

**А К Т**

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,  
обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов культурно-  
го наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации вы-  
явленного объекта культурного наследия: «Тюрьма», кон. XVIII - нач. XIX вв.  
по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область,  
Дмитриевский район, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

**1. Дата начала проведения экспертизы:** 29 ноября 2025 г.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 01 февраля 2026 г.

**2. Место проведения экспертизы:** Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев и по месту нахождения эксперта Российская Федерация, Курская область, город Курск.

**3. Заказчик экспертизы:** Областное автономное профессиональное образовательное учреждение «Дмитриевский агротехнологический колледж» (ОАПОУ ДАТК) в лице исполняющей обязанности директора ОАПОУ ДАТК Ильвутченковой Натальи Вячеславовны на основании Договора возмездного оказания услуг № 08-2025 от 29 ноября 2025 г. и на основании п.5 ч.1 ст.93 Федерального закона 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**4. Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя, отчество

**Холодова Елена Васильевна**

Индивидуальный предприниматель Холодова Елена Васильевна, ОГРНИП: 319463200000252 от 10.01.2019 г. ИНН 462901774517, г. Курск

Образование

**высшее**

Специальность

**архитектор**

Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г.

Учёная степень (звание)

**кандидат архитектуры – специальность 18.00.01 - тео-**

	<p><b>рия и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия</b> (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); <b>член Союза архитекторов России</b> с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); <b>советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН</b> (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.);</p>
Стаж работы по специальности	<b>35 лет</b>
Место работы и должность	<b>архитектор</b> , ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).
Сведения об аттестации	<b>эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы</b> (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2025 г. № 927 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).
	<b>Объекты экспертизы:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</li><li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li></ul>

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы:**

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

**Отношения эксперта и заказчика экспертизы.**

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (далее Заказчик) (его должностным лицом или работником) (его должностным лицом или работником).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**6. Цель и объекты экспертизы.**

**Цель экспертизы:**

- Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия (далее – объект): выявленный объект культурного наследия: «Тюрьма», кон. XVIII - нач. XIX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13.
- Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия: выявленный объект культурного наследия: «Тюрьма», кон. XVIII - нач. XIX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13.

**Объект экспертизы:**

- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: выявленный объект культурного наследия: «Тюрьма», кон. XVIII - нач. XIX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
РФ, Курская обл., г. Дмитриев, ул. Базарная, д.13*

- Выявленный объект культурного наследия: выявленный объект культурного наследия: «Тюрьма», кон. XVIII - нач. XIX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13 целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**7. Перечень документов, представленных заявителем (копии документов в Приложении 3).**

1. Перечень документов – 1 л.
2. Копия техпаспорта домовладения по адресу: Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13 (учебный корпус, литер А) – 14 л.
3. Копия исторической статьи «Путь в 120 лет» - 2 л.
4. Копия исторической справки – 2 л.
5. Копия архивной исторической справки – 7 л.
6. Копия исторической справки из книги Шаталов А.В. «Дмитриев – город древний и молодой» - 2 л.
7. Копия исторической справки (машинописная рукопись) по истории Дмитриевского сельхозтехникума – 16 л.
8. Копия Договора № 08-2025 от 29 ноября 2026 г. – 7 л.

ВСЕГО – 50 листов (с перечнем документов).

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;

- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы;
- составление Акта ГИКЭ.

Основной объём и характер проведённых и выполненных работ представлен во всех разделах и приложениях экспертизы.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Наименование и адрес объекта (в соответствии с решением о включении его в перечень ВОКН с указанием реквизитов такого решения): выявленный объект культурного наследия: «Тюрьма», кон. XVIII - нач. XIX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13.

Выявленный объект культурного наследия выявленный объект культурного наследия: «Тюрьма», кон. XVIII - нач. XIX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13 был зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.).

##### **Уточнённые исторические адреса объекта:**

- кон. XVIII – нач. XX вв. – Курская губерния, Дмитриевский уезд, город Дмитриев на Свапе, Екатерининская площадь;
- XX в. советский период - Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, Советская площадь, затем Базарная площадь;
- на 1970-е г. - Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 16 (приложение 1, 2).

**Современный, уточнённый адрес объекта:** Курская область, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13 (приложение 1, 2, 3).

**История исследования объекта:** паспорт и учётная карточка объекта культурного наследия составлены в 1977 г. (приложение 2) <sup>1</sup>; краткие сведения о функции объекта да-

---

<sup>1</sup> Присутственные места, кон. XVIII-нач. XIX вв.: Паспорт на памятник истории и культуры СССР / Составитель искусствовед Датиева Н.С. – 25 апреля 1977 г.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
РФ, Курская обл., г. Дмитриев, ул. Базарная, д.13*

ны в краеведческих публикациях <sup>2</sup>, в неопубликованных исторических справках к истории Дмитриевского сельскохозяйственного техникума <sup>3</sup>.

Комплексное историко-культурное исследование проводится впервые.

**Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен выявленный объект культурного наследия:** земельный участок с кадастровым номером 46:05:120137:13 в ведении Областного автономного профессионального образовательного учреждения «Дмитриевский агротехнологический колледж» (ОАПОУ ДАТК).

**Время создания выявленного объекта культурного наследия: 1790 г..**<sup>4</sup>

**Сведения об утвержденных границах территории объекта:**

На исследуемый объект граница территории объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

**Методика исследования объекта.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530, Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

---

<sup>2</sup> Шаталов А. В. Дмитриев — город древний и молодой / А. В. Шаталов. — Дмитриев, 2009. — С.267; Новиков Н. Ступени жизни. Посвящается 60-летию Дмитриевского сельскохозяйственного техникума Курской области. — Курск, 2006. — 296 с.

<sup>3</sup> Архивный отдел Администрации Дмитриевского района Курской области Ф. 39/279. — Оп. 1. Историческая справка

<sup>4</sup> ГАКО.Ф.58.ОП.1Д.10.Л.24об.-25. (копия в приложении 2)

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
РФ, Курская обл., г. Дмитриев, ул. Базарная, д.13*

В рамках настоящей экспертизы с целью решения вопроса об обоснованности (необоснованности) включения в Реестр выявленный объект культурного наследия: «Тюрьма», кон. XVIII - нач. XIX вв., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13:

- уточнены местонахождение, наименование, время возникновения объекта и даты основных изменений, внесенных в объемно-планировочное решение объекта (ремонтно-реставрационные работы, утраты, перестройки, реконструкция), даты связанных с ним исторических событий;
- установление историко-культурной ценности объекта;
- рассмотрены представленные заказчиком документы по объекту, подлежащему экспертизе;
- изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, выполнены историко-библиографические исследования;
- проведён сравнительный анализ и обобщение всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы, принятые от заказчика, и информацию, выявленную и собранную самостоятельно в ходе экспертизы;
- дано обоснование о целесообразности включения объекта в Реестр.

Визуальный осмотр Объекта, окружающей его застройки, градостроительной ситуации, с целью получения данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы проводился в период с момента заключения договора до окончания настоящей экспертизы. Фотофиксация проведена в декабре 2025 г..

При обосновании включения объекта в Реестр для него определены:

- категория историко-культурного значения; вид объекта культурного наследия; общая видовая принадлежность;
- особенности объекта, являющиеся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);
- границы территории объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы. Выводы историко-культурной экспертизы оформлены в виде акта, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

**Исторические сведения:**

Дмитриев — город, райцентр Дмитриевского района со статусом города районного подчинения. Расположен в 120 км к северо-западу от Курска на юго-западной окраине Среднерусской возвышенности на реке Свапе (бассейн Днепра).

Северо-западный край Курской области, где расположен г. Дмитриев-Льговский, имеет свою своеобразную историю заселения.

Наиболее полное его исследование принадлежит краеведу, кандидату географических наук В. И. Дугинову, который, в частности писал: «Считается установленным, что северяне пришли в Подсеймье и Посеймье из Болгарии в конце VII–VIII вв. Жившее здесь население тюркского происхождения... смешавшись с северянами, приняло их язык»<sup>5</sup>.

Археолог Ю. А. Липкинг высказывал мнение, что во времена Киевской Руси южнее современного города Дмитриева уже существовал город, теперь — это село Старый город. Во времена Смутного времени Лжедмитрий строит крепость на Свапе с названием Дмитриевская. По мнению Дугинова, Дмитриевская крепость была построена в 1605 г. Этот факт подтвердил в своей «Истории государства Российского» М. Щербатов. Впоследствии крепость за ненадобностью была ликвидирована и поселение стало называться селом Дмитриевским<sup>6</sup>.

Село Дмитриевское в XVIII в. входило в состав Рыльского Николаевского монастыря, а с 1764 г. после секуляризации (передачи в казну) монастырских земель вошло в состав земель коллегии экономии и стало называться экономическим селом<sup>7</sup>. [1, с. 73].

В 1779 г. село Дмитриевское было реорганизовано в уездный город Дмитриев, а 8 января 1780 г. город получил и свой герб, учрежденный Сенатом, где в нижней части его были изображены пять сопок в зеленом поле, «каковыми натура оный город от прочих отличала».

В 1785 г. Дмитриев получил первый генеральный план города с регулярной планировкой.

В описании Курского наместничества С. И. Ларионова 1786 г. давалась следующая характеристика Дмитриева: «Начальные сведения. Город сей до учреждения сего Наместничества, было село экономического ведомства называемое Дмитриевское, и было в уезде

<sup>5</sup> Дугинов В. И. Из истории северо-запада Курской области: (Посвапье, Дмитриев на Свапе) / В. И. Дугинов; [Отд. образования при Администрации Дмитриев. р-на, Дмитриев. краевед. музей]. — Дмитриев, 1995. — С. 64.

<sup>6</sup> Бугров Ю. А. Города Курского края / Ю. А. Бугров, А. А. Бордунова, Р. З. Симонян. — Курск: Изд-во КурО НКО, 2010. — С. 37.

<sup>7</sup> Дугинов В. И. Из истории северо-запада Курской области: (Посвапье, Дмитриев на Свапе) / В. И. Дугинов; [Отд. образования при Администрации Дмитриев. р-на, Дмитриев. краевед. музей]. — Дмитриев, 1995. — С. 73.

города Рыльска; ныне же придано к названию его на Свапе понеже он построен на сей реке, и для отличия от другого города его же имени находящегося в Орловском наместничестве [...]

Разделения, укрепления, улицы, дороги.

Не разделяется он на части за малым распространением еще его. Укреплений не имеет никаких, улиц в нем лучших две Курская и Севская. И несколько переулков.

Число жителей и каких.

Членов и приказных служителей по наместничеству 43, при особых должностях 20, военной команды 34, итого по службе обязанных 97 человек, священно и церковнослужителей 8, купцов 16, мещан 2, малороссиян 5, экономических крестьян 169, всего разного звания 200 душ.

Строения.

Церковь одна каменная, прочее все деревянное; казенных разных связей 7, частных домов дворянских 2, священно и церковнослужителей 3, прочих всех 39, и того домов 44, гербергов 2, питейных домов 2, харчевня 1, кузнеца 1.

Сады, огороды в них плоды.

Садов всех имеется 12, в коих бывают всякие плоды против показанных округ, равно и в огородах овощи: особливаго ж не находится.

Распространение города.

Длина и ширина сего города, не более еще как по одной версте; окружность же пропорции его [...].

Торговля Дмитриевская.

Купцы и мещане здешние по новости места еще ничем не торгуют, кроме мелкого деревенских жителей надобья, торг бывает по четвергам, более наезжающим из Михайловки слободы округи сей. Лес же строенной на возят из города Карачева Орловского наместничества; лес дубовой, сосновой и осиновой, трех сажненное бревно ценою по 1 рублю и менее; тем же 6 аршинной в 30 рублей сотня. А дров воз покупается до 5 алтын.

Фабрики и заводы.

Фабрик и заводов в городе семь никаких нет.

Ярмарки.

Ярмарок так же в нем не бывает, а есть оныя по единожды в год в округе его; в слободе Михайловке, и в селах Берюз и Петровском Кутось тож. Из коих в первой бывает

в Петров день, куда и наезжают из многих городов украинские купцы со многими товарами; там же каждое Воскресенье бывает для окружных поселян торг»<sup>8</sup>.

Название города несколько раз менялось: Дмитриев на Свапе, Дмитриевосвапск, в период Великой Отечественной войны он получил название Дмитриев-Льговский.

В XIX в. город развивался, но медленно. Так, в 1861 г. в Дмитриеве проживало всего 2236 человек, работало 3 завода салотопенный, кирпичный и крупчатый. В этот период было два еженедельных базара и три ярмарки в году. В 1870 г. в городе жило 3004 жителя, а в 1897 г. — 7300 жителей.

Город стал расти во время строительства и после постройки (1898 г.) железной дороги. Большое значение имело и то, что по штатам Российской империи в 1892 г. было введено городское положение, согласно которому в городе Дмитриеве стало полное уездное правление с полным штатом<sup>9</sup>. [2, с. 39].

24 мая 1896 г. полицейским надзирателем города были составлены сведения о населенных местах для Центрального Статистического комитета МВД. Город Дмитриев расположен при линии Льгов-Брянск железной дороги. В Дмитриеве имелось 464 жилых дома, две церкви: Покровская Соборная и во имя Святой Марии Магдалины, два старообрядческих молитвенных дома, богадельня, Земская больница. Имеются 2 маслобойных завода, 62 мастерских, а именно: 5 столярных, 30 сапожнических, 20 портняжеских, 3 слесарных, 4 бондарных, 80 торговых лавок, из них 5 мясных, 2 кожевенных, а остальные колониальные, имеются два торговых ряда: мясной и красный. Имеются 7 постоянных дворов, 13 трактиров, 4 винных лавки и 3 оптовых винных склада. В городе бывают 4 ярмарки в год, а именно: 9 мая — Николаевская, 15 августа — Успенская, 1 октября — покровская и 6 декабря — Николаевская. Базары бывают два раза в неделю по воскресеньям и четвергам. Число жителей 3136 человек (1387 — мужского пола и 1749 — женского пола). Доходы Дмитриевской Городской управы за 1896 г. составили 13366 рублей 47 копеек, расходы 13366 руб. 47 коп.<sup>10</sup>.

**Исследуемый объект**, трехэтажное кирпичное здание, построенное 1790 г., как присутственные места (присутствие) и реконструированное во второй половине 1860-х гг., и в 1930-е гг., расположен в историческом квартале г. Дмитриева на месте Базарной пл., ограниченном современными улицами Красной (ранее Константиновская), , Революцион-

<sup>8</sup> Ларионов С. И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий / Вкратце собранное Сергеем Ларионовым того наместничества Верхней расправы прокурором. — Москва: Тип. Пономарева, 1786. — С. 79-81.

<sup>9</sup> Бугров Ю. А. Города Курского края / Ю. А. Бугров, А. А. Бордунова, Р. З. Симонян. — Курск: Изд-во КурОНКО, 2010. — С. 39.

<sup>10</sup> Шаталов А. В. Дмитриев — город древний и молодой / А. В. Шаталов. — Дмитриев, 2009. — С. 87.

ной (ранее Свапская), Ленина (ранее Александровская) и Республиканской (ранее Павловская)<sup>11</sup>. Территория домовладения размещена на Базарной площади, 13.

История рассматриваемого объекта неразрывно связана с возникновением современного города Дмитриева и его развитием в дореволюционное время.

Город Дмитриев был основан в 1779 г. при учреждении Курского наместничества на основе экономического села, расположенного в 3 км южнее центра современного города, на берегу р. Свапа (сейчас населенный пункт Старый город)<sup>12</sup>.

Прокурор Верхней расправы С. Ларионов в описании Курского наместничества, составленном в 1780-х гг. писал о Дмитриеве: «Лежит он на высокой и крупной весьма горе, при коей протекает Свапа река, внутри его пять небольших гор именуемых Сопки, которые и приданы ему в герб...»<sup>13</sup>.

Именно в этом месте были первоначально построены деревянные присутственные места, соляной и винный магазины (склады), находились дворы разночинцев и экономических крестьян, показанные на проектном плане 1782 г.<sup>14</sup> и на утвержденном Екатериной II регулярном плане 1785 г.<sup>15,16</sup>

В изъяснениях утвержденного плана сказано: «Место нынешнего города Дмитриева, которое по гористому и неровному местоположению неспособно к поселению вновь города».

Новый город разместился выше по течению р. Свапы на более пологом узком холме, на котором находилось с. Крупец.

Правитель Курского наместничества в 1782–1791 гг. А. Н. Зубов в 1784 г. давал следующее описание с. Крупец: «Селение лежит от идущей в Рыльск дороге по правую сторону в двух верстах при р. Крупце, которая вышла от одного села в трех верстах и с Колодезя Крупца, протяжение имеет на три версты, впадает в р. Свапу. Во оном селе церковь деревянная во имя святого великомученика Димитрия Миротворца, при которой священно и церковно служительских дворов четыре. В оных душ 14. При оном селе две мельницы казенные. Первая на реке Крупце об одном мучном поставе состоит на оброке того села крестьян. Вторая на р. Свапе о семи мучных поставках состоит на оброке у поручика Раго-

<sup>11</sup> ГАКО. Ф. 325. Оп. 1. Д. 15. Л. Г. Дмитриев.

<sup>12</sup> Кригер Л. В. История градостроительства Центрального Черноземья: XVIII – нач. XX вв. / Лариса Кригер. — Воронеж : Центр духовного возрождения Черноземного края, 2021. — С. 209.

<sup>13</sup> Ларионов С. И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий / Вкратце собранное Сергеем Ларионовым того наместничества Верхней расправы прокурором. — Москва: Тип. Пономарева, 1786. — С. 79–80.

<sup>14</sup> РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. Курская губерния. Д. 22. Л. 1.

<sup>15</sup> РГИА. Ф. 1399. Оп. 1. Д. 448. Л. 1.

<sup>16</sup> Полное собрание законов Российской империи. Указ № 16153 от 14 февраля 1785 г.

зина. Лес состоит близ самого селения и от оногo в двух верстах на ровных прилужных, болотистых и гористых местах во владении показанных крестьян»<sup>17</sup>.

Новый город Дмитриев по плану разделялся на 16 кварталов и 2 площади. С севера был ограничен р. Крупец, с юга — береговым оврагом, с востока — поймой р. Свапа, с запада — небольшим ручьем, притоком р. Крупец. И лишь на небольшом участке с северо-запада, между западной и южной ландшафтными преградами, планировался «ров и вал» к ограждению города<sup>18</sup>.

С. Ларионов писал о новом Дмитриеве в 1786 г.: «Теперь же устраивается по учрежденному плану и населен разными жителями. Не разделен он на части за малым распространением еще его. Укреплений не имеет никаких, улиц в нем две: Курская и Севская. Жителей в нем священно- и церковнослужителей 8, купцов 16, мещан 2, малороссиян 5, экономических крестьян 169, всего разного звания 200 душ. Строение в городе церковь одна каменная, прочее все деревянное, казенных разных связей 7, частных домов дворянских 2, церковных 3, прочих всех 39, и того домов 44, гербергов 2, питейных домов 2, харчевня 1, кузнеца 1. Садов всех 12. Река одна — Свапа, шириной в городе до 10 саж., а глубиной до 3 саж. Гора на коей стоит город, отменно высока, по округе ж больших не имеется»<sup>19</sup>.

Одним из первых каменных зданий, возведенных в Дмитриеве в соответствии с первым генеральным планом города, стал корпус присутственных мест, построенный за казенный счет в 1790 г. на строящейся главной городской площади. Датировка окончания строительства указывалась в «Ведомостях казенным гражданским зданиям, состоящим в ведении Министерства внутренних дел в г. Дмитриеве», сохранившимся в Государственном архиве Курской области<sup>20,21</sup>.

Присутственные места — особый тип здания, возникший в связи с реформами губернского и городского управления при Екатерине II («Учреждение для управления губерний» 1775 г., «Устав благочиния» 1782 г. и «Городовое положение» 1785 г.), связанный с преобразованием городов на основе регулярных планов. Увеличение числа губерний с 20 до 50 и значительное увеличение числа уездов вызвали необходимость расширения органов местного управления. Для размещения многочисленной администрации тре-

<sup>17</sup> РГВИА. Ф. ВУА. Д. 18800. Т. 5. Ч. 15. Л. 52.

<sup>18</sup> Кригер Л. В. История градостроительства Центрального Черноземья: XVIII – нач. XX вв. / Лариса Кригер. — Воронеж : Центр духовного возрождения Черноземного края, 2021. — С. 209.

<sup>19</sup> Ларионов С. И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий / Вкратце собранное Сергеем Ларионовым того наместничества Верхней расправы прокурором. — Москва: Тип. Пономарева, 1786. — С. 79–80.

<sup>20</sup> ГАКО. Ф. 58. Оп. 1. Д. 10. Л. 84-85.

<sup>21</sup> ГАКО. Ф. 58. Оп. 1. Д. 44. Л. 26-27.

бывалось построить как в новых, так и старых губернских и уездных центрах здания присутственных мест. Единство законодательной основы и местного административного устройства в значительной мере повлияло на однородность и преемственность типологического развития зданий для присутственных мест последней четверти XVIII – первой половины XIX вв. Присущие гражданской архитектуре «образцовые» («нормальные») планы и фасады применялись и в строительстве присутственных мест. Типовые проекты отвечали принципам единообразия и регламентации, применявшимся в административных учреждениях. В законодательных документах были закреплены общие для всех учреждений правила поведения чиновников и посетителей присутственных мест, расположение и облик казенных помещений<sup>22</sup>.

После проведения губернской реформы 1775 г. в каждом проекте регулярного генерального плана города обязательно предусматривалось строительство присутственных мест, где им отводился участок на главной геометрически правильной площади. В состав окружающей застройки входили главный городской собор, торговые учреждения (гостинный двор, торговые ряды и лавки), а также соляные и винные склады (магазины)<sup>23</sup>. Располагаясь на главной площади города, эти здания служили композиционным центром всей застройки населенного места.

Для Курской губернии Комиссией о каменном строении Санкт-Петербурга и Москвы под руководством архитектора И. М. Лема был разработан отдельный «образцовый» проект присутственных мест, примененный для Белгорода, Старого Оскола, Тима, Дмитриева и Суджи<sup>24</sup>. С небольшими изменениями он был дважды реализован в Мценске Орловской губернии и более упрощенно в двух корпусах в Обояни Курской губернии.

Г. К. Смирнов, кандидат искусствоведения, заведующий отделом свода памятников художественной культуры Государственного института искусствознания РАН (Москва) в сборнике «Памятники русской архитектуры и монументального искусства XVIII–XIX вв.» дает следующую характеристику «образцовому» проекту для Курской губернии:

«Каменные двухэтажные корпуса с подвалами, выдержанные в развитых формах раннего классицизма. Отсутствие барочных реминисценций и черт переходного периода, а также наличие элементов зрелого классицизма, позволяет предположительно датировать эти корпуса концом 1780-х–1790-ми годами. „Образцовый” проект изображает прямо-

<sup>22</sup> Смирнов Г. К. Присутственные места в губернских и уездных городах России в последней четверти XVIII в. // Памятники русской архитектуры и монументального искусства: XVIII – XIX в. — Москва : Наука, 2000. — С. 6.

<sup>23</sup> Полное собрание законов Российской империи : [Собрание 1-е. С 1649 по 12 дек. 1825 г.]. Книга чертежей и рисунков : (Планы городов). — Санкт-Петербург, 1830-1851, 1839. — [3], IV с., 416 л.

<sup>24</sup> РГИА. Ф. 1399. Оп. 1. Д. 462. Л. 10–11.

угольное протяженное здание. Его главный фасад имеет четкую симметричную композицию с выделением центральной и боковых частей ризалитами под фронтонами. В ризалитах окна обоих этажей объединены вертикальными нишами, а во втором этаже завершены треугольными сандриками. Плоскости стен между ризалитами расчленены междуэтажным карнизом. Внутри использованы привычные для присутственных мест приемы деления пространства капитальными стенами — продольной на всю длину корпуса и большим числом поперечных, с объединением комнат в несколько анфилад. Все помещения первого и подвального этажей были перекрыты сводами. Подвал использовался под склады (винный „магазин”). При строительстве присутственных мест в Дмитриеве (1785–1790 гг.) „образцовый” проект могли несколько изменить, но не принципиально. На фасаде Дмитриевского корпуса средняя и боковые части не акцентированы ризалитами, но выделены более широкими простенками; боковые фронтоны отсутствуют»<sup>25</sup>.

В строительстве второй половины XVIII в. принцип повторности не был реализован догматически. Кустарное производство работ и отсутствие централизованной заготовки деталей создавали условия для индивидуализации архитектурных решений. При этом сохранялась базовая структура фасадов, высота здания и его конфигурация, а также основные членения. В то же время, декоративные элементы подвергались значительным изменениям в каждой конкретной реализации проекта<sup>26</sup>. В связи с этим здания присутственных мест уездных городов Курской губернии получили индивидуальные черты и визуальное разнообразие.

Самое раннее графическое изображение корпуса присутственных мест Дмитриева встречается в фонде «Карты, планы и чертежи Петербургского сенатского архива» Российского государственного исторического архива, где хранится лист с планами и фасадами казенных строений Курской губернии в заштатном городе Дмитриеве на Свапе, снятом с натуры 13 апреля 1800 г. землемером, титулярным советником Евграфом Нелидовым. В нижнем этаже (в настоящее время подвал) были показаны: денежная кладовая, арестантская, погреба городничего и казначейства, винный погреб (магазин). В среднем этаже (в настоящее время первый этаж) — уездное казначейство с сенями, сени квартиры городничего, городское правление с сенями и кухней, нижняя расправа с сенями и архивом, нижний земский суд с приказным присутствием, сенями и архивом. В верхнем этаже (в настоящее время второй этаж) — квартиры городничего и уездного казначея с общими се-

<sup>25</sup> Смирнов Г. К. Присутственные места в губернских и уездных городах России в последней четверти XVIII в. // Памятники русской архитектуры и монументального искусства: XVIII – XIX в. — Москва : Наука, 2000. — С. 22.

<sup>26</sup> Ожегов С. С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII – XIX веках / С. С. Ожегов. — Москва : Стройиздат, 1984. — С. 74.

нями и залом, чертежная уездного землемера, уездный суд с архивом и сенями, дворянская опека с архивом. Со стороны южной торцевой части здания изображена круглая деревянная будка караульного у входов в денежную кладовую и арестантскую. На этом же листе показаны план и фасад, выстроенных рядом с присутственными местами каменного соляного магазина (склада)<sup>27</sup>.

В конце XVIII – начале XIX вв. дмитриевским уездным землемером Каменевым была выполнена копия плана Базарной площади с подтвержденного генплана города 1785 г. На нем укрупнённо показаны кварталы центра города, включая участок с выстроенным зданием присутственных мест, граничивший с участками гостиного двора, соляного магазина, кварталами жителей и местом для ратуши и училища. Сама площадь на плане подписана как Екатерининская. Каменный собор на момент снятия копии еще не был выстроен<sup>28</sup>.

13 сентября 1808 г. уездным землемером Дмитриева на Свапе Лапиным был составлен «План и фасад на строения каменного корпуса для присутственных мест, и для житья городничему, казначею Курской губернии города Дмитриева на Свапе»<sup>29</sup>. Планировка этажей и назначений помещений плана 1808 г. совпадают с планами 1800 г., фасад же здания представлен с высокой степенью детализации, включая воспроизведение всех архитектурных элементов, схематически изображенных на чертеже фасада 1800 г..

Из ведомости казенных зданий, находящихся в заведовании губернским строительным комитетом, известны строительные-ремонтные работы, проведенные в присутственных местах в конце XVIII – первой трети XIX вв.: в 1797 г. в здании произошел взрыв и была повреждена крыша, ее исправление проводилось в этом году и в 1801 г.; в 1809 г. исправлялась тюремная комната, в 1813 г. исправлялись крыша и стены выходов, в 1815 г. исправлялась крыша, в 1816 г. крыша окрашивалась, в 1818 г. исправлялась крыша и перекладывались печи, в 1829 г. исправлялась и перекрашивалась крыша, в 1832 г. исправлялся сам корпус присутственных мест, в 1833 г. перекладывались печи и трубы<sup>30</sup>, в 1835 г. в кладовой казначейства были установлены решетки и заложено окно в одной комнате казначейства<sup>31</sup>.

В 1820-е гг. был снят фиксационный план, подписанный губернским землемером М. С. Томаровым<sup>32</sup>. На этом плане кроме города показаны и слободы, в том числе перво-

<sup>27</sup> РГИА. Ф. 1399. Оп. 1. Д. 462. Л. 55.

<sup>28</sup> ГАКО. Ф. 325. Оп. 1. Д. 43. Л. 1.

<sup>29</sup> РГИА. Ф. 1488. Оп. 2. Д. 439. Л. 2.

<sup>30</sup> ГАКО. Ф. 58. Оп. 1. Д. 10. Л. 158.

<sup>31</sup> ГАКО. Ф. 58. Оп. 1. Д. 44. Л. 28.

<sup>32</sup> РГИА. Ф. 1293. Оп. 66. Д. 12. Л. 1.

начальное место города, получившее наименование «подгородской слободы Дмитриевской». С севера от города, за речкой Крупец, находились деревня Крупец и «сельцо Ладыгино, Крупец тож». В самом городе было показано, что на главной площади «каменная церковь еще не выстроена». Здесь показаны построенные каменные присутственные места, соляной и винный магазины. На плане площади были отмечены «к сломке» лавки и питейный дом, а с севера, на берегу оврага еще существовала деревянная церковь, планируемая к разборке. Каменный почтовый двор еще не был построен, планировалось строить «каменное народное училище, в одном корпусе с ратушей», место для которого уже было отведено рядом с площадью. Один из кварталов «для обывательских деревянных строений» был совсем «не застроен»<sup>33</sup>.

К 1840-м гг. здание присутственных мест значительно обветшало и потребовало проведения капитального ремонта. Также в результате административных реформ государственного управления и перевода ряда органов управления в другие городские дома некоторые помещения здания изменили своих владельцев, которым было необходимо внести изменения в старую планировку.

30 мая 1842 г. Комиссия для рассмотрения проектов и смет Главного управления путей сообщения и публичных зданий рассмотрела планы и фасады исправления Дмитриевских присутственных мест, за подписью архитектора П. С. Грознова<sup>34</sup>.

В погребном этаже (сейчас подвал) были показаны: денежная кладовая, помещение без назначения (часть бывшей арестантской), погреб городничего (с дополнительной комнатой бывшей арестантской), караульня (на месте бывшего погреба казначея и двух помещений винного магазина), подвалы для вина. В нижнем этаже (в настоящее время первый этаж) — уездное казначейство с архивом (уменьшенное на одно помещение), сени квартиры городничего, городническое правление с архивом (с помещением бывшего казначейства), сени уездного суда, арестантские покои с помещениями для пересыльных арестантов, кухней и секретной (на месте бывших нижней расправы с сенями и архивом, нижнего земского суда с приказным присутствием, сенями и архива). Фактически, половина первого этажа была отдана под тюремные помещения. Во втором этаже — квартира городничего с сенями (включая бывший общий зал городничего и казначея), уездный суд с архивом (с дополнительными помещениями бывшей квартиры казначея), земский суд с архивом (с двумя помещениями бывшей квартиры казначея и помещением бывшей чер-

<sup>33</sup> Кригер Л. В. История градостроительства Центрального Черноземья: XVIII – нач. XX вв. / Лариса Кригер. — Воронеж : Центр духовного возрождения Черноземного края, 2021. — С. 211.

<sup>34</sup> РГИА. Ф. 1488. Оп. 2. Д. 439. Л. 1.

тежной землемера), дворянская опека (переведенная в маленькое помещение бывшего архива уездного суда).

В 1844 г. в Курской губернии был установлен земский сбор на переустройство присутственных мест и тюрем в Белгороде, Обояни, Судже, Старом Осколе и Дмитриеве и на постройку новых зданий в других городах губернии. В г. Дмитриеве было предложено построить отдельный тюремный замок из-за неудобства размещения арестантов в здании присутственных мест<sup>35</sup>.

В 1846 г. архитектором М. Л. Григорьевым был выполнен проект расширения тюремного двора, с возведением с западного фасада присутственных мест присоединенного участка каменной ограды с воротами и навесом над складом дров и отхожими местами. Проект был одобрен Департаментом проектов и смет МВД 21 июня 1846 г.<sup>36,37</sup>

Тем не менее, по неустановленным причинам ни реконструкция существующего здания, ни возведение отдельного тюремного замка в Дмитриеве в течение 16 лет не осуществлялись.

7 сентября 1862 г. Главное управление путей сообщения и публичных зданий утвердило проект по капитальному исправлению здания присутственных мест и устройству при них ретирад в Дмитриеве<sup>38</sup>.

23 февраля 1863 г. курский губернатор В. И. Ден обратился к министру внутренних дел об ассигновании средств для перестройки ветхого здания в Дмитриеве, занимаемом тюрьмой, уездными присутственными местами и городничим правлением, по утвержденному ранее проекту<sup>39</sup>. Министерство отказало в ассигновании средств, предложив использовать средства из доходов г. Дмитриева и остатков из земского сбора на переустройство присутственных мест<sup>40</sup>. В ответ на это губернатор В. И. Ден ответил письмом, что в Дмитриеве планируется устройство полицейского управления и размещаться оно будет в присутственных местах, которым требуется капитальная перестройка и на это необходимо ассигнование средств МВД. Министерство обратилось в Государственный совет за разрешением об ассигновании средств<sup>41</sup>. 2 декабря 1863 г. Государственный совет утвердил

<sup>35</sup> РГИА. Ф. 1286. Оп. 24. Д. 958. Л. 2.

<sup>36</sup> Холодова Е. В. Зодчие Курского края XVII-XXI веков : ил. биограф. словарь / Елена Холодова ; Кур. гос. ун-т. — Курск : Крона, 2003. — С. 52.

<sup>37</sup> ГАКО. Ф. 325. Оп. 1. Д. 44. Л. 1.

<sup>38</sup> РГИА. Ф. 1286. Оп. 24. Д. 958. Л. 22.

<sup>39</sup> РГИА. Ф. 1286. Оп. 24. Д. 958. Л. 1.

<sup>40</sup> РГИА. Ф. 1286. Оп. 24. Д. 958. Л. 8-9.

<sup>41</sup> РГИА. Ф. 1286. Оп. 24. Д. 958. Л. 14-15.

выделение 14959 руб. 98 коп. на перестройку здания, занимаемого тюрьмой и присутственными местами в г. Дмитриеве Курской губернии<sup>42</sup>.

Работы по капитальному переустройству здания в 1864 г. были отданы с торгов купцу 1 гильдии Быковскому из Новгород-Северска Черниговской губернии по контракту на срок 3 года<sup>43</sup>. Работы были начаты в 1864 г., но в 1865 г. остановлены из-за большой ветхости здания и необходимости выделения дополнительных средств на строительные работы вне утвержденной сметы<sup>44</sup>. Капитальный ремонт здания был окончен в период с 1866 по 1869 гг. В обзоре Курской губернии за 1870 г. в разделе, посвященном казенным зданиям, переустройство присутственных мест в Дмитриеве не упоминается, а в разделе тюремных замков указано, что «в городах Старом Осколе, Обояни, Судже и Дмитриеве тюремные замки находятся в общих зданиях с присутственными местами»<sup>45</sup>. При этом во всех перечисленных городах, кроме Дмитриева, тюремные замки находились в «неудовлетворительном положении» и требовали капитального ремонта.

В апреле 1875 г. землемер-техник [имя неразборчиво] выполнил с натуры «План части города Дмитриева Курской губернии, заключающий в себя: Екатерининскую торговую площадь с возведенными зданиями, постройками, приходящими улицами и прилегающими усадьбами и кварталами»<sup>46</sup>. На нем в западной части Екатерининской площади показан огороженный участок каменного корпуса для присутственных мест и помещений тюремного замка со службой. С юга от него расположен каменный магазин для склада соли, с севера — деревянные подвижные торговые лавки, с востока — огороженный участок каменного Дмитриевского соборного храма (построен в 1843 г.).

В обзоре Курской губернии за 1877 г. указывалось, что Дмитриевский тюремный замок находится в весьма неудовлетворительном состоянии: «при накоплении арестантов, по тесноте своей, представляет затруднение в размещении арестантов, согласно положению»<sup>47</sup>.

В обзорах Курской губернии указывалось, что в Дмитриевском тюремном замке на 1 января 1887 г. содержалось 55 арестантов<sup>48</sup>, на 1 января 1888 г. — 66<sup>49</sup>, на 1 января 1896 — 148<sup>50</sup>.

<sup>42</sup> РГИА. Ф. 1286. Оп. 24. Д. 958. Л. 16-17.

<sup>43</sup> РГИА. Ф. 1286. Оп. 24. Д. 958. Л. 45, 57.

<sup>44</sup> РГИА. Ф. 1286. Оп. 24. Д. 958. Л. 63-66.

<sup>45</sup> Обзор Курской губернии за 1870 г. — Курск : Типо-лит. губ. Правления, 1871.

<sup>46</sup> ГАКО. Ф. 325. Оп. 1. Д. 43. Л. 1.

<sup>47</sup> Обзор Курской губернии за 1877 г. — Курск : Типо-лит. губ. Правления, 1878.

<sup>48</sup> Обзор Курской губернии за 1887 г. — Курск : Типо-лит. губ. Правления, 1888. — С. 33.

<sup>49</sup> Обзор Курской губернии за 1888 г. — Курск : Типо-лит. губ. Правления, 1889. — С. 40.

<sup>50</sup> Обзор Курской губернии за 1896 г. — Курск : Типо-лит. губ. Правления, 1897. — С. 43.

Больницы при тюрьме не было. Лица, содержащиеся под стражей, получали медицинскую помощь в местной земской больнице. Также в учреждении не было домового храма, богослужения проводились в специально отведенной для этих целей камере<sup>51</sup>. Мылись арестанты в бане, которая находилась в здании служб на территории двора<sup>52</sup>.

В 1897–1898 гг. в здании присутственных мест хозяйственным способом проводился крупный ремонт, на что МВД было выделено 1246 руб. 66 коп. в 1897 г.<sup>53</sup> и 1500 руб. в 1898 г.<sup>54</sup>

В 1911 г. МВД ассигновало 1800 руб. на новый ремонт присутственных мест Дмитриева, из которых на заготовление строительные материалов было назначено в 1911 г. 900 руб.<sup>55</sup>, в 1912 г. было отпущено еще 830 руб. 80 коп.<sup>56</sup>

В 1914 г. в тюремном здании был устроен и освящен домовый храм<sup>57</sup>.

После Октябрьской революции 1917 г. изменилась система государственного управления и большая часть уездных органов власти, располагавшихся в здании Присутственных мест были ликвидированы. В 1918 г. рассматриваемый участок со зданием были муниципализованы. Из «Списка конфискованных и муниципализованных усадебных с домами и надворными постройками мест, предназначенных к сдаче в аренду», составленном в 1921 г. известно, что здание перед революцией принадлежало Министерству внутренних дел, а в момент составления списка в нем располагались казначейство и арестный дом<sup>58</sup>. В соответствии с инструкцией СНК для коммунальных отделов в 1921 г. здание бывших присутственных мест было сдано в аренду расположенным в нем организациям.

Из переписки о строительно-ремонтных работах по Дмитриевскому уезду на 1921–1922 гг. известно, что в этом строительном сезоне производился ремонт второго этажа здания Дмитриевского арестного дома<sup>59</sup>.

В 1930-е гг. здание продолжало находиться в ведении пенитенциарной системы и использовалось органами НКВД Дмитриевского района. В это же время зданию был надстроен третий этаж. Для его отопления в помещениях были установлены печи артели «Красный металлист» из г. Уразово (с 1960 г. Уразовский механический завод «Красный

<sup>51</sup> Обзор Курской губернии за 1889 г. — Курск : Типо-лит. губ. Правления, 1890. — С. 39.

<sup>52</sup> Обзор Курской губернии за 1907 г. — Курск : Типо-лит. губ. Правления, 1908. — С. 68.

<sup>53</sup> Обзор Курской губернии за 1897 г. — Курск : Типо-лит. губ. Правления, 1898. — С. 47.

<sup>54</sup> Обзор Курской губернии за 1898 г. — Курск : Типо-лит. губ. Правления, 1899. — С. 37.

<sup>55</sup> Обзор Курской губернии за 1911 г. — Курск : Типо-лит. губ. Правления, 1912. — С. 70.

<sup>56</sup> Обзор Курской губернии за 1912 г. — Курск : Типо-лит. губ. Правления, 1913. — С. 88.

<sup>57</sup> Обзор Курской губернии за 1914 г. — Курск : Типо-лит. губ. Правления, 1915. — С. 72.

<sup>58</sup> ГАКО. Ф. Р-1788. Оп. 1. Д. 40. Л. 125.

<sup>59</sup> ГАКО. Ф. Р-2478. Оп. 1. Д. 5. Л. 13.

металлист», снесен в 2010-х гг.<sup>60</sup>), одна из которых сохранилась по настоящее время. В период массовых репрессий в подвале здания осуществлялись следственные мероприятия, включая допросы<sup>61</sup>.

Также в 1930-е гг. в Дмитриеве была упразднена Екатерининская площадь. В бывшей ее южной части разбит сквер, на месте разрушенного собора устроен рынок, а по северо-западной границе бывшей площади продолжилась Базарная улица.

С 8 октября 1941 г. по 3 марта 1943 г. Дмитриев находился под немецко-фашистской оккупацией.

После освобождения города в здании бывших присутственных мест была размещена школа механиков и комбайнеров. Решением обкома курского областного совета депутатов трудящихся № 793 от 18.06.1946 г. в Дмитриев был переведен Щигровский землеустроительный техникум. Ему были переданы 2 здания: бывшая школа механиков и комбайнеров (на Базарной пл.) и бывшая районная колхозная школа<sup>62</sup>.

Землеустроительный техникум начал свою историю в феврале 1876 г., когда в Курске было открыто двухклассное землемерное училище (современный адрес: ул. Дзержинского, 49). В 1881 г. оно преобразовано в трехклассное, а в 1909 г. был введен четырехлетний срок обучения. В училище кроме общих дисциплин изучали основы геологии, геодезии, топографическое черчение, почвоведение, экономическую географию, сельхозстатистику и др. дисциплины. Преподавательский состав училища состоял из 18 человек с высшим образованием, до 1917 г. директором был действительный статский советник Н. Л. Волков<sup>63</sup>. В 1884–1889 гг. здесь учился соратник В. И. Ленина революционер, этнограф В. Д. Бонч-Бруевич.

В 1923 г. училище было преобразован в землемерно-мелиоративный техникум. В 1923–1927 гг. здесь учился советский государственный и партийный деятель, занимавший высшие руководящие посты в СССР в течение 18 лет, Генеральный секретарь ЦК КПСС с 1966 г. по 1982 г. Л. И. Брежнев.

В 1934 г. техникум был переведен в г. Щигры, где еще ему был передан в качестве учебной базы совхоз. Техникум готовил специалистов землеустроителей и гидромелиораторов.

---

<sup>60</sup> Кизима В. «Красный металлист»: конец прекрасной эпохи / Вероника Кизима — Текст : электронный // АТВмедиа : сайт. — URL: <https://atvmedia.ru/materials/krasnyy-metallist-konec-prekrasnoy-epohi> (дата обращения: 24.12.2025).

<sup>61</sup> Шаталов А. В. Дмитриев — город древний и молодой / А. В. Шаталов. — Дмитриев, 2009. — С. 267.

<sup>62</sup> ГАКО. Ф. Р-3322. Оп. 30. Д. 35. Л. 6.

<sup>63</sup> Донченко Ю. В. Губернский Курск на старой открытке / Юрий Донченко. — Курск, 2008. — С. 199.

В период Великой Отечественной войны почти вся материальная база техникума была уничтожена. Занятия возобновились в 1943 г. в одном уцелевшем здании столовой.

В 1946 г. техникум был переведен в Дмитриев, где сохранилось большое кирпичное трехэтажное здание бывшей тюрьмы с полуподвалом объемом более 10000 куб м.<sup>64</sup>. Учебное заведение было реорганизовано в Дмитриевский сельскохозяйственный техникум. Первый выпуск техникума состоялся в 1947 г..

На первом этаже в северной части здания разместили заочное отделение и мужское общежитие, в южной — квартиры преподавателей. На втором этаже в южной части здания служебные помещения, в северной — женское общежитие и один учебный кабинет. Третий этаж полностью заняли учебные кабинеты. В подвальном этаже разместили столовую и актовый зал. Отопление техникума было печное.

С 1955 г. в северной части здания находились механические мастерские, где было 5 металлообрабатывающих станков, 12 слесарных рабочих мест.

