

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская
область, г. Суджа, ул.Комсомольская, 11а**

Дата начала проведения экспертизы: 29 декабря 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 20 января 2023 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Суджанский район,
г. Суджа; г. Курск.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»), 305000, Россия, Курская область, г. Курск, пл. Красная, 6, кааб. 70, ИНН 4632043341, КПП 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства» (ООО «МАГ»), 305025, Россия, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, проезд Магистральный, зд. 24Г, оф. 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Тарновский Владимир Викторович
Образование	высшее, диплом № 107824 1795113 ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»
Специальность	архитектор, реконструкция и реставрация архитектурного наследия
Учёная степень (звание)	кандидат экономических наук
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 № 436. Объекты экспертизы: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного

	<p>наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 № 1668. Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Тарновский Владимир Викторович, организация, проводившая экспертизу ООО «МАГ», несут ответственность за достоверность

сведений, изложенных в заключении экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, 11а (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

№ п/п	Наименование документа
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г.
2.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-231791827 в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Курская область, р-н. Суджанский, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11.
3.	Материалы фотофиксации.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения
и результаты экспертизы:**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов,
объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 29 декабря 2022 г. № 45 с ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области».

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития территории и строительства Объекта;
- изучение нормативной базы;
- историко-градостроительные исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта на 09.01.2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации;
- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы от Областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», из Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации, из ОКУ «Государственный архив Курской области».

Общие сведения об Объекте.

Исследование правоустанавливающих документов:

Объект включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г. (номер регистр. 2533). Согласно данному списку, Объект выполнен из кирпича; пользователем являлась обувная фабрика.

Согласно п. 4 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Объект отнесен к выявленным объектам культурного наследия.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы здание является выявленным объектом культурного наследия, включённым в перечень выявленных объектов культурного наследия, в соответствии с п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Паспорт и учетная карточка на Объект не составлены; охранное обязательство не оформлено.



«Дом жилой» по улице Комсомольская, д. 11а

Адрес Объекта в соответствии с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС; по муниципальному делению): Курская область, муниципальный район Суджанский, городское поселение город Суджа, город Суджа, улица Комсомольская, дом 11а.

По открытым данным Росреестра земельный участок по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11а, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:23:010116:196 в кадастровом квартале: 46:23:010116. Категория земель: земли населенных пунктов; статус: учтенный; разрешенное использование: для общественного пользования; форма собственности: частная собственность; площадь уточненная: 605 кв. м.

Ленина, Щепкина и 1 Мая (исторические названия улиц: Набережная, Курская, Покровская и Архангельская, соответственно).

Географически Суджа расположена в юго-западной части Среднерусской возвышенности, на берегу одноименных рек Суджа (приток р. Псёл) и Олешня (приток Суджа). Климат умеренно континентальный.

Название населенному пункту дает протекающая здесь река Суджа. В связи с тем, что г. Суджа появилась на татарских «сакмах» (т.е. на перепутье кочевых татарских троп) название также, возможно, имеет тюркское происхождение. В переводе с татарского языка «су» значит «вода»; «джа» - «место»; иными словами, «водяное место».

Территория месторасположения современной Суджи окружена многочисленными городищами и курганами, что указывает на давнюю историю заселения данного района. В XII в. район Суджи входил в состав Рыльского удельного княжества.

Территория современной Курской области со времен первых Рюриковичей относилась к приграничным землям, на котором происходили столкновения с кочевыми народами, начиная от печенегов и заканчивая крымчаками. По этой причине здесь селились военные и казаки.

Основание Суджи связано с процессом активного переселения малороссийского населения во второй половине XVII в. с территории Речи Посполитой, где оно терпело притеснения по религиозному признаку. Переселенцы заселяли земли, так называемого Дикого Поля (современная территория Курской, Белгородской и Воронежской областей).

Непосредственно история Суджи начинается с двух челобитных, поданных в 1661 г. царю Алексею Михайловичу (1629-1676).

Информация о первой челобитной содержится в выписке из Разряда по челобитью суджанских черкас.¹ Из документа следует: «Лета 7169-го (т.е. 1661 г.) марта в 12 день по государеву цареву и великого князя Алексея Михайловича всеа Великия и Малыя и Белыя Росии самодержца указу и по приказу окольничего и воеводы князя Григорья Григорьевича Рамодановского... Били челом великому государю царю и великому князю Алексею Михайловичю всеа Великия и Малыя и Белыя Росии самодержцу, а в Белгороде в съезжей избе окольничему и воеводам князю Григорью Григорьевичю Рамодановскому... подали челобитную, чтоб великий государь пожаловал вас, велел вам на свое государское имя призывать черкас из дальних черкасских городов, и населить слободы, и устроить города на реке на Псле на старом городище на Удавской прости, на татарской сакме, на диком поли. И великий государь, царь и великий князь Алексей Михайлович всеа Великия и Малыя и Белыя Росии самодержец пожаловал вам, Марку с товарищи, против

¹ РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6-12.

вашего челобитья, на реке на Псле на старом городище на Удавской прости собрався слободы населить и город строить, и тому строенью написать чертеж, и подать в Белгороде окольниковому и воеводам князю Григорью Григорьевичю Рамодановскому с товарищи.»²

Согласно второй челобитной в 1661 г. «ахтырский черкашенин Марко Бученко» призвал черкас принять крестное целование на верность царю. Целовав крест, пришли они числом 1500 человек на реку Псел, остановились в устье реки Суджи на старом городище и обратились с просьбой разрешить им поселиться здесь и построить на этом месте город.³

В краеведческой литературе еще с XVIII в. годом основания Суджи принято считать 1664 г.⁴

Известно, что в апреле 1665 г. в Москву к царю Алексею Михайловичу прибыла делегация духовенства Суджи с просьбой помощи в строительстве и благоуукрашении культовых построек поселения. В исторических документах сохранилось описание того посольства: «В нынешнем во 173 (т.е. в 1665 г.) году апреля в 3 день приехали они к Москве великому государю бить челом о церковном строенье, а что тот город устроен вновь и о том в Приказе Большого дворца не ведомо. И великий государь пожаловал их, велел о том из Розряду отписать в приказ Большого дворца. И в Розряде в записной книге нынешнего 173 году написано: по указу великого государя царя и великого князя Алексея Михайловича всеа Великия и Малыя и Белья Росии самодержца по Белгороцкой черте, от Белгорода направо, город Суржа устроен вновь в прошлых во 169-ом и во 170-ом годах... (т.е. в 1661 г.)»⁵

На основании этих данных краевед И.П. Бабин делает предположение, что Суджа основана в 1661 г.⁶

Переселенцы основали город единовременно, т.е. по предположениям переселенцы заняли будущую территорию города одновременно. На это косвенно указывает одновременное переселение в 1665 г. из Нежина 152 человек.

Процесс переселения имел централизованный характер и координировался Московским государством. Например, в 1667 г. севский воевода Ю.П. Трубецкой в челобитной царю Алексею Михайловичу сообщал, что в марте того года писал ему из Кром воевода Р.П. Неплюев и известил о намерении атамана кромских черкас Наума Дехтяря с товарищами, в прошлом переселившихся в Кромы из разных

² Там же.

³ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1035. Л. 37.

⁴ Городские поселения в Российской империи. Т. 3. СПб., 1863. С. 52; Семенов П. П. Географическостатистический словарь Российской империи. СПб., 1868. С. 775; Города России: Энциклопедия. М., 1994. С. 445.

⁵ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 823. Л. 6.

⁶ Бабин И.П. История основания города Суджи// Сужда и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре: сборник статей и материалов: ред.-сост. А. И. Раздорский ; редкол.: В. А. Кудинов (пред.) [и др.]. Курск: Курск. гос. ун-т, 2015. С. 94.

черкасских городов, покинуть службу в Кромах и переселиться в новый город Суджу. Трубецкой запретил это переселение; такое решение было поддержано царем.⁷

В 1665 г. суджанские черкасы обратились к царю Алексею Михайловичу с челобитной, в которой просили запретить русским людям селиться в городе Судже и его уезде на том основании, что часть из них, по их мнению, живет здесь уклоняясь от царской службы, а другую часть составляют беглые крестьяне.

В ответ на это обращение царь Алексей Михайлович поручил белгородскому полковому воеводе Б.А. Репнину разобраться в этом деле, для чего последний вместе с белгородским воеводой Г.Г. Ромодановским послал в Суджу дворянина Герасима Семеновича Рагозина. Согласно документу: «Государю царю и великому князю Алексею Михайловичю всеа Великия и Малыя и Белья Росии самодержцу холопы твои, Бориско Репнин с товарищи, челом бьет. В нынешнем в 173-м (т.е. 1665 г.) году марта в 7 день били челом тебе, великому государю царю и великому князю Алексею Михайловичю всеа Великия и Малыя и Белья Росии самодержцу, а нам, холопам твоим, в Белгороде в съезжей избе подали челобитную судженские черкасы всем городом. А в челобитной их написано: по-твоему, великого государя, указу пришли они из розных черкасских городов на вечное житье на Суджу и город построили, а руским людям в том городе Судже жить не велено потому, что руские люди с твоей, великого государя, службы, а иные беглые крестьяне приходят. И в нынешнем де во 173-м году многие руские люди на Суджу пришли и написались в пушкари бес твоего, великого государя, указу и земли себе заняли, а им, черкасом, стало от тех прихожих людей утеснение... И по твоему, великого государя, указу посылали мы, холопы твои, на Суджу мецнянина Герасима Рагозина, а велели ему на Судже прихожих русских людей по имяном переписать и допросить, которых городов, и в которых годех, и по какому твоему великого государя указу хто на Суджу пришол...».⁸ Герасиму Семеновичу Рагозину было также поручено провести межевание и составить описание Суджи и одноименного уезда.

Согласно составленной дворянином Г.С. Рагозиным «Описи новопостроенного города Суджи...»: «город построен к реке Судже, на татарской сакме, промеж речки Олешенки и Гусинова болота. А та речка Олешенка впала в реку Суджу выше города. А Гусиное болото впало в реку Суджу, низа города. А промеж той речки Олешенки и Гусинова болота с сумской стороны выша города и слобод татарского проходу семьдесят сажень...».

В дальнейшем в развитии Суджи большую роль сыграл полковник Сумского полка Герасим Кондратьев. Вот что о нем говорит официальная справка 1690 г.: «В прошлых годех, при державе блаженные памяти великого государя и великого князя

⁷ РГАДА. Ф. 210. Оп. 14, ч. 1 (Столбцы Севского стола). Д. 216. Л. 233-247, 352-353.

⁸ РГАДА. Оп. 12, ч. 2. Д. 565. Л. 161-163.

Алексея Михайловича всеа Великия и Малыя и Белья Росии самодержца, приехал из-за днепровских городов в его, великого государя, сторону Герасим Кондратьев и служит им, великим государем, со 166 (т.е. в 1657/58 г.) году. От малороссийских городов на реке на Псле построил город Сумин и созвал много черкас. И за ево службы блаженные памяти великий государь пожаловал ево по челобитью полку ево казаков в полковники. В том же ево, Гарасимове, полку собралися черкасы многие и устроили городов: Суджу, Лебедин, Мирополье, Краснополье, Городню, Белополье, Межиречи. Итого всех 8 (с Сумами) городов. И на приходе в тех городех он, Гарасим, всяких чинов жителям всякое вспоможение чинил. А в которых времена черкасы были в ызменах, и он, Гарасим, полку своево с казаками против изменников бился, и всякие промыслы чинил, и в шатости и в измене не бывал...»⁹

До 1664 г. управление Суджей осуществлялось выборным из числа переселенцев (атаманом Иевом Федоровым), а не русским воеводой.¹⁰ Атаман, управлявший Суджей, находился в двойном подчинении: у белгородских воевод и у полковника Сумского полка. Историки высказывают предположение, что это была временная привилегия, которая предоставлялась малороссийским переселенцам.

Однако, уже в том же 1664 г. в Суджу воеводой был назначен – Трофим Степанович Авдеев. В это время был выделен самостоятельный Суджанский уезд.¹¹

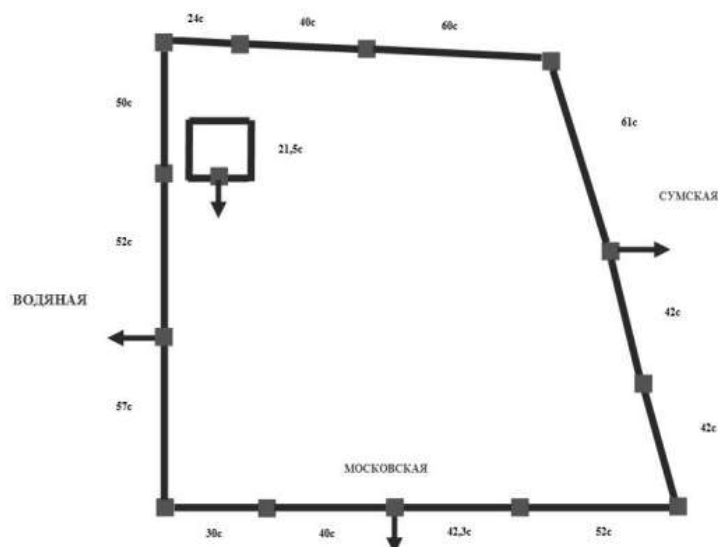
После основания города и до 1718 г. в Судже продолжала сохраняться специфическая система управления. Так, в подчинении воеводы находились мещане, купцы и гарнизон крепости (полковые и городовые дети боярские, стрельцы, пушкари, воротники и пашенные черкасы). Казаки во главе с городовым атаманом подчинялись полковнику Сумского полка.

Основу градостроительной планировки при появлении Суджи составлял деревянный острог (крепость). В контексте современной градостроительной планировки Суджи острог (Малый и Большой город) располагался в квартале, ограниченном с запада улицей Карла Маркса, с востока – улицей Розы Люксембург, с севера – улицами Карла Маркса и Розы Люксембург (северная граница территории, занимаемой Суджанским заводом тракторных агрегатов), с юга – южной стороной Советской площади, переходящей в улицу Ленина.

⁹ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1287. Л. 100.

¹⁰ РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 34. Л. 401.

¹¹ РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6, 75-76.



*Реконструкция острога Суджи по описанию Г.С. Рагозина 1665 г.
Из статьи Озерова М.М., Бабина, И.П. Суджанский острог.*

При первоначальной постройке острог Суджи был укреплен земляным валом протяженностью 870 сажень (1879,2 м). Острог окружали пригородные слободы.¹² Облик Суджи того времени можно восстановить по «Описи новопостроенного города Суджи...», составленной дворянином Герасимом Семеновичем Рагозиным.

Суджанский острог состоял из Малого и Большого городов. Первый представлял собой прямоугольную в плане крепость с длиной стен по 21,5 сажень (46,44 м), всего 86 сажень (185,76 м).

Стены Малого города были сооружены из бревен вяза; вдоль стен вырыт ров шириной в 1,5 сажень (3,24 м) и глубиной 1 сажень (2,16 м), через который был устроен мост, ведущий к башне с проездными воротами, соединявшими Малый и Большой город. На территории Малого города располагались основные административные здания: воеводский двор, казенный погреб и караульная изба.

Вокруг Малого города находились укрепления Большого города. Он также был окружен рвом, земляным валом, а также дубовой стеной, возведенной по валу в виде забора высотой 1 сажень (2,16 м). В своей окружности стена имела 626 сажень (1352,16 м). Укрепления Большого города имели тринадцать башен: три проездные (Московская, Сумская и Водяная) и десять глухих. На момент, когда Рагозин описывал острог в Судже, была построена только одна башня, ведущая из Малого города в Большой, шесть башен были не достроены, семь – не начинали строить.

В границах территории Большого города находились два деревянных храма: церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы с пределом во имя Николая Чудотворца и церковь во имя Архистратига Михаила. Также здесь располагались 20

¹² РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6.

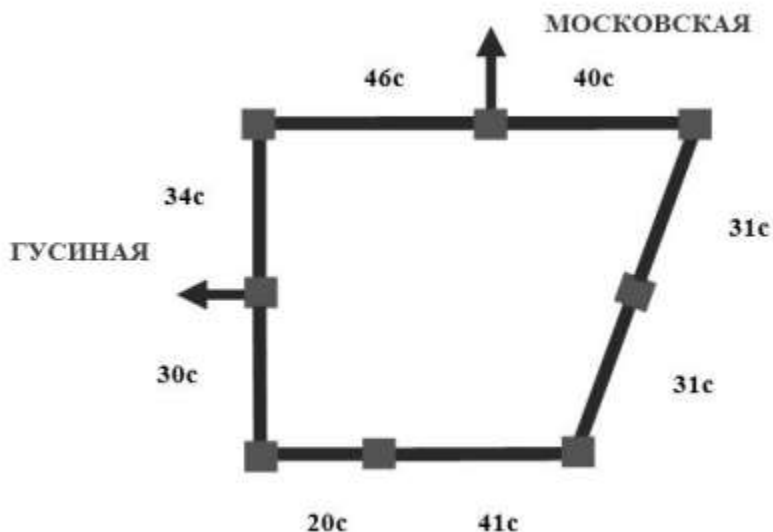
шинков и 260 жилых и пустых дворов.

За линией укреплений Большого города начинались постройки четырех слобод – Гончарной, Заолешенской, Подола и Замостья. Все четыре слободы насчитывали 522 двора.

По описанию Г.С. Рагозина в Судже к 1664 г. вместе со слободами было 782 двора и насчитывалось 1387 жителей.

Следующим историческим документом, отражающим планировку Суджи, стало описание острога, составленное Н.П. Яцковым, служившим воеводой в Судже с 1664 по 1668 г. («Строительная книга острога Суджи 1668 года»)¹³

Описание Суджи Н.П. Яцкова вступает в противоречие с «Описью новопостроенного города Суджи...», подготовленной дворянином Г.С. Рагозиным. Так, Н.П. Яцков утверждает, что первоначально Суджа была слободой, а не городом, и не имела острога. Размеры появившегося позже острога также расходятся с описанием Г.С. Рагозина. По описанию Н.П. Яцкова острог имел дубовые стены (длина по периметру 267 сажень (576,72 м)). На стенах острога было восемь башен, из них две проезжие (Московская и Гусиная). Острог был окружен рвом с рядами частокола. Н.П. Яцков в своем описании не упоминает, что острог состоял из Большого и Малого городов.¹⁴



*Реконструкция острога Суджи по описанию воеводы Н.П. Яцкова 1668 г.
Из статьи Озерова М.М., Бабина, И.П. Суджанский острог.*

Соотнесение описаний Суджи, выполненных Г.С. Рагозиным и Н.П. Яцковым, является открытым вопросом для курских краеведов.

Следующее описание Суджи и его острога относится к 1678 г. и принадлежит

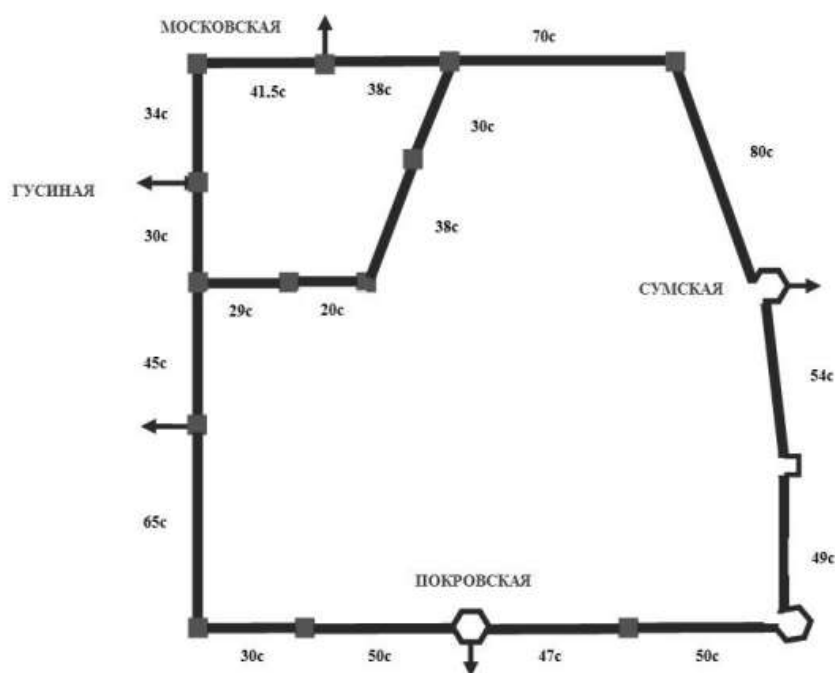
¹³ РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 29. Л. 412-418.

¹⁴ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 624. Л. 295-296.

