

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**в целях обоснования целесообразности включения**  
**в Единый государственный реестр объектов культурного наследия**  
**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
**выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -**  
**нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский**  
**район, г. Рыльск, ул. Ленина 16**

**Дата начала проведения экспертизы:** 04 мая 2022 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 02 июня 2022 года.

**Место проведения экспертизы:** Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, г. Москва.

**Заказчик экспертизы:** Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

**Сведения об организации, проводившей экспертизу:** общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Федосеева Елена Михайловна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Объект экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина 16 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Цель экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:**

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным от 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.16 от 02.12.2000.
4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д.16 от 14.12.2021 № 281.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного,

историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

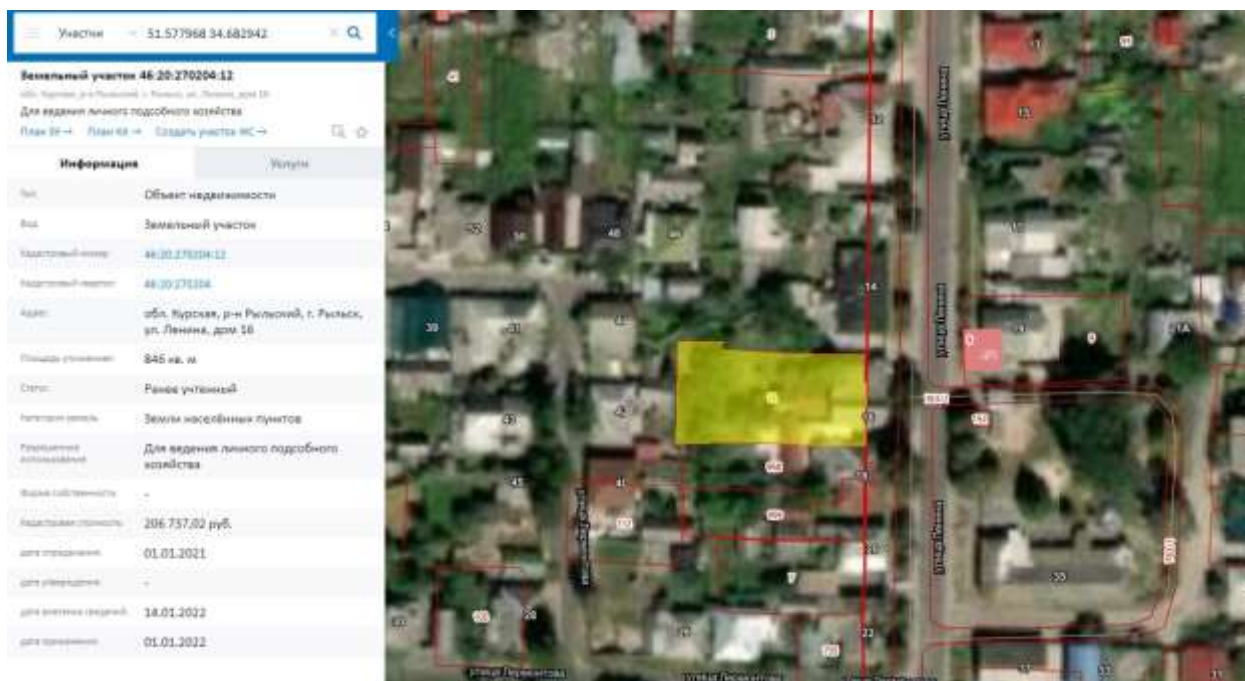
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

***Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования***

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина 16) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2188 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



*Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина 16, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270204:12 в кадастровом квартале 46:20:270204. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Уточненная площадь: 846 кв. м.

В 2000 году Рыльским филиалом ОГУП «Курское областное БТИ» разработан Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.16.

Согласно общим сведениям, год постройки – 2000, площадь дома – 145,2 м<sup>2</sup>, в том числе жилая 95,2 м<sup>2</sup>, этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 5-20 %.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 16 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах территорий культурного наследия – территории предполагаемых археологических находок, территории городского ландшафта (режим 2) и зоне реконструкции (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

### ***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека<sup>1</sup>.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на

---

<sup>1</sup> Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

юге)<sup>2</sup>. Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени<sup>3</sup>. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)<sup>4</sup>. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург<sup>5</sup>.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.<sup>6</sup> во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)<sup>7</sup>. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских<sup>8</sup>.

<sup>2</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>3</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

<sup>4</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

<sup>5</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

<sup>6</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

<sup>7</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

<sup>8</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72-82.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского<sup>9</sup>. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы<sup>10</sup>.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича) стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки<sup>11</sup>.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными<sup>12</sup>.

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок<sup>13</sup>.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее,

---

<sup>9</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>10</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

<sup>11</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

<sup>12</sup> Там же. С. 87–106.

<sup>13</sup> Там же. С. 87–106.

пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги<sup>14</sup>.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рылского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ<sup>15</sup>. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рылск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рылск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рылске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу<sup>16</sup>. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские укрепления<sup>17</sup>. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рылск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рылск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рылска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.<sup>18</sup>

<sup>14</sup> Там же. С. 129-153.

<sup>15</sup> Там же. С. 129-153.

<sup>16</sup> Просецкий В.А. Рылск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>17</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

<sup>18</sup> Чалых Н.Н. Рылск. С. 162-202.

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут<sup>19</sup>, а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст<sup>20</sup>. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)<sup>21</sup>. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания<sup>22</sup>.

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми<sup>23</sup>. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине<sup>24</sup>.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)<sup>25</sup>.

<sup>19</sup> Там же. С. 203-218.

<sup>20</sup> Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

<sup>21</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

<sup>22</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>23</sup> Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>24</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

<sup>25</sup> Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67<sup>26</sup>.



*Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.*

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей<sup>27</sup>.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)<sup>28</sup>.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-

<sup>26</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

<sup>27</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>28</sup> Там же (дата обращения: 17.05.2022)

восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади<sup>29</sup>, в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности<sup>30</sup>. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки<sup>31</sup>.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов<sup>32</sup>.

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

### ***Краткие исторические сведения об Объекте***

Исследуемый Объект расположен в северной части города Рыльска на улице Ленина.

---

<sup>29</sup> Там же (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>30</sup> Там же (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>31</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

<sup>32</sup> Там же. С. 620-626, 640-657.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было занято одним из восточных домовладений квартала № 23<sup>33</sup>.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 23/16<sup>34</sup> и № 23<sup>35</sup>.

По улице Преображенской (современной улице Ленина) в данном квартале, как свидетельствует список «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г., числились следующие домовладельцы: Золоторев (Золотарев) Василий Петрович, Матохина Ольга Игнатьевна, Поповы Николай Иванович и Пелагея Николаевна<sup>36</sup>.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 39<sup>37</sup>.

Информация о жителях рассматриваемого квартала содержится и в архивном деле 1919 г., озаглавленном «Сведения домового комитета, ограниченного улицами Преображенской, Дмитриевской, Глуховской и Рыльской, о количестве жителей, о жилплощади и приусадебных постройках». В данном архивном деле по улице Преображенской перечислены (с севера на юг) следующие домовладения: № 1304 Чинноковой Ольги Алексеевны, № 1305 Никольского Дмитрия Александровича, № 1306 Поповой Пелагии Николаевны (два дома), № 1307 Матохина Михаила Гавриловича, № 1308 Золоторева (Золотарева) Василия Петровича (два дома)<sup>38</sup>. Исходя из соотнесения застройки квартала и данных, представленных в вышеуказанном списке, не представляется возможным однозначно определить, имел ли кто-либо из представленных домовладельцев непосредственное отношение к Объекту.

<sup>33</sup> План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: [http://retromap.ru/1418661\\_z18\\_51.574639,34.677829](http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829) (дата обращения: 20.05.2022)

<sup>34</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

<sup>35</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

<sup>36</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 5. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

<sup>37</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

<sup>38</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 20. Л. 2. [Сведения домового комитета, ограниченного улицами Преображенской, Дмитриевской, Глуховской и Рыльской, о количестве жителей, о жилплощади и приусадебных постройках]

На ограде между зданием Объекта и домом по современному адресу ул. Ленина, 14 имеется мемориальная доска, установленная во второй половине 1980-х гг. Надпись на данной доске гласит: «В этом доме № 16 живет Лободин Матвей Савельевич участник четырех войн. За большие заслуги в обороне и защите СССР Великой Отечественной войне награжден тремя орденами Красной Звезды полный кавалер орденов Отечественной войны и 17 медалями». Ветеран М.С. Лободин родился в 1913 г. в селе Нижне-Чупахино (Хомутовский район Курской области), во время Великой Отечественной войны участвовал в боях в Заполярье, в Сталинграде, в Брянской области, на Курской дуге, на Украине и в Польше, дошел до Берлина. В 1985 г. был представлен к Ордену Отечественной войны I степени<sup>39</sup>.

По данным технического паспорта дата строительства исследуемого здания – 2000 г. На тот момент исследуемое здание являлось индивидуальным жилым домом, правами долевой собственности на здание обладали: Акатова Людмила Олеговна, Акатов Александр Олегович, Акатов Олег Александрович, Романова Екатерина Тимофеевна, Субботин Борис Иванович.

В настоящее время Объект продолжает использоваться в качестве жилого дома.

### ***Историко-архитектурные исследования***

#### ***Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности***

Центральный фасад исторического здания Объекта был обращен к улице Ленина и стоял на ее красной линии. Элементы историко-архитектурного облика Объекта были характерны для построек рубежа XIX - XX вв.

Здание Объекта было одноэтажным, кирпичным, практически квадратным в основании. По состоянию на конец XX в. в основной плоскости центрального (восточного) фасада здания, помещенной на глухом, несколько выступающем цоколе, были расположены три прямоугольных оконных проема. Данные проемы имели гладкие обрамления, дополненные по бокам в верхней трети характерными расширениями в виде «ушек». Подоконный декор был представлен широкими выступами скошенных подоконников. Основная плоскость фасада была обрамлена гладкими угловыми лопатками по бокам и выступом венчающего карниза сверху. Благодаря специфике конфигурации карниза (более широкого над оконными проемами и более узкого над межоконными промежутками) и характеру окраски имитировалось

<sup>39</sup> Карточка фронтовика. Лободин Матвей Савельевич [Электронный ресурс]. 2009-2022. URL: <http://www.pobeda1945.su/frontovik/45922> (дата обращения: 20.05.2022)

наличие фигурных углублений-лопаток между оконными проемами центрального фасада.

