



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 30.03.2023

№ 05.3-08/264

г. Курск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братский корпус-2», 1860-е гг.,
расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район,
местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А6**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братский корпус-2», 1860-е гг., расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А6.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 30.03.2023 № 05.3-02/264

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Братский корпус-2», 1860-е гг., расположенного по адресу:
Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода,
улица Советская, дом 40, лит. А6**

Градостроительные характеристики объекта:

местоположение и градостроительные характеристики здания XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре мужского монастыря Коренная пустынь.

Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания, прямоугольного в плане с габаритами 19,23x11,20 м, перекрытое вальмовой крышей;

капитальные стены в редакции XIX в., их конструкция и материал: кирпич;

материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича, оштукатурены, окрашены;

материал, техника изготовления и характер декоративного оформления элементов: элементы выполнены в технике кирпичной рельефной кладки с последующим наложением штукатурных тяг.

Пространственно-планировочная структура объекта:

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции XIX в., фиксированное положение лестничной клетки, включая высотные, планировочные отметки и архитектурные конструкции лестниц в редакции I-ой пол. XIX в.;

планировочная схема здания с поэтажным зонированием;

вальмовая крыша здания в редакции XIX в., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции XIX в. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное.

Юго-западный фасад:

построение фасада в 7 световых осей;

дверной проем на центральной оси симметрии;

кованное крыльцо с двускатным козырьком на опорах в редакции XIX в.;

фланкирующие лопатки на высоту двух этажей;

оконные проемы первого этажа прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, обрамленные рамочными наличниками;

оконные проемы второго этажа прямоугольной формы с арочным завершением, вытянутые по вертикальной оси, обрамленные рамочными наличниками;

композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется уровнем цоколя, междуэтажным и венчающими карнизами.

Северо-западный фасад:

построение фасада в одну световую ось;

композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя и венчающим карнизом.

Северо-восточный фасад:

построение фасада в 7 световых осей;

фланкирующие лопатки на высоту двух этажей;

оконные проемы первого этажа прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, обрамленные рамочными наличниками;

оконные проемы второго этажа прямоугольной формы с арочным завершением, вытянутые по вертикальной оси, обрамленные рамочными наличниками;

композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется уровнем цоколя, междуэтажным и венчающими карнизами.

Юго-восточный фасад:

построение фасада в 3 световые оси;

оконные проемы первого этажа прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, обрамленные рамочными наличниками (уточняются

в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

оконные проемы второго этажа прямоугольной формы с арочным завершением, вытянутые по вертикальной оси, обрамленные рамочными наличниками (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя и венчающим карнизом.

Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:

архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции I-ой пол. XIX в., выполненного из кирпича с последующим наложением штукатурных тяг:

венчающий карниз из двух горизонтальных полочек с глухой фризовой частью, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

междуэтажный карниз с подоконной полочкой, филенчатой подоконной нишей и филенчатой нишей в простенке, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

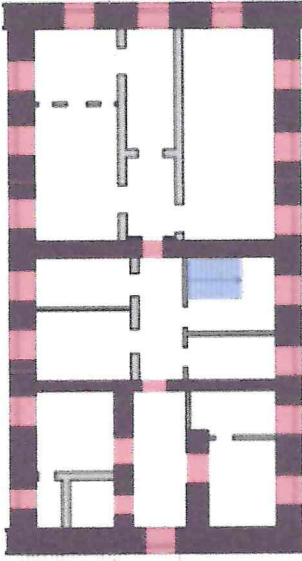


филенчатые лопатки с 12 квадратными нишами, упирающиеся в венчающий карниз;



рамочные наличники первого этажа с горизонтальной подоконной филенчатой нишей и горизонтальным сандриком над оконным проемом;

рамочные порталные наличники второго этажа с подоконной полочкой.

Расположение предмета охраны	Изображение Предмета охраны	Описание предмета охраны
Градостроительные характеристики объекта:		
Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А6	 <p style="text-align: center;"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>	- местоположение и градостроительные характеристики здания XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре мужского монастыря Коренная пустынь;
Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:		
Курская область, Золотухинский район, м. Свобода,	<i>Схема объемно-планировочной композиции здания</i>	- объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания;