местному воеводе В.С. Бочечкарову.¹⁵ Согласно его описанию острог представлял собой дубовую крепость, состоящую из Малого и Большого городов.

Длина стен Малого города составляла 243,5 сажени (525,96 м). Стены имели восемь башен, две из которых (Московская и Гусиная) были проезжими. Длина стен Большого города по периметру равнялась 920 сажням (1987,2 м). На стенах было расположено девять башен, из которых три башни были проезжими (Сумская, Покровская и башня, ведущая к р. Судже). Большой город был окопан рвом шириной 4 сажени (8,64 м) и глубиной 3 сажени (6,48 м), который «к городской стене ослонен дубовым пластовым лесом».¹⁶

В 1684 г. воеводой А.С. Болотниковм и бывшим воеводой Г.А. Нелидовым был подготовлен росписной список по городу Судже, где вновь содержалось его описание. Данный исторический документ, по-прежнему, фиксирует наличие в Судже Малого и Большого городов, представляющих собой два дубовых острога, окруженных рвами. В Малом городе в это время располагалась приказная изба. На территории Большого города был устроен тайник с колодцем; также на его территории находилась таможня и конская площадка.¹⁷



*Реконструкция острога Суджи по описанию воеводы К.Б. Борисова 1687 г.
Из статьи Озерова М.М., Бабина И.П. Суджанский острог.*

Описание суджанского острога содержится в росписном списке 1687 г. по

¹⁵ РГАДА. Ф. 210. Оп. 8 (Разрядные вязки). Вязка 55-б. Д. 590. Л. 1696-1702 об.

¹⁶ РГАДА. Ф. 210. Оп. 8. Вязка 55-б. Д. 590. Л. 1699.

¹⁷ РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а (Дела разных городов). Д. 66. Л. 17-54.

городу Судже воеводы К.Б. Борисова и бывшего воеводы В.Е. Сибилева¹⁸ и в городской сметной книге города Суджи 1701 г. стольника и воеводы А.О. Хитрово.¹⁹ Согласно данным описаниям, Суджа продолжал представлять собой комплекс из Малого и Большого городов. К этому времени периметр стен Малого города составлял 278 сажень (600,48 м); имелось восемь башен, две из них проездные; был выкопан ров глубиной и шириной по 2 сажени (4,32 м). Периметр стен Большого города равнялся 557,5 сажень (1204,2 м); имелось девять башен, три из которых был проездными.

Последнее описание суджанского острога содержится в росписном списке 1704 г. по городу Судже воеводы С.П. Есипова и бывшего воеводы Г.И. Вахромеева. Основные характеристики острог продолжал сохранять; однако, документ фиксирует неудовлетворительное состояние крепости и построек на ее территории.²⁰

По плану Суджи, являющемуся частью планов Обоянской провинции, составленных в период между 1712 и 1719 гг.,²¹ можно установить, что в начале XVIII в. значительно был перестроен и вырос в площади Малый город; при этом границы Большого города оставались неизменными. На территории Малого города располагались воеводские хоромы, канцелярия, казенный погреб.

Увеличение площади Малого города было обусловлено тем, что в начале XVIII в. Суджа часто становилась местом сбора войск и хранения вооружения и различных припасов для армии. Суджанский гарнизон в это время насчитывал более 630 служилых людей (вместе с черкасами) и располагал 3 орудиями, 77 мушкетами, 72 мушкетными стволами.²²

К 1719 г. на территории Большого города находились соборная церковь Успения Пресвятой Богородицы с приделом во имя Николая Чудотворца, Михаило-Архангельская церковь с приделом во имя святых апостолов Петра и Павла, церковь Рождества Христова с приделом во имя Николая Чудотворца.

В начале XVIII в. Суджа стала сотенным городом Сумского казачьего полка. С 1708 г. она была приписана к Киевской губернии. В это время Суджа относилась к Обоянской провинции и образовывала самостоятельный уезд.

В первой трети XVIII в. суджанский острог постепенно приходил в неудовлетворительное состояние, на что повлияла постепенная утрата городом приграничного положения и смена военной доктрины государства.

Так, в 1724 г. Петром I Алексеевичем (1672-1725) был издан «аншталт» (штат) крепостей, в состав которого вошло всего 34 укрепленных пункта, разделенных на три разряда: остзейские (11), российские (18) и персидские (5). Только в крепостях,

¹⁸ РГАДА. Ф. 210. Оп. 6-д (Книги Белгородского стола). Д. 145. Л. 153 об.-158 об.

¹⁹ РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а. Д. 66. Л. 294-298 об.

²⁰ РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а. Д. 66. Л. 294-298 об. Л. 316-322.

²¹ РГВИА. Ф. 349 (Главное военно-техническое управление). Оп. 27, т. 1. Д. 6.

²² РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 829. Л. 184.

вошедших в «аншталт», надлежало иметь вооружение и содержать в мирное время гарнизоны.²³ Суджанская крепость в этот перечень не вошла.

В 1725 г. суджанский острог пострадал от пожара, после чего стены Большого города более не восстанавливались.²⁴

В 1729 г. острог Суджи был переведен в разряд иррегулярных. В 1730-е гг. крепость окончательно приходит в ветхое состояние, в связи с чем, изменяется облик города.

Согласно архивным документам в 1760 г. в Судже еще оставались отдельные элементы бывшего острога: «город огорожен с четырех сторон земляным валом и рвом до Гусинога болота... окружности город 2230 аршин 56 (1583,3 м), вал вышины 5 аршин (3,55 м), ров глубины 4 аршина (2,84 м). Оное ограждение, вал и ров во многих местах рассыпались, наугольная одна башня дубового лесу, а с трех сторон, где были только значут проезжие дороги. Во оном городе к одному углу, к Гусиному болоту, замок огорожен облым дубовым полисадником, четырехугольном, окружности 945 аршин (670,95 м), в вышину полисадник в 4 аршина (2,84 м). На трех углах по одной башне, с двух сторон башни ж глухие, две проезжие башни дубового одлого (облого?) лесу и оное строение весьма ветхое. Около замку вал и рвы, которые засыпались, и с одной стороны Гусиное болото и полисадник, и от валу до Гусинога болота взгористо».²⁵

С 1779 г. Суджа становится уездным городом Курского наместничества (затем – губернии). В 1784 г. утверждается перспективный план застройки города. К этому времени все укрепления (стены, рвы и валы) были уничтожены; хаотичная планировка города сменилась прямыми улицами. Согласно новой планировке от центральной Соборной площади (ныне – улица Волкова) отходили улицы Херсонская (ныне – Карла Маркса), Солдатская (ныне – Красноармейская), Курская (ныне – Ленина), Троицкая (ныне – Розы Люксембург), Архангельская (ныне – 1 Мая), Набережная (ныне – Комсомольская) и др.

В 1780-е гг. Суджа была застроена деревянными зданиями. Согласно «Описанию Курского наместничества из древних и новых разных о нем известиях вкратце...», составленному С.И. Ларионовым, в городе насчитывалось 53 улицы с переулками, 9 лавок, 1 трактир, 25 кузниц, 2 питейных дома, 4 богадельни, 3 водяные мельницы. В то время в Судже проживали 2893 лица мужского пола. Подавляющее большинство горожан – 2602 человека – относились к крестьянскому сословию. 97 человек состояли на гражданской и военной службе, 100 являлись священно- и церковнослужителями, 79 – мещанами, 13 – купцами, 2 – иностранными подданными. Различными ремеслами занимались 333 городских

²³ Яковлев В.В. История крепостей. М.; СПб., 2000. С. 117.

²⁴ ГАКО. Ф. Р-30 (Лаппо Ф. И.). Оп. 1. Д. 74. Л. 87.

²⁵ Там же.

жителя, из которых 61 человек были сапожниками, 43 – хлебниками, 42 – печниками, 41 – кузнецами, 20 – плотниками, 33 – ткачами, 14 – портными, 11 – котлярами, 11 – мясниками, 5 – живописцами, 4 – бондарями, 4 – овчинниками, 3 – шапошниками, 2 – колесниками, 2 – столярами. Также в Судже находился селитренный завод «сумского жителя» Степана Могилята.²⁶

К концу XVIII в., после присоединения территории Причерноморья, Крыма и Закавказья, Суджа утратила военно-стратегическое положение, превратившись в небольшой торговый центр юга России с развитым ремесленным производством.

На развитие торговли повлияло расположение Суджи на тракте Сагайдак (участок Обоянь – Сумы), по которому шла транспортировка соли из Причерноморья. Также Суджа была соединена дорогами с городами Курской губернии: дорога Суджа – Белгород через заштатный город Богатый соединяла Муравский шлях и Сагайдак; Царская дорога (названа в память императора Александра I) проходила от Суджи через Грайворонский уезд на станцию Томаровка Белгородского уезда.²⁷

В Судже проводилось четыре ярмарки в год продолжительностью 2-3 дня: перед Масленицей, ко дню св. Георгия (Егорьев день, 23 апреля по старому стилю.), к Петрову дню (29 июня) и к Покрову Пресвятой Богородицы (1 октября). На них приезжали купцы из Курска и других городов Курской губернии, а также из Харьковской, Орловской и Тамбовской губерний. Основными предметами торговли были ткани (парчовые, шелковые и бумажные), сукно и разная галантерея.²⁸

Среди промыслов в Судже получили развитие гончарство, кузнечное дело и изготовление одежды и обуви. Также жители Суджи производили деревянные изделия (повозки, сани, телеги, колеса, оси, прялки) и занимались ткачеством (в том числе, выделкой ковров и поясов).²⁹

«Памятная книжка Курской губернии на 1860 год» особо указывает, что город Суджа славится железными изделиями (подковами, топорами и т.д.).³⁰ Также были известны суджанские «кафли» (изразцы для отделки печей).

Согласно данным статистики, к 1860 г. население Суджи несколько сократилось и составило 2298 жителей мужского пола (и 1981 – женского). В городе насчитывалось 378 домов, работала писчебумажная фабрика и два свечно-сальных завода.³¹

В 1856 г. в уездном городе Суджа Курской губернии насчитывалось 3 церкви,

²⁶ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известиях вкратце, собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества верхней расправы прокурором. М., 1786. С. 138-139.

²⁷ Военно-статистическое обозрение Российской империи. Т. 13, ч. 3: Курская губерния. СПб., 1850. С. 27-29.

²⁸ Ларионов С.И. Указ. соч. С. 138.

²⁹ Златоверховников Н. И. Кустарные и другие промыслы населения Курской губернии в 1899 году и краткий обзор их за предшествующее время // Курский сборник. Вып. 1. С. 208-211.

³⁰ Города Курской губернии с кратким статистическим их описанием // Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 153.

³¹ Там же.. С. 152.

360 домов, 34 лавки. Застройка в кварталах центральной части города была сформирована следующим образом: вдоль улиц находилась жилая часть домовладений вместе с жилыми домами и хозяйственными пристройками, далее вглубь к центру квартала шли огороды и сады, таким образом центральная часть квартала представляла собой свободную от построек землю, используемую для сельскохозяйственных работ, которая занимала в среднем половину площади всего квартала.

К концу 1850-х гг. застройка Суджи состояла практически полностью из деревянных строений, каменных построек насчитывалось около 10: церковные здания, здание Соляного магазина, корпус присутственных мест, и несколько частных домов по Херсонской улице. Помимо кварталов, намеченных еще планом 1784 г. появились и дополнительные кварталы на севере города, а также к западу, примыкая к Гусиному болоту.

В 1880-е гг. в Судже продолжило развитие кузнечное дело. В это время суджанские кузнецы сбывали свой товар не только на местных ярмарках, но и в Москве, Санкт-Петербурге, Курске, Харькове и др. В это время также развивалось кожевенное и сапожное дело, поддерживаемые Суджанским уездным земством.

Об уровне гончаров из Судже говорит тот факт, что на Парижской всемирной выставке их изделия были удостоены медали.

Во второй половине XIX – начале XX вв. большую популярность среди местного населения получает выращивание белокочанной капусты. Торговля выращенной капустой осуществлялась в самой Судже, а также в Рыльске, Льгове, Обояни и в Курске.

В 1897 г., по Первой всеобщей переписи, население Суджи составляло 7433 человек (из них 3716 – лица мужского пола), в том числе украинцы – 4 546, русские – 2 765, евреи – 87. Большинство жителей, по-прежнему, составляли крестьяне – 5539 человек. Мещан насчитывалось 1192 человека, дворян – 331, купцов – 181, лиц духовного звания – 58, иностранных подданных – 3, другие сословия – 129.³²

Среди жителей Суджи 164 человека занимались керамическим производством, 152 – изготовлением одежды, 86 – обработкой растительных и животных продуктов питания, 59 – обработкой дерева, 48 – обработкой металла, 558 (с членами семей 1398) – земледелием.³³

На протяжении XIX в. основной формой жилого дома г. Суджа стали украинская мазанковая хата, русская деревянная рубленая изба.

Домовладение русского крестьянина состояло, чаще всего из 2-3 зданий. Зажиточные крестьяне для женатых сыновей строили избы под одной крышей, соединив их сенями. Бедняки строили «пуньки» («клуни») для женатых сыновей.

³² Первая всеобщая перепись населения Российской империи 1897 г. Вып. 20: Курская губ. СПб., 1904. С. 2.

³³ Там же. С. 182.

Двор был открытым (с разобщенными постройками, расположенными в виде буквы П или в одну линию с домом), реже – полузакрытым (стоял позади дома и соединялся с ним в форме каре).

Домовладение украинского крестьянина огораживалась «тыном», плетнем из вертикально или горизонтально переплетенных стеблей орешника, ракиты и др. Отличительной особенностью украинского домовладения было малое количество хозяйственных построек.

На протяжении XIX в. на принадлежавшей городу Судже выгонной земле стали образовываться слободы Гончарная, Заолешенка, Замостье. Слободы заселялись мастеровыми людьми, большинство из которых по своему происхождению были казаками и мещанами. Рядом с Гончарной слободой находилось городское кладбище (за гончарами было признано в то время монополия копки могил и устройства склепов).

К рубежу XIX-XX вв. Суджа продолжала сохранять за собой статус уездного города Курской губернии и роль торгово-ремесленного центра. К этому времени в городе имелось 8 церквей, работали мужская и женская гимназии, реальное училище, земская публичная библиотека, земская больница, учительская семинария, два приходских училища. Действовали водочный, селитровый, паровые крупорушный и маслобойный, кожевенный заводы. В Судже ежегодно проводилось 4 торга, что составляло 5,6 % от их общего числа по губернии.

С развитием железнодорожного сообщения для Суджанского уезда большое экономическое значение приобрела Северо-Донецкая железная дорога. В Судже была устроена железнодорожная станция.

Для Суджи и Суджанского уезда большим потрясением стала Первая мировая война. Летом 1914 г. здесь были сформированы дружины народного ополчения. За 1915-1916 гг. в отряды государственной дружины народного ополчения было призвано порядка 4 тыс. человек.

В послереволюционное время и в годы Гражданской войны Суджу захватывали Красная Армия, войска белогвардейцев, отряды Петлюры и Махно. С декабря 1918 г. по январь 1919 г. в Судже некоторое время находилось правительство Советской Украины. И, наконец, с декабря 1922 г. город Суджа вошел в состав РСФСР СССР. В 1928 г. был образован Суджанский район; город стал административным центром этого района.

В советское время в Судже была открыта школа ткачества; затем – артель «Ткачиха». В 1938 г. ковры Суджанской артели демонстрировались на выставке в Нью-Йорке, а также на выставках в Брюсселе и Монреале. В 1920-х гг. в Судже был построен театр.

В годы Великой Отечественной войны с 26 октября 1941 года по 4 марта 1943 года Суджанский район был оккупирован немецко-фашистскими войсками. При

отступлении немецких войск Суджа была сожжена. Однако некоторые постройки все же уцелели: Троицкая и Рождественская церкви, церковь Покрова Пресвятой Богородицы, памятник М.С. Щепкину. Город был освобожден советскими войсками Воронежского фронта в ходе Харьковской наступательной операции.

В послевоенное время в Судже создаются предприятия перерабатывающей и строительной промышленности: маслодельный комбинат, элеватор, мясоптицекомбинат, консервный завод, строительные предприятия, музыкальная школа и училище, районный краеведческий музей.

В настоящее время Суджа является небольшим районным центром Курской области. Основу экономики современного города продолжают составлять завод тракторных агрегатов, маслодельный комбинат, мясокомбинат, спиртзавод и другие предприятия. По территории города проходит железнодорожная магистраль Орловско-Курского отделения «Санкт-Петербург – Льгов – Суджа – Харьков». Железная дорога связывает город Суджу с областным центром – городом Курск – и территорией Белгородской области.

В контексте описанной исторической застройки ул. Комсомольской (историческое название: Набережная) и прилегающих территорий Объект является примером жилой архитектуры конца XIX – начала XX вв.

Объект расположен в Центральном районе Суджи, сформированном на базе исторического (дореволюционного) городского центра, и выполняет функцию административно-деловой зоны города, т.к. в этом районе сосредоточено преобладающее большинство административных, культурных и социальных учреждений.

На территории месторасположения Объекта сохранилось достаточно большое количество исторических зданий (в основном, жилой архитектуры), относящихся к тому же историческому периоду, и мемориальных мест (сквер им. М.С. Щепкина). Поэтому исследуемый район репрезентирует аутентичную городскую среду Суджи рубежа XIX-XX вв. Совокупность окружающей градостроительной среды не искажает визуальное восприятие Объекта.

Исследуемый район не претерпел существенных изменений и сохраняет облик аутентичной среды уездного города, характерного для Курской губернии рубежа XIX-XX вв. Существующая сетка улиц в месте расположения Объекта является исторической и подчинена дореволюционным градостроительным правилам. Данный факт способствует сохранению за Объектом роли связующего звена, хранящего историческую память о традициях жилой архитектуры Курской области конца XIX – начала XX вв.

Подробные результаты иконографии отражены в приложении № 4 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

Краткие исторические сведения об Объекте, историко-архитектурные исследования:

Исследуемый Объект, жилой дом, расположен в г. Суджа, в квартале, ограниченном улицами Комсомольской, Ленина, Щепкина и 1 Мая (исторические названия улиц: Набережная, Курская, Покровская и Архангельская, соответственно); является характерным образцом жилой каменной архитектуры рубежа XIX-XX вв.

Покровская и Архангельская улицы, ограничивающие квартал, получили свои названия в конце XVIII в. в честь храмов (Покровской церкви, Успенско-Архангельской церкви), расположенных на этих улицах. В 1895 году Покровская ул. была переименована в Щепкинскую в честь великого русского актёра М.С. Щепкина. Курская улица получила свое название ввиду того, что по ней шла главная дорога в губернский центр Курск. Набережная улица шла вдоль берега реки Суджа.

Крепостные укрепления Суджанского острога, возведенного во второй половине XVII века, проходили частично вдоль современной улицы Р. Люксембург. Таким образом, в XVII – первой половины XVIII вв. место, где впоследствии будет возведен исследуемый Объект, находилось вне территории крепости Суджа.

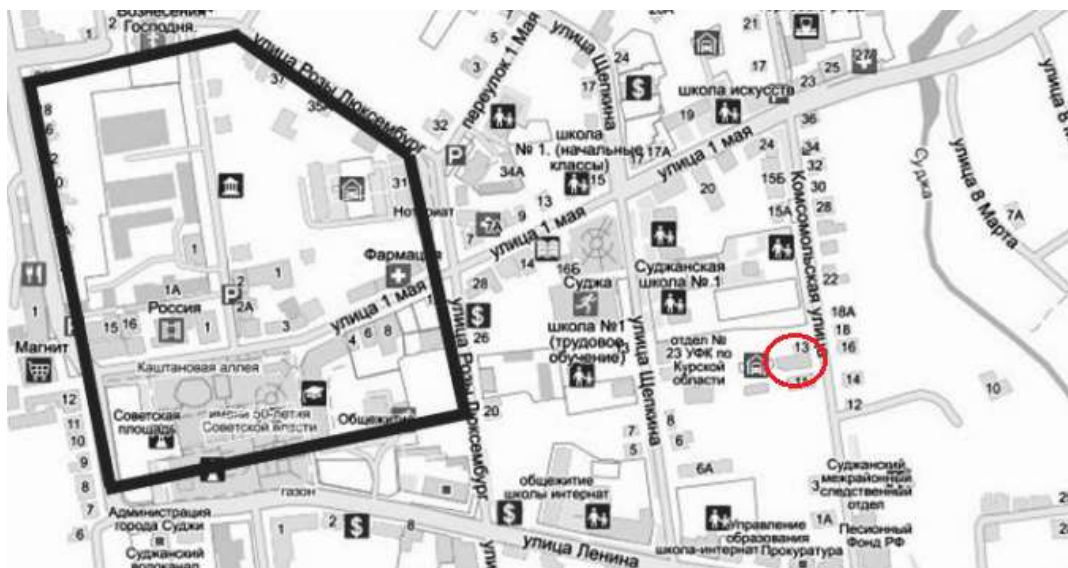


Рис.1. Реконструкция месторасположения острога на современном плане города Суджи. Источник: Озеров М.М., Бабин И.П. Суджанский острог // Суджа и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре. Курск: Курский государственный университет, 2015. С. 117.

