



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 27.12.2023

№ 05.3-08/858

г. Курск

#### **Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.И.Озерова», 2-я половина XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 17)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.И.Озерова», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 17.

2. Управлению разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области (А.И. Кутковой):

в течение 15 рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства, указанного в пункте 1 настоящего приказа, направить настоящий приказ в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области;

разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета по охране объектов культурного наследия Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Курской области О.Н. Евдокимову.

4. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. председателя комитета



А.Ю. Потанин

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от «27» 12 2023 г. № 05.3-08/858

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

**«Дом купца Ф.И.Озерова», 2–я половина XIX в.  
(Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 17)**

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого  
государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации)

4	6	1	9	1	1	3	3	7	6	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном  
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

<sup>1</sup> - В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

### Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

**федерального значения**       **регионального значения**       **муниципального значения**

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

**памятник**       **ансамбль**

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(*субъект Российской Федерации*)

(*населенный пункт*)

ул.  д.  корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

46:29:102273:36  
46:29:102273:37

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 12 листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

### 1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

## **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ

по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации

Федерации от 10 сентября 2019 г. №1178, в течение 1 года со дня утверждения настоящего охранного обязательства.

## **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Приложение:

1. Приложение № 1 на 1 л.
2. Приложение № 2 на 1 л.

Приложение № 1  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации,  
утвержденному приказом комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Курской области  
от «27» 12 2023 г. № 05.3-08/858

### Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	2023 – 2026 гг.	Акт от 03.11.2023 г. № 05.3.2-04/92 технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; Письма комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.11.2023 г. № 05.3-01.1-23/3003, № 05.3-01.1-22/3004; № 05.3-01.1-22/3005 Письмо Министерства имущества Курской области от 30.11.2023 № 03.4-01.01-19/16230; Письмо ОКУСО «Курский СПРЦ «Ресурс» от 04.12.2023 № 01-29/494
2	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	2023 – 2026 гг.	
3	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	2023 – 2028 гг.	
4	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	
5	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	Установить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 г. №1178, в течение 1 года со дня утверждения охранного обязательства	
6	Иные виды работ: благоустройство территории	регулярно	

<sup>2</sup> - Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации,  
утвержденному приказом комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Курской области  
от «27» 12 2023 г. № 05.3-08/858

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ**  
**ФЕДЕРАЦИИ, ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН И ЛИЦ БЕЗ**  
**ГРАЖДАНСТВА К ОБЪЕКТУ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
УСТАНОВЛИВАЮТСЯ СТАТЬЕЙ 47.4 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 25.06.2002 № 73-ФЗ  
«ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И  
**КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ**  
**К СОХРАНЕНИЮ УКАЗАННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**  
**ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО СОДЕРЖАНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ФИЗИЧЕСКОГО**  
**СОСТОЯНИЯ ЭТОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ХАРАКТЕРА**  
**ЕГО СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Доступ к объекту культурного наследия обеспечивается гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия на основании письменного или устного обращения граждан к собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия. Внешний осмотр объекта без ограничений.	Письма комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.11.2023 г. № 05.3-01.1-23/3003, № 05.3-01.1-22/3004; № 05.3-01.1-22/3005 Письмо Министерства имущества Курской области от 30.11.2023 № 03.4-01.01-19/16230; Письмо ОКУСО «Курский СПРЦ «Ресурс» от 04.12.2023 № 01-29/494

<sup>3</sup> - Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> - Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

461911337610005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.11.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом купца Ф.И.Озерова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

2-я половина XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия "О включении выявленных объектов культурного наследия «Дом купца Озерова, кон. XIX - нач. XX вв.», «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенных по адресу: Курская область, г.Курск, ул.Дзержинского, д.17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.И.Озерова», 2-я половина XIX в. и утверждении границ его территории" № 50-п от 10.12.2018 г.
- Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия "О внесении изменения в приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 10.12.2018 N 50-п «О включении выявленных объектов культурного наследия «Дом купца Озерова, кон. XIX - нач. XX вв.», «Дом жилой, кон. XIX нач. XX вв.», расположенных по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.И. Озерова», 2-я половина XIX в. и утверждении границ его территории»" № 82-п от 13.04.2020 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 17