Над выступом верхней части венчающего карниза над основной плоскостью фасада помещалось завершение в виде сложного фигурного фронтона. По центру фронтона было расположено маленькое круглое окошко, по обеим сторонам от которого находились декоративные прямоугольные ниши. По верхней границе фронтона проходил карниз, украшенный «сухариками».

С севера к основному объему здания примыкала вплотную позднейшая пристройка. Восточный фасад данной пристройки, со стороны которого были расположены два прямоугольных оконных проема с довольно простыми наличниками, выходил на красную линию улицы Ленина.

В 1990-е гг. историческое здание Объекта было утрачено. По данным технического паспорта в 2000 г. на его месте был возведен современный одноэтажный жилой дом с надстройкой мансардного типа.

Общее техническое состояние Объекта, согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 14.12.2021 № 281, описано следующим образом: «Одноэтажное здание, прямоугольное в плане, на цоколе в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов облицованы современной кирпичной кладкой. Цоколь окрашен по кирпичу. Выделения архитектурных элементов отсутствуют. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля скатная, крытая шиферными листами по деревянной стропильной системе, в удовлетворительном состоянии. Над входами в здание выполнены навесы. Водосточные желоба и трубы отсутствуют. Со стороны торцевого фасада выполнена пристройка».

### ***Исследования современной территории Объекта***

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации

Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в северной части города Рыльска, в квартале, с запада ограниченном улицей Урицкого, с севера – улицей Островского, с востока – улицей Ленина, с юга – улицей 25 Октября.

Здание Объекта центральным (восточным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Ленина и отделено от проезжей части зеленой зоной. Вдоль улицы Ленина высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, южнее, расположен объект культурного наследия регионального значения «Флигель городской усадьбы», 2-ая пол. XIX в., Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 22; севернее от Объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.14; на противоположной стороне улицы Ленина, северо-восточнее, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.15, юго-восточнее - выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.35.

Объект расположен в исторической части г. Рыльска, но в настоящее время историческое здание Объекта физически утрачено, на месте здания

Объекта расположено современное строение, согласно данным Технического паспорта - 2000 года постройки. Таким образом, Объект не является частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней. Градостроительная роль расположенного на месте Объекта здания состоит в том, что оно является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска. Историко-градостроительной ценностью Объект не обладает.

**Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
8. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

***Библиографический список***

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курская губерния на старой открытке / Кур. обл. ком. гос. статистики; сост. и описал Ю.В. Донченко. – Курск: Кур. обл. ком. гос. статистики, 2004. – 336 с.
3. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
4. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.
5. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.
6. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

#### ***Неопубликованные источники***

7. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.
8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.
9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.
10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.
11. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 20.

#### ***Электронные ресурсы***

12. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>
13. Карточка фронтовика. Лободин Матвей Савельевич [Электронный ресурс]. – Победа 1945. – 2009-2022. – Режим доступа: <http://www.pobeda1945.su/frontovik/45922>
14. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: [http://retromap.ru/1418661\\_z18\\_51.574639,34.677829](http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829)
15. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

#### **Обоснование вывода экспертизы:**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано

на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,

эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических изображений, результатов натурного исследования и материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

**Историко-градостроительная значимость:**

Объект расположен в исторической части г. Рыльска, но в настоящее время здание историческое Объекта физически утрачено, на месте здания Объекта расположено современное строение, согласно данным Технического паспорта - 2000 года постройки. Таким образом, Объект не является частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней. Градостроительная роль расположенного на месте Объекта здания состоит в том, что оно является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска. Историко-градостроительной ценностью Объект не обладает.

**Архитектурно-художественная значимость:**

Анализ историко-архитектурного облика Объекта согласно изображению из Проекта зон охраны г. Рыльска Курской области 1990 г. позволяет отнести его возникновение к рубежу XIX–XX вв. Более точных данных о периоде его строительства в рамках экспертизы не установлено.

В настоящее время историческое здание Объекта физически утрачено,

на его месте расположено современное строение, согласно данным Технического паспорта - 2000 года постройки.

Таким образом, первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов утрачено, историческое декоративное оформление фасадов Объекта отсутствует.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке научно-проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует.

Здание на месте расположения Объекта представляет собой элемент частной городской застройки конца XX — начала XXI вв. и не обладает уникальными качествами и характеристиками, соответственно, архитектурно-художественная значимость отсутствует.

Мемориальная ценность в отношении данного Объекта на момент проведения экспертизы экспертом не установлена, фактов, что современное здание Объекта связано с жизнью и деятельностью выдающихся личностей города Рыльска и Курской области, в процессе проведения экспертизы не выявлено.

Изученные экспертом документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности Объекта и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы и материалы, собранные в процессе экспертизы и представленные на экспертизу Заказчиком, содержат информацию, позволяющую определить, что Объект не обладает уникальной архитектурной и градостроительной, исторической, мемориальной ценностью для отнесения Объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, возникшим в результате исторических событий, представляющим собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющимся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Особенности, послужившие для постановки на государственную охрану Объекта, в исследуемых материалах не представлены и не выявлены экспертом. Историко-архитектурный и градостроительный анализ Объекта не выявил уникальных ценных особенностей объекта, подлежащих

сохранению (предмет охраны), что не позволяет отнести его к памятникам архитектуры и градостроительства. Таким образом, по сумме оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая полноту изученных материалов и документов об Объекте, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 16, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

### **Список приложений к настоящему акту экспертизы:**

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным от 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.16 от 02.12.2000.
4.	Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д.16 от 14.12.2021 № 281.
5.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 5.

6.	Сведения домового комитета, ограниченного улицами Преображенской, Дмитриевской, Глуховской и Рыльской, о количестве жителей, о жилплощади и приусадебных участках. Ф. Р-2493, оп.1, д. 20, л.2.
7.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
8.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
9.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

**Дата оформления заключения экспертизы:** 02 июня 2022 года.

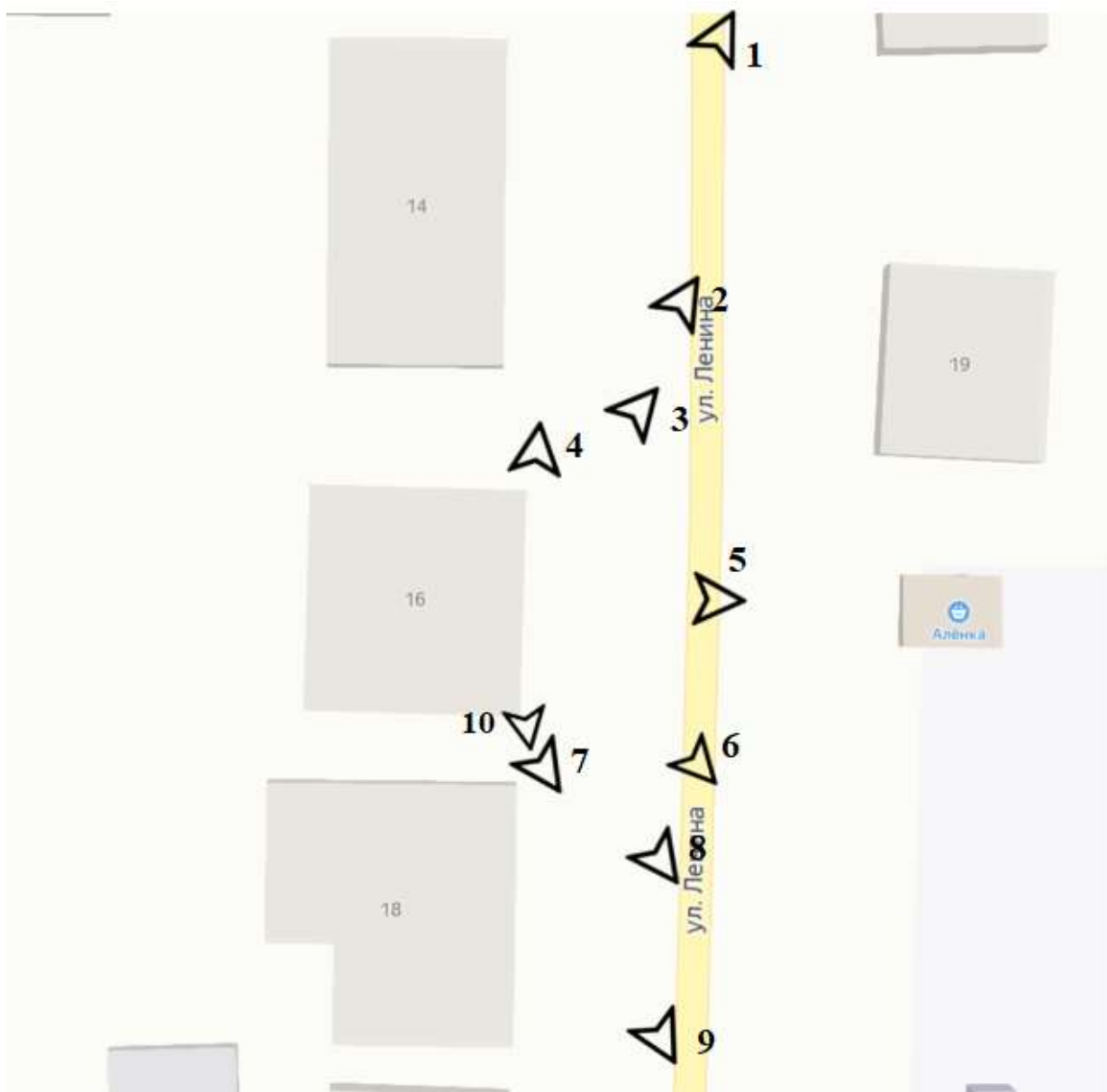
Государственный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

**Е.М. Федосеева**

ООО «НИИ РПИИКЭ»

**Материалы фотофиксации Объекта**  
*по состоянию на 23 мая 2022 года*  
*автор фотофиксации: Е.М. Федосеева*

**Схема фотофиксации**





Фотография № 1. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с севера на Объект.