В конце XVIII в. после срытия пришедших в ветхое состояние крепостных укреплений и реализации градостроительного плана 1784 г. началось формирование застройки по Архангельской ул. и Курской ул., в том числе исследуемого квартала. К концу 1850-х гг. этот квартал получил границы, в целом соответствующие современным.

Согласно плану города Суджа 1861 г., к этому времени в квартале насчитывалось 20 домовладений. Квартал был одним из самых крупных в городе. Жилая застройка квартала в середине XIX в. состояла сплошь из деревянных домов, каменные строения на плане в квартале не обозначены.

На месте будущего Объекта план фиксирует земельный участок с двумя деревянными домами, выходящими на Набережную ул., один из домов – Г-образной формы.



Рис. 2. План г. Суджа. 1861 г. Фрагмент. Источник: РГИА. Ф. 1293. Оп. 166. Курская губерния. Д. 42.

Исследуемый одноэтажный каменный дом был возведен после сноса старого деревянного здания Г-образной формы. Точная дата строительства Объекта не выявлена; ориентировочно построен на рубеже XIX-XX вв. (в совокупности с соседним домом по адресу ул. Комсомольская, д. 11). Оба здания возводились для одного заказчика и примерно в одно время. Предположительно, Объект первоначально стоял с неоштукатуренными фасадами.

На момент возведения занимаемый зданием участок относился к первой части г. Суджа и в 18-м квартале бывшей ул. Набережной (ныне – улица Комсомольская).

К началу XX в. усадьба и приусадебная территория были сформированы: на переднем плане (со стороны проезжей части улицы) представлен главный фасад и проездные ворота, соединяющие изучаемый Объект с соседним зданием, решенным в аналогичной архитектурно-стилистической и планировочной структуре и создающим, своего рода ансамбль городской усадьбы.

Примерно в 1916 – начале 1917 гг. были составлены «Списки домовладельцев г. Суджа». В указанных списках нет полноценной нумерации домов, что затрудняет точное определение фамилии владельца исследуемого Объекта. В исследуемом квартале №18 по Набережной ул. было четыре частных домовладения: Прасковьи Игнатенко (в северной части квартала), Ивана Дорошкова, и два домовладения купеческой семьи Шабельниковых (Марии Антоновны и наследников Ивана Моисеевича)³⁴. Купцы Шабельниковы, в отличие от И. Дорошкова, были известны как крупные (по меркам Суджи) предприниматели, поэтому владельцев двух домов в эклектичном стиле (Комсомольская ул. №11, и №11а) отождествляем именно с Шабельниковыми.

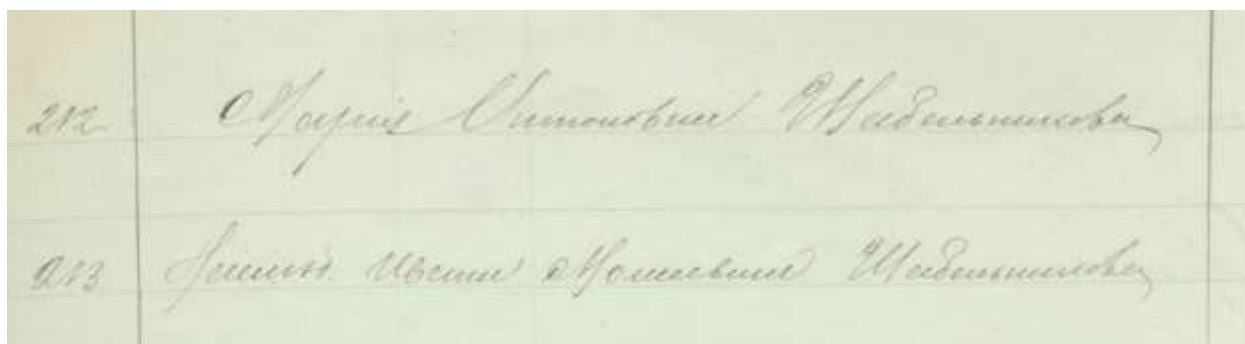


Рис. 3. Список домовладельцев г. Суджа. Ок. 1917 г. Источник: Государственный архив Курской области.

В 1924-1925 гг. были составлены новые поквартальные списки домовладельцев г. Суджа. В списке упомянуты 15 домовладений, всего в квартале №18 проживало 190 человек. В квартале имелось одно промышленное заведение³⁵.

В советские годы дом был муниципализирован, здесь был оборудован цех по пошиву обуви. В 1984 году здание было значительно расширено, после чего первоначальный объем дома занимает меньшую часть в общем объеме здания.

Исследуемое здание, расположенное в контексте застройки квартала, представляет собой целостный фрагмент исторической городской среды конца XIX – начала XX вв. Здание продолжает сохранять свою историко-культурную и архитектурную ценность, являясь примером городской жилой застройки г. Суджи указанного периода и Курской области в целом. Организуя красную линию застройки современной улицы Комсомольской, здание подтверждает включенность данной территории в контекст исторического центра города.

Краткое описание Объекта, историко-архитектурные исследования:

Объект вписан в композиционно-планировочную структуру исторического

³⁴ Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд 377. Опись 1. Дело 38. Список домовладельцев г. Суджа. Л. 8 об. – 9.

³⁵ Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г. Л. 165.

центра г. Суджа, и формирует фронтальную линию застройки улицы Комсомольская.

Объект расположен в северо-восточном углу границы участка. Одноэтажный дерево-кирпичный (деревянный обложен кирпичом) на высоком цоколе прямоугольный в плане (9x13 м), под вальмовой кровлей жилой дом. Фасады эклектичны, выполнены в открытом кирпиче с богатым декором главного фасада, выходящим на ул. Комсомольскую. Главный парадный фасад имеет симметричное решение. Четыре прямоугольных, с клинчатыми перемычками окна, в равном шаге простенков, формируют уравновешенный и торжественный ритм фасада. Все окна в богатом обрамлении: по обеим сторонам виде пилястр-полуколоннок, поддерживающих выступающие П-образные сандрики с крупными замковыми камнями и опираются на пилястры-постаменты ниже уровня подоконника, где подоконное пространство имеет декор в виде двух профилированных прямоугольных филёнок. Низ подоконников подчёркнут тремя полочками, формирующих небольшой карниз на всю ширину фасада. Углы здания оформлены широкими пилястрами декорированными крупными прямоугольными профилированными филёнками, имитирующими крупный руст. Верх пилястр в уровне карниза прорезан полуциркулярной вертикальной нишей. Здание покоится на высоком цоколе, отделённым профилированной полочкой. В поле цоколя под каждым из окон расположены неглубокие ниши с лучковым верхом. Небольшой карниз подчёркнут полосой декора в виде чередования кронштейнов и сухариков.

Остальные фасады были решены достаточно просто без столь богатой отделки, какой отличается главный фасад. Полностью представить характер дворовых фасадов не представляется возможным из-за полной утраты западной торцевой стены в результате поздней пристройки, а также перестройки южной стены и утраты её парадного тамбура-крыльца, на месте которого размещена поздняя дисгармоничная пристройка входа в здание со двора. На фасаде сохранилось два окна с прямыми перемычками без обрамлений и фрагмент карниза подобно главному фасаду. Северная стена здания, в одном метре от соседнего здания, без декора и сохранилась со значительными повреждениями и поздней закладкой окон.

Интерьеры и планировочное решение здания из-за поздних значительных перепланировок и некомпетентных ремонтов утрачены. Так же пострадала крыша Объекта, которая значительно поновлена в советский период, утратив первоначальные высотные и объёмные характеристики и первоначальный материал покрытия кровли.

Визуальное техническое состояние фасадов неудовлетворительное, особенно дворовых фасадов: зафиксированы волосяные трещины по кирпичу, намокание цокольной части, локальные разрушения и вывалы кирпичной кладки, окрасочного

слоя фасада и цоколя, оконных откосов и карнизов. Отмосткой является примыкающий тротуар. Часть оконных проемов заложена, имеются поздние дисгармоничные пристройки.

Здание репрезентирует городскую застройку рубежа XIX-XX вв. и является классическим примером объемно-планировочного решения жилого здания указанного периода.

Таким образом, архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения Объекта отражают градостроительные и архитектурно-строительные практики, характерные для жилой архитектуры Суджи конца XIX – начала XX вв. и Курской области в целом. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день сохранены.

Градостроительные исследования территории расположения Объекта:

Объект расположен в г. Суджа, в квартале, ограниченном улицами Комсомольской, Ленина, Щепкина и 1 Мая (исторические названия улиц: Набережная, Курская, Покровская и Архангельская, соответственно). Объект организует красную линию застройки улицы Комсомольской.

В исторической проекции архитектурно-градостроительное формирование исследуемой территории к XVIII в., когда Суджа утратила военно-стратегическое положение и превратилось в торгово-ремесленный центр Курского наместничества (затем – губернии). Переориентация основной функции города способствовала появлению новой градостроительной траектории его развития, что позволило выйти за пределы деревоземляных укреплений. Исследуемый квартал был запроектирован на перспективном плане г. Суджа 1784 г.

В дореволюционное время застройка рассматриваемой территории носила административный, торговый и жилой характер. Являясь одной из главных улиц города, улица Комсомольская (историческое название: улица Набережная) преимущественно застраивалась жилыми домами купцов, чиновников и священнослужителей. Также многие здания имели лавки торговцев. Кроме жилых домов на улице, располагались и общественные здания, такие как аптека, ветеринарная аптека, лавки, учительская семинария и больница.

В советское время исследуемая территория месторасположения Объекта, в большей степени, продолжала сохранять жилой характер.



*План расположения Объекта в населенном пункте. Яндекс.Карты
(красной линией обозначен Объект)*

На современном этапе исследуемая территория продолжает сохранять одно из ключевых мест в градостроительной структуре г. Суджа. В непосредственной близости от Объекта расположена городская рекреационная зона, сквер имени М.С. Щепкина, а также общеобразовательные и спортивная школы, детский сад, следственный отдел, памятник воинам-интернационалистам. Каркас застройки исследуемого района создают малоэтажные жилые дома индивидуального типа с приусадебными земельными участками.

Генеральный план г. Суджа Курской области, утвержден решением Собрания депутатов города Суджа Суджанского района Курской области от 15.04.2011 № 165 «Об утверждении корректировки Генерального плана муниципального образования «Город Суджа» Курской области».

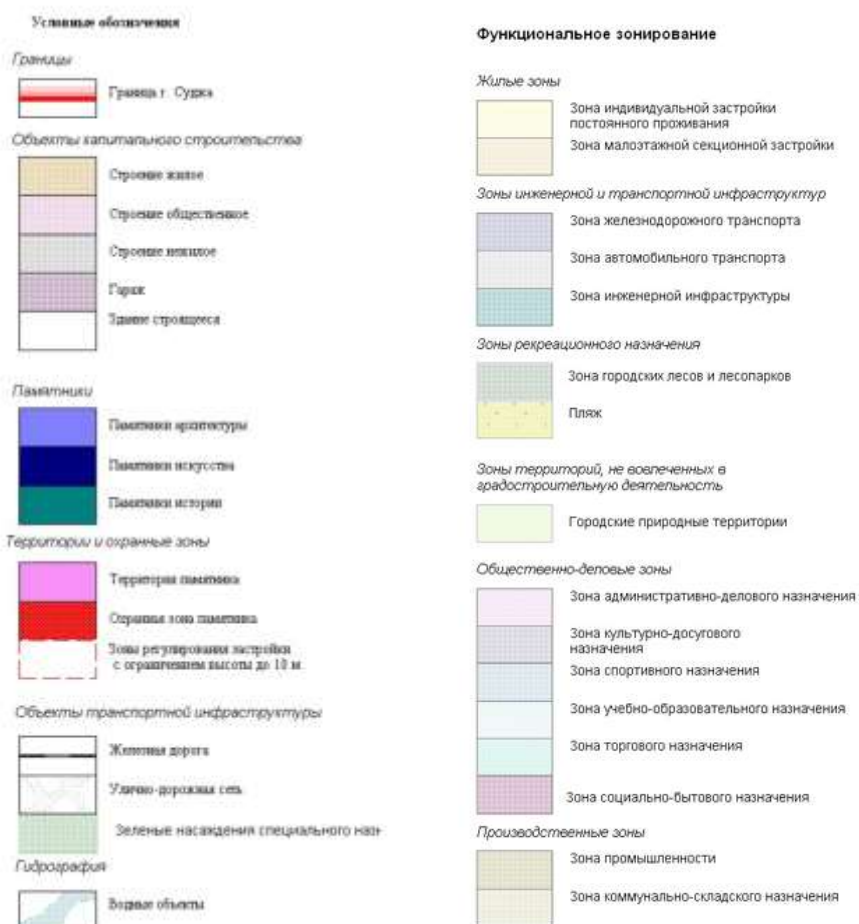
В соответствии с Планом современного использования территории (опорный план) Генерального плана г. Суджа Курской области исследуемый Объект расположен в границе населенного пункта; отнесен к общественным строениям; по характеру функционального зонирования территория отнесена к общественно-деловой зоне, зоне административно-делового назначения.



Условные обозначения		Растительность	Функциональное зонирование
Границы	Граница г. Суджа Граница земельного участка	Елоута Травянистая луговая растительность Травянистая влаголюбивая растительность	Жилые зоны Зона индивидуальной застройки постоянного проживания Зона малоэтажной секционной застройки
Дороги	Улично-дорожная сеть Железные дороги	Гидрография Видные объекты	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур Зона железнодорожного транспорта Зона автомобильного транспорта Зона инженерной инфраструктуры
Объекты транспортной инфраструктуры	Платформа пассажирская Шлакобум Семафор Переезд Автомобильные остановки Мосты автомобильные Мосты пешеходные Зеленые насаждения специального назначения	Объекты промышленности Промплощадка Баки, цистерны Вентколонны, колонны дизельного топлива База, вышка легкого типа Эстакада Подъемный кран на рельсах Заводская, фабричная труба Труба дымоходная	Зоны рекреационного назначения Зона городских лесов и лесопарков Пляж
Здания	Строение жилое Строение нежилое Строение общественное Гараж Строение промышленное Здание строящееся	Объекты инженерной инфраструктуры Водокапорная насосная станция Водозаборная скважина	Зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность Городские природные территории
Рельеф	Горизонталь, сарай	Ограждения Ограда, ограждение каменное Ограда, ограждение металлическое Ограда, ограждение деревянное	Общественно-деловые зоны Зона административно-делового назначения Зона культурно-досугового назначения Зона спортивного назначения Зона учебно-образовательного назначения Зона торгового назначения Зона социально-бытового назначения
			Производственные зоны Зона промышленности Зона коммунально-складского назначения

Месторасположение Объекта на Плана современного использования территории (опорный план).
Генеральный план г. Суджа Курской области (фрагмент)

На Схеме территорий объектов культурного наследия Генерального плана г. Суджа Курской области исследуемый Объект отнесен к памятникам архитектуры (имеет порядковый номер 40); также обозначена охранный зона.



*Месторасположение Объекта на Схеме территорий объектов культурного наследия.
Генеральный план г. Сужда Курской области (фрагмент)*

Эксплуатация памятников истории и культуры							
№ по ГП	Собственно название	Назначение	Адрес	Дата записи			
1	Бюст Щенкина М.С.		им. Щенкина ул.	Р. 1327,			
2	Братская могила партизан, погибших в гражданскую войну за власть Советов		Советская ш.	Р. 382			
3	Дом художника Липина П.К.		Комсомолецкая ул. 59	Высел.			
4	Дом, в котором жил художник Нестеров Н.А.		Р. Люксембург ул. 11	Высел.			
5	Дом, в котором в 1917г. находился революционный совет, а в 1918г. - уездной комитет РКПб		Советская ш. ул. 1	Высел.	58 Жилой дом	Ленина ул. 18	Высел.
					59 Жилой дом	Ленина ул. 20	Высел.
					60 Здание публ. б-ки	Ленина ул. 22а	Высел.
6	Дом купца Соловятина, в подвале которого белой контрразведкой были замучены суджанские большевики	пичба	Сов. площадь ул. 12	Высел.	61 Здание соломяк складов	Ленина ул. 23	Высел.
					62 Дом священника	Ленина ул. 25	Высел.
7	Здание земской ветлечебницы		Воскова ул. 1	Высел.	63 Жилой дом	Ленина ул. 26	Высел.
8	Жилой дом		Воскова ул. 3	Высел.	64 Жилой дом	Ленина ул. 27	Высел.
9	Жилой дом		Воскова ул. 5	Высел.	65 Дом купца и землевладельца	Ленина ул. 37	Высел.
10	Жилой дом		Воскова ул. 7	Высел.	66 Жилой дом	Ленина ул. 38	Высел.
11	Дом Фисенко		Воскова ул. 13	Высел.	67 Жилой дом	Ленина ул. 40	Высел.
12	Жилой дом		Воскова ул. 19	Высел.	68 Жилой дом	Ленина ул. 42	Высел.
13	Здание училища	муз. уч.	Воскова ул. 22	Высел.	69 Жилой дом	Ленина ул. 46	Высел.
14	Дом помещика Поповкина		Воскова ул. 24	Высел.	70 Дом Грудина	Р. Люксембург ул. 1	Высел.
15	Жилой дом		Воскова ул. 25	Высел.	71 Здание церковно-приходской школы	Р. Люксембург ул. 3	Р. 566
16	Жилой дом		Воскова ул. 27	Высел.	72 Жилой дом	Р. Люксембург ул. 5	Высел.
17	Алтарь Троицы-Вознесенской церкви	Церковь		Р. 566	73 Жилой дом	Р. Люксембург ул. 7	Высел.
18	Жилой дом		им. К. Либанета ул. 1	Высел.	74 Жилой дом	Р. Люксембург ул. 9	Высел.
19	Жилой дом		им. К. Либанета ул. 12	Высел.	75 Жилой дом	им. Р. Люксембург ул. 28	Высел.
20	Дом Чупикова	Музей	им. К. Либанета ул. 14	Высел.	76 Дом купца Степанова	Р. Люксембург ул. 30	Высел.
21	Жилой дом		им. К. Либанета ул. 15	Высел.	77 "Дом помещика"	Р. Люксембург ул. 35а	Высел.
22	Жилой дом		им. К. Либанета ул. 17	Высел.	78 "Дом прислуги"	Р. Люксембург ул. 35	Высел.
23	Жилой дом		им. К. Либанета ул. 21	Высел.	79 Жилой дом	Р. Люксембург ул. 41	Высел.
24	Жилой дом		им. К. Либанета ул. 28	Высел.	80 Жилой дом	им. Р. Люксембург пер. 9	Высел.
25	Жилой дом		им. К. Либанета ул. 28а	Высел.	81 Жилой дом	им. Р. Люксембург пер. 14	Высел.
26	Дом Фисенко		им. Щенкина ул. 32	Высел.	82 Жилой дом	им. Р. Люксембург пер. 19	Высел.
27	Дом Фисенко		им. Щенкина ул. 34	Высел.	83 Жилой дом	им. Р. Люксембург пер. 4	Высел.
28	Дом купца Шутковского		им. К. Либанета ул. 60	Высел.	84 Здание аптеки	им. Р. Люксембург пер. 5	Высел.
29	Дом инженера Рауверенко		К. Маркса ул. 6	Высел.	85 Дом с плавкой	1 Мая ул. 6	Высел.
30	Жилой дом		К. Маркса ул. 6а	Высел.	86 Дом помещика Терлецкого	им. Р. Люксембург пер. 7	Высел.
31	Жилой дом		К. Маркса ул. 8	Высел.	87 Дом с плавкой кафе	им. Р. Люксембург пер. 8	Высел.
32	Дом Никулина		К. Маркса ул. 10	Высел.	88 Жилой дом	им. Р. Люксембург пер. 9	Высел.
33	Дом механика Белгородского		К. Маркса ул. 12	Высел.	89 Дом городского головы Никулина	им. Р. Люксембург пер. 14	Высел.
34	Дом торговца Скулева		К. Маркса ул. 14	Высел.	90 Здание магазина Никулина	им. Р. Люксембург пер. 19	Высел.
35	Дом братьев Високих		К. Маркса ул. 16	Высел.	91 Дом священника Беловодского (1)	1 Мая ул. 14	Высел.
36	Дом купца Воскобойникова		К. Маркса ул. 20	Высел.	92 Дом священника Беловодского (2)	1 Мая ул. 14а	Высел.
37	Жилой дом		Комсомолецкая ул. 5	Высел.	93 Здание участка стовой семафорной	1 Мая ул. 15	Высел.
38	Жилой дом		Комсомолецкая ул. 8	Высел.	94 Жилой дом	1 Мая ул. 16	Высел.
39	Жилой дом		Комсомолецкая ул. 11	Высел.	95 Здание больницы	1 Мая ул. 18	Высел.
40	Жилой дом		Комсомолецкая ул. 11а	Высел.	96 Дом купца Тараканова	муз. шк. 1 Мая ул. 20а	Высел.
41	Жилой дом		Комсомолецкая ул. 14	Высел.	97 Дом купца Тараканова	1 Мая ул. 21	Высел.
42	Жилой дом		Комсомолецкая ул. 6	Высел.	98 Жилой дом	1 Мая пер. 3а	Высел.
43	Здание школы	дет. сад	Комсомолецкая ул. 15	Высел.	99 Жилой дом	1 Мая пер. 11	Высел.
44	Дом агронома Томашевича		Комсомолецкая ул. 26	Высел.	100 Жилой дом	1 Мая пер. 13	Высел.
45	Дом учительницы Вяткиной		Комсомолецкая ул. 39	Высел.	101 Жилой дом	1 Мая пер. 17	Высел.
46	Жилой дом		Комсомолецкая ул. 55	Высел.	102 Дом кооператива Чуева	Адрес. Сов. площадь ул. 4	Высел.
47	Дом чиновников Воскова и Андришова		Комсомолецкая ул. 74	Высел.	103 Дом купца Соловятина	Сов. площадь ул. 6	Высел.
48	Жилой дом		Красноармейская ул. 11	Высел.	104 Дом купца Шоркова	Сов. площадь ул. 7	Высел.
49	Жилой дом		Красноармейская ул. 12	Высел.	105 Жилой дом	Сов. площадь ул. 8	Высел.
50	Жилой дом		Красноармейская ул. 22	Высел.	106 Дом с плавкой	им. Р. Люксембург пер. 10	Высел.
51	Дом купца Обурова И.Л.	бани	Ленина ул. 5	Высел.	107 Церковь Покрова Богородицы	Церковь им. Щенкина ул. 4	Р. 566
52	Дом рабочего купца Обурова		Ленина ул. 5а	Высел.	108 Жилой дом	им. Щенкина ул. 2	Высел.
53	Здание женской гимназии	школа	Ленина ул. 9	Высел.	109 Жилой дом	им. Щенкина ул. 3	Высел.
54	Здание столовой	столовая	Ленина ул. 11	Высел.	110 Жилой дом	им. Щенкина ул. 15	Высел.
55	Жилой дом		Ленина ул. 13	Высел.	111 Жилой дом	им. Щенкина ул. 24	Высел.
56	Дом купца Сехтерова И.В.	Адрес	Ленина ул. 15	Высел.	112 Жилой дом	им. Щенкина ул. 33	Высел.
57	Жилой дом		Ленина ул. 16	Высел.	113 Жилой дом	им. Щенкина ул. 46	Высел.
					114 Здание железнодорожного вокзала	Вокзал Привокзальная ул. 9	Высел.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области, утверждены решением собрания депутатов города Суджа Суджанского района Курской области от 22.06.2020 № 262 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Курской области».