Где сейчас расположена кочегарка, находилась тракторная лаборатория. Вокруг техникума на открытых площадках размещались сельскохозяйственные машины.

До 1954 г. техникум имел гидромелиоративное и землеустроительное отделения. В этом году было открыто еще одно отделение — механизации сельского и лесного хозяйства.

В 1955 г. состоялся последний выпуск гидромелиораторов, а те, кто учился на этом отделении на младших курсах, были переведены на отделение механизации. Последний выпуск землеустроителей состоялся в 1956–1957 учебном году.

Начиная с лета 1956 г. многие студенты принимали участие в освоении целинных и залежных земель.

В 1958–1959 гг. к заданию подводят паровое отопление. В это время столовая переводится на первый этаж, а на ее месте создается лаборатория ремонта техники. С 1959 г. организована подготовка бухгалтеров.

В 1967 г. вновь открывается землеустроительное отделение<sup>65</sup>.

В 1973–1984 гг. директором Дмитриевского сельскохозяйственного техникума был Н. М. Новиков — педагог, журналист, писатель, участник Великой Отечественной войны, был награжден орденом «Отечественной войны» второй степени, медалями «За взятие Варшавы», «За взятие Берлина», медалью «За доблестный труд», орденом «Знак Почета»,

<sup>64</sup> Архивный отдел Администрации Дмитриевского района Курской области. Ф. 39/279. Историческая справка.

<sup>65</sup> Путь длиною в 150 лет // Дмитриевский агротехнологический колледж : сайт. — URL: <https://dsht.ru/iz-istorii-obrazovatel'nogo-uchrezhdeniya/put-dlinoyu-v-150-let/> (дата обращения: 24.12.2025).

значком «Отличник народного просвещения»; автор книг «Знать не можешь... : очерки и рассказы» (Курск, 2006), «Семья командира : повествование о настоящих людях: к 65-летию освобождения Курской области» (Курск, 2008).

В 1977 г. искусствоведом, научным сотрудником государственной инспекции по охране памятников РСФСР Н. С. Дмитриевой были составлены учетная карточка и паспорт на памятник архитектуры «Присутственные места», кон. XVIII – нач. XIX вв. в Дмитриеве.

В 1995 г. здание сельскохозяйственного техникума Министерства сельского хозяйства РФ в Дмитриеве по адресу Базарная пл., 13 было включено в Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утв. председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.) с наименованием «Тюрьма», кон. XVIII – нач. XIX вв..

За весь период существования техникума выпущено около 2 тысяч специалистов-землеустроителей. Сегодня студенты обучаются по 3 специальностям и 6 профессиям. С 2012 г. техникум имеет два филиала — Коньшевский (ликвидирован в 2024 г.) и Фатежский (бывшие профессиональные училища).

В соответствии с приказом Министерства сельского хозяйства и продовольствия Российской Федерации № 422 от 11 мая 2000 г. о федеральном государственном образовательном учреждении среднего профессионального образования «Дмитриевский сельскохозяйственный техникум» Курской области и Законом РФ «Об образовании» от 13 января 1996 г. № 12-ФЗ Дмитриевский сельскохозяйственный техникум приобретает статус Федерального государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования Дмитриевский сельскохозяйственный техникум с сохранением прав и обязанностей ДСХТ. Техникум находится в ведении Департамента кадровой политики и образования Правительства Курской области.

В 1991 г. рядом со зданием техникума возвели спорткомплекс, в 1994 г. - одноэтажную столовую на 160 мест.

В 2019 г. учебное заведение преобразовано в областное автономное профессиональное образовательное учреждение «Дмитриевский агротехнологический колледж».

В настоящее время в историческом здании бывших присутственных мест Дмитриева располагается учебный корпус № 1 Дмитриевского агротехнологического колледжа.

О других воплощениях «образцового» проекта присутственных мест для Курской губернии известно, что возведенный корпус присутственных мест в Белгороде к середине

XIX в. пришел в аварийное состояние был снесен между 1874 и 1879 гг.<sup>66</sup>; в Старом Осколе здание присутственных мест к 1862 г. было полностью отдано под тюремный замок, в 1967 г. преобразовано в следственный изолятор, сейчас ФКУ СИЗО №2 УФСИН по Белгородской области (Старый Оскол, ул. Ленина, 7)<sup>67</sup>, в Судже здание бывших присутственных мест с 1943 г. занимает Суджанский сельскохозяйственный техникум (Суджа, Советская пл., 19).

### **ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ, периодизация строительства объекта (графические материалы в приложении 1)**

Результаты историко-культурных исследований, данные натурного обследования дают возможность проследить около 240 летнюю историю изучаемого объекта.

Анализ приведенных материалов позволяет проследить периоды развития территории базарной площади исторического центра г. Дмитриева и выделить этапы строительства и реконструкции присутственных мест в 1790 г., середине XIX в., в 1930-х гг., середине XX в., а так же ремонтов в последующие годы XX в. и современный период..

**I этап** – 1790 г. – середина XIX; функция: присутственные места (с тюремными, административными и жилыми помещениями).

Дмитриевские присутственные места - самое первое и главное государственное учреждение местного самоуправления - во вновь строящемся по плану 1785 г. города Дмитриева на Свапе. Здание построено в 1790 г. по образцовому проекту присутственных мест, специально разработанного для городов Курской губернии – Дмитриева, Белгорода Старого Оскола, Тима и Суджи.

Присутственные места возведены в соответствии с первым генеральным планом города, заняв центральное место на возвышенном месте базарной Екатерининской площади и до строительства соборной церкви более полувека своим монументальным объёмом доминировало над окружающей застройкой города.

В конце XVIII – первой трети XIX вв. были проведены следующие строительно-ремонтные работы: в 1797 г. в здании произошел взрыв, была повреждена крыша, ее исправление проводилось в 1797 г. и 1801 г.; в 1809 г. исправлялась тюремная комната, в

---

<sup>66</sup> Лимаров А. Присутственные места / А. Лимаров. — Текст : электронный // Бѣлгородъ век XIV – век XXI : блог. — URL: <https://ssafo-n.livejournal.com/29822.html> (дата обращения: 27.12.2025).

<sup>67</sup> Старейшие действующие тюрьмы и СИЗО России // ТАСС. — URL: <https://tass.ru/proisshestiya/2388911> (дата обращения: 27.12.2025).

1813 г. исправлялись крыша и стены выходов, в 1815 г. исправлялась крыша, в 1816 г. крыша окрашивалась, в 1818 г. исправлялась крыша и перекладывались печи, в 1829 г. исправлялась и перекрашивалась крыша, в 1832 г. исправлялся сам корпус присутственных мест, в 1833 г. перекладывались печи и трубы, в 1835 г. в кладовой казначейства были установлены решетки и заложено окно в одной комнате казначейства.

30 мая 1842 г. Комиссия для рассмотрения проектов и смет Главного управления путей сообщения и публичных зданий рассмотрела планы и фасады исправления Дмитриевских присутственных мест, за подписью архитектора П. С. Грознова, в которых показаны планировочные изменения всех этажей здания, тюремные помещения к этому времени заняли более половины площади первого этажа.

В 1843 г. в непосредственной близости от присутственных мест был возведён Покровский собор, гармонично дополнив ансамбль важных градостроительных доминант главной площади города.

В 1846 г. архитектором М. Л. Григорьевым был выполнен проект расширения тюремного двора присутственных мест, с возведением вокруг присоединенного участка каменной ограды с воротами. В острожном дворе был сооружен навес над складом дров и отхожими местами. Проект был реализован к середине XIX в..

**II этап** - вторая половина 1860-х гг. – 1917 г. – функция: присутственные места (с тюремными, административными и жилыми помещениями, домовою церковью, оградой острога и вспомогательными строениями).

В сентябре 1862 г. Главное управление путей сообщения и публичных зданий утвердило проект по капитальному исправлению здания присутственных мест и устройству при них ретирад в г. Дмитриеве. Эти работы были отданы с торгов купцу 1-й гильдии Быковскому из Новгород-Северска Черниговской губернии по контракту на срок 3 года, начаты в 1864 г. и окончательно завершены в период с 1866 по 1869 гг.

План центральной части города Дмитриева 1875 г. показывает уже сформировавшаяся к этому времени Екатерининскую торговую площадь с возведенными по генплану кон. XVIII в. зданиями, постройками, прилегающими улицами с усадьбами и кварталами. В западной части площади показан огороженный участок каменного корпуса для присутственных мест, с помещениями тюремного замка со службой, с юга от него - каменный магазин для склада соли, с севера — деревянные подвижные торговые лавки, с востока — Дмитриевский соборный храм с оградой.

В 1897–1898 гг. и в 1911 г. в здании присутственных мест проводились крупные ремонтные работы.

В 1914 г. в тюремном здании был устроен и освящен домовый храм.

**III этап** – 1918 -1946 гг. – административное здание Министерства внутренних дел и органов НКВД Дмитриевского района, казначейство и арестный дом.

В 1918 г. рассматриваемый участок со зданием были муниципализованы. Екатерининская площадь именовалась – Советской площадью. Из документов 1920-х гг. известно, что здание перед революцией принадлежало Министерству внутренних дел, в это время в нем располагались казначейство и арестный дом. В соответствии с инструкцией СНК для коммунальных отделов в 1921 г. здание бывших присутственных мест было сдано в аренду расположенным в нем организациям.

В строительном сезоне 1921–1922 гг. производился ремонт второго этажа здания Дмитриевского арестного дома.

В 1930-е гг. здание продолжало находиться в ведении пенитенциарной системы и использовалось органами НКВД Дмитриевского района. В это же время зданию был надстроен третий этаж, завершённый скатной железной крышей с фигурным аттиком со звездой на главном фасаде, к главному входу пристроена парадная лестница с портиком упрощённого тосканского ордера, завершённого балконом в уровне второго этажа. Третий этаж в отличие от исторической анфиладной планировки нижних этажей, имел уже коридорную систему помещений и вероятно использовался как служебное жильё. Для его отопления в помещениях были установлены печи артели «Красный металлист» из г. Уразово. Одна из печей сохранилась до настоящего времени. Вероятно в это же время была снесена каменная ограда Дмитриевского острога присутственных мест, кирпич которой понадобился на новое строительство и ремонт объекта.

Также в 1930-е гг. в Дмитриеве была упразднена Екатерининская площадь. В бывшей её северной части разбит сквер, на месте разрушенного в 1920-х гг. Покровского собора устроен рынок, а по юго-западной границе бывшей площади продолжилась Базарная улица.

С 8 октября 1941 г. по 3 марта 1943 г. Дмитриев находился под немецко-фашистской оккупацией, в помещениях Дмитриевской тюрьмы бывших присутственных мест содержались арестованные партизаны, бойцы Красной армии, многих из которых казнили тут же на базарной площади. После освобождения города в здании бывших присутственных мест была размещена школа механиков и комбайнеров.

**IV этап – 1946 г. – 2026 гг..** – учебное заведение - сельскохозяйственный техникум, затем агротехнологический колледж.

В 1946 г. в здание бывших Дмитриевских присутственных мест из г. Щигры был переведён землемерно-мелиоративный техникум. Учебное заведение было реорганизовано в Дмитриевский сельскохозяйственный техникум. Первый выпуск техникума состоялся в 1947 г..

В 1949 г. был проведён капитальный ремонт здания с отделкой фасадов и перепланировкой помещений, в результате которой анфиладная система здания реконструирована преимущественно в коридорную, с устройством учебных, подсобных, административных и жилых комнат.

На первом этаже в северной части здания разместили - заочное отделение и мужское общежитие, в южной — квартиры преподавателей. На втором этаже в южной части здания устроены служебные помещения, в северной — женское общежитие и один учебный кабинет. Третий этаж полностью заняли учебные кабинеты. В подвальном этаже разместили столовую и актовый зал, затем спортзал. Отопление техникума было печное. В южных угловых помещениях подвала находилась тракторная лаборатория в которой позднее устроена котельная со складом угля. С 1955 г. в северной части подвала находились механические мастерские, где было 5 металлообрабатывающих станков, 12 слесарных рабочих мест. Вокруг техникума на открытых площадках размещались сельскохозяйственные машины.

В ходе ремонтов в период 1950-х – 1970-х гг. был уничтожен исторический лепной декор здания (наличники оконных и дверных проёмов, карнизы, аттик 1930-х гг. и др.), в 1990-е – 2000-е гг. изменено крыльцо главного входа, заполнения окон изменены на пластиковые без сохранения их расстекловки и др.. Исторические интерьеры здания не сохранились, кроме сводчатого пространства подвала и части сводов первого этажа.

В 2019 г. учебное заведение, который занимало здание бывших присутственных мест (учебный корпус № 1) преобразовано в областное автономное профессиональное образовательное учреждение «Дмитриевский агротехнологический колледж».

За последнюю четверть века пространство базарной площади было искажено активно развивающейся застройкой, диссонирующей с её историческими зданиями, буквально взяв в каменный капкан главную старейшую доминанту города – здание присутственных мест. Так, в 1991 г. близ восточного фасада техникума (бывших присутственных мест) возвели массивное здание спорткомплекса, с юго-запада от техникума в 1994 г. по-

строили столовую. С западной и северной сторон к зданию плотно подступают безликие гаражи и хаотичная одно- двухэтажная застройка современных торговых объектов.

В 1970-е гг. с южной стороны площади, на месте соляного склада устроен небольшой сквер с памятником герою-партизанке Вере Терещенко. В 2007 г. на месте южной ограды снесённого Покровского собора был построен небольшой храм Димитрия Солунского.

### **Описание объекта и его характеристики:**

Исследуемый участок площадью 10610 кв. м имеет кадастровый номер 46:05:120137:13. Исследуемое 3-х этажное на подвале здание площадью 2280.1 кв.м имеет кадастровый номер 46:05:120137:158 (приложение 2).

Исследуемая территория расположена в историческом квартале города (приложение 1, 2, 3). Рельеф участка ровный с небольшим уклоном к востоку. Территория ограждена современным железобетонным и металлическим забором.

Рассматриваемый объект построен в 1790 г. по образцовому проекту как здание присутственных мест в центре главной площади города в строгих и монументальных выразительных формах, характерных для периода зрелого классицизма.

В непосредственной близости от рассматриваемого здания сложилась хаотичная плотная, преимущественно современная застройка, диссонирующая с историческим образом здания.

Здание трёхэтажное кирпичное с подвалом. Третий этаж и портик упрощённого тосканского ордера, завершённого балконом, главного входа здания построены в 1930-х гг.. Общее техническое состояние объекта удовлетворительное.

Здание прямоугольное, вытянутое с севера на юг в параметрах плана около 14,2 x 56,4 м. Крыша объекта четырёхскатная поздняя, накрытая листовым железом. Входы в здание организованы с востока и запада, причем исторических входов сохранилось два – главный центральный вход в уровне первого этажа восточного фасада и со двора вход в подвал в юго-западной части западного дворового фасада. Входы в подвал с торцов здания закрыты кирпичной кладкой. Другие исторические входы в подвал и первый этаж закрыты, а современные устроены через увеличение оконных проёмов. Часть окон на разных уровнях здания закрыты кладкой. Заполнения окон и дверей современное – преимущественно пластиковое.

Первоначальные интерьеры, как и планировка объекта изменены многими ремонтами помещений. Исторические интерьеры не сохранились. Интерес представляют, от-

крытые в интерьеры здания, сохранившиеся сводчатые кирпичные перекрытия подвала и южной части первого этажа. На две трети пространства плана подвала (бывшего винного склада – «магазина») проходят две галереи в системе полукруглых арок на массивных столбах, накрытых крестовыми и цилиндрическими сводами с распалубками. Южные части подвала и первого этажа здания накрыты цилиндрическими и лотковыми сводами с распалубками, опирающимися на наружные и продольные внутренние несущие стены.

До разновременных реконструкций советского периода XX в. были использованы характерные для присутственных мест приемы деления пространства капитальными стенами — продольной на всю длину корпуса и большим числом поперечных стен, с объединением комнат в несколько анфилад. В настоящее время планировка объекта преимущественно коридорная. Местоположение лестничных клеток так же изменены.

Фасады здания оштукатурены и имеют четкую симметричную композицию. Все оконные и дверные проёмы прямоугольные с прямыми перемычками. Окна имеют равный шаг. Протяженные восточный и западный фасады выделены центральными и боковыми ризалитами в общей композиции числового решения световых осей по выступающим и западающим плоскостям фасада соответственно: 3 - 6 - 5 - 6 - 3. Торцевые фасады имеют симметричную композицию с равным шагом проёмов в четыре световые оси.

Исторический декор и элементы фасадов утрачены и рекомендованы настоящим экспертным исследованием к воссозданию. Документы и фотографии свидетельствуют, что ещё до ремонтов и реконструкций XX в. окна и двери в ризалитах главного фасада имели профилированные обрамления и обрамления с сандриками, межэтажный и венчающий карнизы, ниши и фронтоны над центральной частью здания.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

### **I. Источники**

#### **Неопубликованные**

**Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА), г. Москва**

1. Ф. ВУА. — Д. 18800. Т. 5. Ч. 15.

**Российский государственный исторический архив (РГИА), г. Санкт Петербург**

2. Ф. 1286. — Оп. 24. — Д. 958.

3. Ф. 1293. — Оп. 66. — Д. 12.

4. Ф. 1293. — Оп. 168. Курская губерния. — Д. 22.
5. Ф. 1399. — Оп. 1. — Д. 462.
6. Ф. 1399. — Оп. 1. — Д. 448.
7. Ф. 1488. — Оп. 2. — Д. 439.

**Государственный архив Курской области (ГАКО)**

8. Ф. 58. — Оп. 1. — Д. 10.
9. Ф. 58. — Оп. 1. — Д. 44.
10. Ф. 325. — Оп. 1. — Д. 15.
11. Ф. 325. — Оп. 1. — Д. 43.
12. Ф. 325. — Оп. 1. — Д. 44.
13. Ф. Р-1788. — Оп. 1. — Д. 40.
14. Ф. Р-2478. — Оп. 1. — Д. 5.
15. Ф. Р-3322. — Оп. 30. — Д. 35.

**Архив ОБУК Инспекция по охране объектов культурного наследия  
Курской области:**

16. Присутственные места, кон. XVIII-нач. XIX вв.: Паспорт на памятник истории и культуры СССР / Составитель искусствовед Датиева Н.С. – 25 апреля 1977 г.

**Архивный отдел Администрации Дмитриевского района Курской области**

17. Ф. 39/279. — Оп. 1. Историческая справка.

**II. Литература**

18. Бугров Ю. А. Города Курского края / Ю. А. Бугров, А. А. Бордунова, Р. З. Симонян. — Курск: Изд-во КурОНКО, 2010. — 123 с.
19. Донченко Ю. В. Губернский Курск на старой открытке / Юрий Донченко. — Курск, 2008.— 384 с.
20. Кизима В. «Красный металлист»: конец прекрасной эпохи / Вероника Кизима — Текст : электронный // АТВмедиа : сайт. — URL: <https://atvmedia.ru/materials/krasnyy-metallist-konec-prekrasnoy-epohi> (дата обращения: 24.12.2025).

21. Кригер Л. В. История градостроительства Центрального Черноземья: XVIII – нач. XX вв. / Лариса Кригер. — Воронеж : Центр духовного возрождения Черноземного края, 2021. — 395 с.
22. Ларионов С. И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий / Вкратце собранное Сергеем Ларионовым того наместничества Верхней расправы прокурором. — Москва: Тип. Пономарева, 1786. — [8], 188, [4] с.
23. Лимаров А. Присутственные места / А. Лимаров. — Текст : электронный // Българодъ век XIV – век XXI : блог. — URL: <https://ssafro-n.livejournal.com/29822.html> (дата обращения: 27.12.2025).
24. Обзор Курской губернии за 1870 г. — Курск : Типо-лит. губ. Правления, 1871. — [95, 105] с.
25. Обзор Курской губернии за 1877 г. — Курск : Типо-лит. губ. Правления, 1878. — [211] с.
26. Обзор Курской губернии за 1887 г. — Курск : Типо-лит. губ. Правления, 1888. — 80 с.
27. Обзор Курской губернии за 1888 г. — Курск : Типо-лит. губ. Правления, 1889. — 88 с.
28. Обзор Курской губернии за 1889 г. — Курск : Типо-лит. губ. Правления, 1890. — 104 с.
29. Обзор Курской губернии за 1896 г. — Курск : Типо-лит. губ. Правления, 1897. — 109, [112] с.
30. Обзор Курской губернии за 1897 г. — Курск : Типо-лит. губ. Правления, 1898. — [4], 88, [107] с.
31. Обзор Курской губернии за 1898 г. — Курск : Типо-лит. губ. Правления, 1899. — 76 с.
32. Обзор Курской губернии за 1907 г. — Курск : Типо-лит. губ. Правления, 1908. — [4], VII, 176, LXXXVII с.
33. Обзор Курской губернии за 1911 г. — Курск : Типо-лит. губ. Правления, 1912. — [4], VIII, 188, LXXIX с.
34. Обзор Курской губернии за 1912 г. — Курск : Типо-лит. губ. Правления, 1913. — [4], VIII, 184, XCIX с.
35. Обзор Курской губернии за 1914 г. — Курск : Типо-лит. губ. Правления, 1915. — [4], VII, 146, LXXXVII с.

36. Ожегов С. С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII – XIX веках / С. С. Ожегов. — Москва : Стройиздат, 1984. — 168 с.

37. Полное собрание законов Российской империи : [Собрание 1-е. С 1649 по 12 дек. 1825 г.]. Том 22 (1784–1788). Указ № 16153 от 14 февраля 1785 г. — Санкт-Петербург, 1830.

38. Полное собрание законов Российской империи : [Собрание 1-е. С 1649 по 12 дек. 1825 г.]. Книга чертежей и рисунков : (Планы городов). — Санкт-Петербург, 1839.

39. Путь длиною в 150 лет // Дмитриевский агротехнологический колледж : сайт. — URL: <https://dsht.ru/iz-istorii-obrazovatel'nogo-uchrezhdeniya/put-dlinoyu-v-150-let/> (дата обращения: 24.12.2025).

40. Смирнов Г. К. Присутственные места в губернских и уездных городах России в последней четверти XVIII в. // Памятники русской архитектуры и монументального искусства: XVIII – XIX в. — Москва : Наука, 2000. — С. 5–33.

41. Холодова Е. В. Зодчие Курского края XVII-XXI веков : ил. биограф. словарь / Елена Холодова ; Кур. гос. ун-т. — Курск : Крона, 2003. — 279 с.

42. Шаталов А. В. Дмитриев — город древний и молодой / А. В. Шаталов. — Дмитриев, 2009. — 302 с.

### **Сокращения в ссылках на источники и литературу:**

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д.– дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

### **12. Обоснования вывода экспертизы:**

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую полноту и информативность для вынесения решения об историко-культурной значимости выявленного объекта культурного наследия: «Тюрьма», кон. XVIII - нач. XIX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13.

Рассматриваемый объект построен в 1790 г. как здание присутственных мест в центре главной площади города в строгих и монументальных выразительных формах, характерных для периода зрелого классицизма.

**Исторической ценностью** выступает достаточная сохранность и узнаваемость изначального облика объекта исследования. Здание построено образцовому проекту архитектора И. М. Лема как присутственные места. В дальнейшем в сер. XIX в. в реконструк-

ции здания и его территории принимали участие курские зодчие П.С. Грознов, М.Л. Григорьев и др..

Исторической ценностью так же является 80-летний период работы в стенах исследуемого здания старейшего учебного заведения области – сельхозтехникума (ныне аграрнотехнологический колледж).

**Наименование объекта** определено и из истории более полутора вековой работы изначальной функции объекта государственного учреждения - присутственных мест с административными, тюремными, складскими и жилыми помещениями.

**Время создания объекта** - 1790 г. определено архивными документами <sup>68</sup> (копия в приложение 2).

**Местонахождения объекта:** подтверждают документы, приведенные в приложениях 2, 3 экспертизы.

**Категория историко-культурного значения объекта.** Здание является старейшим достаточно сохранившимся многоэтажным зданием госучреждения конца XVIII в., построенного по специальному образцовому проекту присутственных мест, разработанных для городов Курской губернии. Исследуемый объект представляет ценность с точки зрения архитектуры и градостроительства и является подлинным источником, свидетельствующим о строительной культуре Курского края, имеет особое значение для истории и культуры региона в целом. Рекомендуемая категория - объект культурного наследия регионального значения.

**Вида объекта - памятник:** «памятниками являются отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями» (ст.3 ФЗ-73).

**Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия:** памятник градостроительства и архитектуры. Дмитриевские присутственные места обладают высокой градостроительной и архитектурной ценностью памятника эпохи зрелого классицизма, являюсь главной исторической доминантой города.

**Проекты границ территории ОКН и предмета охраны ОКН** разработаны на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, историко-культурных исследований (приложения 1,2,3). Граница территории объекта культурного наследия определяет территорию, непосредственно занятую данным объектом культурного наследия, с учётом определения предмета охраны и связана с ним исторически и функционально.

Граница территории ОКН в координатах поворотных точек 1–4–1 проходит по внешнему контуру территории объекта культурного наследия. Форма участка в границах

---

<sup>68</sup> ГАКО.Ф.58.ОП.1.Д.10.Л.24об.-25.

территории объекта культурного наследия имеет прямоугольную конфигурацию в плане, общей площадью 1285 кв. м. Координирование границ территории объекта культурного наследия выполнено ООО «Курская служба недвижимости» в местной системе координат МСК-46, зона 1 (лицензия Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии № 46-00008Ф, Л036-00116-46/00138344 от 05.03.2018 г.).

### **13. ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

**Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта: выявленного объекта культурного наследия: «Тюрьма», кон. XVIII - нач. XIX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13 является **ОБОСНОВАННЫМ** (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объект культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».**

**Выявленный объект культурного наследия: «Тюрьма», кон. XVIII - нач. XIX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13 подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:**

- 1) сведения о наименовании объекта: **«Присутственные места»;**
- 2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: **1790 год;**
- 3) сведения о (местонахождении) объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местонахождения объекта): **Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13;**

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта в соответствии со статьёй 4 Федерального закона: **объект культурного наследия регионального значения;**

5) сведения о виде объекта в соответствии со статьёй 3 Федерального закона: **памятник;**

Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия: **памятник градостроительства и архитектуры.**

**6) Описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)**

#### **Проект**

#### **ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**«Присутственные места», 1790 г., по адресу (местонахождение объекта):**

**Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев,**

**Базарная площадь, дом 13**

**Предметом охраны является:**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОХРАНА** (графическая часть 1,2, фото 1-6).

Местоположение объекта, его территория на Базарной площади города, градостроительные характеристики здания, его роль в формировании планировочной и композиционно-пространственной структуры площади и исторического квартала.

Монументальное здание стоит в центре Базарной площади.

Силуэтные характеристики объекта, его габариты.

Видовые раскрытия на здание с прилегающих улиц Ленина, Красной, Республиканской и Революционной.

**АРХИТЕКТУРНАЯ ОХРАНА** (план-схемы: подвала, 1-го и 2-го этажей; фото 7-18)

**Объёмно-пространственное и планировочное решение на время строительства объекта:**

Здание в строгих и монументальных формах, характерных для периода зрелого классицизма.

Здание кирпичное на высоком цоколе прямоугольное в плане, включающее подвал, первый и второй надземные этажи до межэтажного перекрытия третьего надземного этажа.

Сводчатый подвал под всем зданием с естественным освещением и наружными историческими входами.

Объёмно-пространственное и планировочное решение подвала и южной части первого этажа под сводчатыми перекрытиями.

**Исторические материалы и конфигурация конструкций:**

- основные габариты - прямоугольное в плане здание, вытянутое с севера на юг;
- исторические высотные отметки здания до межэтажного перекрытия третьего надземного этажа;
- фасады оштукатурены;
- характер и историческое расположение входов в здание;
- все оконные и дверные проёмы прямоугольные с распалубками и без распалубок (композиция и материал заполнения уточняется при разработке научно-проектной документации и работ по сохранению объекта).

**Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объекта в целом и отдельных их деталей (фото 1-18):**

Здание в строгих и монументальных выразительных формах, характерных для периода зрелого классицизма.

Фасады оштукатурены и имеют четкую симметричную композицию. Все оконные и дверные проёмы прямоугольные с прямыми перемычками. Окна равномерно распределены по фасадам. Протяженные восточный и западный фасады выделены центральными и боковыми ризалитами в общей композиции числового решения световых осей (проёмов) по выступающим и западающим плоскостям фасада соответственно: 3 - 6 - 5 - 6 - 3. Торцевые фасады имеют симметричную композицию с равным шагом проёмов в четыре световые оси (декор фасадов уточняется в ходе работ по сохранению объекта).

**Интерьеры подвала и южной части первого этажа (план-схемы подвала (фото 1-18) и план-схема 1-го этажа (фото 1-15))**

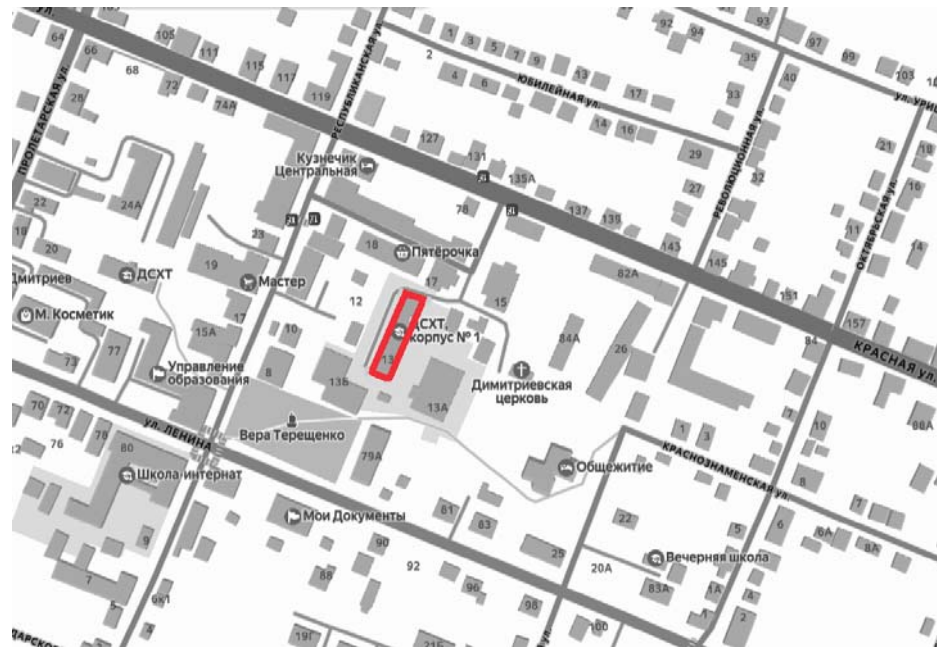
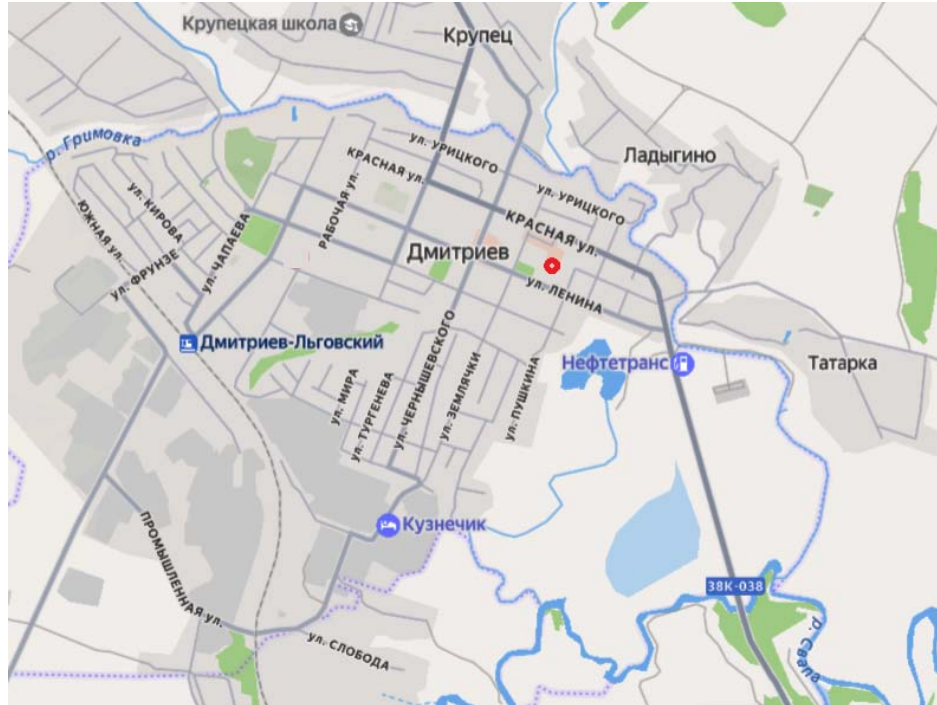
Открытые в интерьере здания, сохранившиеся сводчатые кирпичные перекрытия подвала и южной части первого этажа. На две трети пространства плана подвала - две галереи в системе полукруглых арок на массивных столбах, накрытых крестовыми и цилиндрическими сводами с распалубками над световыми и дверными проёмами. Южные части подвала и первого этажа здания по несущим стенам накрыты цилиндрическими и лотковыми сводами с распалубками над световыми и дверными проёмами.

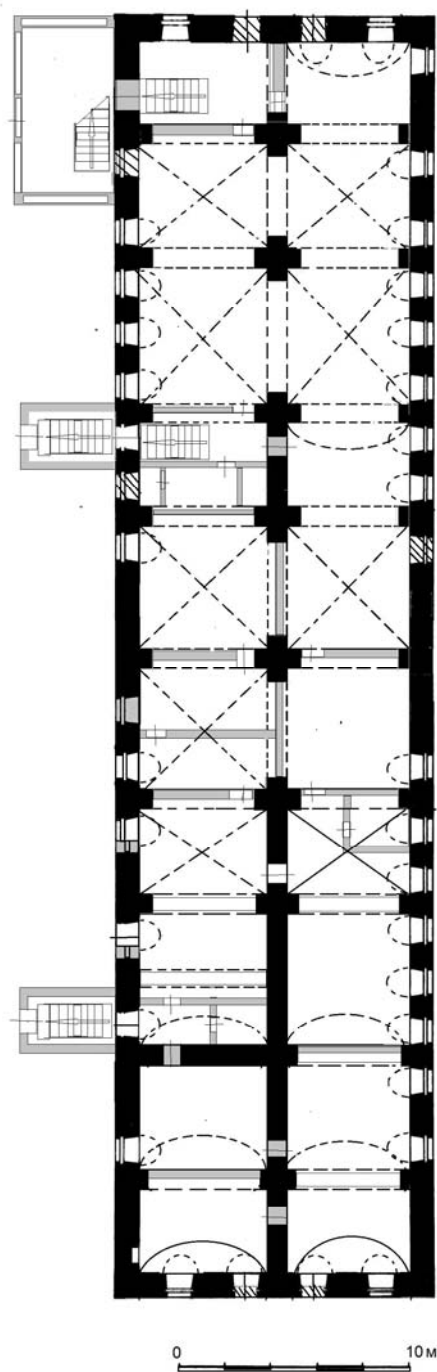
**УТРАЧЕННЫЕ И СКРЫТЫЕ в результате поздних ремонтов и реконструкций конструктивные ЭЛЕМЕНТЫ, декоративные элементы фасадов, оконные и дверные проёмы и их заполнение на период строительства объекта, которые станут выявлены в процессе изучения и реставрации объекта. В связи с чем предмет охраны может быть дополнен.**

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. Графическая часть 1, 2.**

**Градостроительная охрана. Местоположение объекты.**

Источник: Карта Дмитриева Курской области [Электронный ресурс] /  
Режим доступа – <http://yandex.ru>. Дата обращения 15.12.2025 г.



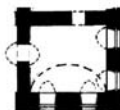


### ПЛАН-СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ПОДВАЛ

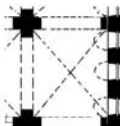
#### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ



объёмно-пространственное и планировочное решение на период создания объекта, материал стен



кирпичные цилиндрические и лотковые своды с распалубками



галереи в системе полукруглых арок на массивных столбах, накрытых кирпичными крестовыми и цилиндрическими сводами с распалубками

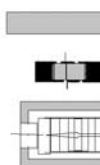
#### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ, требующий уточнения в ходе работ по сохранению объекта



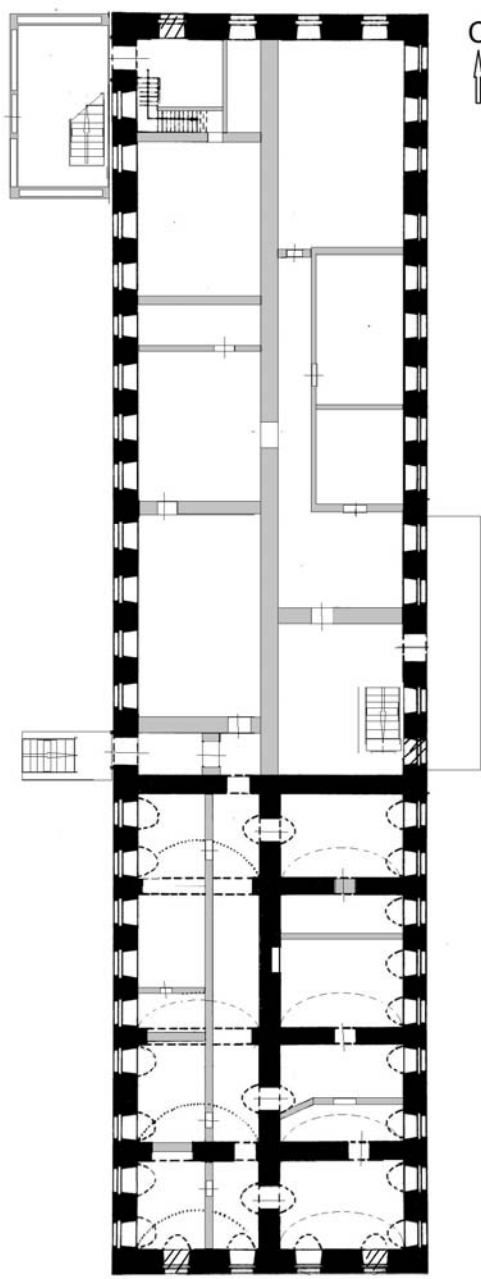
исторические проёмы, закрытые кирпичём



местоположение утраченных и частично утраченных исторических стен



иные поздние и реконструированные планировочные и конструктивные элементы, не являющиеся предметом охраны



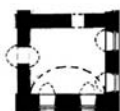
## ПЛАН-СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

1-й ЭТАЖ

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ



объёмно-пространственное  
и планировочное решение  
на период создания объекта,  
материал стен



кирпичные цилиндрические  
и лотковые своды с распалубками

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ, требующий уточнения в ходе работ по сохранению объекта



исторические проёмы, закрытые кирпичём



местоположение утраченных и частично  
утраченных исторических стен



иные поздние и реконструированные



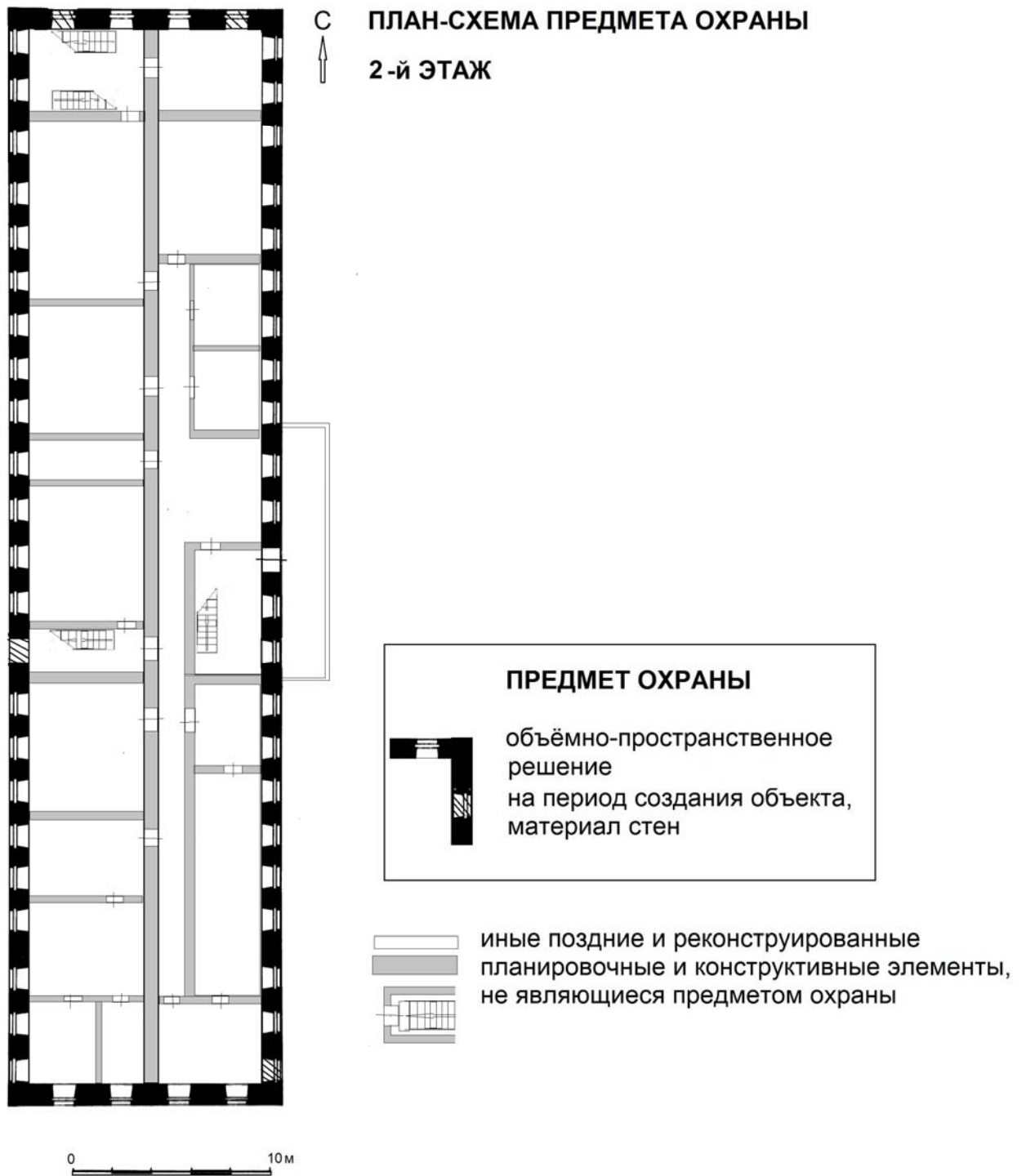
планировочные и конструктивные элементы,



не являющиеся предметом охраны



0 10 м



**ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

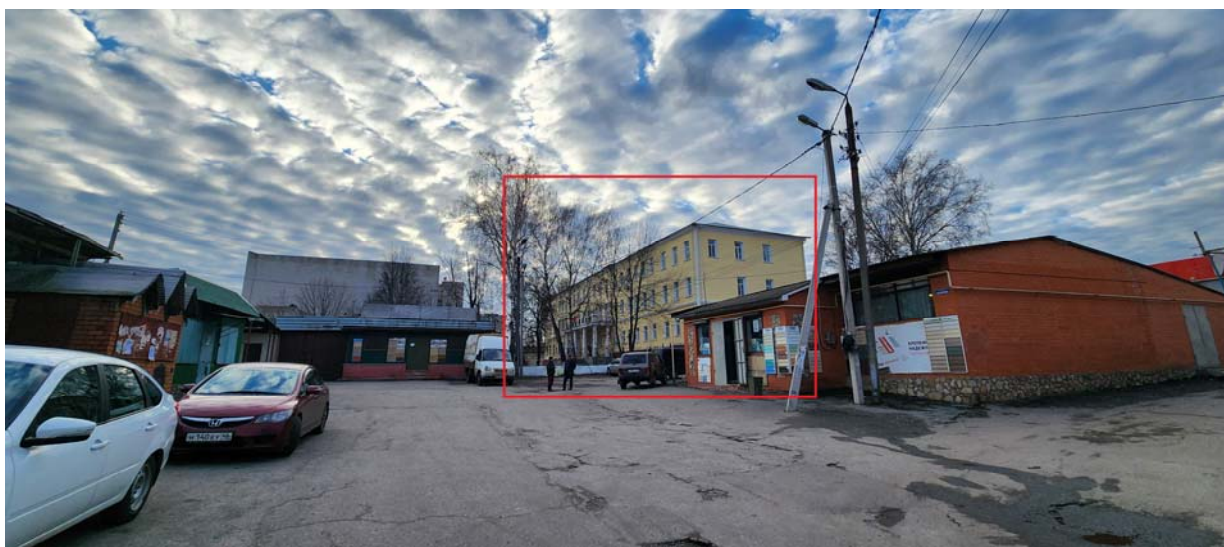
Фото Е.В. Холодовой, декабрь 2025 г.