Фотография № 5. Вид с востока на Объект.



Фотография № 6. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 7. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 8. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 9. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 10. Вид с северо-запада на Объект.

## Материалы исторической иконографии

### Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

16. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Архангельской (современной ул. Дзержинского). Вид в южном направлении.

17. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Выходцевской (современной ул. Карла Либкнехта). Вид в северном направлении.

18. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Васильевской (современной ул. Свердлова). Вид в северном направлении. Здание Объекта расположено вдали, в левой части фотографии.

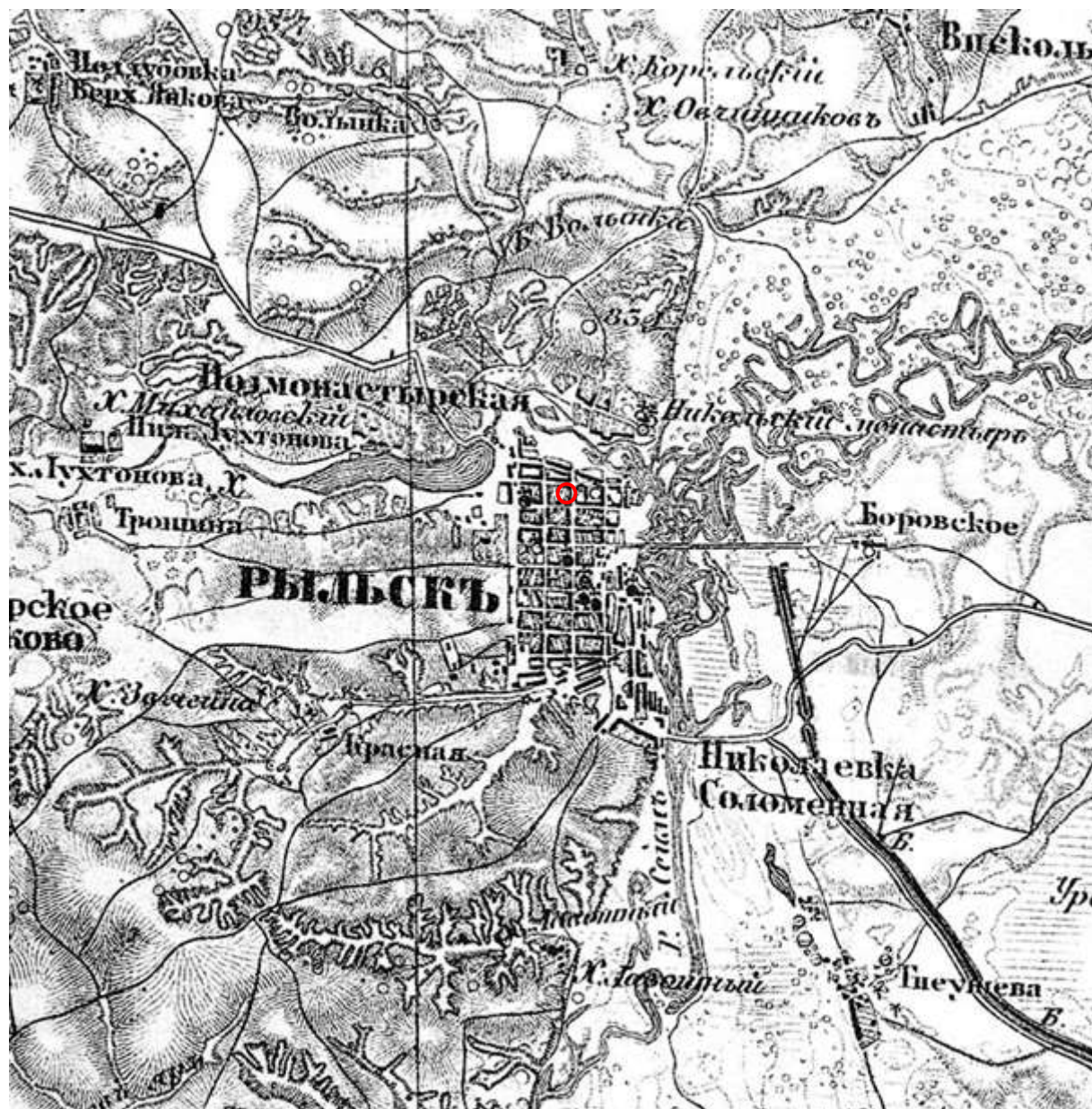
19. Дом по ул. Ленина, 16. Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.



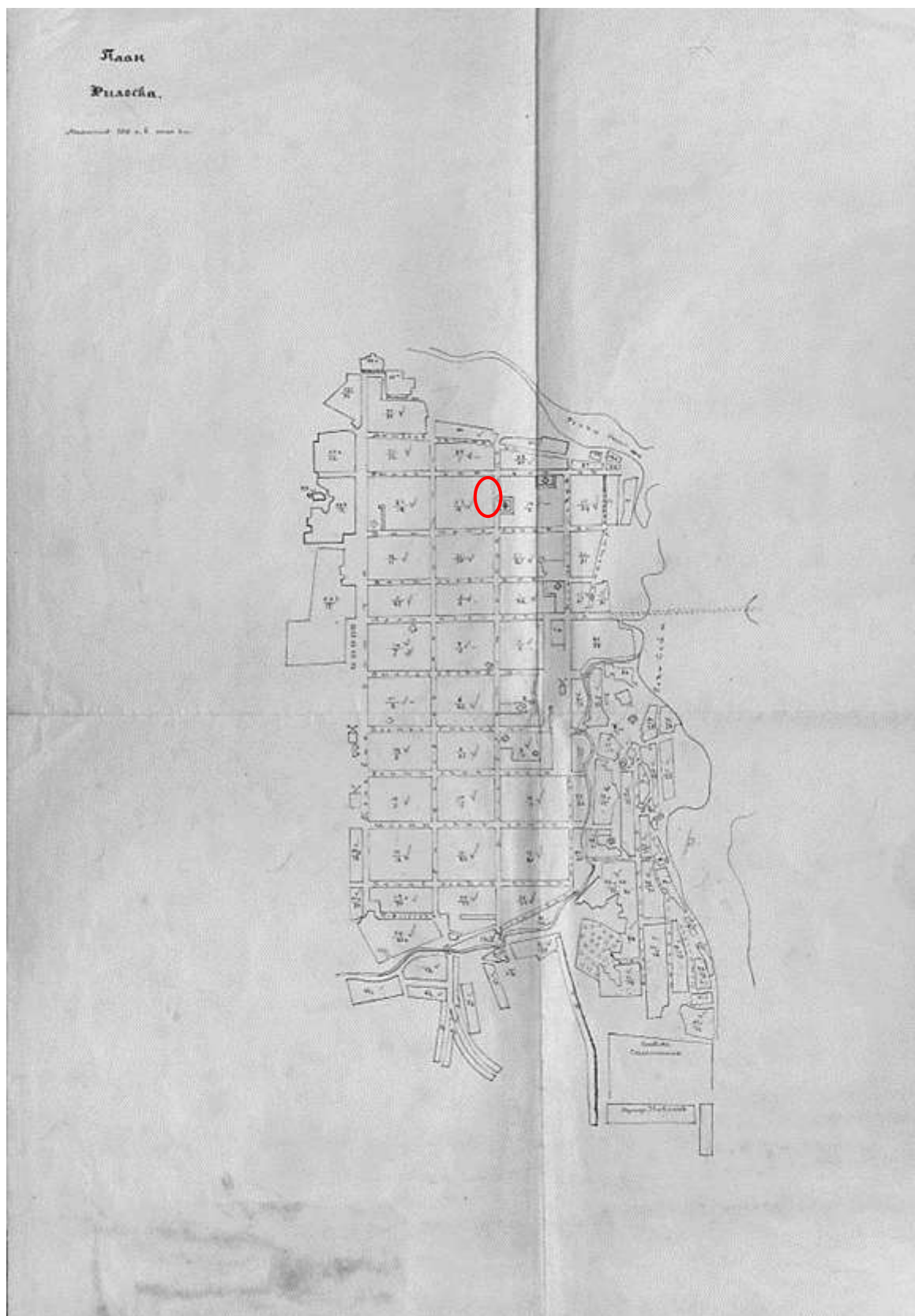
1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.  
Фрагмент.