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в

## единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия «Дом купца Ф.И. Озерова», 2-я половина XIX в., г. Курск, ул. Дзержинского, д. 17 определяют южную половину её исторического пространства и проходят по сторонам дома, пролегая от него на определённом расстоянии, в плотно сложившемся квартале жилой исторической и современной застройки. Форма участка близка к прямоугольнику, состоящему из двух частей - территории Т-1 и Т-2, общей площадью 1 063 кв.м. Деление территории на две части, как и обозначение наименований частей здания – западный и восточный корпуса, принято условно в связи с различными функциями объекта (сегодня на 2018 г. – профтехучилища (западный корпус) и Центра моды (восточный корпус)), для удобства контроля состояния объекта. Территория Т-1 (западный корпус). 1-2 - граница в северной части участка идёт в направлении с запада на восток, со стороны двора отстоит в 1 м от северной стены здания (2-й пол. XIX в.) и проходит до условной границы (стены) между частями объекта. 2-3 – граница проходит с севера на юг условно по внутренней центральной стене, разделяющей объект на две функциональные части (западный и восточный корпуса). 3-4 – граница в южной части участка проходит с востока на запад с отступом около 6 м от главного фасада объекта по ул. Дзержинского, по бордюру между тротуаром и проезжей дорогой. 4-1 – граница в западной части участка проходит с юга на север с отступом около 4 м от главного фасада объекта (2-й пол. XIX в.) по ул. Ендовищенской, по бордюру между тротуаром и проезжей дорогой. Территория Т-2 (восточный корпус). 1-2 - граница в северной части участка идёт в направлении с запада на восток, со стороны двора отстоит в 1 м от северной стены здания 2-й пол. XIX в. 2-3 – граница проходит с севера на юг со двора на расстоянии 1 м от восточной стены объекта. 3-4 – граница в южной части участка проходит с востока на запад с отступом около 6 м от главного фасада объекта по ул. Дзержинского, по бордюру между тротуаром и проезжей дорогой. 4-1 – граница в западной части участка проходит с юга на север условно по внутренней центральной стене, разделяющей объект на две функциональные части (западный и восточный корпуса).

- Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия "О внесении изменения в приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 10.12.2018 N 50-п «О включении выявленных объектов культурного наследия «Дом купца Озерова, кон. XIX - нач. XX вв.», «Дом жилой, кон. XIX нач. XX вв.», расположенных по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.И. Озерова», 2-я половина XIX в. и утверждения границ его территории»" № 82-п от 13.04.2020 г.
- Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия "О включении выявленных объектов культурного наследия «Дом купца Озерова, кон. XIX - нач. XX вв.», «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенных по адресу: Курская область, г.Курск, ул.Дзержинского, д.17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.И.Озерова», 2-я половина XIX в. и утверждения границ его территории" № 50-п от 10.12.2018 г.

### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

I. Градостроительные характеристики: Местоположение ансамбля – по красной линии жилой исторической застройки по ул. Дзержинского / Ендовищенской. Территория объекта в сложившейся исторической среде города. Визуальные связи объекта, сохранившего свои узнаваемые объёмно-пространственные характеристики и в целом, представляющий пример главного дома городской усадьбы второй половины XIX в., характерной для жилой исторической застройки центральной части города Курска. II. Исторические особенности: объект «Дом жилой» представляет собой главный усадебный дом городской усадьбы купца Фёдора Ивановича Озерова, ориентировочно второй половины XIX в. Здание «Дом купца Ф.И. Озерова» располагается в историческом квартале г. Курска, на главной городской магистрали южного направления в границах улиц Херсонской (ныне ул. Дзержинского), Ендовищенской, части улиц Флоровской (ныне ул. Радищева), Гостиной. Указанный исторический квартал был

насыщен яркими доминантами и ценными ансамблями городских усадеб именитых горожан, характерных для исторической застройки Курска конца XVIII – начала XX вв. III.

Архитектурно-эстетические особенности: 2.1. Объёмное решение (2 этажа на подвале), габариты и высотные характеристики - наружные стены на высоту цоколя и двух этажей в параметрах стен второй половины XIX в. с первоначальными световыми и дверными проёмами. Объёмную композицию здания составляют два ориентировочно равнозначных по площади объёма – сомкнутые корпуса – западный (ныне профтехучилище) и восточный (ныне Центр моды). 2.2. Конструкции и строительные материалы. Здание кирпичное, на кирпичном фундаменте, на кирпичных подвалах. Чугунный балкон восточного корпуса. 2.3. Архитектоника, архитектурно-художественная решение фасадов в целом и отдельных деталей.