**Градостроительные и архитектурные характеристики.**

1. Вид с востока со двора агротехнологического колледжа.



2. Вид с северо-востока от Базарной площади.



**3. Вид с запада от ул. Республиканской.**



**4. Вид с юго-востока со двора многоквартирных домов**



**5. Вид с юга от сквера и ул. Ленина.**



**6. Вид с юга со двора многоквартирных домов**



**7. Вид с востока. Главный фасад.**



**8. Вид с северо-востока.**



**9. Вид с востока.**



**10. Вид с юго-востока.**



**11. Вид с запада**



**12. Вид с северо-запада.**



**13. Вид с запада.**



**14. Вид с юго-запада.**



**15. Вид с севера.**



**16. Вид с юга.**



**17. Вид с севера.**



**18. Вид с востока на центральный вход.**



**ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ -  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И АРХИТЕКТУРНЫХ ХАРАКТЕРИСТИК**



**ИНТЕРЬЕР ПОДВАЛА.**

**1.2. Интерьер подвала в южной части объекта.**



**3. 4. 5. Интерьер подвала в южной части объекта. Исторический вход в подвал.**



**6.7. Интерьер подвала в южной части объекта.**



**8.9. Интерьер подвала в центральной части объекта.**



**10.11.12. Интерьер подвала в центральной части объекта.**



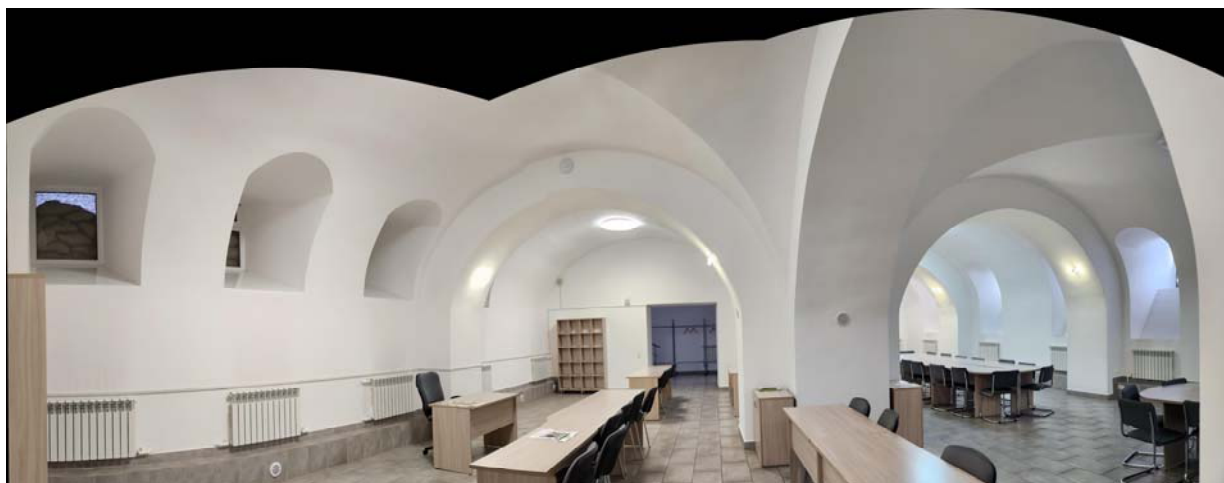
**13. Интерьер подвала в центральной части объекта.**



**14. Интерьер подвала в северной и центральной части объекта.**



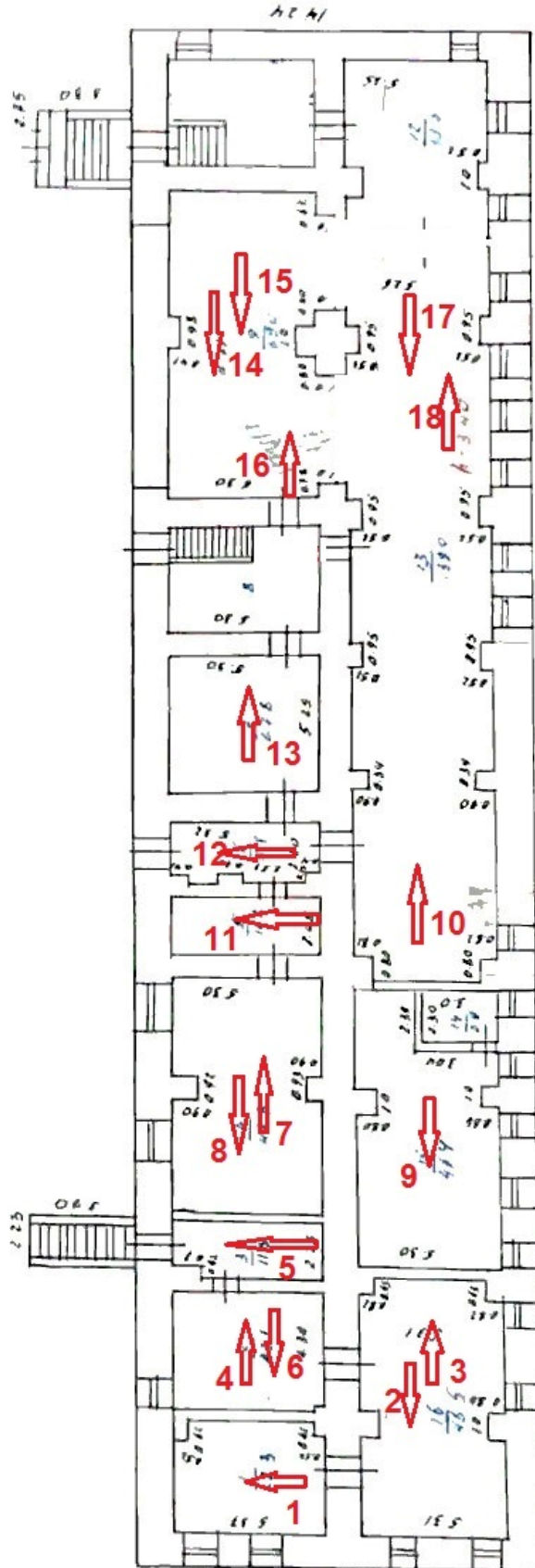
**15.16. Интерьер подвала в северной и центральной части объекта.**



**17.18. Интерьер подвала в северной и центральной части объекта.**



ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ  
ИНТЕРЬЕРА ПОДВАЛА



**ИНТЕРЬЕР 1-ГО ЭТАЖА.**

**1. 2. Интерьер помещений 1-го этажа в южной части объекта.**



**3.4. Интерьер помещений 1-го этажа в южной части объекта.**



**5.6. Интерьер помещений 1-го этажа в южной части объекта.**



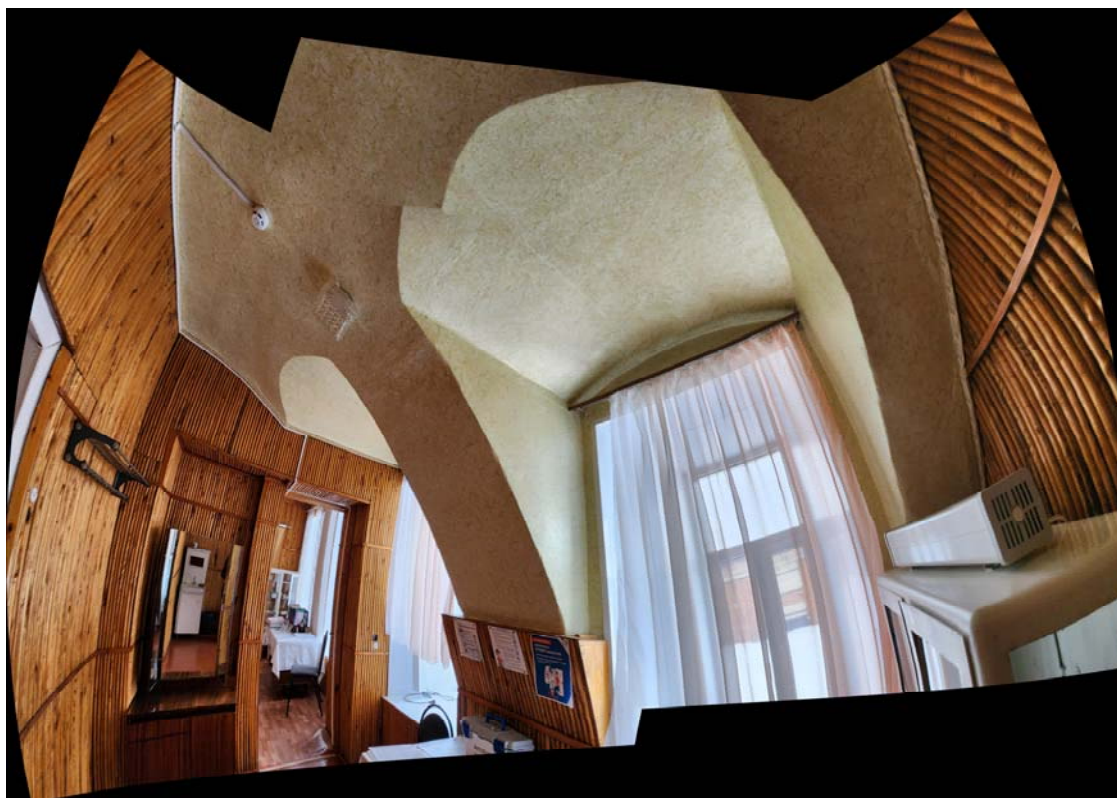
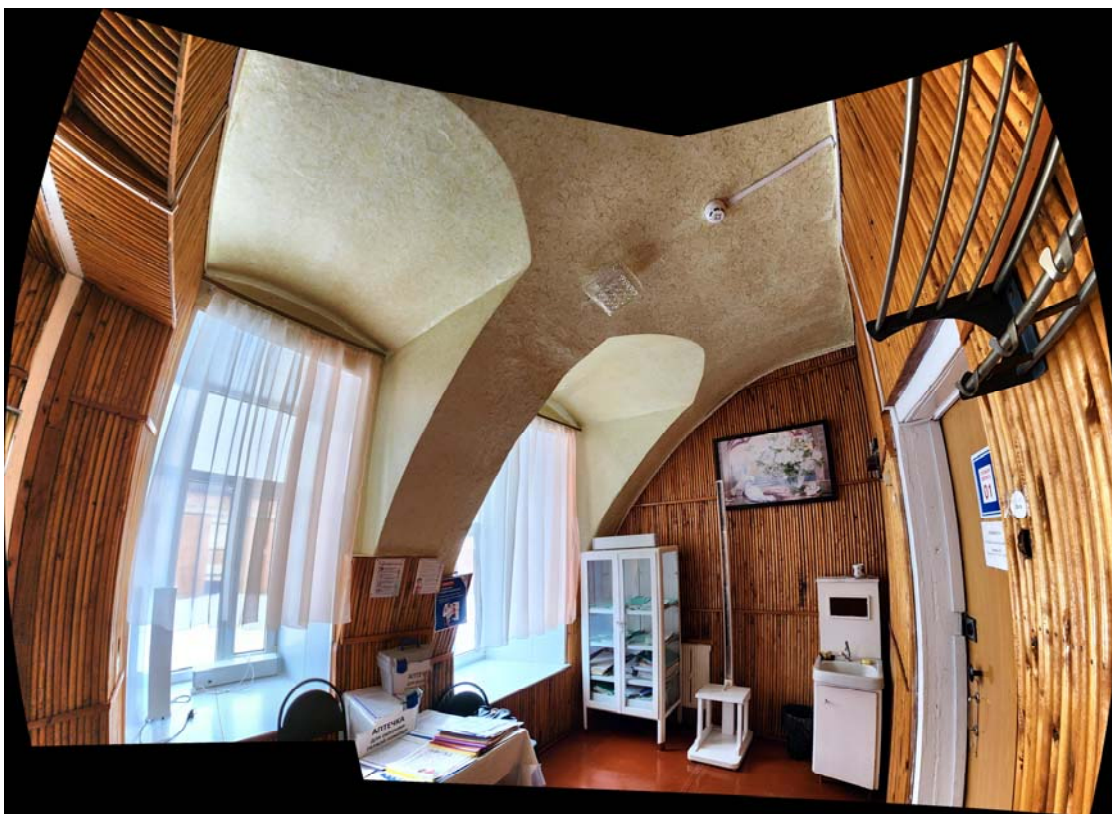
**7.8.9. Интерьер помещений 1-го этажа в южной части объекта.**



**10.11. Интерьер помещений 1-го этажа в южной части объекта.**



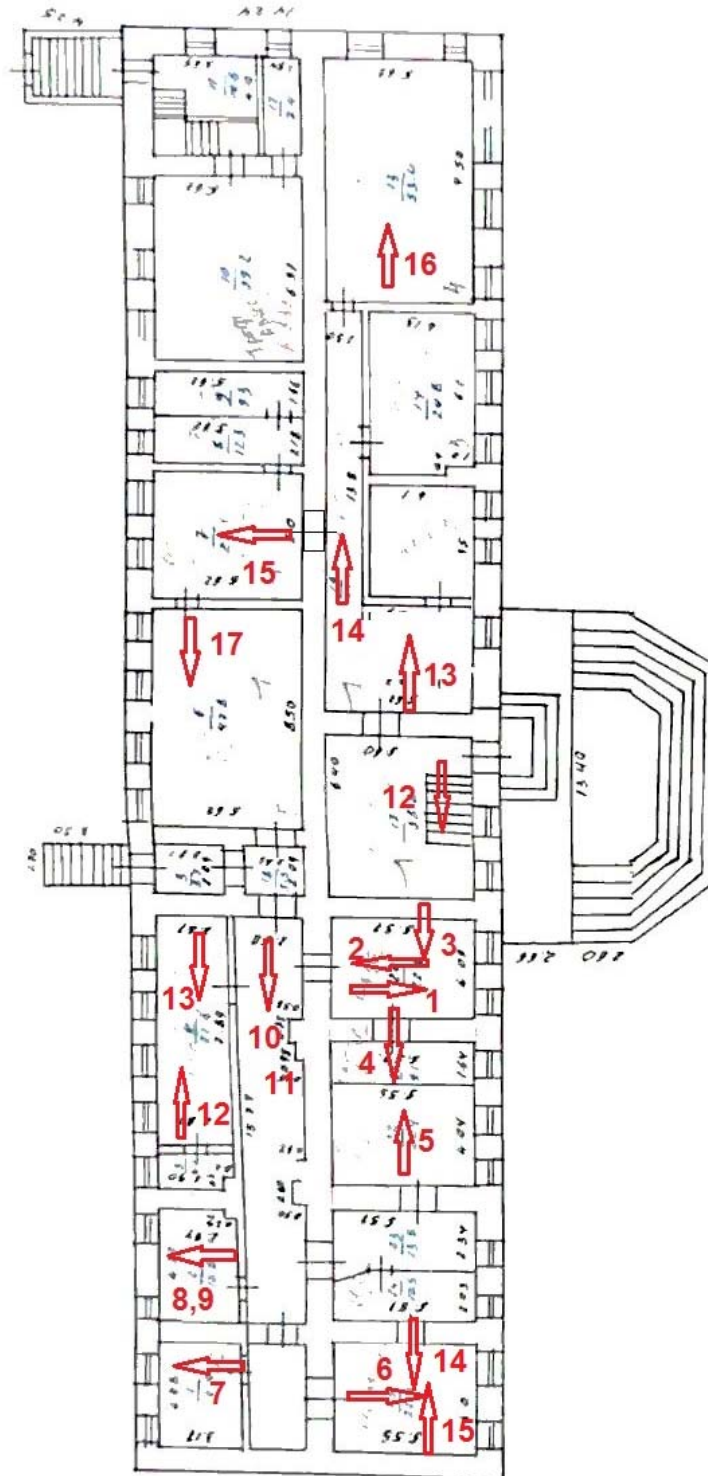
**12. 13. Интерьер помещений 1-го этажа в южной части объекта.**



**14.15. Интерьер помещений 1-го этажа в южной части объекта.**



ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ –  
ИНТЕРЬЕР 1-го этажа



**7) Проект границ территории объекта культурного наследия, включая графическое изображение границ, перечень координат характерных точек в местной системе координат.**

**«Присутственные места», 1790 г., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13**

**Текстовое описание границ территории  
объекта культурного наследия**

Граница территории объекта культурного наследия определяет территорию, непосредственно занятую данным объектом культурного наследия в застройке исторического квартала вокруг здания и проходит, относительно объекта на определённом, заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия прямоугольная, общей площадью 1285,0 кв. м.

1-2 - граница в западной части участка проходит в направлении с юга на север вдоль западной стены здания на расстоянии 4,29 м.

2-3 - граница в северной части участка проходит в направлении с запада на восток вдоль северной стены здания на расстоянии 2,0 м.

3-4 - граница в восточной части участка проходит в направлении с севера на юг вдоль восточной стены здания на расстоянии 2,8 м.

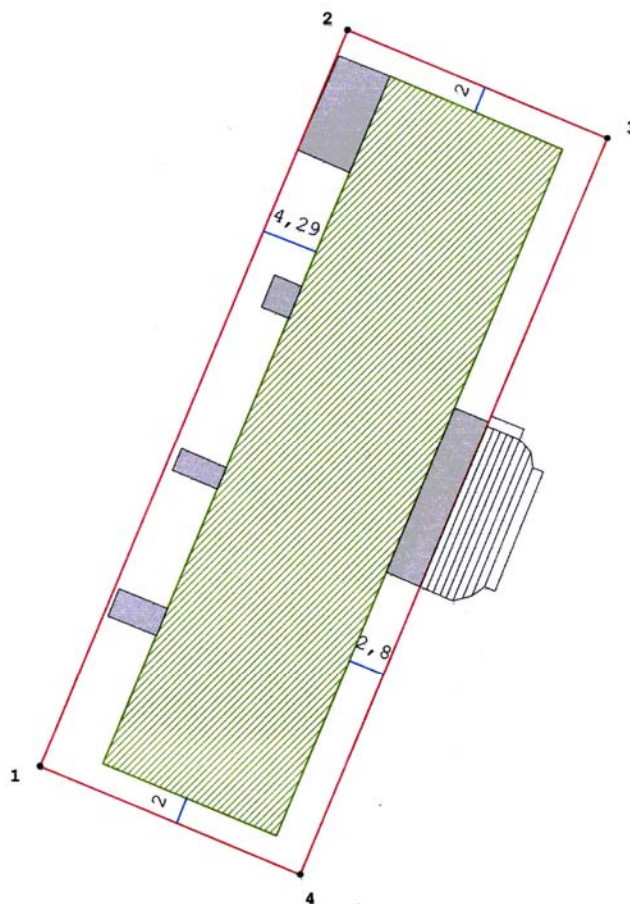
4-1 - граница в южной части участка проходит в направлении с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии 2,0 м.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
"Присутственные места"

по адресу: Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13

Масштаб 1:500

Система координат МСК-46



Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия (ОКН)

№	X	Y
1	464810,18	1222877,94
2	464865,76	1222901,24
3	464857,52	1222920,9
4	464801,94	1222897,6
1	464810,18	1222877,94

Площадь участка 1285 кв.м.

Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- иные объекты капитального и некапитального строительства в границе объекта культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия
- расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории ОКН

		<b>ООО "Курская служба недвижимости"</b>			
		Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия			
Ген директор	Дорофеев И.А.	Объект: Курская обл., Дмитриевский р-н, г. Дмитриев, Базарная площадь, 13	Заказ	Лист	Масштаб 1:500
Исполнитель	Шатохина С.Н.				
Исполнитель	Холодова Е.В.				ИНВ. №

**Режим использования территории объекта  
культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (далее – Федеральный закон) Статья 5.1.

В границах территории объекта культурного наследия: на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно Статьи 5. Федерального закона 73-ФЗ: Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

**8) Фотографическое изображение на момент заключения договора.**

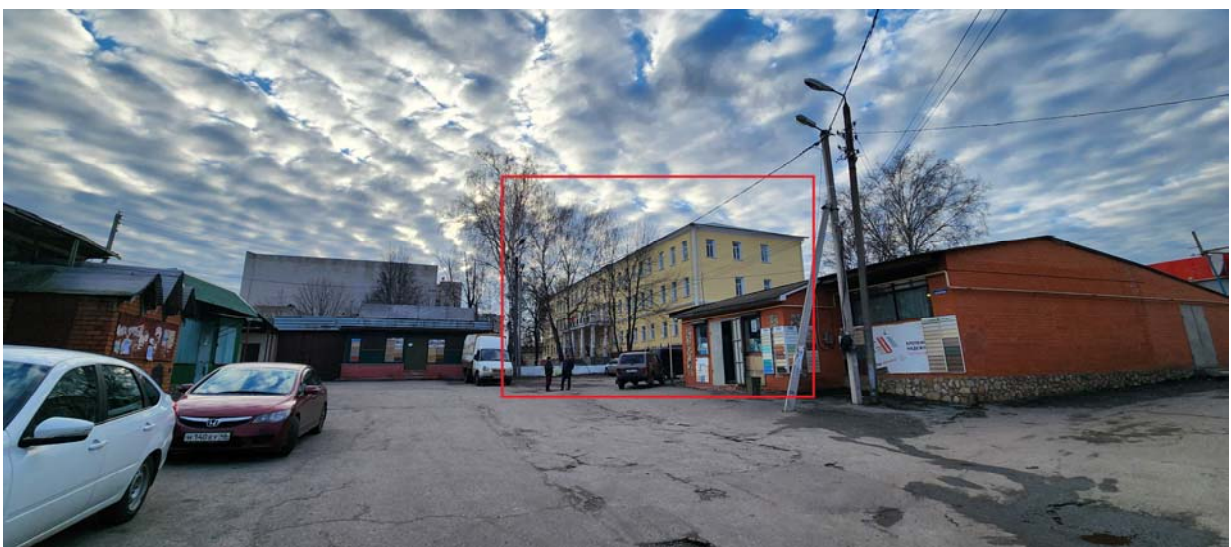
**Фото Е.В. Холодовой, декабрь 2025 г.**

**Градостроительные и архитектурные характеристики.**

**1. Вид с востока со двора агротехнологического колледжа.**



**2. Вид с северо-востока от Базарной площади.**



**3. Вид с запада от ул.Республиканской**



**4. Вид с юго-востока со двора многоквартирных домов**



**5. Вид с юга от сквера и ул.Ленина.**



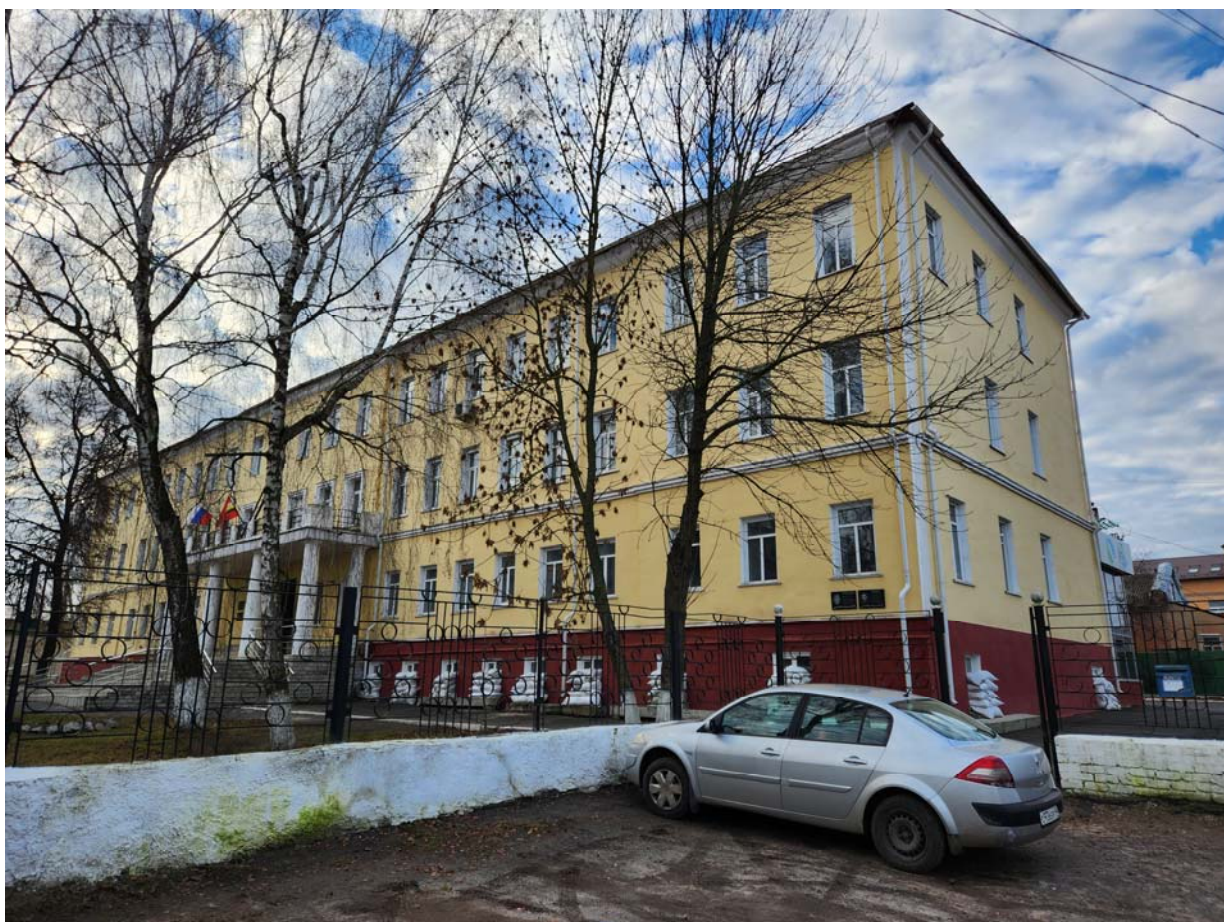
**6. Вид с юга со двора многоквартирных домов**



**7. Вид с востока. Главный фасад.**



**8. Вид с северо-востока.**



**9. Вид с востока.**



**10. Вид с юго-востока.**



**11. Вид с запада**



**12. Вид с северо-запада.**



**13. Вид с запада.**



**14. Вид с юго-запада.**



**15. Вид с севера.**



**16. Вид с юга.**



**17. Вид с севера.**



**18. Вид с востока на портик центрального входа.**



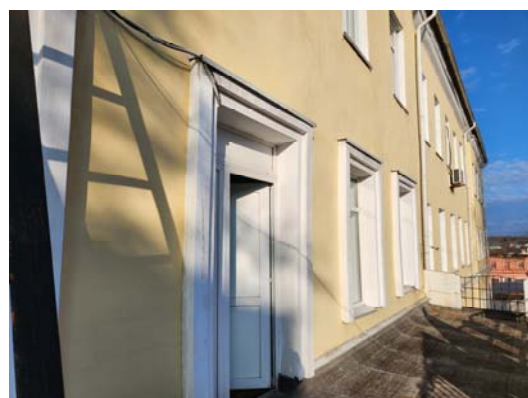
**19. Вид с востока на портик центрального входа.**



**20.21. Портик центрального входа. Детали.**



**21. 22.23. Балкон над портиком центрального входа в уровне второго этажа.**



24. Памятные таблички на главном фасаде.



**ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И  
АРХИТЕКТУРНЫХ ХАРАКТЕРИСТИК**



**ФОТОГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ХАРАКТЕРА ИНТЕРЬЕРОВ**

**ИНТЕРЬЕР ПОДВАЛА.**

**1.2. Интерьер подвала в южной части объекта.**



**3.4. 5. Интерьер подвала в южной части объекта. Исторический вход в подвал.**



**6.7. Интерьер подвала в южной части объекта.**



**8.9. Интерьер подвала в центральной части объекта.**



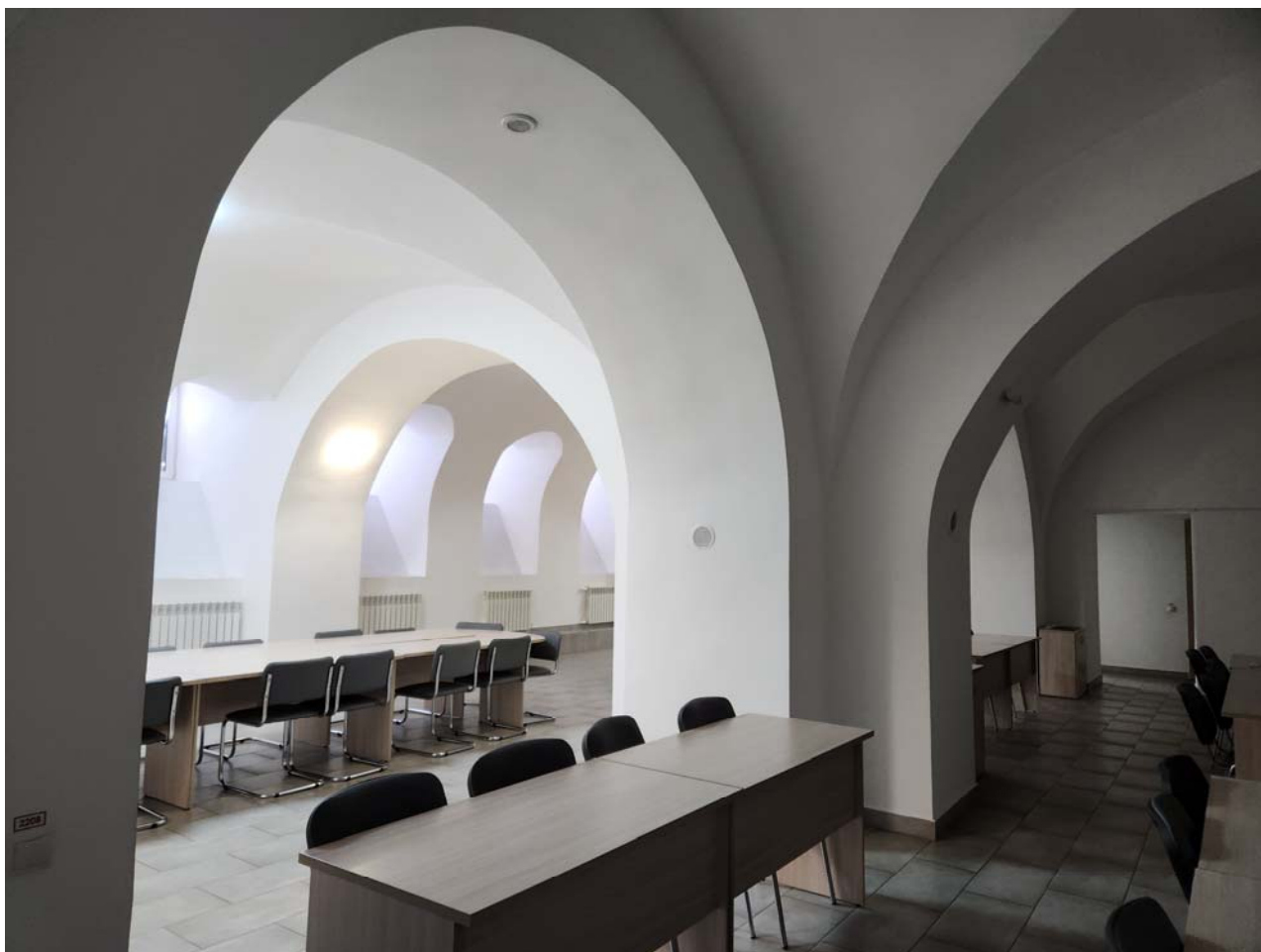
**10.11.12. Интерьер подвала в центральной части объекта.**



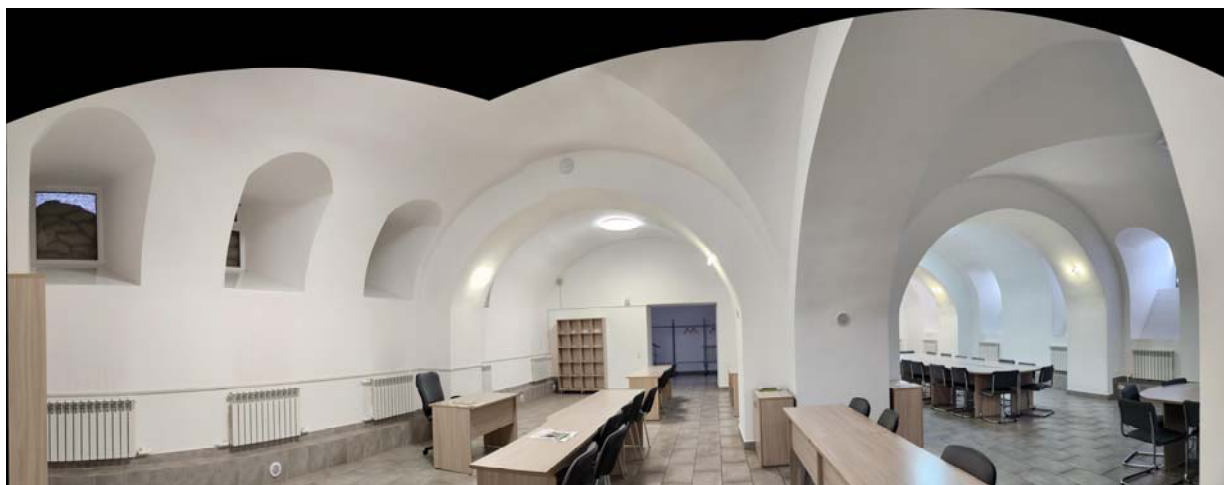
**13. Интерьер подвала в центральной части объекта.**



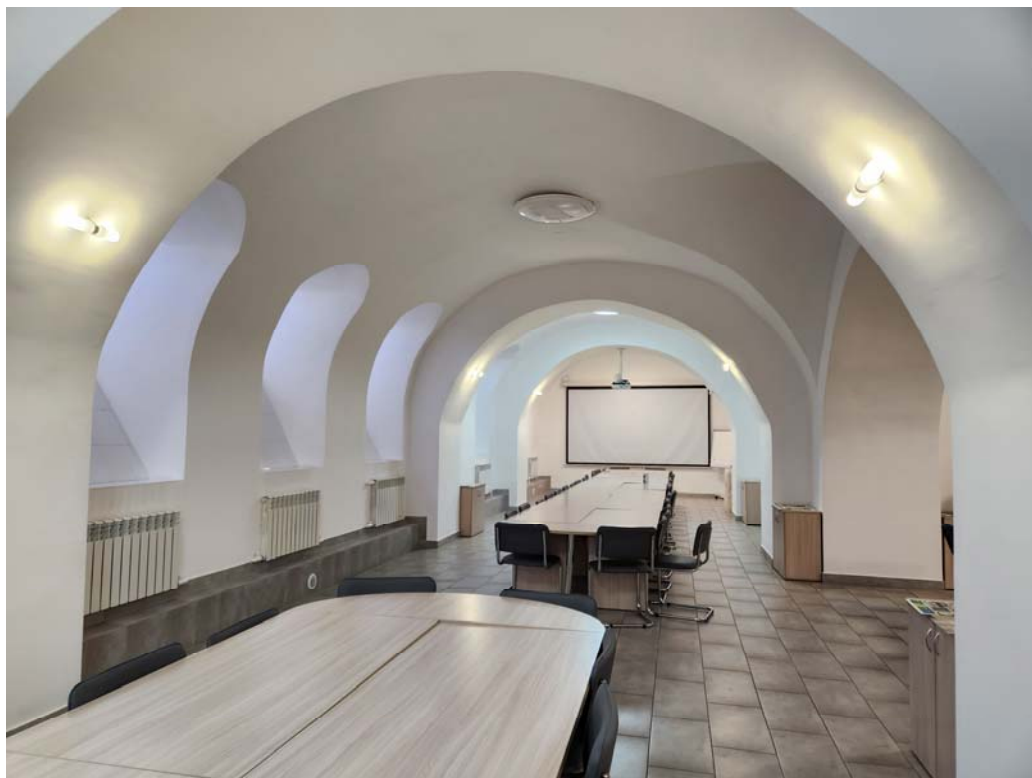
**14. Интерьер подвала в северной части объекта.**



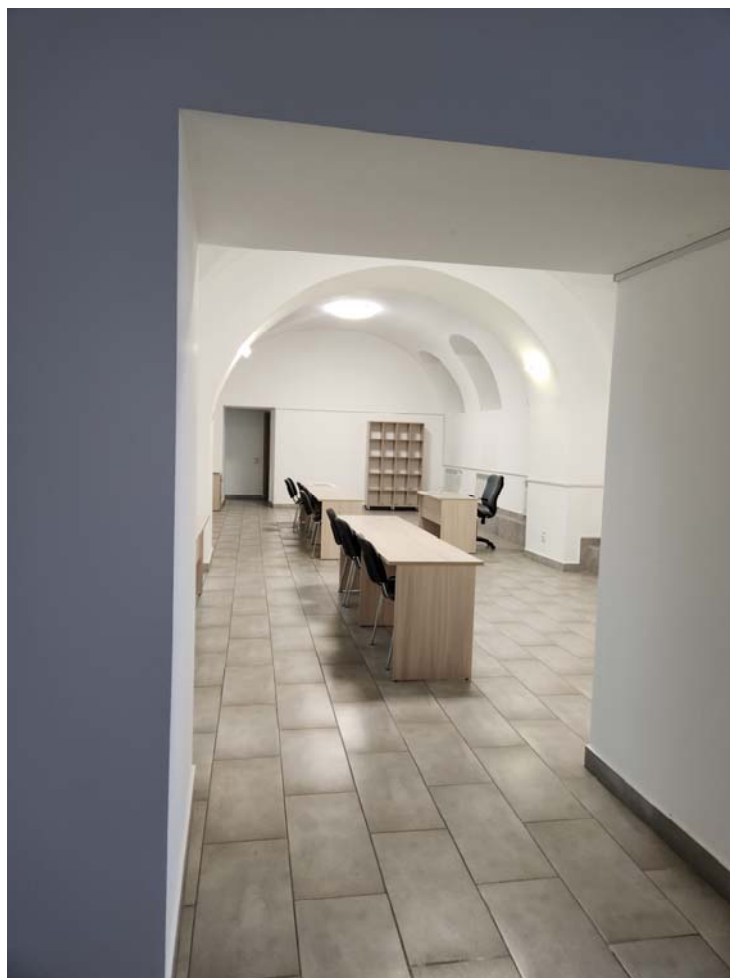
**15.16. Интерьер подвала в северной части объекта.**



**17.18. Интерьер подвала в северной части объекта.**



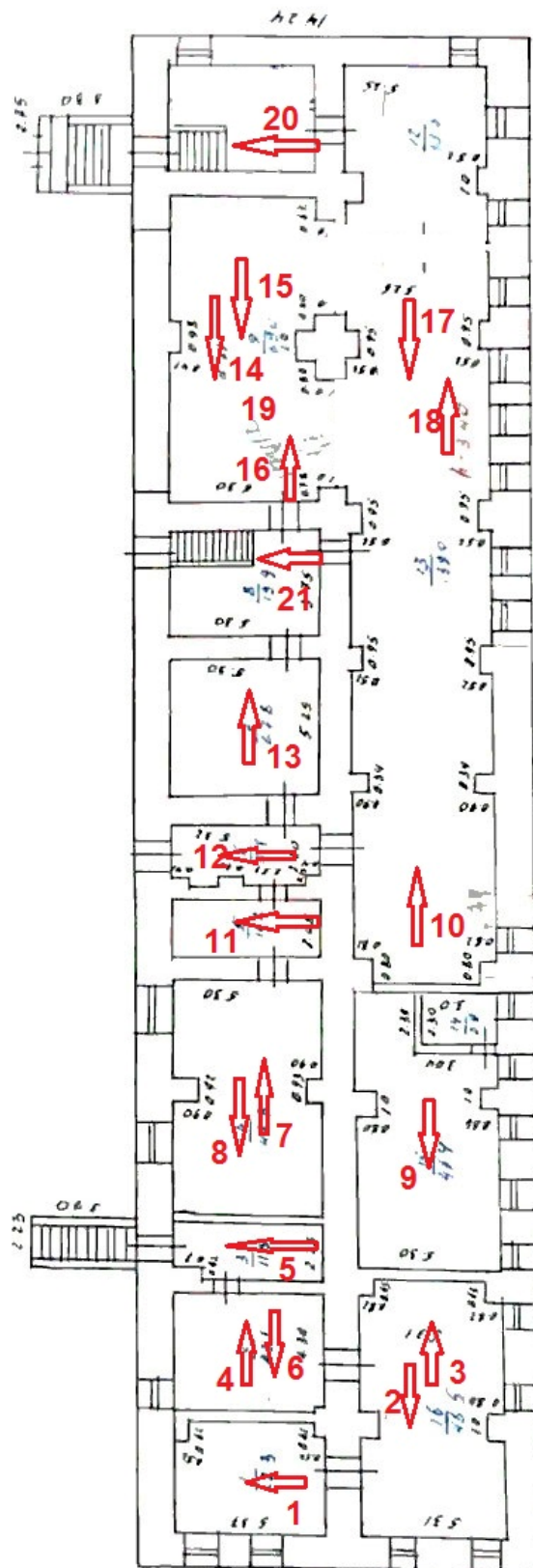
**19. Интерьер подвала в северной части объекта.**



**20.21. Современные входы из подвала.**



ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ИНТЕРЬЕРА ПОДВАЛА



**ИНТЕРЬЕР 1-ГО ЭТАЖА.**

**1. 2. Интерьер помещений 1-го этажа в южной части объекта.**



**3.4. Интерьер помещений 1-го этажа в южной части объекта.**



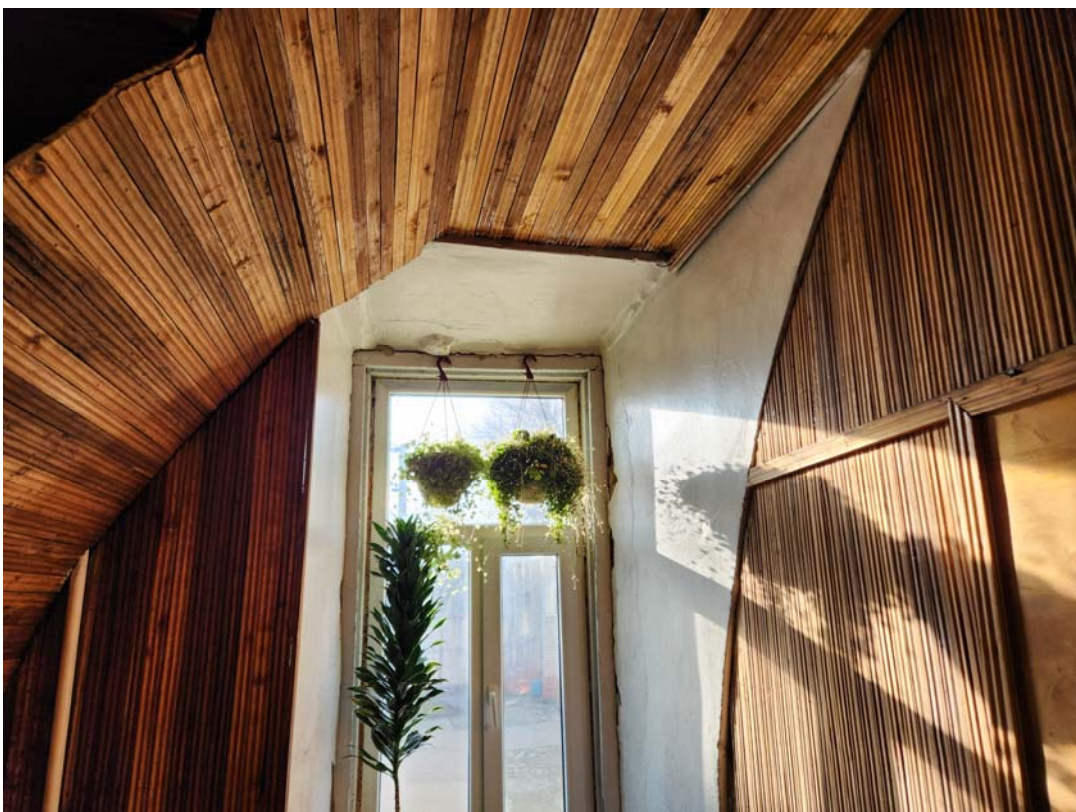
**5.6. Интерьер помещений 1-го этажа в южной части объекта.**