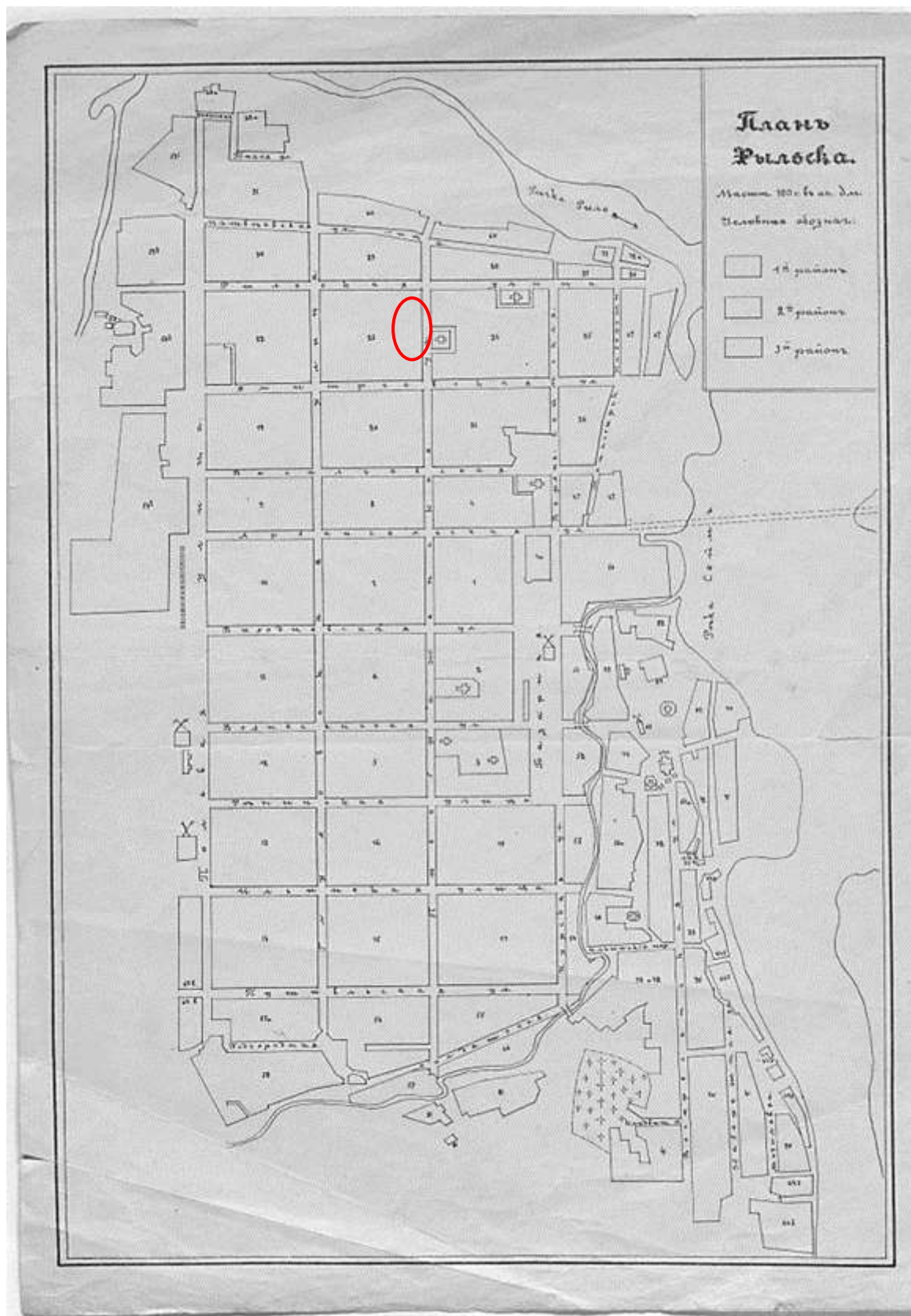




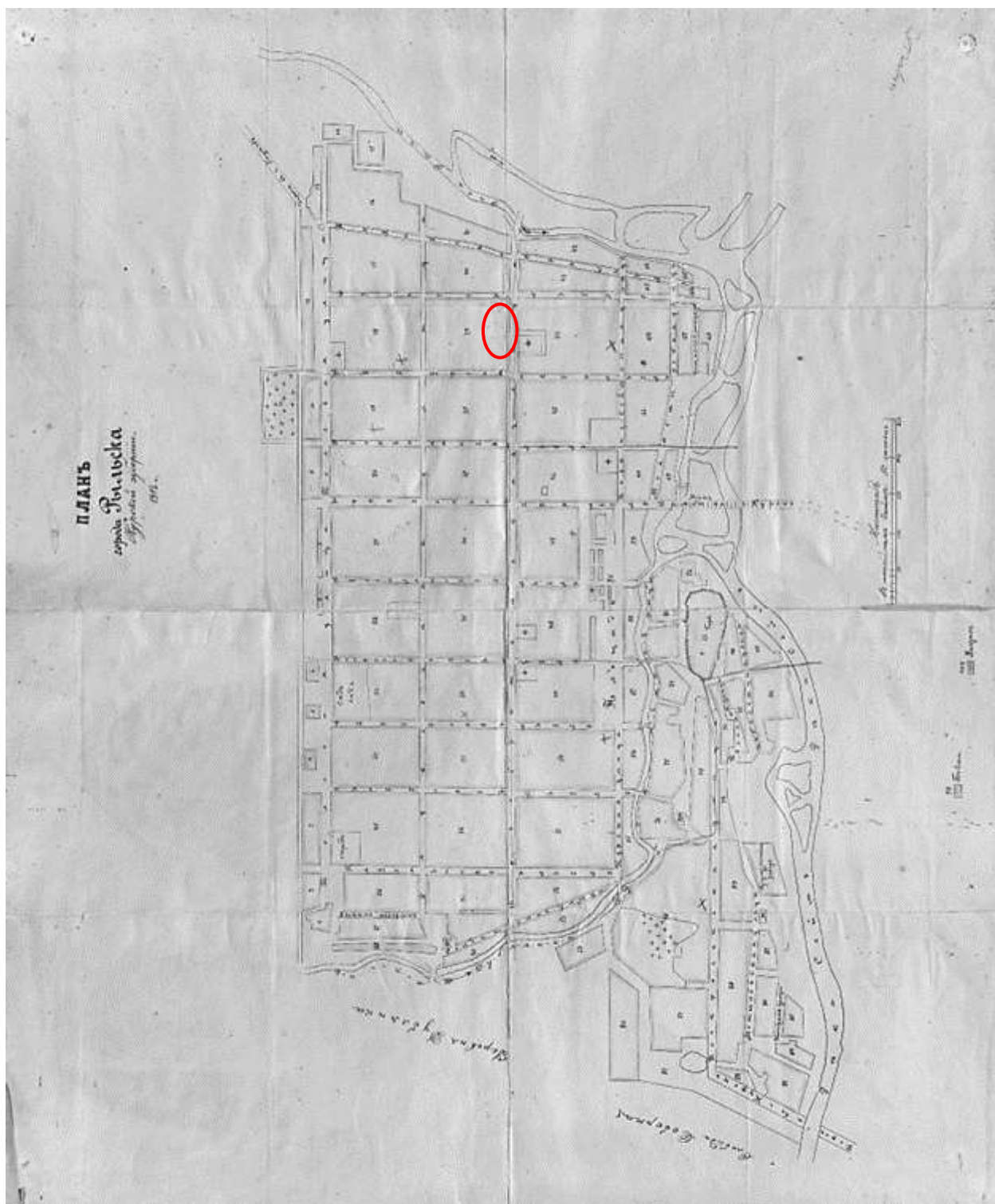
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-kursk\\_trehverstovka/](http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/)



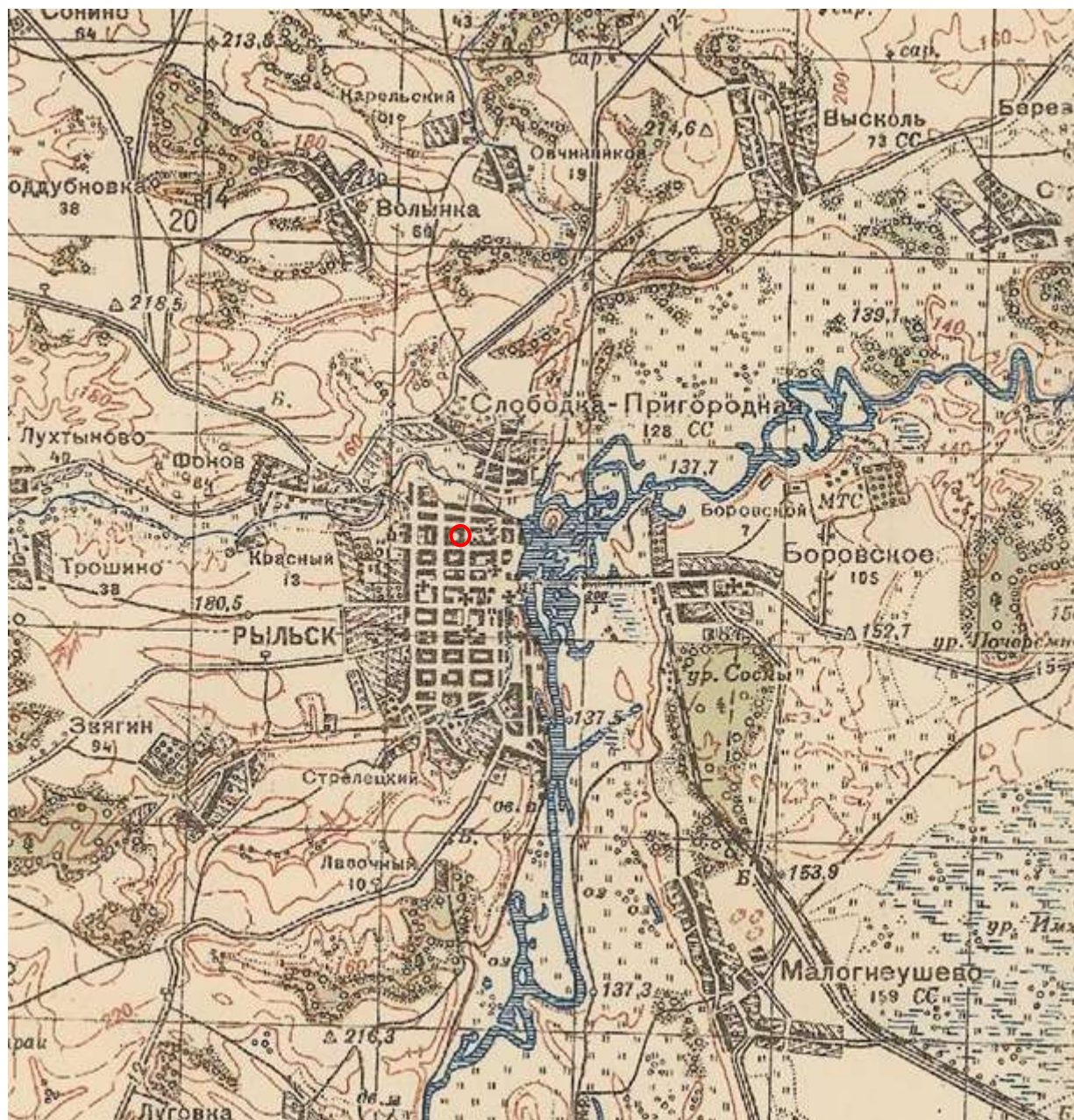
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

