Общество с ограниченной ответственностью

“Бюро историко-культурной экспертизы”

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ», КОН. XIX - НАЧ. XX ВВ., КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРСК, УЛ. ГАЙДАРА, 32 В ЦЕЛЯХ ОБОСНОВАНИЯ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договора между заинтересованным юридическим лицом (далее – заказчиком) и юридическим лицом, в трудовых отношениях с которым состоят три эксперта государственной историко-культурной экспертизы, заключенного в письменной форме с учетом требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. ЗАКАЗЧИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 1

Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы	28 сентября 2026 года
Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы	09 ноября 2026 года
Место проведения	1. Россия, Курская область [1];

[1] Субъект России, в котором проводится экспертиза;

государственной историко-культурной экспертизы	2. Россия, Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32[2]; 3. Россия, Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8[3]; 4. Россия, Ивановская область, г. Иваново[4]
Заказчик государственной историко-культурной экспертизы	Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»
Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007227 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы: -не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети); -не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком; -не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед

[2] Местоположение объекта экспертизы по документам государственного учета;
[3] Местоположение заказчика;
[4] Местоположение эксперта и место оформления заключения.

	Заказчиком; -не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика; -не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц

СВЕДЕНИЯ
ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 2

Фамилия, имя и отчество	Свешникова Алла Александровна
Образование	Высшее (юридическое/специальное)
Специальность	Юрист (специальность: Юриспруденция); г. Владимир (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»); 2012 г.; Специалист (программа профессиональной переподготовки «Сохранение объектов культурного наследия» с правом на ведение профессиональной деятельности в сфере сохранения объектов культурного наследия)»; г. Тюмень; (Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования Академия современных технологий); 2025 г.

Учёная степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	14 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (в т.ч. в органе государственной власти субъекта Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия)
Место работы, должность	Государственное бюджетное учреждение культуры Владимирской области «Государственный центр по сохранению, использованию и реставрации объектов культуры и культурного наследия», главный специалист отдела учета и использования объектов культурного наследия
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.10.2025 № 1838 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр
Полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, в трудовых отношениях с которым состоит эксперт, его организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика - в	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное наименование отсутствует). Организационно-правовая форма: юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью. Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская

случае проведения экспертизы экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, с которым заключен договор	область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д. 3. Идентификационный номер налогоплательщика - общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Экспертная организация (юридическое лицо, в трудовых отношениях с которым состоят не менее 3 экспертов государственной историко-культурной экспертизы): Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное наименование отсутствует).

Организационно-правовая форма: юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью.

Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д. 3.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) - общества ограниченной ответственностью (ООО) «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259.

В экспертной организации трудоустроены три эксперта государственной историко-культурной экспертизы, что соответствует требованиям пункта 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

ИНФОРМАЦИЯ О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ, ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Свешникова Алла Александровна, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32 и определение категории историко-культурного значения.

ОБЪЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объект экспертизы);

2) Документы и документация, обосновывающие включение

выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определение категории историко-культурного значения.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации - объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) - государственная информационная система, подключаемая к инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и включающую в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и формы ведения реестра. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

Территория объекта культурного наследия - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или)

связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

Подлинность объектов культурного наследия - качество, подтверждаемое наличием материальных особенностей (элементов, свидетельств), отражающих этапы создания и формирования объекта, историческая достоверность которых документально и научно обоснована.

Предмет охраны объекта культурного наследия - особенности объекта культурного наследия, в том числе выявленного, произвольное изменение или утрата которых наносит вред объекту культурного наследия.

Памятники градостроительства и архитектуры - архитектурные ансамбли и комплексы, исторические центры, кварталы, площади, улицы, остатки древней планировки и застройки городов и других населенных пунктов; сооружения гражданской, жилой, промышленной, военной, культовой архитектуры, народного зодчества, а также связанные с ними произведения монументального, изобразительного, декоративно-прикладного и садово-паркового искусства, природные ландшафты.

Объемно-пространственная композиция - взаимодействие внешних объемных и пространственных составляющих памятника, сложившихся как результат замысла автора, следования традиции и других подобных факторов, а также в результате признанных исторически ценными трансформаций первоначального замысла.

Историко-градостроительная среда - совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

Архитектурные акценты (локальные архитектурные акценты) - отдельные сооружения или части сооружений (здание, часть здания, сооружение, скульптура), выделяющиеся композиционно или стилистически в окружающей застройке на фоне других элементов среды.

Дух места - материальные и нематериальные, физические и духовные элементы, которые придают территории ее индивидуальный характер, смысл, эмоциональность.

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ИЛИ ПОЛУЧЕННЫХ ЭКСПЕРТОМ САМОСТОЯТЕЛЬНО

-Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3068;

-Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации»;

-Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

-Письмо ОКУ «Государственный архив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

-Постановление Администрации Курской области от 06.03.2020 № 207-па «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

-Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

-Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 1 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

-Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

-Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

-Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Курска. Книга I. Пояснительная записка. Шифр 527/5. Курск – 1987 г. (Архивный номер 9393);

-Архивное дело выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32 № 199, включающее в себя:

-технический паспорт по состоянию на 23.11.2001;

-акт натурального визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 15.05.2019 № 38;

-материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

-Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32 от 15.08.2018 № 557;

-Выписка из ЕГРН на здание от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-136200302;

-Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007227 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ, ПОВЛИЯВШИХ НА ПРОЦЕСС ПРОВЕДЕНИЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;

1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

1.5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;

1.6. Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденные приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745;

1.7. Порядок аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденный приказом Минкультуры России от 01.04.2025 № 582;

1.8. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28;

1.9. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы учитывал следующие нормы мягкого права:

2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 11.04.2017 № 106-01.1-39-01 «О возможности изменения ранее установленных предметов охраны объектов культурного наследия»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.4. Письмо Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений»;

2.5. Письмо Минкультуры России от 22.07.2026 № 13048-12-02@ «О персональных данных».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Выполнил натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32, осуществил фотофиксацию;

3.2. Провел консультации со специалистами в области охраны объектов культурного наследия, музейного и библиотечного дела;

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал;

3.4. С участием квалифицированного кадастрового инженера внес предложения относительно сведений о границах территории объекта экспертизы, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

3.5. Проанализировал ценность выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32 с применением следующих материалов и методов:

а) Метод натурного (визуального) исследования (наблюдения, сравнения);

б) Метод камерального исследования (анализа) сведений (документов);

в) Материалы «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия» (О.И. Пруцин);

г) Материалы «Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.);

3.6. Исследовал материалы, поступившие от заинтересованных лиц, дал им оценку и приобщил к настоящему заключению.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачи:

4.1. Решить вопрос относительно историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32.

4.2. Определить категорию историко-культурного значения, типологию и вид, определить наименование, предмет охраны, границы территории в

порядке и объеме, предусмотренных нормами действующего законодательства.

5) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе экспертизы провел изучение комплекса данных (архивных и библиографических материалов, технической и иной документации) по объекту экспертизы, а также сопоставил документы с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для их применения.

6) На основании полученных результатов экспертом государственной историко-культурной экспертизы проведена оценка историко-культурной ценности объектов экспертизы на соответствие критериям объектов культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее также - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия») и на достаточность оснований для уточнения сведений. Исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

7) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы по результатам экспертизы изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

I. Камеральные исследования (анализ) сведений (документов)

1) Объект экспертизы отнесен к выявленным объектам культурного наследия на основании списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995.

2) Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32 не установлены.

3) Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32 не установлен.

4) Охранное обязательство собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32 не установлено.

5) Исследованы материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 1 и № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995, установлено, что объект экспертизы внесен в список вновь выявленных памятников истории и культуры Курской области, г. Курск[5], со следующими реквизитами:

Таблица 3

№	Наименование реквизита	Характеристика реквизита
1	Объект	«Дом жилой»
2	Типология	жилая
3	Местонахождение	ул. Гайдара, 32
4	Датировка	кон. XIX – нач. XX вв.
5	Автор, архитектор, скульптор, строитель	Данные отсутствуют
6	Форма собственности	Личн.влад.
7	Современное использование	Жилье
8	Характеристика территории	В искаженном виде
9	материал	Кирпич, дерево
10	Высота (м)	5
11	Этажность	2
12	Техническое состояние	Удовлетворительное

6) Исследованы документы[6]:

-акт натурального визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 15.05.2019 № 38;

[5] Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995

[6] Архивное дело выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32 № 199;

-акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32 от 15.08.2018 № 557.

Установлено:

«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», представляет собой двухэтажное, деревянное здание, прямоугольное в плане, вытянутое в сторону двора, в удовлетворительном состоянии. Главный фасад здания выходит на ул. Гайдара формируя ее линию застройки.

Здание на уровне первого этажа обшито современными строительными материалами (сайдингом). Оконные проемы главного фасада первого этажа прямоугольные, оконные заполнения заменены на _пластиковые стеклопакеты.

Второй этаж здания выполнен из цельного бруса и частично обшит фанерными листами, окрашенными в голубой цвет, слеги закрыты причелинами без резных украшений. Оконные проемы прямоугольной формы в прямолинейных деревянных наличниках, оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты.

Стена главного фасада завершена простым, деревянным карнизом. Со стороны двора к основному объему здания примыкают одно -двухэтажные пристройки позднего периода. На фасадах здания установлены спутниковые антенны. Центральный вход в здание обустроен со стороны двора, входной проем прямоугольной формы с металлическим заполнением. Служебные и главный фасады без декоративных элементов.

Кровля скатная, покрыта металлическими листами по деревянной обрешетке.

Живопись отсутствует. Предметы прикладного· искусства отсутствуют. Окружающая территория благоустроена.

-материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№) установлено:

-владельцем дома № 32 по ул. Золотаревская (Благовещенская, Ежова, Гайдара)[7] была Беликова Александра Яковлевна (основание ГАКО Ф144, д.143 л.8);

[7] Современный адрес г. Курск, ул. Гайдара, № 32;

-владельцем дома № 32 по улице Золотаревская[8] по состоянию на июнь-июль 1928 г. являлась Беликова А.И. (основание ГАКО Ф.Р.866 оп.1 д.266 л.45).

7) Комитет архитектуры и градостроительства города Курска письмом от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации» предоставил информацию из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации (прилагается).

8) Исследован портал «Федеральная информационная адресная система»[9]. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32 зарегистрирован по адресу:

-муниципальное деление: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Гайдара, дом 32;

-административно-территориальное деление: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 32.

9) Исследован НСПД. Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы поставлен на кадастровый учет: 46:29:102246:117, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Гайдара, дом 32, площадь уточненная: 265 кв. м., форма собственности: -, вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно данным НСПД объект экспертизы, как объект недвижимости, поставлен на кадастровый учет: 46:29:102246:172 (без координат границ), адрес: Российская Федерация, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Гайдара, д. 32, площадь общая: 168,8 кв. м. Наименование: индивидуальный жилой дом, назначение: жилой дом. Форма собственности: частная, завершение строительства: 1917 г. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 000000000000199, Памятник, Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.

[8] Современный адрес г. Курск, ул. Гайдара, № 32;
[9] fias.nalog.ru;

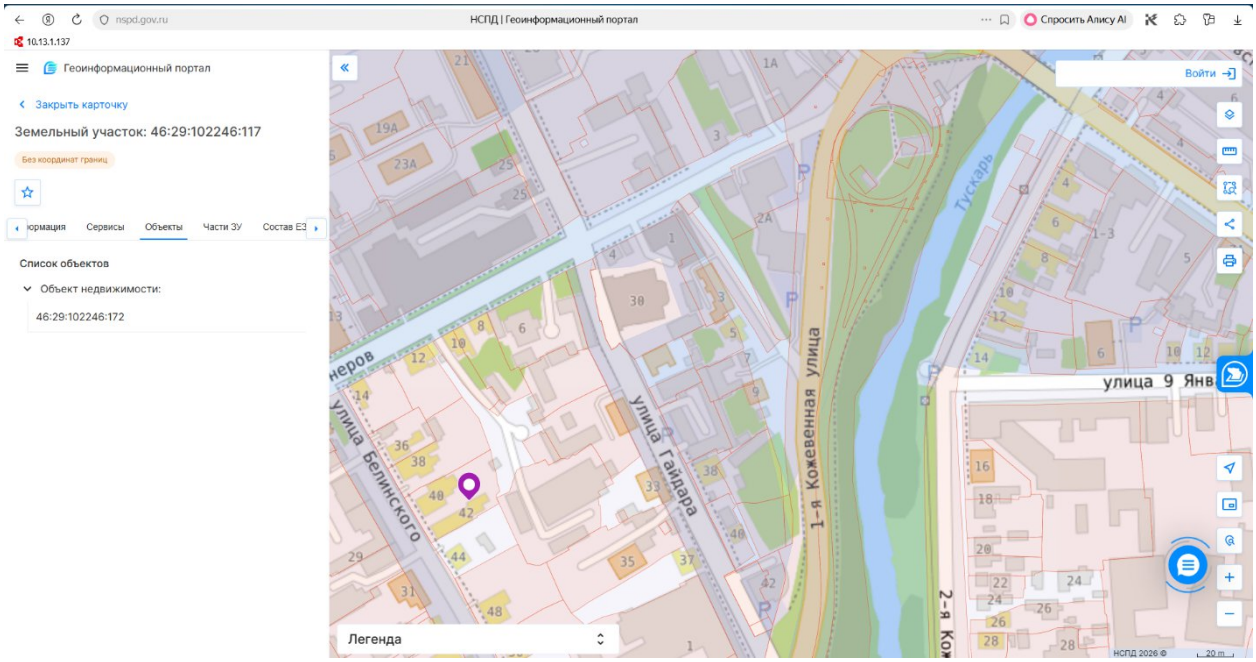


Рис. 1	Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы. Дата обращения 01.10.2026.

10) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследован Геопортал Курской области. Информация об объекте экспертизы не выявлена.

11) Исследована карта объектов культурного наследия Курской области[10]. Объект экспертизы нанесен на карту города, как выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32.

[10]Интерактивная карта https://карта-окн-курской-области.рф/. Дата обращения 01.10.2026.

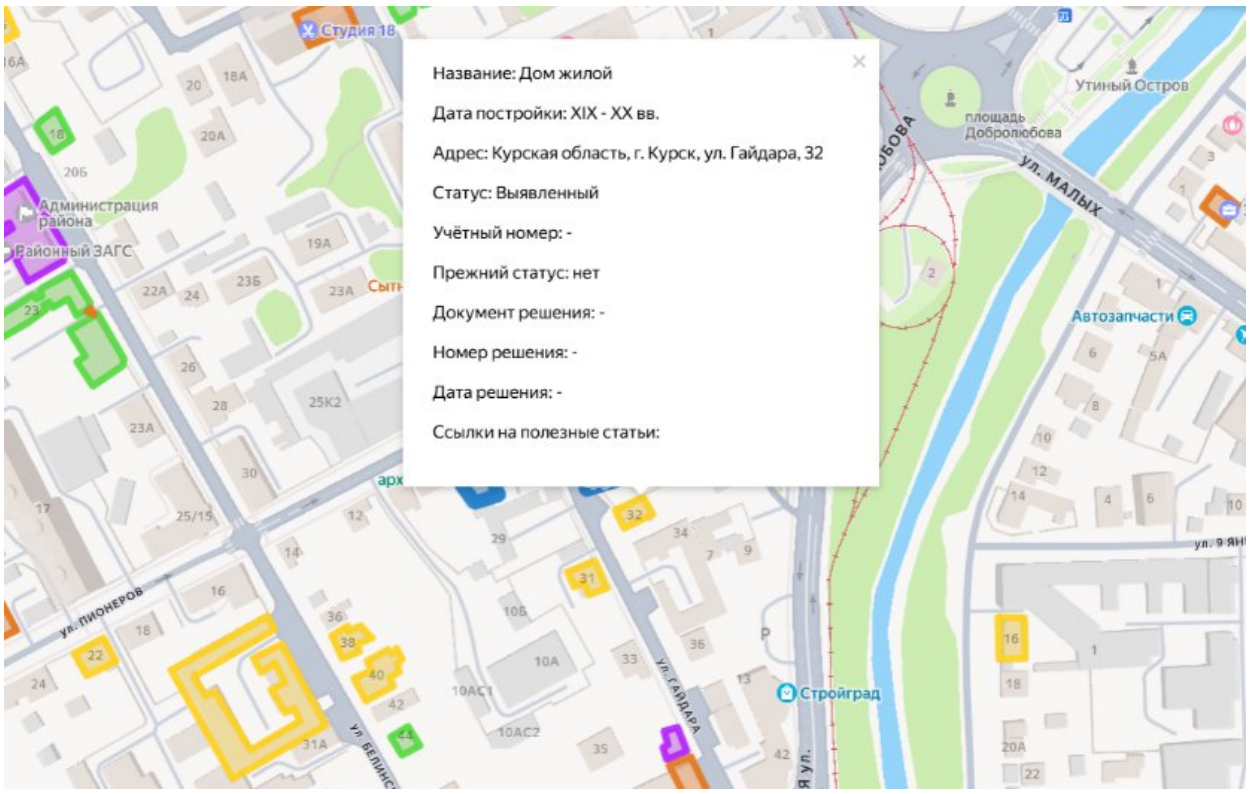


Рис. 2	Интерактивная карта Курской области. Находится в свободном доступе

12) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследованы сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Исследование осуществлялось на портале «Отрытые данные» Минкультуры России. Установлено, что объект культурного наследия какой-либо категории историко-культурного значения с наименованием выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32, не зарегистрирован в ЕГРОКН.

13) Изучены оцифрованные библиографические источники, размещенные на следующих ресурсах: Российская государственная библиотека[11] - исследования оцифрованных источников не дали результатов относительно объекта экспертизы; Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина[12] - выявлен курский адрес-календарь. Курск. Типо-Литография Губернского правления 1911.

14) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследована оцифрованная часть Музейного фонда России[13].

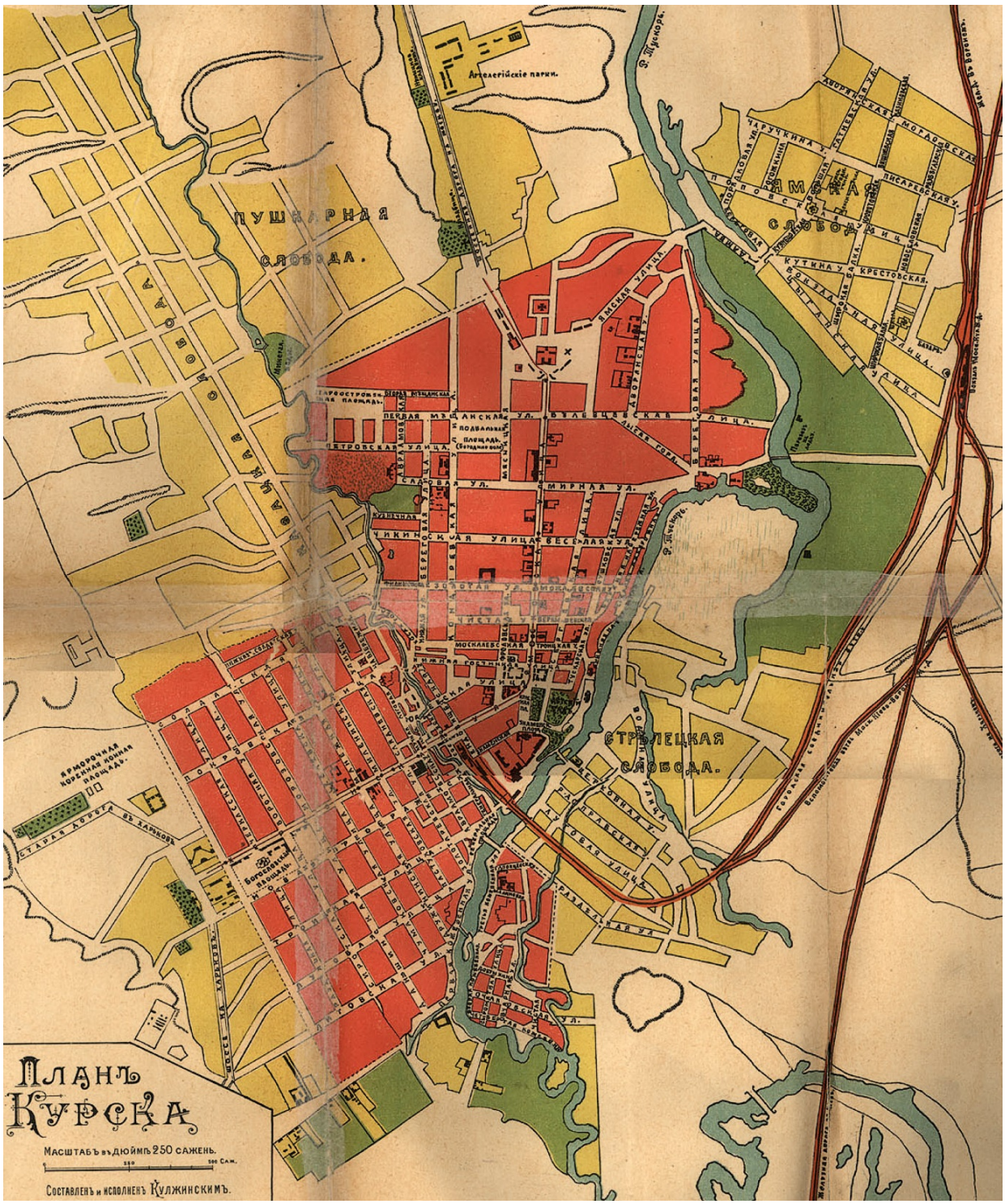
[11] Электронный ресурс: https://www.rsl.ru/. Дата обращения 01.10.2026.
[12] Электронный ресурс: https://www.prlib.ru/. Дата обращения 01.10.2026.
[13] Электронный ресурс: https://goskatalog.ru/portal/#/. Дата обращения 01.10.2026.

Исследование осуществлялось на портале «Отрытые данные» Минкультуры России. Информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32 отсутствует.

15) Исследованы планы Курской области разных лет, в частности: 1782 г., 1836 г., 1839 г., 1850 г., 1871 г., 1896 г., 1901 г., 1904 г., 1905 г., 1934 г., 1935 г.



Рис. 3	План Курска 1896 года с проектом трамвайных маршрутов. Находится в свободном доступе.


Пушкарная слобода.
Стрелецкая слобода.
Ямская слобода.
Аптекарскіе пруды.
Ярмарочная коренная ломная площадь.
Старая дорога въ Харьковъ
Богословская площадь.
Мирная ул.
Чикинская улица
Московская улица
Троицкая ул.
Береговая улица
Дворянская улица
Крестовская.
Кутчина ул.
Чарючкина ул.
Молодовская
Пятницкая ул.
Ивановская улица
Ильинская улица
Ул. Ленина
Ул. Карла Маркса
Ул. Дзержинского
Ул. Радищева
Ул. Челюскинцев
Ул. Ленинского Комсомола
Ул. Энгельса
Ул. Сумская
Ул. Ул. Ленина
Ул. Ул. Ленина
Ул. Ул. Ленина

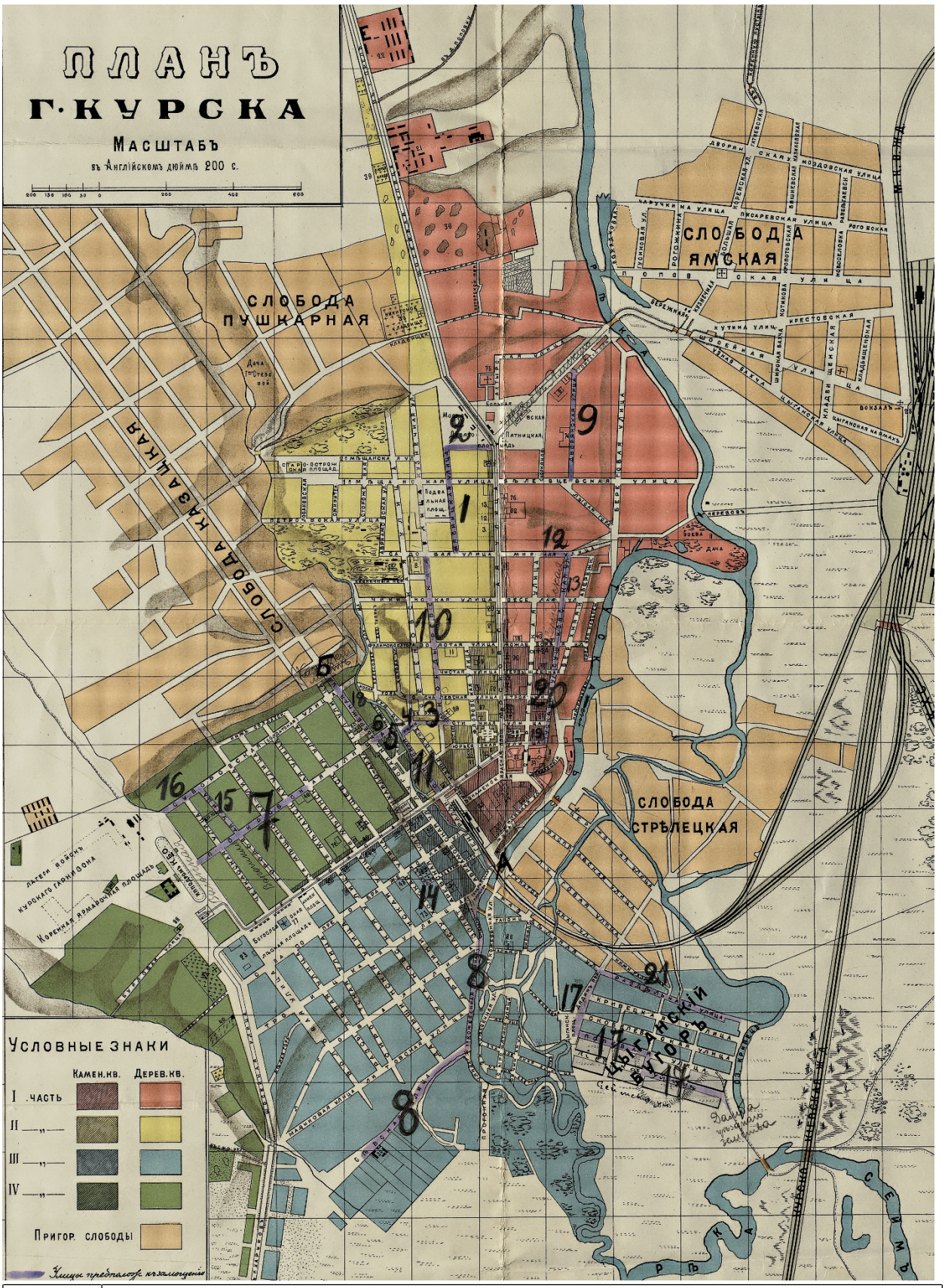


Рис. 5	Карта Курска 1904 года землемера Антонова. Находится в свободном доступе.


Московско-Курская ж. дорога
Воксал
Курская (Соборная) площадь
Немецкая слобода
Московское шоссе
Харьковское шоссе
Старая дорога в Харьковъ
Коренная ярмарочная площ.
Петровская улица
Береговая улица
Золотая улица
Первая улица
Мирная улица
Белевецкая улица
Крестовская улица
Казанская улица
Ямская улица
Ново-Ямская улица
Ново-Ямской переулок
Ново-Ямской тупик
Ново-Ямская площадь
Старо-Острожская площ.
Московская улица
Ильинская улица
Ивановская улица
Ковельская улица
Ковельский переулок
Ковельская площадь
Ковельская ул.
Ковельский пер.
Ковельская пл.
Ковельская площ.
Ковельский переул.

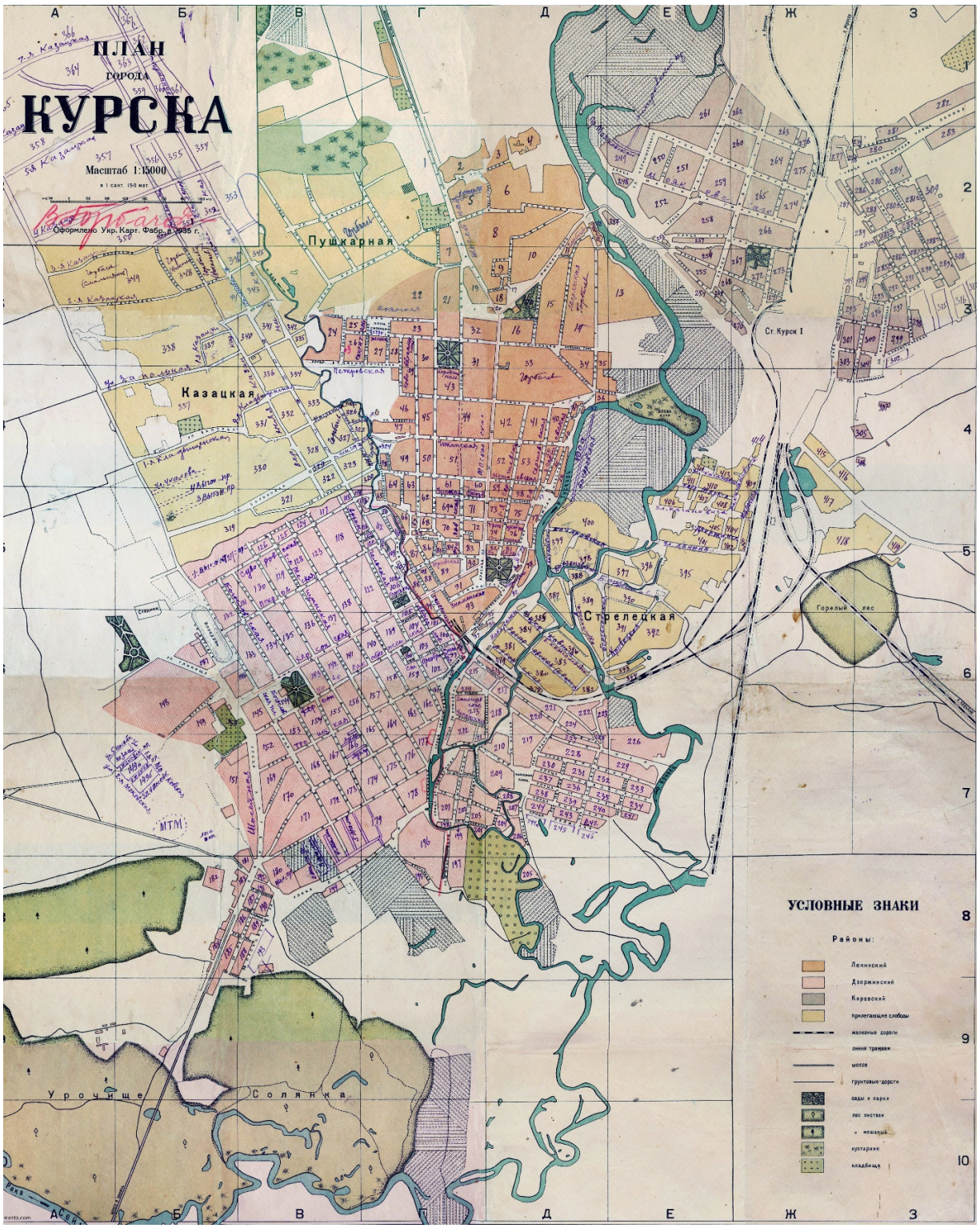


Рис. 7	План города Курска 1935 года. Находится в свободном доступе.

16) Совместно с ОБУК «Курская областная универсальная научная библиотека имени Н. Н. Асеева» выявлены и изучены библиографические источники:

-Бугров, Ю.А. Улицы и лица города Курска / Ю. Бугров. - Курск: Славянка, 2018. - 381, [2] с.: ил., план., портр., факс;

-Донченко, Ю.В. Губернский Курск на старой открытке: книга-альбом / Ю. Донченко. - Курск: Планета, 2008. - 383 с.: ил. - Текст: непосредственный;

-История улиц города Курска / составитель Г.Н. Шеховцев. - Курск: Шеховцев Г.Н., 2000. - 112, [2] с., [40] л. ил.: ил. - Библиогр. в конце кн. - Текст: непосредственный;

-Плаксин, И.М. Старый Курск в акварелях И.И. Ликоренко / И.М. Плаксин, В.И. Склярук; Министерство культуры Курской области, Курский областной краеведческий музей. - Изд. 2-е, доп. и перераб. - Курск: ПОЛСТАР, 2024. - 111 с.: цв. ил., портр. - Текст: непосредственный;

-Склярук, В.И. Старые курские открытки: каталог иллюстрированных почтовых карточек 1899-1930 годов с объяснением видов города / В.И. Склярук, Н.Ф. Логачев, Ю.В. Озеров. - Курск: Пресс-Факт: Регион-Пресс, 2005. - 385 с.: ил., факс.; 30 см + 1 л. карт. -Текст: непосредственный;

-Степанов, В.Б. Красная площадь: путеводитель по историческому центру города Курска / В. Степанов. - Курск: КГПУ, 2002. 196 с.: ил. Текст: непосредственный;

-Степанов, В.Б. Пешком по городу: путеводители [по историческому центру города Курска] / В. Степанов. - Курск: Курск, 2006. - 366, [1] с.: ил. - Текст: непосредственный;

-Степанов, В.Б. Площадь Перекальского / В. Степанов. - Курск: Славянка, 2008. - 182, [1] с.: ил. - Библиогр: с. 173–178. - Текст: непосредственный;

-Холодова, Е.В. Зодчие Курского края XVII-XXI веков: иллюстрированный биографический словарь / Е. Холодова; Курский государственный университет. - Курск: Издательство КГУ: Крона, 2003. - 279 с.: ил., портр. - Текст: непосредственный.

Информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32 отсутствует.

17) В ходе архивных исследований экспертом самостоятельно исследована оцифрованная часть Архивного фонда России. Исследования осуществлялось на портале Архивы России по следующим направлениям: Центральный фондовый каталог (ЦФК)[14]; Государственный реестр

[14] Центральный фондовый каталог (ЦФК) – федеральная государственная информационная система, представляющая сведения о составе Архивного фонда Российской Федерации и предназначенная

уникальных документов; Электронные описи федеральных архивов; База данных рассекреченных дел и документов федеральных архивов. Архивные исследования не дали результатов в части документов и сведений относительно строительства (чертежей и планов), а также изображения объекта экспертизы.