**7.8.9. Интерьер помещений 1-го этажа в южной части объекта.**



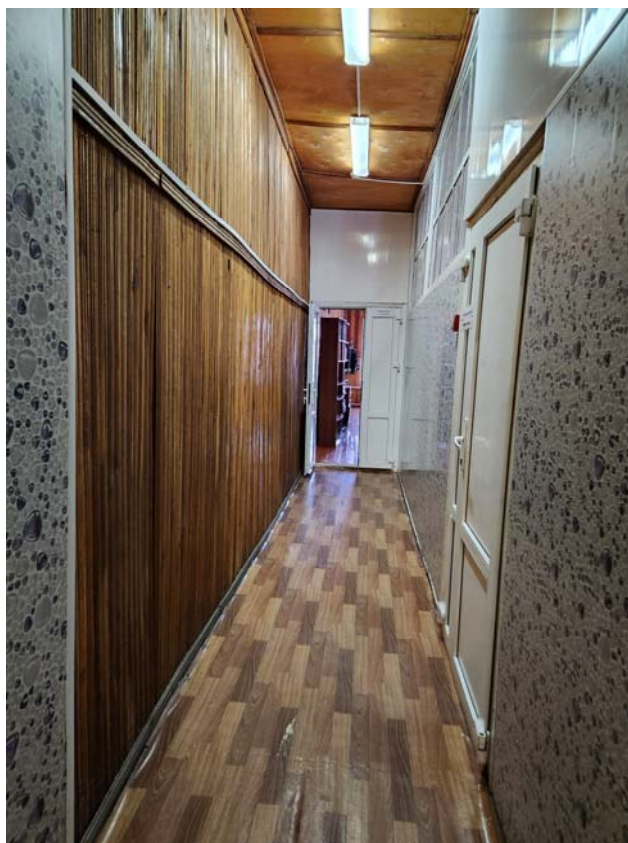
**10.11. Интерьер помещений 1-го этажа в южной части объекта.**



**12.13. Интерьер помещений 1-го этажа в центральной части объекта.**



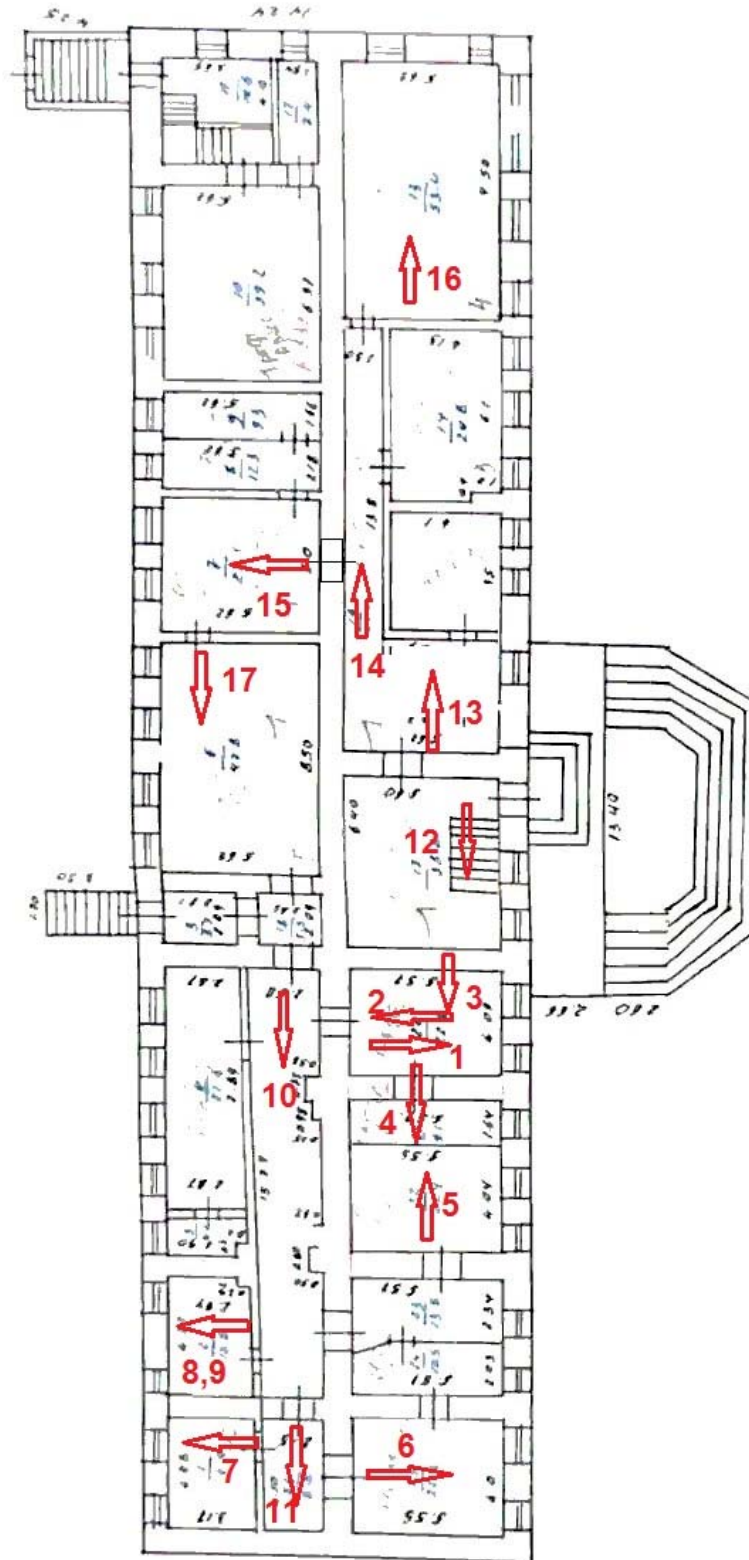
**14.15. Интерьер помещений 1-го этажа в центральной части объекта.**



**16.17. Интерьер помещений 1-го этажа в центральной и северной части объекта.**

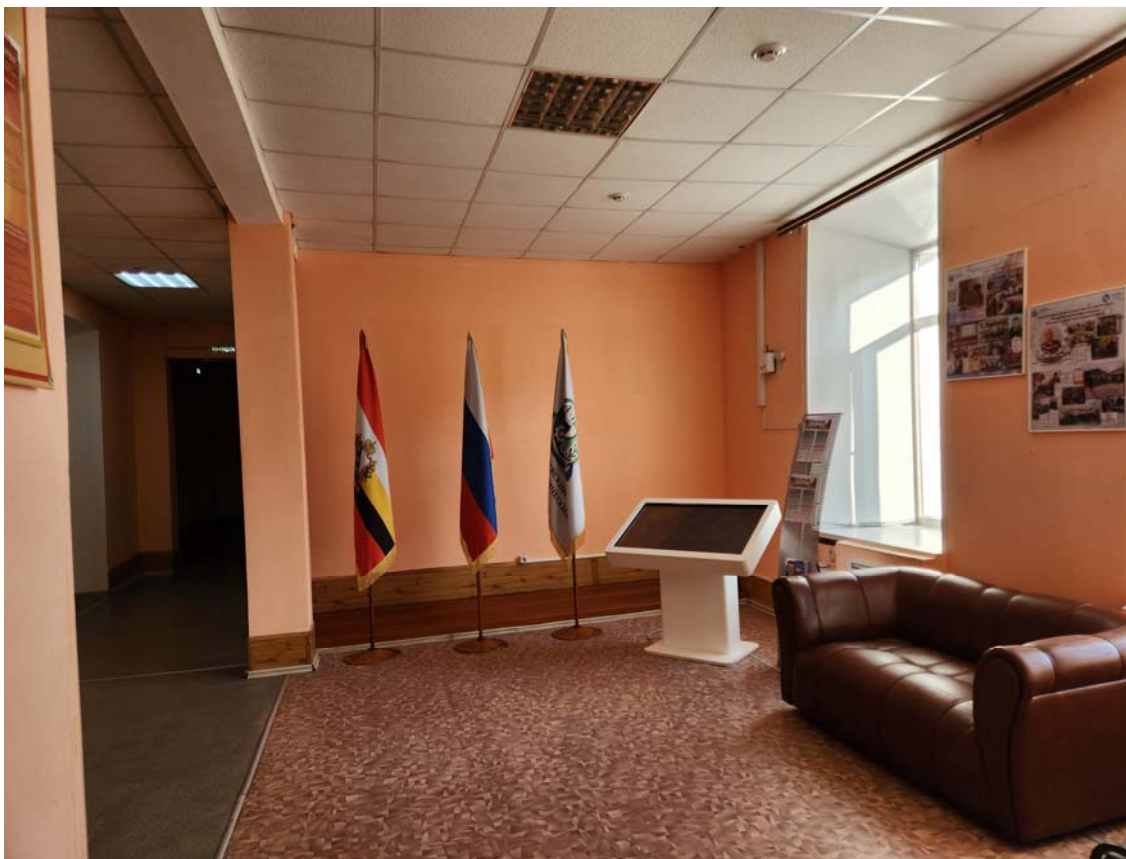


ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ИНТЕРЬЕРА 1-ГО ЭТАЖА



**ИНТЕРЬЕР 2-ГО ЭТАЖА.**

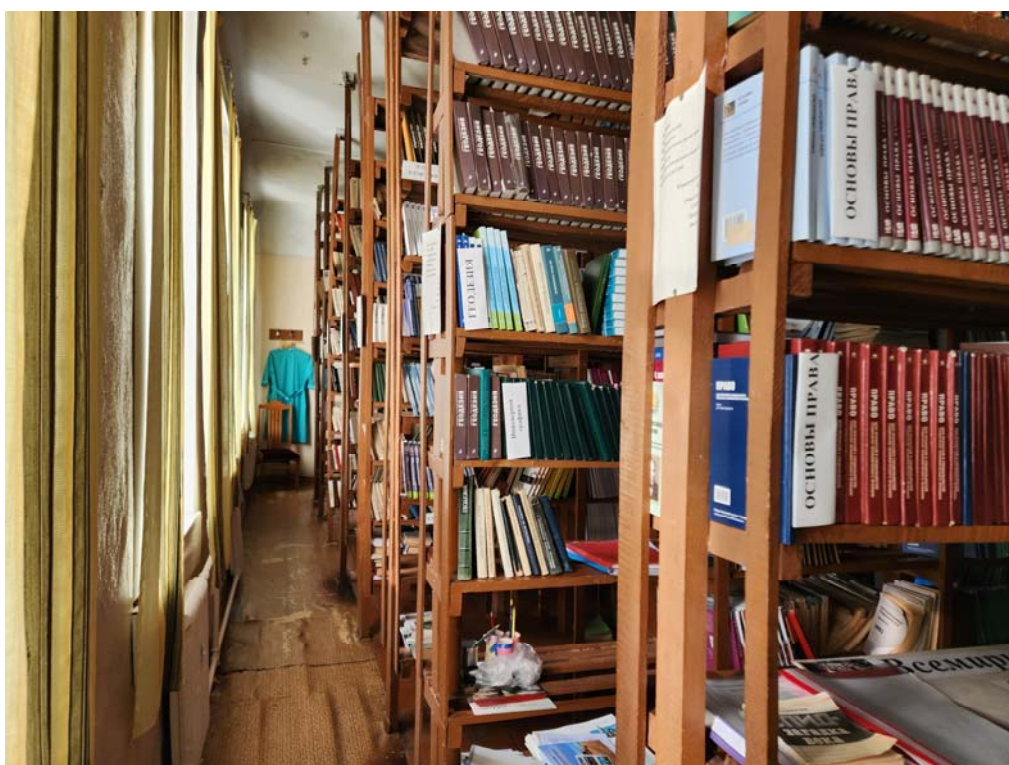
**1. 2. Интерьер помещений 2-го этажа в северной и центральной части объекта.**



**3.4.. Интерьер помещений 2-го этажа в северной и центральной части объекта.**



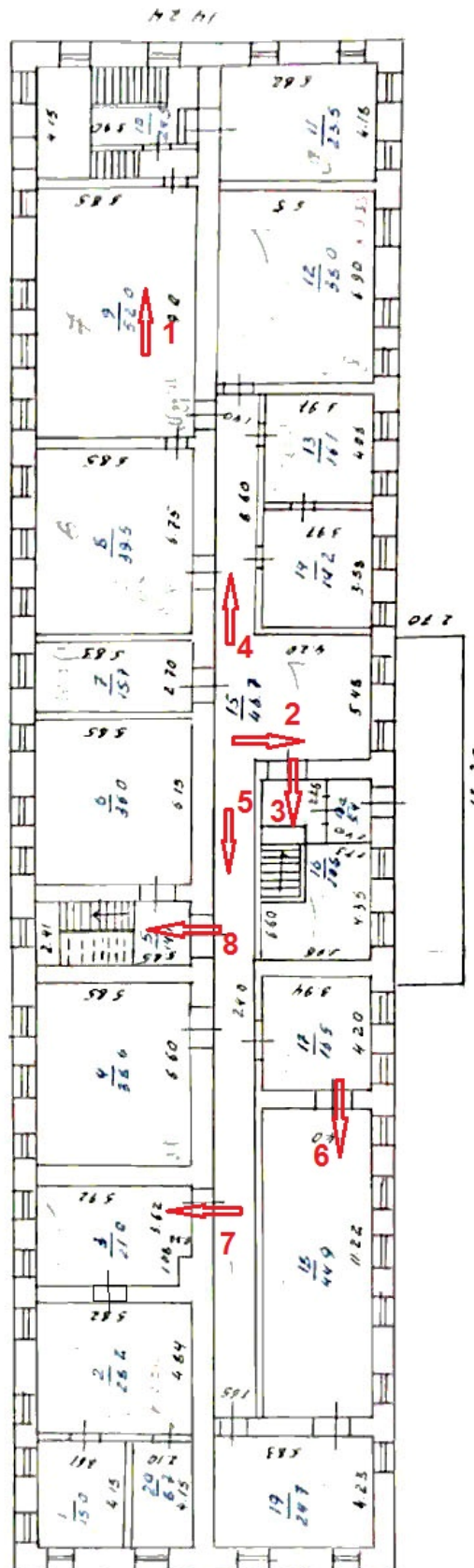
**5.6. Интерьер помещений 2-го этажа в центральной части объекта.**



**7.8. Интерьер помещений 2-го этажа в центральной и южной части объекта.**



ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ИНТЕРЬЕРА 2-ГО ЭТАЖА



**ИНТЕРЬЕР 3-ГО ЭТАЖА.**

**1. 2.3.4 Интерьер помещений 3-го этажа в южной части объекта.**

Печь 1930-х гг. артели «Красный металлист» из г. Уразово (с 1960 г. Уразовский механический завод «Красный металлист», Белгородской обл.). Общий вид и печная фурнитура с символикой завода.

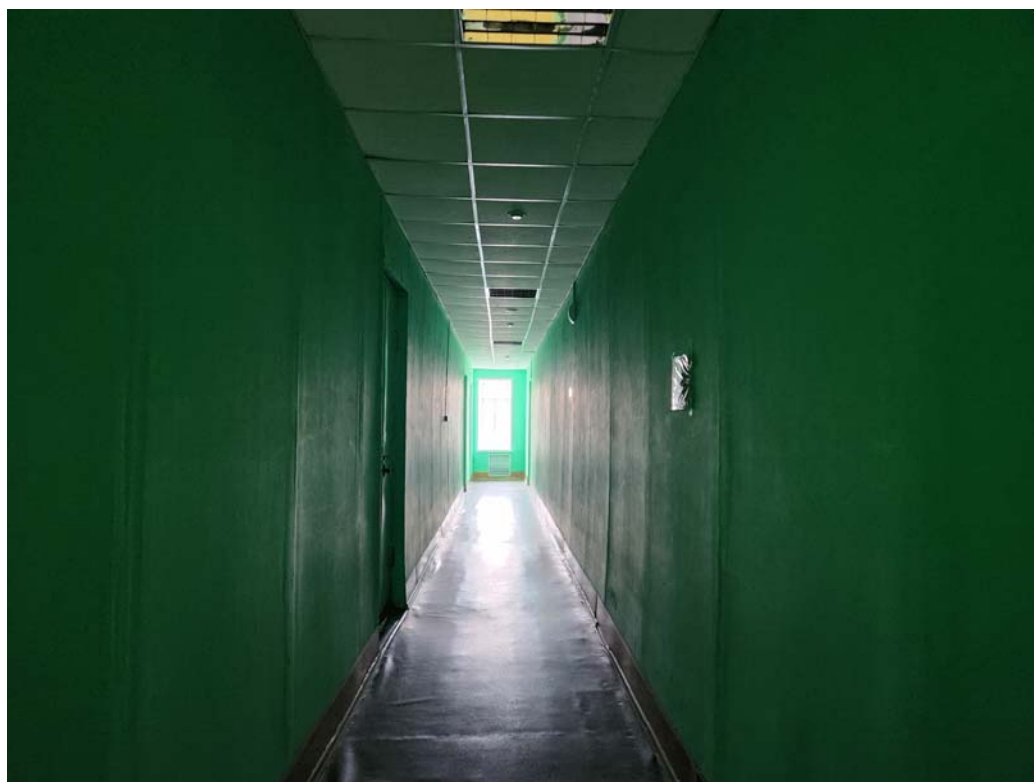


**5.6. Интерьер помещений 3-го этажа в южной и центральной части объекта.**

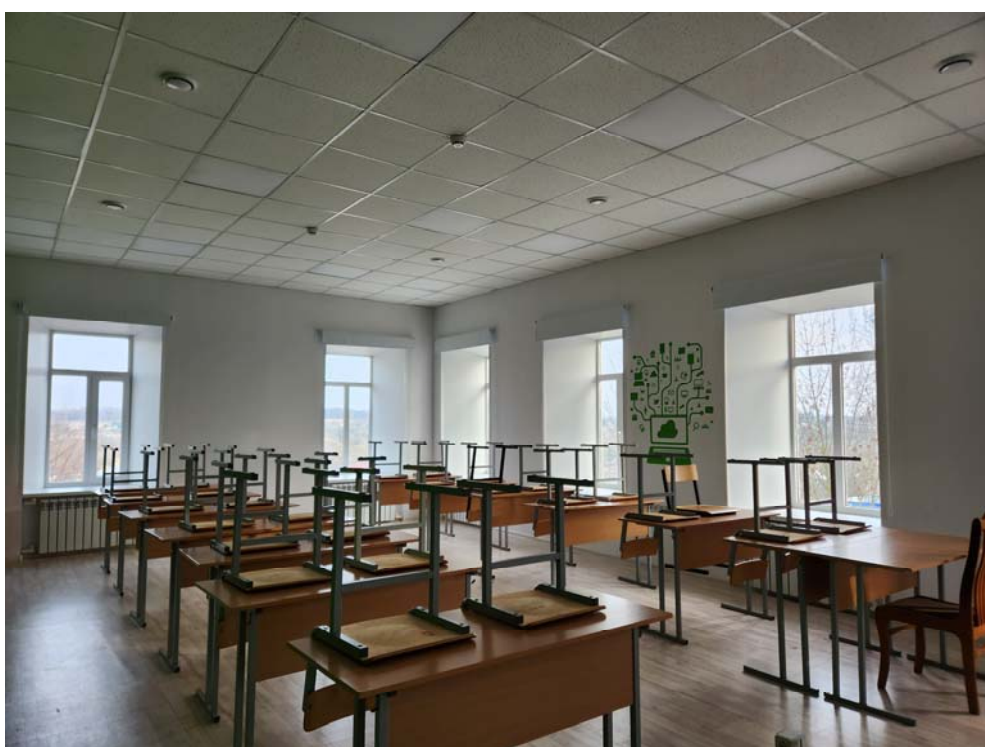


**7. Интерьер помещений 3-го этажа. Коридор.**

**8. Интерьер помещений 3-го этажа в центральной части объекта.**

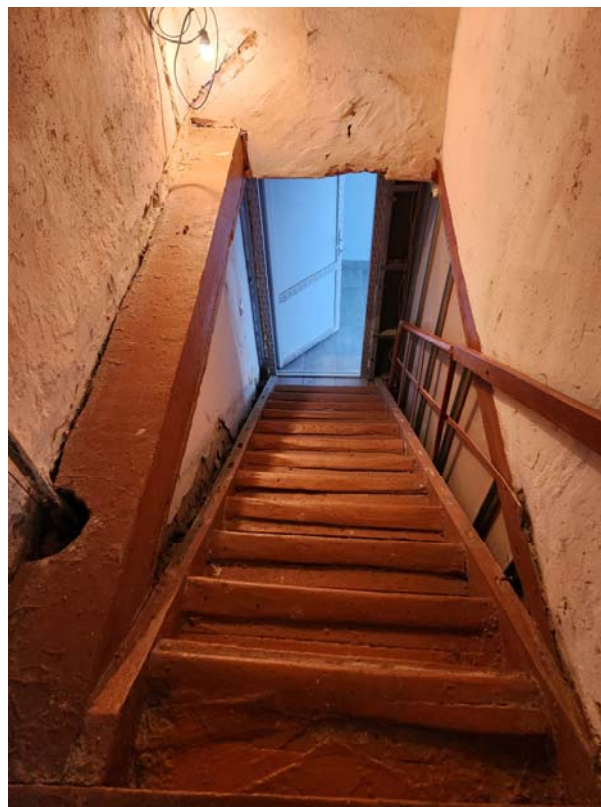


**9.10 . Интерьер помещений 3-го этажа в северной части объекта.**

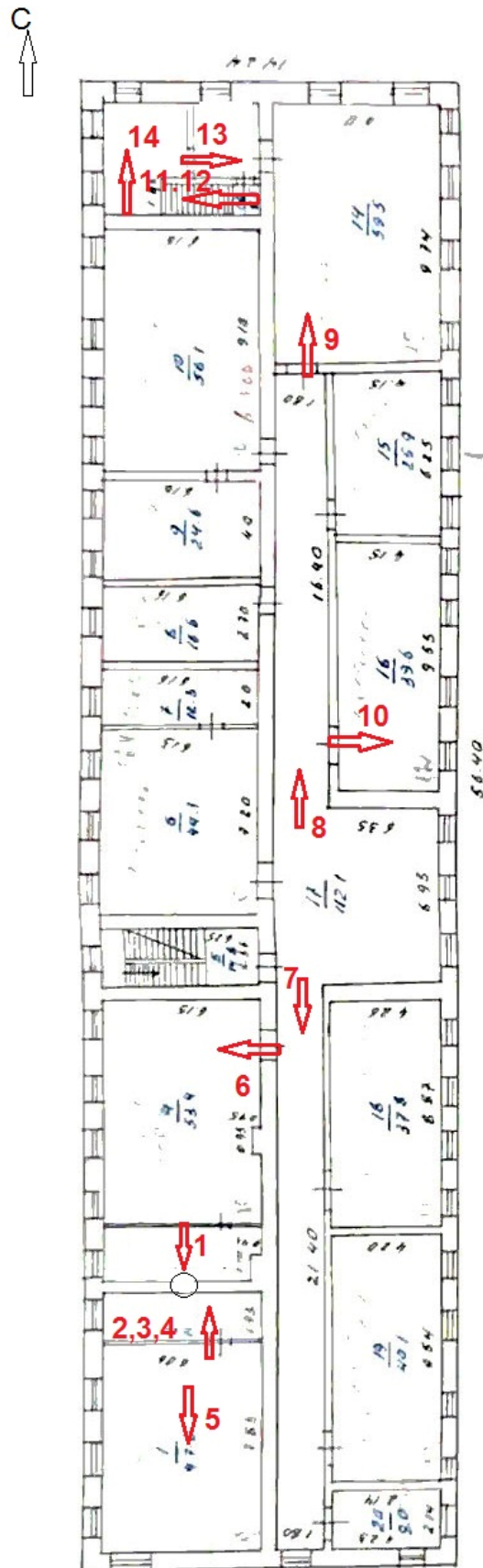


**11.12.13.14. Интерьер помещений 3-го этажа в северной части объекта.**

**Лестничная клетка.**



ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ИНТЕРЬЕРА 3-ГО ЭТАЖА



**14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

Приложение 1. Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы, проекта предмета охраны, проекта территории ОКН.

Приложение 2. Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Приложение 3. Копии документов, предоставленных заказчиком.

**Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом и датой окончания экспертизы: «01» февраля 2026 г.**

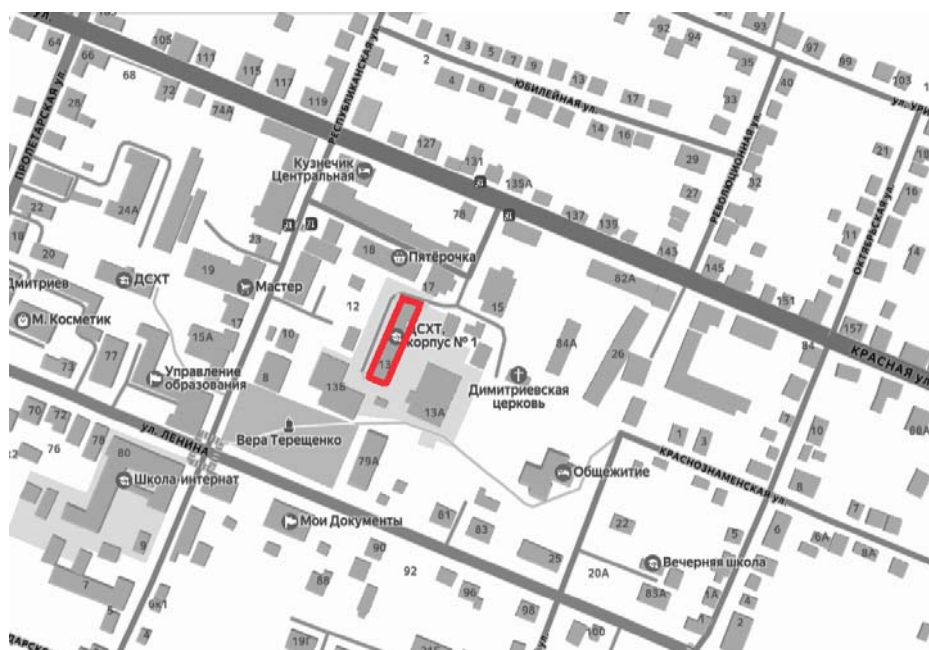
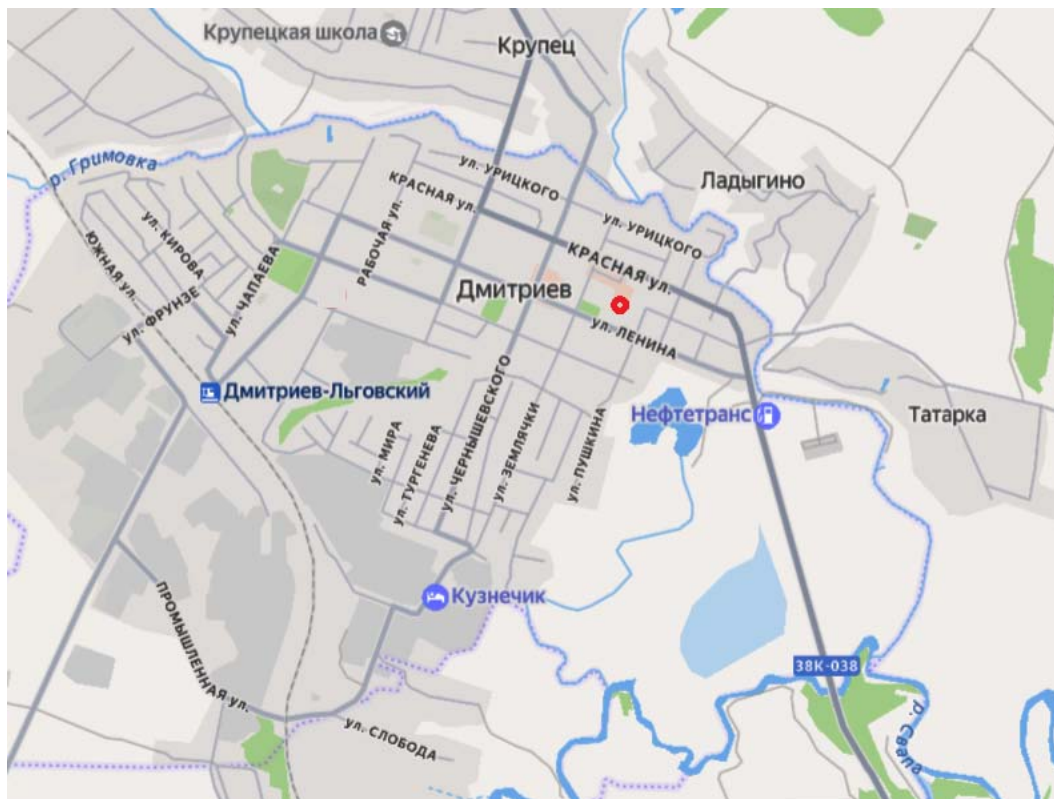
Я, Холодова Елена Васильевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ** (в соответствии постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Материалы историко-культурных исследований - обоснование  
заключения экспертизы, проекта предмета охраны, проекта территории ОКН.**

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**

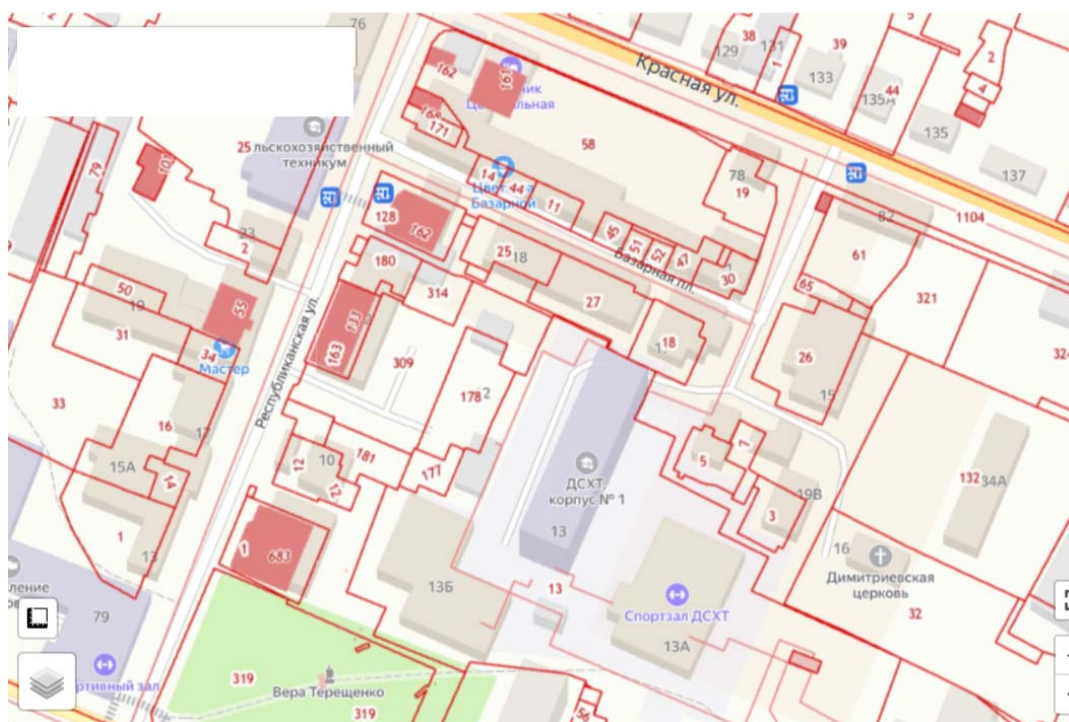
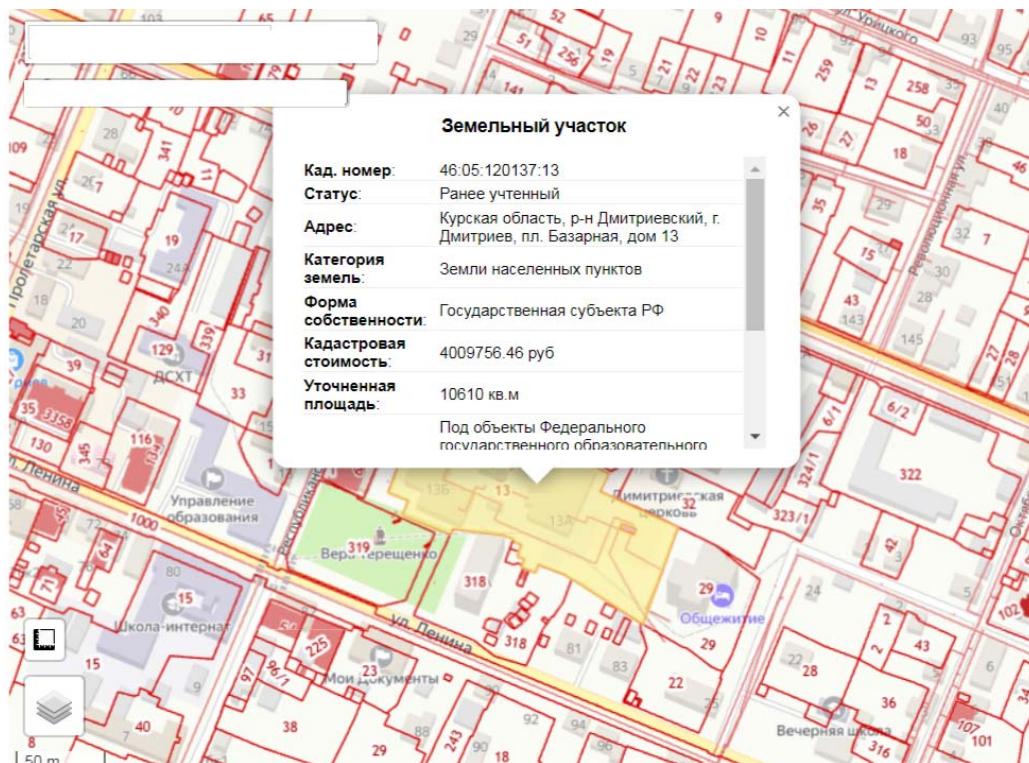
Источник: Карта Дмитриева Курской области [Электронный ресурс] /  
Режим доступа – <http://yandex.ru>. Дата обращения 15.12.2025 г.



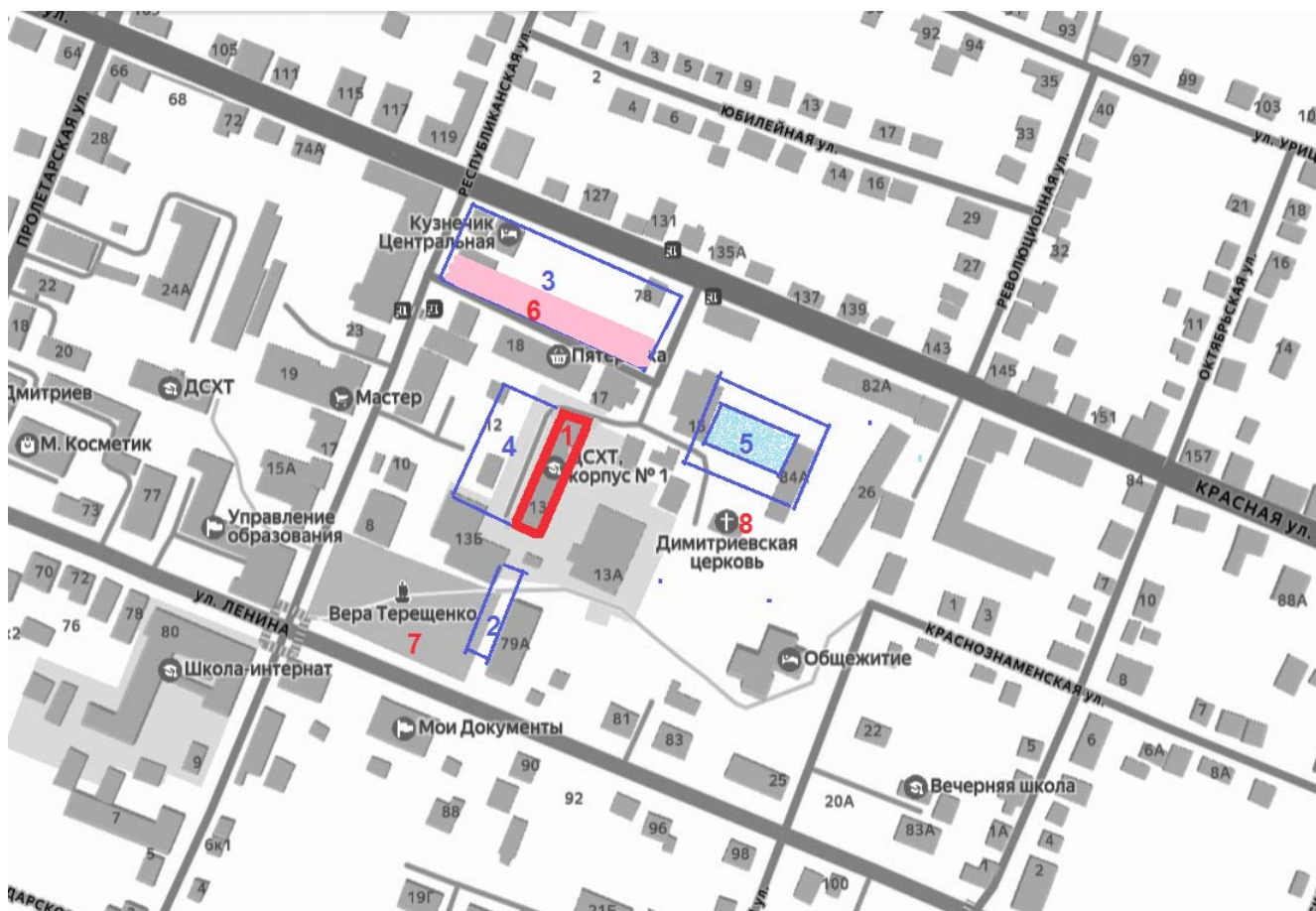
*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
РФ, Курская обл., г. Дмитриев, ул. Базарная, д.13*

**Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного  
землепользования;**

Источник: Кадастровая карта Курской обл. [Электронный ресурс] /  
Режим доступа – <http://egrp365.ru/map/?id=g4B8zE>. Дата обращения 15.12.2025



## ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

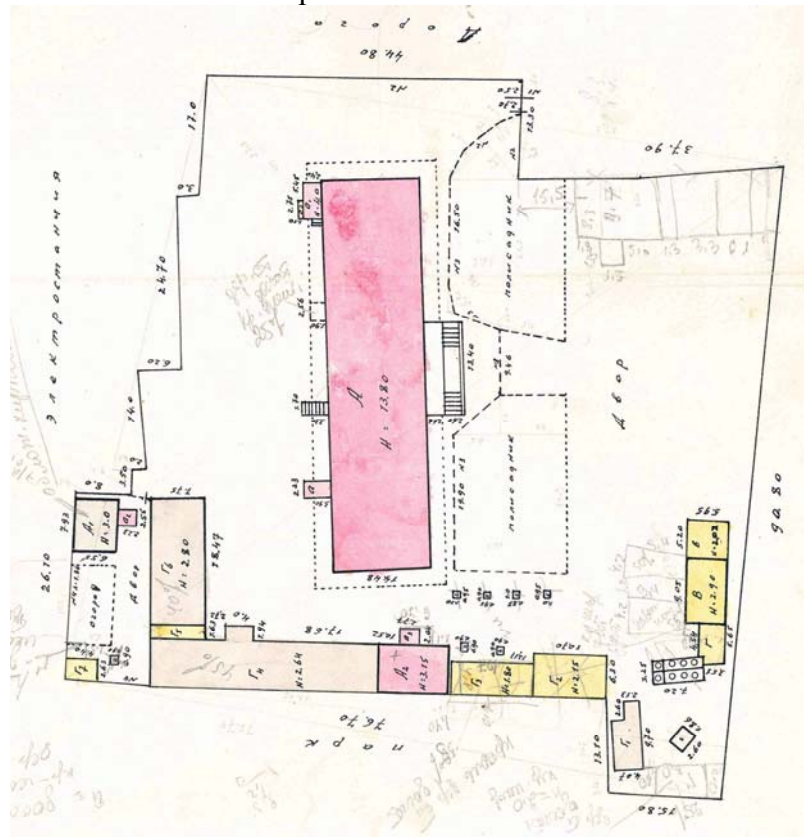


- 1 - присутственные места 1790 г.
- 2 - соляной склад-магазин кон. XVIII в.
- 3 - передвижные деревянные торговые лавки кон. XVIII в.
- 4 - острог сер. XIX в.
- 5 - Покровский собор 1843 г. - 1920-е гг.
- 6 - торговые ряды кон. XIX в.
- 7 - сквер и памятник Вере Терещенко 1970 г.
- 8 - церковь Дмитрия Солунского 2007 г.

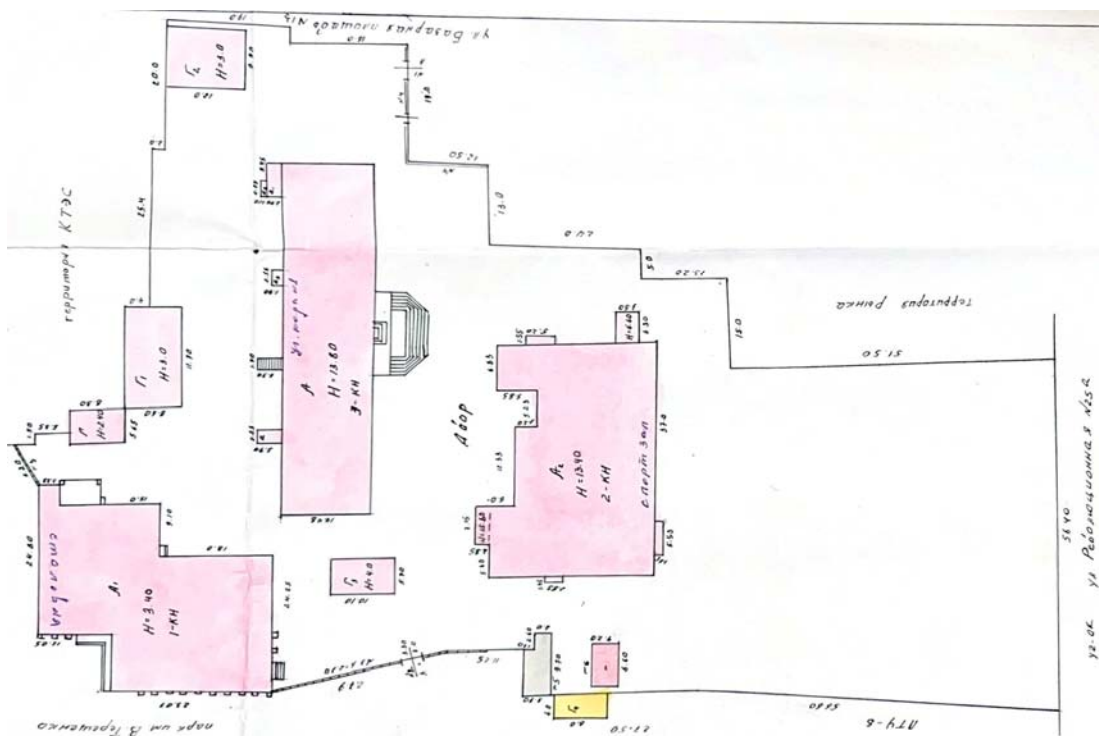
- присутственные места - 1790 г.
- торговые ряды кон. XIX в.
- утраченные исторические объекты

Сравнительный анализ изменения застройки и площади на исследуемом участке:  
Курская обл., г. Дмитриев, Базарная пл., 13.

Планы технических паспортов 1972 и 2004 гг.  
Генеральный план 1972 г.