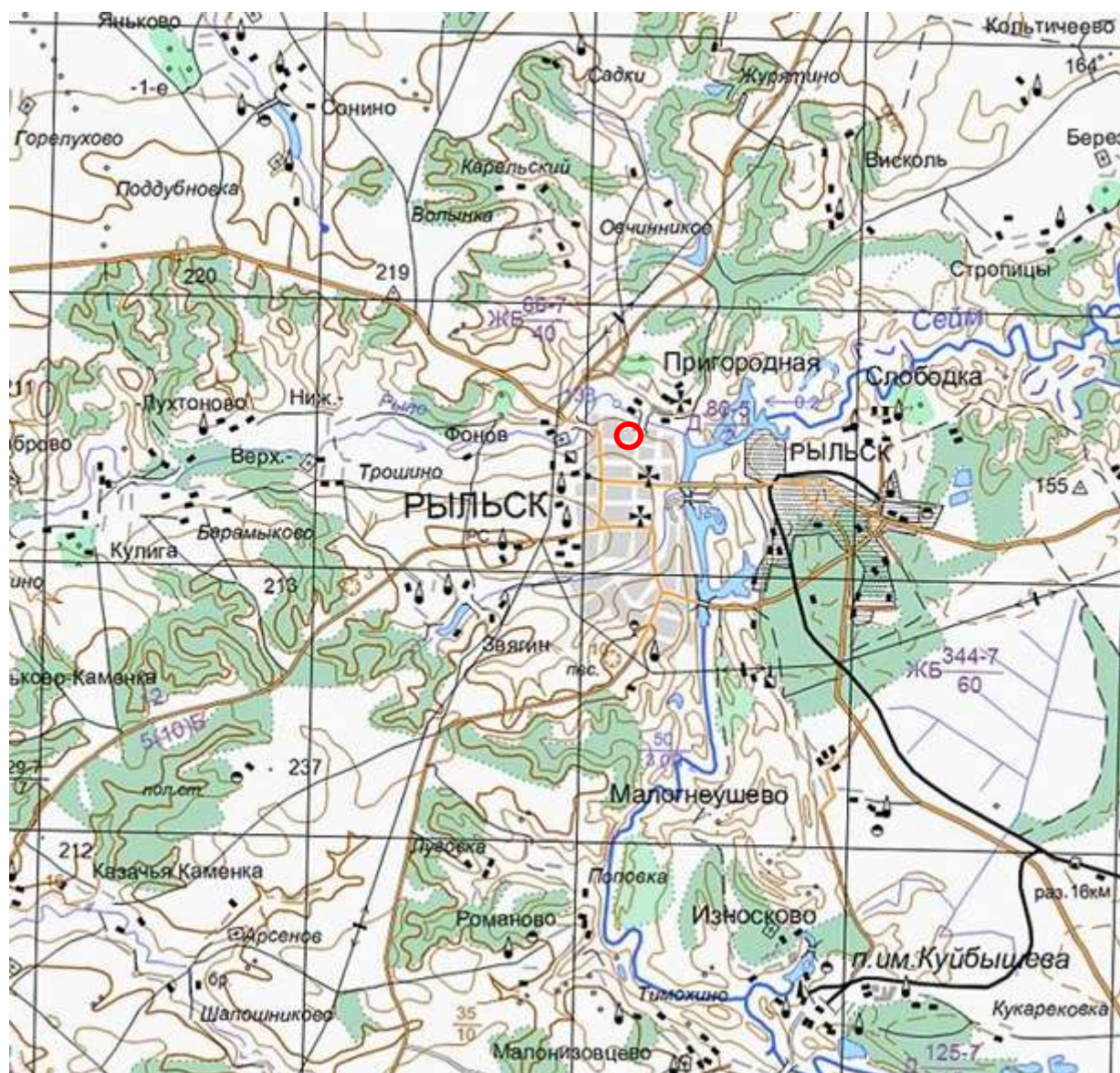


8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-rkka\\_m-36-b/](http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/)





11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_topo-russia/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/)



12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



327

*Вид Преображенской улицы (ныне — Ленина) с северной стороны в районе перекрестка с ул. Архангельской (ныне — Дзержинского). Слева — двухэтажное угловое здание с балконом — дом купцов Филимоновых (см. № 305). Справа — колокольня и купол Покровской церкви (см. № 325)*

Открытка письма Ивана Ивановича Липина П. И. Липинского № 9 (191) г.

16. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Архангельской (современной ул. Дзержинского).

Вид в южном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 216.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



*Преображенская улица (ныне — Ленина) в районе пересечения с ул. Выходцевской (ныне — К. Либкнехта). Вид в северном направлении. Слева — придел с колоннами — вход в Покровскую церковь. Справа — двухэтажное здание с надстройкой — еще один дом купцов Филимоновых. Сейчас в этом здании расположены службы районной милиции (ул. Ленина, д. 75).*

Открытка. Изд. М. М. Яковлевой съ С.-ми. Перепечатка запрещена. (1913 г.).

17. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Выходцевской (современной ул. Карла Либкнехта).

Вид в северном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 217.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



331

*Здание духовной семинарии сохранилось до наших дней. Сейчас здесь размещается Рыльский агроколледж (ул. Ленина, д. 42). Справа хорошо видны колокольня и купол Казанской церкви. Это один из лучших сохранившихся видов безвозвратно утраченного старинного храма.*

Печатная картина. Изд. изд-ва, изд. П. В. Ленинский (1911) 1/1

18. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Васильевской (современной ул. Свердлова).

Вид в северном направлении.

Здание Объекта расположено вдали, в левой части фотографии.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 218.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



19. Дом по ул. Ленина, 16.  
Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска  
Курской обл.» 1990 года.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы**

*1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995*



№ п/п	№ п/п - нач. XX в.	назначение	лишнее влад.	вид	№ п/п	ул. Кудыкина, 11
2243.	2174. дом жилой.	"	горюсть	"	"	ул. Кудыкина, 11.
2244.	2175. дом жилой.	"	горюсть	"	"	ул. Кудыкина, 11.
2245.	2176. дом жилой.	"	"	"	"	ул. Кудыкина, 11.
2246.	2177. дом жилой.	"	личное влад.	"	"	ул. Кудыкина, 11.
2247.	2178. дом жилой.	"	РСНО	детсад	"	ул. Кудыкина, 11.
2248.	2179. дом жилой.	"	личное влад.	жилая	"	ул. Кудыкина, 11.
2249.	2180. дом жилой.	"	"	"	"	ул. Кудыкина, 11.
2250.	2181. дом жилой.	"	горюсть	"	"	ул. Кудыкина, 11.
2251.	2182. дом жилой.	дерево, кирпич.	"	"	"	ул. Кудыкина, 11.
2252.	2183. дом жилой.	"	личное влад.	"	"	ул. Кудыкина, 11.
2253.	2184. дом жилой.	кирпич	"	"	"	ул. Кудыкина, 11.
2254.	2185. дом жилой.	"	горюсть	"	"	ул. Кудыкина, 11.
2255.	2186. дом жилой.	"	личное влад.	"	"	ул. Кудыкина, 11.
2256.	2187. дом жилой.	"	"	"	"	ул. Кудыкина, 11.
2257.	2188. дом жилой.	"	горюсть	"	"	ул. Кудыкина, 11.
2258.	2189. дом жилой.	"	личное влад.	"	"	ул. Кудыкина, 11.
2259.	2190. дом жилой.	"	"	"	"	ул. Кудыкина, 11.
2260.	2191. дом жилой.	"	горюсть	"	"	ул. Кудыкина, 11.
2261.	2192. дом жилой.	"	РСНО	детсад	"	ул. Кудыкина, 11.
2262.	2193. дом жилой.	"	горюсть	"	"	ул. Кудыкина, 11.
2263.	2194. дом жилой.	"	"	"	"	ул. Кудыкина, 11.

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992  
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры  
г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации  
В. ШУТЕЕВ

Приложение  
к постановлению  
главы администрации области  
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОПИСАНИЕ**  
**ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| 1. Дом, в котором родился Шелехов                 | - ул. Луначарского, 13               |
| 2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I | - ул. Р. Люксембург, 12              |
| 3. Дом воеводы Шемяки                             | - ул. К. Либкнехта, 7                |
| 4. Гостиные и Торговые ряды                       | - Советская пл.                      |
| 5. Успенский собор                                | - угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса |
| 6. Церковь Покрова                                | - угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта |
| 7. Николаевский монастырь:                        | - Пригородная Слобода                |
| - колокольня                                      |                                      |
| - Троицкая церковь                                |                                      |
| - Николаевская церковь                            |                                      |
| - Крестовоздвиженская церковь                     |                                      |
| 8. Памятник Г.И. Шелехову                         | - пл. Свердлова                      |
| 9. Здание духовного училища местного значения     | - ул. Ленина, 42                     |

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

#### Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

#### Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами: с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского. Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами: с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

#### Зоны археологических памятников

1. Гора Ивана Рыльского	- 5,1 га
2. Воскресенская гора	- 1,3 га
3. Селище 1 на Советской площади	- 0,9 га
4. Селище 2 на Советской площади	- 0,5 га

#### Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

#### Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

#### Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охранные зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

#### Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранный зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

**Зоны регулирования сельских населенных пунктов**

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:  
деревни - Виксоль, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.  
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

*[The following text is extremely faint and illegible, appearing to be a list of locations or a detailed regulatory text.]*



3. Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.16 от 02.12.2000

Дело № 2/480

ЗАПИСАНО  
в статистику за \_\_\_\_\_ год  
за № \_\_\_\_\_

ОЦИФРОВАНО  
16.04.2011  
Подпись: *елев*

Этот предмет №  
в доме Ленина  
г. Рыльск  
Рыльской области

Начато \_\_\_\_\_ 19 г.  
Окончено \_\_\_\_\_ 19 г.

РФ  
 Министерство жилищно-коммунального хозяйства

[наименование] Филиал филиала БУХД "Бюро технической инвентаризации "ВТИ"

Город [пос.] Ямбург

Район Ямбургский

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

По улице [пер.] Мещин № 16

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № 480

Составлен по состоянию на 18.09.200 г.

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 18 сентября 1982 г. № 495.

2

**4. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**  
(реестровый № )

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выдана	Долевое участие в общей собственности
2.10.2007	Александров Александр	Информация передана суду от 14.10.2007	11/1428
	Александров Александр	Информация передана суду от 14.10.2007	11/1428
	Александров Александр	Информация передана суду от 14.10.2007	55/1428
	Александров Александр	Информация передана суду от 14.10.2007	1/1428
	Александров Александр	Информация передана суду от 14.10.2007	99/1428
	Александров Александр	Информация передана суду от 14.10.2007	116/1428
	Александров Александр	Информация передана суду от 14.10.2007	1/1428

Учет запрещений и арестов

Наложено	Снято

2000 г.