Согласно Схеме границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области исследуемый Объект расположен в границах г. Суджа, Суджанского района, Курской области; в зоне «ОД-1» – зона общественно-деловая.

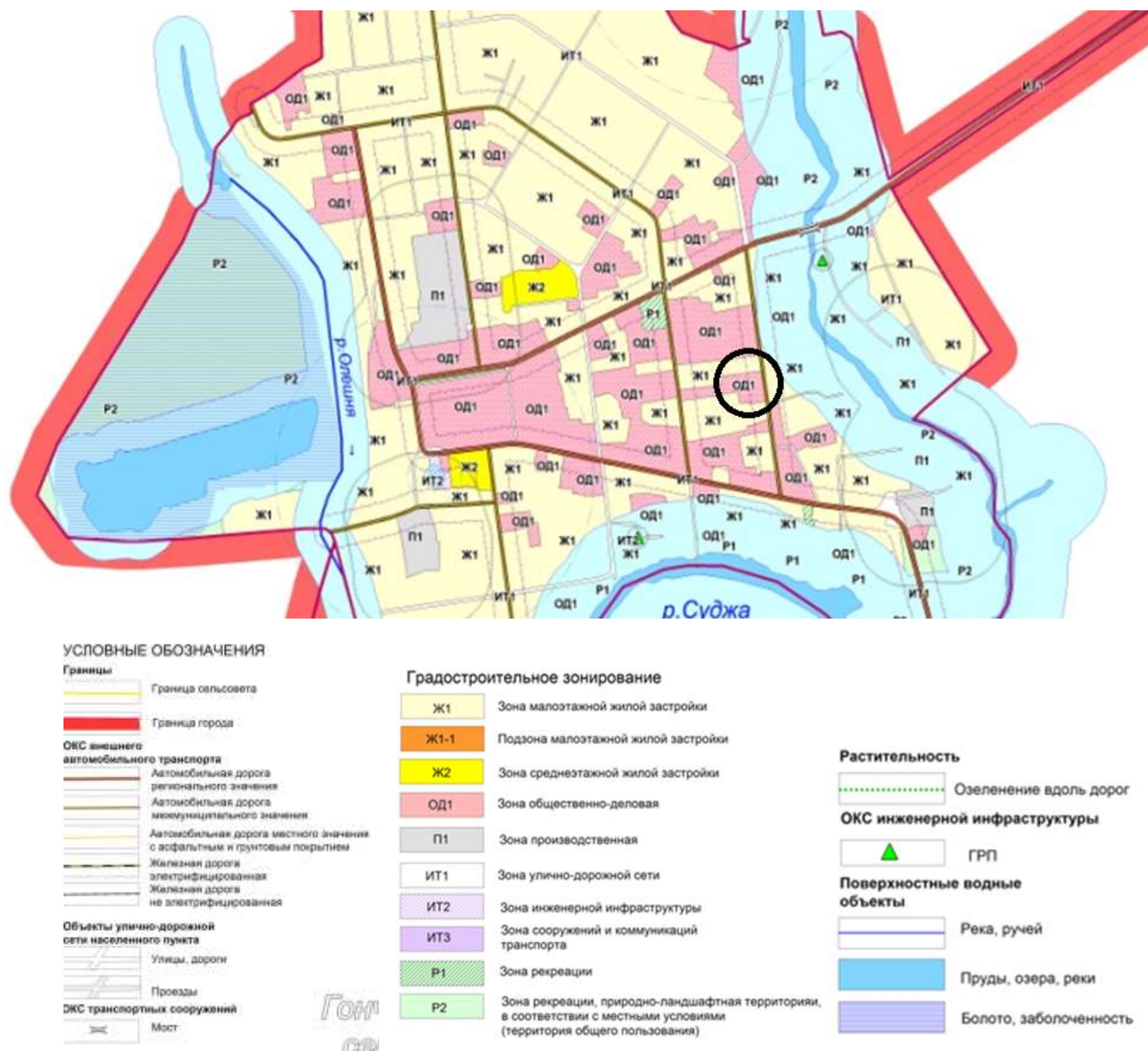


Схема границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области Правил землепользования и застройки (фрагмент)

В зоне «ОД-1» разрешены следующие виды использования земельных участков:

- размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи;

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг;

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи, амбулаторно-поликлинической медицинской помощи, медицинской помощи в стационарах;

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения; для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; для профессионального образования и просвещения;

- размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры;

- размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления;

- размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности;

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека;

- размещение объектов капитального строительства с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар);

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); размещение гостиниц; размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения;

- размещение зданий и сооружений для занятия спортом; размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов);

- временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе и иные виды разрешенного использования.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области на

рассматриваемом участке разрешается: максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков в границах зоны «ОД-1» – 8 этажей.

На современном этапе градостроительного развития Суджи территория месторасположения Объекта застроена историческими и современными одно- и двухэтажными деревянными и каменными жилыми и административными зданиями; постройки, диссонирующие при визуальном восприятии Объекта, отсутствуют. В связи с этим рассматриваемая территория сохранила свою историческую среду, выражающуюся в жилой застройке рубежа XIX-XX вв.

В непосредственной близости от исследуемого здания расположены выявленные объекты культурного наследия:

- «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11);

- «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 14);

- «Дом агронома Томашевича» (Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26).

Таким образом, в совокупности с перечисленными памятниками истории и культуры, а также с окружающими примерами жилой малоэтажной застройки, Объект является неотъемлемой частью сложившейся на рубеже XIX-XX вв. градостроительной среды г. Суджа.

Все вышеперечисленные здания, в том числе Объект, являются примерами гражданской и жилой малоэтажной застройки г. Суджа. В контексте описанной окружающей застройки Объект визуально и содержательно обладает характером памятника истории культуры и выступает значимым звеном полноценного исторического комплекса исторических зданий по улице Комсомольской (историческое название – ул. Набережная).

Исследуемый Объект, дом жилой по ул. Комсомольской, репрезентирует историко-культурную и архитектурную ценность рассматриваемой территории, подчеркивая ее принадлежность к историческому центру г. Суджа и Курской области в целом.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-

культурной экспертизе».

3. Приказ Минкультуры России от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

4. Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

6. Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».

8. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236».

9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

10. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

11. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г.

12. Генеральный план г. Суджа Курской области, утвержденный решением Собрании депутатов города Суджа Суджанского района Курской области от 15.04.2011 № 165 (внесение изменений).

13. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области, утвержденные решением собрания депутатов города Суджи Суджанского района Курской области от 22.06.2020 № 262 (внесение изменений).

14. РГАДА. Ф. 210. Оп. 6-д (Книги Белгородского стола). Д. 145. Л. 153-158 об.

15. РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а (Дела разных городов). Д. 66. Л. 17-54, 294-298 об., 316-322.

16. РГАДА. Ф. 210. Оп. 8 (Разрядные вязки). Вязка 55-б. Д. 590. Л. 1696-1702 об.

17. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 565. Л. 161-163.

18. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 624. Л. 295-296.

19. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6-12, 75-76

20. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 829. Л. 184.

21. РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1035. Л. 37.

22. РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1287. Л. 100.

23. РГАДА. Ф. 210. Оп. 14, ч. 1 (Столбцы Севского стола). Д. 216. Л. 233-247, 352-353.

24. РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 34. Л. 401.

25. РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 29. Л. 412-418.

26. РГВИА. Ф. 349 (Главное военно-техническое управление). Оп. 27, т. 1. Д. 6.

27. ГАКО. Ф. Р-30 (Лаппо Ф.И.). Оп. 1. Д. 74. Л. 87.

28. Бабин И.П. История основания города Суджи// Сужда и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре: сборник статей и материалов: ред.-сост. А.И. Раздорский; редкол.: В.А. Кудинов (пред.) [и др.]. Курск: Курск. гос. ун-т, 2015. С. 94.

29. Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд 377. Описание 1. Дело 38. Список домовладельцев г. Суджа.

30. Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.

31. Введенский Е.К. Статистико-экономический очерк Курской губернии. Курск, 1922.

32. Военно-статистическое обозрение Российской империи. Т. 13, ч. 3: Курская губерния. СПб., 1850. С. 27-29, 68.

33. Дмитриюков, А.И. Нравы, обычаи и образ жизни в Суджанском уезде Курской губернии // Московский телеграф. 1830. №10–11.

34. Титов Ф.И. Очерк по этнографии Курского края. Бытовые обряды г. Суджи и окрестных пригородных слобод // КГВ. 1895. № 234.

35. Города Курской губернии с кратким статистическим их описанием // Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 152, 153.

36. Города России: Энциклопедия. М., 1994. С. 445.

37. Городские поселения в Российской империи. Т. 3. СПб., 1863. С. 52.

38. Добротворский Н.А. Кустарные промыслы Курской губернии. Курск, 1886. С. 42.

39. Дмитриюков А.И. Ремесла в городах Судже и Рыльске // Вестник ИРГО. 1854. Ч. 12. СПб., 1854. Отд. 5. С. 34.

40. Златоверховников Н.И. Кустарные и другие промыслы населения Курской губернии в 1899 году и краткий обзор их за предшествующее время // Курский сборник. Вып. 1. С. 208-211.

41. Календарь и Памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Курск, 1883.

42. Курская губерния: Итоги статистического исследования. Курск, 1887. С. 61–62.

43. Курский адрес-календарь. 1909. Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1909.

44. Курский адрес-календарь. 1910. Курск: Типо-Литография губернского Правления, 1910.

45. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известиях вкратце, собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества верхней расправы прокурором. М., 1786. С. 138-139.

46. Памятная книжка Курской губернии на 1894 год. Курск, 1894.

47. Первая всеобщая перепись населения Российской империи 1897 г. Вып. 20: Курская губ. СПб., 1904. С. 2.
48. Семенов П.П. Географическостатистический словарь Российской империи. СПб., 1868. С. 775.
49. Словохотов А.Г. Суджа и ее окрестности в описании 1665 года. [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/slovohotov/st1906184.html?ysclid=l8jyh3etdf748581556>
50. Спесивцев Ю.С. Тайна суджанских изразцов // Народное творчество. 1998. № 1. С. 44-47.
51. Список существующих ярмарок в Курской губернии. Курск, 1898.
52. Статистическое описание некоторых кустарных ремесел Суджанского уезда. Курск, 1902. С. 34.
53. Суджа и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре: сборник статей и материалов / ред.-сост. А.И. Раздорский; редкол.: В. А. Кудинов (пред.) [и др.]. Курск: Курск. гос. ун-т, 2015. 375 с.
54. Суджа: путеводитель по городу и окрестностям/ [авт.-сост. А. С. Волков]. Суджа: Суджанская район. тип., 1968. 38 с.
55. Труды Курского Губернского статистического комитета. Вып. 3. Курск, 1869
56. Яковлев В.В. История крепостей. М.: СПб., 2000. С. 117.

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено на основании анализа документов, представленных на экспертизу ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», и собранных экспертом в рамках проведения экспертизы, основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, биографические, картографические, библиографические исследования путем изучения и анализа источников с составлением иконографии и библиографии, а также изучены и проанализированы исторические сведения об Объекте, проведено визуальное обследование, осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта, свидетельствующие о том, что Объект обладает историко-культурной, мемориальной, архитектурно-художественной, градостроительной ценностями и может быть отнесен к объектам культурного наследия. Результаты исследований

представлены в настоящем заключении экспертизы и приложениях к нему.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Исследуемый Объект расположен в историческом центре г. Суджа Курской области; в квартале, ограниченном улицами Комсомольской, Ленина, Щепкина и 1 Мая (исторические названия улиц: Набережная, Курская, Покровская и Архангельская, соответственно); организует красную линию застройки улицы Комсомольской.

Исторически данная территория включена в черту города Суджа после 1784 г. в рамках реализации регулярного плана. В дореволюционное время застройка исследуемой территории формировалась за счет жилых домов купцов, чиновников и священнослужителей. Также по улице Комсомольской (историческое название: Набережная) находились общественные и жилые здания.

В контексте исторической и современной застройки Объект отражает типичную для Курской области и г. Суджа смешанную (каменную и деревянную) жилую архитектуру. С середины XIX в. и вплоть до начала XX в. на данной территории в качестве доминирующего архитектурного объекта выступали городские усадьбы и особняки, а также общественные здания.

В сложившейся градостроительной среде г. Суджа Объект является примером жилой смешанной (деревянной и каменной) архитектуры, построенной в конце XIX – начале XX вв. и объединенной архитектурным стилем (эkleктика), а также организацией и благоустройством прилегающей территории с окружающей застройкой, что задает тон визуального восприятия и репрезентирует историко-культурную ценность данной части г. Суджа и Курской области в целом.

2. Архитектурно-художественная значимость:

Объект является одноэтажным дерево-кирпичным зданием прямоугольным в плане, на высоком цоколе, под вальмовой кровлей.

Здание выступает образцом жилой архитектуры конца XIX – начала XX вв. Фасады здания эkleктичны, выполнены в открытом кирпиче с богатым декором главного фасада, выходящим на ул. Комсомольскую.

Историческая пространственно-планировочная структура здания сохранилась в пределах капитальных стен и перекрытий (деревянные стены обложены кирпичом на высоком цоколе).

Здание имеет выразительное художественно-декоративное убранство фасадов. Главный парадный фасад имеет симметричное решение. Оконные проемы с клинчатыми перемычками обрамлены пилястрами-полуколоннами, поддерживающими выступающие П-образные профилированные сандрики с крупными замковыми камнями и опирающимися на пилястры-постаменты ниже уровня подоконника. Подоконные пространства декорированы профилированными прямоугольными филенками. Низ подоконников подчеркнут тремя полочками, формирующими небольшой карниз на всю ширину фасада.

Углы здания оформлены широкими пилястрами, декорированными крупными прямоугольными профилированными филенками, имитирующими крупный руст. Верх пилястр в уровне карниза прорезан полуциркулярной вертикальной нишей. Цоколь отделан профилированной полочкой. В поле цоколя под каждым из окон расположены неглубокие прямоугольные ниши. Фасад завершен небольшим карнизом, подчеркнутым рядом узких фигурных кронштейнов.

Остальные фасады выполнены более сдержанно.

Архитектурные, объемно-планировочные и декоративные решения жилого дома характеризуют его как целостный, сохранившийся без значительных искажений и утрат, пример городской жилой постройки г. Суджа конца XIX – начала XX вв. и Курской области в целом.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Исследуемый Объект, жилой дом, отражает традиции организации общественного и повседневного пространства жителя г. Суджа рубежа XIX-XX вв. Здание свидетельствует об экономическом и имущественном положении жителей г. Суджа, а также об их эстетических и архитектурных вкусах в указанный период. Здание имеет особую мемориальную ценность, т.к. связано с фамилией Шабельниковых. Данные факты делают Объект ценным для истории места своего расположения.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических изображений, результатов натурного исследования и материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

– местоположение Объекта в застройке населенного пункта, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента историко-градостроительной, историко-архитектурной среды;

– Объект репрезентирует историю градостроительного формирования и развития Курской области и г. Суджа Курской области, формирует историческую застройку и среду;

– Объект является образцом сохранившейся смешанной (каменной и деревянной) жилой архитектуры Курской губернии конца XIX – начала XX вв., имеет хорошо сохранившийся первоначальный вид, архитектурные, композиционные, объемно-пространственные решения, что обуславливает его подлинность и уникальность;

– Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры г. Суджа Курской области и для Курской области в целом;

– по результатам натуральных, историко-культурных и архивных исследований обосновано, что объект культурного наследия обладает характеристиками памятника градостроительства и архитектуры.

Адрес Объекта уточнен в соответствии с данными ФИАС.

Документы, представленные на экспертизу ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, позволили эксперту определить границы территории Объекта, режим ее использования, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-культурные (историко-архитектурные, историко-градостроительные и иконографические) и натурные исследования являются

достаточным обоснованием проекта границ территории и проекта предмета охраны объекта культурного наследия.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул.Комсомольская, 11а, к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул.Комсомольская, 11а, является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Суджа, ул.Комсомольская, 11а, подлежит включению (положительное заключение) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Наименование объекта: «Дом жилой Шабельниковых».

2. Время возникновения: конец XIX – начало XX вв.

3. Местонахождение объекта: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11а.

4. Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

5. Вид объекта: памятник.

6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

Градостроительные характеристики:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Суджа, в формировании фронтальной линии застройки улицы Комсомольская;

- объемно-пространственные габариты и силуэт здания на кон. XIX - нач. XX в.

Объемно-пространственные характеристики:

- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания на высоком цоколе, прямоугольной формы в плане, перекрытого вальмовой кровлей;

- высотные отметки здания на кон. XIX - нач. XX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных этажей (1).

Конструктивные характеристики:

- конструкция и материал ленточного фундамента (*уточняется по результатам изыскательских исследований*);

- конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич, дерево) капитальных стен (на кон. XIX - нач. XX в.);

- высотные отметки перекрытия на кон. XIX - нач. XX в.;

- конструкция, конфигурации и габариты кровли на кон. XIX - нач. XX в.: вальмовая крыша с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия (*уточняется по результатам изыскательских исследований*).

Пространственно-планировочные характеристики:

- пространственно-планировочная структура здания на кон. XIX - нач. XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.