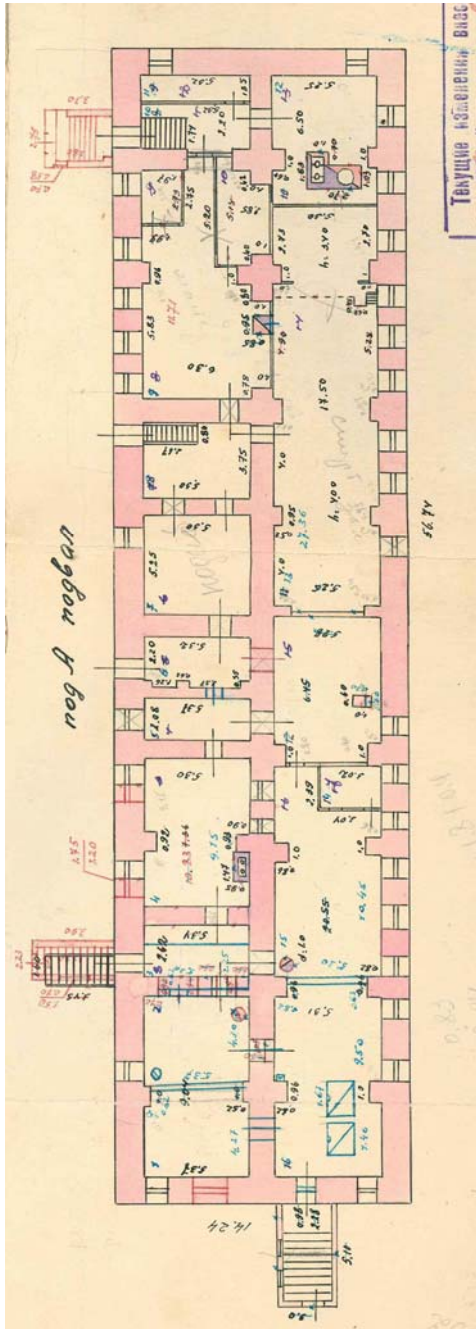


Генеральный план 2004 г.

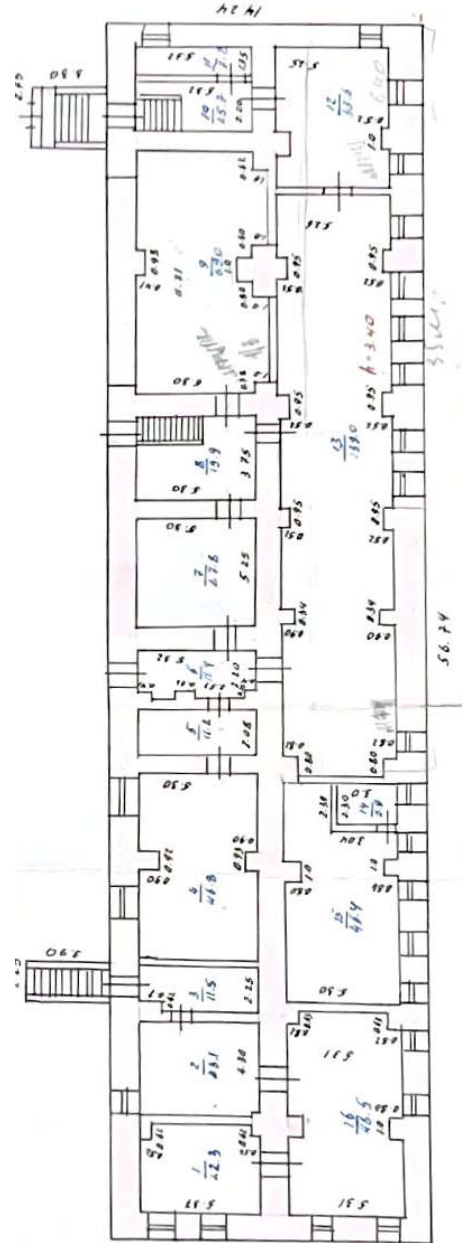


Сравнительный анализ планировочных изменений исследуемого объекта  
по планам технических паспортов 1972 и 2004 гг.

План подвала 1972 г.

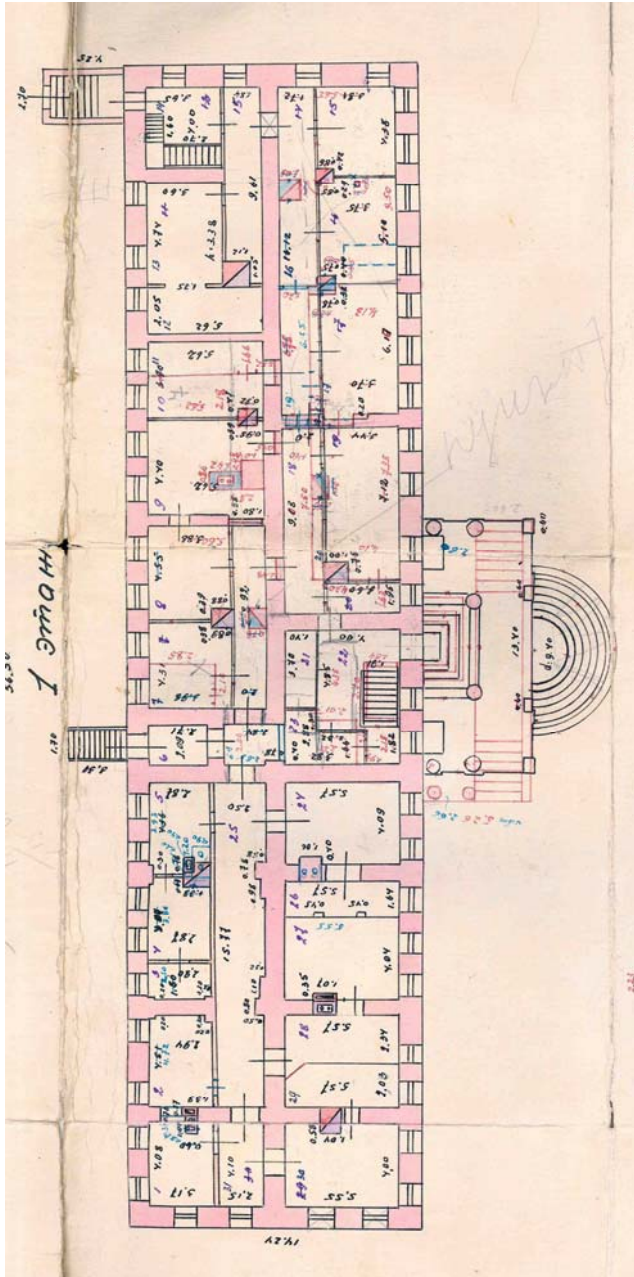


План подвала 2004 г.

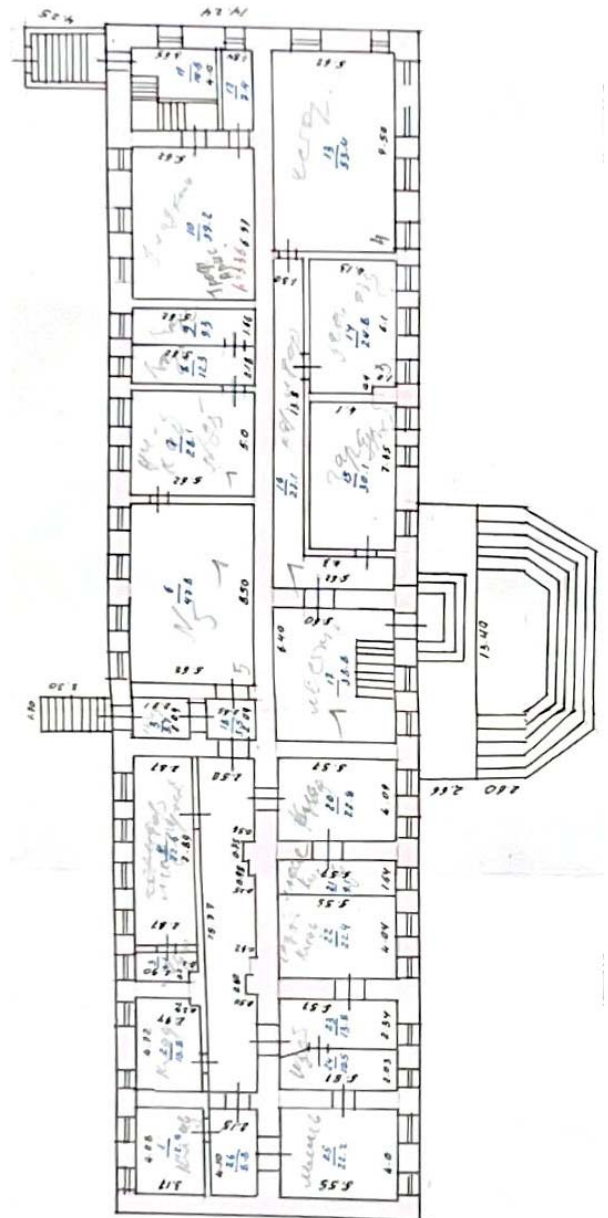


Сравнительный анализ планировочных изменений исследуемого объекта  
по планам технических паспортов 1972 и 2004 гг.

План 1-го этажа 1972 г.

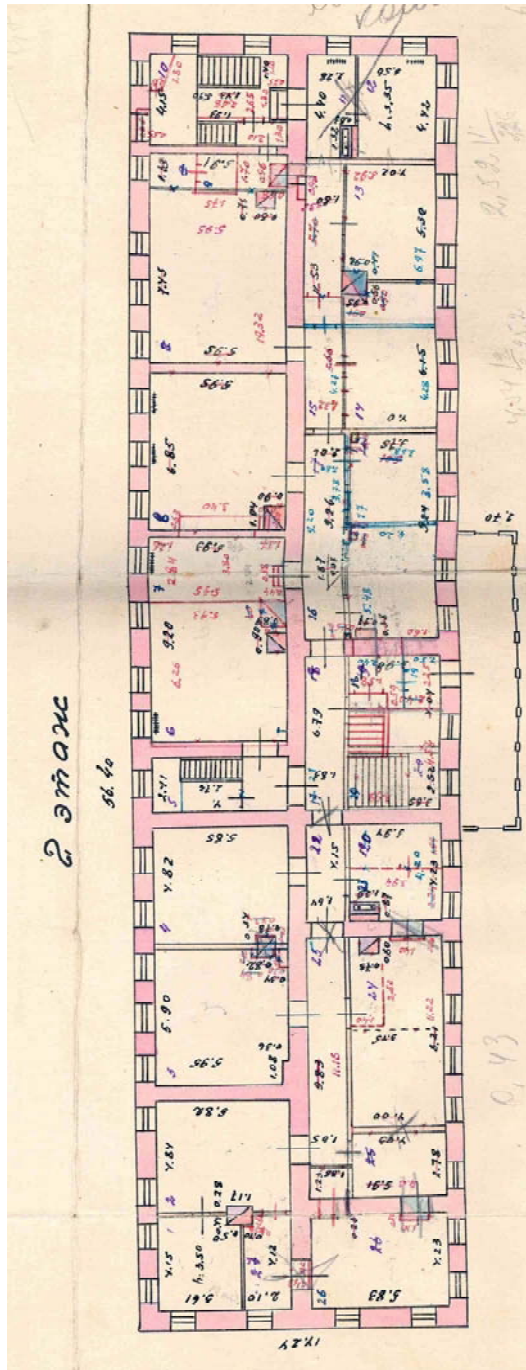


План 1-го этажа 2004 г.

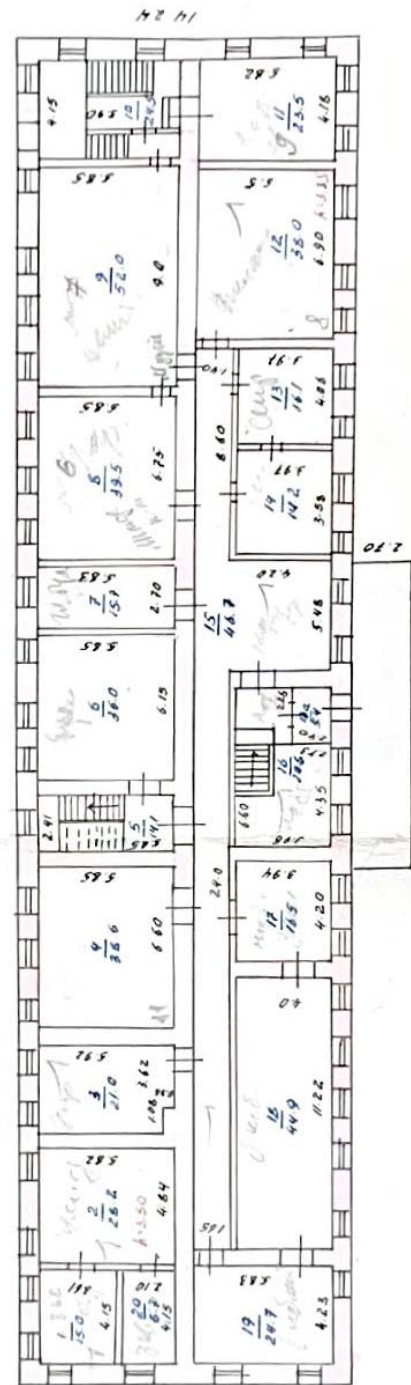


Сравнительный анализ планировочных изменений исследуемого объекта  
по планам технических паспортов 1972 и 2004 гг.

План 2-го этажа 1972 г.

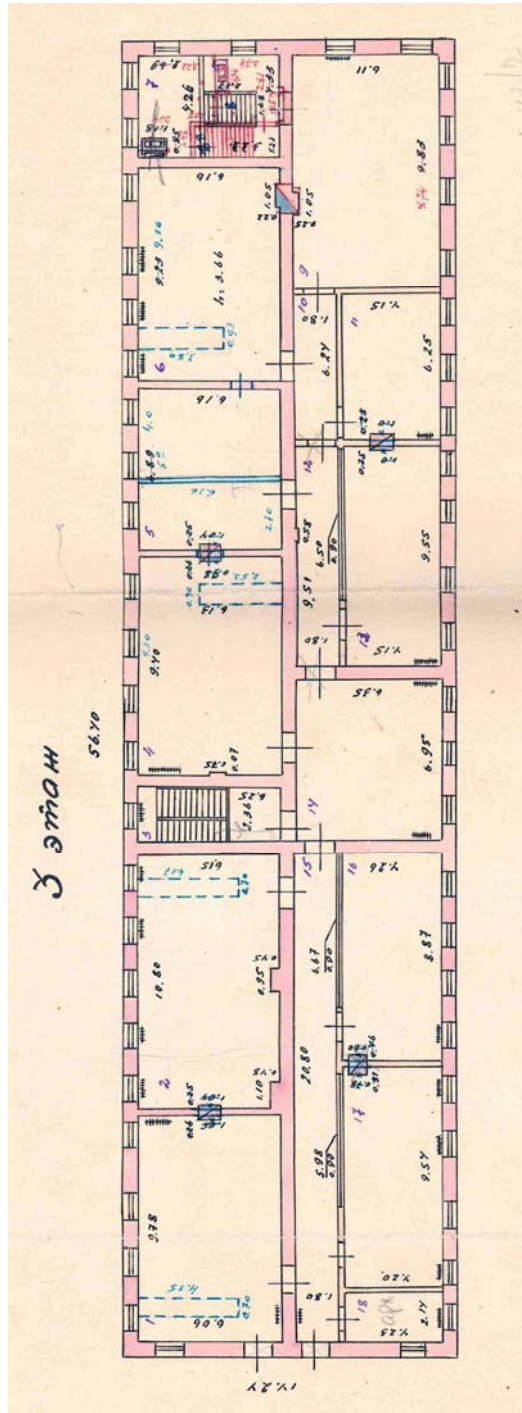


План 2-го этажа 2004 г.

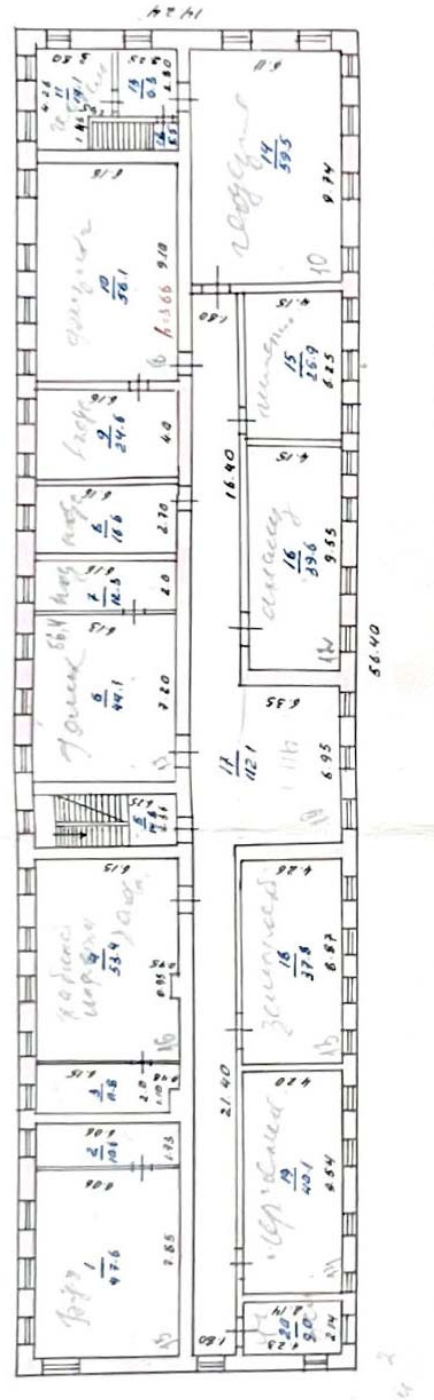


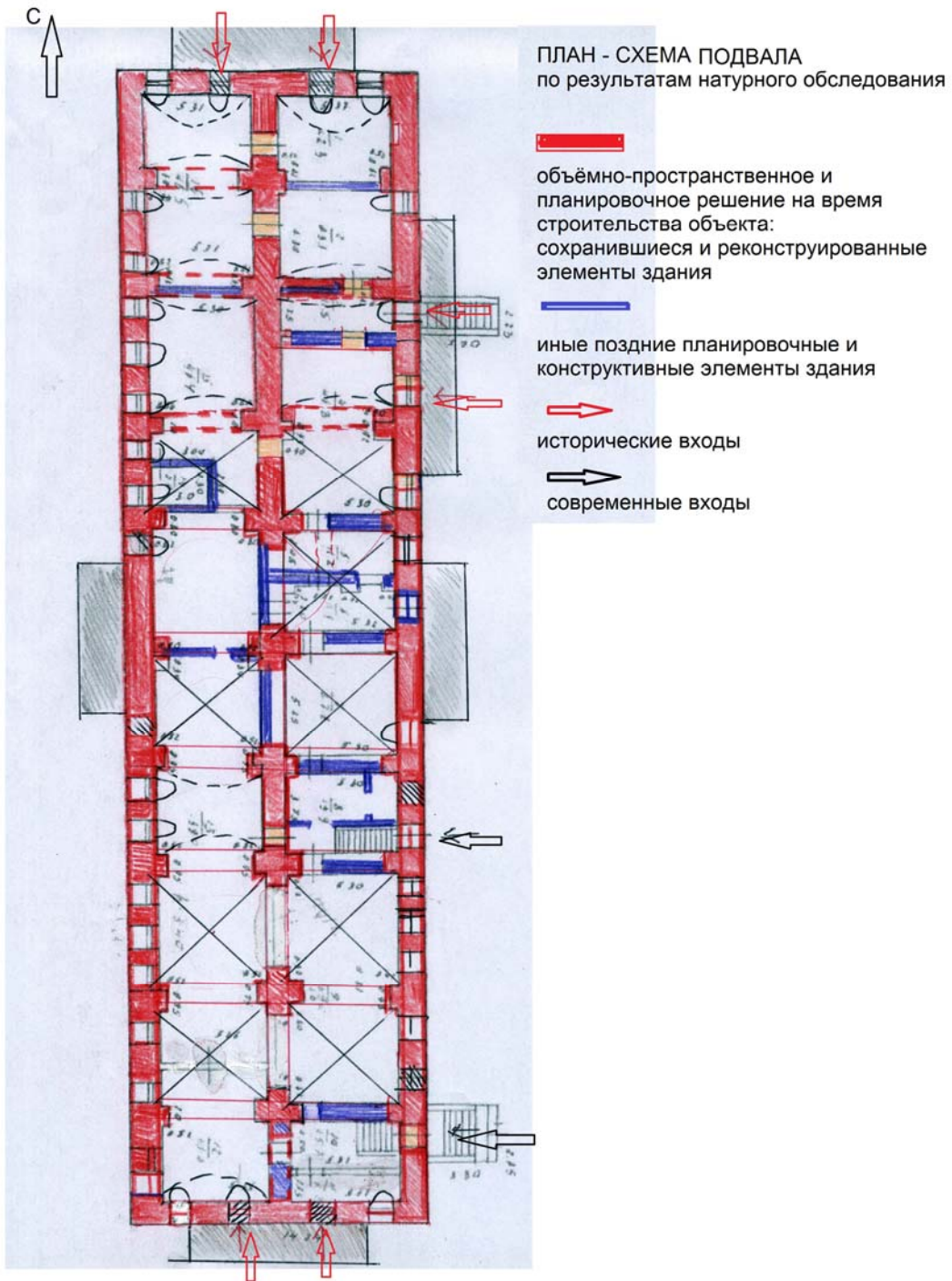
Сравнительный анализ планировочных изменений исследуемого объекта  
по планам технических паспортов 1972 и 2004 гг.

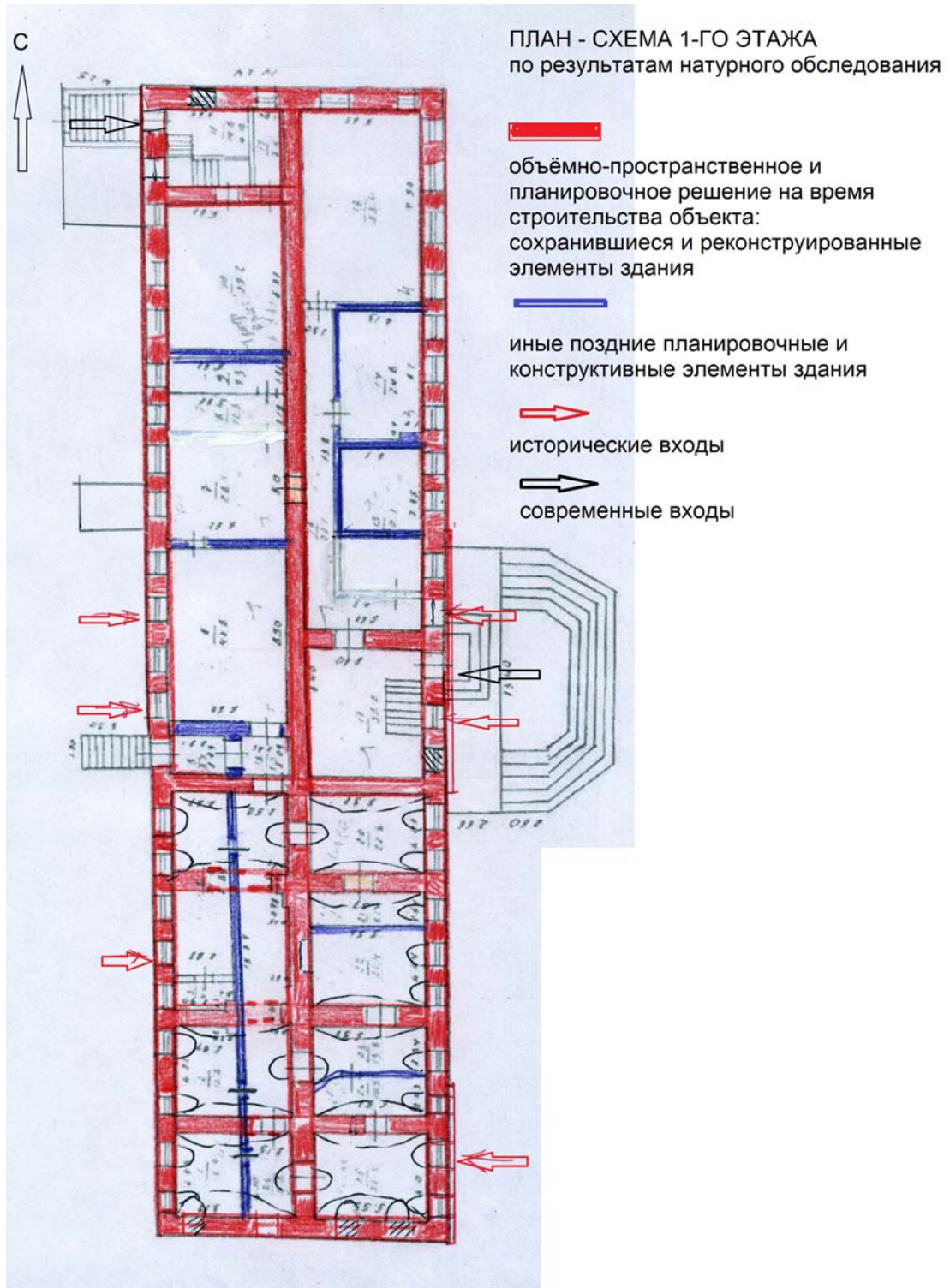
План 3-го этажа 1972 г.



План 3-го этажа 2004 г.





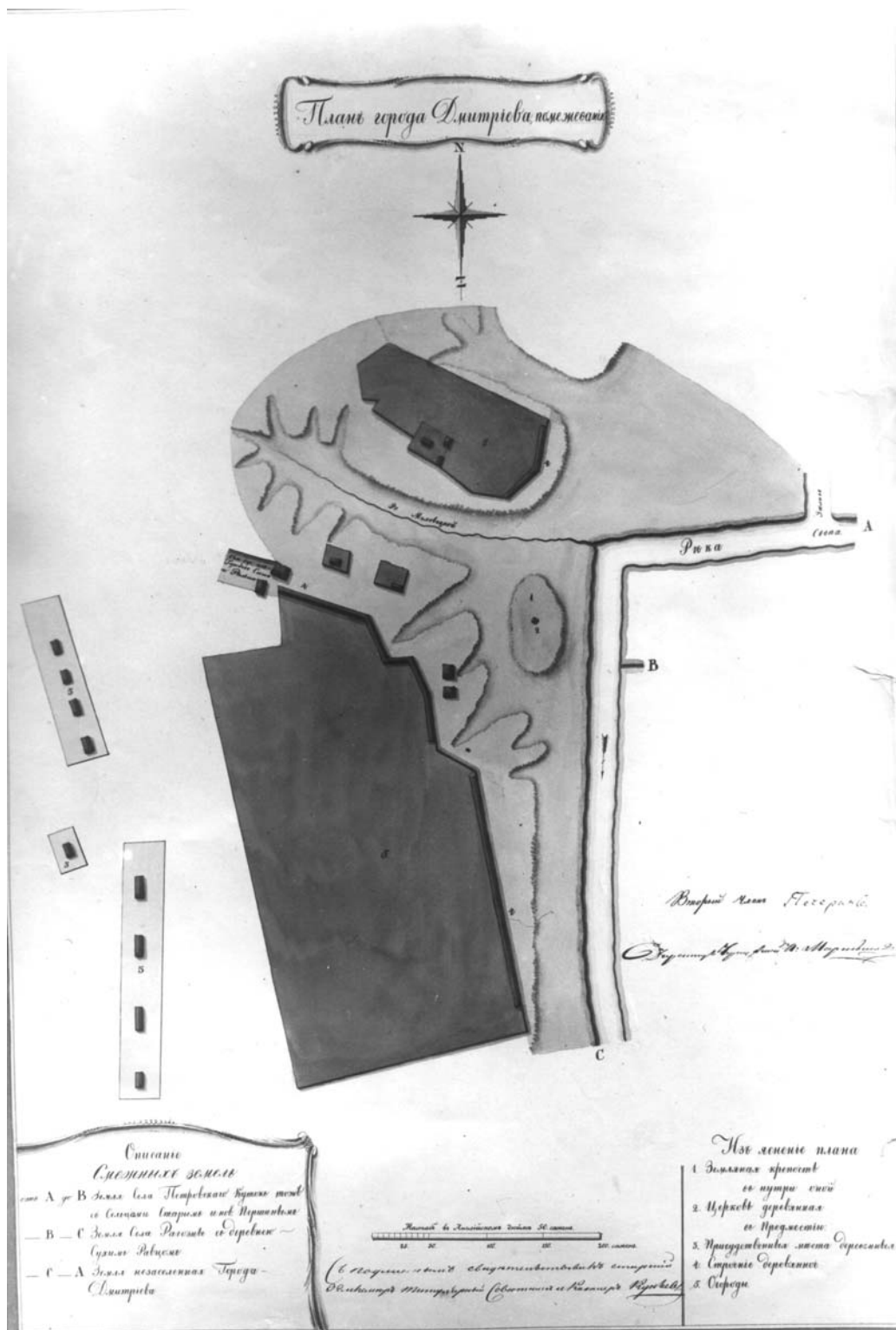


ПЛАН ПЕРИОДИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА.

АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ.

План первого вновь устроенного города Дмитриева на месте села Дмитриевского (Старый город), к западу от древнего городища. Под номером 3 показаны первые деревянные здания присутственных мест. Фотокопия с плана ок. 1780 г.

Источник: фонды Дмитриевского краеведческого музея.



План первого вновь устроенного города Дмитриева что на Свапе на месте села Дмитриевского (Старый город), к западу от древнего городища. Показана церковь и городище и отдельно стоящие деревянные здания присутственных мест. 1785 г.

К северу показано село Крупец на месте которого в дальнейшем будет построен город Дмитриев по регулярному плану 1785 г., в котором одним из первых каменных зданий возведены присутственные места в 1790 г.

Источник:

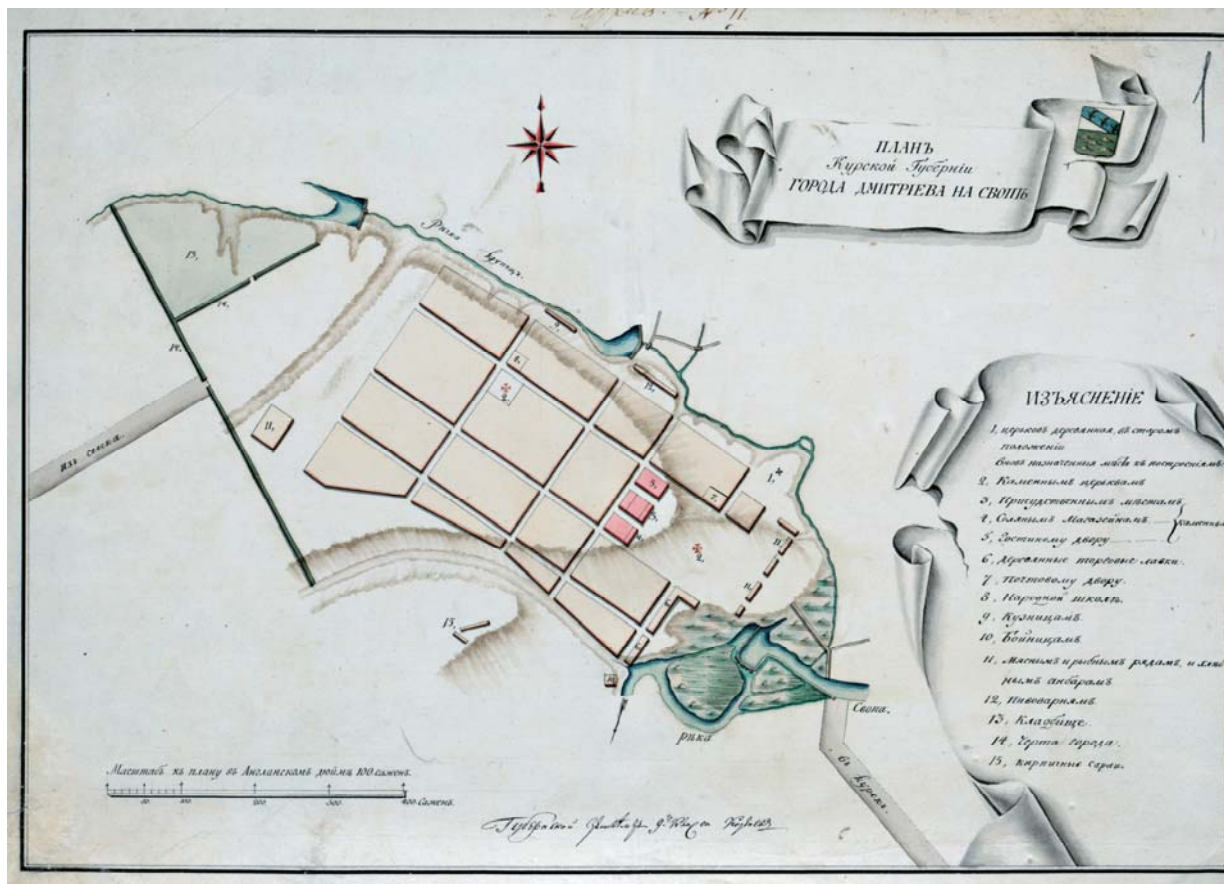
Генеральный геометрический план города Дмитриева на Свапе [Электронный ресурс].

URL: <http://etomesto.ru> (дата обращения 15.12.2025)



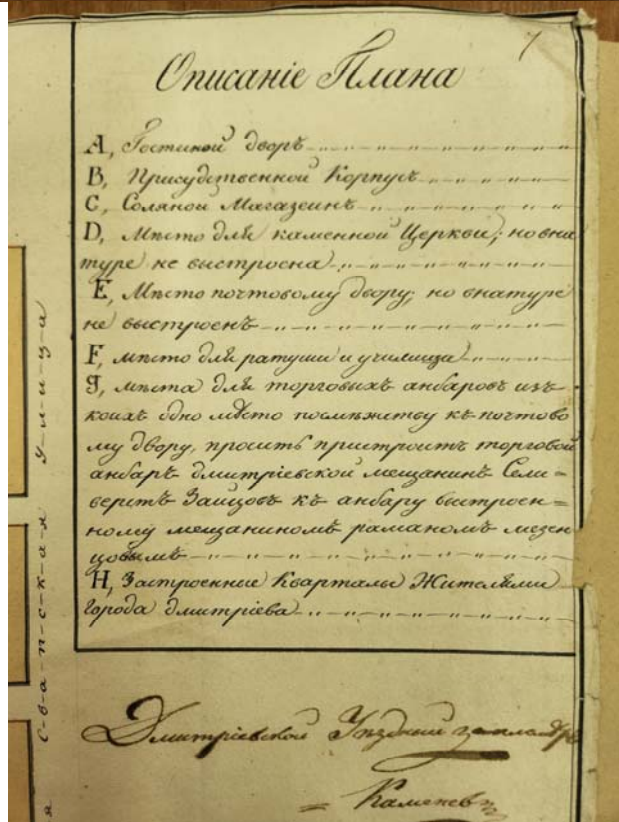
План уездного города Дмитриева 1785 г. по регулярному плану (номер 3 –  
присутственные места)

Источник: РГИА.Ф.1293.ОП.166.Д.13.



План Базарной (Екатерининской площади) города Дмитриева на Свапе, кон. XVIII в.. Землемер Каменев. Под литерой В показано здание присутственных мест с участком внутреннего двора.

Источник: ГАКО..Ф325.ОП.1.Д.42.

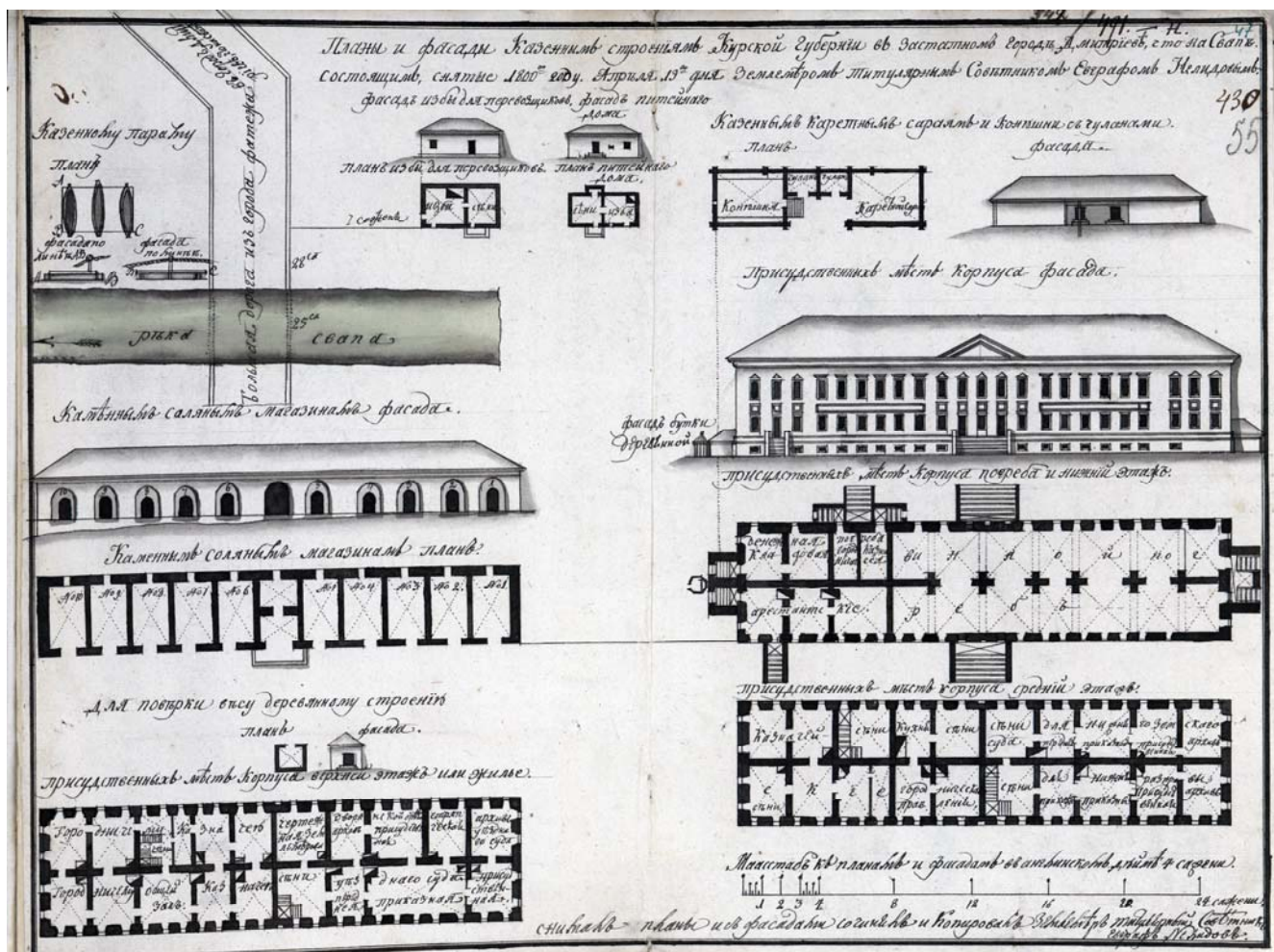


ДОКУМЕНТ С ДАТИРОВКОЙ ИССЛЕДЕМОГО ОБЪЕКТА – 1790 год.  
Ведомости казённых зданий Курской губернии за 1833-1836 гг.. Архитектор Грознов.  
По городу Дмитриеву значится только одно здание, в котором располагались основные административные органы, в том числе и тюрьма - присутственные места.  
Источник: ГАКО. Ф. 58. ОП. 1. Д. 10.Л.24об-25.