### II. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ [В РУБ.] в ценах 2000 г.

Тип строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
но- вая	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
391	10222	838	280	234	205	13563	10907 + 12 + 1571 + 25 = 151290

### III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА — кв. м.

Площадь участка			Использование незастроенной площади				
по гектам	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородом
		застроенная	незастроенная		всего	т. ч. под плодово- ягодн. нас.	
	846	266	580	490			90

### IV. БЛАГОУСТРОЙСТВО СТРОЕНИЯ — кв. м. ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ

Отопление			Водопр.- вод	Канализа- ция	Газ	Горячее водоснабжение		Напольные плиты		Ванны и душ	Телефон	Радио- трансля- ция
печи	цент. ральн.	п. ч. от ТЭЦ				местн. се- нтрал.изов.	число квартир	жилая площ.				
2	145,2				145,2							145,2

### V. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА

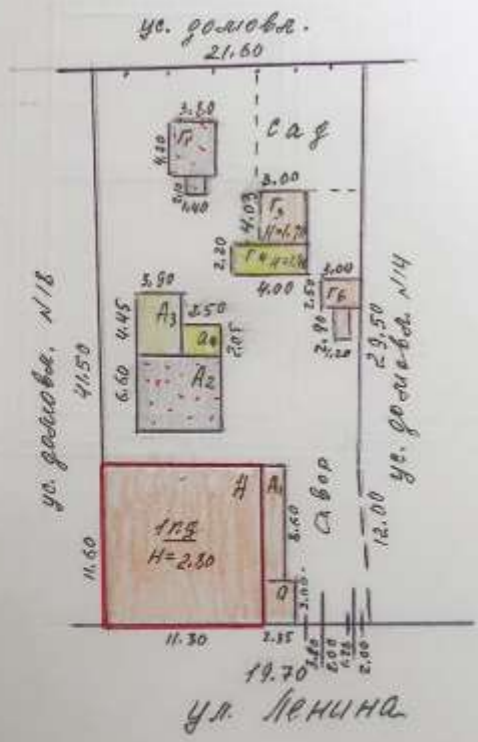
по состоянию на	2000 г.			
	200 г.	200 г.	200 г.	200 г.
жилая площадь — кв. м.	145,2			
число жилых — кв. м.	95,2			
квартир	2			
число: 1-комнатных				
2-комнатных	2			
3-комнатных				
4-комнатных				
жилых комнат	6			

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ДОМА

Литера	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения: комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площади по внутреннему обмеру кв. м			Высота помещений по внутреннему обмеру
						Общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А1	1	1	1	коридор	$4,50 \times 1,20$	9,0		9,0	
			2	прихожая	$3,65 \times 2,30$	8,4		8,4	
			3	кухня	$3,65 \times 3,60$	13,1		13,1	
			4	спальня	$6,20 \times 5,45$	33,7	33,7		
			5	спальня	$4,15 \times 2,50$	10,4	10,4		
			6	спальня	$3,10 \times 4,15$	12,9	12,9		
			7	комнатная	$(3,60 \times 1,20) - (0,10 \times 1,10) - (0,10 \times 0,10)$	5,9		5,9	
			8	ванная	$2,55 \times 2,25$	5,7		5,7	
			9	туалет	$2,25 \times 0,93$	2,1		2,1	
				Итого:	103,2	59,0	44,2		
А2	1	2	1	кухня	$(1,90 \times 2,0) - (0,55 \times 1,05)$	5,1		5,1	
			2	спальня	$(2,10 \times 2,50) - (0,50 \times 0,5)$	5,2		5,2	
			3	спальня	$(3,42 \times 1,95) + (3,15 \times 3,0)$	18,0	18,0		
			4	спальня	$(3,40 \times 4,20) - (0,55 \times 1,0)$ $- (0,33 \times 0,90)$	13,7	13,7		
				Итого:	42,0	36,9	5,1		
				Итого:	145,2	95,9	49,3		

5

**ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН**  
 на домовладение №16 *Юнина*  
 в г. Рыльске Рыльского района  
 Курской обл.



**МАСШТАБ 1: 500** Съемку провел техник *Васи*  
 архитектор *Васи*  
 20\_2



## VI. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Литера	Наименование строения и сооружения	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
A	Жилой дом	11,60 x 11,30	131,1	2,85	374
A1	Жил. пристрой	8,00 x 1,45	11,6	2,70	31
A	терраса	(2,35 x 3,00) + (0,60 x 1,45)	7,9		
св2	Жилой дом	6,25 x 6,43	40,2	3,00	121
A3	Жил. пристрой	3,46 x 4,46	15,4	2,80	43
A	пристройка	2,90 x 2,25	6,5	2,20	14
Г1	Деревяк	3,10 x 3,50	10,8	2,00	22
Г3	Сарай	4,05 x 3,00	12,2		
Г4	Сарай с навес.	4,00 x 2,20	8,8		
Г6	Деревяк	2,65 x 2,00	5,3	2,00	11
N1	Уборная	1,30 x 1,05	1,4		



VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование строения		Лит.			Наименование строения		Лит.		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Литера
Фундамент	0,57 м/ф.м. м/м.	18	184	5,058	м/ф.м. м/м.	18		18	
Наружн. стены	0,57 м/ф.м. м/м.	19	110	5,095	м/ф.м. м/м.	23		23	
Перегородки									
Перекрытия	дерево	7	7	5,035	дерево	14		14	
Крыша	шифер	6	6	5,02	шифер	17		17	
Полы	дощ. д.м.	8	8	5,04		19			
Проемы	окна	9	9	5,045					
	двери								
Отделка	внутренняя	10	5,6	5,029		6		6	
	наружная	11	9,8	5,04	разные				
Прочие работы:		6	6	5,02	разные	2		2	
проц. износа	3,63 / 7,25 = 5%				проц. износа				
<b>Итого</b>		<b>100</b>	<b>32,5</b>	<b>3,63</b>	<b>Итого</b>	<b>100</b>	<b>X</b>	<b>8,10</b>	

Наименование строения		Лит.			Наименование строения		Лит.		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Литера
Фундамент									
Наружн. стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
Отделка	внутренняя								
	наружная								
Прочие работы:									
проц. износа									
<b>Итого</b>		<b>100</b>	<b>X</b>		<b>Итого</b>				



VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕО  
ТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование строения <u>Жилой пристрой.</u> Лит. <u>А3</u>				Наименование строения <u>пристрой.в.</u> Лит. <u>Б</u>				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
Фундамент	бетон. св.	4	1,9	45,2	4	1	4	
Наружн. стены	кирп. рублен.	29	2,3	45,7	26	1	26	
Перегородки								
Перекрытия	дерев. отск.	6	6	40,2	4	1	4	
Крыша	дер. шифер	7	7	45,3	13	1	13	
Полы	бетонные	9	9	40,3	7	1	7	
	дерев. шиф.	9	9	45,4	14	1	14	
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя	штук. шпак.	11	4,7	45,3	18	1	18
	наружная							
Прочие работы:	мелкие	14	1,8	45,3	4	1	4	
проц. износа	20-30%	8	1,8	45,3	3	1	3	
Итого		100	X	35,3	100	X	92,0	

Наименование строения <u>пристрой.</u> Лит. <u>Б</u>				Наименование строения <u>пристрой.</u> Лит. <u>Б</u>			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	бетон.				16	1	16
Наружн. стены	кирп. рублен.				42	1	42
Перегородки							
Перекрытия							
Крыша					18	1	18
Полы					15	1	15
Проемы	окна				2	1	2
	двери						
Отделка	внутренняя				2	1	2
	наружная				2	1	2
Прочие работы:					3	1	3
ПРОцент износа	80%				45,3		89,0
Итого		100	X		100	X	

14

**VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, СЛУЖЕБНЫХ ПРИСТРОЕК**

Наименование строения: Сарай с пог. Лит. Г4 Наименование строения: Лесхоз Г6

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	дерев. ст.	15		15	деревянный	10		10
Наружн. стены	деревянные	34		34	каменные	43		43
Перегородки					деревянные	28		28
Перекрытия		8						
Крыша	шифер	13		13		5		
Полы		14				4		
Отделка помещений	окна			3	проемы			
	двери							
	внутренняя							
Прочие работы:		5		5				
Процент износа	50% Итого	100	X	30.0	Проц. износа 60% Итого	100	X	10 / 0.91

**IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ**

Литера	Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры (м)			Площадь (м <sup>2</sup> )	Объем (м <sup>3</sup> )	% износа
			длина	ширина	высота (глубина)			
д	каминка	бет. на мет. ст.	1.20		2.0	2.40		5
д1	ворота	мет. на мет. ст.	3.10		2.0	6.2		5
д2	процессия	дерево на том	1.30		1.05	1.4		50%

X. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОЕНИИ И СООРУЖЕНИЙ В ЦЕНАХ 1993-г. 2000 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после примен. коэфф.	Надбавки и стоимости измерителя		Стоимость измерителя с поправками	Объем — м, руб. площадь — м. кв. количество — шт.	Восстановительная стоимость (руб)	проц. износа	Действительная стоимость (руб)
A	Камней дым	10	м	24,5	0,85	105,083			21,05	244	2873	7	2105
B1	Камн. кирпич	10	м	24,5	0,73	1,05			16,28	31	582	5	1628
B2	тщераба	100	м	14,0	0,81				13,8	79	109	5	138
A2	Камней дым	10	м	24,5	0,92	1,03087			22,52	121	2425	45	2252
A3	Камн. кирпич	52	м <sup>3</sup>	38,5	1,80	1,05			26,7	47	1236	44	267
B3	Кирпичная	10	м	10,5	0,92				9,7	12	116	25	97
Итого:											12641		107
П1	Дверной		м <sup>3</sup>	10,4	1,0				10,4	22	229	80	104
П3	Сарай	1490	м <sup>2</sup>	38,4	0,81				24,6	18,2	300	45	246
П4	Сарай	1630	м <sup>2</sup>	8,90	0,70				6,23	8,8	55	50	623
П6	Дверной		м <sup>3</sup>	10,4	0,91				9,5	11	104	60	95
Итого:											688		211
П	Каминная		м <sup>2</sup>	21,5					21,5	2,7	52	5	215
П1	Сарай		м <sup>2</sup>	23,2					23,2	6,2	144	5	232
П2	Уборная		м <sup>3</sup>	24,5					24,5	14	33	20	245
Итого:											884		203
Всего:											13563		1074

XI. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛОЖЕННЫХ К НАСТОЯЩЕМУ ПАСПОРТУ

Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
план земельного участка		1:1000		
технический план дома				
архитектура				
ландшафт				
для оценки основных строений				
для оценки надворных построек				
для оценки сооружений				

200 г.  
200 г.  
200 г.