Архитектурно-художественные характеристики:

- *общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX - нач. XX в. стиле эклектика.* Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных, включая заложенные, и дверных проемов (клинчатые перемычки), включая материал и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов. Характер и материал отделки фасадов: открытая кирпичная кладка. Венчающий профилированный выступающий карниз с фигурными кронштейнами по периметру здания, филенчатые угловые лопатки, оконные наличники в виде полуколоннок с П-образным сандриками;

- *композиция главного восточного фасада.* Ритмичная композиция фасада на четыре световые оси; симметрия фасада относительно центральной оси; четыре прямоугольных, с клинчатыми перемычками окна, в равном шаге простенков; обрамление оконных проемов по обеим сторонам виде пилястр-полуколоннок, поддерживающих выступающие П-образные профилированные сандрики с крупными замковыми камнями и опираются на пилястры-постаменты ниже уровня

подоконника, подоконное пространство с декором в виде двух профилированных прямоугольных филёнок; подоконный карниз в виде трех полочек на всю ширину фасада; широкие пилястры по углам, декорированные крупными прямоугольными профилированными филёнками, имитирующими крупный руст; верх пилястр в уровне карниза прорезан полуциркулярной вертикальной нишей; венчающий карниз с декором в виде чередования кронштейнов и сухариков, раскрепованный в уровне лопаток;

– высокий цоколь с цокольной профилированной полочкой; неглубокие ниши с лучковым завершением под оконными проемами;

– *композиция южного фасада.* Два окна с клинчатыми перемычками без обрамлений, часть простого карниза с декором в виде чередования кронштейнов и сухариков;

– *композиция северного фасада.* Местоположение оконных проемов; гладкое поле фасада.

7. Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат:

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

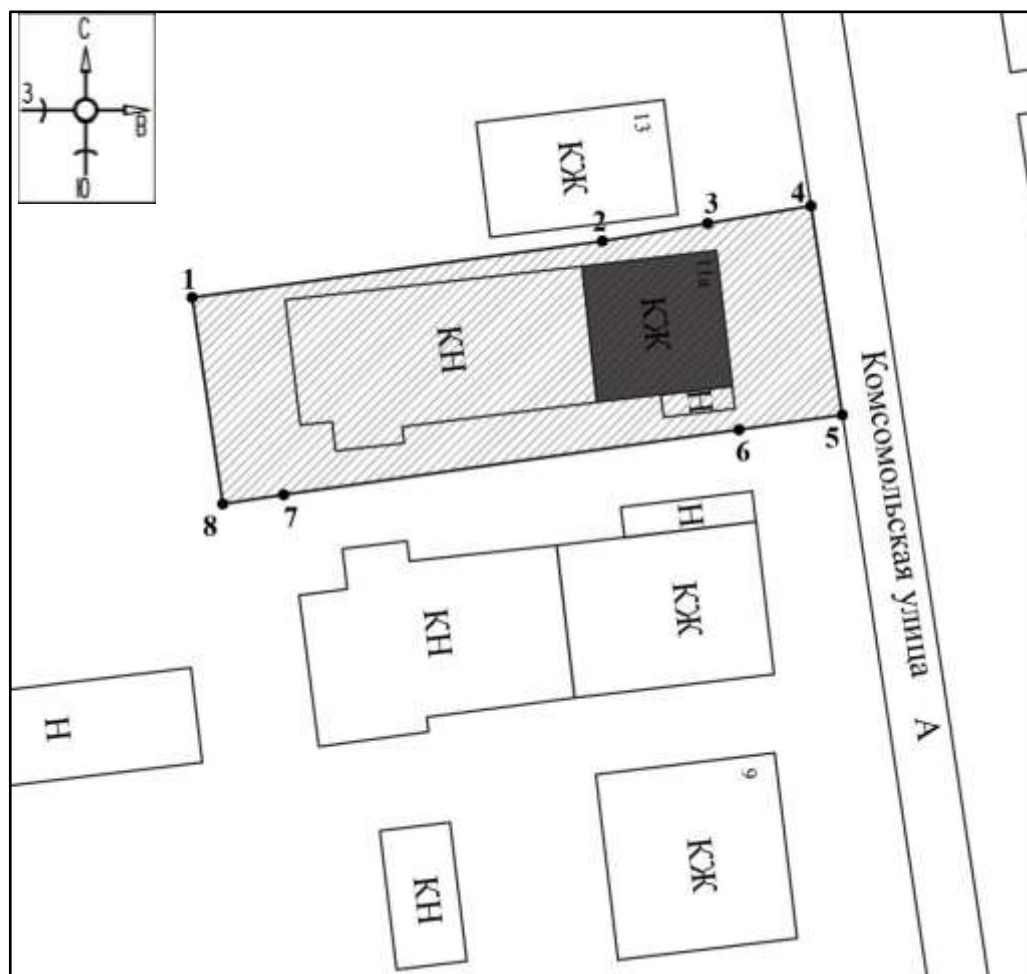
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	360571,54	1235722,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	360586,39	1235720,49		0,10	
3	360590,45	1235750,02		0,10	
4	360591,73	1235757,60		0,10	
5	360592,99	1235765,04		0,10	
6	360577,94	1235767,29		0,10	
7	360576,88	1235759,85		0,10	
8	360572,20	1235727,08		0,10	

1	360571,54	1235722,69	0,10
---	-----------	------------	------

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На восток – 45,05 м;
2	3	
3	4	
4	5	На юг – 15,22 м;
5	6	На запад – 45,06 м;
6	7	
7	8	
8	1	На север в исходную точку – 15,01 м.

План границ территории объекта культурного наследия

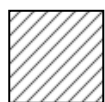


Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия

- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах

территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (проект границ и режима использования территории объекта культурного наследия), согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений:

Приложение № 1	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Шабельниковых», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11а.
Приложение № 2	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Шабельниковых», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11а.
Приложение № 3.1	Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия, представленные ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области».
Приложение № 3.2	Метариалы фотофиксации по состоянию на 09.01.2023 г.
Приложение № 4	Материалы иконографии.
Приложение № 5	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (скан-копии):
	- копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г. (фрагмент);
	- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-231791827 в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Курская область, р-н. Суджанский, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11;
	- копия письма Областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812;
	- копии материалов из Государственного архива Курской области: Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316; Ф. 317. Оп. 1. Д. 38.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной

электронной подписью эксперта Тарновского Владимира Викторовича и ООО «МАГ».

Дата оформления заключения экспертизы: 20 января 2023 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

В.В. Тарновский

ООО «МАГ»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Шабельниковых», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11а

Градостроительные характеристики:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Суджа, в формировании фронтальной линии застройки улицы Комсомольская;
- объемно-пространственные габариты и силуэт здания на кон. XIX - нач. XX в.

Объемно-пространственные характеристики:

- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания на высоком цоколе, прямоугольной формы в плане, перекрытого вальмовой кровлей;
- высотные отметки здания на кон. XIX - нач. XX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных этажей (1).

Конструктивные характеристики:

- конструкция и материал ленточного фундамента (*уточняется по результатам изыскательских исследований*);
- конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич, дерево) капитальных стен (на кон. XIX - нач. XX в.);
- высотные отметки перекрытия на кон. XIX - нач. XX в.;
- конструкция, конфигурации и габариты кровли на кон. XIX - нач. XX в.: вальмовая крыша с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия (*уточняется по результатам изыскательских исследований*).

Пространственно-планировочные характеристики:

- пространственно-планировочная структура здания на кон. XIX - нач. XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.

Архитектурно-художественные характеристики:

- *общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX - нач. XX в. стиле эклектика.* Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных, включая заложенные, и дверных проемов (клинчатые перемычки), включая материал и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов. Характер и материал отделки фасадов: открытая кирпичная кладка. Венчающий профилированный выступающий карниз с фигурными кронштейнами

по периметру здания, филенчатые угловые лопатки, оконные наличники в виде полуколоннок с П-образным сандриками;


– *композиция главного восточного фасада.* Ритмичная композиция фасада на четыре световые оси; симметрия фасада относительно центральной оси; четыре прямоугольных, с клинчатыми перемычками окна, в равном шаге простенков; обрамление оконных проемов по обеим сторонам виде пилястр-полуколоннок, поддерживающих выступающие П-образные профилированные сандрики с крупными замковыми камнями и опираются на пилястры-постаменты ниже уровня подоконника, подоконное пространство с декором в виде двух профилированных прямоугольных филёнок; подоконный карниз в виде трех полочек на всю ширину фасада; широкие пилястры по углам, декорированные крупными прямоугольными профилированными филёнками, имитирующими крупный руст; верх пилястр в уровне карниза прорезан полуциркульной вертикальной нишей; венчающий карниз с декором в виде чередования кронштейнов и сухариков, раскрепованный в уровне лопаток;

– высокий цоколь с цокольной профилированной полочкой; неглубокие ниши с лучковым завершением под оконными проемами;

– *композиция южного фасада.* Два окна с клинчатыми перемычками без обрамлений, часть простого карниза с декором в виде чередования кронштейнов и сухариков.

– *композиция северного фасада.* Местоположение оконных проемов; гладкое поле фасада.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
<p>– местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Суджа, в формировании фронтальной линии застройки улицы Комсомольская;</p>	 <p data-bbox="815 1809 1506 1839"><i>фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>

<p>– объемно-пространственные габариты и силуэт здания на кон. XIX - нач. XX в.</p>	 <p><i>объемно-пространственные габариты и силуэт здания на XIX-XX в.</i></p>
<p>Объемно-пространственные характеристики:</p>	
<p>– объемно-пространственная композиция одноэтажного здания на высоком цоколе, прямоугольной формы в плане, перекрытого вальмовой кровлей;</p>	 <p><i>объемно-пространственная композиция здания</i></p>
<p>– высотные отметки здания на кон. XIX - нач. XX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных этажей (1).</p>	 <p><i>высотные отметки здания</i></p>
<p>Конструктивные характеристики:</p>	
<p>– конструкция и материал ленточного фундамента (<i>уточняется по результатам изыскательских исследований</i>);</p>	 <p><i>конструкция и материал капитальных стен</i></p>
<p>– конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич, дерево) капитальных стен (на кон. XIX - нач. XX в.);</p>	
<p>– высотные отметки перекрытия на кон. XIX - нач. XX в.;</p>	
<p>– конструкция, конфигурации и габариты кровли на кон. XIX - нач. XX в.: вальмовая крыша с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия (<i>уточняется по результатам изыскательских исследований</i>).</p>	 <p><i>крыша Объекта</i></p>
<p>Пространственно-планировочные характеристики:</p>	

– *общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX - нач. XX в. стиле эклектика. Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных, включая заложённые, и дверных проемов (клинчатые перемычки), включая материал и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов. Характер и материал отделки фасадов: открытая кирпичная кладка. Венчающий профилированный выступающий карниз с фигурными кронштейнами по периметру здания, филенчатые угловые лопатки, оконные наличники в виде полуколоннок с П-образным сандриками;*



общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX - нач. XX в. стиле эклектика

– *композиция главного восточного фасада. Ритмичная композиция фасада на четыре световые оси; симметрия фасада относительно центральной оси; четыре прямоугольных, с клинчатыми перемычками окна, в равном шаге простенков; обрамление оконных проемов по обеим сторонам виде пилястр-полуколоннок, поддерживающих выступающие П-образные профилированные сандрики с крупными замковыми камнями и опираются на пилястры-постаменты ниже уровня подоконника, подоконное пространство с декором в виде двух профилированных прямоугольных филёнок; подоконный карниз в виде трех полочек на всю ширину фасада; широкие пилястры по углам, декорированные крупными прямоугольными профилированными филёнками, имитирующими крупный руст; верх пилястр в уровне карниза прорезан полуциркульной вертикальной нишей; венчающий карниз с декором в виде чередования кронштейнов и сухариков, раскрепованный в уровне лопаток;*



Ритмичная композиция фасада на четыре световые оси



Оформление окных проемов и простенков; широкие пилястры с рустом; верх пилястр с полуциркульной вертикальной нишей



Угловые лопатки, венчающий карниз



обрамление оконных проемов по обеим сторонам в виде пилястр-полуколоннок

– высокий цоколь с цокольной профилированной полочкой; неглубокие ниши с лучковым завершением под оконными проемами;



высокий цоколь; неглубокие ниши с лучковым завершением

– композиция южного фасада. Два окна с клинчатыми перемычками без обрамлений, часть простого карниза с декором в виде чередования кронштейнов и сухариков.



композиция южного фасада. Два окна с клинчатыми перемычками без обрамлений, часть простого карниза

– *композиция северного фасада.*
Местоположение оконных проемов; гладкое поле фасада.



композиция северного фасада

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Шабельниковых», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11а

Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-8 в центральной части кадастрового квартала 46:23:010116, в восточной части земельного участка с кадастровым номером 46:23:010116:196 и в северо-восточной части земельного участка с кадастровым номером 46:23:010116:195, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11а.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	673 м ² ± 9
3	Иные характеристики объекта	—

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

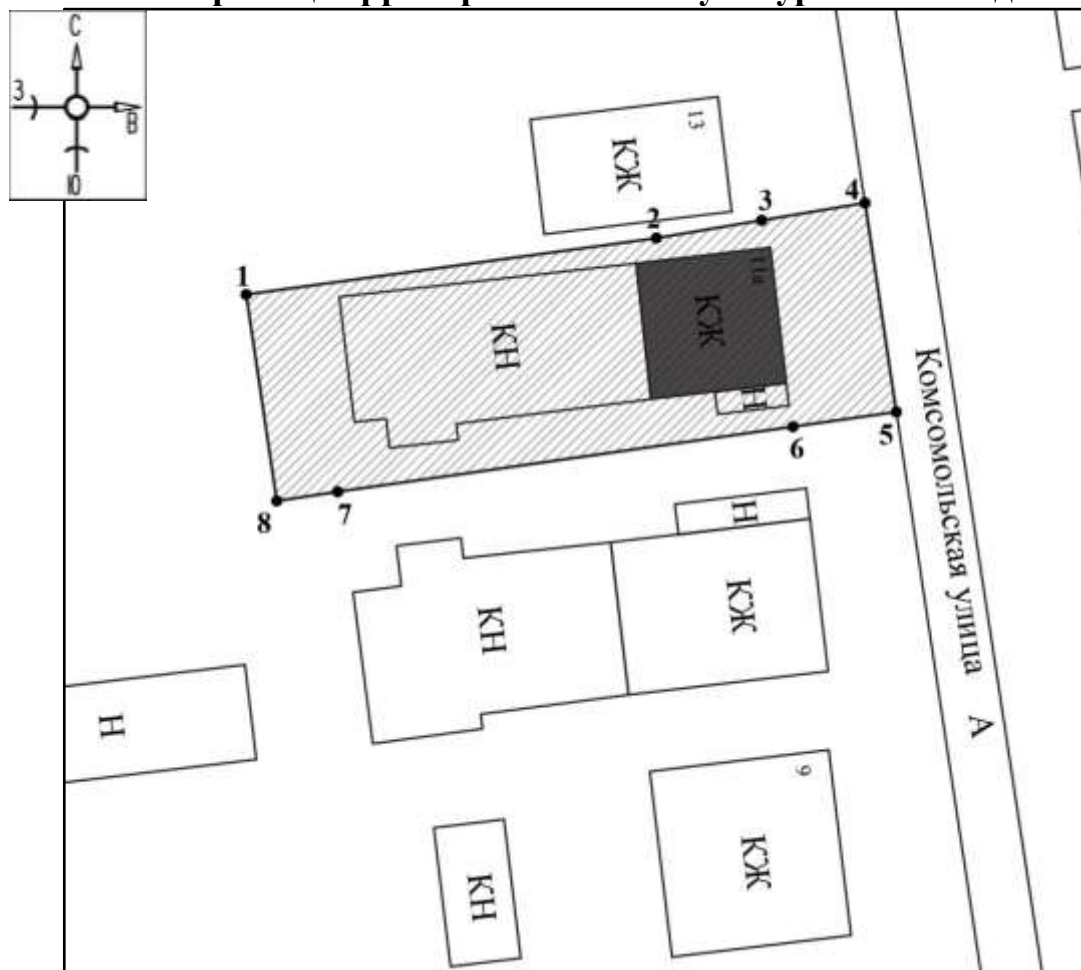
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	360571,54	1235722,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	360586,39	1235720,49		0,10	
3	360590,45	1235750,02		0,10	
4	360591,73	1235757,60		0,10	
5	360592,99	1235765,04		0,10	
6	360577,94	1235767,29		0,10	
7	360576,88	1235759,85		0,10	
8	360572,20	1235727,08		0,10	
1	360571,54	1235722,69		0,10	

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На восток – 45,05 м;
2	3	
3	4	
4	5	На юг – 15,22 м;
5	6	На запад – 45,06 м;
6	7	


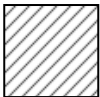

7	8	
8	1	На север в исходную точку – 15,01 м.

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - строения, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия
- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в границы территории объекта культурного наследия.

Полностью	Частично
-	46:23:010116:196
	46:23:010116:195

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искражение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия,
представленные ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия
Курской области»**



Т.ф. 1. Общий вид Объекта в контексте застройки ул. Комсомольской.



Т.ф. 2. Отдельные элементы декоративного убранства главного фасада Объекта со стороны ул. Комсомольской.



Т.ф. 3. Отдельные элементы декоративного убранства главного фасада Объекта со стороны ул. Комсомольской.

**Фотографические изображения
выявленного объекта культурного наследия
на 09.01.2023 г., фотофиксация выполнена Тарновским В.В.**



Т.ф. 1. Общий вид Объекта в контексте застройки ул. Комсомольской.



Т.ф. 2. Общий вид Объекта.



Т.ф. 3. Отдельные элементы декора главного фасада Объекта со стороны ул. Комсомольской.