<p>Описание здания?</p>	<p>В каком году именно построены или в какому приобращения или какому сумм и иль всего расходовлены?</p>
<p>1. Каменный трехэтажный дом с кровлей иль дом.</p>	<p>построен в 1790 году иль камен-ный дом.</p>

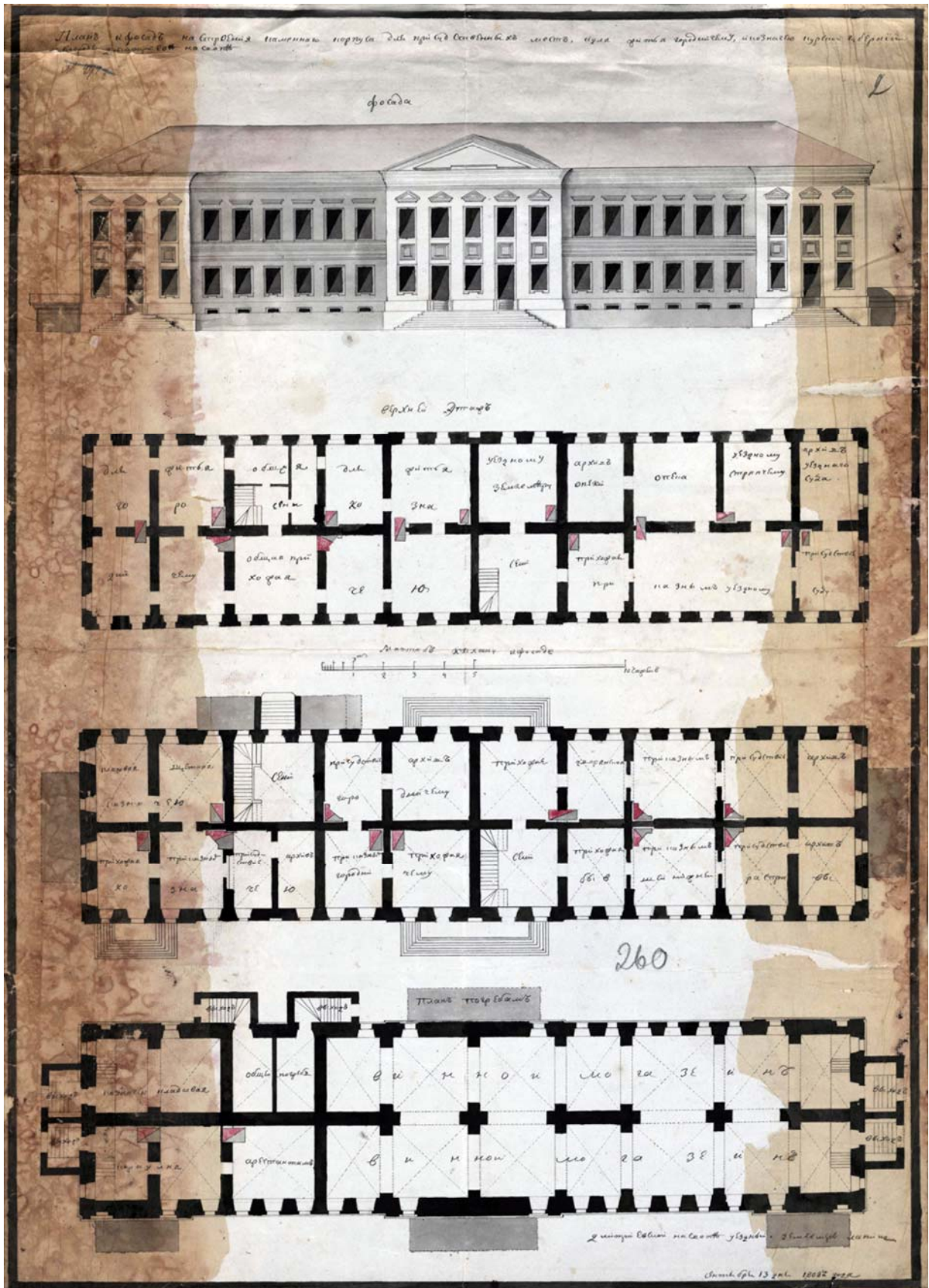
Описание здания?	В каком году именно построены или в какому приобращения или какому сумм и иль всего расходовлены?	В каком году построена или в какому приобращения или какому сумм и иль всего расходовлены?	Когда иль какому какому сумм и иль всего расходовлены?	Сколько иль какому какому сумм и иль всего расходовлены?	Какой именно иль какому какому сумм и иль всего расходовлены?	В каком году построена или в какому приобращения или какому сумм и иль всего расходовлены?
<p>1. Каменный трехэтажный дом с кровлей иль дом.</p>	<p>построен в 1790 году иль камен-ный дом.</p>	<p>построена в 1790 году иль камен-ный дом.</p>	<p>В 1790 году какому какому сумм и иль всего расходовлены? В 1791 году какому какому сумм и иль всего расходовлены? В 1792 году какому какому сумм и иль всего расходовлены? В 1793 году какому какому сумм и иль всего расходовлены? В 1794 году какому какому сумм и иль всего расходовлены? В 1795 году какому какому сумм и иль всего расходовлены? В 1796 году какому какому сумм и иль всего расходовлены? В 1797 году какому какому сумм и иль всего расходовлены? В 1798 году какому какому сумм и иль всего расходовлены? В 1799 году какому какому сумм и иль всего расходовлены? В 1800 году какому какому сумм и иль всего расходовлены?</p>	<p>В 1790 году какому какому сумм и иль всего расходовлены? В 1791 году какому какому сумм и иль всего расходовлены? В 1792 году какому какому сумм и иль всего расходовлены? В 1793 году какому какому сумм и иль всего расходовлены? В 1794 году какому какому сумм и иль всего расходовлены? В 1795 году какому какому сумм и иль всего расходовлены? В 1796 году какому какому сумм и иль всего расходовлены? В 1797 году какому какому сумм и иль всего расходовлены? В 1798 году какому какому сумм и иль всего расходовлены? В 1799 году какому какому сумм и иль всего расходовлены? В 1800 году какому какому сумм и иль всего расходовлены?</p>	<p>Какой именно иль какому какому сумм и иль всего расходовлены? Какой именно иль какому какому сумм и иль всего расходовлены? Какой именно иль какому какому сумм и иль всего расходовлены? Какой именно иль какому какому сумм и иль всего расходовлены? Какой именно иль какому какому сумм и иль всего расходовлены? Какой именно иль какому какому сумм и иль всего расходовлены? Какой именно иль какому какому сумм и иль всего расходовлены? Какой именно иль какому какому сумм и иль всего расходовлены? Какой именно иль какому какому сумм и иль всего расходовлены? Какой именно иль какому какому сумм и иль всего расходовлены?</p>	<p>В каком году построена или в какому приобращения или какому сумм и иль всего расходовлены? В каком году построена или в какому приобращения или какому сумм и иль всего расходовлены? В каком году построена или в какому приобращения или какому сумм и иль всего расходовлены? В каком году построена или в какому приобращения или какому сумм и иль всего расходовлены? В каком году построена или в какому приобращения или какому сумм и иль всего расходовлены? В каком году построена или в какому приобращения или какому сумм и иль всего расходовлены? В каком году построена или в какому приобращения или какому сумм и иль всего расходовлены? В каком году построена или в какому приобращения или какому сумм и иль всего расходовлены? В каком году построена или в какому приобращения или какому сумм и иль всего расходовлены? В каком году построена или в какому приобращения или какому сумм и иль всего расходовлены?</p>

Планы и фасады казенным строениям в г.Дмитриеве на Свапе Курской губернии:  
присутственные места, соляной магазин, конюшни, питейные дома,  
снятые 13 апреля 1800 г. землемером Евграфом Нелидовым  
Источник: РГИА.Ф.1399.ОП.1.Д.462.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
РФ, Курская обл., г. Дмитриев, ул. Базарная, д.13*

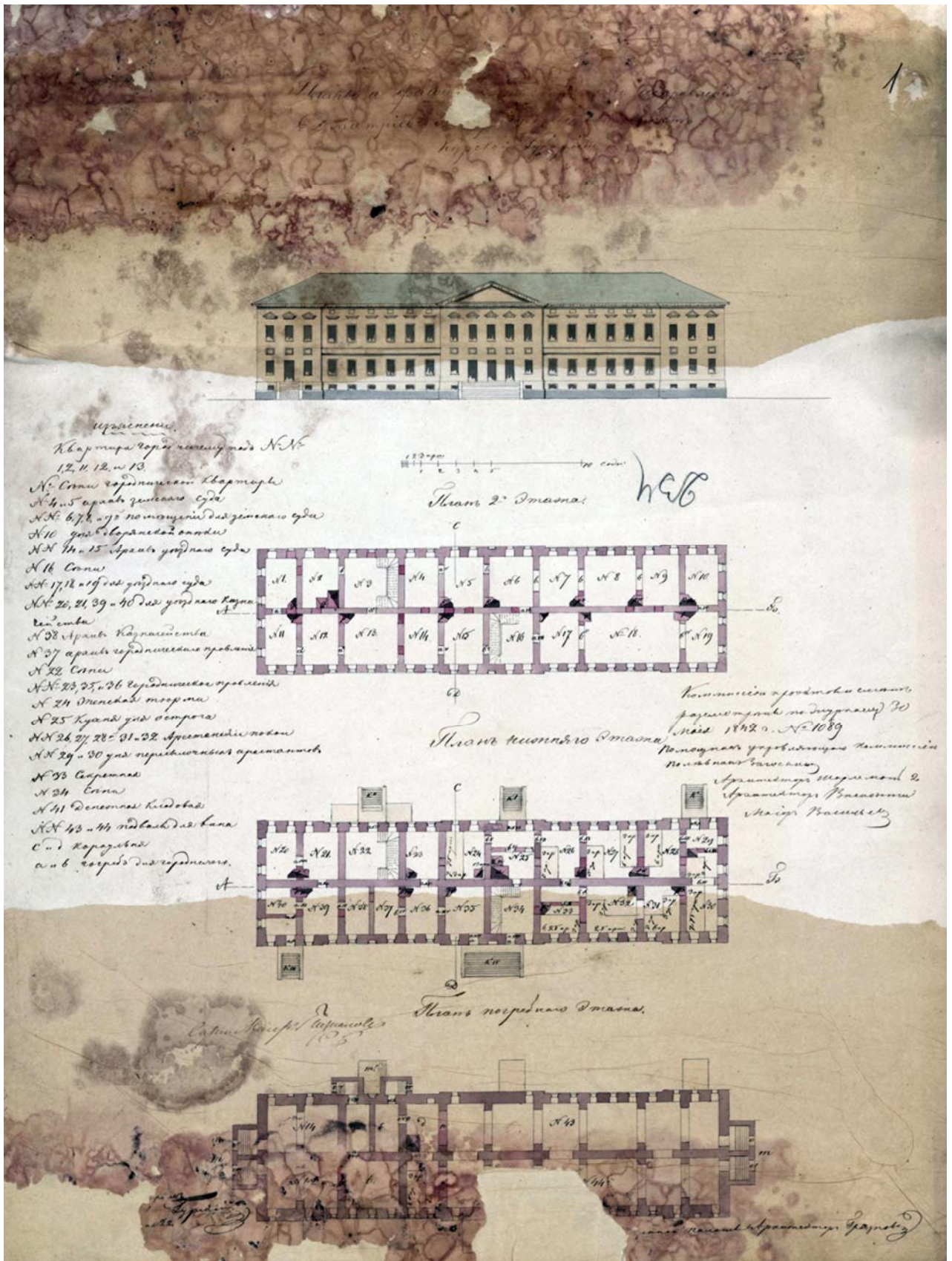
**План и фасад на строения каменного корпуса для присутственных мест, и для житья  
городничему, казначею Курской губернии города Дмитриева на Свапе.  
Уездный землемер Лапин 13 сентября 1808 г.  
Источник: РГИА.Ф.1488.ОП.2.Д.439.**



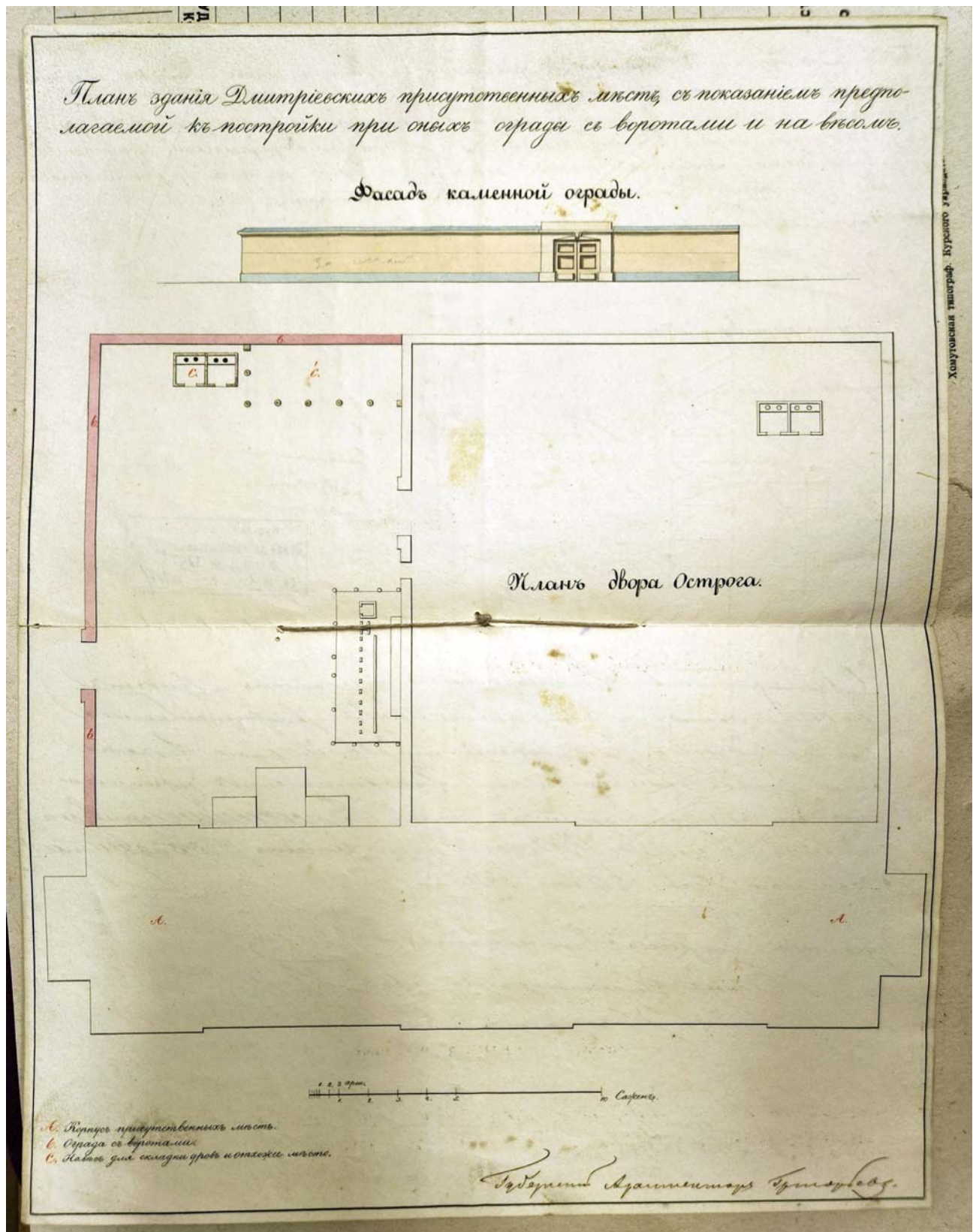
План и фасад присутственных мест города Дмитриева на Свапе.

Архитектор Грознов 30 мая 1842 г.

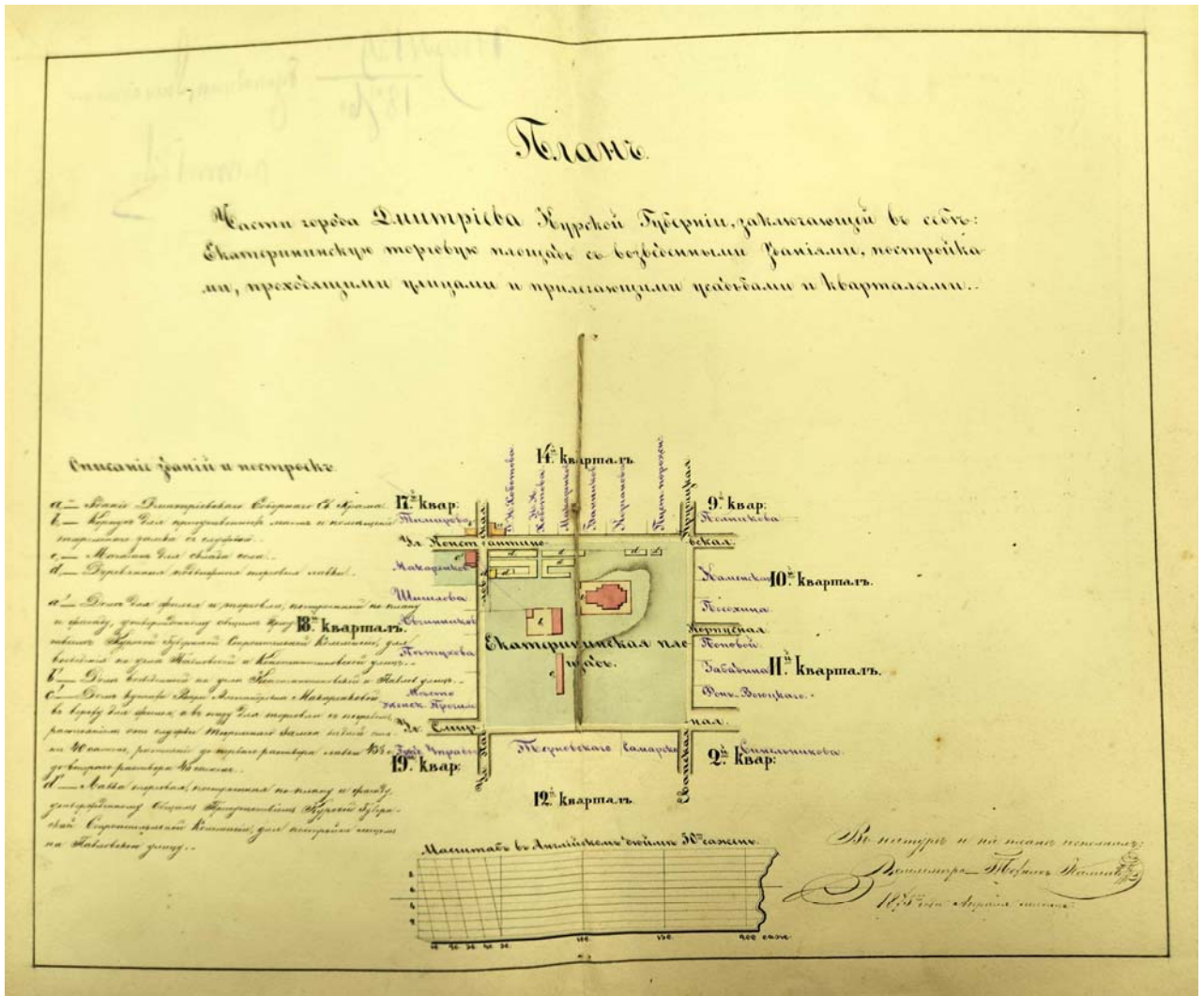
Источник: РГИА.Ф.1488.ОП.2.Д.439.



План здания Дмитриевских присутственных мест (литера А) с показанием предполагаемой к постройке ограды с воротами. Архитектор Григорьев. 1846 г.  
Источник: ГАКО..Ф325.ОП.1.Д.44.



План части города Дмитриева Екатеринославской губернии, 1875 г. Под литерой В показано здание присутственных мест с участком внутреннего двора.  
Источник: ГАКО..Ф325.ОП.1.Д.43.



**Здание присутственных мест на карте г. Дмитриева сер. XIX в. (отмечено красным).**  
Источник: План г.Дмитриева [Электронный ресурс]. URL: <http://etomesto.ru> (дата обращения 15.12.2025).



**Здание присутственных мест на карте г.Дмитриева сер. XIX в. (отмечено красным).**  
Источник: ГАКО.Ф.325.ОП.1.Д.15.



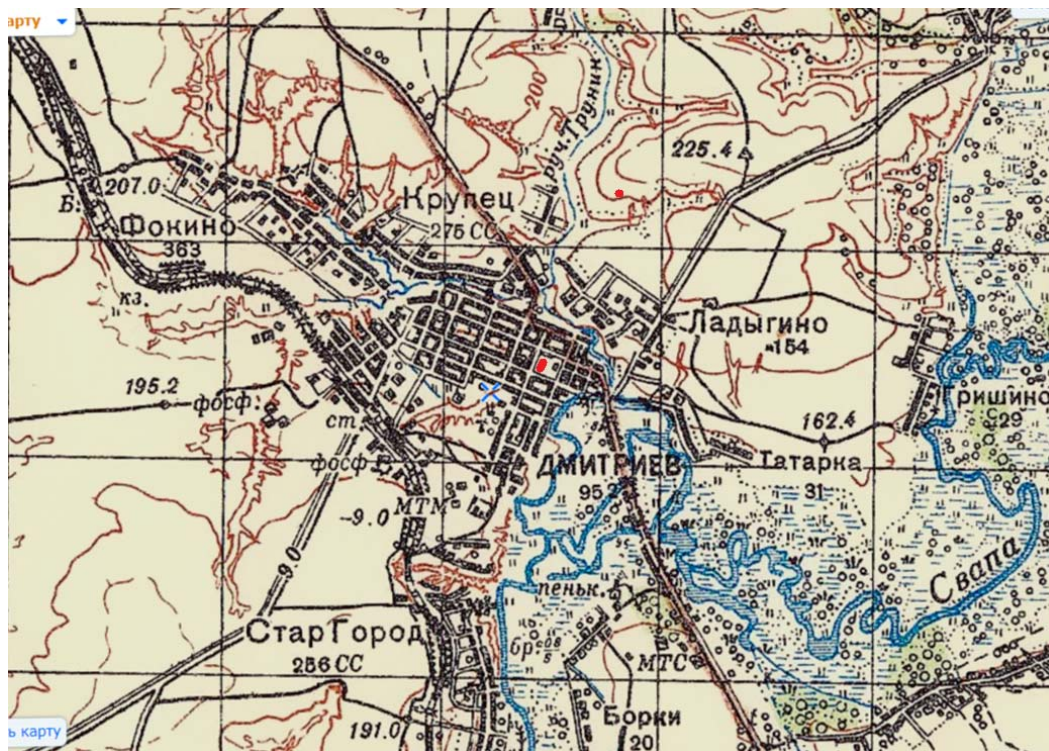
Дело Курского губернского правления отчёта 1913 г. о ремонтных работах  
присутственных мест в г. Дмитриеве, предполагаемых в 1914 г.  
Источник: ГАКО.Ф.33.ОП.2.Д.16623.

Сводный	
о перечисляемых зданиях Курской губернии состоящих в ведомстве Государственного Управления Курского Губернского Правления в 1913 году.	
В г. Курск.	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Каменное со службами здание, занимающее г. Губернаторский и по концы улиц.</li><li>2. Каменное здание для присутственных мест.</li><li>3. Каменное со службами здание для торговли.</li><li>4. Каменное со службами здание для исправительного арестантского отделения.</li></ol>
В г. Дмитриеве, Обояни, Старом Остове и Суджане.	Каменное здание для присутственных мест с торговыми помещениями.

Акт обследования зданий на Базарной пл. (Советской пл.) г. Дмитриева  
с указанием на исследуемый объект. 1923 г.  
Источник : ГАКО.Ф. Р-2478.ОП.1.Д.122.

№ по кат. №	Участок	Местонахождение	Время записи	Длина и ширина
21.	Александровский	Советская ул.		
22.	тоже	тоже		
23.	Городской Ч. 1	Улица Фрунзе		
24.	Комиссии	Радомская ул.	26/12	
25.	Соборной церкви	Советская ул.		
26.	Римской Ч. 1	Радомская ул.		
27.	М. В. Д. Д.	Советская ул.		
28.	Александровский	Улицы		

**Здание присутственных мест на карте г.Дмитриева 1930-х гг. (отмечено красным).**  
Источник: План г.Дмитриева 1932-1941 гг. [Электронный ресурс]. URL: <http://etomesto.ru>  
(дата обращения 15.12.2025).

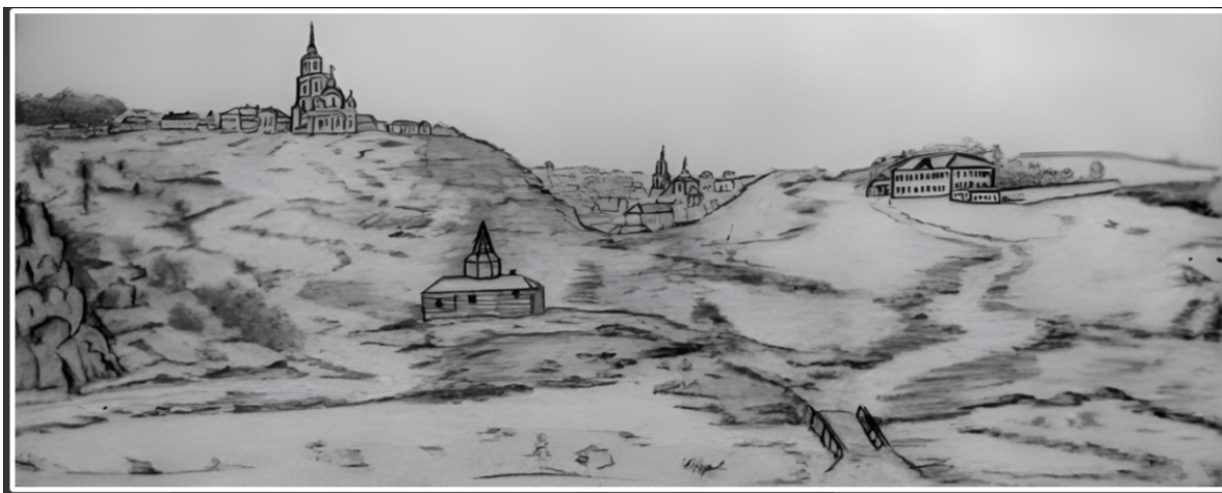


**Здание присутственных мест на карте г.Дмитриева 1980-х гг. (отмечено красным).**  
Источник: архив Комитета архитектуры и градостроительства Курской обл.



**Панорама г.Дмитриева, вид на главную площадь. Графический рисунок неизвестного художника ср. XIX в. За собором, слева на горе – здание присутственных мест.**

Источник: Фонды Курского областного краеведческого музея.



**Вид Екатерининской площади г.Дмитриева. Арестантов ведут к корпусу присутственных мест и тюремному острогу. Художник И.П. Зарубин, 1910 г.**

Источник: Фонды Дмитриевского краеведческого музея.



**Покровский собор на Екатерининской площади г. Дмитриев.  
Слева – присутственные места. Открытка нач. XXв.**

Источник: Краевед [Электронный ресурс] /  
Режим доступа – <http://t.me/kraevedkrai>. Дата обращения 15.12.2025 г.



**Покровский собор на  
Екатерининской площади г. Дмитриев.  
Открытка нач. XXв.**

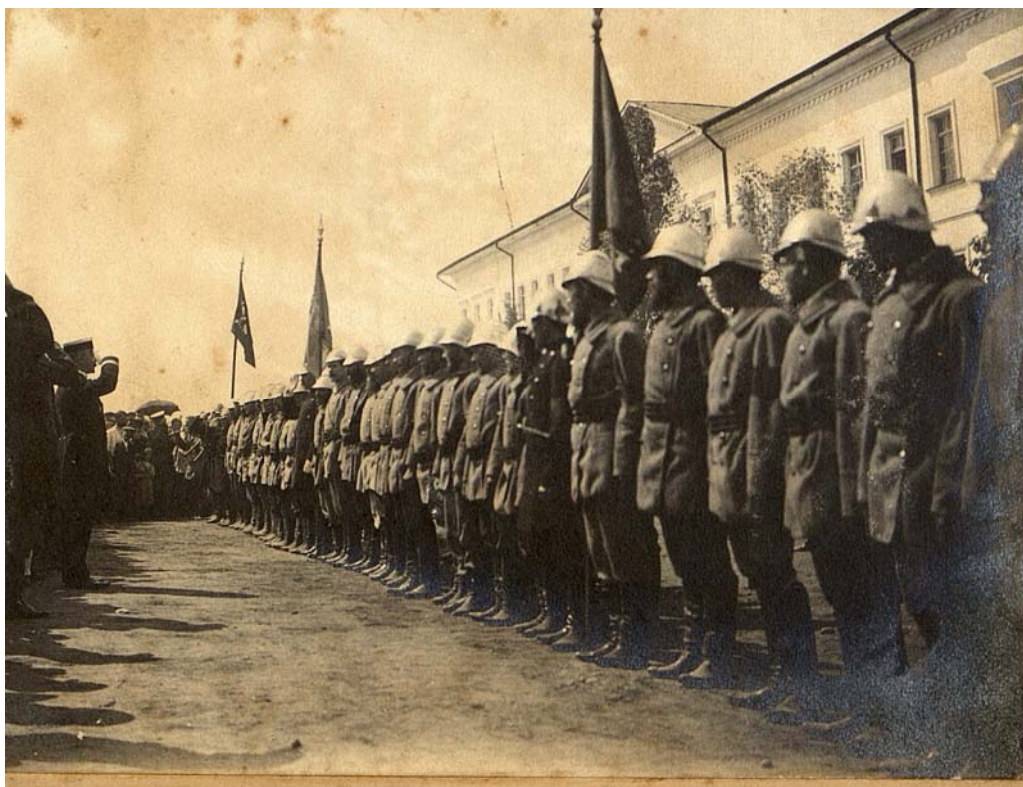
Источник: Фонды Дмитриевского краеведческого музея.

**Современная церковь Дмитрия Солунского  
на месте Покровского собора г. Дмитриева.  
Фото Е.В. Холодовой, дек. 2025 г.**



**Построение пожарной команды на Екатерининской площади г. Дмитриева на фоне двухэтажного здания присутственных мест. Фото 1901 г.**

Источник: Фонды Дмитриевского краеведческого музея.



**Сравнительный анализ утраченной декоративной отделки фасадов здания присутственных мест по фото 1901 и 1946 гг., где виден надстроенный третий этаж здания, и характер наличников окон и карнизов.**

Источник: Фонды Дмитриевского краеведческого музея и Дмитриевского Агротехнологического колледжа.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
РФ, Курская обл., г. Дмитриев, ул. Базарная, д.13*

**Бой за город Дмитриев в феврале 1943 г.. Картина неизвестного художника.  
В панораме на горе видно здание присутственных мест**

Источник: фонды музея Дмитриевского агротехнологического колледжа.



**Фрагмент картины «Бой за город Дмитриев в феврале 1943 г.»**

В панораме видно здание присутственных мест с надстроенным в 1930-е г. третьим этажом и фигурным аттиком главного фасада.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
РФ, Курская обл., г. Дмитриев, ул. Базарная, д.13*

**Бывшее здание присутственных мест до ремонта 1949 г. в период организации в нём  
сельхозтехникума. Фото 1948 г.**

Источник: фонды музея Дмитриевского агротехнологического колледжа.



**Бывшее здание присутственных мест в ходе ремонтных работ.  
Юго-восточный угол здания. Фото 1949 г.**

Источник: фонды музея Дмитриевского агротехнологического колледжа.



**Бывшее здание присутственных мест после ремонта 1949 г. в период организации в нём сельхозтехникума. Фото 1949 г.**

Третий этаж с фигурным аттиком и портик главного входа – реконструкции 1930-х гг.  
Источник: фонды музея Дмитриевского агротехнологического колледжа.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
РФ, Курская обл., г. Дмитриев, ул. Базарная, д.13*

**Геодезическая практика на участке у восточного фасада здания сельхозтехникума  
(быв. присутственных мест). Фото 1949, 1950 гг.**

Источник: фонды музея Дмитриевского агротехнологического колледжа.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
РФ, Курская обл., г. Дмитриев, ул. Базарная, д.13*

**Геодезическая практика на площади у восточного фасада здания сельхозтехникума  
(быв. присутственных мест). Фото 1949, 1950 гг.**

Источник: фонды музея Дмитриевского агротехнологического колледжа.



**Учащиеся сельхозтехникума на площади у восточного фасада главного учебного  
корпуса (быв. присутственных мест). Фото 1950 г.**

Источник: фонды музея Дмитриевского агротехнологического колледжа.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
РФ, Курская обл., г. Дмитриев, ул. Базарная, д.13*

**Учащиеся сельхозтехникума на практике во дворе у западного фасада главного учебного корпуса (быв. присутственных мест). Фото 1950 г.**

Источник: фонды музея Дмитриевского агротехнологического колледжа.



**Кабинет гидротехники главного учебного корпуса сельхозтехникума (быв. присутственных мест). Фото 1948 г.**

Источник: фонды музея Дмитриевского агротехнологического колледжа.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
РФ, Курская обл., г. Дмитриев, ул. Базарная, д.13*

**Помещение библиотеки главного учебного корпуса сельхозтехникума  
(быв. присутственных мест). Фото 1949 г.**

Источник: фонды музея Дмитриевского агротехнологического колледжа.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
РФ, Курская обл., г. Дмитриев, ул. Базарная, д.13*

**Линейка памяти Веры Терещенко в сквере у юго-западного фасада здания быв.  
присутственных мест. Фото 1970-х гг.**

Источник: фонды музея Дмитриевского агротехнологического колледжа.



**Главный учебный корпус сельхозтехникума (быв. присутственные места).  
Вид на главный фасад с юго-востока. Фото 1976 г.**

Источник: Присутственные места, кон. XVIII-нач. XIX вв.: Паспорт на памятник истории и культуры СССР / Составитель искусствовед Датиева Н.С. – 25 апреля 1977 г.



**Главный учебный корпус сельхозтехникума (быв. присутственные места).  
Вид на портик 1930-х гг. главного фасада. Фото 1976 г.**

Источник: Присутственные места, кон. XVIII-нач. XIX вв.: Паспорт на памятник истории и культуры СССР / Составитель искусствовед Датиева Н.С. – 25 апреля 1977 г.



**Главный учебный корпус сельхозтехникума (быв. присутственные места).  
Вид на портик 1930-х гг. главного фасада. Фото 1976 г.**

**Главный учебный корпус сельхозтехникума (быв. присутственные места).  
Вид с севера. Фото 1976 г.**



**Главный учебный корпус сельхозтехникума (быв. присутственные места).  
Вид с северо-запада на дворовый фасад. Фото 1976 г.**

Источник: Присутственные места, кон. XVIII-нач. XIX вв.: Паспорт на памятник истории и культуры СССР / Составитель искусствовед Датиева Н.С. – 25 апреля 1977 г.



**Главный учебный корпус сельхозтехникума (быв. присутственные места).  
Интерьер подвала. Фото 1976 г.**



## **ПРИЛОЖЕНИЕ 2.**

### **Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

1. Перечень документов – 1 л.
2. Копия ответа ОБУК Инспекция по гос. охране ОКН Курской обл. – 1 л.
3. Копия материалов ОБУК Инспекция по гос. охране ОКН Курской обл. – 55 л.
4. Копия технического паспорта по адресу: Курская область, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 16 \_- 3 л.
5. Копия выписки ЕГРН на объект недвижимости на здание по адресу: Курская область, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13 – 5 л.
6. Копия выписки ЕГРН на объект недвижимости на земельный участок по адресу: Курская область, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13 – 50 л.
7. Копия ответа Государственного архива Курской области (ГАКО) – 3 л.
8. Копии архивных дел ГАКО – 10 л.

ВСЕГО: 128 листов (с перечнем документов).



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

Эксперту по проведению  
государственной историко-  
культурной экспертизы  
Холодовой Е.В.

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6  
тел.: +7 (4712) 51-15-96,  
e-mail: [okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru);

30.12.2025 № 1455

На № б/н от 11.12.2025

**Уважаемая Елена Васильевна!**

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении необходимой документации по выявленному объекту культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII – нач. XIX вв., расположенному по адресу: Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, Базарная пл., 13, для проведения государственной историко-культурной экспертизы, предоставляем имеющиеся материалы согласно запросу в электронном виде.

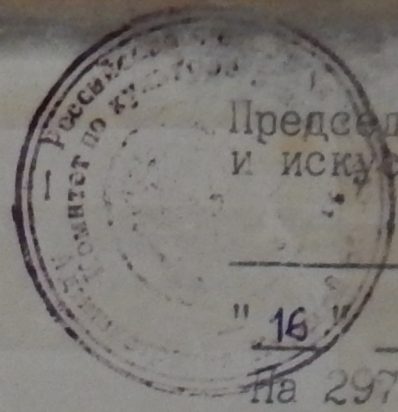
Приложение: материалы в эл. виде.

С уважением,  
И.о. начальника инспекции

И.В. Телегина

С.А. Толмачев  
8 (4712)51-15-96

Археологии  
Истории  
Градостроительства и архитектуры  
Монументальному искусству  
(вид объекта)



Председатель комитета по культуре  
и искусству администрации области

*П.И. Надеин* П.И. Надеин

" 16 " января 1995 г.

на 297 листах

СПИСОК

вновь выявленных объектов, представляющих истори-  
ческую, научную, художественную или иную культур-  
ную ценность

Комитет по культуре и искусству  
администрации области

чество.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
II08	945.	Могилы сына купца Хоботова	1910г.?	земля	-	-	адм. города	мемор.	адм. города	град. кладбище
	946.	Могилы одесского купца Н. А. Шестопа-лова	1910г.	"-	-	-	"-	"-	"-	"-
		памятники архитектуры								
II08	947.	Торговые ряды(1)	2-я пол. XIXв.	кирпич	-	-	горторг	магазин	"-	Базарная пл.
	948.	Торговые ряды(2)	"-	"-	-	-	"-	"-	"-	Базарная пл.
II09	949.	Тюрьма :	кон. XVIII нач. XIXвв.	"-	-	-	Министерство с/х РФ	с/х техни- кум	"-	Базарная пл. 13
	950.	Дом жилой	кон. XIXв.	"-	-	-	личн. влад.	жилье	"-	ул. В. Терещенко, 19
111	951.	Дом жилой	"-	"-	-	-	роно	детсад	"-	ул. В. Терещенко, 25
	952.	Дом жилой	"-	дерево/ кирпич	-	-	-	не использ.	"-	ул. Володарского 22
III	953.	Больничныи корпус	1915 г.	кирпич	-	-	РГМО	больница	"-	ул. Володарского 23
III										
III										

25

№ 8242

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здания ФГОУСПО Дмитриевский  
сельскохозяйственный техникум  
по ул. Базарная площадь №13

Расположенного в г. Дмитриеве  
Курской области

2004 год

к Инструкции о проведении  
учета жилищного фонда  
в Российской Федерации  
утвержденной приказом министерства РФ по  
земельной политике, строительству и жилищно-  
коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам  
ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом  
Госстроя России от 31.05.01 №120

Дмитрийевский филиал ФГУП "Ростехинвентаризации" по Курской области  
(наименование организации технической инвентаризации)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 13 по улице (пер.) Базарная площадь  
(местоположение объекта учета)

Квартал \_\_\_\_\_

Административный округ \_\_\_\_\_

Город ( др. поселение) Дмитрийев  
наименование

Район Дмитрийевский  
наименование

Федеральный округ, область, республика, край Курская  
наименование

Форма собственности \_\_\_\_\_

Код по ОКОФ \_\_\_\_\_

Особые отметки \_\_\_\_\_

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38:208:001:010141540</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>150904:38:208:001:010141540</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » сентября 2004  
(указывается дата обследования объекта учета)

# 1. Регистрация права собственности

(Реестровый № \_\_\_\_\_)

Фонд № \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
	<i>без регистрации</i>			

# 2. Экспликация земельного участка кв. м.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическ. пользован.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	спорт		придомовой сквер	газон с деревьями	газон с цветниками, клумбами	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<i>15.09.04</i>	<i>10865</i>	<i>41294</i>								<i>6735.6</i>				

# 3. Уборочная площадь ( в кв. м. )

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				S-крыши	Кроме то арычны проездъ		
	всего	в том числе							всего	в том числе				асфальт	прочие	
		асфальтное покрытие		прочие замощения	площадку (оборуд.)		грунт	зеленые насаждения		всего	в том числе					
		проезда	тротуара		детские	спортив.					асфальт	зеленые насажд.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
<i>15.09.04</i>	<i>6735.6</i>								<i>6735.6</i>							

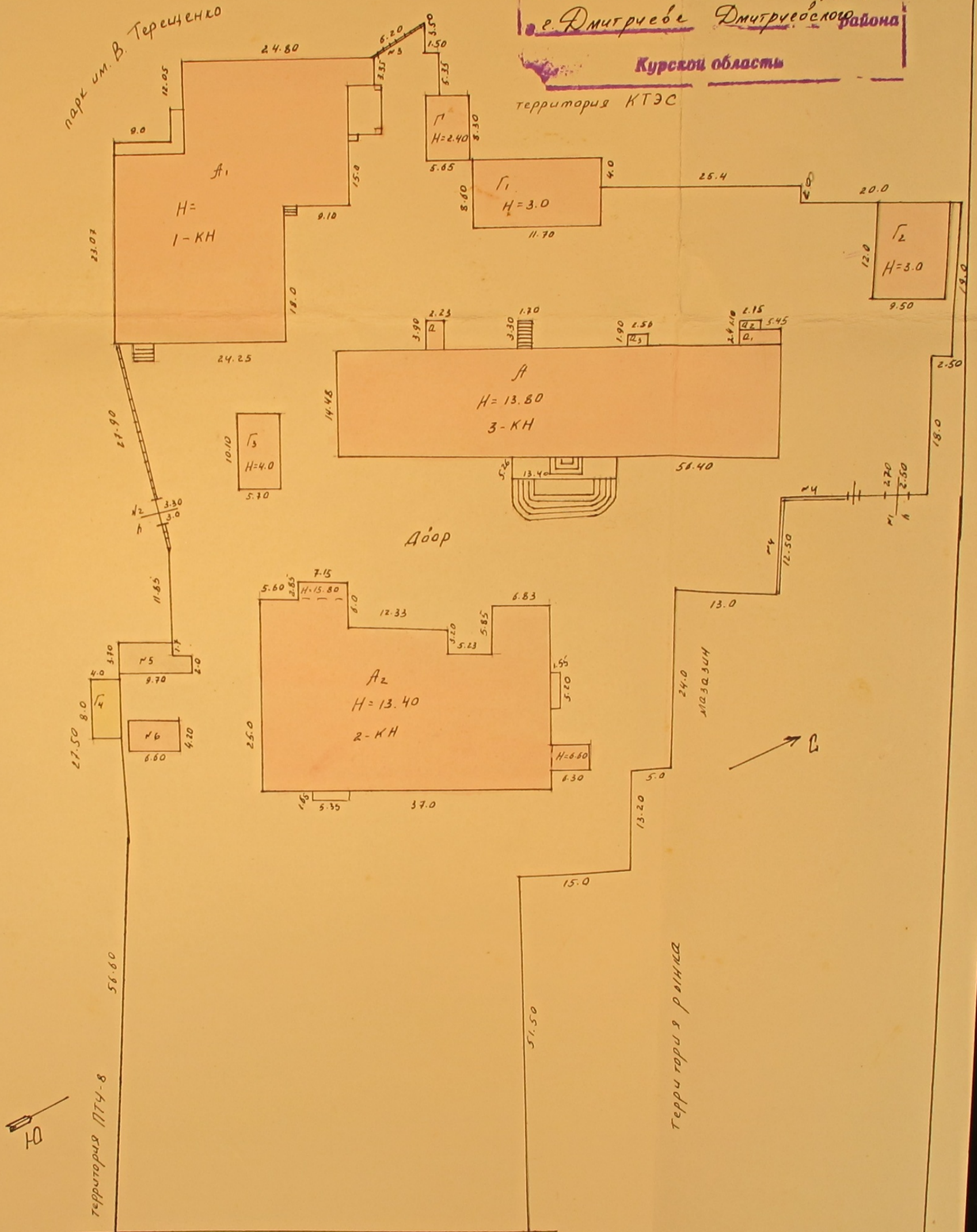
**ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛ. Н**

на домовладение №13 по улице Базарная  
площадь  
г. Дмитрове Дмитровского района

Курской области

территория КТЭС

парк им. В. Терещенко



уч. домохозяйства Революционная 25а

МАСШТАБ 1:500 Съемку произвел техник Чвогочов  
Проверил инженер контролер Менделев  
-15 сентября 1904.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	II		1	кабинет	4.15 × 3.51		15.0				15.0																			
			2	кабинет	4.84 × 5.82		28.2				28.2																			
			3	кабинет	$5.92^{21.4} \times 3.62 - (0.8 \times 0.36)$		21.0				21.0																			
			4	кабинет	6.60 × 5.85		38.6				38.6																			
			5	Лестн. мезд	5.85 × 2.41		14.1					14.1																		
			6	кабинет	6.15 × 5.85		36.0				36.0																			
			7	кабинет	2.70 × 5.83		15.7				15.7																			
			8	кабинет	6.75 × 5.85		39.5				39.5																			
			9	кабинет	$9.0 \times 5.85 - (0.67 \times 0.95)$		52.0				52.0																			
			10	Лестн. мезд	4.15 × 5.90		24.5					24.5																		
			11	кабинет	4.18 × 5.62		23.5				23.5																			
			12	кабинет	6.90 × 5.5		38.0				38.0																			
			13	кабинет	4.06 × 3.97		16.1				16.1																			
			14	кабинет	3.58 × 3.97		14.2				14.2																			
			15	коридор	$(1.40^{12.0} \times 8.6) + (5.48^{30.7} \times 5.60) + (6.5 \times 2.10)$		46.7				46.7																			
			16	Лестн. мезд	$(3.98^{21.3} \times 6.60) - (2.43^{5.5} \times 2.28)$		20.8				20.8																			
			16a	подсобная	2.25 × 2.40		5.4				5.4																			
			17	Умывальная	4.20 × 3.94		16.5				16.5																			
			18	библиотека	11.22 × 4.0		44.9				44.9																			
			19	библиотека	4.23 × 5.83		24.7				24.7																			
			20	кабинет	4.15 × 2.10		8.7				8.7																			
				Итого по II этажу			544.1				432.6	111.5																		
	III		1	кабинет	7.85 × 6.06		47.6				47.6																			
			2	подсобная	1.75 × 6.06		10.6					10.6																		
			3	подсобная	$(6.15^{12.3} \times 2.0) - (1.1^{0.53} \times 0.98)$		11.8				11.8																			
			4	кабинет	$(8.75^{52.8} \times 6.15) - (0.95^{0.4} \times 0.45)$		53.4				53.4																			
			5	Лест. мезд	6.25 × 2.36		14.8					14.8																		
			6	кабинет	7.20 × 6.13		44.1				44.1																			
			7	подсобная	2.0 × 6.16		12.3					12.3																		
			8	кабинет	2.70 × 6.16		16.6				16.6																			
			9	подсобная	4.0 × 6.16		24.6					24.6																		
			10	кабинет	9.10 × 6.16		56.1				56.1																			
			11	подсобная	$(4.26^{16.2} \times 3.80) + (1.46^{2.1} \times 1.45)$		14.1				14.1																			
			12	Лестн. мезд	1.46 × 3.80		5.5					5.5																		

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения.

к поэтажному плану строения, расположенного в городе \_\_\_\_\_

по улице (переулку) \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

лит. \_\_\_\_\_

Дата записи	Этажи начиная с 1-го этажа и кончая мезонином литерой по плану	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах																												
						общая, полезная	в том числе																						высота помещения по внутреннему обмеру					
							жилые		конторские		школьные		культурно-просветительных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		предприят. бытового обслуживания		торговые		предприятий общественного питания		промышленные (производствен.) предпр.											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30					
	А-1	1		подсобная	$3.17 \times 4.08$	12.9						12.9																						
		2		подсобная	$4.72 \times 2.94 - (0.2 \times 0.2)$	13.8						13.8																						
		3		подсобная	$(2.10 \times 2.90) - (0.2 \times 0.2)$	6.1						6.1																						
		4		шедрум	$2.87 \times 7.89$	22.6				22.6																								
		5		коридор	$2.09 \times 2.71$	5.7						5.7																						
		6		кабинет	$8.50 \times 5.62$	47.8				47.8																								
		7		подсобная	$5.0 \times 5.62$	28.1						28.1																						
		8		подсобная	$2.18 \times 5.62$	12.3						12.3																						
		9		подсобная	$1.66 \times 5.62$	9.3						9.3																						
		10		кабинет	$6.97 \times 5.62$	39.2				39.2																								
		11		лестничная	$3.65 \times 4.0$	14.6						14.6																						
		12		подсобная	$1.84 \times 4.0$	7.4						7.4																						
		13		кабинет	$9.50 \times 5.62$	53.4				53.4																								
		14		кабинет	$(6.1 \times 4.13) - (1.0 \times 0.4)$	24.8						24.8																						
		15		гардероб	$7.35 \times 4.1$	30.1						30.1																						
		16		коридор	$(5.62 \times 1.63) + (1.3 \times 1.38)$	27.1						27.1																						
		17		лестничная	$6.40 \times 5.60$	35.8						35.8																						
		18		коридор	$2.65 \times 2.09$	5.5						5.5																						
		19		коридор	$(5.77 \times 2.50) - (0.5 \times 0.8) - (1.1 \times 0.52) - (0.32 \times 0.9) - (0.78 \times 0.58)$	37.8						37.8																						
		20		подсобная	$4.09 \times 5.57$	22.8						22.8																						
		21		подсобная	$1.64 \times 5.57$	9.1						9.1																						
		22		подсобная	$4.04 \times 5.55$	22.4						22.4																						
		23		подсобная	$(2.34 \times 5.57) + 0.8$	13.8						13.8																						
		24		подсобная	$(2.03 \times 5.57) - 0.8$	10.5						10.5																						
		25		подсобная	$4.0 \times 5.55$	22.2						22.2																						
		26		коридор	$4.10 \times 2.15$	8.8						8.8																						
				Итого по I этажу		5439						1878																						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	100	А	16	котельная	$(5.31 \times 9.50) + (0.82 \times 0.63) \times 2$	48.5																							
					$+ (10 \times 0.86)$																								
				Итого по А		550.3						550.3																	
				В сего по 30амню		2280.4						1041.12390																	

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

На нежилые и жилые строения, имеющие  
встроенные нежилые помещения.