18) ОКУ «Государственный архив Курской области» отказалось от проведения историко-архивных исследований (письмо от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т) (прилагается).

19) Историческая справка.

19.1. Курск.

Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Северяне не имели над собой никакой центральной власти, все важные дела решали сообща в народном собрании. По свидетельству «Памятной книжки» города Курска, северяне проживали в лесах и исповедовали языческую религию[15].

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города, следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»[16].

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилогов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей[17]. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава[18].

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г.

для информационного обеспечения пользователей архивными документами. Дата обращения 01.10.2026.

[15] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 19.

[16] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.

[17] Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.

[18] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.

В источниках существует еще одно упоминание Курска в связи с именем Феодосия Печерского. В «Патерике Печерском» написано, что начальник города Курска, узнав о благой жизни Феодосия, поручил ему следить за своей церковью в городе[19].

На основании жития Феодосия Печерского, исследователь С.П. Щавелев делает предположение о виде первоначальной застройки Курска. В городе находилась общегородская церковь с хозяйственными пристройками. Внутри стен курского детинца были расположены «хоромы» посадника Курска с домовой церковью при них. Жилье кузнеца располагалось на Курском Посаде. Кроме того, в Курске стоял большой и многокомнатный дом родителей Феодосия, которые принадлежали к боярской знати.

Значимой исторической датой для ранней истории Курска стал 1185 г., когда на реке Осколе и в Курске проходило собрание Российских князей для похода на половцев. В 1194 г. в Курск собрались князья Черниговский и Северский по зову Киевского князя Святослава Всеволодовича и встали на его сторону в борьбе против Рязанских князей.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля[20]. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар, к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожаи[21].

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог (место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города). Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел полисад и оборонительные башни.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившая на левом берегу реки Тускарь

[19] Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся. М, 1900. С. 4

[20] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

[21] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

(напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведших за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство. За 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше[22].

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

После обновления городской планировки, властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске. Фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов. В центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи[23].

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах[24].

---

[22] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.
[23] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.
[24] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод, всех местных жителей включали в сословие мещан[25].

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского[26].

В конце XIX-XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустраивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах[27]. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной и механический заводы.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

По окончанию Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

генерального плана города 1946 г. С. 69.

[25] Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

[26] Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.

[27] Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института: медицинский, педагогический и учительский и семь техникумов[28]. Однако, основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц[29].

Великая Отечественная война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (больше, чем 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки.

Сегодня Курск - столица области, крупный экономический и культурный центр России, где проживают более 448 тысяч человек. Здесь сконцентрирована треть всего промышленно-производственного потенциала региона - предприятия машиностроения и металлообработки, химической и нефтехимической, пищевой и легкой промышленности, стройиндустрии. В городе активно ведется строительство жилья, объектов торгово-развлекательного, социально-культурного назначения и коммунально-бытовой инфраструктуры. Динамично развивается сфера сервиса. Действует большое количество учреждений образования, здравоохранения, социальной поддержки, культуры, досуга, физкультуры и спорта.[30]

19.2. Гайдара ул.[31]

Гайдара ул. в Центральном округе – наименование присвоено 15 января 1965 г. бывшей ул. Золотаревской, проложенной в соответствии с генеральным планом 1782 г. В 1934 г. была переименована в Октябрьскую, а в 1937-1938 гг. носила имя Ежова Н.И.

Гайдар (настоящая фамилия Голиков) Аркадий Петрович (1904–1941), писатель; род. в г. Льгов Курской губернии. Погиб в октябре 1941 г., похоронен в г. Канев (Украина). В г. Льгов создан мемориальный музей писателя (1973 г.)

---

[28] Габель В.Ф. Курск. С. 30.

[29] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.

[30] Официальный сайт города Курска https://kurskadmin.gosuslugi.ru/gorod-kursk/istoriya/?ysclid=mus4rs0n9i150498042. Дата обращения 01.10.2026.

[31] Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание [Текст] / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018. 202 с.

Ежов Николай Иванович (1895-1940), наркомом внутренних дел (1936–1938), генеральный комиссар госбезопасности. Один из главных исполнителей массовых репрессий, в 1939 г. арестован и расстрелян в 1940 г.

Основание: Ф. Р – 770. Оп. 8. Д. 863. Л. 177; Д. 751. Л. 20; Д. 753. Л. 113; Курская правда. 1934. 9 июля.

19.3. Историческая справка об объекте экспертизы.

Информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32 не выявлена.

20) Исследованы фотографические материалы города Курска в различные периоды развития.



Рис. 8	Общий вид города Курска с юго-западной стороны. Фотография находится в открытом доступе без указания авторства.



Рис. 9	Открытка. Курск. Древнейшая часть города, Спасская церковь и улицы Золотаревская и Архангельская. Период создания: 1900 г. Материал, техника: картон, печать черно-белая. Размер: 9 х 14,3 см. Место создания: Курск. Номер в Госкаталоге: 15836231. Номер по КП (ГИК): КОКМ 64406. Инвентарный номер: ИТ (ф) 3307. Местонахождение: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



Рис. 10	Общий вид южного фасада Троицкой (нижней) церкви, 1937, Курская область, г. Курск. Фотография находится в открытом доступе без указания авторства.



Рис. 11	Объект экспертизы, 2018, Курская область, г. Курск, ул. Гагарина, 32. Фотография предоставлена Заказчиком.

21) Исследованы Правила землепользования и застройки муниципального образования Городской округ город Курск» (основание: решение курского городского Собрания Курской области от 23.10.2007 № 388-3-РС). Схема анализа ПЗЗ прилагается.

22) Проанализировано постановление Администрации Курской области от 06.03.2020 № 207-па «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны». Объект находится в участке ЗРЗ-1. Реестровый номер границы: 46:29-6.1596.

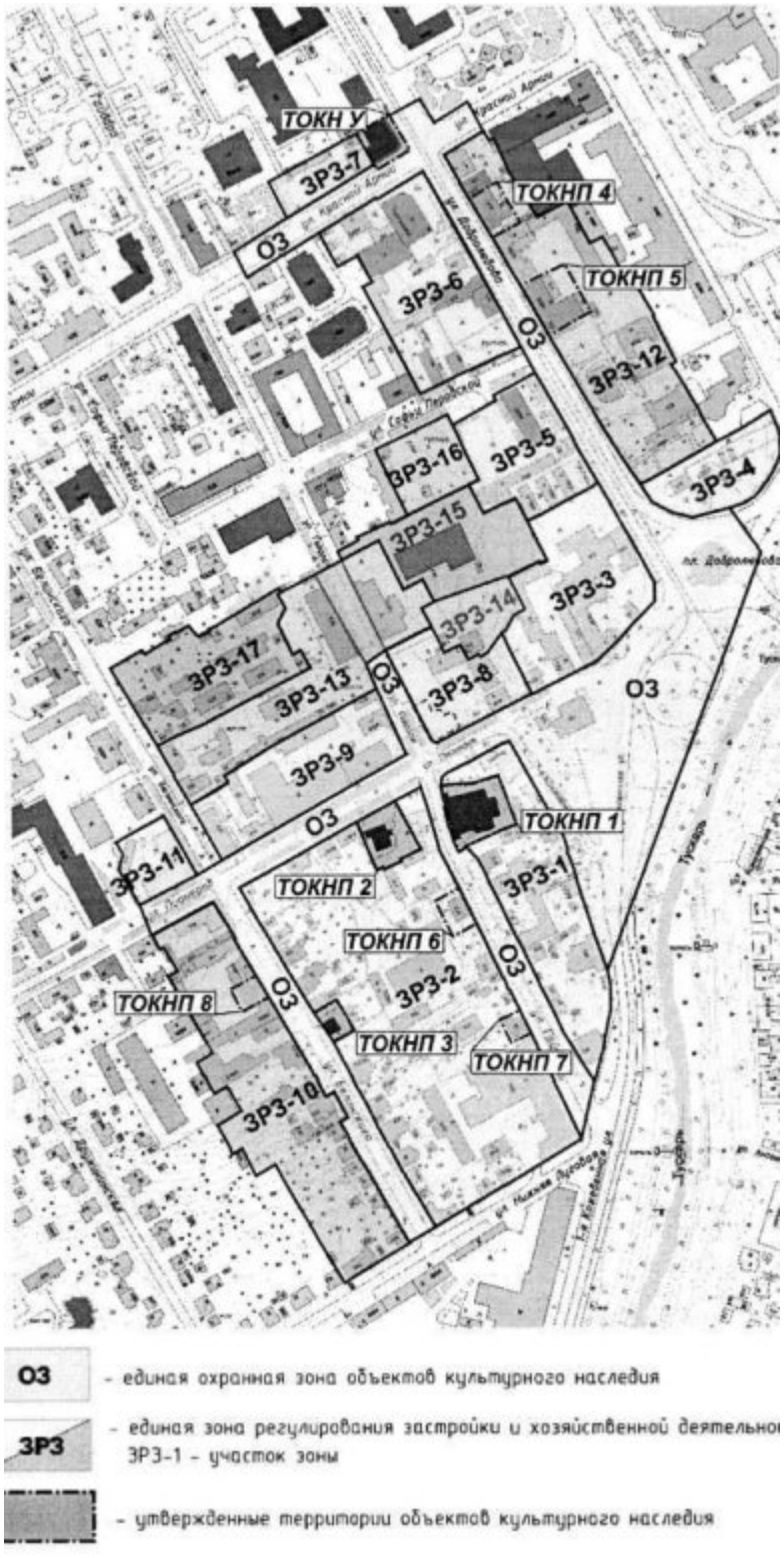


Рис. 12	Объект экспертизы на карте (схеме) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (постановление Администрации Курской области от 06.03.2020 № 207-па «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»).

23) Исследован технический паспорт по состоянии на 23.11.2001. Определены основные технические показатели: фундамент - кирпичный ленточный; стены: 1 этажа кирпичные, 2 этажа — бревенчатые рубленные; перегородки - деревянные; чердачные, межэтажные перекрытия - деревянные отепленное; крыша – шиферная по деревянным стропилам; полы – дощатые по лагам на кирпичных столбах.

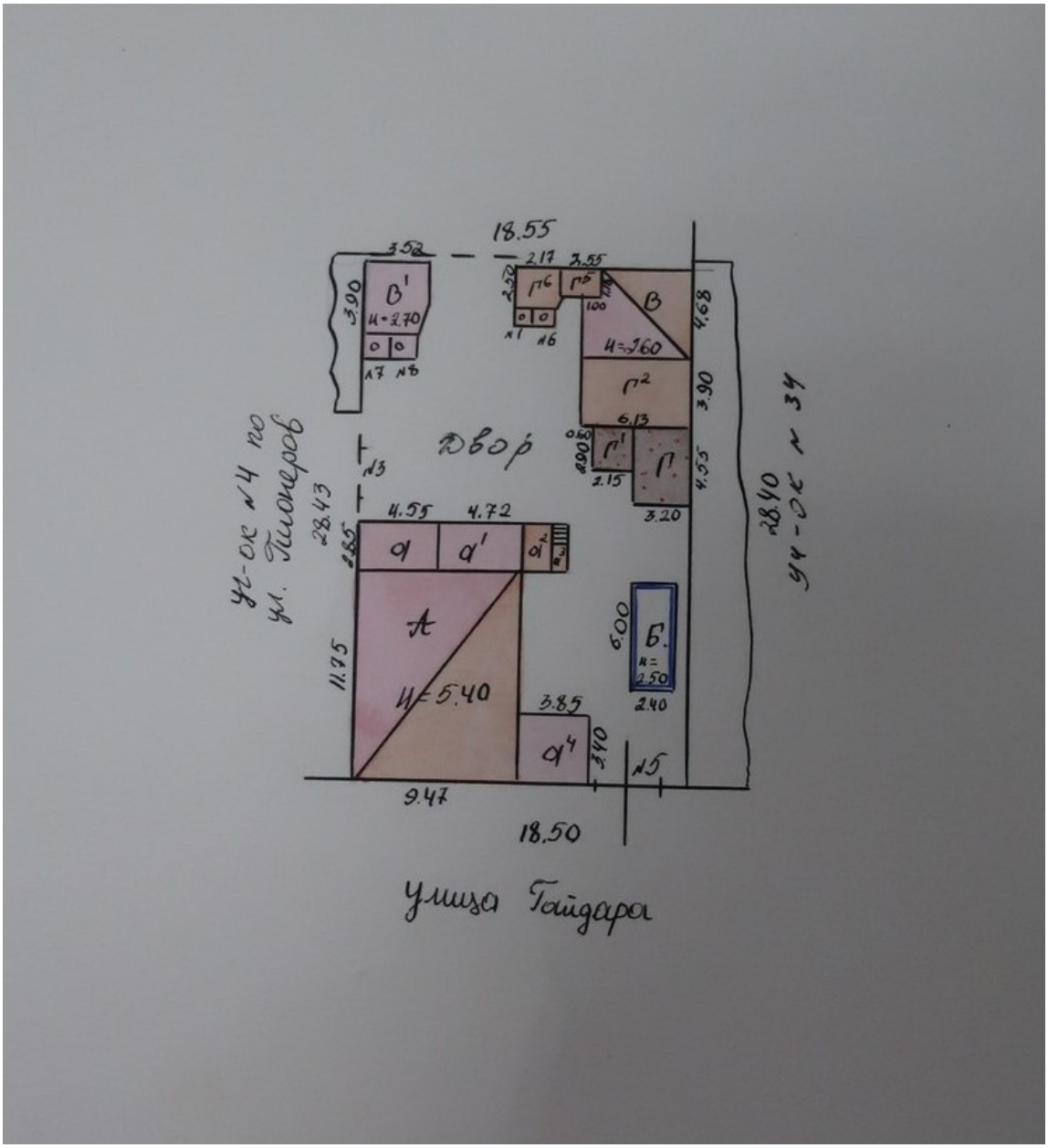


Рис. 13	Ситуационный план. Выкопировка из технического паспорта.

II. Натурные (визуальные) исследования (наблюдения, сравнения) выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32

В период историко-культурных исследований проведен натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32, его территории, градостроительного окружения, произведена фотосъемка.

Объект экспертизы физически существует и находится по месту своего государственного учета. На дату обследования используется как жилой дом.

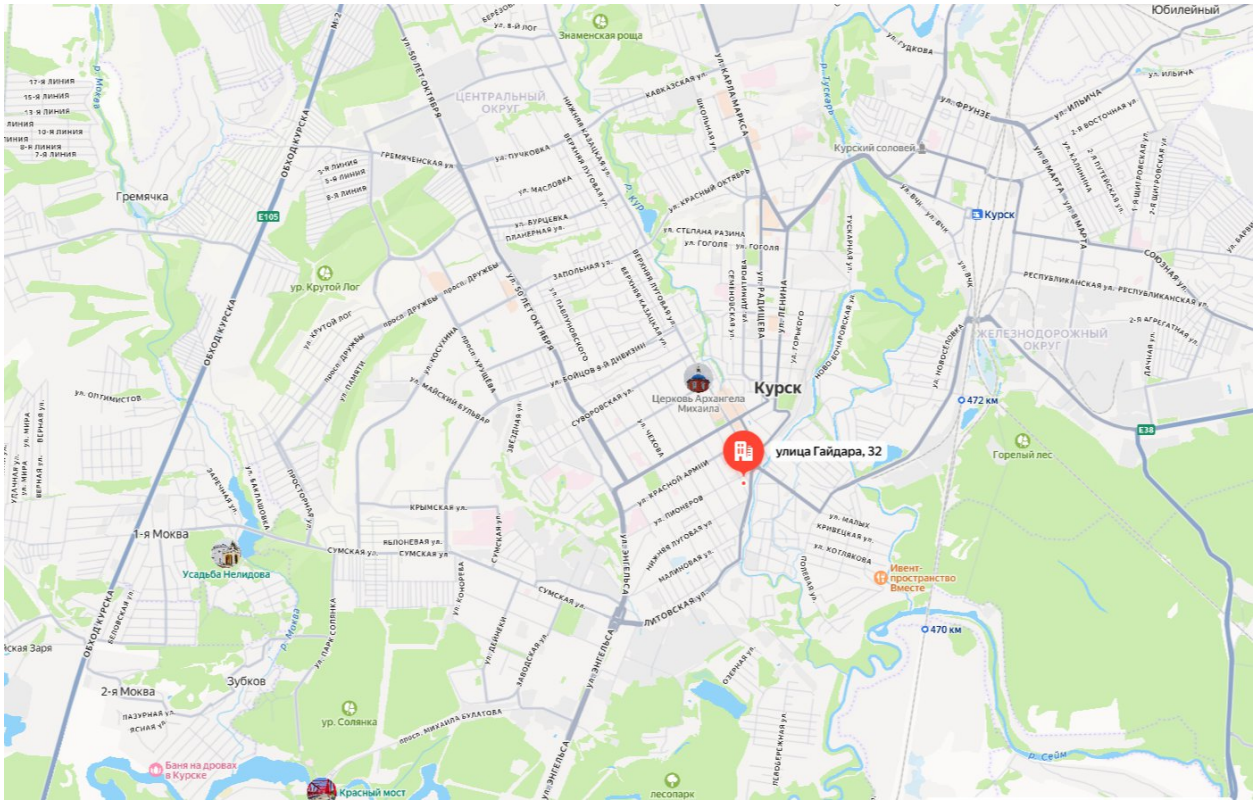


Рис. 14	Объект экспертизы в системе населенного пункта на Яндекс карте

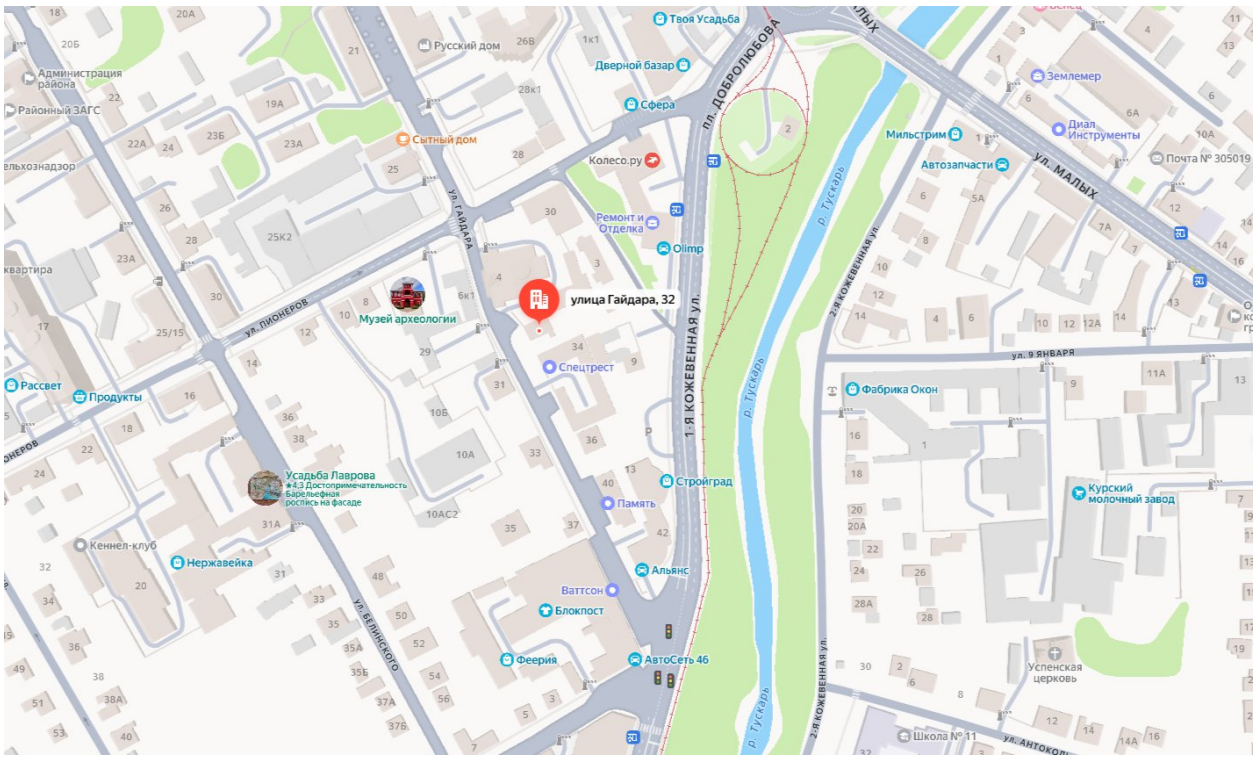


Рис. 15	Объект экспертизы в системе квартала на Яндекс карте

Здание расположено в исторической части г. Курска, по красной линии застройки ул. Гайдара. Рельеф участка имеет понижение к югу. Рядом располагается объект культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы (Нижняя)», XVII в. (Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, д. 30).

В плане объект имеет прямоугольную форму, вытянутую вглубь участка, с квадратом пристройки со стороны южного фасада и протяженного прямоугольника пристройки вдоль восточного фасада. В объемно-пространственной композиции здание двухэтажное под четырехскатной вальмовой кровлей с выходами труб; поздняя одноэтажная пристройкой под односкатной кровлей со стороны южного фасада, восточная пристройка различной высотности, выступает за линию южного фасада под скатной кровлей.

Первый этаж здания сложен из кирпича, второй этаж рублен из бревен; объект обшит сайдингом. Цветовое решение главного фасада — серый низ, коричневый верх. На момент осмотра работы по обшивке здания продолжаются. Кровля железная с фальцами. Установлена водосточная система. На фасадах располагаются спутниковые тарелки.

Западный (главный) фасад содержит в уровне первого этажа 1 прямоугольный оконный проем в южной части. Второй этаж прорезан тремя

оконными проемами прямоугольной формы. Оконные заполнения — пластиковые рамы без исторической расстекловки. Южный фасад частично перекрыт пристройкой; в уровне второго этажа — три оконных проема прямоугольной формы (заполнения — пластиковые рамы). Восточный фасад не просматривается. Северный фасад в уровне второго этажа содержит два оконных проема прямоугольной формы. Заполнения — пластиковые рамы. Вход осуществляется со стороны южного фасада через пристройку.

На северном фасаде в уровне второго этажа — блок кондиционера.

Декоративное убранство, согласно ранним фотографиям, выполнено из дерева и довольно скромно: простые профилированные наличники оконных проемов, венчающий опоясывающий карниз простой профилировки. Выпуски бревен на углах обшиты современными материалами. В настоящее время декоративное убранство не просматривается.

Доступ во внутренние помещения не обеспечен.

Визуально общее состояние объекта – ограниченно работоспособное (имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность разрушения, функционирования конструкции, возможно при контроле их состояния). Выявлено нарушение объемно-пространственной композиции объекта многочисленными пристройками, обшивка фасадов современными материалами, что нарушает визуальное восприятие подлинных элементов, замена исторических оконных и дверных заполнений, неоднородность цветового решения фасадов.

Состояние объекта экспертизы, как подлинного и ценного объекта, представляющего интерес с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, неудовлетворительное и несоответствующее духу и букве методологической и научной концепции выявления, определения ценности, сохранения объектов культурного наследия, ибо к моменту проведения экспертизы не обладает важнейшими и основополагающими качествами: подлинность «материала» («субстанции»), подлинность «мастерства» исполнения, подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы») и подлинность «окружения».

Таблица 4

Критерий подлинности[32]	**Оценка сохранности объекта экспертизы**
Подлинность «материала» («субстанции»)	Объект экспертизы получил поновления в части изменения параметров архитектурно-художественного образа, что привело к утрате предельно допустимого баланса подлинной субстанции и современных вмешательств. Вывод: подлинность «материала» («субстанции») критически низкая.
Подлинность «мастерства» исполнения	Объект экспертизы в настоящее время представлен на экспертизу в искаженном виде со значительными поновлениями текущего периода, следами новых форм, что уничтожило уникальность мастерства XIX в. Вывод: подлинность «мастерства» исполнения критически низкая
Подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы»)	Подлинность формы находится в крайне низкой степени сохранности, ибо объект экспертизы утратил свой индивидуальный архитектурно-художественный образ и замысел со значительной деформацией формы. Вывод: подлинность первоначального «замысла» (подлинность «формы») низкая.
Подлинность «окружения»	Подлинность «окружения» деформирована незначительно. Масштаб застройки сохранился.

[32] ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Издание с Поправкой)»

	Вывод: подлинность «окружения» средняя.

В ходе исследования не удалось выявить подлинных планировок, особых (редких) приемов декоративного убранства, к примеру наличников или элементов ажурной резьбы, что является критическим показателем для формирования комплексного вывода о включении подобного объекта в реестр и о его ценности как самостоятельного объекта культурного наследия (статья 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). Исследования исторической застройки г. Курска показывают, что объект экспертизы является типовым жилым домом кон. XIX – нач. XX вв., при этом не являясь редким образцом ремесленного мастерства и архитектурной школы.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙИ СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры).
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. СП 45.13330.2012. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;
4. ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
5. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
6. ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»;

7. Официальные сайты: ФГБУ «Русская государственная библиотека»; «Госкаталог.РФ»; Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина;

8. Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия. Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения. ООО «ПФ-Градо»; авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; М., 2011;

9. Киселев И.А. «Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII-XIX веков». Справочник архитектора-реставратора. -М. 2005;

10. Плужников В.И. «Термины российского архитектурного наследия: Словарь-глоссарий» / В.И. Плужников. - М.: Искусство, 1995. - 158, [1] с.: ил.; 29 см.; ISBN 5-210-01984-5 (В пер.);

11. Власов В.Г. «Новый энциклопедический словарь изобразительного искусства: [в 10 т.]» / Виктор Власов. - СПб.: Азбука-классика, 2004 (ГПП Печ. Двор). - 24 см.; ISBN 5-352-01119-4;

12. Пруцын О.И. «Реставрационные материалы: Учебник для вузов». — Москва, 2004;

13. Пруцын О.И., Рымашевский Б., Борусевич В. «Архитектурно-историческая среда». М.: Стройиздат, 1990. 408 с.: ил.

14. Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3068;

15. Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации»;

16. Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

17. Письмо ОКУ «Государственный архив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

18. Постановление Администрации Курской области от 06.03.2020 № 207-па «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

19. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

20. Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 1 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

21. Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

22. Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

23. Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Курска. Книга I. Пояснительная записка. Шифр 527/5. Курск – 1987 г. (Архивный номер 9393);

24. Архивное дело выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32 № 199, включающее в себя:

-технический паспорт по состоянию на 23.11.2001;

-акт натурального визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 15.05.2019 № 38;

-материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

25. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32 от 15.08.2018 № 557;

26. Выписка из ЕГРН на здание от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-136200302;

27. Картографические документы;

28. Библиографические источники;

29. Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007227 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

III. Основополагающие требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать следующие сведения:

1) сведения о наименовании объекта;

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;

5) сведения о виде объекта;

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия);

7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

8) фотографическое (иное графическое) изображение.

В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц). Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее ста лет.

IV. Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32,

с применением научной концепции О.И. Пруцина «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия», «Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) и обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

А) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32, относительно их ценности на базе (с применением) научной концепции О.И. Пруцина «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия». Обоснование

В анализе объекта экспертизы используем следующие виды (критерии) ценностей: историческая; градостроительная; архитектурно-эстетическая; эмоционально-художественная.

а) Историческая ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32 не обладает исторической ценностью.

Таблица 5

причастность сооружения к историческому событию	не соответствует
историческая достоверность, правдивость	деформирована в ходе бытования
место архитектурного сооружения, связанное с историческим событием	не соответствует
среда, ценимая действием, вошедшим в историю общества	не соответствует
историческая значимость архитектурных элементов сооружения	архитектурные элементы утрачены

	(скрыты) при обшивке фасадов современными материалами.

б) Градостроительная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32 обладает градостроительной ценностью. Вывод обусловлен тем, что объект экспертизы поддерживает фронт исторической двухрядной застройки улицы. Подобная характеристика является условием отнесения объекта к числу исторически ценных градоформирующих объектов - *здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.*

Таблица 6

исторически ценная планировочная схема	соответствует
сомасштабные, пропорциональные архитектурно-пространственные композиции в системе исторического города	соответствует
значение сооружения в сохранении исторически сложившейся среды	соответствует
силуэт, панорама города, масштабные сочетания разностилевых и разновременных строений	соответствует

в) Архитектурно-эстетическая ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32 не обладает архитектурно-эстетической ценностью. Объект экспертизы, его композиция и архитектурный образ, в значительной степени поновлены в современный период времени. Подлинные архитектурные элементы и конструкции (планировки, заполнения оконных и дверных проемов, перекрытия, стропильная система и кровля) изменены и замещены современными материалами и конструктивными элементами. Ордерность объекта с применением свойственных XIX века декоративных деталей и приемов оформления фасадной плоскости, объемно-пространственной композиции и ритма дошли да наших дней в критическом состоянии, отсутствовал

реставрационный подход к его сохранению, что при наличии признаков объекта, созданного в прошлом, уничтожило его эстетический стержень.

	Таблица 7
период строительства	не соответствует
принадлежность к стилевой архитектурной эпохе (к определенному архитектурному стилю)	не соответствует
место и значимость в отечественной архитектуре	не соответствует
особые архитектурно-художественные элементы	не соответствует
особые архитектурно-строительные конструкции	не соответствует

г) Эмоционально-художественная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32 не обладает эмоционально-художественной ценностью.

Вывод обусловлен тем, что пошаговая утрата подлинных материальных и духовных особенностей объекта экспертизы привело к искажению подлинной исторической материи и объема, что стало причиной снижения его индивидуальной характеристики и эмоционально-художественного образа, отличающих его от рядовых зданий.

	Таблица 8
эмоциональное воздействие древней архитектуры на человека	не соответствует
полихромное решение объекта	не соответствует
декоративное решение объекта	не соответствует
красочные скульптурные декоративные средства художественного воздействия	не соответствует

Б) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32, на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.).

Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32, на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) направлен на проведение сравнительного анализа вреда, причиненного объектам экспертизы и определение его мемориального периода и зоны. Под вредом, причиненным объекту культурного наследия, понимается уменьшение или полное исчезновение его историко-культурной ценности.

Таблица 9

№	Критерий	Наличие/отсутствие признаков вреда объекту экспертизы
1	Изменение условий зрительного восприятия объекта (внешний облик)	Изменения условий зрительного восприятия объекта (внешний облик): выявлены существенные признаки вреда объекту экспертизы. Изменен характер авторского решения, пластика фасадов, объемно-пространственная характеристика и архитектурно-художественный образ в целом. Вывод: Сохранность объекта низкая. Признаки нанесения вреда объектам экспертизы выявлены.
2	Изменение местоположения объекта	Изменение местоположения объекта не установлено. Признаки вреда объекту экспертизы не выявлены. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы не выявлены.
3	Изменения внутреннего облика объекта	Осмотр не проводился.
4	Изменение исторически ценных конструктивных и	Изменения исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем не установлены.

	инженерно-технологических систем объекта	Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы не выявлены.

В) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32, относительно обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

Проведенный анализ сведений и объективных и достоверных данных, эксперт утверждает, что не представляется возможным изложить сведения в соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», которые обязательны для заключения государственной историко-культурной экспертизы, ибо таковые отсутствуют, так как деформирована историко-художественная и технологическая ценность, редкость, связь с объекта с мемориальными и историческими[33] событиям - отсутствует. С точки зрения эксперта, исторически-подлинная и комплексная материальная и духовная основы объекта – снижены до критического с индексом невозможности восстановления методами научной реставрации в силу отсутствия первоисточников и исключительности объекта:

-отсутствует особая историческая, архитектурная, научная, художественная, эстетическая или иная значимость объекта;

-отсутствуют достаточные научные данные, необходимые для научной реставрации (фотографические документы, исторический архитектурный проект и т.д.).

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы приходит к выводу о том, что по совокупности выявленных фактов и сведений в отношении объекта экспертизы, отнесение его к объектам культурного наследия и включение в реестр, не представляется возможным.

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ,

[33] Историко-художественная и технологическая ценность, редкость, авторство, градостроительная, ансамблевая ценность и т.д.

ПРЕДУСМОТРЕННЫМИ ПУНКТОМ 22 ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32 в качестве объекта культурного наследия является необоснованным (отрицательное заключение), так как данный объект не обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися необходимым основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ибо он утратил подлинную материальную и духовную основу, историко-градостроительную среду, соответствующую периоду его создания, и не соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ ВЫВОД ЭКСПЕРТА ИЛИ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ И ПОДЛЕЖАЩИХ РАЗМЕЩЕНИЮ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ОРГАНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 30 ПОЛОЖЕНИЯ О ГИКЭ

Приложение 1: Схема «Анализ ПЗЗ г. Курска».

Приложение 2: Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Курска (улица).

Приложение 3: Фотографические изображения объекта (фототаблица).

Приложение 4: Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

-Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3068;

-Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации»;

-Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

-Дело № 430-11 на домовладение № 32 по улице Гайдара в городе Курске Центральном округе (технический паспорт по состоянию на 23.11.2001);

-Письмо ОКУ «Государственный архив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

-Постановление Администрации Курской области от 06.03.2020 № 207-па «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

-Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

-Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

-Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» со схемой (фрагмент);

-Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32 от 15.08.2018 № 557;

-Архивное дело выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32 № 199, включающее в себя:

-технический паспорт по состоянию на 23.11.2001;

-акт натурального визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 15.05.2019 № 38;

-материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

-Выписка из ЕГРН на здание от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-136200302;

-Библиографические источники;

-Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007227 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного

наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ, ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ

Дата окончания проведения экспертизы, оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы, являющаяся датой его подписания: 09 ноября 2026 года.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 222 листах с приложением.

ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ А.А. СВЕШНИКОВА

ООО «БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ», ДИРЕКТОР А.Ф. МАРТЫНОВ

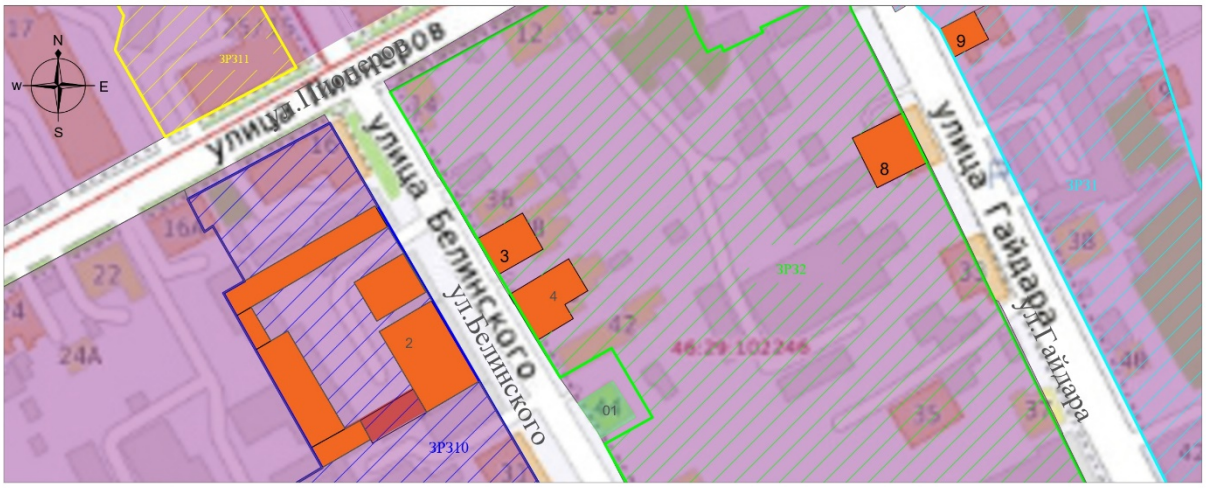
ООО "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

Подписано цифровой подписью: ООО "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
Дата: 2026.11.09 18:02:21 +03'00'

Приложение 1

Схема «Анализ ПЗЗ г. Курска»

Сводный графический чертеж ПЗЗ. Материалы по обоснованию



Условные обозначения ПЗЗ:*

- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, (З. ЗР31 объединенная)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, (ЗР32)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, (З. ЗР310 объединенная)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, (З. ЗР311 объединенная)

Условные обозначения ОКН:

- 2 — Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 29)
- 3 — Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 38)
- 9 — Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32)
- 4 — Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 40)
- 8 — Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 31)

Условные обозначения объектов:

- 01 — Объект культурного наследия регионального значения « Дом жилой », XVII в. (Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 44)

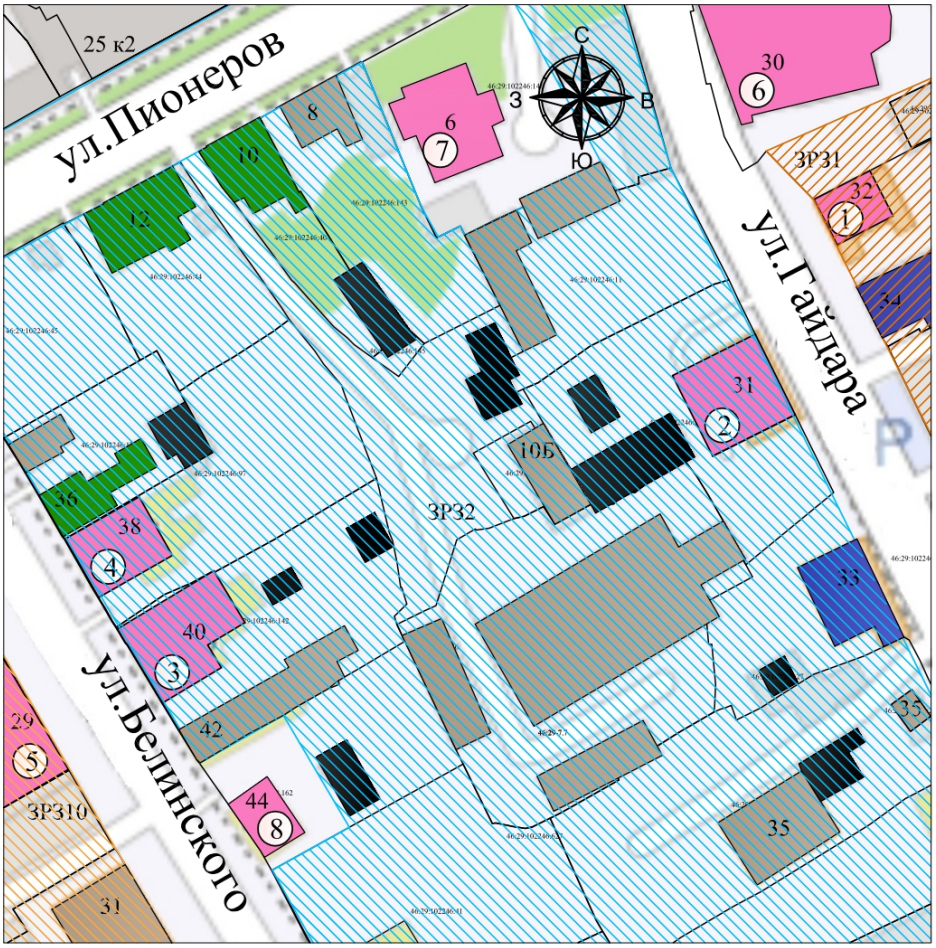
Примечание:*

1) Правила землепользования и застройки муниципального образования «городской округ город Курск» (основание: решение курского городского Собрания Курской области от 23.10.2007 № 388-3-РС)

Приложение 2

Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Курска (улица)

Историко-культурный опорный план



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

Объект культурного наследия

Рядовая застройка нач. XIX-нач.XX вв.(ул.Гайдара 33, 34)

Здание не адаптированное к характеру исторической градостроительной среды (ул.Гайдара 35, здание 1973 г.п. (многоквартирный 2-х этажный жилой дом); Кадастровый участок 46:29:102246:39 и 46:29:102246:11, здания (промышленные здания); ул.Белинского 31, 42, 36 (гараж), ул.Пионеров 8, 10Б - здание).

Здание рядовой застройки кон. XIX - нач. XX в., искаженное современными пристройками и надстройками (ул.Белинского 36, Пионеров 10, 12).

Надворная потройка

ЗР31 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЗРЗ-1.

ЗР32 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЗРЗ-2.

ЗР310 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЗРЗ-10.

① «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32.

② «Бывший купеческий дом, с 1908 года - дом Трехгорного пивоваренного товарищества» вторая половина XIX в., 1908г. Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 31.

③ «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 40

④ «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 38

⑤ «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 29.

⑥ «Церковь Троицы (Нижняя)», 1734 - 1782 гг., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 30.

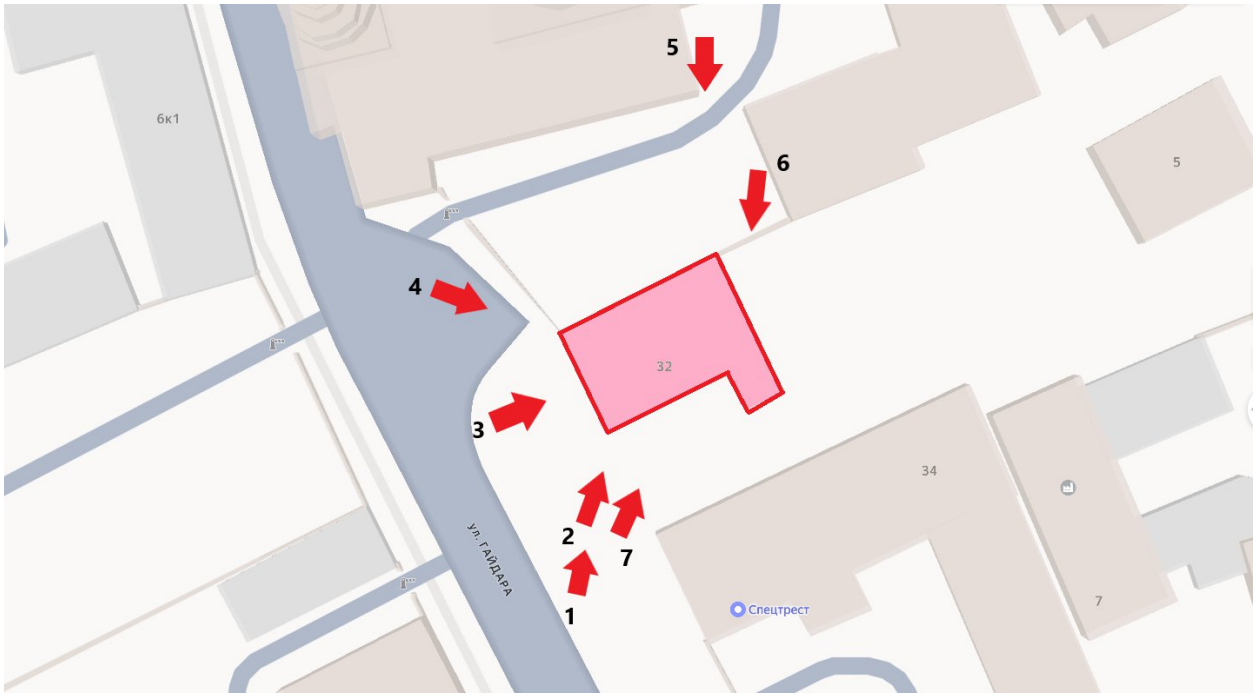
⑦ «Палаты бояр Ромодановских», 1649 - 1680 гг., Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 6.

⑧ «Жилой дом», XVII в., Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 44.

Приложение 3

Фотографическое изображение объекта экспертизы

Схема фотофиксации
Дата 14.10.2026. Автор А.Ф. Мартынов, А.А. Свешникова





Т.ф.1. Объект экспертизы в структуре улицы



Т.ф. 2. Объемно-пространственная композиция объекта экспертизы.



Т.ф. 3. Главный (западный) фасад объекта экспертизы



Т.ф. 4. Объемно-пространственная композиция объекта экспертизы со стороны северо-западного угла.



Т.ф. 5. Композиция северного фасада.



Т.ф. 6. Вид на восточный фасад дворовой пристройки



Т.ф. 7. Участок подлинного объема с переделанными оконными проемами.

Приложение 4

Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

-Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3068;

-Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации»;

-Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

-Дело № 430-11 на домовладение № 32 по улице Гайдара в городе Курске Центральном округе (технический паспорт по состоянию на 23.11.2001);

-Письмо ОКУ «Государственный архив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

-Постановление Администрации Курской области от 06.03.2020 № 207-па «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

-Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

-Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

-Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» со схемой (фрагмент);

-Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32 от 15.08.2018 № 557;

-Архивное дело выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32 № 199, включающее в себя:

-технический паспорт по состоянию на 23.11.2001;

-акт натурального визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 15.05.2019 № 38;

-материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

-Выписка из ЕГРН на здание от 06.10.2026 № КУВИ-001/2026-136200302;

-Библиографические источники;

-Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007227 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, Курская обл. г. Курск,
Красная площадь, д. 8
тел.: (+7 4712) 44-63-05
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

09.10.2026 №043-01.1-25/3068

На № 70/1 от 25.09.2026

Директору
ООО «Бюро Историко-Культурной
Экспертизы»
Мартынову А.Ф.

Уважаемый Александр Федорович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении необходимой документации по 50 выявленным объектам культурного наследия для проведения государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставляем имеющиеся материалы в электронном виде.

Приложение: материалы в эл. виде доступны по ссылке – https://cloud.mail.ru/public/zKrV/gec4LjVAv.

Начальник управления И.Г. Аникеева

Толмачев С.А.
+7 (4712) 44-63-05

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Директору ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
Мартынову А.Ф.
bureauexpertise@mail.ru.

07.10.2026 № 01.6-26-624-01901

На № Р01-26-3100 от 25.09.2026

Направление информации

Уважаемый Александр Федорович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

По информации комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска, многоквартирные дома, указанные в прилагаемом перечне, обслуживаются в соответствии с установленными способами управления и организациями, как указано в приложении 1.

Для многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих организаций:

ул. Гайдара, д. 14;
ул. Дзержинского, д. 88
ул. Пионеров, д. 28а;
ул. Уфимцева, д. 3;
ул. Урицкого, д. 18;
ул. Чумаковская, д. 8,

организация доступа к осмотру помещений, территорий и фотофиксация со стороны уличного пространства (мест общего пользования) осуществляется соответствующими управляющими организациями. Комитет ЖКХ готов организовать взаимодействие с управляющими организациями в период с 10 по 13 октября 2026 года при предварительном согласовании даты и времени осмотра.

Для многоквартирных домов с непосредственным управлением:

ул. Гайдара, д. 31;
ул. Добролюбова, д. 18;
ул. Пионеров, д. 39,

управляющие организации отсутствует. Доступ к помещениям, находящимся в частной собственности, обеспечивается по согласованию с собственниками,

фотофиксация со стороны уличного пространства может выполняться без дополнительного согласования.

Относительно предоставления выписок из Федерального информационного адресного реестра (далее – ФИАС) по адресам, указанным в приложенном перечне выявленных объектов культурного наследия, дополнительно сообщаем, что в ФИАС отсутствует информация о следующих адресах:

Курская область, город Курск, ул. Красной Армии, 51 а;

Курская область, город Курск, ул. Уфимцева, 4;

Курская область, город Курск, ул. Чумаковская, 36а.

По остальным объектам выписку из ФИАС прикладываем.

Приложение: 1. Способы управления и управляющие организации.
2. Выписки из ФИАС в количестве 62 штук.

И.о. председателя
комитета Д.А. Казимирик

Исп.: Нестерова Н.С.
Тел.: +7(4712) 58-76-23

ИНФОРМАЦИЯ
из государственного адресного реестра
об адресе объекта адресации

Дата	07.10.2026	№	e3638e1d-1071-4c08-a62f-2938a185f92c

Здание (строение), сооружение

(вид объекта адресации)

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	4ea91ac6-775f-40d8-aa2f-c6a5ffc61dd1	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	09.09.2023	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Актуальная	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Курская область (наименование)	
	Городской округ	город Курск (наименование)	
	Населенный пункт	город (вид)	Курск (наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	улица (вид)	Гайдара (наименование)
	Здание (строение), сооружение	дом (тип)	32 (номер)
		(дополнительный тип 1)	(номер)
		(дополнительный тип 2)	(номер)
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(тип документа основания)		(дата документа основания)
	(наименование документа основания)		(номер документа основания)
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		18.12.2017
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости	46:29:102246:172	
	Код ОКТМО	38701000001	
	Почтовый индекс	305001	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА, Казимирик Дмитрий Александрович, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА

07.10.26 16:59 (MSK)

Сертификат 00C93949BFDF976A1BE69FD5BA5F012B7C
Действует с 13.02.26 по 09.05.27

2. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

2.1	
	(наименование органа)

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА, Казимирик Дмитрий Александрович, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА

07.10.26 16:59 (MSK)

Сертификат 00C93949BFDF976A1BE69FD5BA5F012B7C
Действует с 13.02.26 по 09.05.27

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)
305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд.14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд. 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@kad46.ru
адрес официального сайта: http://кадастркурск.рф/

29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343

На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
А.Ю. Потанину
Красная пл., д. 8, г. Курск, 305000
e-mail: okn.kursk@mail.ru

Уважаемый Александр Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо от 25.09.2026 № 795 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копии технических паспортов в форме электронных фотообразов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 17 (инвентарный номер дела 10560);
- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 29 (инвентарный номер дела 10984);
- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 38 (инвентарный номер дела 10981);
- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 40-42 (инвентарный номер дела 10980);
- Курская область, г. Курск, ул. Бочарова, д. 16 (инвентарный номер дела 23155);
- Курская область, г. Курск, ул. Бочарова, д. 22 (инвентарный номер дела 23152);

- Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, д. 14 (инвентарный номер дела 9980);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 10б, ул. Гайдара д. 31 (инвентарный номер дела 10965);

- Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, д. 32 (инвентарный номер дела 10956);

- Курская область, г. Курск, ул. Гостиная, д. 8, паспорт погашен учетом текущих изменений 05.09.2013 (инвентарный номер дела 8786);

- Курская область, г. Курск, ул. Гостиная, д. 11 (инвентарный номер дела 8797);

- Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49а (инвентарный номер дела 29995);

- Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72 (инвентарный номер дела 10022);

- Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 88 (инвентарный номер дела 255967);

- Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 18 (инвентарный номер дела 10631);

- Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 16 (инвентарный номер дела 10576);

- Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 20 (инвентарный номер дела 10574);

- Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 23 (инвентарный номер дела 10528);

- Курская область, г. Курск, ул. Красная линия, д. 48, паспорт погашен учетом текущих изменений 05.04.2018 (инвентарный номер дела 8838);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 30 (инвентарный номер дела 10554);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 43 (инвентарный номер дела 10030);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 47 (инвентарный номер дела 10032);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 49 (инвентарный номер дела 10033);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 51 (инвентарный номер дела 10034);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 53 (инвентарный номер дела 10035);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20 (инвентарный номер дела 10520);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 23 (инвентарный номер дела 10462);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 30 (инвентарный номер дела 10515);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 44 (инвентарный номер дела 10508);

- Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11 (инвентарный номер дела 10600);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 28а (инвентарный номер дела 23127);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 32 (инвентарный номер дела 11040);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 34 (инвентарный номер дела 11038);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 39 (инвентарный номер дела 10501);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 41 (инвентарный номер дела 10502);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 43 (инвентарный номер дела 10503);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров/Овечкина, д. 52/45 (инвентарный номер дела 11083);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 57 (инвентарный номер дела 10476);

- Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, д. 5а (инвентарный номер дела 9304);

- Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, д. 7 (инвентарный номер дела 9305);

- Курская область, г. Курск, ул. Ленина/Уфимцева, д. 17/3 (инвентарный номер дела 8425);

- Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 5-7 (инвентарный номер дела 8426);

- Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, д. 16 (инвентарный номер дела 9327);

- Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, д. 18 (инвентарный номер дела 9326);

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 8 (инвентарный номер дела 10043);

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 39 (инвентарный номер дела 10499);

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 42 (инвентарный номер дела 10544);

- Курская область, г. Курск, пер. Нижний Гостинный, д. 3 (инвентарный номер дела 8764).

Дополнительно сообщаем, что учетно-техническая документация на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 4;

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д.36а, в материалах архива отсутствует.

Все материалы доступны по ссылке в течении 14 дней.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091F5743515B8E26A0D325A6C4D509028
Владелец **Резниченко Галина Ивановна**
Действителен с 28.07.2025 по 21.10.2026

Г.И. Резниченко

Гнездилова М.В.
8(4712)44-65-04
otd@kad46.ru

10956

Памятник архитектуры

ПРИНЯТО НА ГОСОХРАНУ
на основании Упр. памятн. по охране и исп. арх. Курской обл. от 16.01.95
Подпись Бакед ФИО Бакеева Л.В
Дата 24.08.11

ДЕЛО № 430-11

На домовладение № 32
по улице Гайдара
в городе Курске
Центральном округе

Начато „__" _____ 19__ г. № _____
Окончено „__" _____ 20__ г. Том _____
Число лист. реестр. 13-37 Год _____
Хранить _____

Оцифровано Баранников «24» мая 2011

Оцифровано «04» ноября 2011 г.

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Курское бюро технической инвентаризации
(наименование)

Город (~~пос.~~) Курск

Район Центральный

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на индивидуальный жилой дом

По улице (~~пер.~~) Гайдара № 32

Квартал № 430

Инвентарный № 11

Составлен по состоянию на

23 ноября 2001 г.

Форма технического паспорта утверждена приказом по МЖКХ РСФСР от 23 сентября 1982 г. № 495.

Оцифровано
Баранчиков
«24» марта 2011 г.

I. Регистрация права собственности

(реестровый №_____)

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности
	Денисова Мария Исаевна	договор об изменении договора от 20.07.81 договор купли-продажи от 18.07.63 св-во о праве на наследство от 22.01.66 г.	13/100
	Зверева Дина Исааковна	договор об изменении условий от 30.07.81	6/15
	Юрлова Валентина Никитична	договор об изменении условий от 30.07.81 договор купли-продажи от 5.08.81 г. 3-1121	16/100
	Гуров Александр Егорович	Договор купли-продажи от 3.11.87 г 3-4565	6/25
	Семыкина Светлана Александровна	Договор дарения от 6.09.94 г 3729	1/15

Учет запрещений и арестов

Наложено	Снято

II. Общая стоимость (в руб.) в ценах 1983 г. на 01.01.2001 2002

...е строения	Служебные постройки		Сооружения		Всего	
действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
11923	1890	141	1116	796	28282	14130×1.2×1.57×13 =
						×10.3=274195
	40х		— 980			= 346072
					на 1.01.08 =	538 771

III. Экспликация земельного участка—кв. м

Площадь участка				Использование незастроенной площади				
...нтам	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородом	
		застроенная	незастроенная		всего	в т. ч. под плодово-ягодн. нас.		
526	526	405	121	121				

IV. Благоустройство строения—кв. м. полезной площади

Отопление			Водопровод	Канализация	Газ	Горячее водоснабжение		Напольные плиты		Ванны и душ	Телефон	Радиотрансляция
печное	центральное	в т. ч. ТЭЦ				местное	централизованное	число квартир	жилая площадь			
		1575	983	983	1575	983				983		

V. Характеристика помещений жилого дома

	По состоянию на 19 2001 г.	19 ____ г.	19 ____ г.	19 ____ г.
...ная площадь—кв. м	168.8			
...и числе жилая—кв. м	133.1			
...о квартир	4			
...и числе: 1-комнатных	1			
2-комнатных	1			
3-комнатных	2			
4-комнатных				
...о жилых комнат	9			

10 12 2001 г.
Составил
Проверил

Экспликация к поэтажному плану дома

1 Литера	2 Этажи [начиная с 1-го этажа и кончая мезонином]	3 Номер помещения [квартира и пр.]	4 Номер по плану строения: комнаты, кухни, коридора и т. д.	5 Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	6 Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру кв. м: 7 общая полезная	8 жилая	9 вспомогательная [подсобная]	10 Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание:
А	I	4	9	жилая	2.56×3.92	10.0	10.0			
			10	кухня	2.83×1.60	4.5		4.5		
				Итого по кв 4:		14.5	10.0	4.5		
		5	5	коридор	2.78×1.37	3.8		3.8		
			6	коридор	$\frac{2.13+2.15}{2}$×1.32+1.32×0.55	3.5		3.5		
			7	жилая	3.77×4.94	18.6	18.6			
			8	жилая	4.81×4.54+$\frac{0.70+0.50}{2}$	22.2	22.2			
			11	кухня	2.04×2.64	5.4		5.4		
			12	ванная	1.30×2.60	3.4		3.4		
				Итого по кв 5:		56.9	40.8	16.1		
				Итого по I этажу:		71.4	50.8	20.6		
	II	2	1	жилая	4.32×2.62	11.3	11.3			
				Итого по кв 2:		11.3	11.3			
		3	2	прихожая	4.35×1.37	6.0		6.0		
			3	кухня	3.74×2.44	9.1		9.1		
			4	жилая	3.90×3.75	14.6	14.6			
			5	жилая	4.70×3.54	16.6	16.6			
			6	жилая	4.70×2.81	13.2	13.2			
				Итого по кв 3:		59.5	44.4	15.1		
		4	7	жилая	4.30×4.36−0.60×0.42	18.5	18.5			
			8	жилая	2.92×2.77	8.1	8.1			
				Итого по кв 4:		26.6	26.6			

«10» [illegible] 20 01 г.

Составил [illegible]

На жилые дома граждан и обобществленный фонд

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Курске

улице (пер.) Гайдара, 32

Дата записи	Примечание	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, комнат и т. д	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м					Высота помещения по внутреннему обмеру
							общая полезная	в том числе				
								жилые				
								основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					Итого по	1 этажу	97.4	82.3	15.1			
					Всего по	лит. А	168.8	133.1	35.7			
					Всего	по кв. 4	41.1	36.6	4.5			
			1	1	подсобное	1.25 × 3.10	3.9					
				2	подсобное	4.75 × 3.12 - 1.25 × 3.10	10.9					
				3	лест. клетка	1.85 × 2.13	3.9					
				4	коридор	3.10 × 2.13	6.6					
				9	лест. клетка	2.75 × 1.02	2.8					
					Итого		28.1					

«10» 12 20 01 г.

Составил

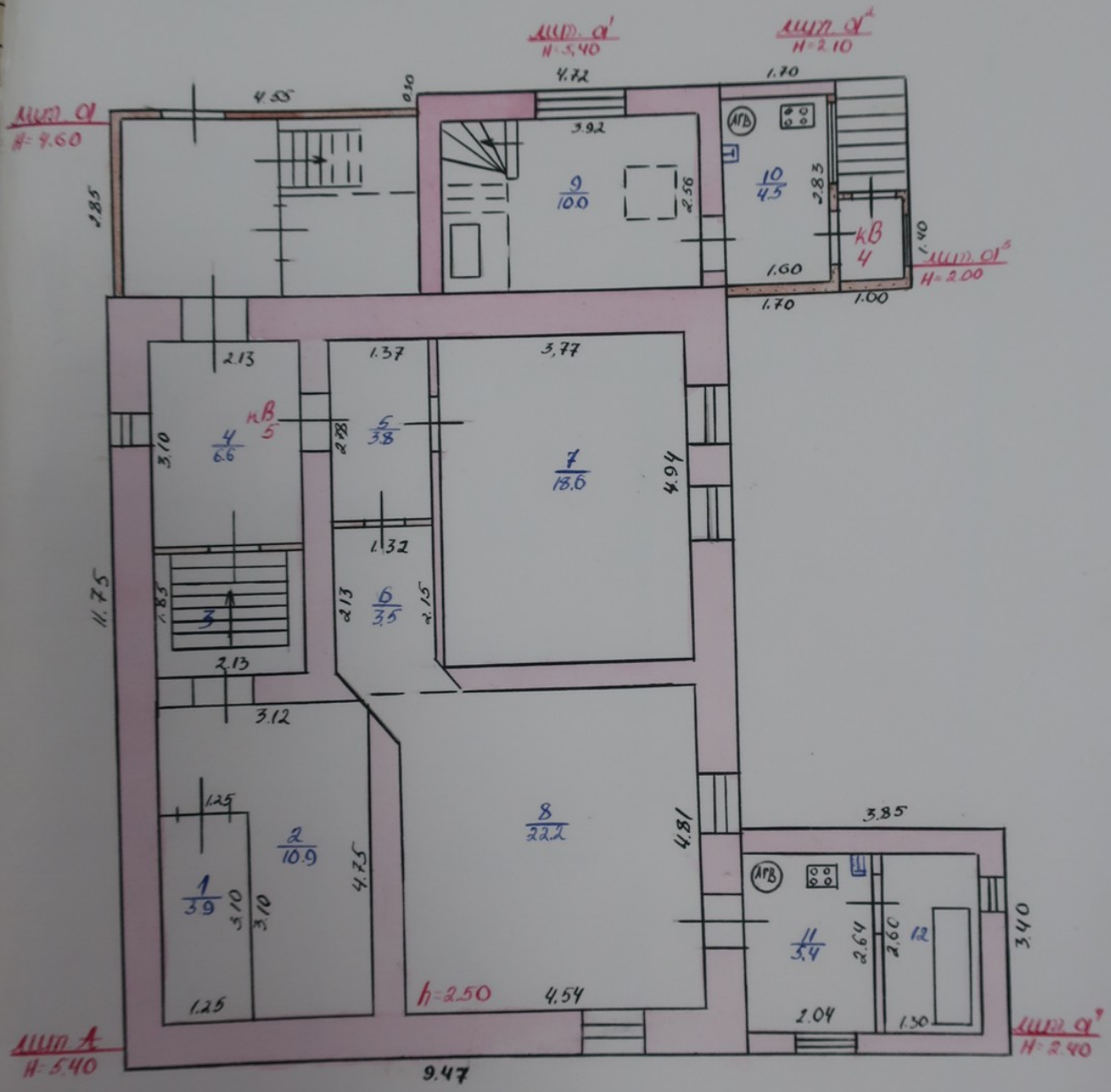
Проверил

Инвентарный № 430-11

Литер А в д владения № 32 по улице Гайдара

в городе Гурьевске Центральном районе кривлежащего

План 1 этажа



Масштаб 1:100

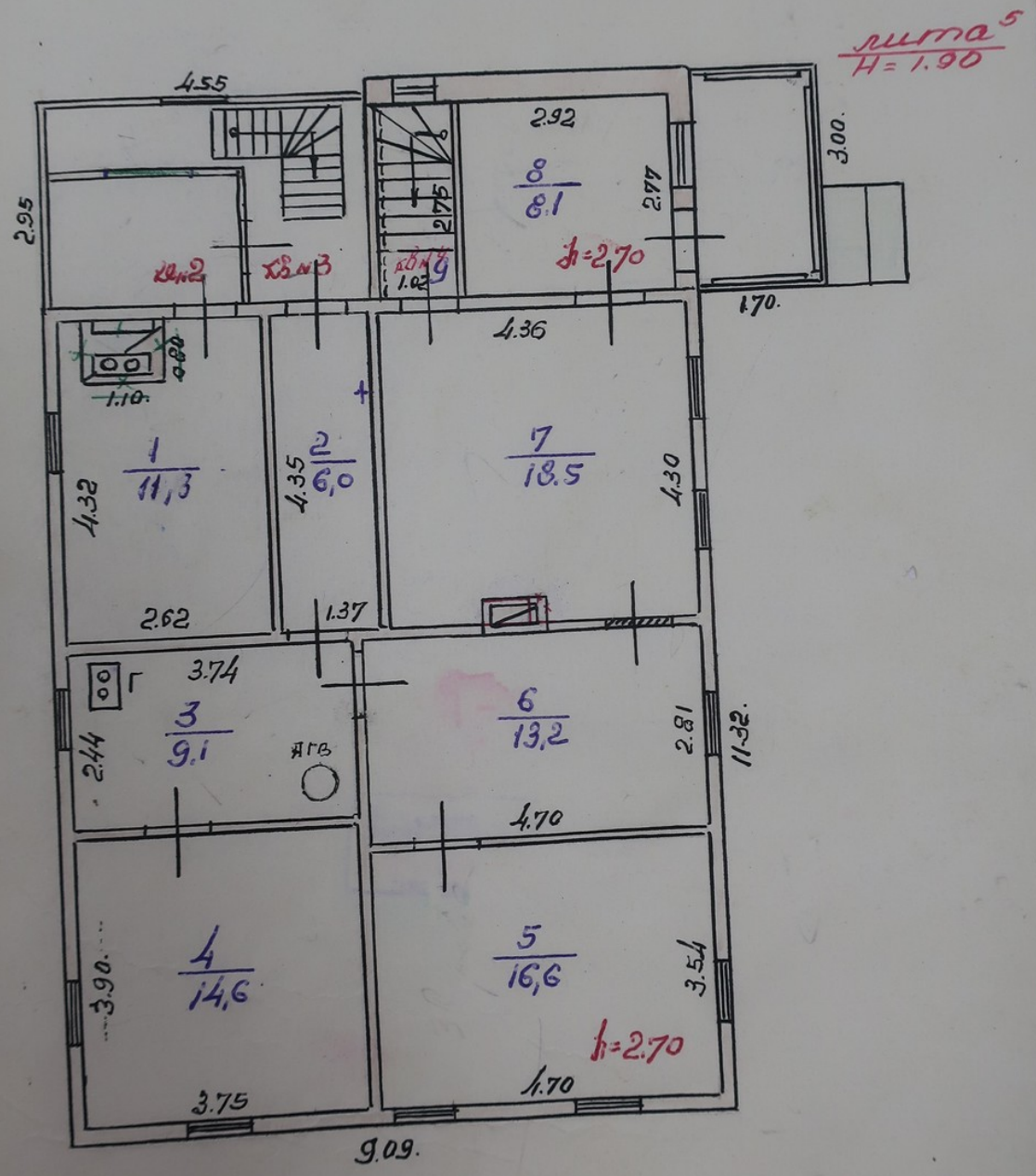
" 10 " 12 2001

Гапарчук

4. Поэтажный план дома

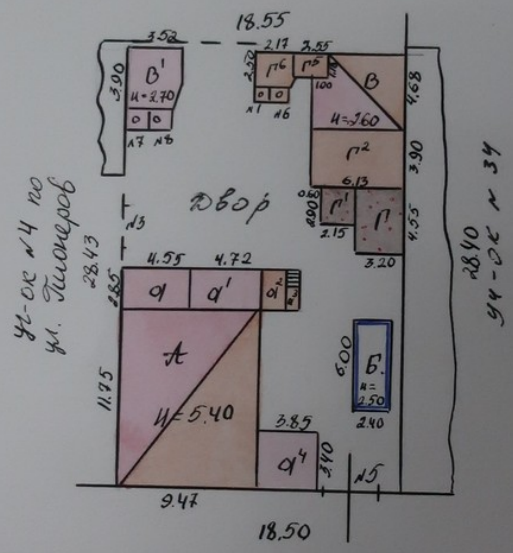
(Масштаб 1:100)

2 этаж



17 декабря 86

INBE...
на земельный участок № 32
в городе Курске Центральном
...ентарный № 430-11
...ице Гайдара
...ходящийся в пользовании



Строение лит. Г6
возведено
с отклонениями от проекта

...ведение построек
Л. Г, Б, В, В'
...не предъявлено

Масштаб 1:...
...
"18" 11 2001 г. ...инспектор ...