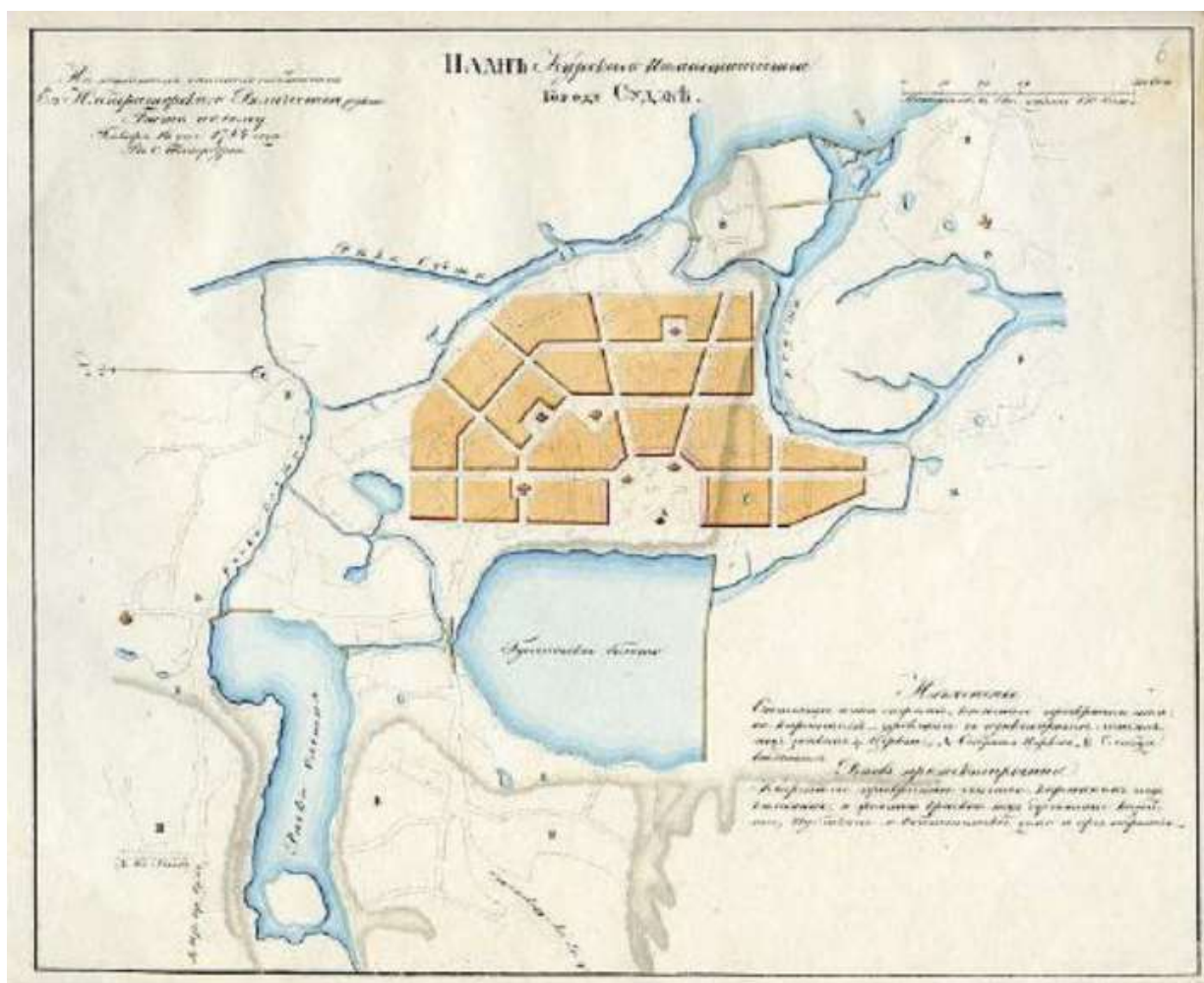
Материалы иконографии

1. Фрагмент карты Воронежского наместничества. Из книги: Вильбрехт А.М. Российский Атлас из сорока четырех карт состоящий и на сорок два наместничества Империю разделяющий. Атлас издан при Горном Училище в 1792 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-voronezh_1792/
2. План города Суджи, 1784 г.
3. План Курского наместничества городу Судже. Из книги: Россия. Законы и постановления. Полное собрание законов Российской империи. [Собрание 1-е. С 1649 по 12 декабря 1825 г.]. СПб. : Тип. 2-го Отд-ния Собств. Е.И.В. канцелярии, 1830. С. 181.
4. Фрагмент Специальной карты Западной части Российской Империи, составленной и гравированной в 1/420000 долю настоящей величины при Военно-Топографическом Депо, во время управления генерал квартирмейстера Нейдгарта под руководством генерал-лейтенанта Шуберта, 1832 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/>
5. План г. Суджа. 1861 год.
6. Фрагмент военно-топографической карты Российской Империи, трехверстовка (составлена Ф.Ф. Шубертом), 1870 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/
7. Фрагмент Новой специальной карты Европейской России, составленной И.А. Стрельбицким. 1871 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-karta-strelbickogo/>
8. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Масштаб 1:100000 (километровка). Состояние местности на 1935 - 1941 годы.
9. Подробная топографическая карта Курской области, 1988 г. Источник: <http://www.etomesto.ru>
10. Крепость Суджа в XVII в. Современная реконструкция по архивным материалам.
11. Общий вид г. Суджа Курской губернии. Фотография, начало XX в. Источник: <http://fotostarina.ru/sudzhanskiy-rayon/>
12. Ярмарка в г. Суджа. Открытка, начало XX в.
13. Щепкинская улица в г. Суджа во время наводнения 1907 г. Открытка.
14. Архангельский собор г. Суджа. Фотография, начало XX в. Источник: Суджанский краеведческий музей – филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»
15. Троицкая церковь г. Суджа. Фотография, 1960 г. Источник: Суджанский краеведческий музей – филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

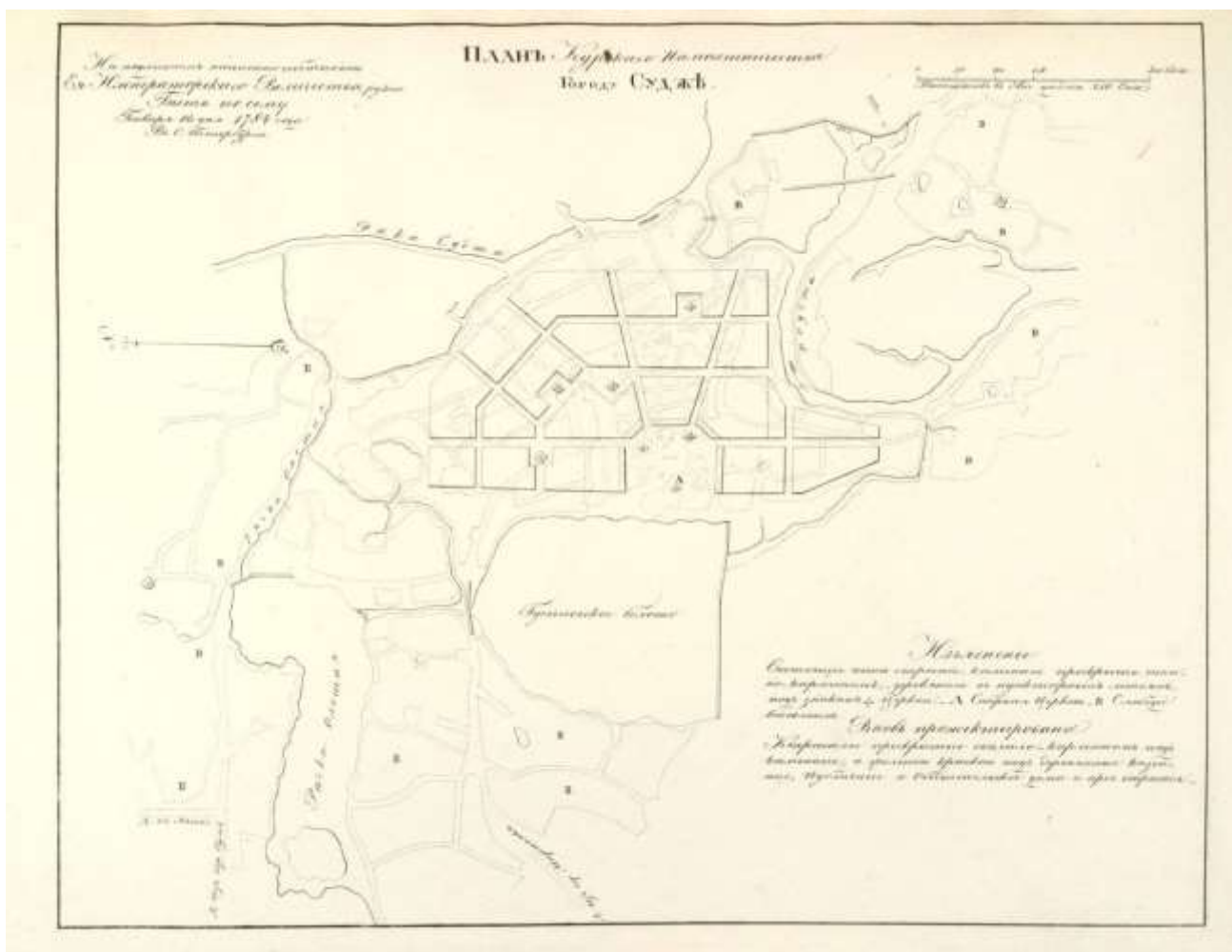
16. Жилой дом по улице Ленина в г. Суджа. Фотография, 1942 г. Источник: Суджанский краеведческий музей – филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей».
17. Суджа, современный вид. Застройка кварталов по ул. 1 мая. Фотография, вид сверху.



1. Фрагмент карты Воронежского наместничества. Из книги: Вильбрехт А.М. Российский Атлас из сорока четырех карт состоящий и на сорок два наместничества Имперію разделяющий. Атлас издан при Горном Училище в 1792 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-voronezh_1792/



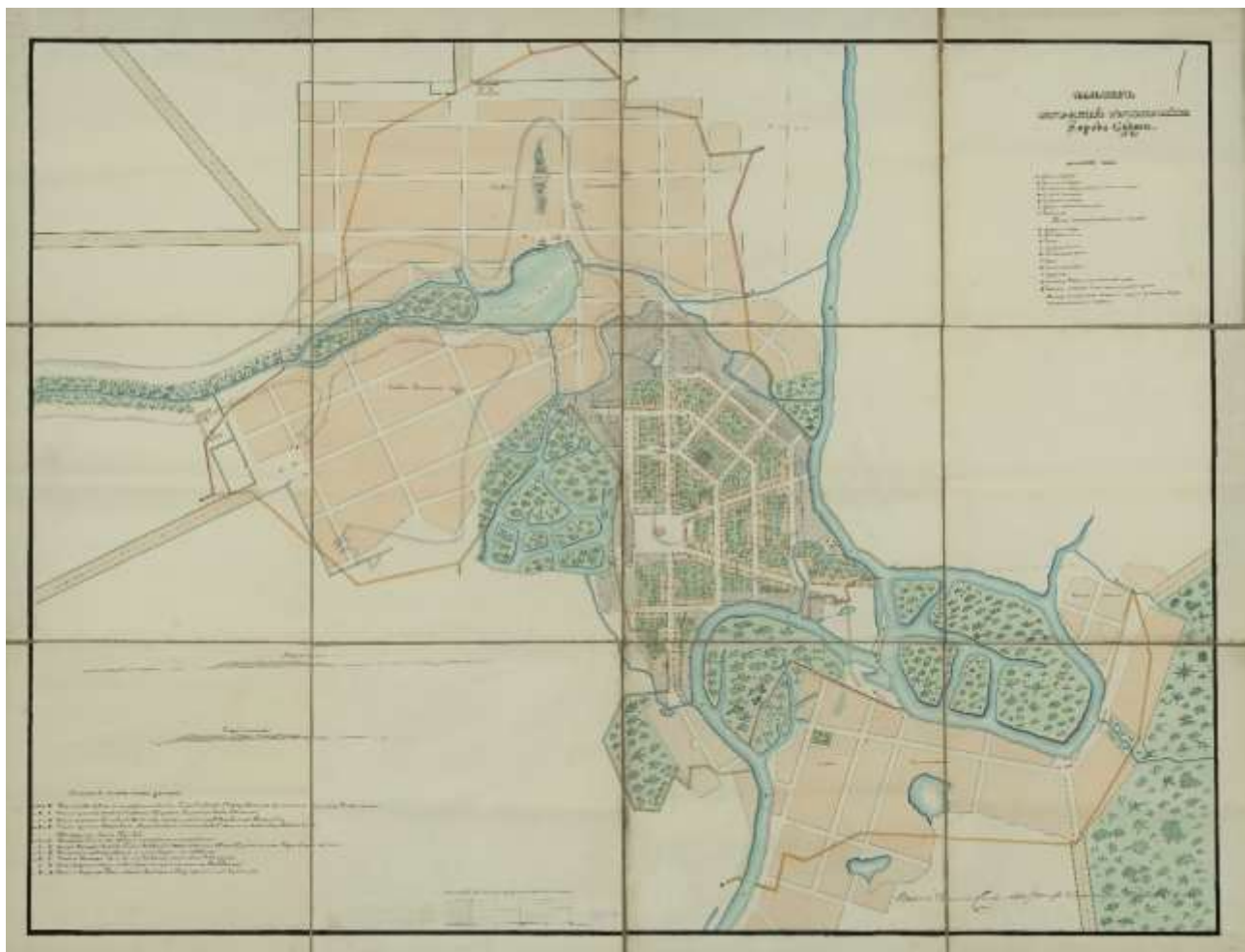
2. План города Суджи, 1784 г.



3. План Курского наместничества городу Судже. Из книги: Россия. Законы и постановления. Полное собрание законов Российской империи. [Собрание 1-е. С 1649 по 12 декабря 1825 г.]. СПб.: Тип. 2-го Отд-ния Собств. Е.И.В. канцелярии, 1830. С. 181.



4. Фрагмент Специальной карты Западной части Российской Империи, составленной и гравированной в 1/420000 долю настоящей величины при Военно-Топографическом Депо, во время управления генерал-квартирмейстера Нейдгарта под руководством генерал-лейтенанта Шуберта, 1832 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/>



5. План г. Суджа. 1861 год. Источник: 9.Российский Государственный Исторический Архив. Ф. 1293. Оп. 166. Курская губерния. Д. 42.



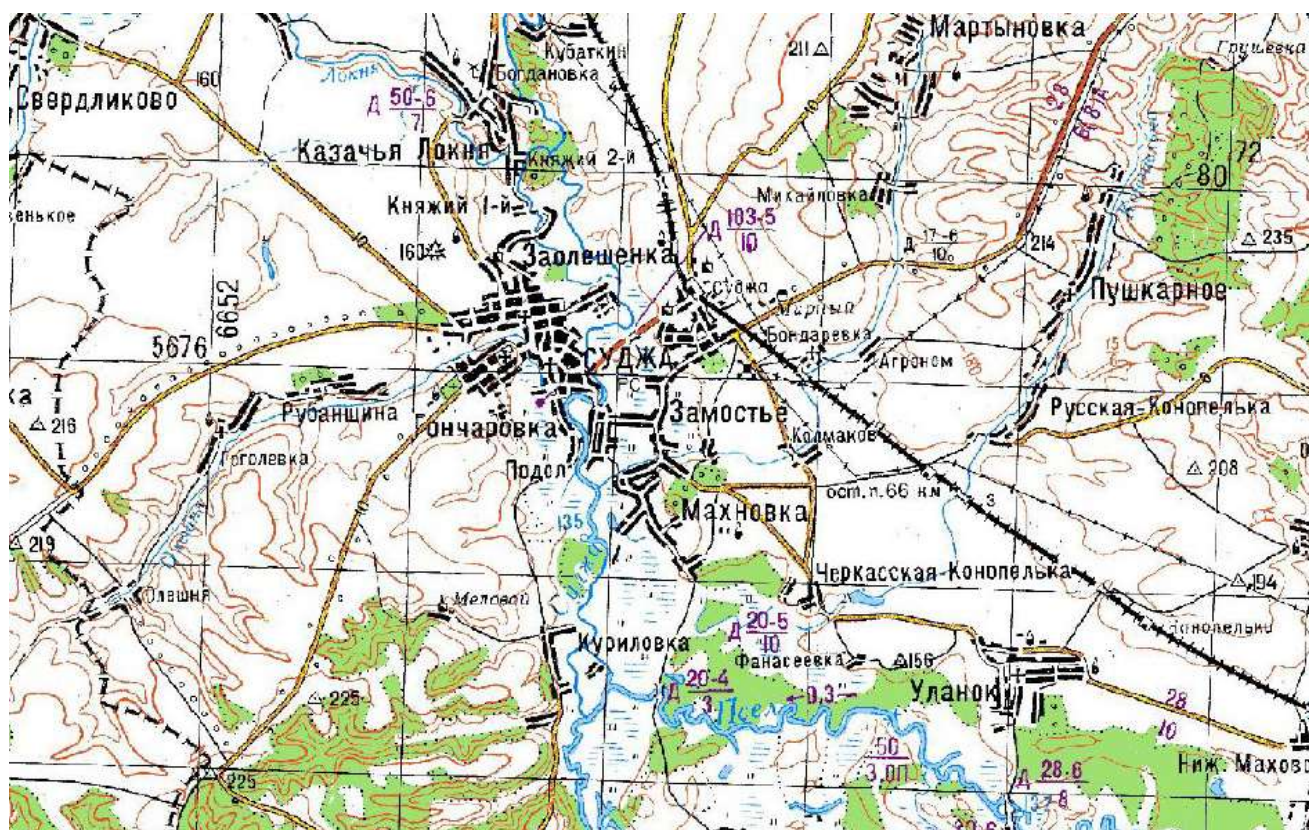
6. Фрагмент Военно-топографической карты Российской Империи, трехверстовки (составлена Ф.Ф. Шубертом), 1870 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



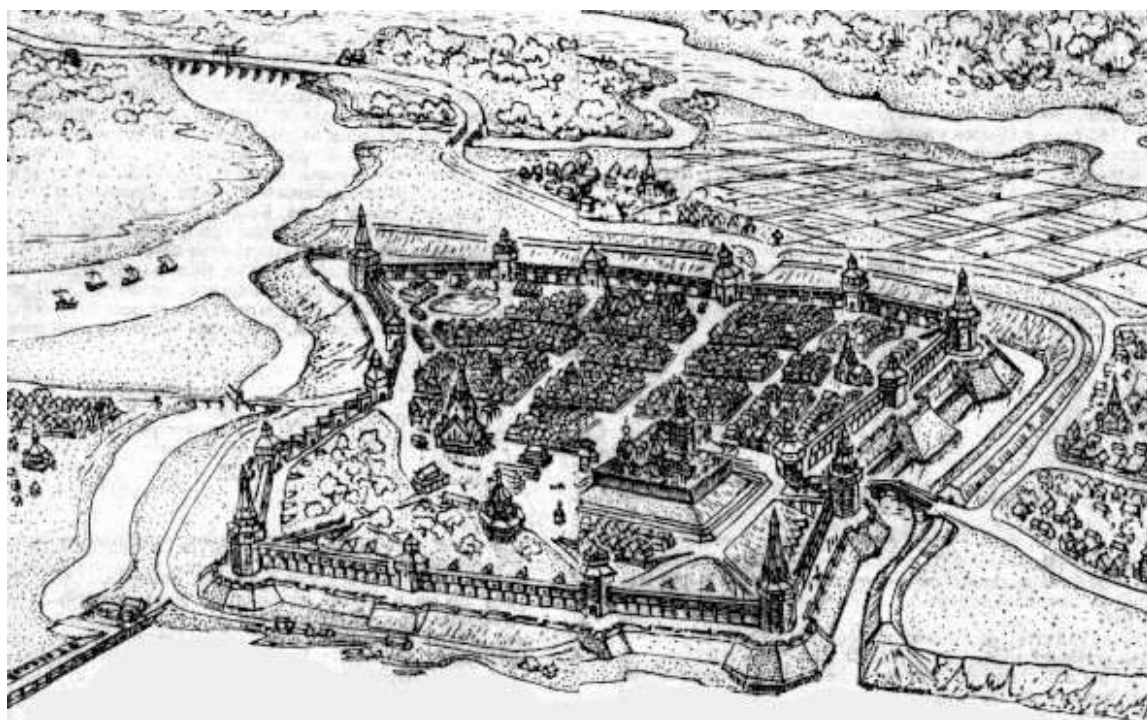
7. Фрагмент Новой специальной карты Европейской России, составленной И.А. Стрельбицким. 1871 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-karta-strelbickogo/>



8. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Масштаб 1:100000 (километровка). Состояние местности на 1935 - 1941 годы.



9. Подробная топографическая карта Курской области, 1988 г. Источник: <http://www.etomesto.ru>



10. Крепость Суджа в XVII в. Современная реконструкция по архивным материалам.



11. Общій вид г. Суджа Курской губернии. Фотография, начало XX в.
Источник: <http://fotostarina.ru/sudzhanskiy-rayon/>



12. Ярмарка в г. Суджа. Открытка, начало XX в.



13. Щепкинская улица в г. Суджа во время наводнения 1907 г. Открытка.



*14. Архангельский собор г. Суджа. Фотография, начало XX в.
Источник: Суджанский краеведческий музей - филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»*



15. Троицкая церковь г. Суджа. Фотография, 1960 г.

Источник: Суджанский краеведческий музей - филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



16. Жилой дом по улице Ленина в г. Суджа. Фотография, 1942 г.

Источник: Суджанский краеведческий музей - филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



17. Суджа, современный вид. Застройка кварталов по ул. 1 мая. Фотография, вид сверху.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении
экспертизы:**

Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г. (фрагмент)



Памятники архитектуры.										
2520.	здание земской ветлечебниц.	нач. XXв.	кирпич	-	-	станция по борьбе с болезнями животных	станция по борьбе с болезнями животных	адм.города	ул.Волкова, 1.	13.
2521.	дом жилой.	кон. XIX-нач. XXвв.	"	-	-	гордокуп.	жилая	адм.города.	ул.Волкова, 3.	14.
2522.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул.Волкова, 5.	15.
2523.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Волкова, 7.	16.
2524.	дом Фисенко.	1910г.	"	-	-	"	"	"	ул.Волкова, 13.	17.
2525.	дом жилой.	кон. XIX-нач. XXвв.	"	-	-	"	"	"	ул.Волкова, 19.	18.
2526.	здание учителя.	"	кирпич, дерево	-	-	РОНО	доучилище	"	ул.Волкова, 22.	19.
2527.	дом помещика Юсупова.	"	"	-	-	личное влад.	жилая	"	ул.Волкова, 24.	20.
2528.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Волкова, 25.	21.
2529.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Волкова, 27.	22.
2530.	дом жилой.	"	кирпич	-	-	РОНО	интернет	"	ул.Волкова, 31.	23.
2531.	дом жилой.	"	"	-	-	"	детсад № 1	"	ул.Волкова, 33.	24.
2532.	дом жилой.	"	кирпич, дерево	-	-	обушная фабрика	жилая	"	ул.Волкова, 35.	25.
2533.	дом жилой.	"	"	-	-	"	фабрика.	"	ул.Волкова, 37.	26.
2533.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Волкова, 39.	27.