к поэтажному плану строения, расположенного в городе \_\_\_\_\_

по улице (переулку) \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ лит. \_\_\_\_\_

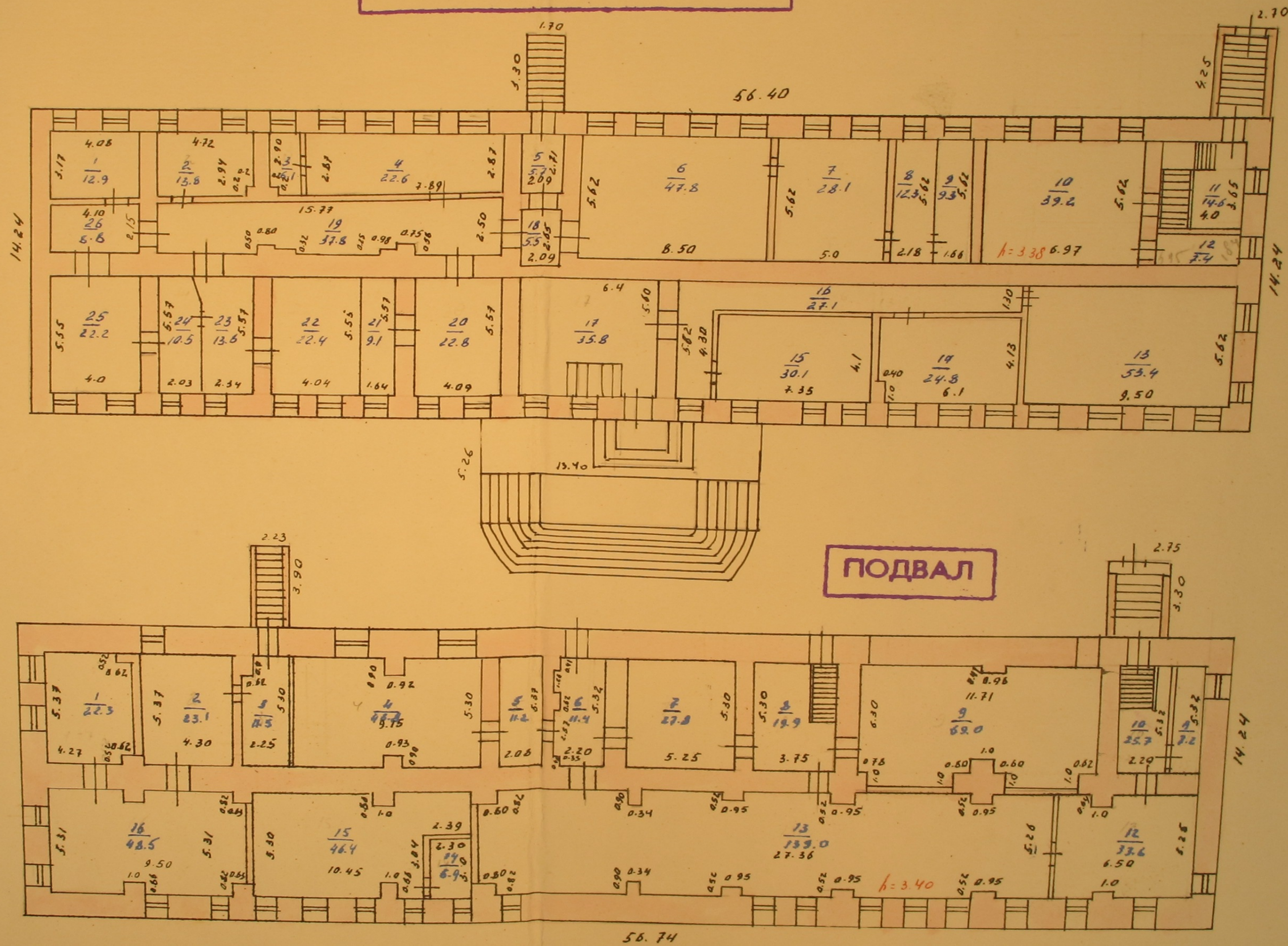
Дата записи	Этаж начиная с 1-го этажа и кончая мезонином литером по плану	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	общая, полезная	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах																							высота помещения по внутреннему обмеру	
							в том числе						культурно-просветительных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		предприят. бытового обслуживания		торговые		предприятий общественного питания		промышленные (производствен.) предпр.								
							жилые	конторские	школьные	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
	Д-III	13	коридор	2.80 × 2.25	6.3							6.3																			
		14	кабинет	9.74 × 6.11	59.5						59.5																				
		15	кабинет	6.25 × 4.15	25.9						25.9																				
		16	кабинет	9.55 × 4.15	39.6						39.6																				
		17	коридор	$(16.4 \cdot 1.8) + (6.95 \cdot 6.35) - (1.8 \cdot 2.4) = 112.1$								112.1																			
		18	кабинет	8.87 × 4.26	37.8						37.8																				
		19	кабинет	9.54 × 4.20	40.1						40.1																				
		20	архив	2.14 × 2.14	9.0						9.0																				
		Итого по III этажу				641.8						420.7	221.1																		
	Род А	1	комнатная	$(5.37 \times 4.27) - 0.6$	22.3						22.3																				
		2	подсобная	$5.37 \times 4.30$	23.1						23.1																				
		3	коридор	$2.25 \times 5.30 - (0.62 \times 0.7) = 11.5$							11.5																				
		4	подсобная	$(9.15 \times 5.30) - (0.9 \times 0.9) \times 2 = 46.8$							46.8																				
		5	подсобная	$2.08 \times 5.37$	11.2						11.2																				
		6	коридор	$(2.20 \times 5.32) - 0.3$	11.4						11.4																				
		7	кладовая	$5.25 \times 5.30$	27.8						27.8																				
		8	коридор	$5.30 \times 3.75$	19.9						19.9																				
		9	кладовая	$(11.71 \times 6.30) - (0.7 \times 1.0) - (1.0 \times 0.8) - (0.41 \times 0.96) - (1.6 \times 1.0) - (0.8 \times 0.8) - (1.0 \times 0.6) = 69.0$							69.0																				
		10	коридор	$2.20 \times 11.7$	25.7						25.7																				
		11	кладовая	$1.35 \times 5.32$	7.2						7.2																				
		12	подсобная	$6.50 \times 5.25 - (1.0 \times 0.52) = 33.6$							33.6																				
		13		$(27.36 \times 5.26) - (0.52 \times 0.99) \times 2 - (0.8 \times 0.52) = 139.0$							139.0																				
		14	кладовая	$2.30 \times 3.0$	6.9						6.9																				
		15	кладовая	$(10.45 \times 5.3) - (0.4 \times 2.59) - (0.86 \times 1.0) \times 2 = 46.4$							46.4																				

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

на лит А по домовладению № 13

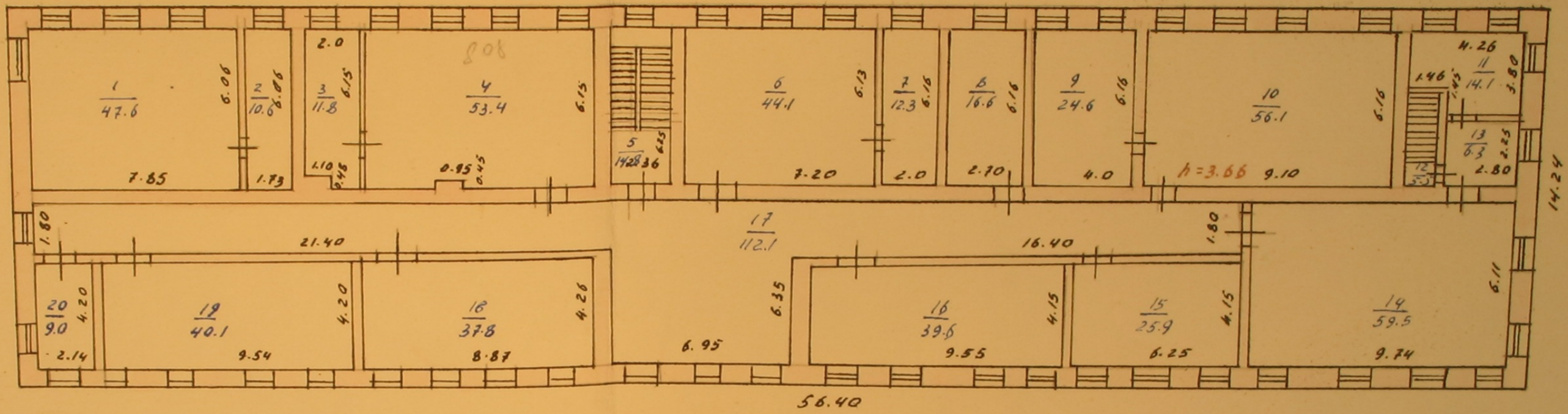
на улице Базарная в г. Дмитрове  
площадь  
Дмитровского района  
Курской области

План I этажа

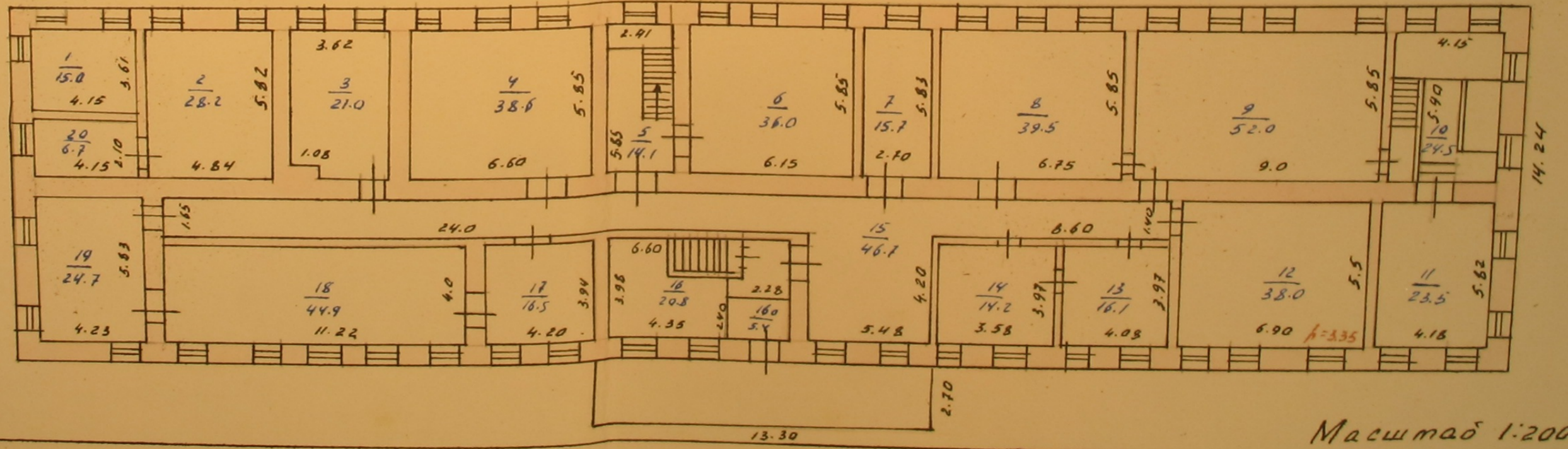


**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**  
 на лит А по домовладению № 13  
 на улице Базарная в г. Дмитриев  
 площадь Дмитриевского района  
 Курской области

План **3** этажа



План **2** этажа



Масштаб 1:200

949

---

---

---

---

ДЕЛО №

г. Дмитров,  
пл. Базарная, 13  
б. тюремный замок  
и присутственные  
места

начато \_\_\_\_\_

окончено \_\_\_\_\_

3.3. № - I.28.4

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) \_\_\_\_\_ (индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Гос. инспекция по охране пам. \_\_\_\_\_

Адрес Курская обл. Дмитриевский район г. Дмитриев ул. Базарная 16 \_\_\_\_\_

(АССР, край, область: район, автономная обл.: национальный округ: населенный пункт)

**УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА**  
Присутственные места

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА \_\_\_\_\_

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
		3	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА \_\_\_\_\_

кон. XVIII-нач. XIX вв.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
					+	

предлож. по исполъз. \_\_\_\_\_

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

наличие утвержденной охранной зоны \_\_\_\_\_

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
1	8	1	

место хранения документов \_\_\_\_\_

Дата составления карточки \_\_\_\_\_

10 ноября 1977 г. М. П.

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив.
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	НИИ

Составитель Данилова Н.С. \_\_\_\_\_  
(Ф. и. о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников \_\_\_\_\_  
(Ф. и. о., подпись)



У Ч Е Т Н А Я    К А Р Т О Ч К А (оборотная сторона)

фото или схематический план



Краткое описание

Первоначально корпус присутственных мест был двухэтажным. В плане здание прямоугольное. Главный вход имеет четырехколонный портик, завершенный балконом. Под домом белокаменный сводчатый подвал.

Памятник является наиболее старой из сохранившихся построек города.

з. 1259 т. 5000

949

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

З.З.В — Т. 22.4  
индекс

# ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА ~~РСФСР~~

~~МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РСФСР Гос. инспекция по охране памятников истории и культуры.~~  
[наименование республиканского органа охраны памятников]

## ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Присутственные места

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент иск-ва
		3	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории)

кон. XVIII — нач. XIX вв.

IV. АДРЕС [местонахождение] ПАМЯТНИКА Хурская обл. Дмитриевский р-н  
(АССР, край, область, район, автономная обл.,

г. Дмитриев-Льговский ул. Базарная 16.

национальный округ: населенный пункт: пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
музей библ. клуб			больн. санат. д/отд.		учреждение торгов. промышл. склад	

Дмитриевский сельско-хозяйственный техникум

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида <sup>2+2</sup>
- Фото фрагментов <sup>4</sup>
- Генплан — <sup>1</sup>
- Обмеры: план — <sup>1</sup>
- фасад —
- рврез —
- Схематический план охранной зоны —
- фото с плана <sup>1</sup>

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- а
- для памятников археологии — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
  - для памятников истории — история возникновения кем и когда производились разведки и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
  - для памятников архитектуры и монументального иск-ва — автор, строитель, заказчик, история создания.

Бывшие присутственные места — наиболее старое из сохранившихся зданий города Дмитриева. Их строительство связывается с начальным периодом существования города, возникшего на месте села Дмитриевского и возведенного в 1779 году в статус уездного города Курского наместничества.

14 февраля 1785 года был учрежден регулярный план Дмитриева. Административный центр города сосредоточился на прямоугольной Екатерининской площади, где предполагалось строительство присутственных мест, гостиного двора, собора, соляного магазина и торговых амбаров.

Строительство Дмитриевских присутственных мест, включавших в своем составе административный корпус и тюремный замоу с оградой, началось в 80-е гг. XVIII столетия.

В 1792 году Дмитриев на р. Свапе оставлен за штатом и лишь в 1802 г. вновь стал уездным городом. Временное упразднение города и спад его экономической жизни задержали окончание строительства комплекса присутственных мест. Выявленные в Курском областном архиве чертежи свидетельствуют, что строительство острога и ограды при нем было закончено после 1846 года.

В настоящее время от комплекса сохранился только административный корпус присутственных мест.

В 1930-е годы надстроены третий этаж здания.

В памятнике размещается Дмитриевский сельскохозяйственный техникум.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Надстроен третий этаж здания, перестроено завершение колонного портика-балкона, утрачен первоначальный декор наличников, заложены угловые окна на фасадах. При внутренних перепланировках утрачен первоначальный декор интерьеров.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

не проводились

## VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки,
	для памятников истории	— характеристика памятника наличие, текст и время установления мемориальной доски
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

До конца XIX века двухэтажное, кирпичное, оштукатуренное здание присутственных мест располагалось в центре городской Екатерининской площади. В 1930-е годы, одновременно с надстройкой третьего этажа дома, Екатерининская площадь была уничтожена. В северной половине площади разбит сквер, на месте разрушенного собора устроен рынок, а по юго-западной границе площади проходит Базарная улица.

В результате, в настоящее время главный фасад памятника обращен к городскому скверу, задний к рынку.

План здания — вытянутый прямоугольник /55,4 x 14,24 м/. Под домом хорошей сохранности белокаменный подвал с мощными цилиндрическими сводами усиленными арками и с распалубками над окнами. Подобные подвалы типичны для каменных гражданских построек русской архитектуры зрелого классицизма.

Первый и второй этажи частично сохранили первоначальную планировку. Здание с продольными несущими стенами членится на отдельные помещения, соответственно с функцией.

Кровля металлическая на четыре ската. Плоские перекрытия первого и второго этажей устроены по деревянным балкам. Полы дощатые.

Вход в здание расположен в центральной части главного фасада, имеет 4-х колонный портик дорического ордера. Длина портика — 13,4 м., ширина — 2,4 м. Плоское перекрытие портика служит площадкой обширного балкона 2-го этажа.

На главном фасаде по 23 оконных проема на этаже, на боковых по 4. Первоначальные наличники не сохранились.

Помещения первого и второго этажей никаких элементов изначального декора не сохранили.

Памятник является наиболее ранней из сохранившихся построек города. Характерный образец здания присутственных мест русской провинции XVIII—нач XIX столетия.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Памятник является наиболее ранней из сохранившихся построек города. Характерный образец здания присутственных мест русской провинции XVIII—нач XIX столетия.

## VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ. АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. Дарионов С. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное. М., 1786, стр. 79.
2. Преображенский А. Бывший Дмитриевский уезд в историко-археологическом отношении. Журнал "Известия Курского губернского общества краеведения" 1928, №2/8
3. ГАКО, оп. I, ед. хр. 42, л. I. Копия с плана 1785г. базарной пл. г. Дмитриева, б. г.
4. ГАКО, оп. I, ед. хр. 43, л. I. План Екатер. торговой пл. г. Дмитриева, 1895г.
5. ГАКО, оп. I, ед. хр. 44, л. I. План здания Дмитриевских присутственных мест с показанием предполагаемой к постройке ограды с воротами. Автор плана арх. Григорьев. 1846г.

# XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:  
для памятников археологии

культурного слоя  
важнейших находок

для памятников архитектуры и истории

конструкций  
стен

покрытий  
потолков  
пола  
декора фасадов  
интерьеров

в интерьере:

живописи  
скульптуры  
прикл. иск-ва

для памятников монументального искусства

цоколя  
постаменты  
скульптуры  
грунта  
красочного слоя

хорошее	среднее	плохое
+		
+		
+	+	+

# X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не стоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану \_\_\_\_\_

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

**не установлены**

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Дмитриевский сельхоз. техникум

д) дата и № охранного документа \_\_\_\_\_

Дата составления паспорта \_\_\_\_\_

25 "августа" 1977 г.

Составитель Датиева Н.С. ИСКУССТВОВЕД  
(ф. и. о., должность или профессия)

Датиева  
(подпись)

Инспектор по охране памятников \_\_\_\_\_  
(подпись)

г. Железнодорожск, тип. упр. издат. Курского облисполкома 1976 г. з 1260 т 5000



Фото В. КАРЕВА

1976

Урочище в д. Дмитриевский р-н  
г. Дмитриев-Лодовский  
ул. Багарная 9/16  
Трикутский венчик местн.  
тавский расар  
№ XVIII - нач XIX в.



Фото В. КАРЕВА

1976

Восточный фасад

Жирная ода. Дмитриевский р-н  
г. Дмитров - Логовский  
ул. Базарная 9/16  
Присутствие венки место  
Южный фасад к XVIII - XIX вв



Курская обл  
Дмитровский уезд  
г. Дмитров  
ул. Багарнас 16

Примечательные места кон XVII - кон XIX  
Торгов. - северный рынок

Фото В. КАРЕВА

1926



г. Димитров Курган обл  
ул. Базарная 16.

Трисутсвенные места кон XVIII - нал XIX вв  
Тюгтаа

ФОТО В. ПАРВА

1926







Курская обл.

Дмитровский р-н

г. Дмитров

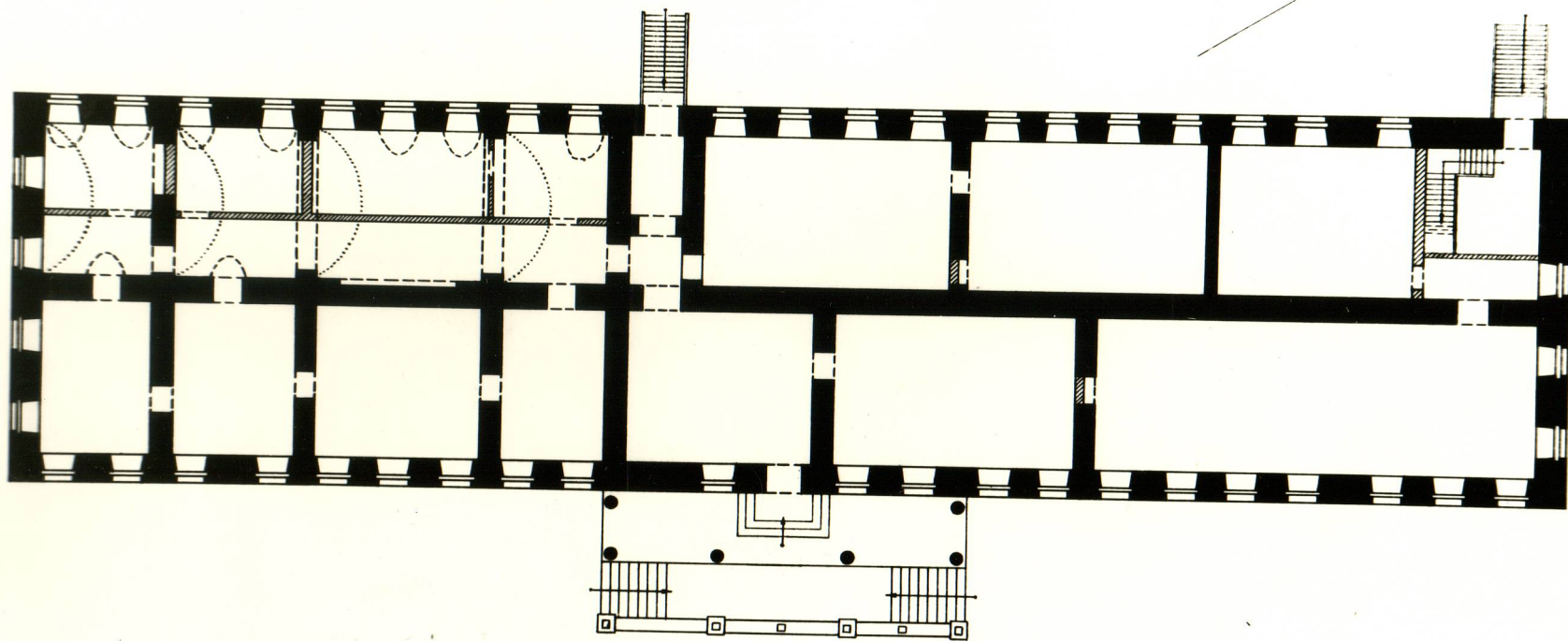
ул. Базарная 16

Тригубцевское мест. кон XVIII - нач XIX вв  
малый вост.

ФОТО В. КАРЕВА

1976

КУРСКАЯ ОБЛ  
ДМИТРИЕВСКИЙ Р-ОН  
г. ДМИТРИЕВ  
ул. БАЗАРНАЯ ДОМ 16.  
ПРИСУТСТВЕННЫЕ МЕСТА КОН XVIII-НАЧ. XIX вв



0 10м

4

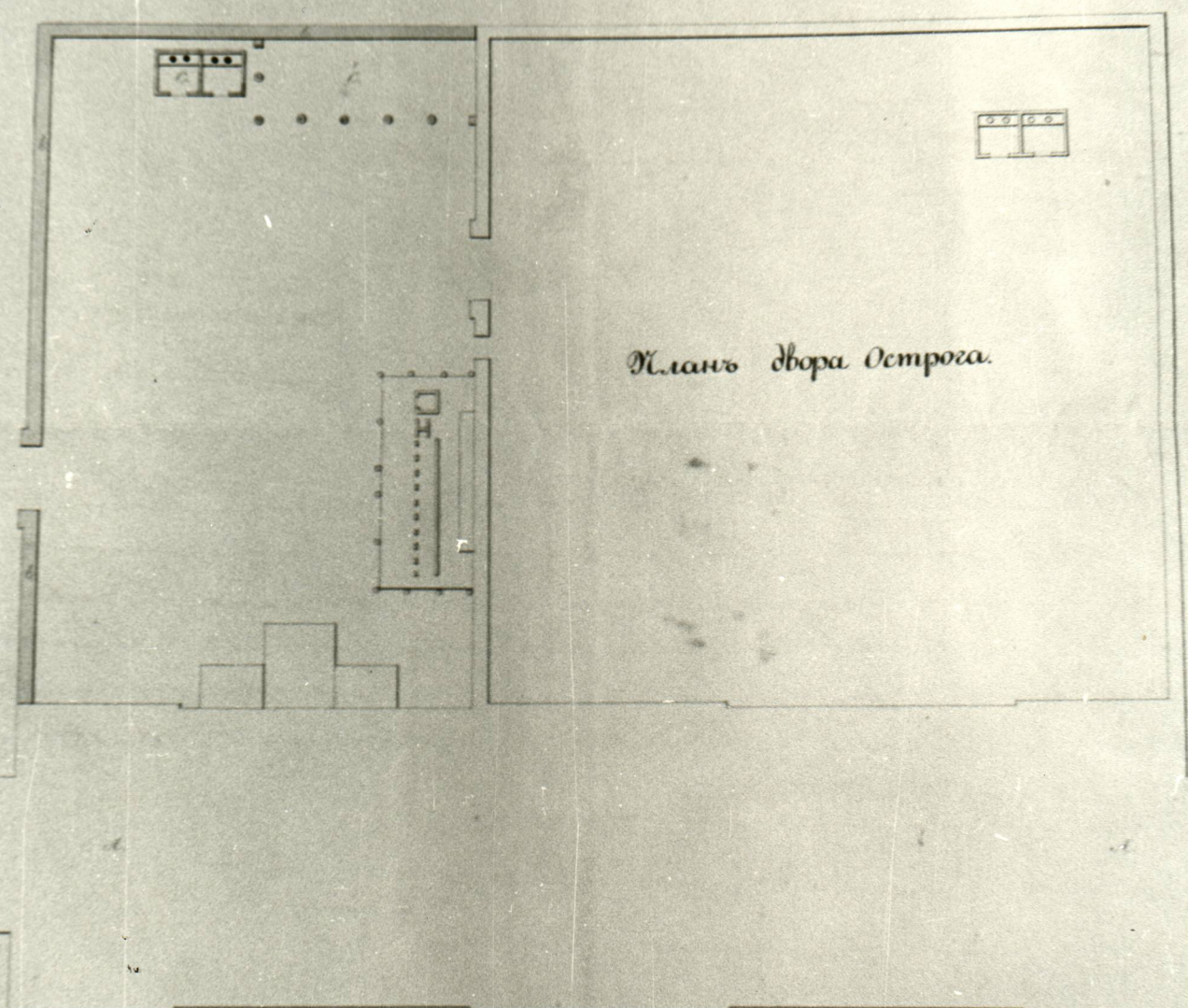
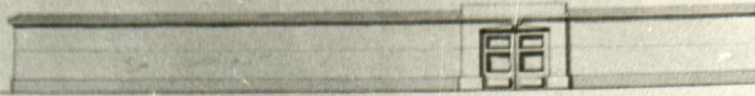
ФЕДОТОВА М  
1976г.

1926

ФОТО Б. КАРЕБА

Планъ здания Дмитревскихъ присутственныхъ местъ, съ показаніемъ предположенной къ постройкѣ при оныхъ ограда съ воротами и на высоту.

Фасадъ каменной ограды.



Планъ двора Острога.



Копіея проектнаго плана  
ограды съ воротами.  
Даванъ для каменнаго цѣпа и стѣны оныхъ.

Архитекторъ Александръ Брюсовъ

Курская обл.

Дмитровский р-н

г. Дмитров

на крутизнах мей 1846г

фото у Г.А.К.О.

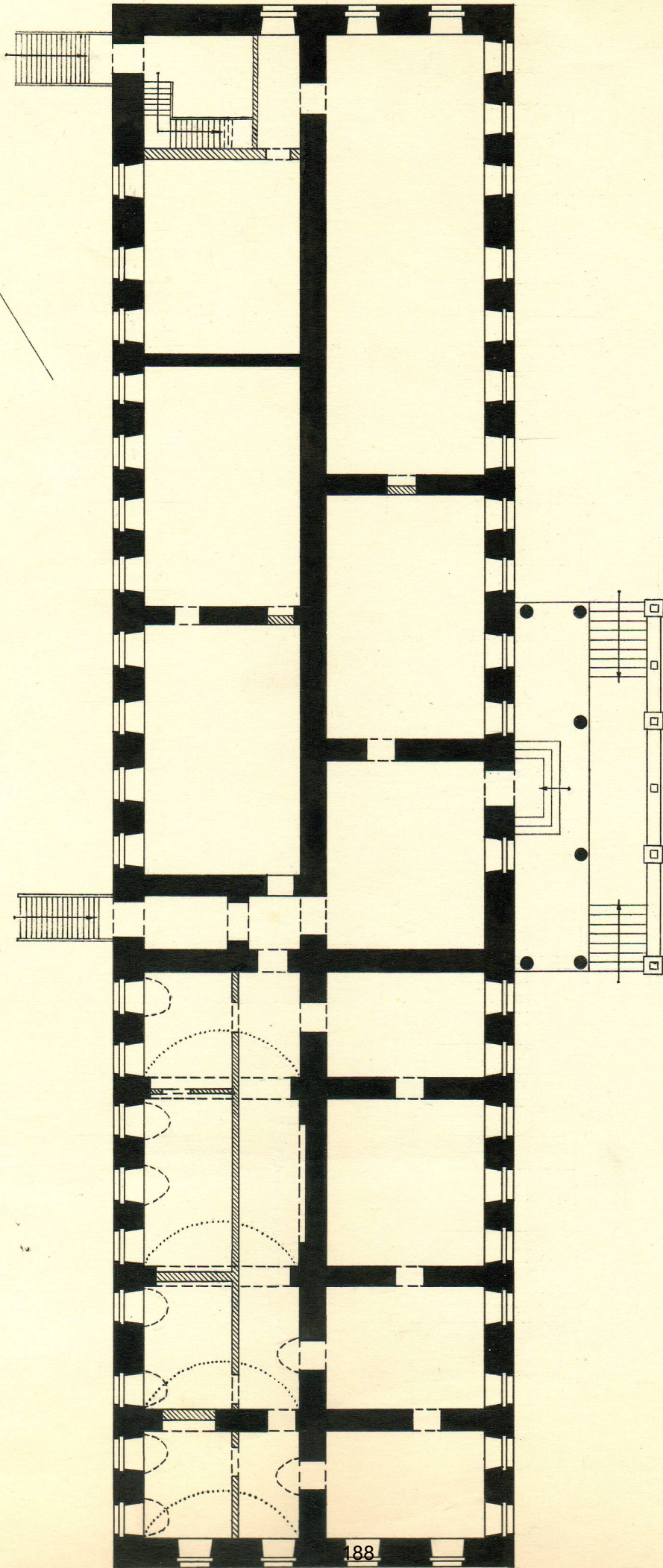
1926

ФОТО В. КАРЕВА

1926

КУРСКАЯ ОБЛ.  
ДМИТРИЕВСКИЙ Р-ОН  
г. ДМИТРИЕВ  
ул. Базарная дом 16.  
ПРИСУТСТВЕННЫЕ МЕСТА КОН XVIII - НАЧ. XIX вв

с



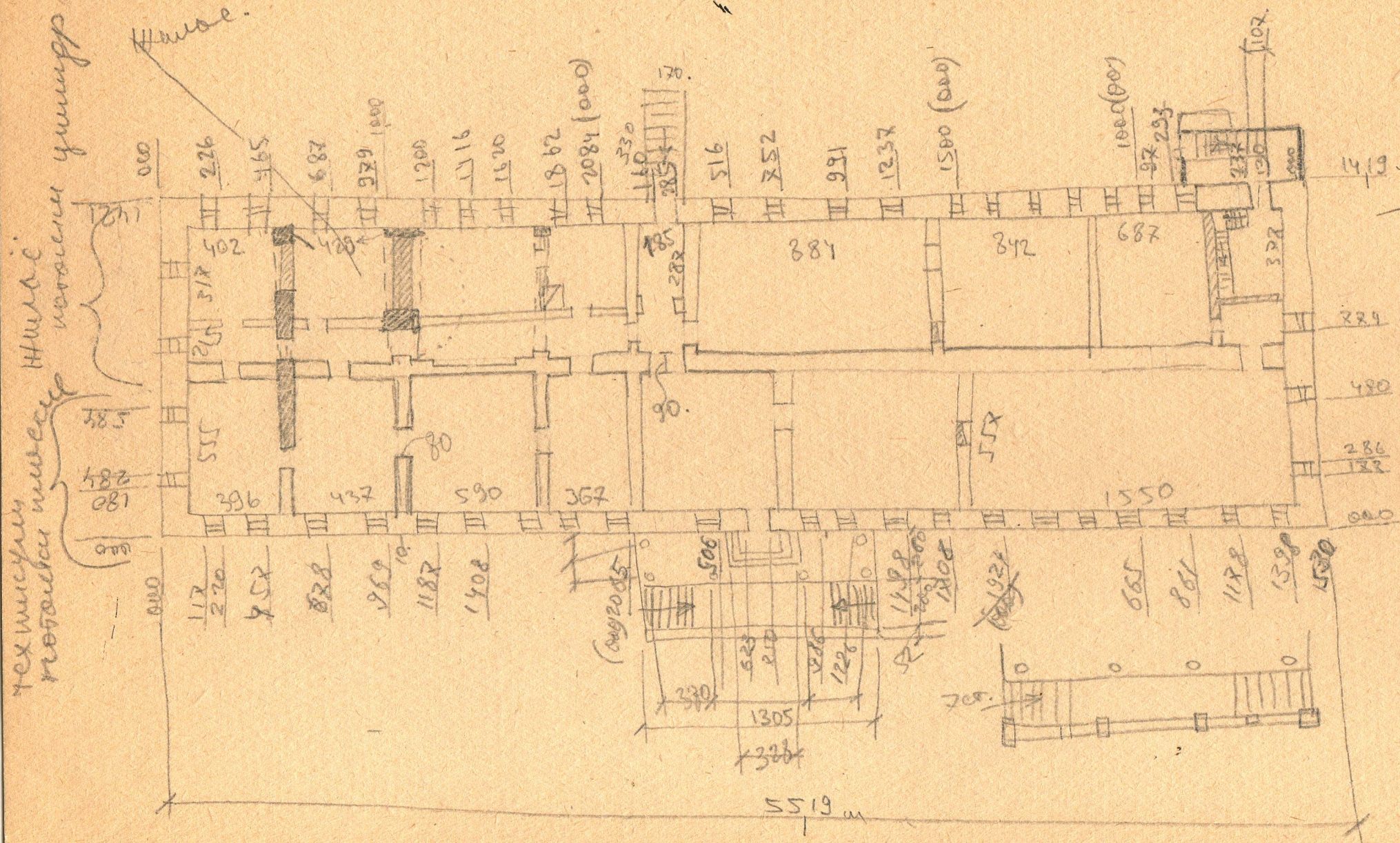
0 10 м

4



База №16

Технически 1947г.



Технически  
проект  
постройки  
здания

Начало

3 этажа

состроен  
корпуса

сверхмощной  
агрегатом  
предназначен  
после  
войны

**Тюрьма (присутственные места) - кон. XVIII - нач.  
XIX в.**

**г. Дмитриев, Базарная пл., 13  
главный фасад (фото 2001 г.)**



Тюрьма (присутственные места) - кон. XVIII - нач. XIX в.в  
г. Дмитриев, Базарная пл., 13  
боковой фасад (фото 1977 г.)



Тюрьма (присутственные места) - кон. XVIII - нач. XIX в.в  
г. Дмитриев, Базарная пл., 13  
дворовой фасад (фото 1977 г.)



Тюрьма (присутственные места) - кон. XVIII - нач. XIX в.в  
г. Дмитриев, Базарная пл., 13  
главный фасад (фото 1977 г.)



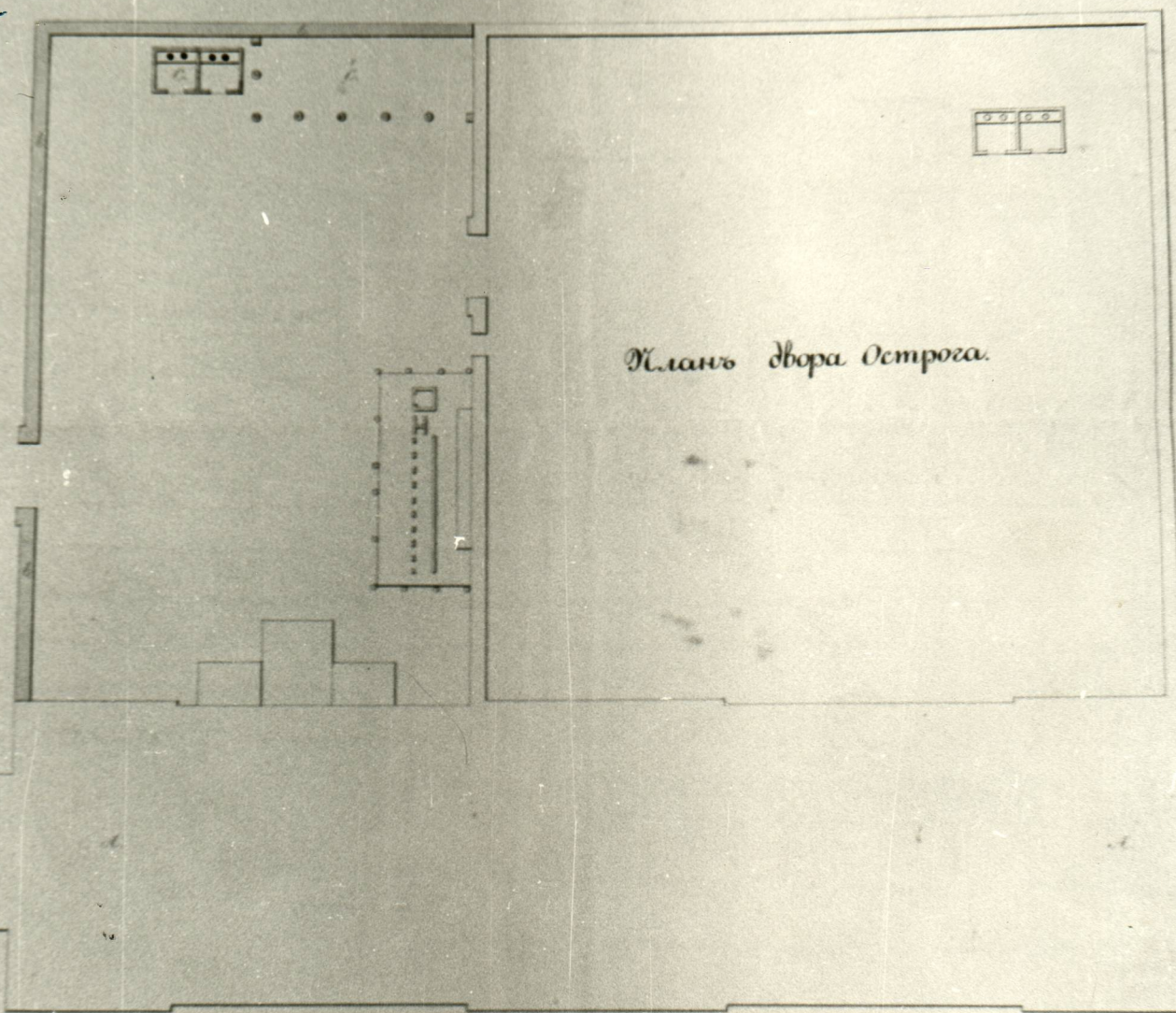
Тюрьма (присутственные места) - кон. XVIII - нач. XIX в.в  
г. Дмитриев, Базарная пл., 13  
подвал (фото 1977 г.)



Тюрьма (присутственные места) - кон. XVIII - нач. XIX в.в  
 г. Дмитриев, Базарная пл., 13  
 план Екатерининской площади, Присутственные места, 1840-е г.г. (фото 1976 г.)  
 349

*Планъ здания Дмитриевскихъ присутственныхъ местъ, съ показаніемъ предположаемой къ постройкѣ при оныхъ ограда съ воротами и на вѣсѣ.*

*Фасадъ каменной ограды.*



*Планъ двора Острога.*

*Въража присутственныхъ местъ  
 Ограда съ воротами  
 Кладовыя для складки дровъ и стоекки и прочее.*

*Архитекторъ Александръ Ивановичъ Брунновъ*

Тюрьма (присутственные места) - кон. XVIII - нач. XIX в.в  
г. Дмитриев, Базарная пл., 13  
фрагмент главного фасада (фото 1977 г.)



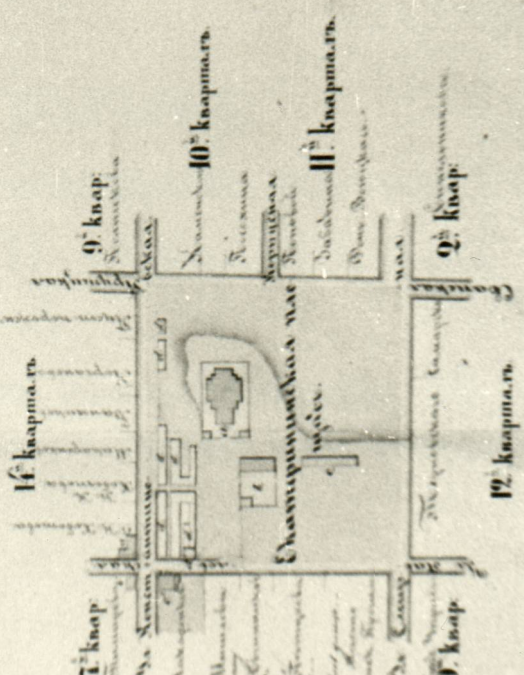
Тюрьма (присутственные места) - кон. XVIII - нач. XIX в.в  
г. Дмитриев, Базарная пл., 13  
портик (фото 1977 г.)



Тюрьма (присутственные места) - кон. XVIII - нач. XIX в.в.  
г. Дмитриев, Базарная пл., 13  
план Екатерининской площади 1875 г. (фото В. Карева, 1976 г.)