VI. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, ($м^2$)	Высота, (м)	Объем, ($м^3$)	
А	Основное стр I эт	11.75 × 9.47	111.3	2.80	312	621
	II эт	11.32 × 9.09	102.9	3.00	309	
а	пр-ка I эт	4.55 × 2.85	13.0	2.10	27	61
	II эт	4,55 × 2.95	13.4	2.50	34	
а1	жил. пр-ка I эт	4.72 × 2.96	14.0	2.40	34	78
	II эт	4.62 × 3.17	14.6	3.00	44	
а2	жил. пр-ка	1.70 × 3.20	5.4	2.10	11	
а3	колибур	1.40 × 1.00	1.4	2.00	3	
а4	жилая пр-ка	3.85 × 3.40	13.1	2.80	37	
а5	веранда	3.00 × 1.70	5.1			
а1	погреб	1.80 × 1.70	3.1			
	крыльцо	1.00 × 1.80	1.8			
			290.9			
Г	Гараж	4.55 × 3.20	14.6	1.80	26	
Г1	Сарай	2.90 × 2.15	6.2	1.80		
Г5	Сарай	2.55 × 1.18	3.0	1.60		
Г6	Сарай	$2.10 \times 2.50 + \frac{2.50 + 1.18}{2} \times 0.07$	5.4	1.60		
Г2	Гараж	6.13 × 3.90	23.9	2.30	55	
			53.1			
л1	уборная	1.00 × 1.00	1.0			
л6	уборная	1.10 × 1.00	1.1			
л7	уборная	1.48 × 1.54	2.3			
л8	уборная	$\frac{1.47 + 0.91}{2} \times 1.54$	1.8			
			6.2			
			350.2			

«10» 12 2001 г.

Составил

Проверил

VII. Техническое описание жилого дома

Литера А — Число этаж

2 — Год постройки до 1917г

Ном. п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа (деформации, осад
1	2		3	
1	Фундамент		кирпич. ленточ. м. ростл. м - 0.80	искривление линий цоколя
2	Наружные и внутренние капитальные стены		I эт. кирпичные Т.С - 0.72 II эт. рубленые из бревен $\delta \geq 20$ см	выпучивание стен, трещины
3	Перегородки		деревянные	глуб. трещины и зазоры
4	Перекрытия	чердачное	дерев. оштукат.	трещины, отклонен.
		междуэтажное	дерев. оштукат.	трещины, отклонен.
5	Крыша		стропила дерев. кровля шифер	ржавчина, течь
6	Полы	1-го этажа	тесовые по лагам на кирпич. сб	прогибы, сбитость досок
		последующих этажей	тесовые по перекрытию	сбитость досок, прогибы
7	Проемы	окна	по 1 глухому по 1 створному	переплеты рассо покоробил
		двери 75% 25%	филенчатые тесовые в ш-ку	полотна осели перекошены
8	Отделка	внутренняя	стен, пот., ш-ков, окно дв. полы окр.	выпучивание и отдел. ш-ки отслоил. ш-ки
		наружная	ш-ка стен	
9	Отопление		водяное от АПВ	следы ремонта
	Кухонные очаги		газовая плита	
10	Электр. и сантех. устройства			
11	Крыльца, лестницы и пр.		ступени	трещины, сколы

Текущие изменения

Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	19__г. элемента	19__г. к строению	19__г. элемента	19__г. к строению	19__г. элемента	19__г. к строению
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13	1.20	15.6	60	94								
29	0.63	18.3	60	11.0								
2	1.00	2.0	55	1.1								
4	1.00	4.0	55	2.2								
4	1.00	4.0	55	2.2								
6	1.26	7.6	60	4.6								
3	1.00	3.0	55	1.7								
3	0.92	2.8	55	1.5								
8	1.00	8.0	60	4.8								
4	0.83	3.7	60	2.2								
10	1.00	10.0	55	5.5								
6	1.00	6.0	60	3.6								
5	1.98	9.9	50	5.0								
2	1.00	2.0	65	1.3								
Итого 100		x	96.9	x	56.1	x		x		x		x

Процент износа, приведенный к 100 = $\frac{56.1 \times 100}{96.9} = 58\%$

«10» 12 1920 г.
Составил
Проверил

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Наименование строения: пр-ка Лит. а				
Фундамент	дерев. ст	25	0.26	6.5
Наружн. стены	в 2 бёса	15	1.48	22.2
Перегородки				
Перекрытия	тесовое			
Крыша	железо	19	1.26	23.9
Полы	дощатые	8	1.00	8.0
Проемы: окна	по 1 глухому	13	1.00	13.0
Проемы: двери	простые	5	0.71	3.6
Отделка: внутренняя	окр. окон, дв. в тёпл. сен. пол	5	1.48	7.4
Отделка: наружная	окраска	6	1.00	6.0
Прочие работы:	21-бо	4		
% износа 55%	Итого	100	x	90.6

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Наименование строения: пороб. пом.				
	коловая			
	кирпич			
	деревян.			
% износа 40	Итого	100	x	

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Наименование строения: веранда Лит. а5				
Фундамент	–	25	–	–
Наружн стены	в 1 бёс	15	0.50	7.5
Перегородки				
Перекрытия	деревян			
Крыша	железо	19	1.26	23.9
Полы	дощатые	8	1.00	8.0
Проемы: окна	по 1 глухому	13	1.00	13.0
Проемы: двери	простые	5	0.71	3.6
Отделка: внутренняя	окраска	5	1.32	6.6
Отделка: наружная	окраска	6	1.00	6.0
Прочие работы	21-бо	4	–	–
% износа 35%	Итого	100	x	68.6

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Наименование строения: тамбур Лит. а				
	кирп. ленточ.	22	0.83	18.3
	в 1 бёс	27	1.33	35.9
	железо	13	1.26	16.4
		7	–	–
	по 1 глухому			
	простые	12	0.71	8.5
		10		
	окраска	9	1.00	9.0
% износа	Итого	100	x	88.1

«10» 12 2001 г.

Составил

Проверил Малых

Курск, КПО, гортипография. З. 1305, т. 3000

Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера а

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) 80%	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения ценностного коэффиц.	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр. 7хгр. 8: 100)	текущие изменения 2000 г. % износа: элемента	текущие изменения 2000 г. % износа: к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент	кирпичный ленточный гл. до 1,5 м. ш 0,50	~~хоро-~~ шее	14	0,96	13,4	10	1,3	30	4,0
Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичное в 1,5	~~удовлет-~~ ворит.	30	0,6	18,0	~~20~~	3,6	40	7,2
Перегородки	деревянные	~~хоро-~~ шее	3	1,0	3,0	10	0,3	30	0,9
Перекрытия: чердачное	дощатое отепленное	~~в толще~~ удовлет.	3	1,0	3,0	15	0,5	30	0,9
Перекрытия: междуэтажное	деревянное отепленное	~~в толще~~ удовлет.	3	1,0	3,0	15	0,5	30	0,9
Крыша	стр. двер. кр. пивденая	~~в толще~~ удовлет.	6	1,26	7,6	15	1,1	30	2,3
Полы: 1-го этажа	дощатые по лагам на кирп. ст.	~~хоро-~~ шее	3	1,0	3,0	10	0,3	25	0,7
Полы: последующих этажей	дощатые по перекрытию	~~хоро-~~ шее	3	0,92	2,8	10	0,3	25	0,7
Проемы: окна	по 1 наружному 1 створному переплету	~~в толще~~ удовлет.	9	1,0	9,0	15	1,4	30	2,7
Проемы: двери	филенчатые	~~хоро-~~ шие, ~~в толще~~ удовлет.	3	1,0	3,0	~~15~~	0,5	30	0,9
Отделка: внутренняя	шт-ка стен, пот. пер. окраска окон, дверей, полов	~~хоро-~~ шее прерывис.	10	0,88	8,8	10	0,9	25	2,2
Отделка: наружная									
Отопление	водяное от АГВ	~~хоро-~~ шее	4	1,98	7,9	10	0,8	25	2,0
Кухонные очаги									
Разные работы (крыльца, лести. и пр.)									
Итого			100	x	82,5	x	~~11,5~~	x	25,4

Процент износа, приведенный к 100 — графа 9х100 / графа 7 = $\frac{11,5 \times 100}{82,5} = 14\%$ $\frac{25,4 \times 100}{82,5}$

Текущие изменения строения произведены 2000 г.
Контролер

а 2

Литера | 9. Описание конструктивных элементов и определение износа жилых пристроек

	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения ценностного коэффиц.	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр. 7×гр. 8 : 100)	Текущие изменения 19__ г. % износа элемента
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент 67%		кирпичный ленточный гл. до 1 м. ш. 0,40	~~хоро-шее~~ ~~удовле-твори-тельное~~ трещины	17	0,7	11,9	30 40	3,6 ~~4,2~~ 4,8	
2	Наружные и внутренние капитальные стены		2½ кирп. 2 тепла с засыпкой 17% в 1 кирпич	~~удовле-твори-тельное~~ трещины	22	0,58	12,8	20 40	~~4,4~~ 2,6 5,1	
3	Перегородки									
4	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	~~отлич.~~ ~~удовлет.~~ оклеен. от вент.	9	1,0	9,0	~~15~~ 30	~~11,4~~ 2,7	
		междуэтажные								
5	Крыша		—	скаты	6					
6	Полы	1-го этажа	дощатые по лагам на кирп. ст.	~~отлич.~~ ~~удовлет.~~	11	1,0	11,0	~~15~~ 25	~~11,7~~ 2,8	
		последующих этажей		перекр. ниже						
7	Проемы	окна	по 1 створному 1 глухому переплету	~~отлич.~~ ~~удовлет.~~	6	1,0	6,0	25 15	1,5 0,9	
		двери	филенчатые	~~отлич.~~ ~~удовлет.~~	4	1,0	4,0	25 15	1,0 ~~0,6~~	
8	Отделка	внутренняя	шт-ка отеч. пот. окраска окон, дверей, полов	~~отлич.~~ ~~удовлет.~~	12	0,8	9,6	25 15 30	2,4 ~~1,4~~ ~~0,4~~	
		наружная	шт-ка сбеч. об	~~удовлет.~~ перекрыши	2	0,67	1,3	20	~~0,3~~	
9	Отопление		от АГВ водяное	~~отлич.~~ ~~удовлет.~~	5	1,98	9,9	25 ~~15~~	2,5 ~~1,5~~ 1	
	Кухонные очаги									
10	Разные работы (крыльца, отмостки, лестницы и пр.)									
	Итого				10)	x	75,5	x	~~11,6~~ 22,0	x

Текущие изменения сделаны
22.02 2000г
Контролер

Процент износа, приведенный $\frac{22,0 \times 100}{100}$ графа 9 : графа 7 $= \frac{11,6 \times 100}{75,5} = 15\%$

Va. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

постройки 19 85 г. Группа капитальности _____ Сборник № _____

по плану а4 Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.) 77%	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в % %	Произведен. % износа на уд. вес конструк. элементов
2		3	4	5	6	7	8	9
	Фундаменты	кирпич. сб С кирпич. уск.	трещины в уск.	16	0,53	8,5	25	2,1
	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные Т.С 0,45	трещины в швах	32	0,58	18,6	25	4,7
	б) Перегородки	кирпич	вп. уровлетв.	3	1,00	3,0	15	0,5
	Перекрытия: Чердачные	дерев. отепл.	вп. уровлетв	6	1,00	6,0	15	0,9
	Перекрытия: Междуэтажные							
	Крыша	стропила деревян. кровля железо	вп. уровлетв	11	1,26	13,9	15	2,1
	Полы	дощатые по лагам на кирп. сб.	вп. уровлетвор	5	1,00	5,0	15	0,8
	Проемы: оконные	50% по 2 глухих 50% по 2 створных пр. впр	вп. уровлетвор	6	1,07	6,4	20	1,3
	Проемы: дверные	простые	вп. уровлетв.	3	0,71	2,1	20	0,4
	Отделочн. раб.: внутренняя	шт-ка стен, пол, откр. окон, дв. пола	вп уровлетвор	9	0,86	7,7	20	1,5
	Отделочн. раб.: наружная	шт-ка	вп. уровлетв.	1	0,77	0,8	20	0,2
	Санитарно- и электротехн. работы: центр. отопл.	водяное от АГВ	следы ремонта	4	1,98	7,9	25	2,0
	печное отопл.							
	водопровод							
	электроосвещ.							
	радио							
	телефон							
	телевидение							
	ванны: с газов. кол.							
	ванны: с дров. кол.							
	ванны: с горяч. вод.							
	горячее водосн.							
	вентиляция							
	газоснабжение							
	мусоропровод							
	лифты							
	канализация							
9	Разные работы			4	–	–	–	–
			Итого:	100		79,9		16,5

Составил _____ 10 12 2001 г.

Проверил _____

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7) $\frac{16,5 \times 100}{79,9} = 21\%$

Проверил _____

VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование строения Гараж Лит. Г | Наименование строения Сарай Лит. Г'

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
52%					100%			
Фундамент	кирпич лен	14	0.49	6.9	кирп. ленточ	26	0.95	24.7
Наружн. стены	шлакоблоч δ=0.20	27	1.00	27.0	шлакоблоч δ=0.20	28	1.00	28.0
Перегородки								
Перекрытия	деревян	7	1.00	7.0				
Крыша	шифер	15	1.00	15.0	шифер	9	1.00	9.0
Полы		5	—	—		3		
Проемы: окна						3		
Проемы: двери	лемал. ворота	8	1.85	14.8	простые	8	1.00	8.0
Отделка: внутренняя		9				1		
Отделка: наружная						14		
Прочие работы		10 5				8		
% износа 50%	Итого	100	×	70.7	% износа 50% Итого	100	×	69.7

Наименование строения Гараж Лит. Г2 | Наименование строения Сарай Лит. Г5

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
53%					100%			
Фундамент	бутов. ленточ	13	0.53	6.9	дерев. сб	21	0.26	5.5
Наружн. стены 31%	кирпич в 1 и шлакоблоч	27	0.35	9.5	в 1 сек	28	1.33	37.2
Перегородки								
Перекрытия	ж/бетон	17	1.00	17.0				
Крыша	железо	15	1.68	25.2	дсл в 1 слой	12	0.75	9.0
Полы	бетон	5	1.00	5.0		4		
Проемы: окна						4		
Проемы: двери	лемал. ворота	3	1.00	3.0	простые	10	1.00	10.0
Отделка: внутренняя		7				2		
Отделка: наружная						9		
Прочие работы		8 5				10		
% износа 5%	Итого	100	×	66.6	% износа 55% Итого	100	×	61.7

Тип. изд-ва «Курская правда». Зак. 6592. 26.10.84 г. Тир. 10 000.

Проверил

ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование строения Сарай Лит. Г6					Наименование строения _____ Лит. _____				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) 84%	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	дер. сб 0,84×0,26	21	0,22	4,6				
Наружн. стены	в 1 гес 1,33×0,84	28	1,12	31,4				
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша	толь 1 слой	12	0,75	9,0				
Полы		4						
Проемы: окна		4						
Проемы: двери	прочие	10	1,00	10,0				
Отделка: внутренняя		2						
Отделка: наружная		9						
Прочие работы		10						
% износа 55	Итого	100	×	55,0	% износа Итого	100	×	

Наименование строения _____ Лит. _____					Наименование строения _____ Лит. _____				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения
Фундамент								
Наружн. стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы: окна								
Проемы: двери								
Отделка: внутренняя								
Отделка: наружная								
Прочие работы								
% износа	« 10 Итого 12 01	100	×		% износа Итого	100	×	

Тип. изд-ва «Курская правда». Зак. 6592. 26.10-84 г. Тир. 10 000

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения _____ Лит. ____				Наименование строения _____ Лит. ____			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент								
Наружн. стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы: окна								
двери								
Отделка: внутренняя								
наружная								
Прочие работы								
% износа	Итого	100	x		% износа Итого	100	x	

IX. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры [м] длина	ширина	высота [глубина]	площадь, [м²]	Объем, [м³]	% износа
1	уборная	тесовая	1.00	1.00		1.0		55
3	забор	тесов. решетч.	8.8		2.00	17.6		60
5	ворота	металлич.	2.80		2.10	5.9		50
6	уборная	тесовая	11.00		1.00	11.0		55
7	уборная	кирпич	1.48	1.54		2.3		10
8	уборная	кирпич	1.19	1.54		1.8		10

10 » 12 20 07 г.

Составил _____

Проверил _____

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измерителя после применения коэффициента	Надбавки к стоимости измерителя: на отопление	на газ, ГВС, КГП	на вод. хвп	на лифт	Стоимость измерителя с поправками	Объем, — м³ площадь, — м² количество, — шт.	Восстановительная стоимость [руб.]	% износа	Действительная
А	Основное стр.	6	м³	30.00	0.97	29.10	0.70	1.40	0.14		31.34	621	19462	58	8174
а	пристройка	11	м²	70.69	0.91	64.33	0.81				6.524	26.4	1722	55	775
а¹	жилая пр-ка	4	м³	37.00	0.83	32.41	0.70	2.15	0.70		25.86	78	2025	30	1418
а²	жилая пр-ка	7	м³	31.60	0.76	24.02	0.70	2.15	0.70		27.57	11	303	30	212
а³	тамбур	12	м²	62.80	0.88	55.26					55.26	1.4	77	35	50
а⁵	веранда	11	м²	70.69	0.69	48.78	0.81			1.88	51.57	5.1	263	35	171
пр а¹	погреб	17	м³	104.92	1.00	104.92					104.92	3.1	325	40	195
а⁴	жилая пр-ка	1	м³	32.70	0.80	26.16	0.70	2.15	0.70		29.71	37	1099	21	868
													25.276		11957
Г	Гараж	13	м³	25.90	0.71	18.39					18.39	26	478	50	239
Г¹	Сарай	17	м²	49.33	0.70	34.71					34.71	6.2	215	50	108
Г²	Гараж	13	м³	37.50	0.67	18.43	0.70				19.13	55	1052	5	999
Г⁵	Сарай	17	м²	30.08	0.62	18.65					18.65	30	56	55	25
Г⁶	Сарай	17	м²	30.08	0.55	16.54		Сан			16.54	5.4	89	55	40
													1890		1411
Л	уборная	15	ед	118.71	1.00	118.71					118.71	1	120	55	54
Л3	забор	18	м²	4.29	1.00	4.29					4.29	17.6	76	60	30
Л5	ворота	19	м²	26.39	1.00	26.39					26.39	5.9	156	50	78
Л6	уборная	15	ед	118.71	1.00	118.71					118.71	1	120	55	54
Л7	уборная	15	ед	331.6	1.00	331.6					331.60	1	322	10	290
Л8	уборная	15	ед	331.6	1.00	331.6					331.60	1	322	10	290
													116		96
													2828		1430

«10» 12 2001 г.

Составил

Проверил

XI. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

НАИМЕНОВАНИЕ	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
План земельного участка	25/8 84	1:500	1	
Поэтажный план дома		1:100	2	
Экспликация				
Вкладыши				
для оценки основных строений			1	
" надворных построек			1	
" сооружений				

20 сентября 1984 г. Исполнил: ПЗСу

21 сентября 1984 г. Проверил: Нелли

" 19 г. Начальник бюро:

XII. Последующие обследования

Дата обследования	29.09.87г.	3 декабря 85	14 января 1986 г	17 дек 86	21 VI 1987
Исполнил: дата завершения работы, подпись	ПЗСу	Лавр	Шуманина	Лавр	Денисова
Проверил:	Нелли	Нелли	Бабак	Нелли	Нелли
Начальник бюро:	Гурина	Гурина	Гурина	Худина	Гурина
Дата обслед:	14.06.88	1.9.84г	21/01.2000 22.02.2000г	23.11.2001 10.12.2001	
Исполнил:	Тюкина	Шуманина	Гурина	Татарчук	
Проверил:	Захарова	Лавр	Бабак	Нелли	
Начальник бюро:	Гурина	Худина	Бабак		

IV. Общие сведения

Назначение _____

Использование производственное

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

д) _____

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление: от ТЭЦ	Отопление: от групповой (квартальной) котельной	Отопление: от собственной котельной	Отопление: от АГВ	Отопление: печное	Отопление:	Централизованно горячее водоснабжение	Ванны: с централизованным горячим водоснаб.	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Газоснабж.: централизованное	Газоснабж.: жидким газом	Электроснабжение	Лифт-шт.: пассажирские	Лифт-шт.: грузовые			
														25.5					

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
В	Основное стр.	6.13 × 4.68 − 1.00 × 1.18	27.5	2.30	63

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки 2000 Число этажей один

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) 40%	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процен.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8):100	Текущие изменения: износ элемента	Текущие изменения: износ строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	буровый ленточный	хорошее	11	-	4.4	10	0.4		
2	а) стены и их наружная отделка	24% в 1 бес 16% в 1 кирпич	хорошее	36	-	14.4	5	0.7		
	б) перегородки									
3	Перекрытия: чердачное	ж/бетон	хорошее	11	-	11	5	0.6		
	Перекрытия: междуэтажные									
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша	железо	хорошее	9	-	9	10	0.9		
5	Полы	бетон	хорошее	7	-	7	5	0.4		
6	Проемы: оконные									
	Проемы: дверные	простые	хорошее	8	-	8	5	0.4		
7	Внутренняя отделка			4						

«10» 12 2001 г.

Составил

Проверил

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	Процентовка									
	—	+								
Санитарно- и электрические устройства: отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение			хорошее	11	-	11	10	1.1		
радио										
телефон										
вентиляция										
лифты										
Прочие работы				3						
Итого:					100	64.8		4.5		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ $\frac{4.5 \times 100}{64.8} = 7\%$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			100	x			100	x			100	x

Составил 10 · 12 [illegible]

Проверил [illegible]

конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
Итого:		100	x			100	x			100	x			100	x	

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литеры по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :						Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-м³ площадь м²)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения		
					удельный вес	группу капитальности				удельный вес после поправки						восстановит. стоим. в р.	% износа	действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
В	Основное стр.	18	3	18.80	0.65	1.16				0.75	14.10	63	888	7	826			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице (переулку) Гайдара № 20 лит. В

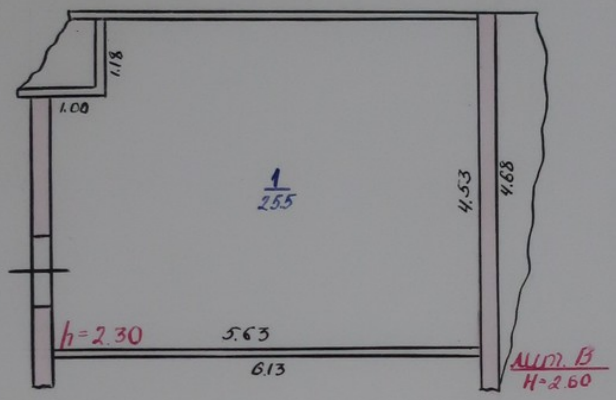
На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения.

Этаж (подвал, этаж и конечная экспликационного литера по плану	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах: общая, полезная	в том числе: жилые (основная, вспомогательная)	конторские (основная, вспомогательная)	школьные (основная, вспомогательная)	культурно-просветительных учреждений (основная, вспомогательная)	лечебно-санитарных учреждений (основная, вспомогательная)	предприят. бытового обслуживан. (основная, вспомогательная)	торговые (основная, вспомогательная)	предприятий общественного питания (основная, вспомогательная)	промышленные (производственн.) предпр. (основная, вспомогательная)				Высота помещения по внутреннему обмеру
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	1	1	производс	563+453	25.5																	25.5						2.30
				Итого: Ш В	25.5																	25.5						

ТАЖНЫЙ ПЛАН Инвентарный № 430-11

ения Л - В , д. № 32 по улице Гайдара

ороде Курске Центральном районе принадлежащего



На возведение литеры В разрешение не предъявлено

Масштаб 1:100

" 10 " 12 2001

Татаренко

IV. Общие сведения

Назначение _____

Использование производственное

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

д) _____

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление: от ТЭЦ	Отопление: от групповой (квартальной) котельной	Отопление: от собственной котельной	Отопление: от АГВ	Отопление: печное	Отопление: котел	Централизованно горячее водоснабжение	Ванны: с централизованным горячим водоснаб.	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Газоснабж.: централизованное	Газоснабж.: жидким газом	Электроснабжение	Лифт-шт.: пассажирские	Лифт-шт.: грузовые			
							11.2							11.2					

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
В'	Основное стр	$2.66 \times 3.52 + \frac{3.52 + 2.39}{2} \times 1.24$	13.1	2.70	35

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В' Год постройки 2000 Число этажей один

Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процен.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8):100	Текущие изменения износ элемента	Текущие изменения износ к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменты		бетонно ленточный	хорошее	11	-	11	10	1.1		
2	а) стены и их наружная отделка		в 0.5 кирпича	хорошее	36	-	36	5	1.8		
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	деревянное	хорошее	11	-	11	5	0.6		
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша		шифер	хорошее	9	-	9	10	0.9		
5	Полы		бетон	хорошее	7	-	7	5	0.4		
6	Проемы	оконные									
		дверные	простые	хорошее	8	-	8	5	0.4		
7	Внутренняя отделка		шп-ка обои	хорошее	4	-	4	5	0.2		

«10» 12 20 01 г.

Составил

Проверил

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	Процентовка									
	—	+								
Санитарно- и электрические устройства: отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение			хорошее	11	-	11	5	0.6		
радио										
телефон										
вентиляция										
лифты										
9 Прочие работы			3	-	-	-	-	-		
Итого:					100			97.0		6.0

износа. приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ $\frac{6.0 \times 100}{97.0} = 6\%$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

10 - 12 - 84 г.

Составил

Проверил

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундамент																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Столярные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
Итого:		100	x			100	x			100	x			100	x	

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-м³ площадь м²)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения		
					удельный вес	группу капитальности				удельный вес после поправки						восстановит. стоим. в р.	% износа	действительная стоимость в руб.
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Клуб Строение	18	3	18.80	0.97						18.24	35	638	6	600			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курск по улице (переулку) Гайдара № 32 лит. А'

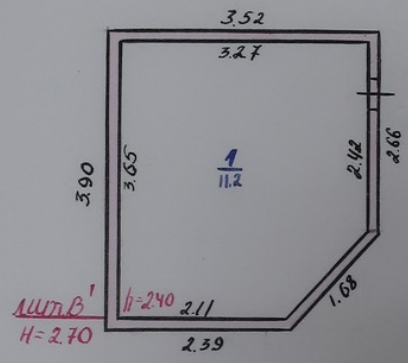
На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения.

Этажи начиная с 1-го этажа и кончая мезонином литера по плану	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах: общая, полезная	в том числе: жилые — основная	жилые — вспомогательная	конторские — основная	конторские — вспомогательная	школьные — основная	школьные — вспомогательная	культурно-просветительных учреждений — основная	культурно-просветительных учреждений — вспомогательная	лечебно-санитарных учреждений — основная	лечебно-санитарных учреждений — вспомогательная	предприят. бытового обслуживан. — основная	предприят. бытового обслуживан. — вспомогательная	торговые — основная	торговые — вспомогательная	предприятий общественного питания — основная	предприятий общественного питания — вспомогательная	промышленные (производствен.) предпр. — основная	промышленные (производствен.) предпр. — вспомогательная					высота помещения по внутреннему обмеру
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	1	1	прихожая	$3{,}27 \cdot 3{,}42 + \frac{3{,}27+2{,}11}{2} \cdot 1{,}23$	11,2																	11,2						2,40
				помещение В'	11,2																	11,2						

ОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ... рный № 430-11

строения Лит. В' в д мо...ладе... 32 по улице Гайдара

городе Курске Центральном районе принадлежащего



На возведение литеров В' разрешение не требуется

Масштаб 1:100

" 10 " 12 2001

Гагарсук

IV. Общие сведения

значение

пользование склад - торговое

личество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

д)

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление: от ТЭЦ	Отопление: от групповой (квартальной) котельной	Отопление: от собственной котельной	Отопление: от АГВ	Отопление: печное	Отопление:	Централизованно горячее водоснабжение	Ванны: с централизованным горячим водоснаб.	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Газоснабж.: централизованное	Газоснабж.: жидким газом	Электроснабжение	Лифт-шт.: пассажирские	Лифт-шт.: грузовые			

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
Б	Основн. стр	6.00 × 2.40	14.4	2.50	36

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 2000 Число этажей один

Группа капитальности IV Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процен.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в % %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8):100	Текущие изменения износ элемента	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменты		бетонно ленточный	хорошее	19	–	19	10	1,9		
2	а) стены и их наружная отделка		металлические	хорошее	25	–	25	10	2,5		
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное			16	–	–	–	–		
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша		металлич.	хорошее	7	–	7	10	0,7		
5	Полы				15	–	–	–	–		
6	Проемы	оконные			8	–	8	5	0,4		
		дверные	метал ворота	хорошее							
7	Внутренняя отделка		окраска	хорошее	3	–	3	10	0,3		

«10» 12 2011 г.

Составил

Проверил

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
Санитарно- и электрические устройства	Процентовка —	Процентовка +								
отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение				2						
радио										
телефон										
вентиляция										
лифты										
Прочие работы				5						
Итого:				100		62.0		5.8		

износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{5.8 \times 100}{62.0} = 9\%$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
ундамент												
ны и перегородки												
крытия												
ма												
ы												
емы												
елочные работы												
ктроосвещение												
чие работы												
Итого:			100	x			100	x			100	x

Составил [illegible]
Проверил [illegible]

Конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундамент																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
Итого:		100	x			100	x			100	x			100	x	

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литеры по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальности				удельный вес после поправки	Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-м³ площадь м²)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения: восстановит. стоим. в р.	Текущие изменения: % износа	Текущие изменения: действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Б	Основ. строение	18	26	15.40	0.62						9.55	36	344	9	313			
				По нежилым				строениям			Итого:		1870		1739			
				В ценах	1984				1.2									
					1990				1.57									
					2001				10.3						33.146			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курск по улице (переулку) Гайдара № 32 лит. Б

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения.

Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т. п.	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах: общая, полезная	в том числе: жилые — основная	жилые — вспомогательная	конторские — основная	конторские — вспомогательная	школьные — основная	школьные — вспомогательная	культурно-просветительных учреждений — основная	культурно-просветительных учреждений — вспомогательная	лечебно-санитарных учреждений — основная	лечебно-санитарных учреждений — вспомогательная	предприят. бытового обслуживан. — основная	предприят. бытового обслуживан. — вспомогательная	торговые — основная	торговые — вспомогательная	предприятий общественного питания — основная	предприятий общественного питания — вспомогательная	промышленные (производственные) предпр. — основная	промышленные (производственные) предпр. — вспомогательная	складские — основная	складские — вспомогательная	[не указано] — основная	[не указано] — вспомогательная	высота помещения по внутреннему обмеру
4	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	1	склад	2.30×5.90	13.6																			13.6				2.40
		Итого по лит Б		13.6																			13.6				

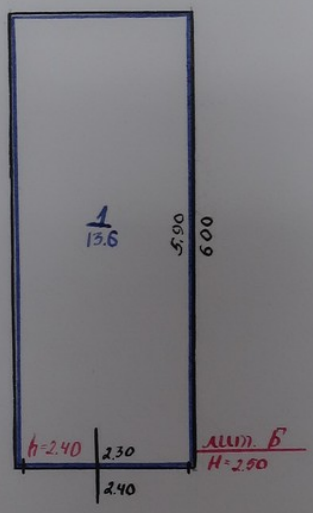
29

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

...ный № 430-11

...ретения Лит. Б в домовладении 32 ...лице Гайдара

в городе Курске Центральном районе прил...лежащего



На возведение литеры Б разрешения не предъявлено

Масштаб 1:100

"10" 12 2001 г.

...ый инженер Татарчук

Маев

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. +7 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т
на № КО-ГА-26-12 от 01.10.2026

Директору ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

Мартынову А.Ф.

ул. Жидеева, д. 1, корп. 3, оф. 18
г. Иваново, 153038

<bureauexpertise@mail.ru>

Уважаемый Александр Федорович!

Сообщаем, что Ваш запрос о выявленных объектах культурного наследия относится к категории тематических запросов о предоставлении информации по определенной проблеме, теме, событию, факту, которые исполняются госархивом на платных договорных условиях.

Обращаем Ваше внимание, что ОКУ «Госархив Курской области» работает в соответствии с годовым планом и не имеет дополнительных временных и кадровых ресурсов для выполнения большого объема внеплановых работ, в связи с чем произвести поиск сведений об указанных в запросе объектах культурного наследия не представляется возможным.

Осуществить поиск необходимых сведений Ваши сотрудники могут самостоятельно в читальном зале архива (в настоящее время работает по предварительной записи), работниками архива будет оказана методическая помощь.

Записаться для работы в читальном зале и сделать предварительный заказ документов, если Вам точно известны поисковые данные (фонд, опись, дело), можно по телефону +7 (4712) 51-49-85.

Режим работы читального зала ОКУ «Госархив Курской области»:
- понедельник – четверг – с 10:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00;
- пятница, суббота, воскресенье – нерабочие дни.

Директор О.Н. Аргунов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ * областное казенное учреждение "Государственный архив Курской области"

Е.Л. Моисеев
☎ +7 (4712) 52-05-58

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.03.2020 № 207-па

г. Курск

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 35 Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», распоряжением Администрации Курской области от 08.08.2019 № 359-ра «О принятии решения», на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Курска в границах улиц Пионеров, Софьи Перовской, Красной Армии, Добролюбова, Гайдара, Белинского, включая объекты культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы (Нижняя)», XVII в. (г. Курск, ул. Гайдара, 30); «Палаты бояр Ромодановских», 1649-1680 гг. (г. Курск, ул. Пионеров, 6); объекты культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XVII в. (г. Курск, ул. Белинского, 44); «Дом купца Н.Н. Минакова», последняя четверть XIX в. (г. Курск, ул. Добролюбова, 9), разработанного ООО «Центр экспертиз и научных исследований» в рамках научно-проектной документации «Корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением Исполнительного Комитета Курского Областного Совета Народных Депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска». Часть 2. Территория города Курск в границах улиц Пионеров, Софьи Перовской, Красной Армии, Добролюбова, Гайдара, Белинского» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

308993 960104

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск», включая объекты культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы (Нижняя)», XVII в. (г. Курск, ул. Гайдара, 30); «Палаты бояр Ромодановских», 1649-1680 гг. (г. Курск, ул. Пионеров, 6); объекты культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XVII в. (г. Курск, ул. Белинского, 44); «Дом купца Н.Н. Минакова», последняя четверть XIX в. (г. Курск, ул. Добролюбова, 9), расположенных в границах улиц Пионеров, Софьи Перовской, Красной Армии, Добролюбова, Гайдара, Белинского, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, установленной пунктом 1 настоящего постановления.