Исполнил: *Валерий*  
Проверил: \_\_\_\_\_  
Начальник бюро: \_\_\_\_\_

XII. ПОСЛЕДУЮЩИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Дата обследования	Исполнил	Проверил	Начальник бюро
24.11.2000 г.			
" " 200 г.			
" " 200 г.			
" " 200 г.			
" " 200 г.			

Исполнил: *Валерий*  
Проверил: \_\_\_\_\_  
Начальник бюро: \_\_\_\_\_

4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 16, от 14.12.2021 № 281

УТВЕРЖДАЮ:  
И.о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»  
И.В. Черникова  
« 14 » декабря 2021 г.


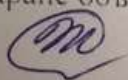
А К Т  
от « 14 » декабря 2021 г. № 281

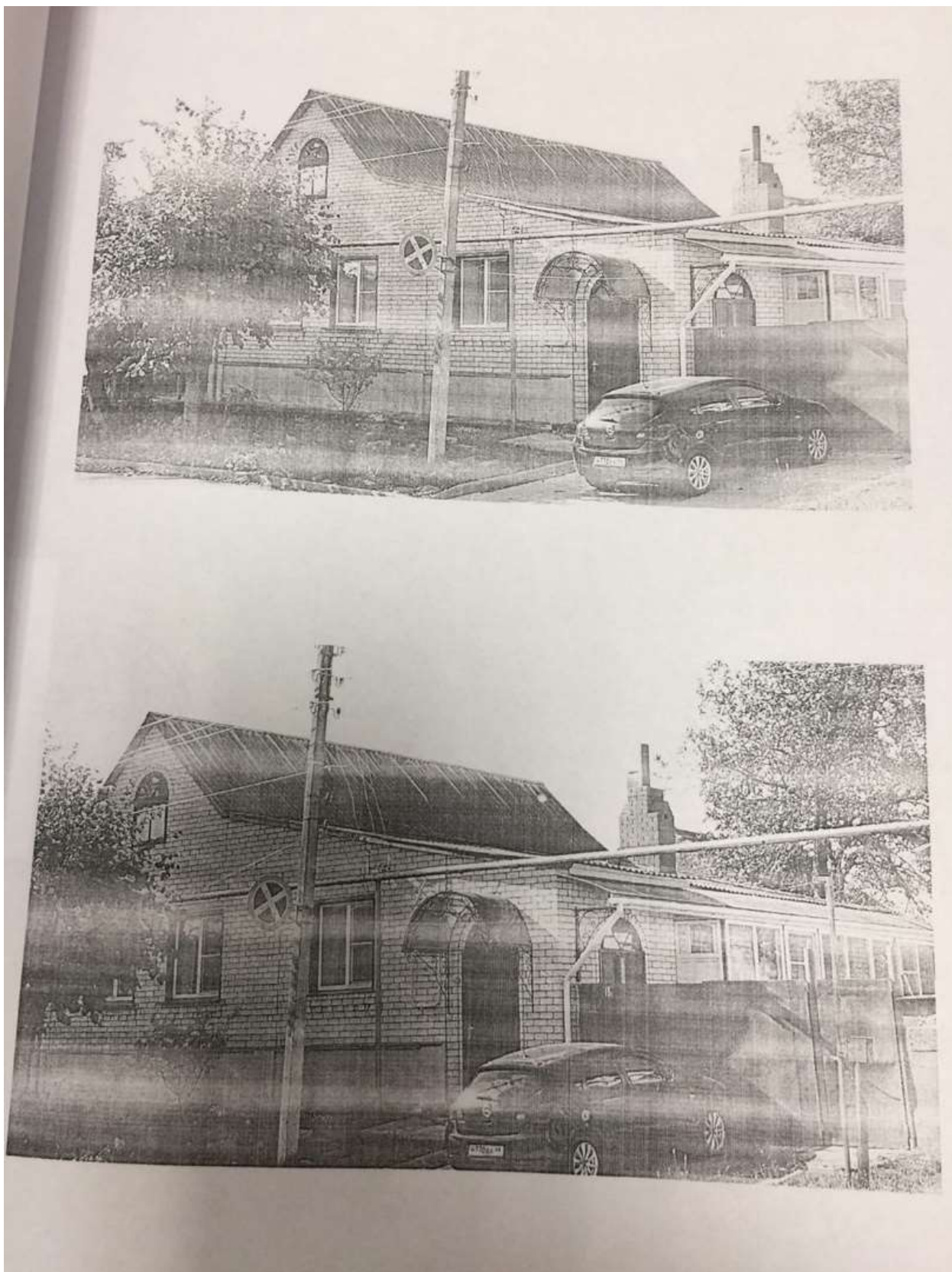
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу:  
Курская обл., г. Рыльск, Ленина, 16.

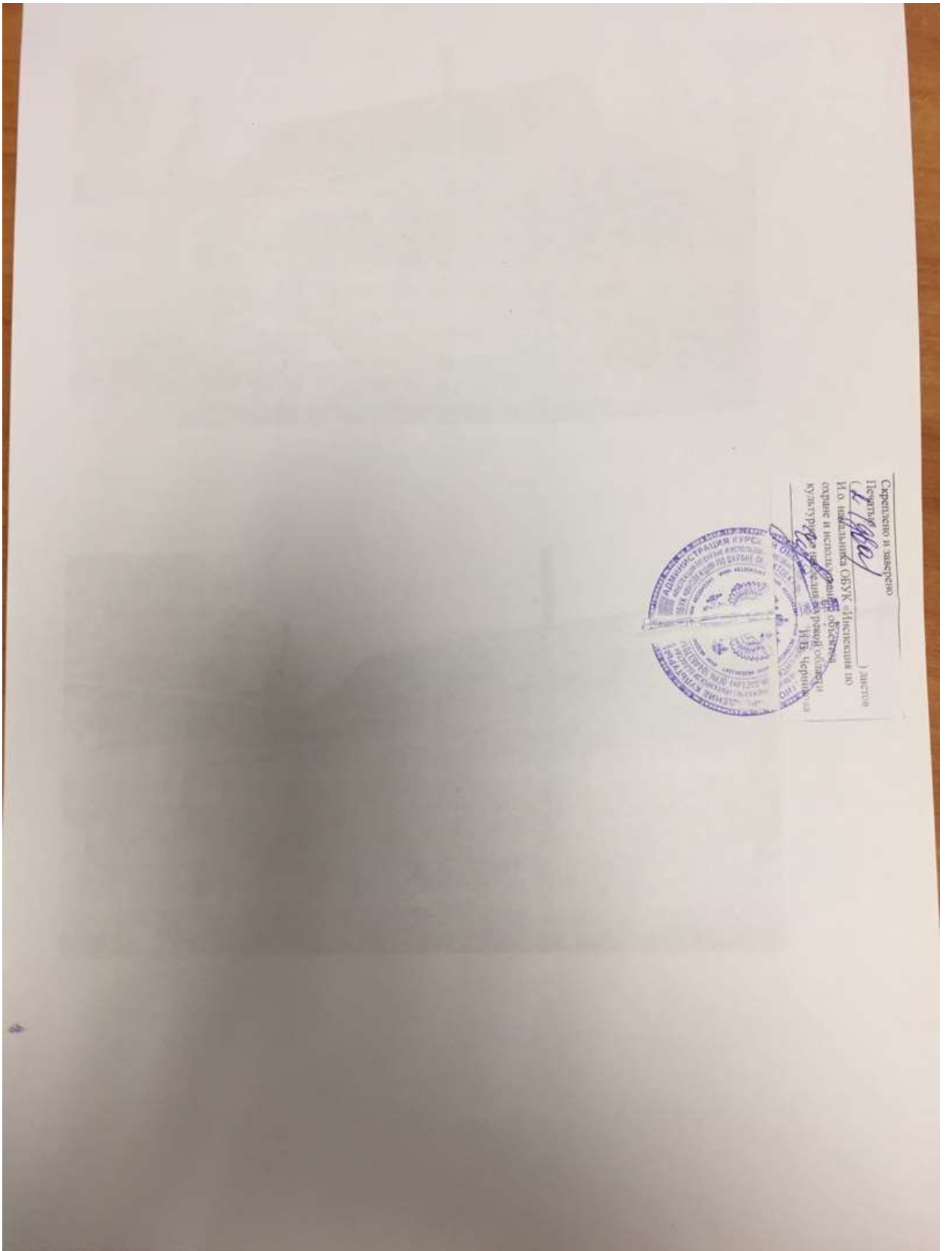
Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Коняева Наталья Сергеевна, заместитель начальника Жабина Юлия Николаевна составили настоящий акт о том, что 25.10.2021 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д. 16.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