**ЗАПАДНЫЙ КОРПУС** (часть) главного усадебного дома. Кирпичный прямоугольный в плане, двухэтажный, смешанной планировки, под высокой двускатной кровлей. С восточной стороны к нему примыкает вторая часть здания – восточный корпус. Архитектурно-художественная решение двух фасадов на высоту 2-х этажей по ул. Дзержинского / Ендовищенской, в параметрах стен второй половины XIX в. Фасады имеют достаточно плотный декор. Плоскости фасадов прочерчены с ровным ритмом крупных световых проёмов под лучковыми перемычками в простых наличниках. Верх проёмов второго этажа акцентируют замковые камни. Низ окон второго этажа подчёркивают крупные прямоугольные филёнки. Цоколь отбит от основной плоскости фасадов узкой полочкой. Межэтажный пояс имеет ряд сухариков. Верх второго этажа украшен плоским карнизом с рядами прямоугольных филёнок. Плоскости стен фасадов имеют крупную рустовку. Парадный вход со стороны перекрёстка улиц расположен на «срезанной» под углом 45 градусов стене и акцентирован высокими дверями (в двух уровнях) с лучковым верхом в наличниках. Подвал западного корпуса. Выполнен в кирпиче. Занимает всё пространство этажа и состоит из 7 помещений под коробовыми сводами. Высота помещений около 2-2,5 м. Большинство помещений подвала имеют значительный пролёт сводов. Вход в подвал – со двора. **ВОСТОЧНЫЙ КОРПУС** (часть) главного усадебного дома. Кирпичный прямоугольный в плане, двухэтажный, смешанной планировки, под высокой двускатной кровлей. С западной стороны к нему примыкает вторая часть здания – западный корпус. Архитектурно-художественная решение главного фасада со улиц ул. Дзержинского на высоту двух этажей. Фасад эклектичен и имеет достаточно плотный декор, характерный для периода историзма. Главный фасад имеет пятичастную симметричную композицию. Равный ритм высоких окон разбивает по вертикали ордерная схема трёхчетвертных колонок, с капителями близкими к дорическому ордеру, в уровне 2-го этажа, опёртых на пилястры первого этажа, декорированных фигурными накладками и кругами в центральной части. Этажи делит широкий пояс, декорированный прямоугольными и квадратными филёнками. Здание завершает так же широкий и богато декорированный карниз, со всевозможными полочками, кронштейнами, сухариками и прямоугольными филёнками. Дом завершён тремя высокими щипцами с полуциркульным верхом (крайние) и ломаным – полуциркульным и прямым верхом центральный, в поле которого овальное чердачное слуховое окно. Щипцы богато декорированы круглыми и овальными филёнками, профилированными обрамлениями и полочками. Прямоугольные окна второго этажа в сложных обрамлениях, завершённых полуциркульными сандриками с замковыми камнями. Окна первого этажа прямоугольные без обрамлений. Балкон восточного корпуса. Центральная часть здания в уровне второго этажа акцентирована чугунным богато декорированным балконом большого выноса. Подвал восточного корпуса состоит из 2-х помещений под коробовыми сводами в северо-восточной части здания. Вход в подвал – внутри помещения первого этажа, со стороны двора. IV.

Художественно-эмоциональная ценность: Несмотря на обнаруженные временные искажения фасадов, частичного искажения и утраты исторической архитектурно-декоративной отделки и части композиционной структуры главных фасадов здания, значительной утраты первоначальной планировки и интерьеров, объект в целом сохранил свои узнаваемые объёмно-пространственные характеристики и представляет собой пример главного дома городской купеческой усадьбы второй половины XIX в. характерной для жилой исторической застройки центральной части города Курска. Визуальное и историко-библиографические исследования позволяют говорить, что усадьба купца Ф.И. Озерова окончательно сформировалась к концу XIX в., в своей жилой, торговой и общественной (кинематограф) функции. Из составляющих купеческой усадьбы сохранился - главный дом, который, не смотря на пристройки и реконструкции, имеет изначальную достаточную сохранность объёмного решения в уровне подвалов и двух этажей и декоративной отделки главных фасадов. В целом, объект является самобытным образцом сохранившегося главного дома купеческой городской усадьбы периода эклектики, одним из неотъемлемых элементов пространственно-планировочной структуры градостроительной среды центра исторического города. V.

Функциональная ценность: Рекомендуемая функция объекта - культурно-просветительский и

учебный центр, офисное, жилое назначение. При восстановлении объекта в процессе дальнейшей его реставрации и реконструкции экспертизой разрешается – свободная планировка здания, в зависимости от функциональной принадлежности здания, с тактичным сохранением основных первоначальных особенностей объекта.

- Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.И.Озерова», 2-я половина XIX в. (Курская область, г.Курск, ул. Дзержинского, 17)" № 55-п от 18.12.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Не установлены, согласно «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» (утверждённого Решением исполкома Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г.) данный объект находится в историческом центре города в красных линиях улиц регулярной планировки по генплану 1782 г., в зонах регулирования застройки (3-4 этажей) в границах зон охраны культурного слоя, в непосредственной близости (через дорогу) с границей заповедного района.

- Постановление Администрации Курской области "Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны" № 1240-па от 25.11.2021 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя комитета по охране объектов культурного наследия Курской области		А.Ю. Потанин
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия



27 . 12 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)