3. Определить Администрацию Курской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (объединенной зоны охраны объектов культурного наследия), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившими силу положения решения Исполнительного Комитета Курского Областного Совета Народных Депутатов от 15 марта 1990 г. № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» в части регулирования Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска в границах улиц Пионеров, Софьи Перовской, Красной Армии, Добролюбова, Гайдара, Белинского.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия И.А. Мусьял.

Губернатор
Курской области Р.В. Старовойт

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Курской области
от 06.03.2020 № 207-па

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск»

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск»:

единая охранная зона объектов культурного наследия;

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее - ЗРЗ).

1. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия

Граница единой охранной зоны проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на пересечении линий застройки четной стороны ул. Пионеров и нечетной стороны ул. Гайдара.

Перечень координат характерных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419721.81	1298694.22	картометрический	(0,1)	
2	419653.21	1298567.69	картометрический	(0,1)	
3	419588.83	1298605.51	картометрический	(0,1)	
4	419577.92	1298612.06	картометрический	(0,1)	
5	419492.42	1298637	картометрический	(0,1)	
6	419495.58	1298642.38	картометрический	(0,1)	
7	419513.01	1298632.81	картометрический	(0,1)	
8	419509.89	1298627.16	картометрический	(0,1)	
9	419643.73	1298549.44	картометрический	(0,1)	
10	419620.75	1298506.47	картометрический	(0,1)	
11	419639.62	1298499.62	картометрический	(0,1)	
12	419741.62	1298684.62	картометрический	(0,1)	
13	419808.03	1298657.15	картометрический	(0,1)	
14	419870.08	1298621.81	картометрический	(0,1)	
15	419879.79	1298640.58	картометрический	(0,1)	

1	2	3	4	5	6
16	419754.05	1298702.64	картометрический	(0,1)	
17	419752.88	1298706.54	картометрический	(0,1)	
18	419810.77	1298817.64	картометрический	(0,1)	
19	419851.74	1298857.28	картометрический	(0,1)	
20	419864.37	1298857.19	картометрический	(0,1)	
21	420009.30	1298775.30	картометрический	(0,1)	
22	420027.28	1298765.81	картометрический	(0,1)	
23	420148.69	1298698.47	картометрический	(0,1)	
24	420075.66	1298575.28	картометрический	(0,1)	
25	420095.13	1298569.04	картометрический	(0,1)	
26	420163.07	1298680.51	картометрический	(0,1)	
27	420164.63	1298682.03	картометрический	(0,1)	
28	420168.71	1298683.43	картометрический	(0,1)	
29	420186.28	1298672.72	картометрический	(0,1)	
30	420200.22	1298697.23	картометрический	(0,1)	
31	420182.75	1298706.70	картометрический	(0,1)	
32	420196.94	1298729.54	картометрический	(0,1)	
33	420176.64	1298740.70	картометрический	(0,1)	
34	420159.85	1298713.34	картометрический	(0,1)	
35	420033.35	1298785.86	картометрический	(0,1)	
36	419969.94	1298822.42	картометрический	(0,1)	
37	419919.24	1298856.02	картометрический	(0,1)	
38	419912.04	1298869.83	картометрический	(0,1)	
39	419908.84	1298883.70	картометрический	(0,1)	
40	419915.17	1298909.29	картометрический	(0,1)	
41	419885.22	1298931.08	картометрический	(0,1)	
42	419596.27	1298822.94	картометрический	(0,1)	
43	419689.55	1298792.65	картометрический	(0,1)	
44	419753.89	1298756.44	картометрический	(0,1)	
45	419754.09	1298755.72	картометрический	(0,1)	
46	419732.23	1298713.52	картометрический	(0,1)	
47	419729.05	1298709.58	картометрический	(0,1)	
48	419722.34	1298708.32	картометрический	(0,1)	
49	419707.48	1298711.65	картометрический	(0,1)	
50	419707.36	1298711.01	картометрический	(0,1)	
51	419693.78	1298714.01	картометрический	(0,1)	
52	419693.86	1298714.77	картометрический	(0,1)	
53	419683.96	1298717.34	картометрический	(0,1)	
54	419677.55	1298720.77	картометрический	(0,1)	
55	419679.18	1298723.56	картометрический	(0,1)	
56	419681.27	1298725.22	картометрический	(0,1)	
57	419672.17	1298734.09	картометрический	(0,1)	
58	419515.38	1298812.53	картометрический	(0,1)	
59	419458.59	1298767.33	картометрический	(0,1)	
60	419678.08	1298707.37	картометрический	(0,1)	
1	419721.81	1298694.22	картометрический	(0,1)	

2. Описание единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на семнадцать регламентированных участков.

2.1. Граница участка ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на юго-восточном углу дома № 9 по ул. 1-я Кожевенная.

Перечень координат характерных точек границ участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419647.85	1298805.25	картометрический	(0,1)	
2	419568.51	1298824.86	картометрический	(0,1)	
3	419515.38	1298812.53	картометрический	(0,1)	
4	419672.17	1298734.09	картометрический	(0,1)	
5	419681.27	1298725.22	картометрический	(0,1)	
6	419696.88	1298760.65	картометрический	(0,1)	
7	419729.96	1298748.1	картометрический	(0,1)	
8	419724.65	1298731.14	картометрический	(0,1)	
9	419722.97	1298711.49	картометрический	(0,1)	
10	419722.34	1298708.32	картометрический	(0,1)	
11	419729.05	1298709.58	картометрический	(0,1)	
12	419732.23	1298713.52	картометрический	(0,1)	
13	419754.09	1298755.72	картометрический	(0,1)	
14	419753.89	1298756.44	картометрический	(0,1)	
15	419689.55	1298792.65	картометрический	(0,1)	
1	419647.85	1298805.25	картометрический	(0,1)	

2.2. Граница участка ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на пересечении линий застройки четной стороны ул. Пионеров и нечетной стороны ул. Гайдара.

Перечень координат характерных точек границ участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
1	419721.81	1298694.22	картометрический	(0,1)	
2	419678.08	1298707.37	картометрический	(0,1)	
3	419678.08	1298707.37	картометрический	(0,1)	
4	419458.59	1298767.33	картометрический	(0,1)	
5	419588.83	1298605.51	картометрический	(0,1)	
6	419546.72	1298632.74	картометрический	(0,1)	
7	419554.74	1298647.18	картометрический	(0,1)	
8	419575.69	1298634.79	картометрический	(0,1)	
9	419566.79	1298619.23	картометрический	(0,1)	
10	419653.21	1298567.69	картометрический	(0,1)	
11	419697.88	1298649.53	картометрический	(0,1)	
12	419670.92	1298660.59	картометрический	(0,1)	
13	419665.20	1298663.79	картометрический	(0,1)	
14	419667.22	1298667.97	картометрический	(0,1)	
15	419665.51	1298668.76	картометрический	(0,1)	
16	419671.19	1298680.62	картометрический	(0,1)	
17	419672.69	1298679.91	картометрический	(0,1)	
18	419679.29	1298694.26	картометрический	(0,1)	
19	419712.32	1298676.25	картометрический	(0,1)	
1	419721.81	1298694.22	картометрический	(0,1)	

2.3. Граница участка ЗРЗ-3 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на линии застройки нечетной стороны ул. Добролюбова на северном углу забора по периметру рынка.

Перечень координат характерных точек границ участка 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), t	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419933.61	1298818.19	картометрический	(0,1)	
2	419928.70	1298821.31	картометрический	(0,1)	
3	419905.25	1298834.55	картометрический	(0,1)	
4	419894.07	1298841.37	картометрический	(0,1)	
5	419864.37	1298857.19	картометрический	(0,1)	
6	419851.74	1298857.28	картометрический	(0,1)	
7	419847.85	1298853.57	картометрический	(0,1)	
8	419836.24	1298842.40	картометрический	(0,1)	
9	419826.48	1298833.63	картометрический	(0,1)	
10	419810.77	1298817.64	картометрический	(0,1)	
11	419805.43	1298807.71	картометрический	(0,1)	
12	419787.12	1298772.37	картометрический	(0,1)	
13	419829.80	1298751.60	картометрический	(0,1)	

1	2	3	4	5	6
14	419832.02	1298754.29	картометрический	(0,1)	
15	419842.36	1298760.01	картометрический	(0,1)	
16	419846.61	1298767.58	картометрический	(0,1)	
17	419868.40	1298756.48	картометрический	(0,1)	
18	419878.81	1298778.31	картометрический	(0,1)	
19	419877.50	1298778.97	картометрический	(0,1)	
20	419879.63	1298783.45	картометрический	(0,1)	
21	419884.44	1298781.02	картометрический	(0,1)	
22	419898.66	1298773.82	картометрический	(0,1)	
23	419911	1298778.93	картометрический	(0,1)	
24	419924.58	1298804.33	картометрический	(0,1)	
25	419928.03	1298811.01	картометрический	(0,1)	
26	419930.66	1298815.89	картометрический	(0,1)	
1	419933.61	1298818.19	картометрический	(0,1)	

2.4. Граница участка ЗРЗ-4 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной в северо-восточном углу ограждения АЗС со стороны ул. Александра Невского.

Перечень координат характерных точек границ участка 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419972.93	1298941.42	картометрический	(0,1)	
2	419968.42	1298943.54	картометрический	(0,1)	
3	419953.57	1298945.14	картометрический	(0,1)	
4	419951.18	1298944.40	картометрический	(0,1)	
5	419941.97	1298940.50	картометрический	(0,1)	
6	419937.58	1298938.10	картометрический	(0,1)	
7	419931.37	1298933.82	картометрический	(0,1)	
8	419922.38	1298926.11	картометрический	(0,1)	
9	419918.36	1298918.75	картометрический	(0,1)	
10	419915.17	1298909.29	картометрический	(0,1)	
11	419908.84	1298883.70	картометрический	(0,1)	
12	419912.04	1298869.83	картометрический	(0,1)	
13	419919.24	1298856.02	картометрический	(0,1)	
14	419930.62	1298848.42	картометрический	(0,1)	
15	419933.62	1298853.12	картометрический	(0,1)	
16	419939.10	1298862.80	картометрический	(0,1)	
17	419960.31	1298900.15	картометрический	(0,1)	
18	419964.92	1298908.05	картометрический	(0,1)	

1	2	3	4	5	6
19	419970.17	1298917.91	картометрический	(0,1)	
20	419981.75	1298938.10	картометрический	(0,1)	
21	419982.50	1298939.40	картометрический	(0,1)	
1	419972.93	1298941.42	картометрический	(0,1)	

2.5. Граница участка ЗРЗ-5 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной в точке пересечения линий застройки четной стороны ул. С. Перовской и нечетной стороны ул. Добролюбова.

Перечень координат характерных точек границ участка 5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420009.30	1298775.30	картометрический	(0,1)	
2	419991.15	1298785.83	картометрический	(0,1)	
3	419984.45	1298789.65	картометрический	(0,1)	
4	419970.41	1298797.66	картометрический	(0,1)	
5	419952.42	1298807.33	картометрический	(0,1)	
6	419933.61	1298818.19	картометрический	(0,1)	
7	419930.66	1298815.89	картометрический	(0,1)	
8	419928.03	1298811.01	картометрический	(0,1)	
9	419924.58	1298804.33	картометрический	(0,1)	
10	419919.31	1298794.37	картометрический	(0,1)	
11	419910.90	1298778.93	картометрический	(0,1)	
12	419906.63	1298769.76	картометрический	(0,1)	
13	419916.40	1298764.89	картометрический	(0,1)	
14	419921.86	1298761.81	картометрический	(0,1)	
15	419918.90	1298755.02	картометрический	(0,1)	
16	419911.22	1298739.83	картометрический	(0,1)	
17	419931.14	1298729.37	картометрический	(0,1)	
18	419934.45	1298736.41	картометрический	(0,1)	
19	419972.71	1298718.24	картометрический	(0,1)	
20	420106.22	1298625.64	картометрический	(0,1)	
21	420101.14	1298628.38	картометрический	(0,1)	
22	420089.88	1298634.36	картометрический	(0,1)	
23	420082.71	1298638.21	картометрический	(0,1)	
1	420009.30	1298775.30	картометрический	(0,1)	

2.6. Граница участка ЗРЗ-6 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на восточном углу дома № 13 по ул. С. Перовской.

Перечень координат характерных точек границ участка 6 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-6)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	4	5	6	7
1	419994.08	1298695.93	картометрический	(0,1)	
2	420031.48	1298676.27	картометрический	(0,1)	
3	420038.25	1298672.52	картометрический	(0,1)	
4	420068.74	1298655.81	картометрический	(0,1)	
5	420071.78	1298661.98	картометрический	(0,1)	
6	420072.15	1298662.74	картометрический	(0,1)	
7	420090.51	1298652.65	картометрический	(0,1)	
8	420082.71	1298638.21	картометрический	(0,1)	
9	420106.22	1298625.64	картометрический	(0,1)	
10	420124.34	1298655.71	картометрический	(0,1)	
11	420130.41	1298665.37	картометрический	(0,1)	
12	420127.92	1298667.49	картометрический	(0,1)	
13	420148.69	1298698.47	картометрический	(0,1)	
14	420027.28	1298765.81	картометрический	(0,1)	
15	420009.92	1298728.10	картометрический	(0,1)	
1	419994.08	1298695.93	картометрический	(0,1)	

2.7. Граница участка ЗРЗ-7 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной по линии застройки ул. Красной Армии на восточном углу объекта культурного наследия «Дом купца Н.Н. Минакова» (ул. Добролюбова, 9).

Перечень координат характерных точек границ участка 7 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-7)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420168.64	1298683.30	картометрический	(0,1)	
2	420116.78	1298603.75	картометрический	(0,1)	
3	420142.01	1298590.59	картометрический	(0,1)	
4	420177.51	1298657.31	картометрический	(0,1)	
1	420168.64	1298683.30	картометрический	(0,1)	

2.8. Граница участка ЗРЗ-8 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной по линии застройки ул. Пионеров на юго-западном углу дома № 3.

Перечень координат характерных точек границ участка 8 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-8)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419787.44	1298772.20	картометрический	(0,1)	
2	419780.65	1298758.75	картометрический	(0,1)	
3	419773.35	1298745.53	картометрический	(0,1)	
4	419765.04	1298729.60	картометрический	(0,1)	
5	419762.51	1298724.68	картометрический	(0,1)	
6	419752.88	1298706.54	картометрический	(0,1)	
7	419755.25	1298702.03	картометрический	(0,1)	
8	419775.87	1298691.78	картометрический	(0,1)	
9	419798.96	1298680.20	картометрический	(0,1)	
10	419804.08	1298677.41	картометрический	(0,1)	
11	419817.78	1298670.76	картометрический	(0,1)	
12	419831.55	1298697.54	картометрический	(0,1)	
13	419833.81	1298702.95	картометрический	(0,1)	
14	419827.68	1298706.51	картометрический	(0,1)	
15	419816.22	1298711.70	картометрический	(0,1)	
16	419821.59	1298722.56	картометрический	(0,1)	

1	2	3	4	5	6
17	419811.13	1298728.23	картометрический	(0,1)	
18	419815.09	1298735.51	картометрический	(0,1)	
19	419813.29	1298736.62	картометрический	(0,1)	
20	419816.03	1298741.50	картометрический	(0,1)	
21	419829.80	1298751.60	картометрический	(0,1)	
1	419787.44	1298772.20	картометрический	(0,1)	

2.9. Граница участка ЗРЗ-9 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной по линии застройки нечетной стороны ул. Пионеров и четной стороны ул. Белинского.

Перечень координат характерных точек границ участка 9 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-9)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419671.10	1298556.87	картометрический	(0,1)	
2	419709.71	1298534.52	картометрический	(0,1)	
3	419725.07	1298560.23	картометрический	(0,1)	
4	419729.72	1298557.70	картометрический	(0,1)	
5	419786.97	1298662.30	картометрический	(0,1)	
6	419741.62	1298684.62	картометрический	(0,1)	
1	419671.10	1298556.87	картометрический	(0,1)	

2.10. Граница участка ЗРЗ-10 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной по линии застройки четной стороны ул. Пионеров и нечетной стороны ул. Белинского.

Перечень координат характерных точек границ участка 10 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-10)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419643.73	1298549.44	картометрический	(0,1)	
2	419509.89	1298627.16	картометрический	(0,1)	
3	419513.01	1298632.81	картометрический	(0,1)	
4	419495.58	1298642.38	картометрический	(0,1)	
5	419492.42	1298637	картометрический	(0,1)	
6	419577.92	1298612.06	картометрический	(0,1)	
7	419382.38	1298638.96	картометрический	(0,1)	
8	419463.99	1298591.18	картометрический	(0,1)	
9	419456.17	1298577.53	картометрический	(0,1)	
10	419474.87	1298568.16	картометрический	(0,1)	
11	419470.94	1298561.54	картометрический	(0,1)	
12	419490.21	1298551.22	картометрический	(0,1)	
13	419500.28	1298567.83	картометрический	(0,1)	
14	419516.81	1298557.71	картометрический	(0,1)	
15	419511.85	1298549.14	картометрический	(0,1)	
16	419533.06	1298536.29	картометрический	(0,1)	
17	419539.54	1298547.15	картометрический	(0,1)	
18	419592.33	1298517.27	картометрический	(0,1)	
19	419597.59	1298526.33	картометрический	(0,1)	
20	419612.61	1298514.03	картометрический	(0,1)	
21	419610.89	1298511.54	картометрический	(0,1)	
22	419620.75	1298506.47	картометрический	(0,1)	
1	419643.73	1298549.44	картометрический	(0,1)	

2.11. Граница участка ЗРЗ-11 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на пересечении нечетной стороны ул. Пионеров и нечетной стороны ул. Белинского.

Перечень координат характерных точек границ участка 11 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-11)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419660.49	1298539.29	картометрический	(0,1)	
2	419639.61	1298499.64	картометрический	(0,1)	
3	419665.90	1298484.45	картометрический	(0,1)	
4	419676.22	1298487.08	картометрический	(0,1)	
5	419684.19	1298482.52	картометрический	(0,1)	
6	419687.53	1298488	картометрический	(0,1)	
7	419702.32	1298515.39	картометрический	(0,1)	
1	419660.49	1298539.29	картометрический	(0,1)	

2.12. Граница участка ЗРЗ-12 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной в точке примыкания бокового входа в магазин на юго-западном фасаде дома № 2а по ул. Красной Армии.

Перечень координат характерных точек границ участка 12 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-12)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420171.29	1298747.88	картометрический	(0,1)	
2	420148.54	1298757.90	картометрический	(0,1)	
3	420116.60	1298777.47	картометрический	(0,1)	
4	420127.45	1298798.30	картометрический	(0,1)	
5	420098.55	1298813.70	картометрический	(0,1)	
6	420102.82	1298822.27	картометрический	(0,1)	
7	420078.61	1298835.65	картометрический	(0,1)	
8	420080.34	1298840.33	картометрический	(0,1)	
9	420048.96	1298857.36	картометрический	(0,1)	
10	420047.86	1298856.66	картометрический	(0,1)	
11	420015.87	1298872.49	картометрический	(0,1)	
12	420014.04	1298869.20	картометрический	(0,1)	

1	2	3	4	5	6
13	420001.60	1298877.09	картометрический	(0,1)	
14	419987.26	1298885.39	картометрический	(0,1)	
15	419983.77	1298887.52	картометрический	(0,1)	
16	419978.39	1298889.76	картометрический	(0,1)	
17	419960.31	1298900.15	картометрический	(0,1)	
18	419939.10	1298862.80	картометрический	(0,1)	
19	419933.62	1298853.12	картометрический	(0,1)	
20	419930.62	1298848.42	картометрический	(0,1)	
21	419969.94	1298822.42	картометрический	(0,1)	
22	420159.85	1298713.34	картометрический	(0,1)	
23	420176.64	1298740.70	картометрический	(0,1)	
24	420169.57	1298744.70	картометрический	(0,1)	
1	420171.29	1298747.88	картометрический	(0,1)	

2.13. Граница участка ЗРЗ-13 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной по линии проезда между домами № 28 и № 30 по ул. Белинского.

Перечень координат характерных точек границ участка 13 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-13)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419709.44	1298534.07	картометрический	(0,1)	
2	419729.22	1298522.41	картометрический	(0,1)	
3	419750.25	1298511.38	картометрический	(0,1)	
4	419756.52	1298522.43	картометрический	(0,1)	
5	419765.67	1298543.27	картометрический	(0,1)	
6	419782.95	1298575.28	картометрический	(0,1)	
7	419805.35	1298617.87	картометрический	(0,1)	
8	419817.71	1298611.48	картометрический	(0,1)	
9	419814.77	1298605.70	картометрический	(0,1)	
10	419836.30	1298595.45	картометрический	(0,1)	
11	419847.03	1298600.87	картометрический	(0,1)	
12	419856.30	1298595.51	картометрический	(0,1)	
13	419879.79	1298640.58	картометрический	(0,1)	
14	419859.21	1298683.56	картометрический	(0,1)	
15	419866.21	1298697.04	картометрический	(0,1)	
16	419850.91	1298704.85	картометрический	(0,1)	
17	419846.35	1298696.04	картометрический	(0,1)	
18	419833.81	1298702.95	картометрический	(0,1)	
19	419831.55	1298697.54	картометрический	(0,1)	
20	419817.78	1298670.76	картометрический	(0,1)	

1	2	3	4	5	6
21	419808.03	1298657.15	картометрический	(0,1)	
22	419786.97	1298662.30	картометрический	(0,1)	
23	419749.47	1298592.56	картометрический	(0,1)	
24	419729.72	1298557.70	картометрический	(0,1)	
25	419725.07	1298560.23	картометрический	(0,1)	
1	419709.44	1298534.07	картометрический	(0,1)	

2.14. Граница участка ЗРЗ-14 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на западном углу строительного рынка.

Перечень координат характерных точек границ участка 14 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-14)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419868.40	1298756.48	картометрический	(0,1)	
2	419846.61	1298767.58	картометрический	(0,1)	
3	419843.58	1298762.11	картометрический	(0,1)	
4	419842.36	1298760.01	картометрический	(0,1)	
5	419832.02	1298754.29	картометрический	(0,1)	
6	419829.80	1298751.60	картометрический	(0,1)	
7	419816.03	1298741.50	картометрический	(0,1)	
8	419813.29	1298736.62	картометрический	(0,1)	
9	419815.09	1298735.51	картометрический	(0,1)	
10	419811.13	1298728.23	картометрический	(0,1)	
11	419821.59	1298722.56	картометрический	(0,1)	
12	419816.22	1298711.70	картометрический	(0,1)	
13	419827.68	1298706.51	картометрический	(0,1)	
14	419833.81	1298702.95	картометрический	(0,1)	
15	419846.35	1298696.04	картометрический	(0,1)	
16	419850.91	1298704.85	картометрический	(0,1)	
1	419868.40	1298756.48	картометрический	(0,1)	

2.15. Граница участка ЗРЗ-15 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной вдоль внутреннего проезда около дома № 24 по ул. Гайдара.

Перечень координат характерных точек границ участка 15 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-15)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419885.35	1298638.03	картометрический	(0,1)	
2	419888.95	1298645.38	картометрический	(0,1)	
3	419893	1298652.55	картометрический	(0,1)	
4	419894.70	1298651.54	картометрический	(0,1)	
5	419905.26	1298674.56	картометрический	(0,1)	
6	419904.06	1298675.17	картометрический	(0,1)	
7	419910.25	1298687.73	картометрический	(0,1)	
8	419918.46	1298703.47	картометрический	(0,1)	
9	419921.11	1298709.95	картометрический	(0,1)	
10	419920.13	1298712.76	картометрический	(0,1)	
11	419927.02	1298725.85	картометрический	(0,1)	
12	419929.36	1298730.31	картометрический	(0,1)	
13	419911.22	1298739.83	картометрический	(0,1)	
14	419918.55	1298755.25	картометрический	(0,1)	
15	419921.86	1298761.81	картометрический	(0,1)	
16	419906.63	1298769.76	картометрический	(0,1)	
17	419879.63	1298783.45	картометрический	(0,1)	
18	419877.50	1298778.97	картометрический	(0,1)	
19	419878.81	1298778.31	картометрический	(0,1)	
20	419868.40	1298756.48	картометрический	(0,1)	
21	419850.91	1298704.85	картометрический	(0,1)	
22	419866.21	1298697.04	картометрический	(0,1)	
23	419859.21	1298683.56	картометрический	(0,1)	
24	419892.82	1298666.57	картометрический	(0,1)	
25	419879.79	1298640.58	картометрический	(0,1)	
1	419885.35	1298638.03	картометрический	(0,1)	

2.16. Граница участка ЗРЗ-16 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на северном углу дома № 14 по ул. С.Перовской.

Перечень координат характерных точек границ участка 16 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-16)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419955.09	1298664.31	картометрический	(0,1)	
2	419978.75	1298715.50	картометрический	(0,1)	
3	419934.45	1298736.41	картометрический	(0,1)	
4	419931.14	1298729.37	картометрический	(0,1)	
5	419929.36	1298730.31	картометрический	(0,1)	
6	419927.02	1298725.85	картометрический	(0,1)	
7	419920.13	1298712.76	картометрический	(0,1)	
8	419921.11	1298709.95	картометрический	(0,1)	
9	419918.46	1298703.47	картометрический	(0,1)	
10	419910.25	1298687.73	картометрический	(0,1)	
1	419955.09	1298664.31	картометрический	(0,1)	

2.17. Граница участка ЗРЗ-17 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной южном углу домовладения № 24 по ул. Белинского.

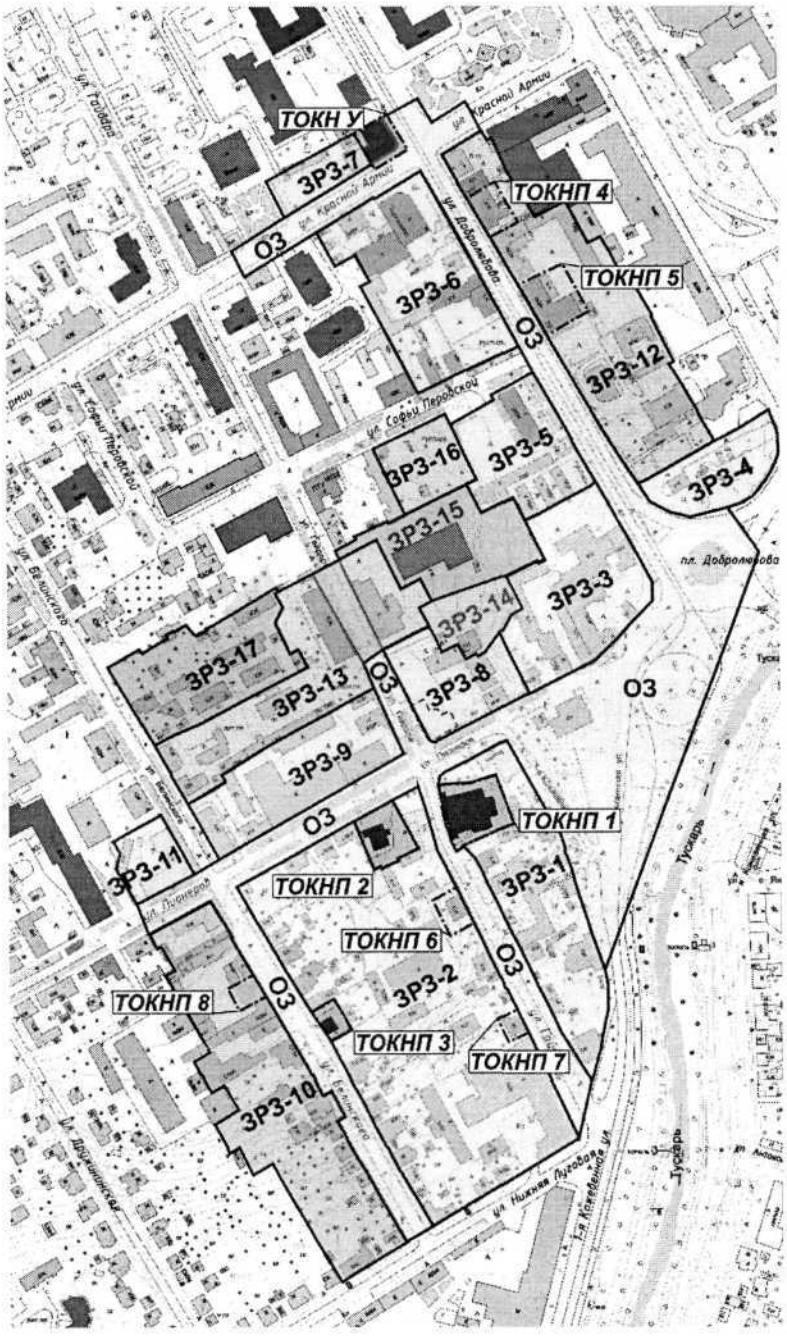
Перечень координат характерных точек границ участка 17 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-17)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419750.25	1298511.38	картометрический	(0,1)	
2	419767.92	1298500.93	картометрический	(0,1)	
3	419777.18	1298495.36	картометрический	(0,1)	
4	419784.56	1298491.21	картометрический	(0,1)	
5	419799.69	1298482.30	картометрический	(0,1)	
6	419805.37	1298479.26	картометрический	(0,1)	
7	419809.12	1298485.83	картометрический	(0,1)	
8	419812.26	1298491.11	картометрический	(0,1)	
9	419818.03	1298500.87	картометрический	(0,1)	
10	419815.24	1298503.19	картометрический	(0,1)	

1	2	3	4	5	6
11	419820.10	1298510.96	картометрический	(0,1)	
12	419823.23	1298515.94	картометрический	(0,1)	
13	419825.67	1298520.72	картометрический	(0,1)	
14	419828.26	1298519.50	картометрический	(0,1)	
15	419830.69	1298524.38	картометрический	(0,1)	
16	419830	1298525.29	картометрический	(0,1)	
17	419835.05	1298533.15	картометрический	(0,1)	
18	419827.41	1298540.50	картометрический	(0,1)	
19	419831.31	1298548	картометрический	(0,1)	
20	419832.56	1298547.36	картометрический	(0,1)	
21	419835.95	1298554.45	картометрический	(0,1)	
22	419860.51	1298596.01	картометрический	(0,1)	
23	419857.48	1298597.76	картометрический	(0,1)	
24	419856.30	1298595.51	картометрический	(0,1)	
25	419847.03	1298600.87	картометрический	(0,1)	
26	419836.30	1298595.45	картометрический	(0,1)	
27	419814.77	1298605.70	картометрический	(0,1)	
28	419817.71	1298611.48	картометрический	(0,1)	
29	419805.35	1298617.87	картометрический	(0,1)	
30	419782.95	1298575.28	картометрический	(0,1)	
31	419765.67	1298543.27	картометрический	(0,1)	
32	419756.52	1298522.43	картометрический	(0,1)	
1	419750.25	1298511.38	картометрический	(0,1)	

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Курской области
от 06.03.2020 № 207-па

Графическое описание объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск»



ОЗ – единая охранная зона объектов культурного наследия

ЗРЗ – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЗРЗ-1 – участок зоны

– утвержденные территории объектов культурного наследия

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Курской области
от 06.03.2020 № 207-па

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск»

1. Особые требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (далее - ОЗ)

Запрещается:

изменение исторически сложившихся линий застройки кварталов;

строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер по восстановлению, воссозданию, восполнению частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды (по отдельно выполненным и согласованным в установленном законодательством проектам);

строительство некапитальных строений, сооружений;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка вышек-стоек сотовой связи;

организация свалок, замусоривание территории;

размещение взрывопожароопасных объектов, хранение огнеопасных материалов;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

установка крупногабаритных рекламных конструкций с полем площадью более 5 кв. м;

установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке улиц;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на главных фасадах, формирующих фронт застройки улиц, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;

установка по границам земельного участка глухих ограждений;

в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Общее пользование территории».

Разрешается:

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами:

а) без увеличения основных габаритов, включая характер крыш (скатный) с углом наклона не более 30 градусов;

б) применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов: штукатурка, природный камень, кирпич, бетонная фасадная плитка, дерево;

в) использование в покрытии скатной кровли листового металла под фальц красных или коричневых оттенков;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

благоустройство территории с использованием следующих материалов:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

малые архитектурные формы - дерево, камень, кованый металл;

установка элементов благоустройства (урны, цветочницы), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

установка объектов системы городской ориентирующей информации (за исключением консольных конструкций) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, в виде отдельных объемных букв и знаков размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 2,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания); при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,5 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

установка указателей расположения туристских ресурсов шириной 1.2 м и высотой не более 2 м;

организация ночной подсветки фасадов;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

установка остановочных павильонов общественного транспорта высотой не более 2,5 м, площадью не более 8 кв. м;

организация парковок с количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

Примечание:

В границы территории ОЗ включены территории общего пользования. Предложенные режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах ОЗ применяются в соответствии с нормами действующего законодательства.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 17 регламентных участков.

Дополнительные требования к градостроительным регламентам установлены на участках: ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2; ЗРЗ-3 и ЗРЗ-4; с ЗРЗ-5 по ЗРЗ-11; ЗРЗ-12; ЗРЗ-13 и ЗРЗ-16; ЗРЗ-15 и ЗРЗ-17.

Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Запрещается:

изменение исторически сложившихся линий застройки кварталов;

изменение существующего рельефа, директивного уровня улиц и тротуаров;

строительство некапитальных строений и сооружений вдоль линии застройки улиц;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

частичная окраска фасадов;

применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;

устройство мансардных этажей;

установка вышек-стоек сотовой связи;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка по границам земельного участка постоянных глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ.

Разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение работ по озеленению;

благоустройство территории;

организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;

установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест, согласно местным нормативам;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;

организация ночной подсветки фасадов;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участок ЗРЗ-1, ЗРЗ-2

Разрешается:

реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и планных габаритов;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота от уровня планировочной отметки земли до венчающего карниза – 4 м (1 этаж);

высота до конька кровли – 7м;

конфигурация кровли – скатная с углом наклона не более 30°;

% застройки – не более 60;

разреженный принцип постановки зданий по линии застройки, расстояние между зданиями не менее 10 м;

строительный материал и отделка – дерево, кирпич с применением не более 50% остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), штукатурка.