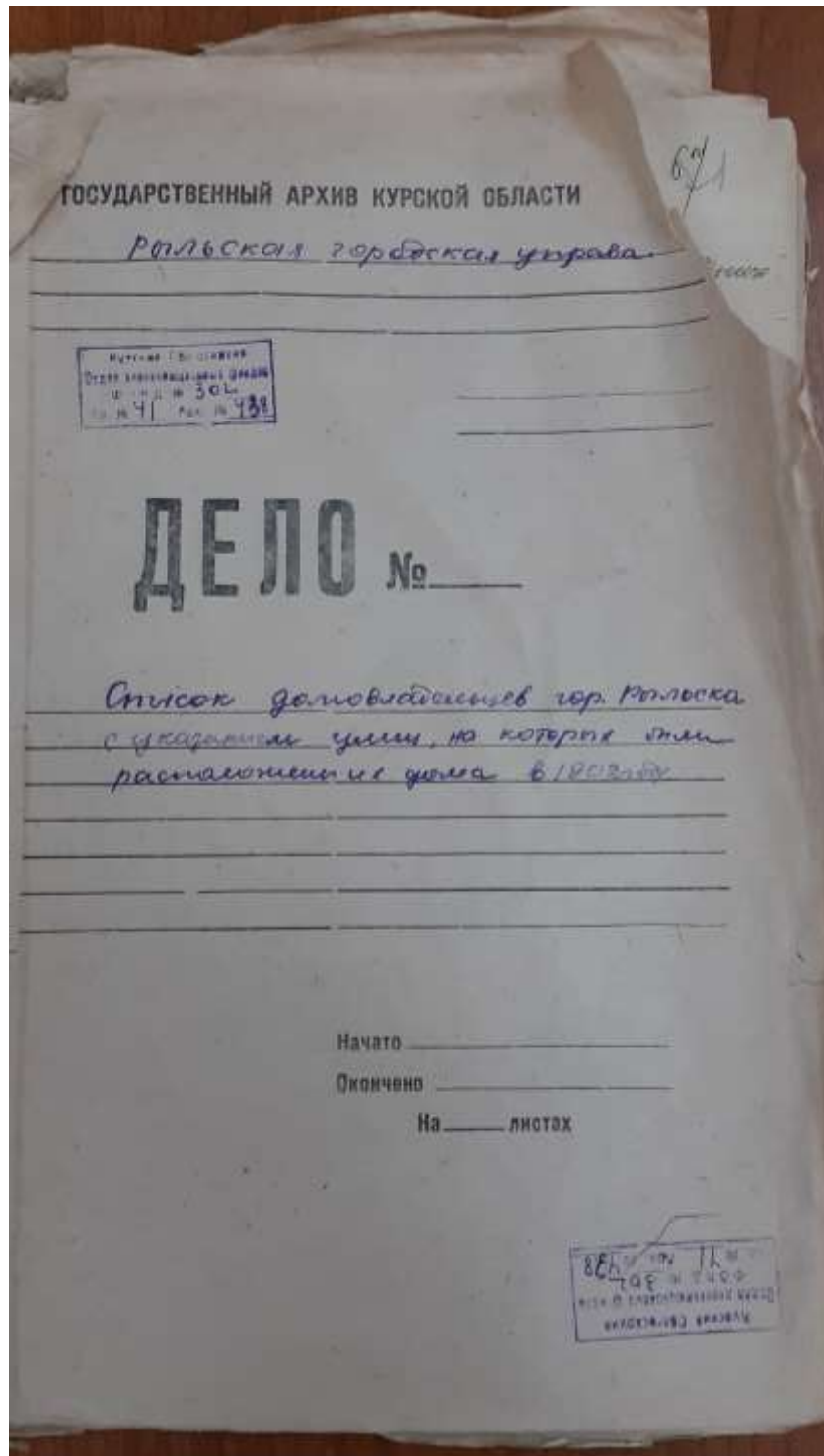
Одноэтажное здание, прямоугольное в плане, на цоколе в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов здания облицованы современной кирпичной кладкой. Цоколь окрашен по кирпичу. Выделения архитектурных элементов отсутствует. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля скатная, крытая шиферными листами по деревянной стропильной системе, в удовлетворительном состоянии. Над входами в здания выполнены навесы. Водосточные желоба и трубы отсутствуют. Со стороны торцевого фасада выполнена пристройка.

**Подписи:**  
Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»  Н. С. Коняева  
Заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»  Ю. Н. Жабина





5. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 5



7X 3

Списокъ  
 Общественная Библиотека гор. Тамбова, предна-  
 значенная для разселенія книжекъ гимназ-  
 заческаго и домашней при приездѣ на Дѣйстви-  
 тельную службу въ объявленную гвардейскую  
 войску.

Персональный

№. №. Книжки	Наименованіе книгъ Имена и фамилии до- словладѣльцевъ	Въ сколько книгъ напечатана дѣлъ за каждый годъ	
		в. 1870	в. 1871
	Исторія Российскаго народа		
1172	Курлякова Мухоморова	2	+
1571	Видеогора Александровича	5	5
1670	Михайлова Александровича	3	3
1671	Мухоморова Иванъ Мухоморовъ	3	
1576	Сидорова Александровича	3	
1577	Сидорова Александровича	3	
1576	Воронина Иванъ Александровичъ	2	
1575	Видеогора Александровича	3	
1574	Воронина Иванъ Александровичъ	3	
1573	Видеогора Александровича	2	
1572	Мухоморова Иванъ Мухоморовъ	5	5
1571	Мухоморова Иванъ Мухоморовъ	3	5
1570	Мухоморова Иванъ Мухоморовъ	3	
1569	Курлякова Иванъ Александровичъ	5X	
1564	Видеогора Александровича	2	
1563	Видеогора Александровича	2	

		В 5	
	1540	Канунцев Николай Михайлович	2
	1539	Канунцев Сергей Михайлович	2
	1537	Артемьев Александр Михайлович	3
	1531	Киселева Анна Григорьевна	3
	1547	Вознесенская Мария Ивановна	2
	1546	Воронцов Сергей Иванович	3
	1545	Громова Анна Григорьевна	3
50	1543	Ульянова Анастасия Ивановна	2
	1542	Соболевская Тамара Ивановна	3
	1541	Кривонозова Архиповна	3
	1540	Гордеева Наталья Ивановна	3
	1539	Степановичева Андрей Николаевич	3
	1537	Шубинская Анастасия Григорьевна	3
	1536	Васильева Анна Николаевна	3
	1535	Ульянов Александр Иванович	2
<u>Дмитриевская улица</u>			
	1218	Ульянов Павел Александрович	8 4
	1221	Васильева Александра Григорьевна	2
23	1222	Васильева Анна Дмитриевна	2
	1224	Васильева Валентина Григорьевна	2
	1225	Суркова Анастасия Григорьевна	2
<u>Преображенская улица</u>			
	1247	Соловьев Василий Григорьевич	15 3
23	1246	Мамонтова Ольга Ивановна	4
	1245	Попович Николай Иванович	10 2
<u>Рыльская улица</u>			
23	1233	Козловская Александра Ивановна	3

6. Сведения домового комитета, ограниченного улицами Преображенской, Дмитриевской, Глуховской и Рыльской, о количестве жителей, о жилплощади и приусадебных участках. Ф. Р-2493, оп.1, д. 20, л.2

Рыльский коммунальный отдел

Сведения домового хозяйства, принадлежащего  
 членам Профранковской, Дмитриевской,  
 Мухомовой и Рязанской, о наличии и состоянии  
 в жилищной и приусадебном хозяйствах

25 февраля 1946

Административный отдел Курский район	
Фамилия	Р-2293
Отчество	1
Семья	
Дети	20

На 3 листах

Объекты

И

Решение Комитета по охране, использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)	Количество объектов		Категория	Степень сохранности	Степень реставрации	Степень реставрации	Степень реставрации	Степень реставрации	Степень реставрации
		всего	в т.ч. объектов							
1	Музей-квартира А.И. Купчина	2	3	Музей	хорошо	полностью	полностью	полностью	полностью	полностью
2	Музей-квартира А.И. Купчина	1	3	Музей	хорошо	полностью	полностью	полностью	полностью	полностью
3	Музей-квартира А.И. Купчина	2	2	Музей	хорошо	полностью	полностью	полностью	полностью	полностью
4	Музей-квартира А.И. Купчина	1	10	Музей	хорошо	полностью	полностью	полностью	полностью	полностью
5	Музей-квартира А.И. Купчина	2	2	Музей	хорошо	полностью	полностью	полностью	полностью	полностью
6	Музей-квартира А.И. Купчина	1	1	Музей	хорошо	полностью	полностью	полностью	полностью	полностью
7	Музей-квартира А.И. Купчина	1	1	Музей	хорошо	полностью	полностью	полностью	полностью	полностью
8	Музей-квартира А.И. Купчина	1	1	Музей	хорошо	полностью	полностью	полностью	полностью	полностью
9	Музей-квартира А.И. Купчина	1	1	Музей	хорошо	полностью	полностью	полностью	полностью	полностью
10	Музей-квартира А.И. Купчина	1	1	Музей	хорошо	полностью	полностью	полностью	полностью	полностью
11	Музей-квартира А.И. Купчина	1	1	Музей	хорошо	полностью	полностью	полностью	полностью	полностью
12	Музей-квартира А.И. Купчина	1	1	Музей	хорошо	полностью	полностью	полностью	полностью	полностью
13	Музей-квартира А.И. Купчина	1	1	Музей	хорошо	полностью	полностью	полностью	полностью	полностью
14	Музей-квартира А.И. Купчина	1	1	Музей	хорошо	полностью	полностью	полностью	полностью	полностью
15	Музей-квартира А.И. Купчина	1	1	Музей	хорошо	полностью	полностью	полностью	полностью	полностью
16	Музей-квартира А.И. Купчина	1	1	Музей	хорошо	полностью	полностью	полностью	полностью	полностью
17	Музей-квартира А.И. Купчина	1	1	Музей	хорошо	полностью	полностью	полностью	полностью	полностью
18	Музей-квартира А.И. Купчина	1	1	Музей	хорошо	полностью	полностью	полностью	полностью	полностью
19	Музей-квартира А.И. Купчина	1	1	Музей	хорошо	полностью	полностью	полностью	полностью	полностью
20	Музей-квартира А.И. Купчина	1	1	Музей	хорошо	полностью	полностью	полностью	полностью	полностью

7. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ  
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6  
тел.: +7 (4712) 51-15-96,  
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

*06.05.2022 № 697*

Генеральному директору Общества с  
ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»  
Худякову О.В.

[7841084410@mail.ru](mailto:7841084410@mail.ru)

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес [7841084410@mail.ru](mailto:7841084410@mail.ru) 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденному председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,  
Начальник инспекции

Ворылина Н.Н.  
+7 (4712) 51-15-96

И.В. Черникова

*8. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации*



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9  
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: [adm.rylsk46@mail.ru](mailto:adm.rylsk46@mail.ru)  
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892  
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

\_\_\_ 31.05.2022 \_\_\_ № \_\_\_ 1315 \_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз  
НИИ РПИКЭ  
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.  
Тел. 8(47152) 2-27-42

9. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022  
№ 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация  
Архивное управление  
Курской области  
Областное казенное учреждение  
«Государственный архив Курской области»  
(ОКУ «Госархив Курской области»)  
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000  
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85  
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru  
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911  
ИНН/КПП 4629016556/463201001  
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.  
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору  
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,  
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

Н.А. Елагина

О.Н. Аргунов  
☎ 8 (4712) 52-05-58