Лист 2			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.12.2022г. № КУВН-001/2022-231791827			
Кадастровый номер:		46-23-010116-37	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 000000000002533, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в., 1995-01-16, решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Музей Ирины Александровны, действующий(ая) на основании документа ¹⁰⁰ Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью</p> <p>Сертификат: 94771278004033100303211003006300 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2012 по 10.03.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.12.2022г. № КУВН-001/2022-231791827			
Кадастровый номер:		46:23:010116:37	
1	Привладелец (правообладатель):	1.1	Новиченко Светлана Ивановна, 16.12.1963, г. Брятск Иркутской области, Российская Федерация, СНИЛС 203-929-233 53 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 38 20 №321638, выдан 08.12.2020, УМВД России по Курской области 307833, Курская область, Суджанский район, д. Михайловка, ул. Выгон, д. 20
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:23:010116:37-46/028/2021-5 20.02.2021 17:53:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Сертификат: 84771278003331020623100300000 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Этапе			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.12.2022г. № КУВН-001/2022-231791827			
Кадастровый номер:		46:23:010116:37	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 047712740040331002002100000000 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Подписанная: 17.01.2022 в 10:03:2023	

Копия письма Областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastri@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812 И.о. начальника ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного наследия
Курской области»
Ю.Н. Жабиной
Красная площадь, д. 6, г. Курск, 305000
okn.kursk@mail.ru

На № _____ от _____

Уважаемая Юлия Николаевна!

На Ваше письмо от 28.12.2022 № 2039 ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет сведения форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты недвижимого имущества:

№	Адрес объекта по запросу	Инвентарный номер	Примечание
1	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 18	916	-
2.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 16	10957	-
3.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 7	909	-
4.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 9	910	-
5.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 11	-	нет сведений
6.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11	7947	-

7.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11а	-	нет сведений
8.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 14	272	-
9.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26	278	-
10.	Курская область, г. Суджа, ул. Р.Люксембург, д. 28	10934	-
11.	Курская область, г. Суджа, ул. Р.Люксембург, д. 30	592	-
12.	Курская область, г. Суджа, ул. Щепкина, д. 8	1027	-

Заместитель директора



А.В. Дьяков

С.А. Канунникова
8(4712)44-65-04

160

Похваталовы
стены

гор. Суджи.

Кавказ		Смари		Кавказ	
№	Имя	№	Имя	№	Имя
16	Козловская ул. и др. ул.	3	Котляревский Павел Иванович 360	14	Конов Александр Павлович 76
17	"	2	Котляревский Иван Иванович 360	13	Корсаков Виктор Григорьевич 600
18	"	1	Куркин Павел Иванович 360	13	Корсаков Виктор Григорьевич 300
		<u>Квартал № 16</u>		<u>Квартал № 18</u>	
1	Козловская ул.	12	Корсаков Александр Иванович 280	10	Котляревский Павел Иванович 300
2	"	11	Корсаков Иван Андреевич 280	9	Котляревский Павел Иванович 300
3	"	10	Корсаков Николай Иванович 196	8	Котляревский Павел Иванович 300
4	"	9	Корсаков Александр Иванович 196	7	Котляревский Павел Иванович 220
5	"	8	Корсаков Александр Иванович 280	6	Котляревский Павел Иванович 300
6	"	7	Корсаков Александр Иванович 72	5	Котляревский Павел Иванович 300
7	Козловская ул.	6	Котляревский Павел Иванович 192	3	Котляревский Павел Иванович 150
8	"	5	Котляревский Павел Иванович 99	2	Котляревский Павел Иванович 80
9	"	4	Котляревский Павел Иванович 420	1	Котляревский Павел Иванович 815
10	"	3	Котляревский Павел Иванович 420	<u>Квартал № 17</u>	
11	"	2	Котляревский Павел Иванович 420	14	Котляревский Павел Иванович 420
		<u>Квартал № 17</u>		16	Котляревский Павел Иванович 420
1	Курганская ул.	1	Курганская ул. 350	15	Котляревский Павел Иванович 240
2	"	2	Курганская ул. 450	<u>Квартал № 19</u>	
3	"	3	Курганская ул. 580	6	Котляревский Павел Иванович 150
4	"	4	Курганская ул. 760	7	Котляревский Павел Иванович 128
5	"	5	Курганская ул. 1000	8	Котляревский Павел Иванович 250
6	"	6	Курганская ул. 900	9-10	Котляревский Павел Иванович 326
7	"	7	Курганская ул. 750	11	Котляревский Павел Иванович 350
8	"	8	Курганская ул. 750	12	Котляревский Павел Иванович 330
9	"	9	Курганская ул. 750	13	Котляревский Павел Иванович 1000
10	"	10	Курганская ул. 750	14	Котляревский Павел Иванович 361

Шифр дела: Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд 377. Опись 1.
Дело 38. Список домовладельцев г. Суджа. Л. 8 об., 9.

Ед. хрв.	38
Списки	
№ Описи	1
Фонд	Ф-377
Государственный архив Курской области	

Государственный архив Курской области

Дело № _____

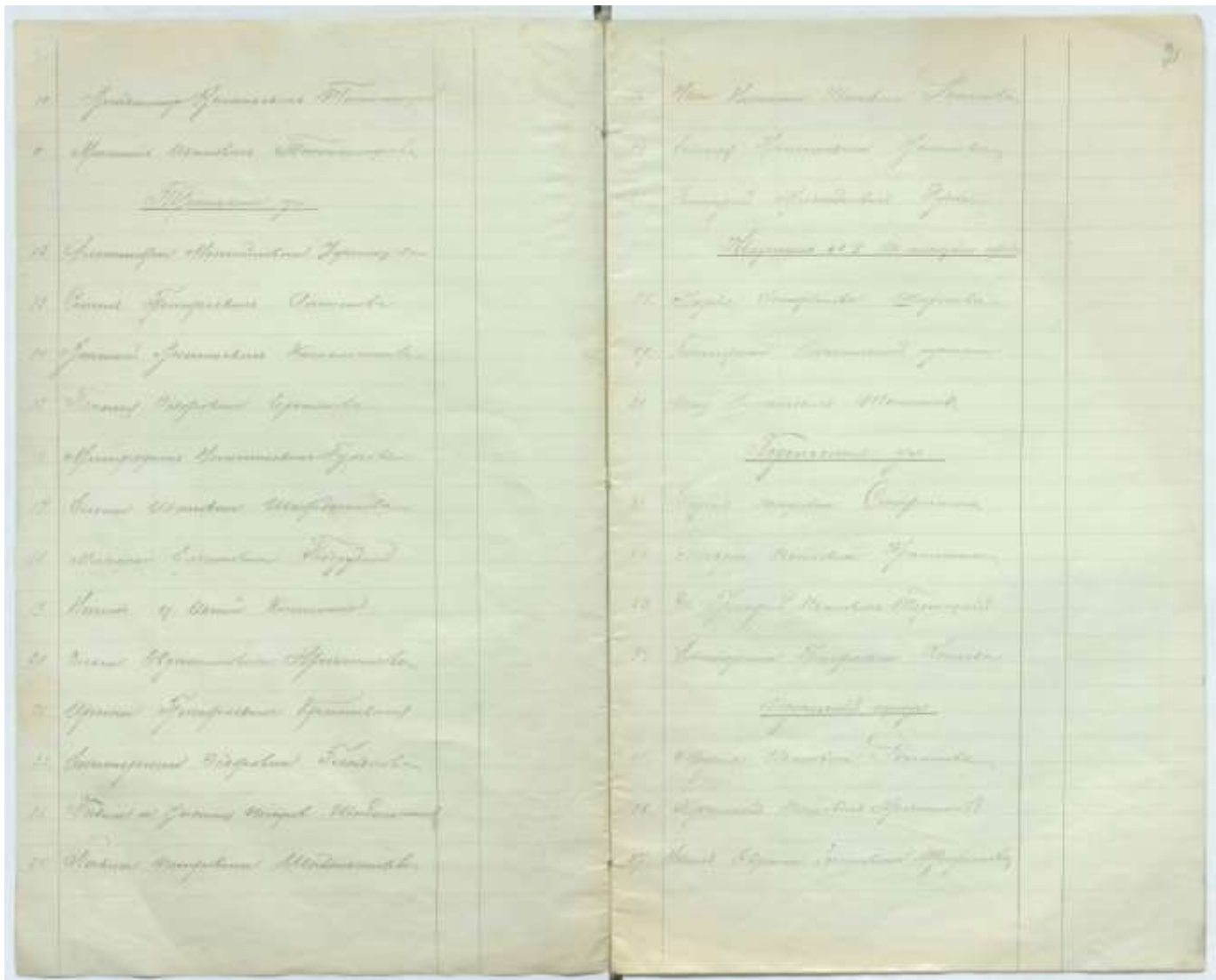
Начато _____ г.

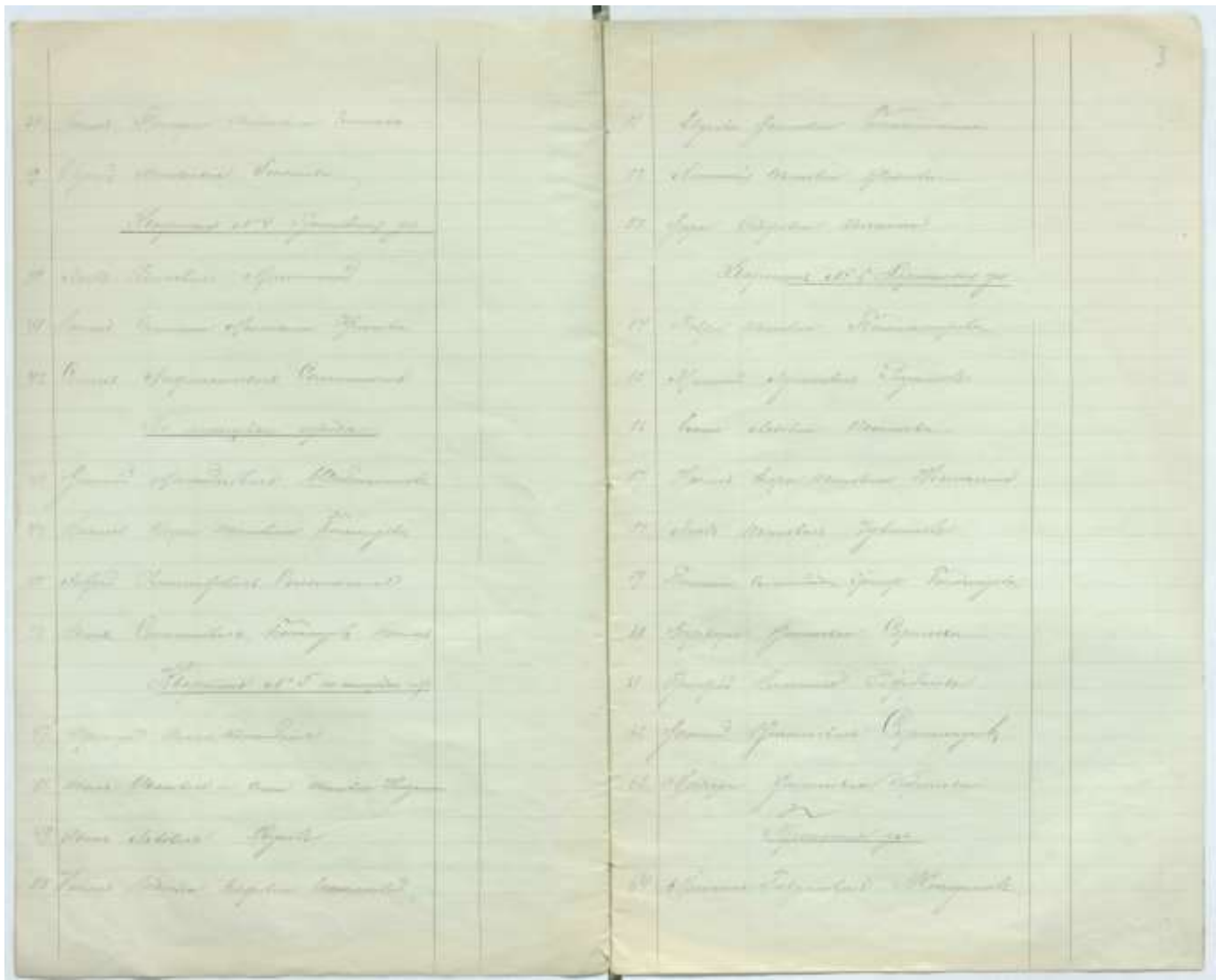
Окончено _____ г.

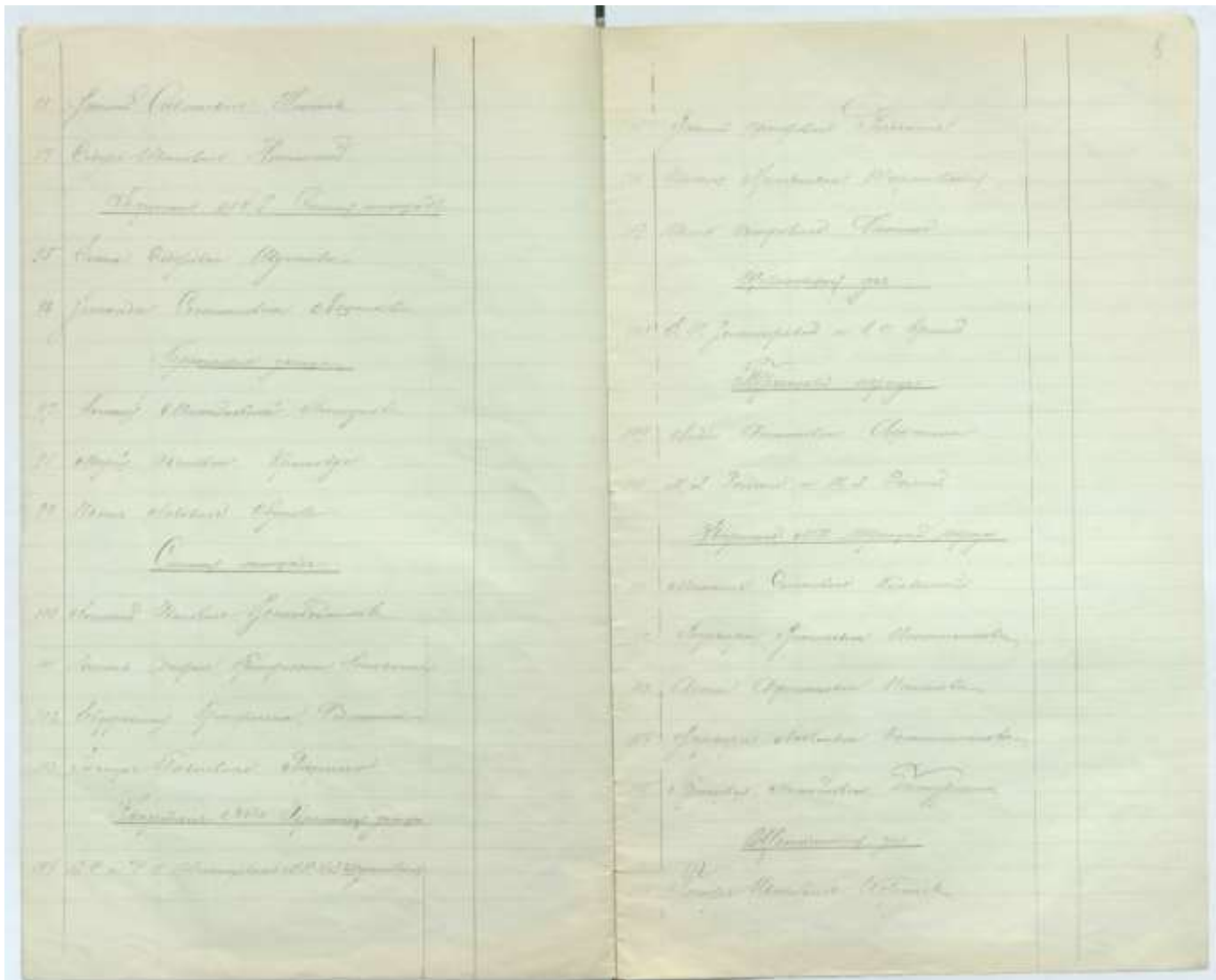
На 14 листах.

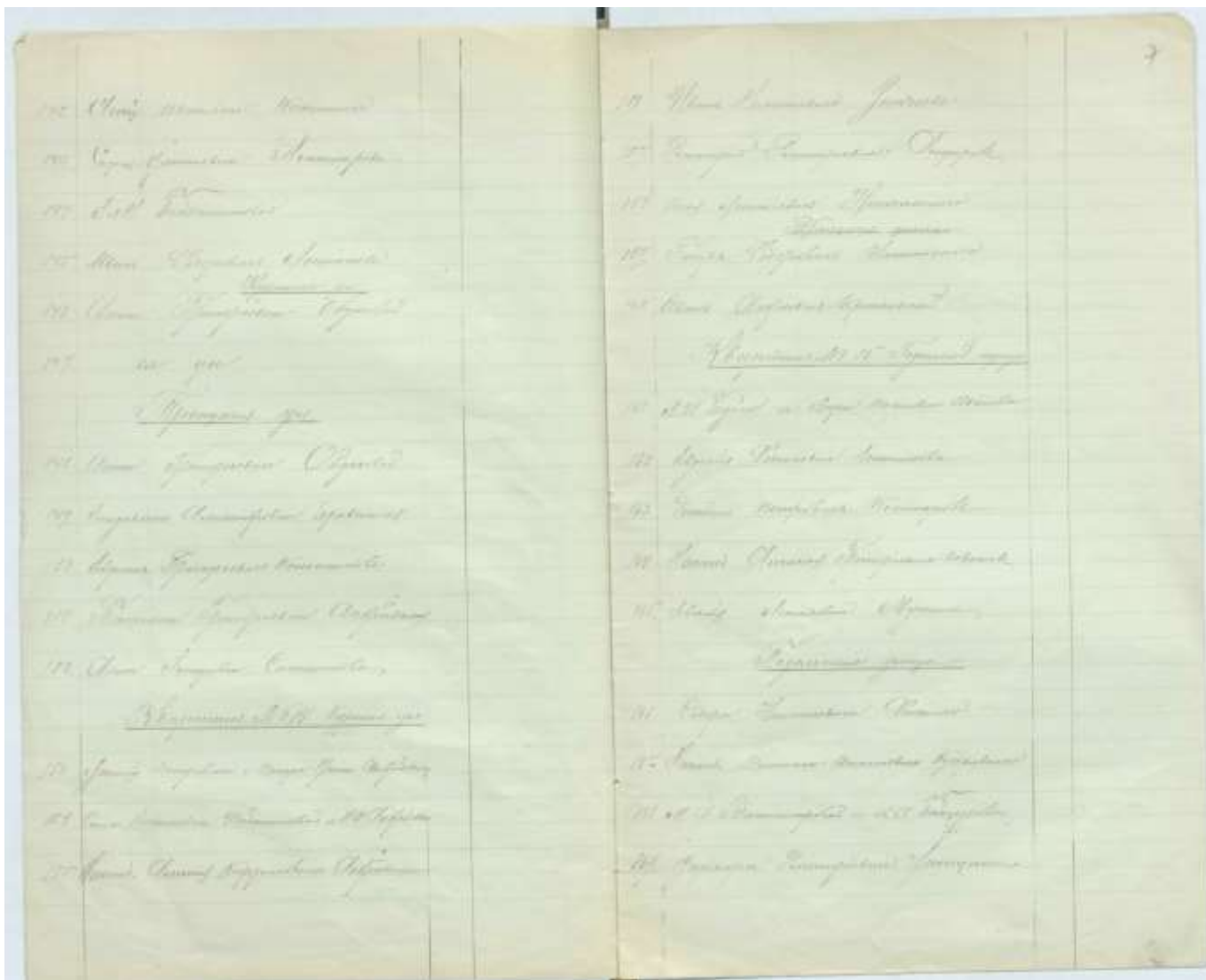
Государственный архив Курской области	
Фонд	377
№ Описи	1
Списки	
Ед. хрв.	38