Участки ЗРЗ-3, ЗРЗ-4

Разрешается:

реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и планных габаритов;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота от уровня планировочной отметки земли до венчающего карниза – 4 м (1 этаж);

высота до конька кровли – 7м;

конфигурация кровли – скатная с углом наклона не более 30°;

% застройки – не более 60;

разреженный принцип постановки зданий по линии застройки, расстояние между зданиями не менее 10 м;

строительный материал и отделка – дерево, кирпич, с применением не более 50% остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления); штукатурка.

Запрещается:

установка рекламных конструкций на крышах зданий.

Участки ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9, ЗРЗ-10 и ЗРЗ-11.

реконструкция и строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота от уровня планировочной отметки земли до венчающего карниза – 7 м (2 этажа);

высота до конька кровли – 10 м;

конфигурация кровли – скатная с углом наклона не более 30°;

% застройки – не более 60;

строительный материал и отделка – дерево, кирпич, с применением не более 50% остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления); штукатурка.

Участок ЗРЗ-12

Разрешается:

реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и планных габаритов;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота от уровня планировочной отметки земли до венчающего карниза – 13 м (4 этажа);

конфигурация кровли – скатная с углом наклона не более 30°;

стилистика здания по фасадной линии застройки – подражание классицизму;

строительный материал и отделка – кирпич, с применением не более 50% остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), штукатурка.

Участки ЗРЗ-13, ЗРЗ-16

Разрешается:

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота от уровня планировочной отметки земли до венчающего карниза – 16 м (5 этажей);

стилистика здания по фасадной линии застройки – подражание классицизму, стилю «эклектика».

Участки ЗРЗ-14

Разрешается:

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота от уровня планировочной отметки земли до венчающего карниза – 22 м (7 этажей) с понижением высотности до 19 м (6 этажей) в сторону храма.

Участки ЗРЗ-15, ЗРЗ-17

Разрешается:

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота от уровня планировочной отметки земли до венчающего карниза – 25 м (8 этажей).

Археологии
Истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)

"УТВЕРЖДАЮ"
Председатель комитета по культуре
и искусству администрации области
_____ П.И.Надеин
"16" января 1995 г.
На 297 листах

С П И С О К

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Комитет по культуре и искусству
администрации области

			чество.

2	3	4	5	6	7	8	9		
195.	дом жилой.	сер.XXв.	кирпич.	-	-	ЖЭУ-5	жильё	адм.города	ул.Гайдара,I4.	
I96.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	-"-	-	-	-"-	СМУ-I	-"-	ул.Гайдара,I8.	
I97.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	РГМО	сдаётся в аренду.	-"-	ул.Гайдара,20.	3а.
I98.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	ЖЭУ-5	жильё	-"-	ул.Гайдара,3I.	3б.
I99.	дом жилой.	-"-	кирпич, дерево.	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.Гайдара,32.	7.
200.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Гайдара,37.	9
201.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	хозрасч.реставр. произв.участок	хозрасч. реставрац. производственный уч.	-"-	ул.Гайдара 38	
202.	дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	-	-	ЖЭУ-I3	жильё	-"-	ул.Гоголя,3I.	I9.
203.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.Гоголя,8I.	32.
204.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	ЖЭУ-I2	-"-	-"-	ул.Горького,8.	33.
205.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Горького,I9.	
206.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Горького,24.	39.
207.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Горького,26.	39.
208.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Горького,28.	5I.
209.	дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Горького,33.	55.
2I0.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Горького,42.	56.
2II.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Горького,46.	66.
2I2.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Горького,47.	
2I3.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Горького,48.	
2I4.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.Горького,49.	
2I5.	дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	-	-	ЖЭУ-I2	-"-	-"-	ул.Горького,50.	

Министерство культуры РФ
Комитет по культуре и
искусству администрации
области

20-2

МАТЕРИАЛЫ
ПО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

КУРСК

Инв. № 2

Начато: 31.08.92 г.
Окончено: 31.12.95 г.
На 92 листах
Срок хранения постоянный

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ г. Курск

памятники архитектуры

N п/п (код памятника)	N ист.-культурн. комплекса	N достопримечательн. места	Наименование памятника	Типология	Местонахождение	Датировка	Автор, архитектор, скульптор, строитель	Кат. охраны (С, Р, М)	Документ о принятии на гос. охрану	Форма собственности			Современное использование	Сведения о территории		Характеристика земель			Материал	Высота (м)	Этажность	Характеристика места размещения	Археологич.-культурный слой	Техническое состояние	Реставрация		Имеет в своем составе	Принадлежность к мац. культурам	
										Госсобственность		иная форма собственности		хар-ка территории	размер тер.	По земельному кадастру	Вед. принадзем. (СРМ)	На чьих землях находится						год нач. Рест. Консерв. Восс.	год зав. Рест. Консерв. Восс.		
										баланс	ведение (С, Р, М)				зем. уч. в сов. отводе (га) в ист. границах													
1	2	3	4	5	6	7	8		10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
			Дом жилой	Жилая.	ул. ГАЙДАРА, 5.	Кон. XIX – нач. XX вв.	–	–	–	ЖЭУ-5	0	–	контора и магазин мехрегиональной фирмы "Стеди"	в искаж. виде	0,01	–	ЗЕМЛИ НАСЕЛ. ПУНКТОВ.	0	АДМ. ГОРОДА	кирпич дерево	6	2	совр. жилой р-н	НЕ ИССЛЕДОВ.	УДОВЛ.	–	–	–	РУССК.	
			Дом жилой	–"–	–"–, 6	–"–	–	–	–	–"–	0	–	жилье	–"–	0,015	–	–"–	0	–"–	Кирпич.	8	2	–"–	–"–	–"–	–	–	–	–"–	
			Дом Ребиндера	–"–	–"–, 7	–"–	–	–	–	–"–	0	–	–"–	–"–	0,072	–	–"–	0	–"–	–"–	8	2	–"–	–"–	–"–	–	–	балкон с металл. реш.	–"–	
			Дом жилой	–"–	–"–, 8	–"–	–	–	–	обл. здрав. отд.	0	–	обл. мед. библиотека	–"–	0,018	–	–"–	0	–"–	–"–	5	I	–"–	–"–	–"–	–	–	–	–"–	
			Дом жилой	–"–	–"–, IO	–"–	–	–	–	ЖЭУ-5	0	–	ЖИЛЬЁ	–"–	0,032	–	–"–	0	–"–	–"–	8	2	–"–	–"–	–"–	–	–	–	–"–	
			Дом НАЧАЛЬНИКА ЗЕМСКОЙ УПРАВЫ.	–"–	–"–, II	1913г.	–	–	–	–"–	0	–	сдано в аренду разл. организ.	–"–	0,027	–	–"–	0	–"–	дерево кирпич	7	2	–"–	–"–	неудовл.	–	–	дом с мезонином	–"–	
			Дом жилой	–"–	–"–, I3/2	сер. XX вв.	–	–	–	–"–	0	–	жилье	–"–	0,II	–	–"–	0	–"–	кирпич	IO	2	–"–	–"–	УДОВЛ.	–	–	–	сов.	
			Дом жилой	–"–	–"–, I4	–"–	–	–	–	–"–	0	–	жилье	–"–	0,09	–	–"–	0	–"–	–"–	IO	3	–"–	–"–	–"–	–	–	–	–"–	
			Дом жилой	–"–	–"–, I8	Кон. XIX – нач. XX вв.	–	–	–	–"–	0	–	СМУ-I	–"–	0,018	–	–"–	0	–"–	–"–	5	I	–"–	–"–	авар.	–	–	–	–"–	
			Дом жилой	–"–	–"–, 20	–"–	–	–	–	горздрав отд.	0	–	арендовано разл. организациями	–"–	0,043	–	–"–	0	–"–	–"–	8	2	–"–	–"–	УДОВЛ.	–	–	кирпичн. арочн. ворота	–"–	
			Дом жилой	–"–	–"–, 3I	–"–	–	–	–	ЖЭУ-5	0	–	жилье	–"–	0,029	–	–"–	0	–"–	–"–	8	2	–"–	–"–	–"–	–	–	–	–"–	
			Дом жилой	–"–	–"–, 32	–"–	–	–	–	–	–	личн. влад.	–"–	–"–	0,021	–	–"–	0	–"–	кирпич дерево	5	2	–"–	–"–	–"–	–	–	–	–"–	
			Дом жилой	–"–	–"–, 37	–"–	–	–	–	–	–	личн. влад.	жилье	в искаж. виде	0,015	–	ЗЕМЛИ НАСЕЛ. ПУНКТОВ	0	гор. адм.	кирпич	4	I	совр. жилой р-н	не исследов.	удовл.	–	–	–	русск.	
			Дом жилой	–"–	–"–, 39	–"–	–	–	–	–	–	–	хозрасч. реставрационно-произв. участок	Хозрасчетный реставрационный произв. участок	–"–	0,044	–	–"–	0	–"–	–"–	9	2	–"–	–"–	–"–	–	–	–	–"–	

КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

15.03.90 № 78

г. Курск

Тов. Арутюнову Р.Н.
Для организации исполнения.
т. Харф
19.03.90г.

Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска

Рассмотрев предложение управления культуры, исполком областного Совета народных депутатов

Р Е Ш И Л :

I. Установить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры РСФСР и Всероссийским обществом охраны памятников истории и культуры Зоны охраны памятников истории и культуры г.Курска.

2. Исполкому Курского городского Совета народных депутатов, Главному управлению по архитектуре и градостроительству облисполкома, институту "Курскгражданпроект", управлению культуры строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве городской территории (I. Приложение № I; 2. Проект зон охраны памятников истории и культуры г.Курска. Книга I. Пояснительная записка).

3. Управлению культуры облисполкома, областному отделению ВООПИК совместно с обществом "Знание" активизировать пропаганду и разъяснение установленных настоящим решением Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска.

4. Контроль за режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры г.Курска возложить на управление культуры облисполкома.

Председатель исполкома Г. Березников

Секретарь исполкома Н. Карнаухова

Областное управление
19.03.90
01-18 47

КУРСК

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

СВОДНАЯ СХЕМА ЗОН ОХРАНЫ

ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА

М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ
- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОС. ОХРАНУ.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К СОХРАНЕНИЮ КАК ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.
- РЯДОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.

ЦВЕТ ЗАЛИВКИ (ШТРИХОВКИ) УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ СООТВЕТСТВУЕТ ПЕРИОДУ ИХ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И СТЕПЕНИ ИХ СОХРАННОСТИ:

- до 1740 г.
- 1740-1840-е гг.
- 1840-1917-е гг.
- 1917-1960-е гг.
- после 1960 г.

- КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ
- СРЕДНЕЙ СОХРАННОСТИ
- ВЕТХИЕ

- НЕЙТРАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ.
- УТРАЧЕННЫЕ ЦЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ДИСГАРМОНИЧНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ К СНОСУ
- ТО ЖЕ, К РЕКОНСТРУКЦИИ.
- ТО ЖЕ, К НЕЙТРАЛИЗАЦИИ.
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЦ ПО ГЕНПЛАНУ 1782 г. (РЕГУЛЯРНАЯ ПЛАНИРОВКА).
- ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА РЕКОМЕНДУЕМАЯ К СОХРАНЕНИЮ.
- ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКОВ.
- ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ КРЕПОСТИ.
- ЗАСЫПАННЫЙ КРЕПОСТНОЙ РОВ.
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ.
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ.
- ГРАНИЦЫ ЗАПОВЕДНЫХ РАЙОНОВ.
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА
- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
  - 1-2 ЭТАЖА
  - 2-3 ЭТАЖА
  - 3-4 ЭТАЖА
  - 4-5 ЭТАЖЕЙ
  - 1-2-ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ
- ИСТОРИЧЕСКИЕ ПАРКИ, СКВЕРЫ
- ОТДЕЛЬНЫЕ ДЕРЕВЬЯ - ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ.
- РОДНИКИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПАМЯТНИКОВ

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ

1. ПАЛАТЫ РОМОДАНОВСКИХ К-5
2. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (НИЖНЯЯ) К-5
3. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (ВЕРХНЯЯ) Е-7
4. Б. ЗНАМЕНСКИЙ СОБОР З-6
5. АРХИЕРЕЙСКИЕ ПАЛАТЫ З-6
6. БАШНЯ МОНАСТЫРСКОЙ ОГРАДЫ З-7
7. МИХАЙЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ Е-3
8. СЕРГИЕВО-КАЗАНСКИЙ СОБОР Д-7
9. БОЛЬНИЦА (ДОМ ДЕНИСЬЕВА) Б-5
10. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ –
11. КОСТЕЛ Е-5

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ

12. ДОМ АСТРОНОМА Ф.А.СЕМЕНОВА А-5
13. ДОМ ИЗОБРЕТАТЕЛЯ А.Г.УФИМЦЕВА Д-5
14. Б. ГУБЕРНСКАЯ ЗЕМСКАЯ УПРАВА Б-7
15. Б. ДОМ ГУБЕРНАТОРА И-3
16. МОГИЛА ПОЭТА И.Ф.БОГДАНОВИЧА –
17. МОГИЛА АСТРОНОМА Ф.А.СЕМЕНОВА –
18. МОГИЛА ИЗОБРЕТАТЕЛЯ УФИМЦЕВА –
19. МОГИЛА ПОЛКОВНИКА ПЕРЕКАЛЬСКОГО –
20. Б. РЕАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ Е-8
21. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРКИ А.АРИСТАРХОВОЙ В-9
22. Б. СВЕЧНОЙ ЗАВОД –
23. МЕСТО СОБРАНИЙ ПОЛИТИЧ. КРУЖКОВ Ж-5
24. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРА В.Я. СЕДЫХ
25. КОНСПИРАТ. КВАРТИРА А.АРИСТАРХОВОЙ Д-5
26. СЕВЕРНОЕ ДЕПО –
28. МЕСТО СОБРАНИЙ ЧЛЕНОВ РСДРП –
29. КОНСПИРАТИВНАЯ КВАРТИРА РСДРП Б-6
31. КАЗАРМЫ Б.КОЗЛОВСКОГО ПОЛКА –
32. ДОМ Губ. ЧК (1918 г.) И-2
33. ГОРКОМ КОМСОМОЛА (1918-1919 гг.) И-4
34. Б. ДВОРЯНСКОЕ СОБРАНИЕ З-6
35. Б. КРЕСТЬЯНСКИЙ БАНК А-7

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУД. ОХРАНУ

37. ЖИЛОЙ ДОМ XVII в. Л-5
38. ВВЕДЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
39. БОГОСЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ К-1
40. ИЛЬИНСКАЯ ЦЕРКОВЬ Д-7
41. ДОМ КАЗНАЧЕЯ Е-6
42. ВСЕХСВЯТСКАЯ (ЕКАТЕРИНИНСКАЯ) ЦЕРК. –
43. НИКОЛЬСКАЯ ЦЕРКОВЬ З-8
44. УСПЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ Л-6
45. МУЖСКАЯ ГИМНАЗИЯ З-6
46. НИКИТСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
47. ВОСКРЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ З-7
48. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ –
49. Б. КОНЮШНИ ГОС. КОННОЗАВОДСТВА Б-5
51. Б. ПРИХОДСКАЯ ШК. МИХАЙЛОВСК. ЦЕРКВИ Е-3
52. ВОЗНЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
53. Б. ТЕАТР (КИНОТЕАТР ИМ. ЩЕПКИНА) И-3
54. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ДУХОВН. СЕМИНАРИИ И-3
55. Б. НАСТОЯТЕЛЬСКИЙ КОРП. ЖЕНСК. МОНАСТ. Е-7
56. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ЖЕНСКОГО МОНАСТЫРЯ Е-7
57. Б. ДОМ ГЛАДКОВА Е-7
59. Б. ДОМ ЧУРИЛОВА Д-7
61. Б. МАРИИНСКАЯ ЖЕНСКАЯ ГИМНАЗИЯ Д-6
62. Б. КАЗЕННАЯ ПАЛАТА З-3
63. Б. ДОМ ПУЗАНОВА З-3
64. Б. УПРАВЛЕНИЕ М.К.В. Ж.Д. З-5
65 а,Б. СПИРТЗАВОД А-4
66. ХИРУРГ. ОТДЕЛЕНИЕ ЗЕМСКОЙ БОЛЬНИЦЫ Б-4,5
67. БОЛЬНИЦА ИМ. СЕМАШКО –
68. Б. БЛАГОРОДНОЕ УЧИЛИЩЕ –
69. Б. НАРОДНЫЙ ДОМ –
70. ЛЕТНИЙ ТЕАТР Ж-7
71. Б. КИРХА Д-7
72. Б. ШКОЛА № 36 –
73. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ –
74. ЖИЛОЙ ДОМ З-3
75. ЖИЛОЙ ДОМ И-3
76. МЕДИНСТИТУТ –
77. АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ Е-7
78. ДОМ СОВЕТОВ ЕЖ-7
79. ГОРСОВЕТ Е-7
80. ГОСТИНИЦА „ЦЕНТРАЛЬНАЯ" Е-6
81. ДОМ СВЯЗИ ЕЖ-6
82. ЖИЛОЙ ДОМ Е-7
83. ДОМ КНИГИ Д,Е-7
84. РОДДОМ № 1 Г-7
85. Б. СОВПАРТШКОЛА Г-7
86. ЖИЛОЙ ДОМ –
87. ПОЛИКЛИНИКА УВД А-6,7
88. ДОМ ПРОФСОЮЗОВ И-3
89. ДОМ КУЛЬТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ –
90. ЖИЛОЙ ДОМ Ж-3
91. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ –

337/5

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
_____ К.Э. Григорьев
«15» августа 2018 г.
М.П.

А К Т

от «15» августа 2018 г. № 557
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл, г. Курск, ул. Гайдара, 32.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Сороколетов Андрей Михайлович, главный специалист отдела археологической экспертизы Бирюков Александр Вячеславович составили настоящий акт о том, что 15.08.2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия **«Дом жилой, кон. XIX – нач.XXв в.»,** расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Гайдара, 32.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:
Двухэтажное здание в удовлетворительном состоянии, первый этаж обшит сайдингом, второй оштукатурен и окрашен в голубой цвет. На фасаде установлена спутниковая антенна, с западной стороны имеется современная пристройка. Крыша скатная, металлическая. Окна пластиковые в хорошем состоянии.

Подписи:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А.М .Сороколетов

Главный специалист отдела археологической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А.В. Бирюков



Скреплено и заверено
Печатью 2
(Два)
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
К.Г. Григорьев

199

ВЫЯВЛЕННЫЙ объект
культурного наследия

«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»

г. Курск,
ул. Гайдара, д. 32

199

Памятник архитектуры

ПРИНЯТО НА ХРАНЕНИЕ
Управление по культ. и охране
памят. Курской обл. от 16.01.95
Блед Веселкина Г.В
24.08.11

ДЕЛО №430-11

На домовладение №32
по улице Гайдара
в городе Курске
Центральном округе

Начато «__» _____ 19__ г. №: _____
Окончено «__» _____ 20__ г. Том _____
Число лист. пересч. 13-37 Год _____
Хранить _____

Оцифровано
Гаранников
«14» ноября 2011

Оцифровано
«04» Шишкина 2011 г.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Курское бюро технической инвентаризации
(наименование)

Город (~~пос.~~) Курск

Район Центральный

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на индивидуальный жилой дом

По улице (~~нер.~~) Гайдара № 32

Квартал № 430

Инвентарный № 11

Составлен по состоянию на

23 ноября 2001 г.

Форма технического паспорта утверждена
приказом по МКХ РСФСР от 24 сентября
19[illegible] г. № [illegible]

Оцифровано
Баранчиков
24 марта 2011 г.

I. Регистрация права собственности

(реестровый №_____)

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие в общей собственности
	Денисова	договор об издел.	
	Мария Исаевна	договор об издел. от 20.09.81	
		Договор купли-продажи	13/100
	Зверева Дина	об 18.07.63	
	Исаевна	об 60 о кассете.	
		об 22.01.66 г.	
		договор об издел.	6/15
	Юрлова Валентина	раздел 30.07.81	
	Никитична	договор-об издел.	
		раздел 30.07.81	
		договор купли-продажи	16/100
	Гуров Александр	об 5.08.81 г 3-1121	
	Егорович	Договор купли-продажи	
		об 3.11.87 г 3-4563	6/25
	Виноградова Светлана	Договор дарения	
	Александровна	от 6.09.94 г 3729	1/15

Учет запрещений и арестов

Наложено	Снято

Стоимость (в руб.) в ценах 1969 г. на 01.01.2002

строения	Служебные постройки		Сооружения		Всего	
действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
11923	1890	141	116	796	28282	14130 × 1,2 × 1,57 × 13 =
						× 1,03 = 274195
	404		— 350			= 346072
					на 1.01.06 =	538 771

III. Экспликация земельного участка — кв. м

Площадь участка				Использование незастроенной площади				
	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородом	
		застроенная	незастроенная		всего	в т. ч. под плодово-ягодн. нас.		
526	526	405	121	121				

IV. Благоустройство строения — кв. м. полезной площади

Отопление			Водопровод	Канализация	Газ	Горячее водоснабжение		Напольные плиты		Ванны и душ	Телефон	Радиотрансляция
печное	центральное	в т. ч. ТЭЦ				местное	централизованное	число квартир	жилая площадь			
		1575	983	983	1575	983				983		

V. Характеристика помещений жилого дома

	По состоянию на 19 2004 г.	19 ____ г.	19 ____ г.	19 ____ г.
Общая площадь — кв. м	1688			
в том числе жилая — кв. м	1331			
Число квартир	4			
в том числе: 1-комнатных	1			
2-комнатных	1			
3-комнатных	2			
4-комнатных				
Число жилых комнат	9			

10 12 2004 г.

Составил

Проверил

1 Литера	2 Этажи [начиная с 1-го этажа и кончая мезонином]	3 Номер помещения [квартира и пр.]	4 Номер по плану строения: комната, кухня, коридор и т. п.	5 Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	6 Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру кв. м: 7 общая полезная	8 жилая	9 вспомогательная [подсобная]	10 Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание
А	I	4	9	жилая	2.56×3.92	10.0	10.0			
			10	кухня	2.83×1.60	4.5		4.5		
				Итого по кв 4:		14.5	10.0	4.5		
		5	5	коридор	2.78×1.37	3.8		3.8		
			6	коридор	$\frac{2.13+2.15}{2}$×1.32+1.32×0.55	3.5		3.5		
			7	жилая	3.77×4.94	18.6	18.6			
			8	жилая	4.81×4.54+$\frac{0.70+0.50}{2}$	22.2	22.2			
			11	кухня	2.04×2.64	5.4		5.4		
			12	ванная	1.30×2.60	3.4		3.4		
				Итого по кв 5:		56.9	40.8	16.1		
				Итого по I этажу:		71.4	50.8	20.6		
	II	2	1	жилая	4.32×2.62	11.3	11.3			
				Итого по кв 2:		11.3	11.3			
		3	2	прихожая	4.35×1.37	6.0		6.0		
			3	кухня	3.74×2.44	9.1		9.1		
			4	жилая	3.90×3.75	14.6	14.6			
			5	жилая	4.70×3.54	16.6	16.6			
			6	жилая	4.70×2.81	13.2	13.2			
				Итого по кв 3:		59.5	44.4	15.1		
		4	7	жилая	4.30×4.36−0.60×0.42	18.5	18.5			
			8	жилая	2.92×2.77	8.1	8.1			
				Итого по кв 4:		26.6	26.6			

Дата записи

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Курске

улице (пер.) Гайдара, 32

Этаж (начиная с 1-го этажа и конечная мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, корид. и т. д	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м					Высота помещения по внутреннему обмеру
					общая полезная	в том числе				
						жилые				
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Итого по	II этажу	97.4	83.3	15.1			
			Всего по	лит А	468.8	133.1	35.7			
			Всего	по п.6.4	41.1	36.6	4.5			
	1	1	подсобное	1.25 × 3.10	3.9					
		2	подсобное	4.75 × 3.12 - 1.25 × 3.10	10.9					
		3	над лестн.	1.85 × 2.13	3.9					
		4	коридор	3.10 × 2.13	6.6					
		9	под лестн.	2.75 × 1.02	2.8					
				Итого	28.1					

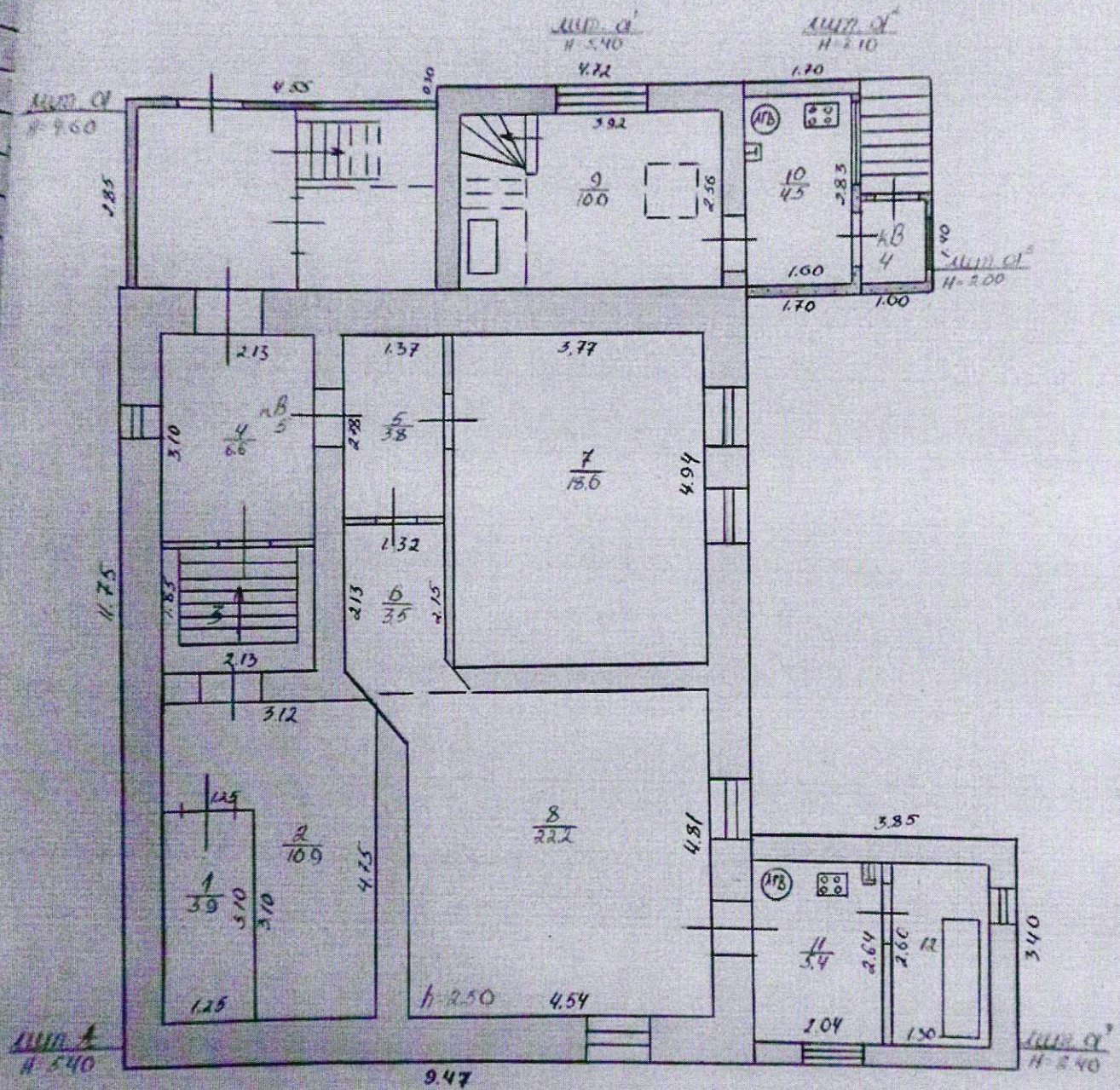
10 12 80 61 г.

Составил

к 32 Райдуга

Центральная

План 1 этажа



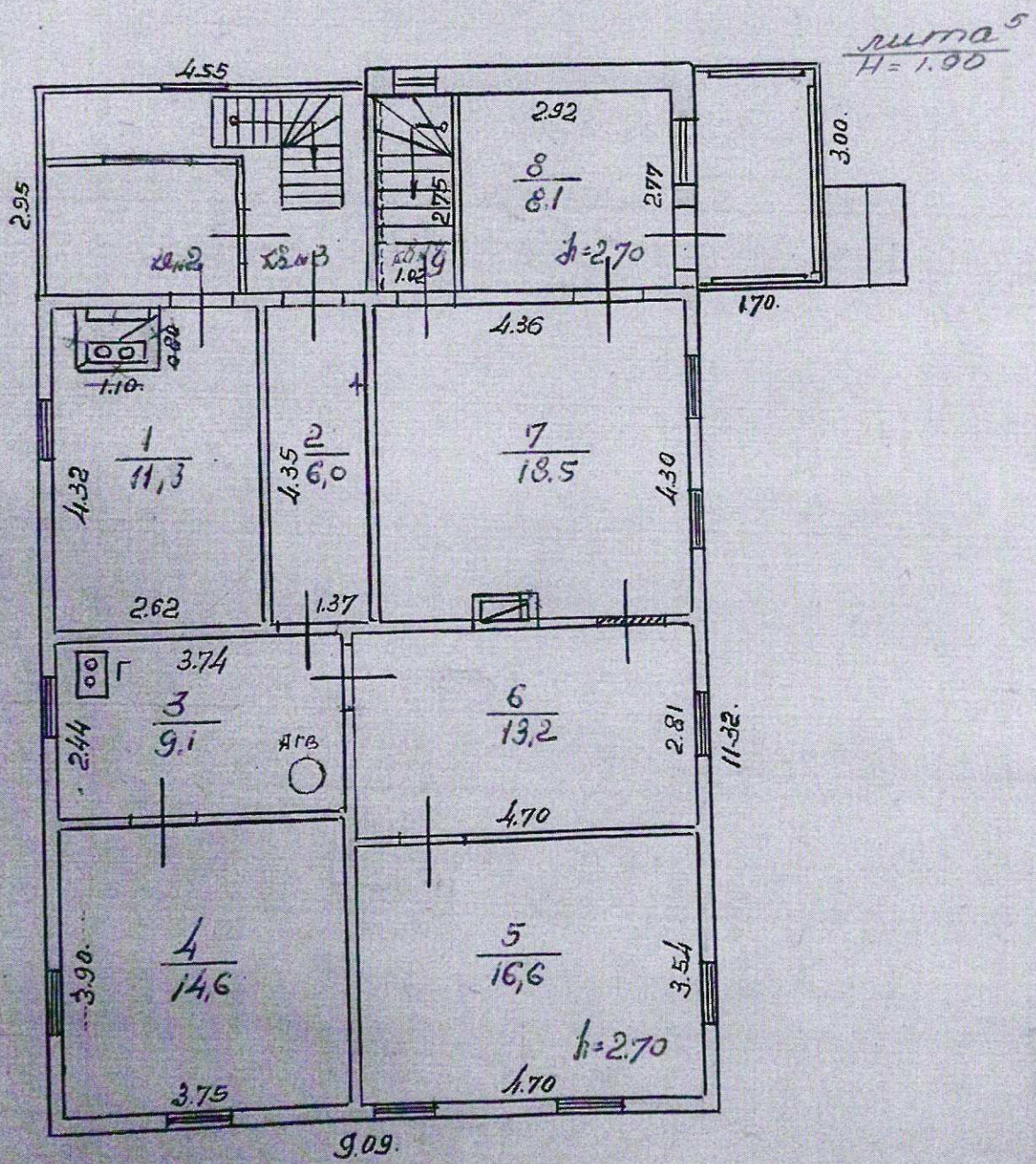
Масштаб 1:100

10 12 2001

Литеры: Лит 1

(Масштаб 1:100)

2 этаж



лита 5
H = 1.00

17 января 86

[illegible]

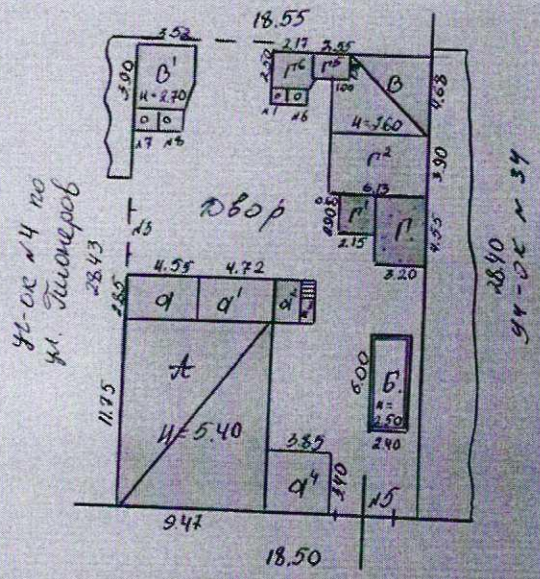
на земельный участок № 32

в городе Курске Центральном

Инвентарный № 430 II

по улице Гайдара

находящийся в пользовании



Строение лит. Г6

возведено

с отклонением от проекта

[illegible] ведение построек

Лит. Б В В'

[illegible] не предъявлено

Масштаб 1:[illegible]

« 18 » 11 2001 [illegible]

расположенных на земельном участке

	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, (м²)	Высота, (м)	Объем, (м³)	
1	Основное стр-во I эт.	11.75 × 9.47	111.3	2.80	312	621
	II эт.	11.32 × 9.09	102.9	3.00	309	
1	пр-ка I эт.	4.55 × 2.85	13.0	2.10	27	61
	II эт.	4.55 × 2.95	13.4	2.50	34	
1'	жил. пр-ка I эт.	4.72 × 2.96	14.0	2.40	34	78
	II эт.	4.62 × 3.17	14.6	3.00	44	
2	жил. пр-ка	1.70 × 3.20	5.4	2.10	11	
3	тамбур	1.40 × 1.00	1.4	2.00	3	
4	жилая пр-ка	3.85 × 3.40	13.1	2.80	37	
5	веранда	3.00 × 1.70	5.1			
6	погреб	1.80 × 1.70	3.1			
	крыльцо	1.00 × 1.80	1.8			
Г	Гараж	4.55 × 3.20	14.6	1.80	26	
Г1	Сарай	2.90 × 2.15	6.2	1.80		
Г5	Сарай	2.55 × 1.18	3.0	1.60		
Г6	Сарай	$2.10 \times 2.50 + \frac{2.50 + 1.18}{2} \times 0.07$	5.4	1.60		
Г2	Гараж	6.13 × 3.90	23.9	2.30	55	
л1	уборная	1.00 × 1.00	1.0			
л6	уборная	1.10 × 1.00	1.1			
л7	уборная	1.48 × 1.54	2.3			
л8	уборная	$\frac{1.47 + 0.81}{2} \times 1.54$	1.8			

«10» 12 2001 г.