<p>ул. Советская, д. 40, лит. А6</p>	 <p>■ - основной охраняемый объем ■ - пристройки, не относящиеся к предмету охраны</p>	<p>прямоугольного в плане с габаритами 19.23x11.20 м., перекрытое вальмовой крышей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные стены в редакции XIX в., их конструкция и материал: кирпич;
<p>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А6</p>	 <p><i>Вид с востока</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича, оштукатурены, окрашены; - материал, техника изготовления и характер декоративного оформления элементов: элементы выполнены в технике кирпичной рельефной кладки с последующим наложением штукатурных тяг;
<p>Пространственно- планировочная структура объекта:</p>		
<p>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А6</p>	<p><i>План первого и второго этажей с обозначением несущих стен, относящихся к предмету охраны</i></p>  <p><i>План первого этажа</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции XIX в., фиксированное положение лестничной клетки, включая высотные, планировочные отметки и архитектурные конструкции лестниц в редакции I-ой пол. XIX в.; - планировочная схема здания с поэтажным зонированием;

	 <p style="text-align: center;"><i>План второго этажа</i></p>	
<p>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А6</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Крыша Объекта</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>Конструкция и материал покрытия крыши Объекта кон. XIX в.</i></p>	<p>- вальмовая крыша здания XIX в, ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.</p>
<p>Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:</p>		
<p>Все фасады</p>		<p>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление</p>

	 <p data-bbox="523 689 981 757"><i>Фрагмент Объекта на фотокарточке кон. XIX в.</i></p>	<p data-bbox="1007 159 1426 336">фасадов и конструкции в редакции XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;</p> <ul data-bbox="1007 336 1426 757" style="list-style-type: none"> - все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции XIX в. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). <p data-bbox="1007 672 1426 757">Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное.</p>
<p data-bbox="236 757 491 828">Юго-западный фасад</p>	 <p data-bbox="619 1041 885 1075"><i>Юго-западный фасад</i></p>	<ul data-bbox="1007 757 1426 1653" style="list-style-type: none"> - построение фасада в 7 световых осей; - дверной проем на центральной оси симметрии; - кованое крыльцо с двускатным козырьком на опорах в редакции XIX в.; - фланкирующие лопатки на высоту двух этажей; - оконные проемы первого этажа прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, обрамленные рамочными наличниками; - оконные проемы второго этажа прямоугольной формы с арочным завершением, вытянутые по вертикальной оси, обрамленные рамочными наличниками; - композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется уровнем цоколя, междуэтажным и венчающими карнизами;
<p data-bbox="236 1653 491 1796">Северо-западный фасад, ориентированный на ул. Советская</p>		<ul data-bbox="1007 1653 1426 1796" style="list-style-type: none"> - построение фасада в одну световую ось; - композиция фасадной плоскости по вертикали

	 <p style="text-align: center;"><i>Северо-западный фасад</i></p>	<p>разделяется линией цоколя и венчающим карнизом;</p>
<p>Северо-восточный фасад, ориентированный на ул. Коммунистическая</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Северо-восточный фасад</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в 7 световых осях; - фланкирующие лонетки на высоту двух этажей; - оконные проемы первого этажа прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, обрамленные рамочными наличниками; - оконные проемы второго этажа прямоугольной формы с арочным завершением, вытянутые по вертикальной оси, обрамленные рамочными наличниками; - композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется уровнем цоколя, междуэтажным и венчающими карнизами;
<p>Юго-восточный фасад, ориентированный в сторону р. Тускарь</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Юго-восточный фасад.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в 3 световые оси; - оконные проемы первого этажа прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, обрамленные рамочными наличниками (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ); - оконные проемы второго этажа прямоугольной формы с арочным завершением,

	 <p data-bbox="517 719 976 779"><i>Фрагмент Объекта на фотокарточке кон. XIX в.</i></p>	<p data-bbox="1011 163 1417 450">вытянутые по вертикальной оси, обрамленные рамочными наличниками (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p> <p data-bbox="1011 456 1417 591">- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя и венчающим карнизом;</p>
Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта		
Все фасады	 <p data-bbox="517 981 976 1041"><i>Венчающий карниз. Северо-восточный фасад</i></p>	<p data-bbox="1011 824 1417 1041">- венчающий карниз из двух горизонтальных полочек с глухой фризовой частью, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;</p>
Все фасады	 <p data-bbox="501 1218 992 1279"><i>Междуэтажные карнизы. Юго-западный фасад</i></p>	<p data-bbox="1011 1048 1417 1294">- междуэтажный карниз с подоконной полочкой, филенчатой подоконной нишей и филенчатой нишей в простенке, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника</p>
Все фасады		<p data-bbox="1011 1301 1417 1435">- филенчатые лопатки с 12 квадратными нишами, упирающиеся в венчающий карниз;</p>

		
Все фасады		<ul style="list-style-type: none"> - рамочные наличники первого этажа с горизонтальной подоконной филенчатой нишей и горизонтальным сандриком над оконным проемом; - рамочные порталные наличники второго этажа с подоконной полочкой;

Филенчатые лопатки

Наличники