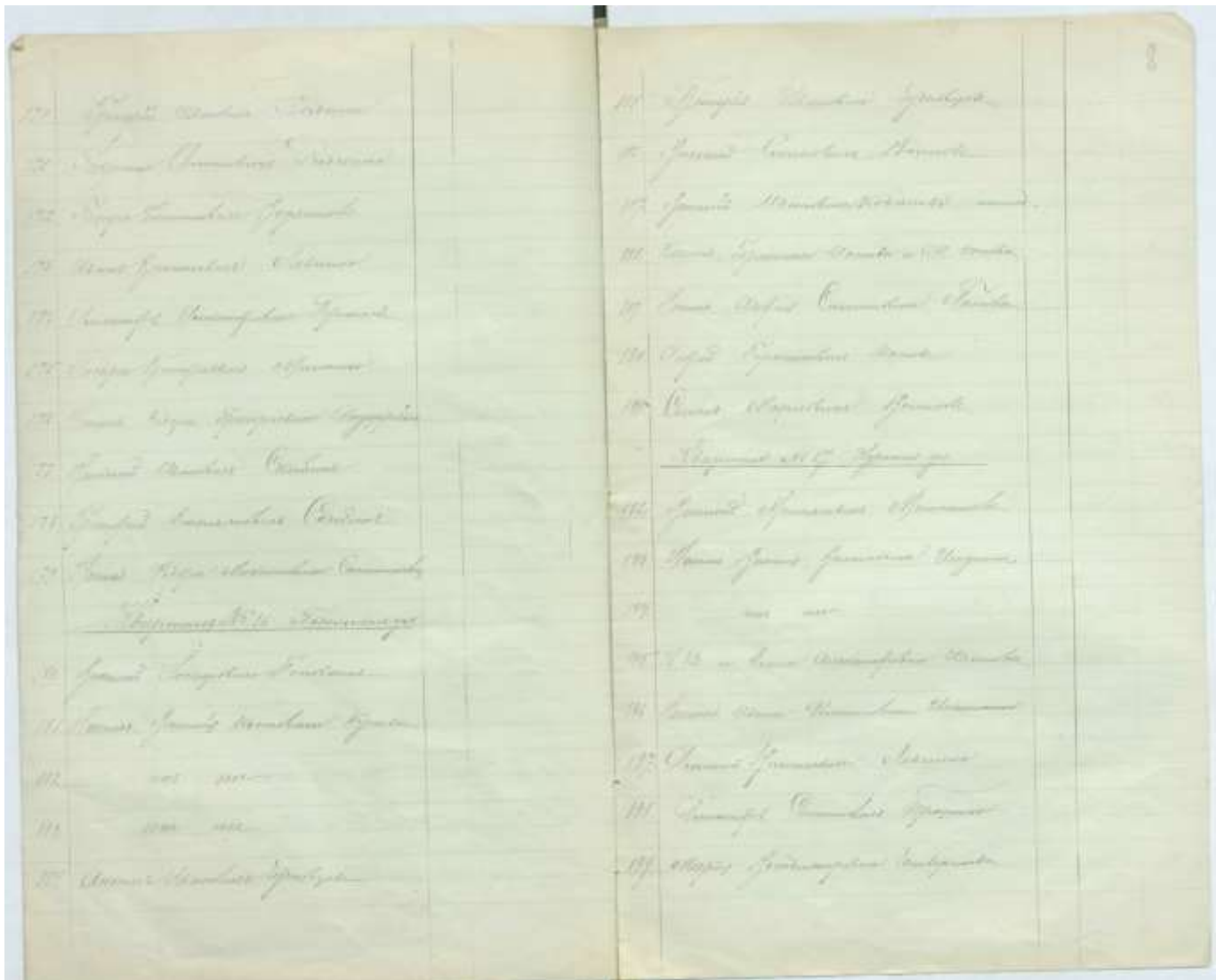
Курск. Раздаточная 02, Строительная инст. 0-10-03 г. 2. 195, г. 1966



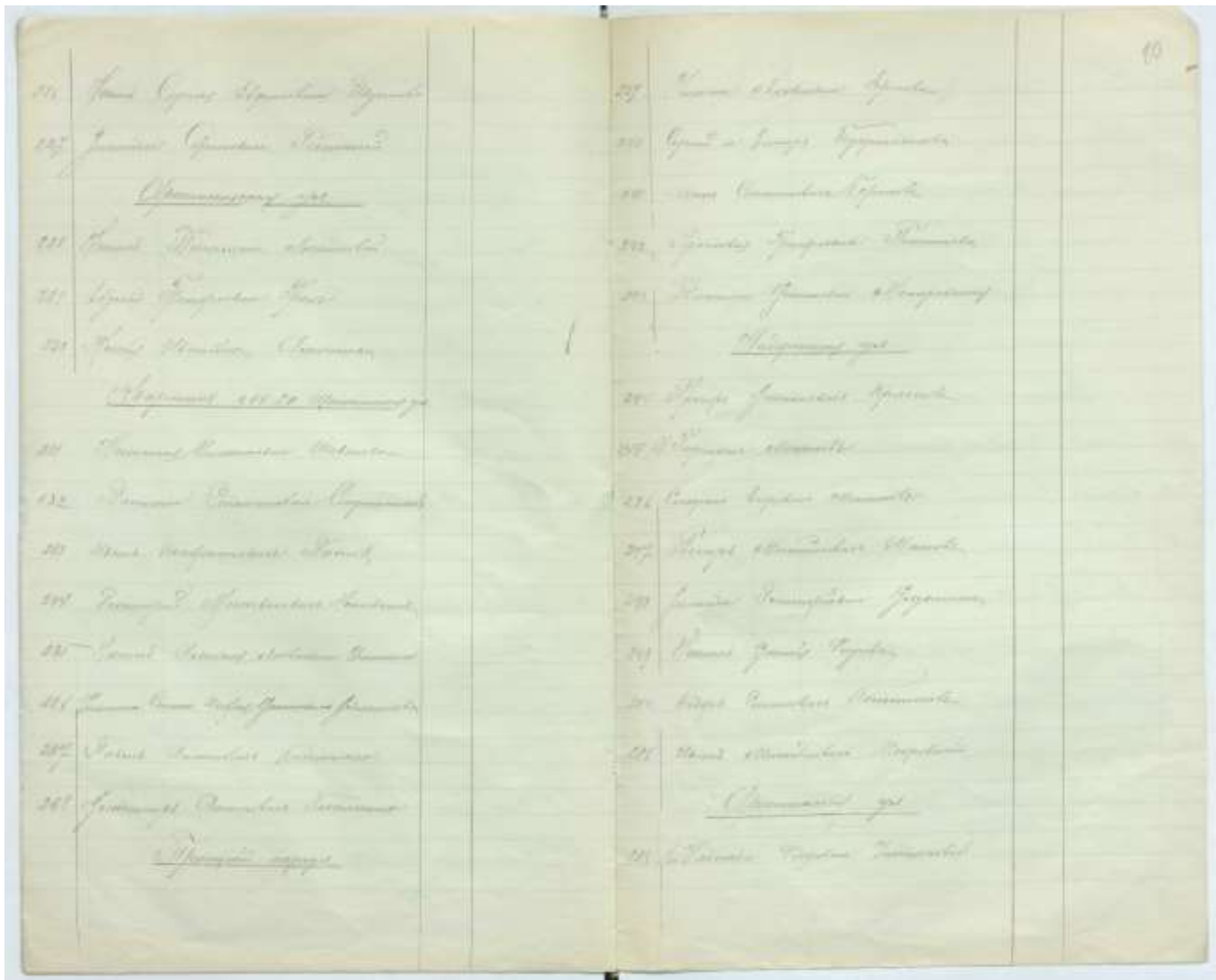




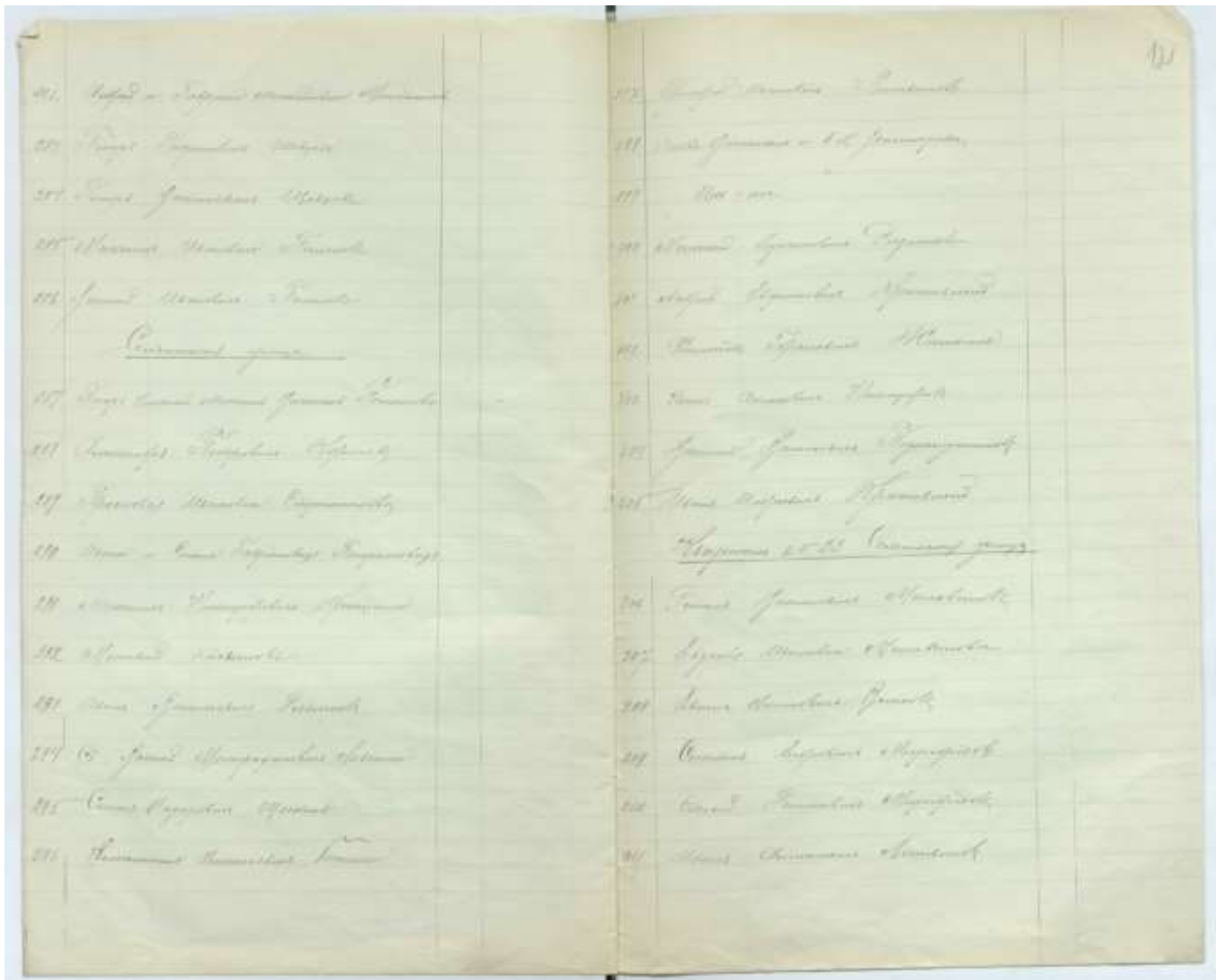


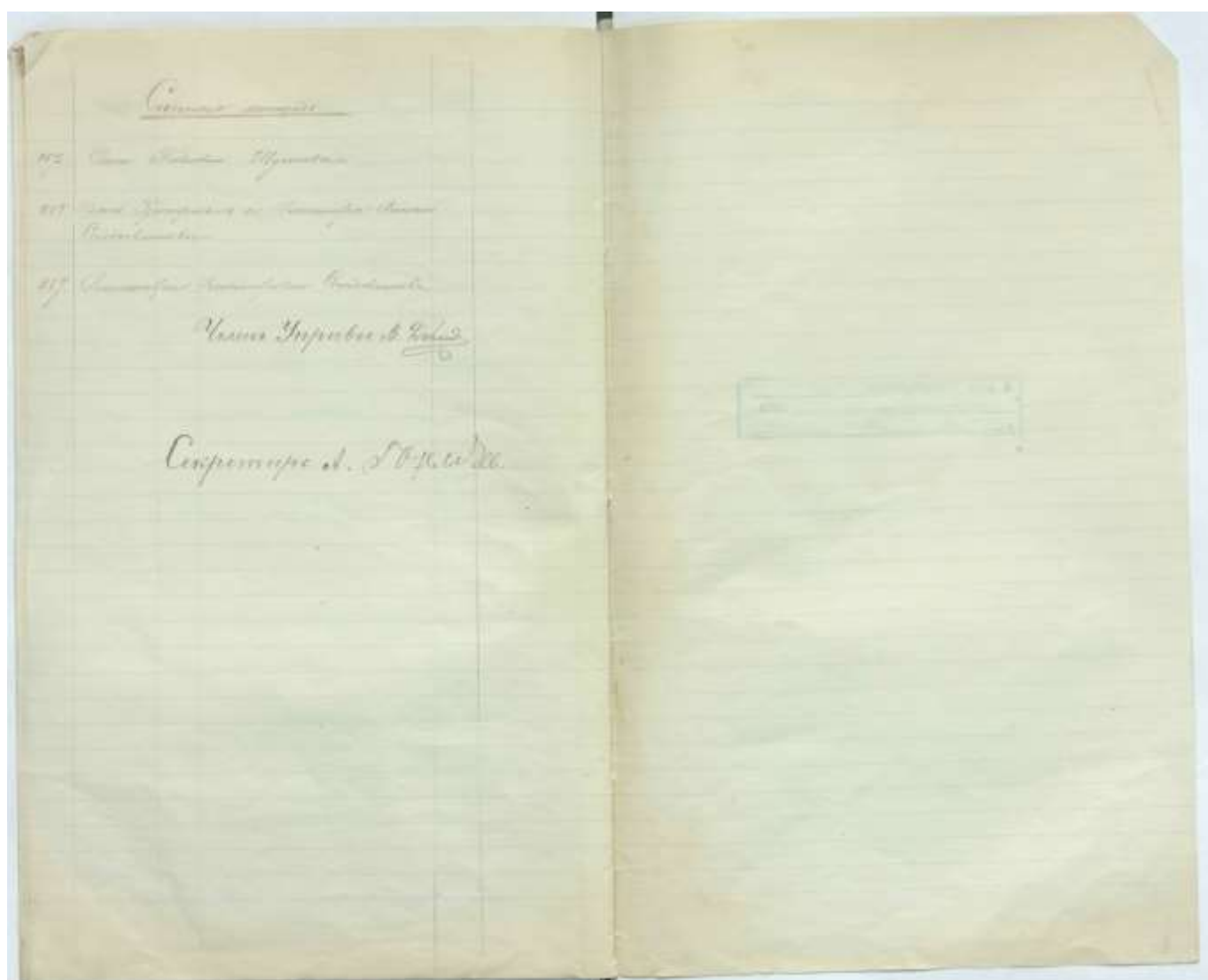


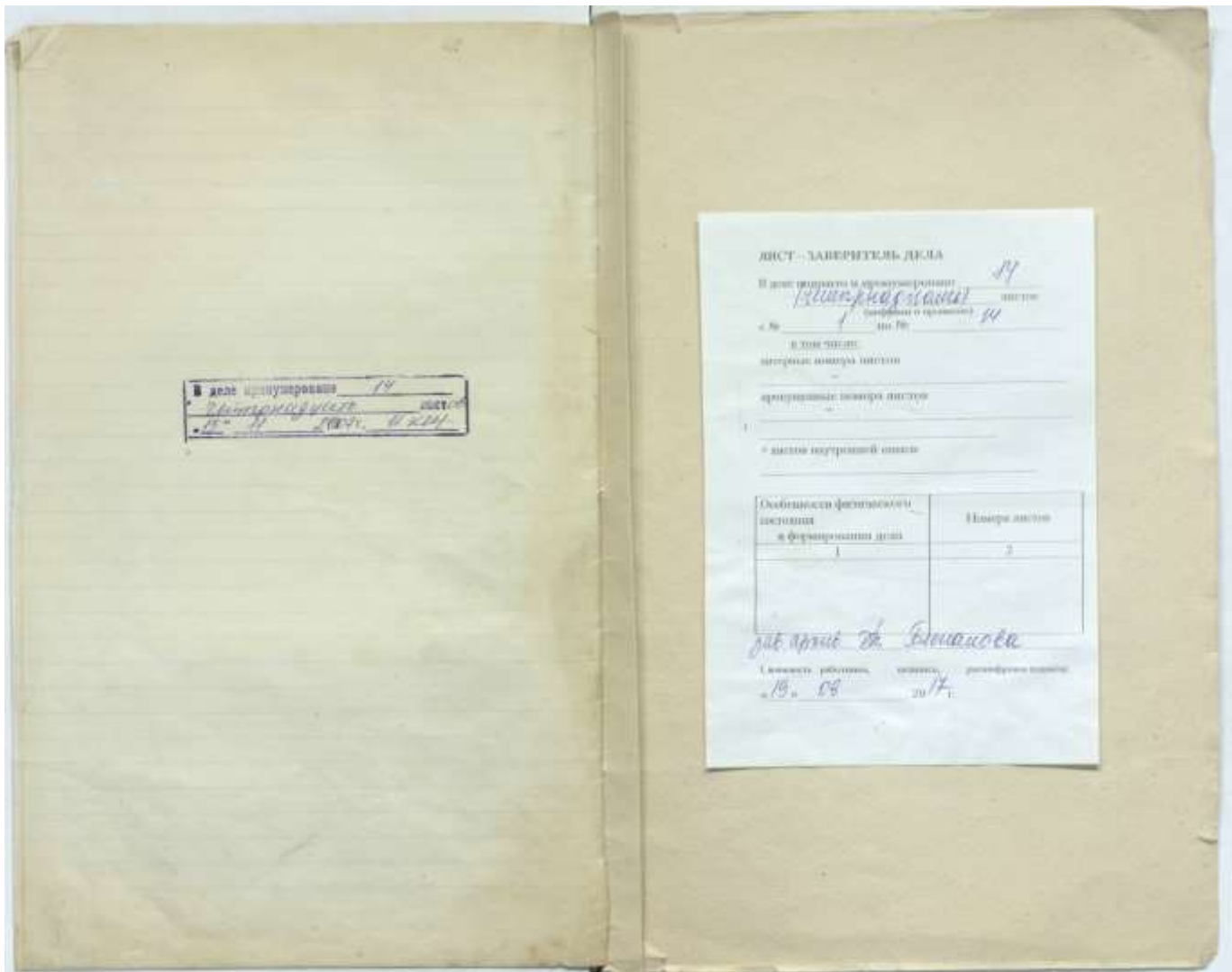
	<u>Второй лист</u>				
200	Второй лист			200	Второй лист
201	Второй лист			201	Второй лист
202	Второй лист			202	Второй лист
	<u>Второй лист</u>				<u>Второй лист</u>
203	Второй лист			203	Второй лист
204	Второй лист			204	Второй лист
205	Второй лист			205	Второй лист
	<u>Второй лист</u>				<u>Второй лист</u>
206	Второй лист			206	Второй лист
207	Второй лист			207	Второй лист
208	Второй лист			208	Второй лист
209	Второй лист			209	Второй лист
	<u>Второй лист</u>				<u>Второй лист</u>
210	Второй лист			210	Второй лист
211	Второй лист			211	Второй лист
212	Второй лист			212	Второй лист
213	Второй лист			213	Второй лист
	<u>Второй лист</u>				<u>Второй лист</u>
214	Второй лист			214	Второй лист
215	Второй лист			215	Второй лист



177	Handwritten text	177	Handwritten text
178	Handwritten text	178	Handwritten text
179	Handwritten text	179	Handwritten text
180	Handwritten text	180	Handwritten text
181	Handwritten text	181	Handwritten text
182	Handwritten text	182	Handwritten text
183	Handwritten text	183	Handwritten text
184	Handwritten text	184	Handwritten text
185	Handwritten text	185	Handwritten text
186	Handwritten text	186	Handwritten text
187	Handwritten text	187	Handwritten text
188	Handwritten text	188	Handwritten text
189	Handwritten text	189	Handwritten text
190	Handwritten text	190	Handwritten text
191	Handwritten text	191	Handwritten text
192	Handwritten text	192	Handwritten text
193	Handwritten text	193	Handwritten text
194	Handwritten text	194	Handwritten text
195	Handwritten text	195	Handwritten text
196	Handwritten text	196	Handwritten text
197	Handwritten text	197	Handwritten text
198	Handwritten text	198	Handwritten text
199	Handwritten text	199	Handwritten text
200	Handwritten text	200	Handwritten text







В деле инвентаризации 19
 19. 11. 1917. 11. 2. 11.

ЛИСТ ЗАВЕРИТЕЛЬНЫЙ ДЕЛА

В деле инвентаризации и архивизации 19
 19. 11. 1917. 11. 2. 11.

№ _____ от 19__

В этом деле:
 историческая справка листов _____
 организационная справка листов _____
 * список охранных списков _____

Обязанности фискального персонала и формирования дела	Номера листов
1	2

Лист заверительный дела
 19. 11. 1917. 11. 2. 11.