Составил

Проверил

Литера А — жилого дома — Число эта… — 2 — Год построй…

Ном. п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа (деформации, осад…	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	19___г. элемента	19___г. к строению	19___г. элемента	19___г. к строению	19___г. элемента	19___г. к строению
1	2		3		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Фундамент		кирпич ленточ. на р-ре III=0,80	искривление линий цоколя	13	1.20	15.6	60	9.4								
2	Наружные и внутренние капитальные стены		I эт. кирпичные t.c=0,52 II эт. рубленые из бревен d=20см	выпучивание стен, трещины	29	0.03	18.3	60	11.0								
3	Перегородки		деревянные	изр. трещины и зазоры	2	1.00	2.0	55	1.1								
4	Перекрытия	чердачные	древ. осипи	трещины, склоны	4	1.00	4.0	55	2.2								
		междуэтажные	древ. осипи	трещины, склоны	4	1.00	4.0	55	2.2								
5	Крыша		стропила дерев. кровля толь/рер	ржавчина, гель	6	1.26	7.6	60	4.6								
6	Полы	1-го этажа	тощата по лагам по кирпи. св	прогибы, сырость, гниль	3	1.00	3.0	55	1.7								
		последующих этажей	тощата по перекрытию	сырость, гниль, прогибы	3	0.92	2.8	55	1.5								
7	Проемы	окна	по 1 переплету	перелет расс. покоробл.	8	1.00	8.0	60	4.8								
		двери 75% 25%	филенчат.	полотно осело, перекошены	4	0.93	3.7	60	2.2								
8	Отделка	внутренняя	стен, пол, ш/к, окна, дв. полы окр	выпучивание и отслоен. ш/к	10	1.00	10.0	55	5.5								
		наружная	ш/к стен	отслоен. ш/к	6	1.00	6.0	60	3.6								
9	Отопление		водяное от АПВ	слаб. реакция	5	1.98	9.9	50	5.0								
	Кухонные очаги		газовая плита														
10	Электр. и сантех. устройства																
	Крыльца, лестницы и пр.		ступени	трещины, сколы	2	1.00	2.0	65	1.3								
Итого					100	x	96.9	x	56.1	x		x		x		x	

Процент износа, приведенный к 100 — 56.1 x 100 = 58%

«10» 12 20 07 г.
Составил
Проверил

служебных построек

Наименование строения пр-ка Лит. а | Наименование строения погреб под а

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес
Фундамент	дерев. ст	25	0.26	6.5	кобловая			
Наружн. стены	в 2 тёса	15	1.48	22.2	кирпич			
Перегородки								
Перекрытия	тесовое				деревян.			
Крыша	железо	19	1.26	23.9				
Полы	дощатые	8	1.00	8.0				
Отделка Проемы: окна	по 1 глухому	13	1.00	13.0				
Отделка Проемы: двери	тросовые	5	0.71	3.6				
Отделка: внутренняя	окр. окон, дв. пов. пов. сзаки, пов	5	1.48	7.4				
Отделка: наружная	окраска	6	1.00	6.0				
Прочие работы:	21-бо	4						
% износа 55%	Итого	100	x	90.6	% износа 40	Итого	100	x

Наименование строения веранда Лит. а5 | Наименование строения тамбур Лит. а

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес
Фундамент	—	25	—	—	кирп. ленточ.	22	0.83	18
Наружн стены	в 1½ёс	15	0.50	7.5	в 1½ёс	27	1.33	36
Перегородки								
Перекрытия	деревян							
Крыша	железо	19	1.26	23.9	железо	13	1.26	16
Полы	дощатые	8	1.00	8.0		7		
Отделка Проемы: окна	по 1 глухому	13	1.00	13.0	по 1 глухому			
Отделка Проемы: двери	тросовые	5	0.71	3.6	тросовые	12	0.71	8
Отделка: внутренняя	окраска	5	1.32	6.6		10		
Отделка: наружная	окраска	6	1.00	6.0	окраска	9	1.00	9
Прочие работы	21-бо	4	—	—				
% износа 35%	Итого 10 [illegible] 20 01 г.		x	68.6	% износа	Итого	100	x

Составил

(Описание конструктивных элементов строения и определение износа) Литера а

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) 80%	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Уд. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр. 7 х гр. 8 : 100)	текущие изменения 1960 г. % износа элемента	% износа к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент	кирпичный ленточный 2г. 90 1,5 м ш 0,50	хорошее нужд. ремонт	14	0,96	13,4	10	1,3	30	4,0
Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные б+1,5	удовлетворительное нужд. ремонт	30	0,6	18,0	20	3,6	40	4,2
Перегородки	деревянные	хорошее нужд. ремонт	3	1,0	3,0	10	0,3	30	0,9
Перекрытия: чердачное	деревянное оштукатуренное	второе удовлетв.	3	1,0	3,0	15	0,5	30	0,9
междуэтажное	деревянное оштукатуренное	второе удовлетв. требуется	3	1,0	3,0	15	0,5	30	0,9
Крыша	стр. брев. кр. пеньковая	второе удовлетв.	6	1,26	7,6	15	1,1	30	2,3
Полы: 1-го этажа	дощатые по лагам на кирп. ст.	хорошее	3	1,0	3,0	10	0,3	25	0,7
последующих этажей	дощатые по перекрытию	хорошее	3	0,92	2,8	10	0,3	25	0,7
Проемы: окна	по 1 двухкам 1 створному переплету	второе удовлетв.	9	1,0	9,0	15	1,4	30	2,7
		хорошее нормальное							
двери	филенчатые	второе удовлетв.	3	1,0	3,0	15	0,5	30	0,9
Отделка: внутренняя	ш-ка отеч. пол. пер. окраска дверей, полов	хорошее нормальное	10	0,88	8,8	10	0,9	25	2,2
наружная									
Отопление	водяное от АГВ	хорошее хорошее нормальное	4	1,98	7,9	10	0,8	25	2,0
Кухонные очаги									
Разные работы (крыльца, лестн. и пр.)									
Итого			100	х	82,5	х	11,5	х	25,4

Процент износа, приведенный к 100 — графа 9х100 / графа 7 = 11,5 х 100 / 82,5 = 14% — 25 х 14 / 82,5

Инв. №

Литера | 9. Описание конструктивных элементов и определение износа жилых пристроек

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения ценностного коэффиц.	Процент износа элемента	Процент износа в строительном отношении (гр. 8 : 100)	Текущие изменения за год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент 67%	кирпичный ленточный гл. до 1 м. ш. 0,40	хорошее трещины	17	0,7	11,9	30 10	3,6 1,2	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	88% 2 тела с заполнением 12% в 1 кирпич	удовлетворительное трещины	22	0,58	12,8	20 40	2,6 5,1	
3	Перегородки								
4	Перекрытия: чердачное	дощатое утепленное	в целом удовлетв. с выключением от воды	9	1,0	9,0	15 30	1,4 2,7	
	Перекрытия: междуэтажные								
5	Крыша	—	сквозная	6					
6	Полы: 1-го этажа	дощатые по лагам на кирп. ст.	в целом удовлетв.	11	1,0	11,0	15 25	1,7 2,8	
	Полы: последующих этажей								
7	Проемы: окна	по 1 створному 1 глухому переплету	в целом удовлетв.	6	1,0	6,0	25 15	1,5 0,9	
	Проемы: двери	филенчатые	в целом удовлетв.	4	1,0	4,0	25 15	1,0 0,6	
8	Отделка: внутренняя	шт-ка стен, пот. окраска окон, дверей, полов	в целом удовлетв.	12	0,8	9,6	25 15	2,4 1,4	
	Отделка: наружная	шт-ка стен	удовлетв.	2	0,67	1,3	30 20	0,4 0,3	
9	Отопление	от АГВ водяное	в целом удовлетв.	5	1,98	9,9	25 15	2,5 1,5	
	Кухонные очаги								
10	Разные работы (крыльца, отмостки, лестницы и пр.)								
	Итого			100	x	75,5	x	11,6 22,0	x

22.02.2000 Процент износа, приведенный $\frac{22,0 \times 100}{\text{графа 9}} = 30\%$: $\frac{11,6 \times 100\%}{\text{графа 7}} = \frac{11,6 \times 100\%}{75,5} = 15\%$

...ментов и определение износа основных пристроек

...стройки 19 83 г. Группа капитальности _____ Сборник № _____

Пристрой ... по плану а4 Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.) 77%	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в % %	Процент износа на уд. вес констр. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	кирпич. сб с кирпич. уск	трещины в уск	16	0.53	8.5	25	2.1
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные т.с 0.45	трещины в швах	32	0.58	18.6	25	4.7
	б) Перегородки	кирпич	вп. уровлев.	3	1.00	3.0	15	0.5
3	Перекрытия: Чердачные	дерев. отп.	вп. уровлев	6	1.00	6.0	15	0.9
	Междуэтажные							
4	Крыша	стропила деревян. кровля железо	вп. уровлев	11	1.26	13.9	15	2.1
5	Полы	дощатые по лагам на кирп. сб.	вп. уровлевор	5	1.00	5.0	15	0.8
6	Проемы: оконные	50% по 2 глухих 50% по 2 створных пр вор	вп. уровлевор	6	1.07	6.4	20	1.3
	дверные	проемы	вп. уровлев	3	0.71	2.1	20	0.4
7	Отделочн. раб.: внутренняя	шт-ка стен, пот, отр. окон, пр. пола	вп. уровлевор	9	0.86	7.7	20	1.5
	наружная 23%	шт-ка	вп. уровлев	1	0.77	0.8	20	0.2
8	Санитарно- и электротехн. работы: центр. отопл.	водяное от АГВ	служ. ремонт	4	1.98	7.9	25	2.0
	печное отопл.							
	водопровод							
	электроосвещ.							
	радио							
	телефон							
	телевидение							
	ванны: с газов. кол.							
	с дров. кол.							
	с горяч. вод.							
	горячее водосн.							
	вентиляция							
	газоснабжение							
	мусоропровод							
	лифты							
	канализация							
9	Разные работы			4	—	—	—	—
	Итого:			100		79.9		16.5

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7) $\frac{16.5 \times 100}{79.9} = 21\%$

после применения коэффициента

...ОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование строения Гараж Лит. Г

Наименование конструктивных элементов 52%	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	кирпич лен	14	0.49	6.9
Наружн. стены	шлакоблок ГС-0.20	27	1.00	27.0
Перегородки				
Перекрытия	деревян	7	1.00	7.0
Крыша	шифер	15	1.00	15.0
Полы		5		-
Проемы: окна				
Проемы: двери	лесян. ворота	8	1.85	14.8
Отделка: внутренняя		9		
Отделка: наружная				
Прочие работы		10		
% износа 50%	Итого	100	×	70.7

Наименование строения Сараи Лит. Г1

Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) 100%	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
кирп. ленточ	26	0.95	24.7
шлакоблок ГС0.20	28	1.00	28.0
шифер	9	1.00	9.0
	3		
	3		
простые	8	1.00	8.0
	1		
	14		
	8		
% износа 30% Итого	100	×	69.7

Наименование строения Гараж Лит. Г2

Наименование конструктивных элементов 53%	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	бутов. ленточ	13	0.53	6.9
Наружн. стены	кирпич б/ш шлакоблок	27	0.35	9.5
Перегородки				
Перекрытия	ж/бетон	17	1.00	17.0
Крыша	железо	15	1.68	25.2
Полы	бетон	5	1.00	5.0
Проемы: окна				
Проемы: двери	лесян. ворота	3	1.00	3.0
Отделка: внутренняя		7		
Отделка: наружная				
Прочие работы		8		
% износа 5%	Итого	100	×	66.6

Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) 100%	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
дерев. со	21	0.26	5.5
в 1 сек	28	1.33	37.2
окл в 1 слой	12	0.75	9.0
	4		
	4		
простые	10	1.00	10.0
	2		
	9		
	10		
% износа 25% Итого 92	100	×	61.7

Тип. изд-ва «Курская правда». Зак. 6592 26.10.84 г. Тир. 10 000.

Наименование строения сарай Лит. Г6					Наименование строения _____ Лит. _____			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) 54%	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	дер. ст	21	0,22	4,6				
Наружн. стены	в 1 бес	28	1.12	31.4				
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша	дер 1 слой	12	0.75	9.0				
Полы		4						
Отделка: Проемы: окна		4						
Отделка: Проемы: двери	простые	10	1.00	10.0				
Отделка: внутренняя		2						
Отделка: наружная		9						
Прочие работы		10						
% износа 55	Итого	100	×	55.0	% износа Итого	100	×	

Наименование строения _____ Лит. _____					Наименование строения _____ Лит. _____			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения
Фундамент								
Наружн. стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Отделка: Проемы: окна								
Отделка: Проемы: двери								
Отделка: внутренняя								
Отделка: наружная								
Прочие работы								
% износа	Итого 12 : 01	100	×		% износа Итого	100	×	

10.000

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения _____ Лит. ____				Наименование строения _____ Лит. ____			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент								
Стены, стены								
Перегородки								
Покрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы: окна								
двери								
внутренняя								
наружная								
Прочие работы								
% износа	Итого	100	х		% износа Итого	100	х	

IX. Техническое описание сооружений на участке

№	Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры [м] длина	ширина	высота [глубина]	площадь, [м²]	Объем, [м³]	% износа
4	уборная	тесовая	1.00	1.00		1.0		55
5	забор	тесов. решетч.	8.8		2.00	17.6		60
5	ворота	металлич.	2.80		2.10	5.9		50
6	уборная	тесовая	11.00		1.00	11.0		55
7	уборная	кирпич	1.48	1.54		2.3		10
8	уборная	кирпич	1.19	1.54		1.8		10

«12» 03 2020 г.

Составил _____

Проверил _____

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измерителя с применением коэффициентов	на 21-10	на 1.05 для г. Киев	на вод. кан.	на пер.	Стоимость измерителя с поправками	Объем, — м³ площадь, — м² количество, — шт.	Восстановительная стоимость [руб.]	% износа	К списанию
А	Основное стр	6	м³	30.00	0.97	29.10	0.70	1.40	0.14		31.34	6.21	1.9462	58	817
а	пристройка	11	м²	10.69	0.91	6.33	0.81				6.027	26.4	1722	55	77
а¹	жилая пр-ка	4	м³	37.01	0.83	33.41	0.70	2.15	0.70		25.86	78	2035	30	142
а²	жилая пр-ка	7	м³	31.60	0.96	24.02	0.70	2.15	0.70		27.57	11	303	30	212
а³	тамбур	12	м²	82.80	0.88	55.26					55.26	1.4	77	35	50
а⁵	веранда	11	м²	10.69	0.69	10.18	0.91			1.82	5.55	5.1	263	35	171
а⁴	погреб	17	м²	104.92	1.00	104.92					104.92	31	325	40	195
а⁴	жилая пр-ка	1	м³	32.70	0.80	26.16	0.70	2.15	0.70		19.71	37	1099	21	868
Г	Гараж	13	м³	25.90	0.71	18.39				✓	18.39	26	478	50	239
Г¹	Сарай	17	м²	49.23	0.70	34.71					34.71	6.2	215	50	108
Г²	Гараж	13	м³	27.50	0.69	18.43	0.70				19.13	55	1052	5	999
Г⁵	Сарай	17	м²	30.08	1.62	18.65					18.65	30	56	55	25
Г⁶	Сарай	17	м²	30.08	0.55	16.54					16.54	5.4	89	55	40
11	уборная	15	м³	18.71	1.00	18.71					18.71	1	120	55	54
13	забор	18	м²	4.29	1.00	4.29					4.29	17.6	76	60	30
15	корова	19	м²	26.39	1.00	26.39					26.39	59	156	50	78
16	уборная	15	м³	18.71	1.00	18.71					18.71	1	120	55	54
17	уборная	15	м³	32.16	1.00	32.16					32.60	1	322	10	290
18	уборная	15	м³	32.16	1.00	32.16					32.60	1	322	10	290

« 10 » 12 2001 г.

Составил

XI. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

НАИМЕНОВАНИЕ	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
План земельного участка	25/8.84	1:500	1	
Поэтажный план дома		1:100	2	
Экспликация				
Вкладыши				
для оценки основных строений			1	
" надворных построек			1	
" сооружений				

20 сентября 1984 г. Исполнил: ТЗеу

21 сентября 1984 г. Проверил: Нелли

" 19 г. Начальник бюро:

XII. Последующие обследования

Дата обследования	29.09.87г.	3 января 85. 14 января 1986 г	17. дек 86.	21 VI 1987	
Исполнил: дата завершения работы, подпись	Ткач	Шумкина	Ткач	Денисова	
Проверил:	Нелли	Нелли	Нелли	Нелли	
Начальник бюро:	Гурина	Гурина	Гурина	Гурина	
		21/01.2000	23.11.200		
Дата обслед.	14.06.88	1.9.84 г.	22.02.2000 г.	10.12.200	
Исполнил:	Ткач	Шумкина	Ткач	Гагарина	
Проверил:	Захарова	Ткач	Ткач	Ткач	
Исполнил:	Гурина	Гурина	Ткач	[illegible]	
Гл. гр.					

IV. Общие сведения

Назначение _____

Использование производственное

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

д) _____

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление: от ТЭЦ	Отопление: от групповой (квартальной) котельной	Отопление: от собственной котельной	Отопление: от АГВ	Отопление: печное	Отопление:	Централизованно горячее водоснабжение	Ванны: с централизованным горячим водоснаб.	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Газоснабж.: централизованное	Газоснабж.: жидким газом	Электроснабжение	Лифт-шт.: пассажирские	Лифт-шт.: грузовые			
														25.5					

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
В	Основное стр	6.13×4.68 - 1.00×1.18	27.5	2.30	63

Литера Б Год постройки 2000 Число этажей один

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) 40%	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процен.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7 гр. 8 : 100)	Текущие изменения износ. элемента	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	хорошее	11	-	4.4	10	0.4		
2	а) стены и их наружная отделка	24% в 1 кес 16% в 1 кирпич	хорошее	36	-	14.4	5	0.7		
	б) перегородки									
3	Перекрытия: чердачное	ж/бетон	хорошее	11	-	11	5	0.6		
	Перекрытия: междуэтажные									
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша	железо	хорошее	9	-	9	10	0.9		
5	Полы	бетон	хорошее	7	-	7	5	0.4		
6	Проемы: оконные									
	Проемы: дверные	простые	хорошее	8	-	8	5	0.4		
7	Внутренняя отделка			4						

«10» 12 2001 г.

Составил

		Процентовка									
		—	+								
Санитарно- и электрические устройства	отопление										
	водопровод										
	канализация										
	горячее водоснабжение										
	ванны										
	электроосвещение			хорошее	11	-	11	10	1.1		
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
9	Прочие работы				3						
	Итого:					100	64.8		4.5		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ $\frac{4.5 \times 100}{64.8} = 7\%$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундамент																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
Итого:		100	x			100	x			100	x			100	x	

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

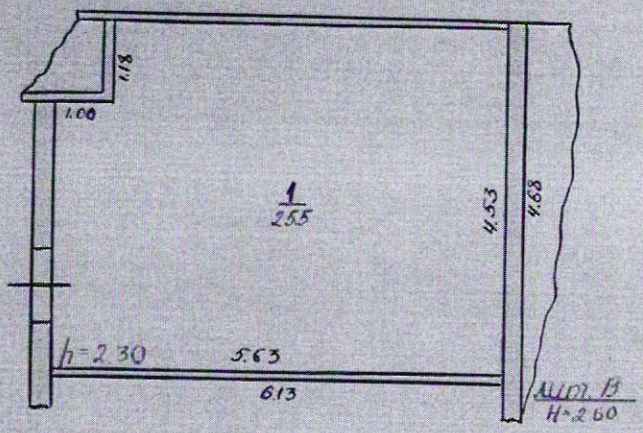
Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :						Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-м³ площадь м²)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения		
				удельный вес	группу капитальности				удельный вес после поправки						восстановит. стоим. в р.	% износа	действительная стоимость в руб.
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Сельская стр	18	3	18.80	0.65	1.16				0.75	14.10	63	888	7	826			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курск по улице (переулку) Гайдара № 21 лит. В

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Этаж и номер по плану	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах																							
					общая, полезная	в том числе																						
						жилые		конторские		школьные		культурно-просветительных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		предприят. бытового обслуживан.		торговые		предприятий общественного питания		промышленные (производственн.) предпр.						высота помещения по внутреннему обмеру
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	1	1	производс.	5,67 · 4,53	25,5																	25,5						2,30
				Школа № 8	25,5																	25,5						



Масштаб 1:100

10 12 2001

Гаторецкая

IV. Общие сведения

значение

пользование производственное

личество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

д)

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Канализация	Отопление: от ТЭЦ	Отопление: от групповой (квартальной) котельной	Отопление: от собственной котельной	Отопление: от АГВ	Отопление: печное	Отопление: котел	Централизованно горячее водоснабжение	Ванны: с централизованным горячим водоснаб.	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Газоснабж.: централизованное	Газоснабж.: жидким газом	Электроснабжение	Лифт-шт.: пассажирские	Лифт-шт.: грузовые			
						11.2							11.2					

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
В'	Основной ор	$266 \times 352 + \frac{352+239}{2} \times 1.24$	131	2.70	35

Литера Б' Год постройки 2000 Число этажей один

Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процен.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7 гр. 8 : 100)	Текущие изменения: износ элемента	Текущие изменения: % износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменты	бетонно ленточный	хорошее	11	-	11	10	1.1		
2	а) стены и их наружная отделка	в 0.5 кирпича	хорошее	36	-	36	5	1.8		
	б) перегородки									
3	Перекрытия: чердачное	деревянное	хорошее	11	-	11	5	0.6		
	Перекрытия: междуэтажные									
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша	шифер	хорошее	9	-	9	10	0.9		
5	Полы	бетон	хорошее	7	-	7	5	0.4		
6	Проемы: оконные									
	Проемы: дверные	простые	хорошее	8	-	8	5	0.4		
7	Внутренняя отделка	шт-ка сосн	хорошее	4	-	4	5	0.2		

10 я 18 20 01 г.

Составил

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	Процентовка									
	—	+								
Санитарно- и электрические устройства: отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение			хорошее	11	—	11	5	0.6		
радио										
телефон										
вентиляция										
лифты										
9 Прочие работы			3		—	—	—	—		
Итого:				100		97.0		6.0		

Износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ $\frac{6.0 \times 100}{97.0} = 6\%$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Витебск по улице (переулку) Кирова № 12 лит. А

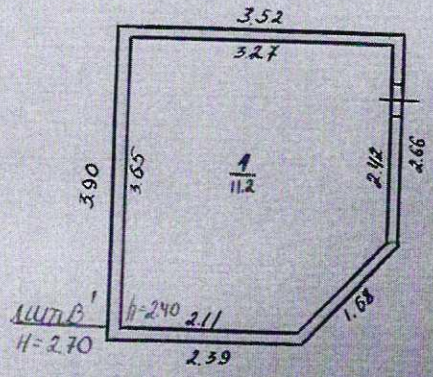
На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения.

Этаж нахождения (по экспликации частей помещения по плану)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах																						Высота помещения по внутреннему обмеру
					общая, полезная	в том числе																					
						жилые		конторские		школьные		культурно-просветительных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		предприят. бытового обслуживан.		торговые		предприятий общественного питания		промышленные (производственн.) предпр.					
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	1	1	Жилая комната	$\frac{3,27+3,48}{2} \times 7,23$	11,2																		11,2					2,60
1	2	2	Жилая комната		11,2																		11,2					

...рный № 430-11

...роения Лит. В' в д. ... 32 по улице Гайдара

...городе Курске Центральный район, принадлежащего



На ... Лит. В'
разрешено

Масштаб 1:100

" 10 " 12 2001 г.

Гагарук

IV. Общие сведения

значение

кользование склад - торговое

ичество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

д)

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление: от ТЭЦ	Отопление: от групповой (квартальной) котельной	Отопление: от собственной котельной	Отопление: от АГВ	Отопление: печное	Отопление:	Централизованно горячее водоснабжение	Ванны: с централизованным горячим водоснабж.	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Газоснабж.: централизованное	Газоснабж.: жидким газом	Электроснабжение	Лифт-шт.: пассажирские	Лифт-шт.: грузовые			

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литеры по плату	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
Б	Основ. стр	6.00 × 2.40	14.4	2.50	36

Литера 6 Год постройки 2000 Число этажей один

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процен.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в % %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8):100	Текущие изменения износа элемента	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменты	бетонно ленточный	хорошее	19	–	19	10	1,9		
2	а) стены и их наружная отделка	металлический	хорошее	25	–	25	10	2,5		
	б) перегородки									
3	Перекрытия: чердачное			16	–	–	–	–		
	Перекрытия: междуэтажные									
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша	металлич.	хорошее	7	–	7	10	0,7		
5	Полы			15	–	–	–	–		
6	Проемы: оконные			8	–	8	5	0,4		
	Проемы: дверные	метал. коробо	хорошее							
7	Внутренняя отделка	окраска	хорошее	3	–	3	10	0,3		

«10» 12 2010 г.

Составил

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	Процентовка									
	—	+								
Санитарно- и электрические устройства: отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение				2						
радио										
телефон										
вентиляция										
лифты										
Прочие работы				5						
Итого:					100	62.0		58		

Износ, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ $\frac{58 \times 100}{62.0} = 9\%$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
мент												
перегородки												
ация												
ны												
ные работы												
роосвещение												
ие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Конструктивные элементы	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера _____	Удельный вес по таблице	Примечания
Фундамент															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
Итого:		100	x			100	x			100	x			100	x

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальности			удельный вес после поправки	Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-м³ площадь м²)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения восстановит. стоим. в р.	% износа	Дополнительная стоимость отдельных частей в р.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Б	Осн. строение	11	26	15.40	0.62						9.55	36	344	9	313			
				По показателям				Строения			Итого		1870		1739			
				13 цехов	1984				1.2									
					1990				1.57									
					2001				16.3									
															1370			

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курск по улице (переулку) Гайдара № 38 лит. Б

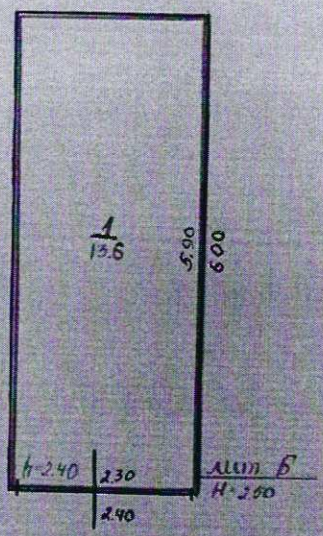
встроенные нежилые помещения

Номер помещения на поэтажном плане	Номер помещения (квартиры, служебного, офисного и т. д.)	Номер по плану строения, комната, кухня, коридор и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах: общая, полезная	в том числе: жилые основная	жилые вспомогательная	конторские основная	конторские вспомогательная	школьные основная	школьные вспомогательная	культурно-просветительных учреждений основная	культурно-просветительных учреждений вспомогательная	лечебно-санитарных учреждений основная	лечебно-санитарных учреждений вспомогательная	предприят. бытового обслуживан. основная	предприят. бытового обслуживан. вспомогательная	торговые основная	торговые вспомогательная	предприятий общественного питания основная	предприятий общественного питания вспомогательная	промышленные (производственных) предпр. основная	промышленные (производственных) предпр. вспомогательная	[illegible] основная	[illegible] вспомогательная	[illegible] основная	[illegible] вспомогательная	высота помещения по внутреннему обмеру
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	1	1	кухня	3,30×5,90	13,6																			13,6				2,40
				Итого по п. 1	13,6																			13,6				

Литер Б 32 улице Гайдара

городе Курске Центральном районе

№ 430-11



На возведение литера Б
разрешения не требуется

Масштаб 1:100

" 10 " 12 2001 Татарчук

199

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
_____ К.Э. Григорьев
«15» мая 2019 г.
М.П.

АКТ
натурного визуального обследования
и фотофиксации объекта культурного наследия

г. Курск № 38 «15» мая 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» - ***главный специалист отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов Андрей Михайлович и главный специалист отдела археологической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Бирюков Александр Вячеславович,*** действующие на основании Устава, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»,
Расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, д. 32.
(категория значения ОКН, наименование, адрес)

В результате проведенного обследования установлено следующее:

1. Общее описание объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», зарегистрированный под № 199 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», представляет собой двухэтажное, деревянное здание, прямоугольное в плане, вытянутое в сторону двора, в удовлетворительном состоянии. Главный фасад здания выходит на ул. Гайдара формируя ее линию застройки.

Здание на уровне первого этажа обшито современными строительными материалами (сайдингом). Оконные проемы главного фасада первого этажа прямоугольные, оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты.

Второй этаж здания выполнен из цельного бруса и частично обшит фанерными листами, окрашенными в голубой цвет, слеги закрыты причелинами без резных украшений. Оконные проемы прямоугольной формы в прямолинейных деревянных наличниках, оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты.

Стена главного фасада завершена простым, деревянным карнизом.

Со стороны двора к основному объему здания примыкают одно – двухэтажные пристройки позднего периода. На фасадах здания установлены спутниковые антенны.

Центральный вход в здание обустроен со стороны двора, входной проем прямоугольной формы с металлическим заполнением.

Служебные и главный фасады без декоративных элементов.

Кровля скатная, покрыта металлическими листами по деревянной обрешетке.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания – не обследовался, отмостка по всему периметру здания. Стены – деревянные, частично обшиты фанерными листами, состояние удовлетворительное. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное.

4. Живопись (монументальная, станковая):

Живопись отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства:

Предметы прикладного искусства отсутствуют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Окружающая территория благоустроена.

7. Ремонт памятника:

В целях сохранения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Гайдара, д. 32.

Проектными решениями должны быть предусмотрены:

- ремонтно-реставрационные работы фасада с воссозданием первоначального облика;

Приложения:

.1. Фотофиксация на 1 л.

Собственник (Пользователь):

_____

МП

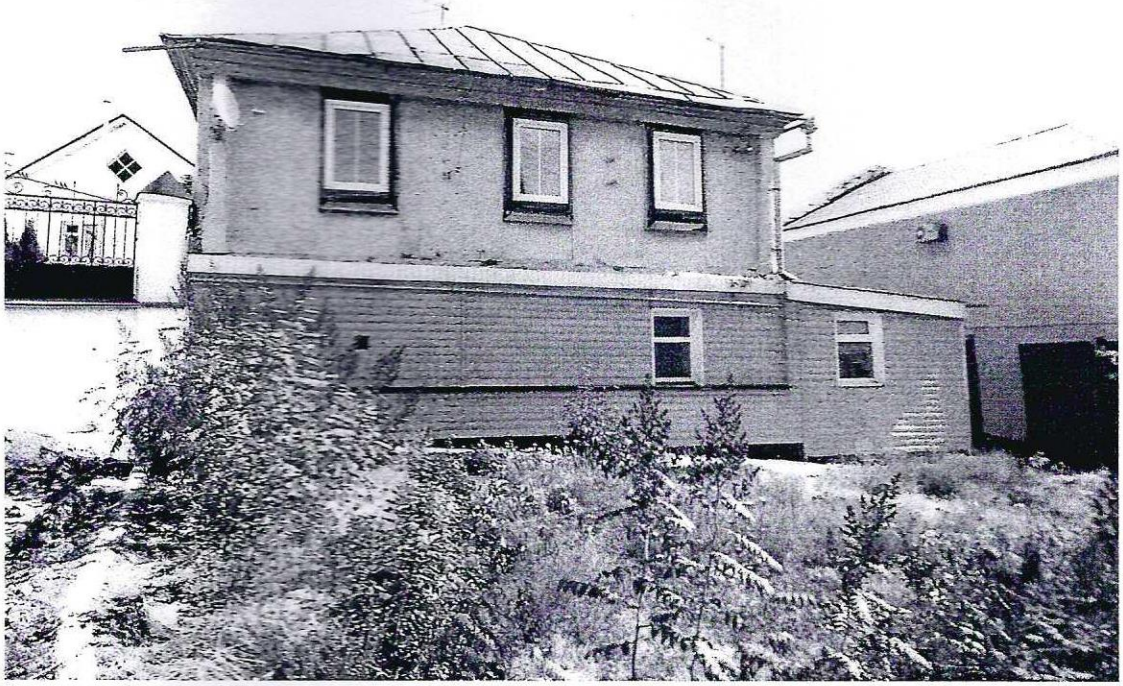
Представители ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» _____ А.М. Сороколетов	Главный специалист отдела археологическ экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» _____ А.В. Бирюков

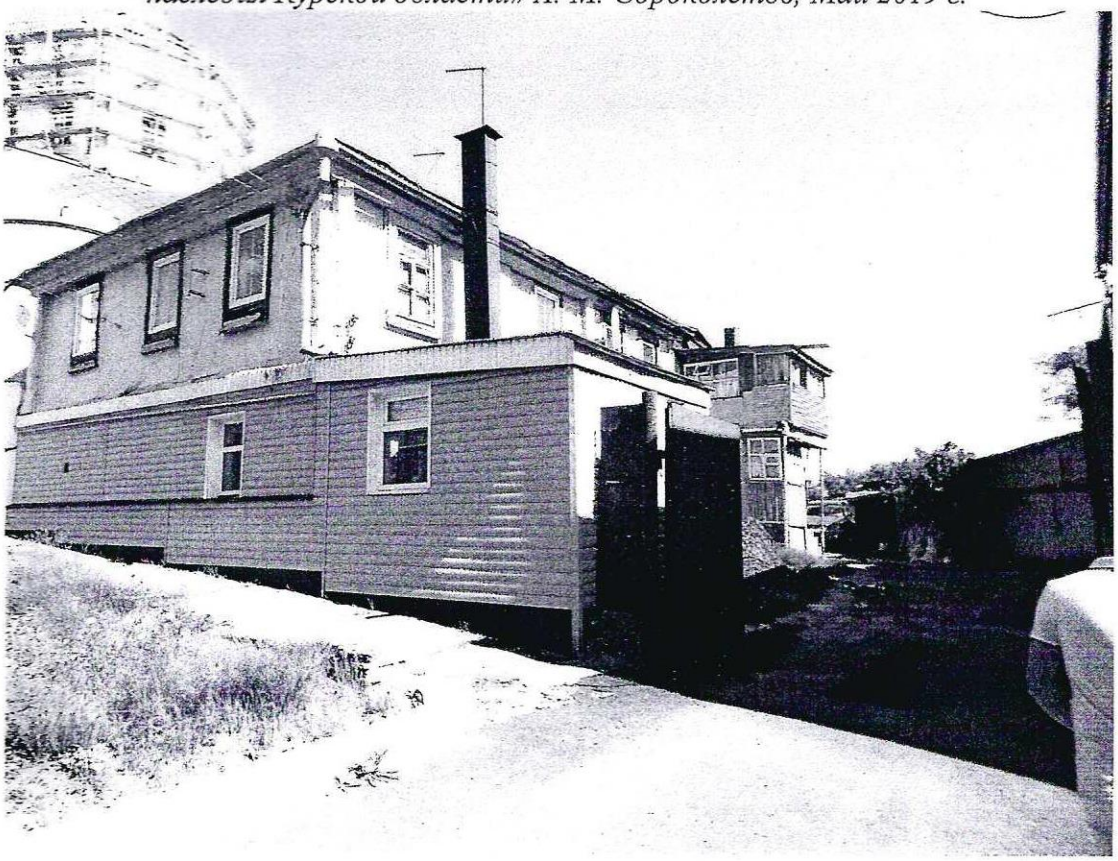
Фотофиксация.

«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»,
Курская обл., г. Курск, ул. Гайдара, д. 32.

Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Май 2019 г.



Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Май 2019 г.



Скреплено и заверено
Печатью 3
(три) листов
Начальник ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской
области»

К.Э. Григорьев

199

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по утонению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

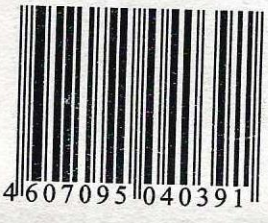
Июнь- июль 1928 г.

УЛИЦА	Золоторевская			
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Лист дела	Примечание
4	6	МКВЖД	45	
7	7	МКВЖД	45	
6	8	Пушечников	45	
5	5	ГОРКО	45	
8	10	ГОРКО	45	
Без №	13/18 (сер. XX в.)	Площадь и Детсад	45	18 по Кр. Армии
10	15/ 17(сер. XX в.)	Белинкин Р.А.	45	17 по Кр. Армии
16	20	ГОРКО	45	
29	31	ГОРКО-6	45	
28	32	Беликова А.И.	45	
33	37	Глушков А.Т.	45	
36	39	Моняев М.И.	45	
26	30	Троицкая церковь	45	

Улица **Золоторевская (Благовещенская, Ежова, Гайдара)**

Домовладелец, сословие	№ домовладения		Сведения о домовладении	Примечания
	гор.	пол.		
Беликова Александра Яковлевна Ф.144 д.143 л.8	28??			**Совр.32**
Ковалев И.П.- купец далее с 1900 по 1908 г. **Желтухин Н.И.- купец,** далее с **1908 г. Трехгорное пивоваренное** товарищество				Соврем. № 31 (Фото. Озеров)
Курско- Орловское управление госимуществом				Соврем № 28 (Фото Озеров)
1898 г.Ф.144 д136 л.143 **Лавров** Иван Васильевич Ф.144 д.143 л.29	9? 17?		1898 г.Ф.144 д136 л.143 Машошин Федор Михайлович 1898 г.Ф.144 д.136л.147 Фрид Безель Беркович 1901 г. Капитан Обоянского резервного батальона ТарановФ.144 д.139.л.4 Ничай-Грузевич Лев Николаевич Ф.144 д.143 л.16 Космачев Валерий Александрович Ф.144 д.143 л.26	Соврем. № 26 (Фото Озеров)
Нечипоренко Иван, Сергей, Николай – Николаевичи Ф.144 д.143 л.36			Рышков Николай Дмитриевич Ф. 144 д.143 л. 43 Амбар и дом	Угол Золотор. и Старо Преобр. **Совр. № 20** (фото. Озеров)
1898 г. Ф.144 д.136 л.143 **Озеров** Федор Иванович Ф.144 д.143 л.37	11?		1898 г. Ф.144 д.136л.143 Машковский Константин Александрович Скульский Фаустин Иороньемович Ф.144 д.143 л.46	Соврем. № 10 (Фото Озеров)
Плохов Н.И. –почетный гражданин Ф.144 д.143 л.8			Броцгалов Александр Александрович Ф.144 д.143 л.8 Гусев Федор Иванович Ф.144 д.143 л.16 Туркун Марил Валерианович Ф.144 д.143 л.51	Соврем. № 37 (Фото. Озеров)

Сделано в России



Папка для бумаг, 280 г/м2 (арт. Пб 280)
ТУ 5456-003-68964330-2004
СЭЗ №43.52.02.950.П.000009.03.04
ИП Братухина Т.Е.
610011, г. Киров, ул. Подгорная, д. 2
Телефон (8332) 58-02-11.
Срок годности не ограничен.
Особых условий хранения
и транспортировки не требуется.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2026, поступившего на рассмотрение 06.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200302	
Кадастровый номер:	46:29:102246:172
Номер кадастрового квартала:	46:29:102246
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10956; Условный номер 46-46/001-000000001088792-000
Адрес:	Российская Федерация, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Гайдара, д. 32
Площадь, м²:	168.8
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	индивидуальный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	3937736.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102246:115, 46:29:102246:116, 46:29:102246:117
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	46:29:102246:320, 46:29:102246:321, 46:29:102246:322
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилое(жилой дом)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200302	
Кадастровый номер:	46:29:102246:172

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 000000000000199, Памятник Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв., Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность № бн от 16-01-1995
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 23.11.2001
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Аникеева Ирина Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200302	
Кадастровый номер:	46:29:102246:172

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200302	
Кадастровый номер:	46:29:102246:172

	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200302	
Кадастровый номер:	46:29:102246:172

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	46:29:102246:320	01	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.1
2	46:29:102246:321	01	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.9
3	46:29:102246:322	02	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

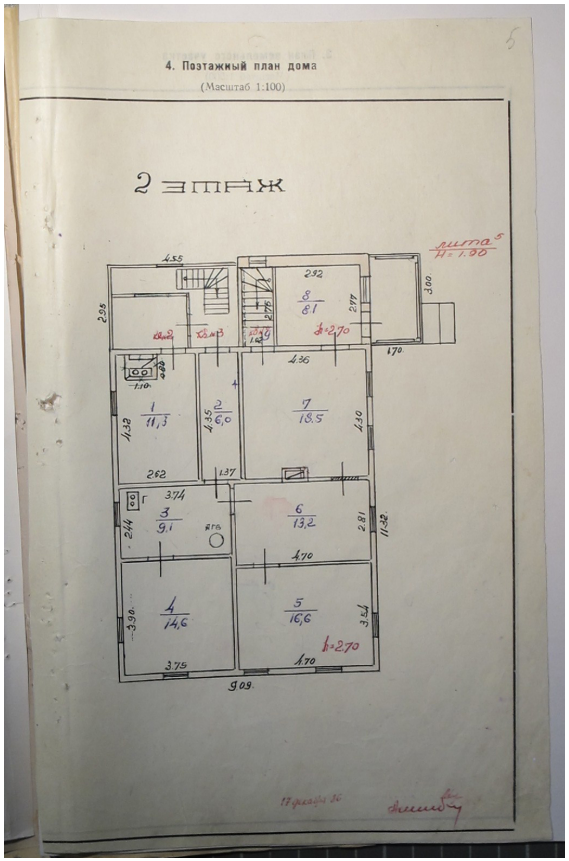
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200302	
Кадастровый номер: 46:29:102246:172	Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1

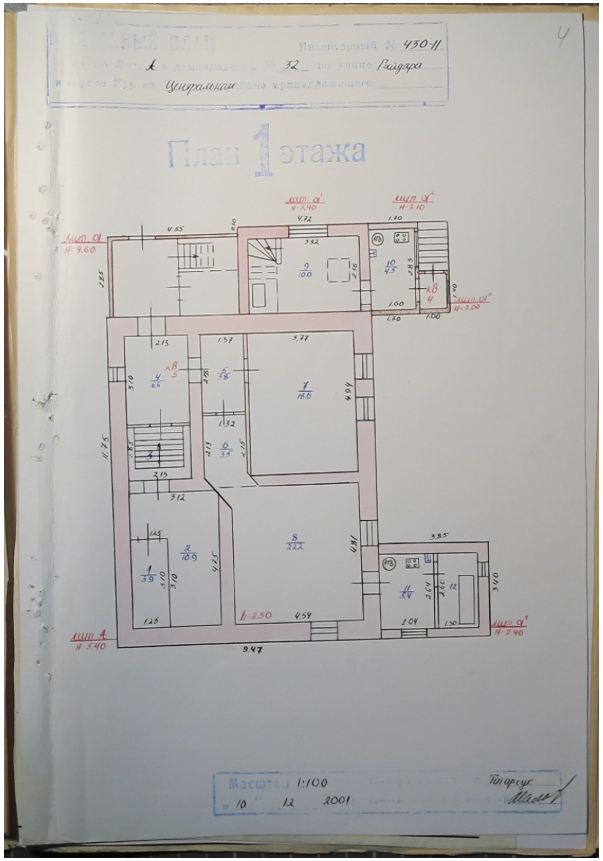
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200302	
Кадастровый номер: 46:29:102246:172	Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1

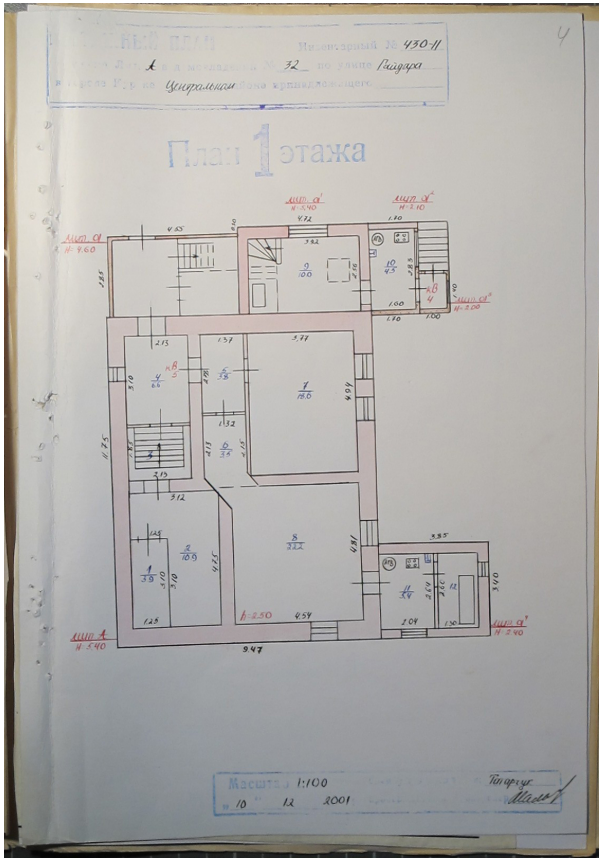
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200302	
Кадастровый номер: 46:29:102246:172	Номер этажа (этажей): 01



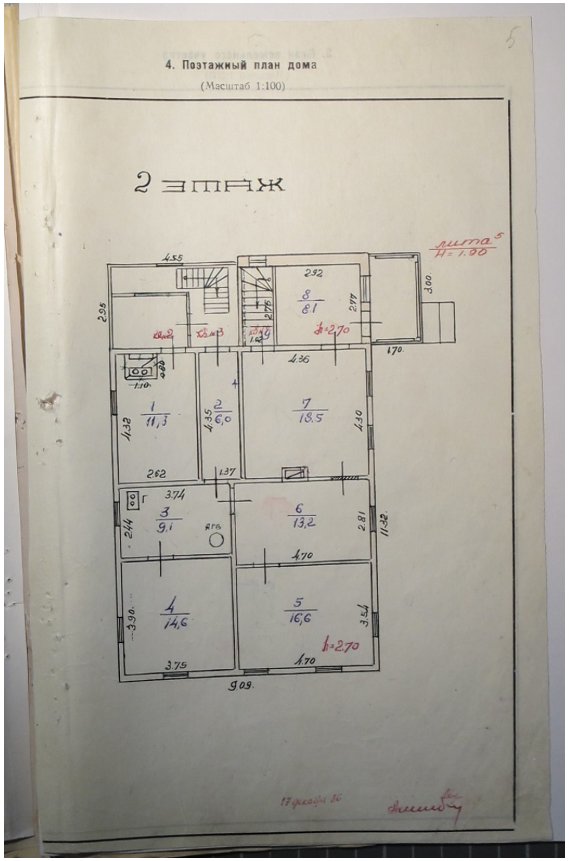
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-136200302	
Кадастровый номер: 46:29:102246:172	Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

С595 Кур
А32.

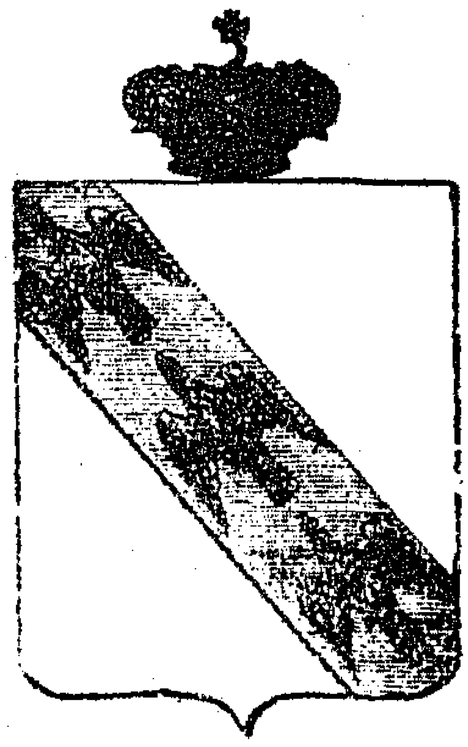
АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ,

ИЛИ

ОБЩІЙ ШТАТЪ

КУРСКОЙ ГУБЕРНІИ.

5710



КУРСКЪ.
ВЪ ТИПОГРАФІИ ГУБЕРНСКАГО ПРАВЛЕНІЯ.
1855.

Гос. Публичная

КУРСКІЙ

АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

1916-Й ГОДЪ.

КУРСКЪ.
Электрическая Типо-Литографія Губернскаго Правленія.
1916.

62 5/25 60 8/43



КУРСКІЙ

АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

ЦСКФ

ЦЕНТРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
БИБЛИОТЕКА
№ 3456

1911 годъ.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ПУБЛИЧНАЯ
ИСТОРИЧЕСКАЯ
БИБЛИОТЕКА РСФСР
30835 1987 год

30.532 15-3

КУРСКЪ.

Типо-Литографія Губернскаго Правленія

1911

АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ И УЛИЦЫ ГОРОДА КУРСКА

СПРАВОЧНОЕ ИЗДАНИЕ

Изд. 2-е, исправленное и дополненное

КУРСК
2018

Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007227

Проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Курск **28.09.2026**

Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Потанина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Мартынова Александра Фёдоровича, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон) заключили по итогам проведения электронного аукциона (протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 16.09.2026 №ИЭА1) настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, (далее – услуги), и сдать результат оказания услуг Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат оказания услуг и оплатить его. Функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики Услуг, сроки, место и результат их оказания определены в Техническом задании - приложении № 1 к настоящему Контракту.

1.2. Услуги по настоящему Контракту должны оказываться в строгом соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, условиями настоящего Контракта, в том числе Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Контракту). Содержание, объем и результаты оказанных услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, настоящему Контракту, Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему Контракту).

1.3. Срок оказания услуг: с даты заключения Контракта до 01.12.2026.

1.4. Единицей измерения оказания Услуг признается условная единица. Объем оказания Услуг – 1 (одна) условная единица.

1.5. Идентификационный код закупки: **262463204334146320100100050017490244**.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Контракта составляет 0000 (0000 тысяч двести) рублей 00 копейка, *НДС не облагается в связи с применением УСН.*

2.2. Цена настоящего Контракта является твердой и не может изменяться в ходе исполнения настоящего Контракта, за исключением случаев, установленных настоящим Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Цена настоящего Контракта включает в себя все расходы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Контракту, в том числе уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей, возможные расходы, понесенные при обеспечении гарантийных обязательств.

2.4. Источник финансирования: средства бюджетного учреждения.

2.5. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Исполнителя, указанный в разделе 12 настоящего Контракта.

2.6. В случае изменения расчетного счета Исполнителя, он обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.7. Заказчик обязуется единовременно оплатить оказанные услуги в срок, не превышающий 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке услуг в единой информационной системе в

сфере закупок (далее - единая информационная система). Авансовый платеж по настоящему Контракту не предусмотрен.

2.8. Датой оплаты услуг по настоящему Контракту является дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.9. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. КАЧЕСТВО УСЛУГ И ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

3.1. Качество, результаты услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, принятых в соответствии с ним нормативных документов и условиям Контракта.

3.2. Гарантийный срок на результат оказанных услуг не установлен.

3.3. Гарантии качества распространяются на все оказанные Исполнителем услуги.

3.4. В случае предъявления Заказчиком требования об устранении недостатков услуг, в том числе выявленных Заказчиком после подписания документа о приемке в единой информационной системе, Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки в срок, указанный в таком требовании.

4. СРОКИ, УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Исполнитель предоставляет Заказчику результат оказания услуг не позднее 01.12.2026.

4.2. Исполнитель в течение 1 рабочего дня по факту оказания услуг формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, содержащий информацию, указанную в части 13 статьи 94 Федерального закона.

4.3. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 4.2 настоящего Контракта, прилагаются документы, которые считаются его неотъемлемой частью, в соответствии с пунктом 9 Приложения № 1 к Контракту. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная в части 13 статьи 94 Федерального закона информация, содержащаяся в документе о приемке.

4.4. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения документа о приемке, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего Контракта, в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.5. В течение 7 (семи) дней, следующих за днем поступления документа о приемке, отчетных документов в соответствии с пунктом 4.4 Контракта, Заказчик проводит приемку оказанных услуг в части соответствия их объема и качества требованиям, установленным Контрактом и Техническим заданием, и осуществляет одно из следующих действий:

4.5.1. подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

4.5.2. формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.6. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения таких документов о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

4.7. Заказчик вправе в мотивированном отказе от подписания документа о приемке установить Исполнителю срок для устранения недостатков.

4.8. В случае получения в соответствии с пунктом 4.6 Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном пунктом 4.2 Контакта.

4.9. Датой приемки оказанных услуг считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.
4.10. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.
4.11. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов оказанной услуги в случае выявления несоответствия этих результатов либо этих услуг условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этих услуг и устранено Исполнителем.
4.12. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов услуг, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов оказания услуг, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:
5.1.1. своевременно оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренным настоящим Контрактом;
5.1.2. создавать Исполнителю необходимые для исполнения настоящего Контракта условия;
5.1.3.предоставлять Исполнителю информацию, необходимую последнему для качественного и своевременного оказания услуг по настоящему Контракту;
5.1.4. требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя;
5.1.5. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.
5.1.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.2. Заказчик вправе:
5.2.1. досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Контракта;
5.2.2. привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом;
5.2.3. отказаться (полностью или частично) от оплаты оказываемых услуг, не соответствующих Техническому заданию;
5.2.4. контролировать процесс оказания Услуг в течение всего срока действия настоящего Контракта;
5.2.5. требовать устранения Исполнителем недостатков оказанных услуг;
5.2.6. удержать суммы неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком, из суммы, подлежащей оплате Исполнителю.
5.2.7. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
5.3. Исполнитель обязан:
5.3.1. выполнить обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и передать Заказчику результаты, в предусмотренный настоящим Контрактом срок;
5.3.2. безвозмездно и в разумные сроки устранять допущенные по его вине нарушения условий Контракта;
5.3.3. Исполнитель не вправе передавать информацию, полученную в результате исполнения обязательств по настоящему Контракту (документы, материалы) третьим лицам без письменного согласия Заказчика;
5.3.4. своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта;
5.3.5. в случае привлечения Исполнителем третьих лиц для оказания услуг по настоящему Контракту Исполнитель несет ответственность за действия и результаты оказания услуг третьими лицами как за свои собственные;
5.3.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.4. Исполнитель вправе:
5.4.1. требовать приемки услуг в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом;
5.4.2. требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты оказанных услуг в соответствии с настоящим Контрактом;
5.4.3. по согласованию с Заказчиком досрочно оказать услуги;

5.4.4. по согласованию с Заказчиком привлекать соисполнителя, за действия которых несет полную ответственность, как за свои собственные;
5.4.5. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения соисполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, заключенным с Исполнителем, осуществлять замену соисполнителя, с которым ранее был заключен настоящий Контракт, на другого соисполнителя. осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации;
5.4.6. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
5.4.7. для выполнения работ (оказания услуг), по которым наличие разрешительных документов является обязательным, Исполнитель выполняет их самостоятельно при наличии таких документов или привлекает третьих лиц, имеющих соответствующие документы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему контракту, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).
6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта(отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.
6.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном пунктами 3-9 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Исполнителем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила) (за исключением случая, если законодательством РФ установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный настоящими Правилами, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством РФ) и рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тысяч рублей и не менее 1 тысячи рублей:

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:
10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.9. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Исполнителей за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.11. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.12. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем предусмотренных

контрактом обязательств, Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить подлежащую оплате сумму за поставленный товар на сумму начисленной неустойки (штрафов, пеней).

6.13. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.14. Пеня начисляется за каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.15. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами.

6.16. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.17. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.18. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

6.19. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему контракту.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

7.1. Обеспечение исполнения настоящего Контракта предусмотрено для обеспечения исполнения Исполнителем его обязательств по настоящему Контракту, в том числе исполнение таких обязательств, как оказание услуг надлежащего качества, соблюдение сроков оказания услуг, оплата неустоек (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, возмещение убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по настоящему Контракту, возмещение ущерба.

Исполнение настоящего Контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения настоящего Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона участником закупки, с которым заключается настоящий Контракт, самостоятельно.

Настоящий Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается настоящий Контракт, обеспечения исполнения настоящего Контракта в соответствии с Федеральным законом.

7.2. Обеспечение исполнения настоящего Контракта составляет 10 % от цены, по которой в соответствии Законом заключается Контракт и предоставляется на **0000** коп.

7.3. В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена услуги снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене настоящего Контракта, участник закупки, с которым заключается настоящий Контракт, предоставляет обеспечение исполнения настоящего Контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона.

Если при проведении конкурса или аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной

(максимальной) цены контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта **(если требование обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона)** в размере, указанном в части 1 настоящей статьи, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 настоящей статьи, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке).

К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех контрактов (с учетом правопреемства), исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной **в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке)**.

7.4. В случае предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта путём внесения денежных средств на счет Заказчика, денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»

Почтовый адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 6, каб.70

ИНН/КПП 4632043341/463201001

БИК 012202102

ОКЦ №1 ВВГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

Номер корр счета : 40102810745370000024

Номер счета получателя платежа: 03224643380000003200

Министерство финансов и бюджетного контроля

Курской области (л/сч получателя платежа 802Ж9971000)

7.5. В случае, если Исполнителем в качестве способа обеспечения исполнения настоящего Контракта выбрано предоставление независимой гарантии, то предоставляемая Заказчику независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в установленных статьей 44 настоящего Федерального закона случаях для предъявления требования об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной для обеспечения заявки на участие в закупке, или сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по

независимой гарантии.
Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный настоящим Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона.

В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

7.6. В ходе исполнения настоящего Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения настоящего Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Контракта новое обеспечение исполнения настоящего Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона.

7.7. Требования об обеспечении исполнения настоящего Контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, не применяются в случае заключения настоящего Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

7.8. Участник закупки, с которым заключается настоящий Контракт по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона, освобождается от предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся
в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения настоящего Контракта в случаях, установленных Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7.9. В случае надлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Контракту Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, перечисленные в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта в срок, не превышающий 15 календарных дней, с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

7.10. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения настоящего Контракта, несет Исполнитель.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 настоящего Закона. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Закона.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. Изменение условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона.

8.2. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном частями 9 – 23 статьи 95 Федерального закона.

8.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случае неисполнения, просрочки исполнения, либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Контракта, в том числе:

- в случае нарушения Исполнителем срока оказания услуг, указанного в пункте 1.3. настоящего контракта, более чем на 5 (пять) рабочих дней;
- в случае оказания Исполнителем услуг ненадлежащего качества;
- в случае установления факта проведения ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;
- в случае неустранения Исполнителем недостатков, выявленных в ходе исполнения Контракта, или невозможности их устранения;
- по основаниям, предусмотренным ст. 451 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.
9.2. В случае обмена документами (претензионными письмами) при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Стороной условий настоящего Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Исполнителя, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.
9.3. При получении претензионного письма Стороной настоящего Контракта, она в течение 10 (десяти) календарных дней удовлетворяет заявленные в претензии законные требования или дает письменный мотивированный ответ другой Стороне, направляемый в соответствии с пунктом 9.2 настоящего Контракта.
9.4. Неполучение ответа на претензию в установленный настоящим Контрактом срок рассматривается как отказ в удовлетворении претензии.
9.5. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде Курской области.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.
10.2. В случае если надлежащее исполнение Стороной предусмотренных Контрактом обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, такая Сторона не позднее 3 (трех) дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.
10.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.
10.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания и действует до 25.12.2026 года.
11.2. Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Контракта, осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Контракту, которые являются его неотъемлемой частью.
11.3. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Контракта.
11.4. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или настоящий Контракт связывают наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.
Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.
11.5. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.6. Приложение:
1) «Техническое задание» - Приложение № 1

к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области»
Юр. адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 8.
ИНН/КПП 4632043341/463201001
БИК 012202102
ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород
ЕКС: 40102810745370000024
к/с 03224643380000003200
Министерство финансов и бюджетного контроля Курской области (л/сч 802Ж9971000)
Тел.: 8(4712) 51-15-96

Начальник

_____/А.Ю.Потанин/
МП

Исполнитель

Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ИНН: 3700037259, КПП: 370001001
Юр. адрес: 153038, ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ИВАНОВО, Г. ИВАНОВО, УЛ. 2-Я СТРЕМЕННАЯ, Д. 3
СКРЫТО
расчетный счет 40702810420000294725
в ООО "Банк Точка", г. Москва
БИК 044525104
к/с 30101810745374525104
ОКПО 88944697
ОКТМО 24701000001

Директор

_____ / А.Ф. Мартынов/
МП

Приложение № 1
к Контракту
на проведение государственной
историко-культурной экспертизы,
обосновывающее принятие решения
регионального органа охраны объектов
культурного наследия о включении
выявленных объектов культурного наследия,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

от ___ _____ 2026 г. № 0744200000226007227

Техническое задание

(ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ)

На проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Наименование, местонахождение объекта: выявленные объекты культурного наследия согласно приложения № 1 к настоящему описанию объекта закупки. (ОКПД 2:

2. Заказчик: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»

3. Срок оказания услуг: с момента заключения контракта до 01.12.2026 года включительно.

4. Исполнитель:

- физические лица, обладающие действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года);

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3-х (три) физических лиц, обладающих действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года). А также копии трудовых договоров и (или) приказов о приеме на работу и (или) трудовых книжек и (или) штатного расписания и (или) иных документов, подтверждающих наличие в штате участника закупки 3 (трех) экспертов.

5. Основания для оказания услуг: Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

6. Цель оказания услуг:

-проведение государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), уточнения сведений о выявленных объектах культурного наследия в части уточнения наименования объекта культурного наследия, даты создания объекта культурного наследия, дат основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) дат связанных с ним исторических событий, определение вида и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, а также обоснования границ территории объектов и предмета охраны объектов, либо обоснование нецелесообразности включения объектов в реестр;

-подготовка всех необходимых материалов (фотофиксации существующего состояния объектов, проекта предмета охраны в текстовой, графической и табличной формах с отображением основных предлагаемых к охране элементов, проекта границ территории объектов культурного наследия, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае отнесения объекта к объектам культурного наследия).

7. Основные виды и объем оказываемых услуг:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия.

7.2. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), их изменениях, перестройках, связанных с объектами, историческими событиями, а также проведенных работах по их сохранению.

7.3. Подготовка архитектурного описания текущего состояния объектов.

7.4. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi), подготовка фотографий выявленных объектов культурного наследия.

7.5. Проведение натурных исследований и подготовка историко-культурного опорного планов территории объектов.

Графические материалы историко-культурного опорных планов включают:

1) схемы хронологических характеристик элементов планировочной и объемно-пространственной структуры территорий;

2) схемы действующего охранного статуса территории и застройки;

4) схемы историко-культурной ценности и сохранности планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры территорий.

7.6. Подготовка и обработка информационно-архивных данных и проведение государственых историко-культурных экспертиз с составлением заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@.

Подготовка информационно-архивных данных для проведения государственных историко-культурной экспертизы, обосновывающих целесообразность включения объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе, включает в себя:

а) материаллы, содержащеи информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографические изображения объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копии актов технического состояния объектов культурного наследия (при наличии);

г) копии решений органа государственной власти об утверждении границ территории выявленных объектов культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);

д) копия документов, удостоверяющих право на выявленные объект ыкультурного наследия и (или) земельные участки в границах их территории (при их наличии);

е) сведения о выявленных объектах культурного наследия и о земельных участках в границах их территории, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости (копии соответствующих выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

В случае отсутствия обозначенных документов и материалов у регионального органа охраны объектов культурного наследия и Заказчика их подготовка осуществляется Исполнителем самостоятельно.

В случае необходимости, иных документов для принятия решения в заключении (акте) государственной историко-культурной экспертизы Исполнитель принимает решение о возможности их использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. Исполнитель самостоятельно выполняет следующие работы:

- определение категории историко-культурного значения, наименование, вид объекта, современный адрес и пообъектный состав (при его наличии), время создания объекта или дата связанного с ним исторического события;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта) с составлением записки по историко-культурному обследованию.

- составление карты (схемы) проекта предмета охраны с обозначением объектов и территорий, подлежащих охране в качестве элементов предмета охраны достопримечательного места

Проект предмета охраны объектов культурного наследия разрабатывается в соответствии с Приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект предмета охраны оформляется в текстовой и табличной формах (рис. 1) с отображением основных предлагаемых к охране элементов. Материалы фотофиксации должны обеспечивать отражение предлагаемых к экспертизе предметов охраны, в том числе внешний вид здания и интерьеры.

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	2	3

Рис. 1 Табличная форма предмета охраны с отображением основных предлагаемых к охране элементов, схем-планов с указанием ценных элементов.

- разработка проекта границ территории объекта, представляющего собой документацию в графической в виде карт (схем) и текстовой форме, а также включающего материалы по их обоснованию и утверждению.

Проекты границ территории объектов культурного наследия разрабатывается в соответствии с Приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Материалы по обоснованию проектов границ территории объектов культурного наследия формируются по результатам проведенных историко-культурных исследований и включают:

1) материалы ранее разработанных проектов границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования;

2) сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

3) ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования;

4) особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;

5) сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства в соответствии;

6) сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;

7) иные материалы, необходимые для обоснования проекта границ территории объектов культурного наследия.

Материалы для утверждения проектов границ территорий объектов культурного наследия включают:

1) текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;

2) карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;

3) перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-46);

4) режимы использования территории объекта культурного наследия.

Формы графического описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территории установлены Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

Проекты границ территории и предмета охраны объектов культурного наследия предоставляются в случае положительной государственной историко-культурной экспертизы (проект границ территорий разрабатывается Исполнителем без увеличения Цены контракта или иной дополнительной оплаты
со стороны Заказчика).

8. Результат: подготовка заключений (актов) государственных историко-культурных экспертиз с выводами, подготовленными в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

9. Перечень документации, представляемой по окончании оказываемых услуг:

- заключения (акты) государственной историко-культурной экспертизы, выполненное в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, оформляется на отдельном электронном носителе в формате переносимого документа PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@. Заключение (акт) передается Заказчику;

- решения Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области о согласии с выводами, изложенными в заключении (акт) государственной историко-культурной экспертизы;

- дополнительно эксперт представляет Заказчику 1 (один) экземпляр на оптическом носителе (CD-диск), на который записаны в формате Word результаты экспертиз в виде актов с прилагаемыми документами и 2 (два) экземпляра на бумажном носителе, с доставкой и передачей их Заказчику.

10. Требования к оказываемым услугам: экспертиза проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать выводы предусмотренные пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

11. Перечень нормативных документов:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

-Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя, в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28 февраля 2017 года N 49-01.1-39-НМ «О направлении методических рекомендаций».

- иные нормативные правовые акты.

**Список выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории г. Курска Курской области**

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия
1.	Дом жилой, XIX-XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 17
2.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 29
3.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 38
4.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 40
5.	Ворота арочные, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Бочарова, 16
6.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Бочарова, 22
7.	Дом жилой, сер. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 14
8.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 31
9.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 32
10.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, 16
11.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, 20
12.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, 23
13.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 30а
14.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 43
15.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 47
16.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 49
17.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 51а
18.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 53
19.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8
20.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 36а
21.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 39
22.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 42

Заказчик:	**Исполнитель:**
Начальник _____ / _А.Ю. Потанин /	Директор _____ / А.Ф. Мартынов/