План

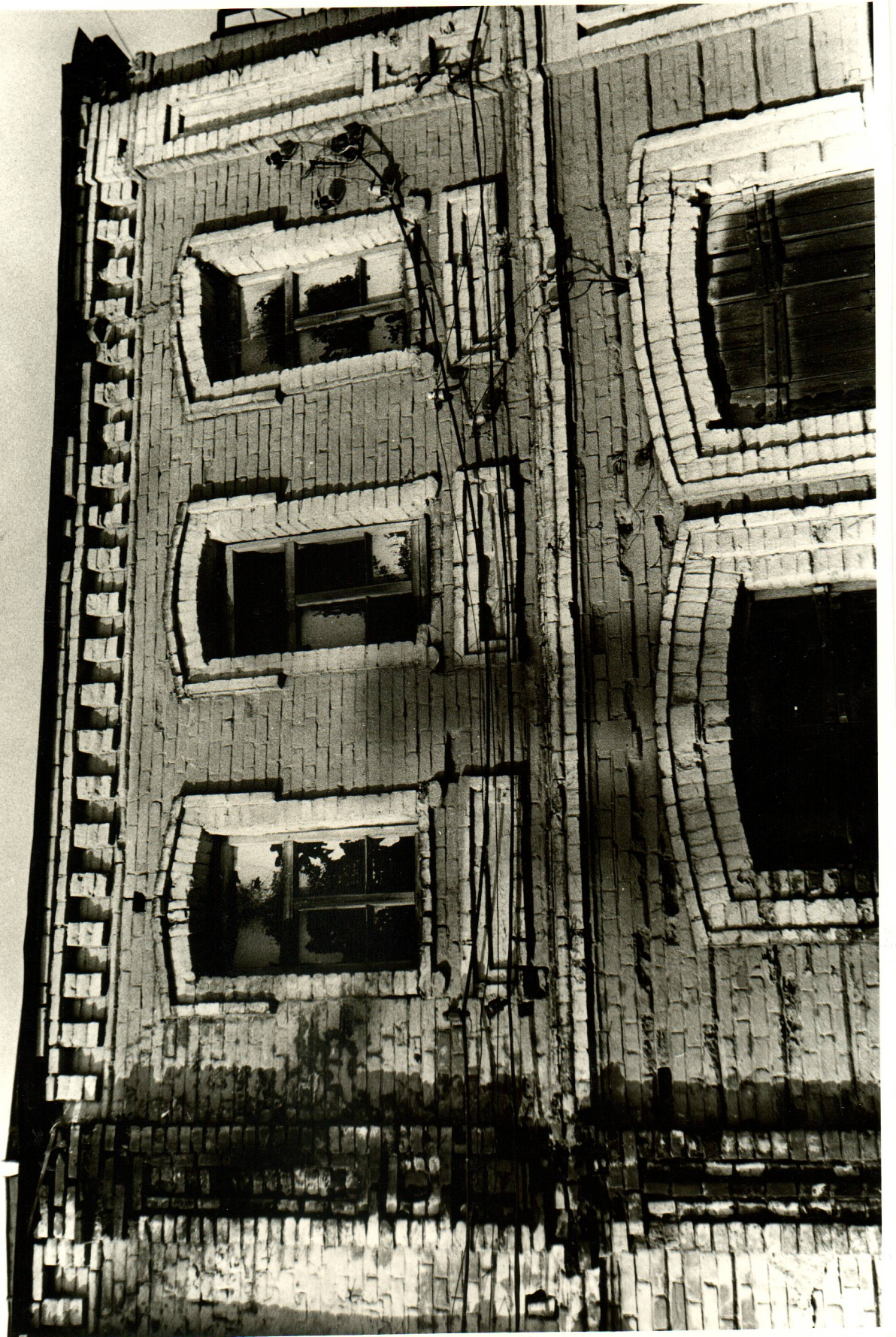
План города Дмитриева в конце XVIII в. показывающий в себе:  
Екатерининскую площадь вместе с существующими зданиями, церквями,  
и, принадлежащими зданиями и принадлежащими зданиями и кварталами...



Составил план и чертежи  
Генерал-майор Александр Иванович  
Дмитриев  
1875 г.

Масштаб 1:1000  
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100  
Масштаб 1:1000  
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Баша прад вел.  
мори. рс 87

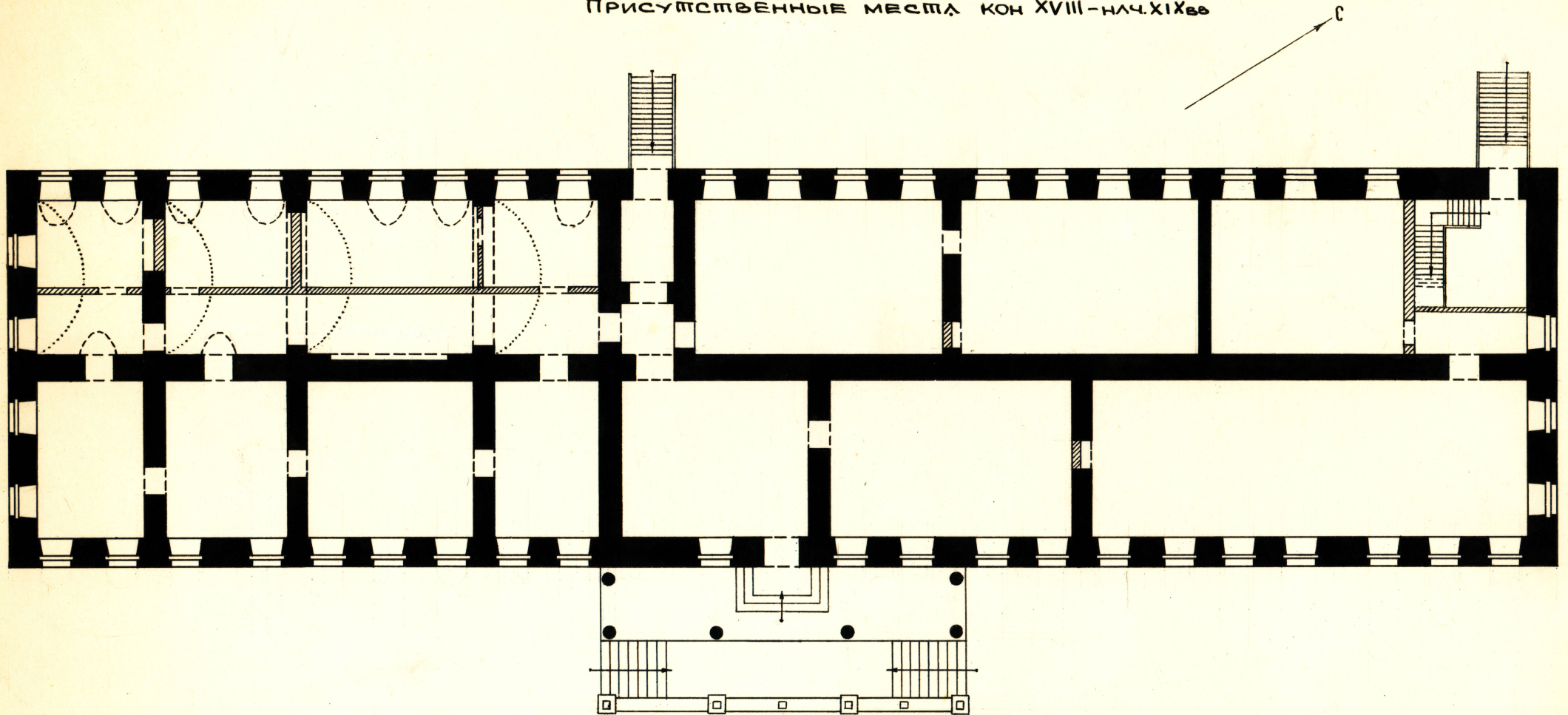




д. Дмитриевский п-к.  
Дмитриев  
ротка "Дмитриев 1914-1915гг"  
В центре внизу - Земство  
семейного альбома Колосовых  
г. Дмитрия в.

76  
Фото В. КАРЕВА

Курская обл  
Дмитриевский р-он  
г. Дмитриев  
ул. Базарная дом 16.  
Присутственные места кон XVIII - нач. XIX вв



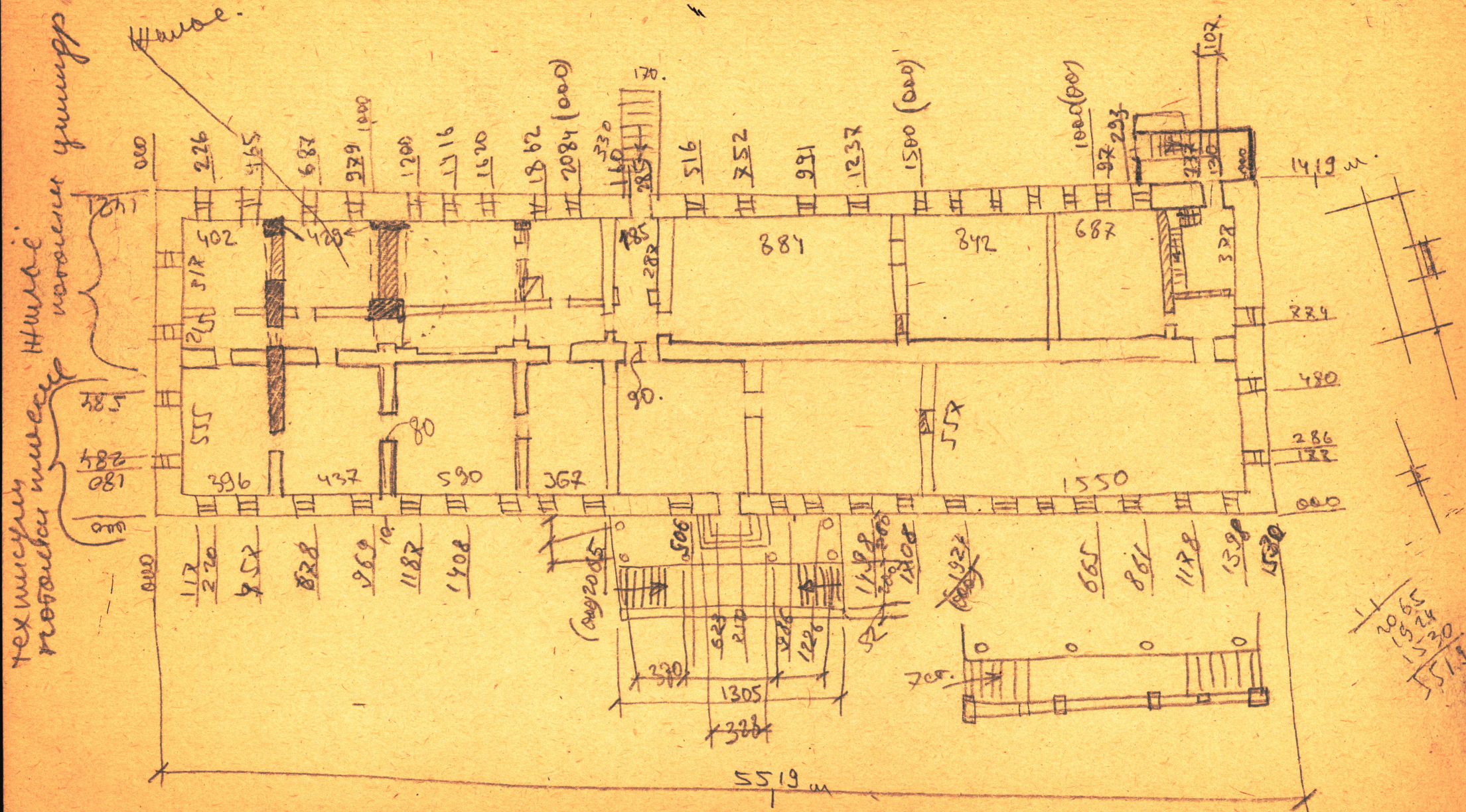
0 10м

4.



Дмитриев  
Базарный 16

Фабрика торфа, а до ре. присутствия  
техмиссии с 1947г.



техмиссия  
поблизости  
Новое

Новое  
поблизости  
уширять

3 этаж построен  
Новое строительство. переоборудование (2 этажа) после войны

206  
1524  
1530  
5515

Handwritten scribbles in the top left corner.

ООО „Бумага“  
г. Киров  
ул. Подгорная, 2  
(8332) 400-211



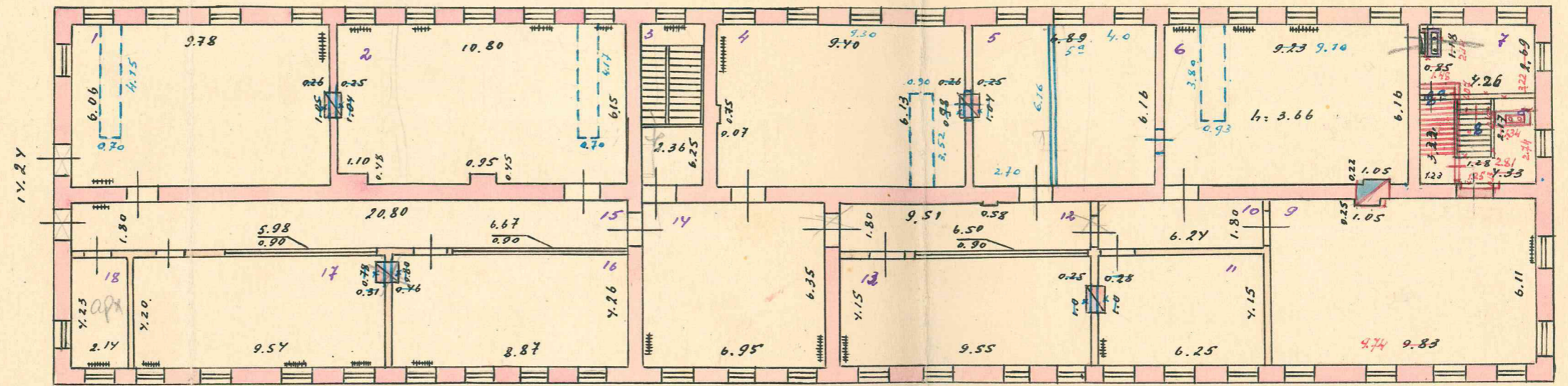
Инвентарный № 19.6

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**

Строения в домовладении № 16 по улице  
Базарной № 3, Курской  
 области, пос. Дмитриевское  
 по сельхозтехникуму  
 по инвентарному плану лагеря "А"

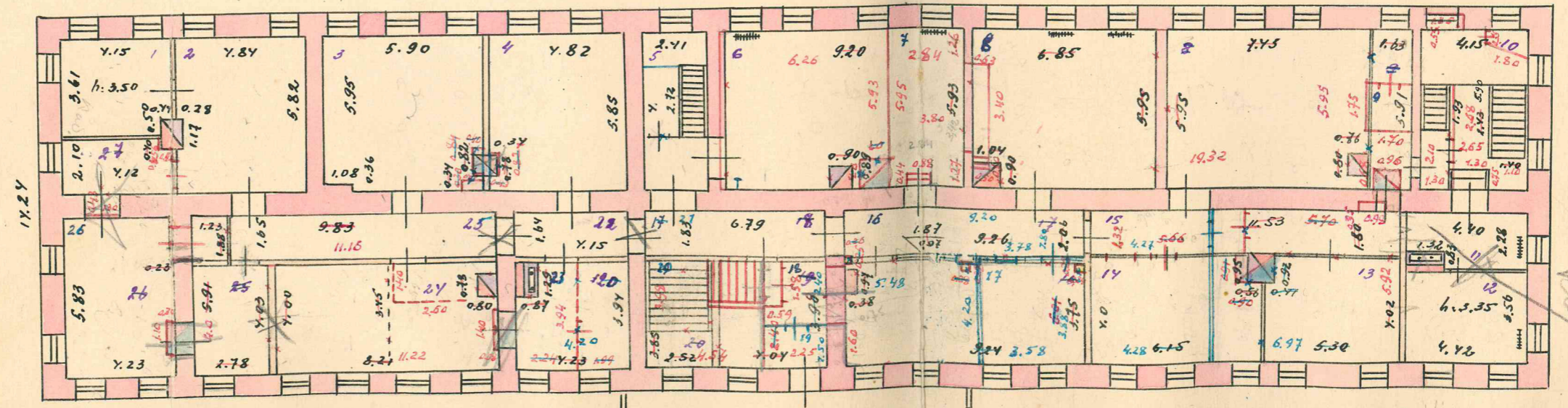
**3 этаж**

56.70



**2 этаж**

56.40



209

56.50

1.48/2  
0.84  
2.14/2

0.43  
0.53

4.54/2  
2.25/2

2.52/2  
3.86

1.48/2  
0.84  
2.14/2

0,43  
0,53

15/20  
15/0,70

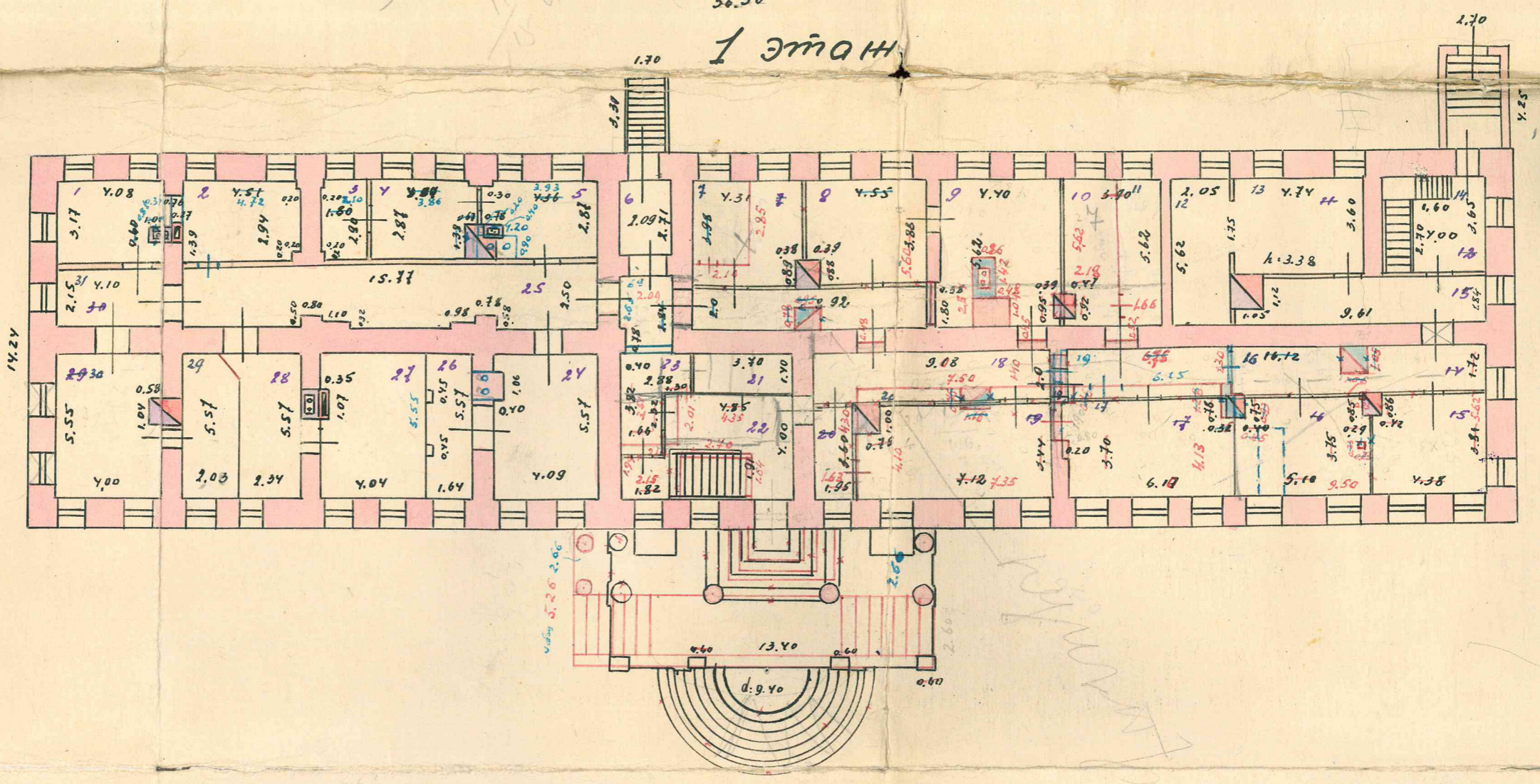
4,51 1/2  
2,25,2

2,15 1/2  
2,25

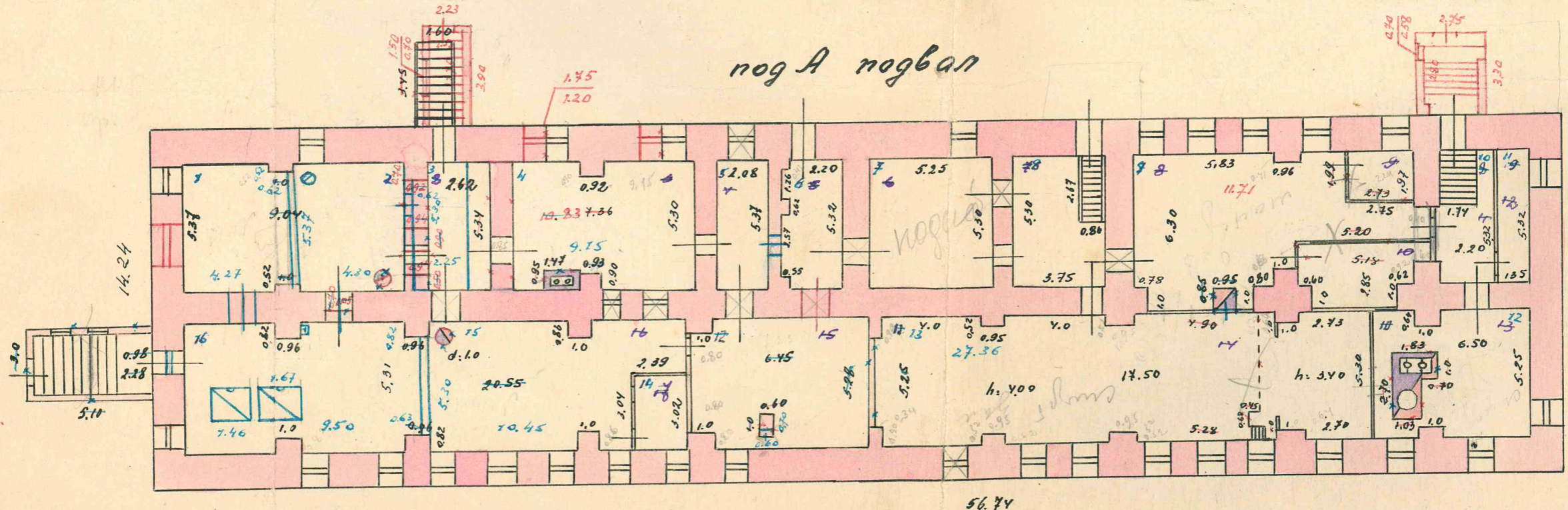
6,26 1/2

56,50

1 этаж



под А подвал



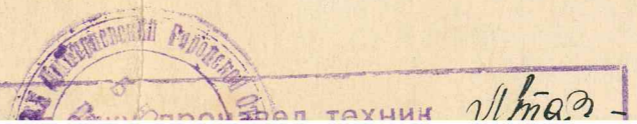
56,74

0,32

0,83  
0,84

0,8 + 1,2 + 0,4

Текущие изменения внесены  
 15.1. 1953г. Инвентаризатор *Ва. В.*  
 Контролер *Курт*



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области**

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.12.2025, поступившего на рассмотрение 03.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219586160			
Кадастровый номер:	46:05:120137:158		
Номер кадастрового квартала:	46:05:120137		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 38:208:001:010141680; Условный номер 46:05:20:00; Условный номер 46-46-06/011/525		
Местоположение:	Курская область, р-н. Дмитриевский, г. Дмитриев, пл. Базарная, д. 13		
Площадь:	2280.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	нежилое здание с пристройками		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	8974630.17		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:05:120137:13		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219586160			
Кадастровый номер:	46:05:120137:158		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шатохина Светлана Николаевна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219586160			
Кадастровый номер:		46:05:120137:158	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Курская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46/006-46/006/001/2016-2461/2 23.11.2016 12:03:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Областное автономное профессиональное образовательное учреждение "Дмитриевский агротехнологический колледж", ИНН: 4605001871
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 46-05-3/2004-1070 24.01.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

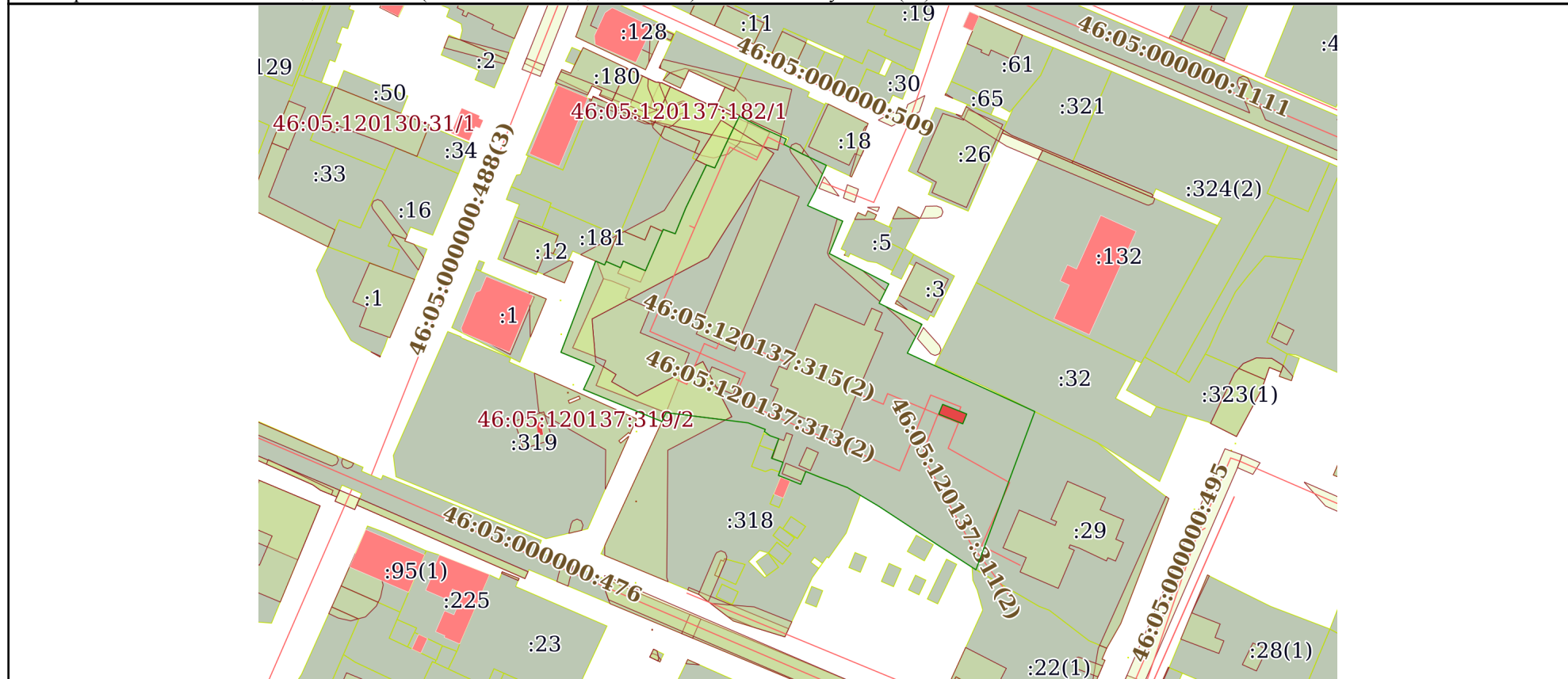
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219586160			
Кадастровый номер:		46:05:120137:158	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219586160			
Кадастровый номер:		46:05:120137:158	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 03.12.2025, поступившего на рассмотрение 03.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>	
<b>вид объекта недвижимости</b>	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 50
03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495	
Кадастровый номер:	46:05:120137:13
Номер кадастрового квартала:	46:05:120137
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Курская область, р-н Дмитриевский, г. Дмитриев, пл. Базарная, дом 13
Площадь:	10610 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб.:	4009756.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:05:120137:119, 46:05:120137:120, 46:05:120137:121, 46:05:120137:122, 46:05:120137:123, 46:05:120137:124, 46:05:120137:125, 46:05:120137:148, 46:05:120137:158, 46:05:120137:159, 46:05:120137:189, 46:05:120137:313, 46:05:120137:311, 46:05:120137:315
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	46:05:120137:317
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под объекты Федерального государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования Дмитриевского сельскохозяйственного техникума Курской области
Сведения о кадастровом инженере:	Косицкий Алексей Иванович, № 2689, в СРО "ОПКД", СНИЛС 13905530251, договор на выполнение кадастровых работ от 23.05.2024 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 16.10.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495			
Кадастровый номер:		46:05:120137:13	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495			
Кадастровый номер:		46:05:120137:13	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 46:05:120137:317. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.06.2015; реквизиты документа-основания: договор №4600_12684_13 от 04.12.2013г. На оказание услуг по проведению кадастрового учета объектов недвижимости и территориальному землеустройству от 04.12.2014 № 4600_12684_13 выдан: ОАО "МРСК Центра". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.06.2015; реквизиты документа-основания: договор 4600-12684-13 от 04.12.13г. На оказание услуг по проведению кадастрового учета объектов недвижимости и территориальному землеустройству от 04.12.2013 № 4600-12684-13 выдан: ОАО "МРСК Центра". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.04.2021 № К4-07/554-651 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: договор №4600_12684_13 от 04.12.2013г. На оказание услуг по проведению кадастрового учета объектов недвижимости и территориальному землеустройству от 04.12.2014 № 4600_12684_13 выдан: ОАО "МРСК Центра"; постановление О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009г. от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; выписка из каталогов геодезических пунктов система координат МСК-46 от 24.03.2014г от 24.03.2014 № б/н выдан: Выписка из каталогов геодезических пунктов система координат МСК-46 от 24.03.2014г; иной документ от 08.09.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс"; балансовая справка от 18.05.2015 № б/н выдан: ОАО "МРСК-Центра" - "Курскэнерго". вид</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495			
Кадастровый номер:		46:05:120137:13	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: договор 4600-12684-13 от 04.12.13г. На оказание услуг по проведению кадастрового учета объектов недвижимости и территориальному землеустройству от 04.12.2013 № 4600-12684-13 выдан: ОАО "МРСК Центра"; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г. от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; выписка из каталогов геодезических пунктов система координат МСК-46 от 24.03.2014г от 24.03.2014 № б/н выдан: Выписка из каталогов геодезических пунктов система координат МСК-46 от 24.03.2014г; иной документ от 01.10.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс"; балансовая справка от 18.05.2015 № б/н выдан: ОАО "МРСК-Центра". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2025; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Шатохина Светлана Николаевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495			
Кадастровый номер:		46:05:120137:13	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Областное автономное профессиональное образовательное учреждение "Дмитриевский агротехнологический колледж", ИНН: 4605001871
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 46:05:120137:13-46/006/2018-1 14.03.2018 13:28:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Курская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 46-46-06/011/2013-203 07.08.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

220

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495			
Кадастровый номер:		46:05:120137:13	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

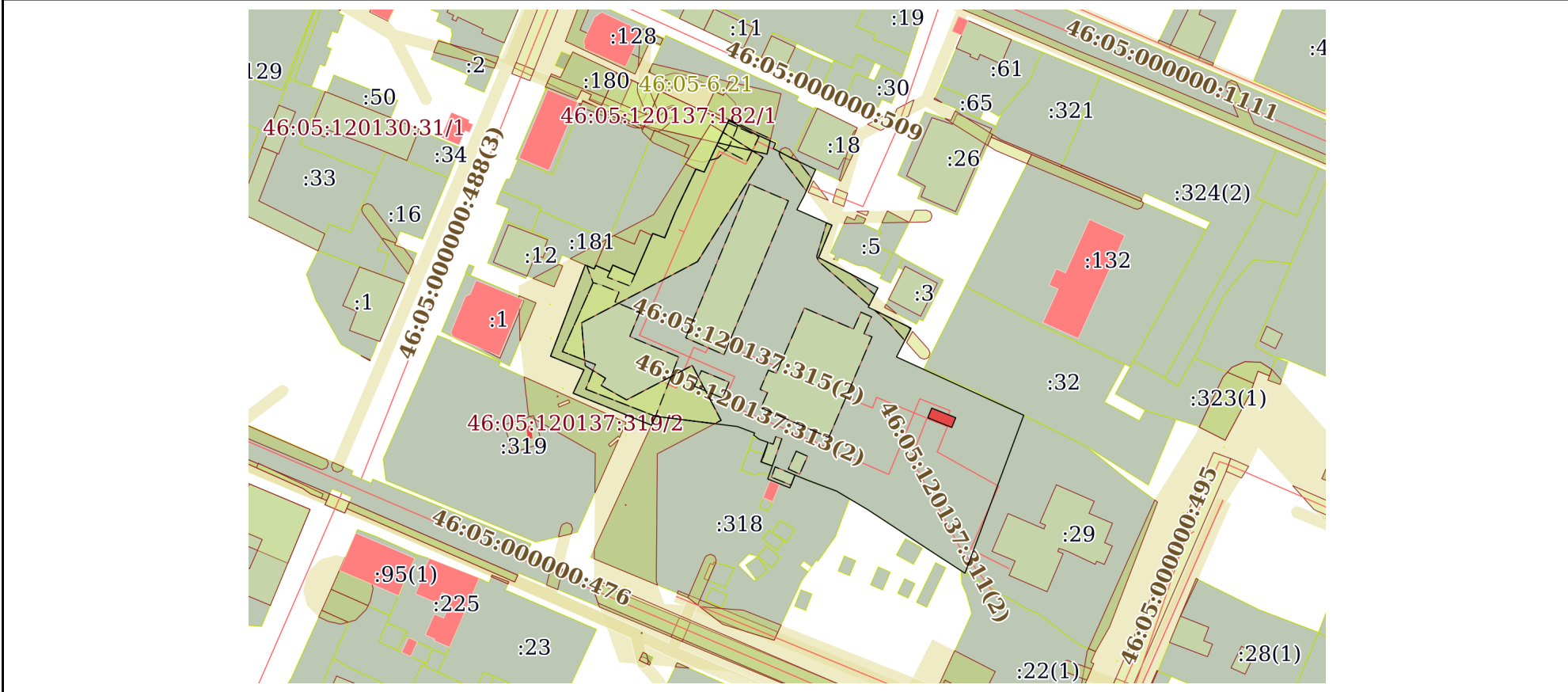
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495

Кадастровый номер: 46:05:120137:13

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495			
Кадастровый номер:		46:05:120137:13	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°49.4`	4.31	данные отсутствуют	46:05:120137:178(1)	Россия, Курская область, район. Дмитриевский, г. Дмитриев, ул. Комсомольская, д. 17, кв. 7
2	1.1.2	1.1.3	22°16.3`	9.5	данные отсутствуют	46:05:120137:178(1)	Россия, Курская область, район. Дмитриевский, г. Дмитриев, ул. Комсомольская, д. 17, кв. 7
3	1.1.3	1.1.4	25°42.2`	16.07	данные отсутствуют	46:05:120137:178(1)	Россия, Курская область, район. Дмитриевский, г. Дмитриев, ул. Комсомольская, д. 17, кв. 7
4	1.1.4	1.1.5	110°1.0`	2.98	данные отсутствуют	46:05:120137:309(1)	307500, Курская обл, р-н. Дмитриевский, г. Дмитриев, ул. Комсомольская, д. 17, кв. 7
5	1.1.5	1.1.6	24°59.8`	9.96	данные отсутствуют	46:05:120137:309(1)	307500, Курская обл, р-н. Дмитриевский, г. Дмитриев, ул. Комсомольская, д. 17, кв. 7
6	1.1.6	1.1.7	25°54.5`	9.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	116°43.2`	9.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	46:05:120137:27(1)	Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 25, корп. 2, лит. А
9	1.1.8	1.1.9	114°28.9`	7.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	204°13.7`	1.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	117°47.3`	6.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	114°32.3`	1.01	данные отсутствуют	46:05:120137:18	Россия, Курская область, Дмитриевский район, с. Крупец, дом №251
13	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	46:05:120137:27(1)	Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 25, корп. 2, лит. А
14	1.1.12	1.1.13	115°19.7`	8.09	данные отсутствуют	46:05:120137:18	Россия, Курская область, Дмитриевский район, с. Крупец, дом №251
15	1.1.13	1.1.14	204°16.9`	3.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495

Кадастровый номер:

46:05:120137:13

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.14	1.1.15	202°48.3`	3.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	203°18.8`	1.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	207°47.6`	5.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	113°50.5`	12.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	202°24.7`	11.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	117°3.2`	22.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	206°33.9`	7.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.21	1.1.22	116°8.2`	16.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	206°56.4`	10.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	114°33.2`	10.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	114°31.9`	18.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.24	1.1.24			данные отсутствуют	46:05:120137:32	307500, КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. ДМИТРИЕВ, БАЗАРНАЯ ПЛОЩАДЬ, 19
28	1.1.25	1.1.26	114°45.6`	18.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.26	1.1.27	200°25.6`	57.08	данные отсутствуют	46:05:120137:29	адрес отсутствует; Россия, Курская обл., Дмитриевский район, г. Дмитриев, пл. Базарная, дом №13
30	1.1.26	1.1.26			данные отсутствуют	46:05:120137:32	307500, КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. ДМИТРИЕВ, БАЗАРНАЯ ПЛОЩАДЬ, 19
31	1.1.27	1.1.28	302°53.2`	1.58	данные отсутствуют	46:05:120137:22(1)	данные отсутствуют
32	1.1.28	1.1.29	302°59.5`	13.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.29	1.1.30	303°18.2`	24.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.30	1.1.31	300°45.5`	7.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.31	1.1.32	300°49.7`	5.11	данные отсутствуют	46:05:120137:318	данные отсутствуют
36	1.1.32	1.1.33	290°31.0`	10.27	данные отсутствуют	46:05:120137:318	данные отсутствуют
37	1.1.33	1.1.34	292°13.1`	4.84	данные отсутствуют	46:05:120137:318	данные отсутствуют
38	1.1.34	1.1.35	201°18.4`	3.66	данные отсутствуют	46:05:120137:318	данные отсутствуют
39	1.1.35	1.1.36	204°1.2`	1.01	данные отсутствуют	46:05:120137:318	данные отсутствуют
40	1.1.36	1.1.37	291°48.1`	8.08	данные отсутствуют	46:05:120137:318	данные отсутствуют
41	1.1.37	1.1.38	19°2.5`	1.2	данные отсутствуют	46:05:120137:318	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

224

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495

Кадастровый номер: 46:05:120137:13

1	2	3	4	5	6	7	8
42	1.1.38	1.1.39	19°28.0`	3.51	данные отсутствуют	46:05:120137:56	Россия, Курская обл., Дмитриевский район, г. Дмитриев, ул. Ленина, дом №79 "А", кв. 22; Россия, Курская обл., Дмитриевский район, г. Дмитриев, ул. Ленина, дом №79 "А", кв. 22
43	1.1.39	1.1.40	289°22.4`	3.86	данные отсутствуют	46:05:120137:56	Россия, Курская обл., Дмитриевский район, г. Дмитриев, ул. Ленина, дом №79 "А", кв. 22; Россия, Курская обл., Дмитриевский район, г. Дмитриев, ул. Ленина, дом №79 "А", кв. 22
44	1.1.40	1.1.41	288°26.1`	0.28	данные отсутствуют	46:05:120137:56	Россия, Курская обл., Дмитриевский район, г. Дмитриев, ул. Ленина, дом №79 "А", кв. 22; Россия, Курская обл., Дмитриевский район, г. Дмитриев, ул. Ленина, дом №79 "А", кв. 22
45	1.1.41	1.1.42	20°17.2`	2.74	данные отсутствуют	46:05:120137:56	Россия, Курская обл., Дмитриевский район, г. Дмитриев, ул. Ленина, дом №79 "А", кв. 22; Россия, Курская обл., Дмитриевский район, г. Дмитриев, ул. Ленина, дом №79 "А", кв. 22
46	1.1.42	1.1.43	20°27.7`	4.29	данные отсутствуют	46:05:120137:169	Россия, Курская обл., Дмитриевский район, г. Дмитриев, ул. Ленина, дом №79 А, кв. 6; Россия, Курская обл., Дмитриевский район, г. Дмитриев, ул. Ленина, дом №79 А, кв. 6
47	1.1.43	1.1.44	289°15.8`	3.06	данные отсутствуют	46:05:120137:169	Россия, Курская обл., Дмитриевский район, г. Дмитриев, ул. Ленина, дом №79 А, кв. 6; Россия, Курская обл., Дмитриевский район, г. Дмитриев, ул. Ленина, дом №79 А, кв. 6
48	1.1.44	1.1.45	305°52.2`	2.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.45	1.1.46	21°8.4`	0.8	данные отсутствуют	46:05:120137:318	данные отсутствуют
50	1.1.46	1.1.47	290°50.3`	6.18	данные отсутствуют	46:05:120137:318	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

225

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495

Кадастровый номер: 46:05:120137:13

1	2	3	4	5	6	7	8
51	1.1.47	1.1.48	277°6.6'	4.85	данные отсутствуют	46:05:120137:318	данные отсутствуют
52	1.1.48	1.1.49	277°7.5'	23.14	данные отсутствуют	46:05:120137:318	данные отсутствуют
53	1.1.49	1.1.50	204°47.2'	3.32	данные отсутствуют	46:05:120137:318	данные отсутствуют
54	1.1.50	1.1.51	292°13.9'	28.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.51	1.1.52	24°56.9'	8.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.52	1.1.53	292°17.3'	12.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.53	1.1.54	20°50.5'	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.54	1.1.55	112°55.9'	0.56	данные отсутствуют	46:05:120137:181	Россия, Курская область, район. Дмитриевский, г. Дмитриев, ул. Комсомольская, д. 17, кв. 7
59	1.1.55	1.1.56	113°11.9'	2.74	данные отсутствуют	46:05:120137:181	Россия, Курская область, район. Дмитриевский, г. Дмитриев, ул. Комсомольская, д. 17, кв. 7
60	1.1.56	1.1.57	23°33.1'	1.28	данные отсутствуют	46:05:120137:181	Россия, Курская область, район. Дмитриевский, г. Дмитриев, ул. Комсомольская, д. 17, кв. 7
61	1.1.57	1.1.58	113°22.1'	5.29	данные отсутствуют	46:05:120137:177	Россия, Курская область, район. Дмитриевский, г. Дмитриев, ул. Комсомольская, д. 17, кв. 7
62	1.1.58	1.1.59	22°43.8'	2.41	данные отсутствуют	46:05:120137:177	Россия, Курская область, район. Дмитриевский, г. Дмитриев, ул. Комсомольская, д. 17, кв. 7
63	1.1.59	1.1.60	113°21.8'	8.17	данные отсутствуют	46:05:120137:177	Россия, Курская область, район. Дмитриевский, г. Дмитриев, ул. Комсомольская, д. 17, кв. 7
64	1.1.60	1.1.61	23°22.4'	14.54	данные отсутствуют	46:05:120137:177	Россия, Курская область, район. Дмитриевский, г. Дмитриев, ул. Комсомольская, д. 17, кв. 7
65	1.1.61	1.1.1	23°25.7'	0.65	данные отсутствуют	46:05:120137:178(1)	Россия, Курская область, район. Дмитриевский, г. Дмитриев, ул. Комсомольская, д. 17, кв. 7
66	1.2.62	1.2.63	112°4.1'	8.78	данные отсутствуют	46:05:120137:317	данные отсутствуют
67	1.2.63	1.2.64	22°4.1'	3.59	данные отсутствуют	46:05:120137:317	данные отсутствуют
68	1.2.64	1.2.65	291°48.1'	8.78	данные отсутствуют	46:05:120137:317	данные отсутствуют
69	1.2.65	1.2.62	202°9.7'	3.55	данные отсутствуют	46:05:120137:317	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

226

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495			
Кадастровый номер:		46:05:120137:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46, зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464845.82	1222871.64	-	0.1
2	464844.36	1222875.69	-	0.1
3	464853.15	1222879.29	-	0.1
4	464867.63	1222886.26	-	0.1
5	464866.61	1222889.06	-	0.1
6	464875.64	1222893.27	-	0.1
7	464884.06	1222897.36	-	0.1
8	464879.6	1222906.22	-	0.1
9	464876.39	1222913.27	-	0.1
10	464874.59	1222912.46	-	0.1
11	464871.37	1222918.57	-	0.1
12	464870.95	1222919.49	-	0.1
13	464867.49	1222926.8	-	0.1
14	464864.01	1222925.23	-	0.1
15	464860.49	1222923.75	-	0.1
16	464858.68	1222922.97	-	0.1
17	464853.88	1222920.44	-	0.1
18	464848.63	1222932.32	-	0.1
19	464837.67	1222927.8	-	0.1
20	464827.4	1222947.91	-	0.1
21	464820.86	1222944.64	-	0.1
22	464813.75	1222959.13	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

227

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495

Кадастровый номер:

46:05:120137:13

1	2	3	4	5
23	464804.01	1222954.18	-	0.1
24	464799.67	1222963.68	-	0.1
25	464791.98	1222980.53	-	0.1
26	464784.25	1222997.29	-	0.1
27	464730.76	1222977.37	-	0.1
28	464731.62	1222976.04	-	0.1
29	464738.93	1222964.78	-	0.1
30	464752.28	1222944.46	-	0.1
31	464755.94	1222938.31	-	0.1
32	464758.56	1222933.92	-	0.1
33	464762.16	1222924.3	-	0.1
34	464763.99	1222919.82	-	0.1
35	464760.58	1222918.49	-	0.1
36	464759.66	1222918.08	-	0.1
37	464762.66	1222910.58	-	0.1
38	464763.79	1222910.97	-	0.1
39	464767.1	1222912.14	-	0.1
40	464768.38	1222908.5	-	0.1
41	464768.47	1222908.23	-	0.1
42	464771.04	1222909.18	-	0.1
43	464775.06	1222910.68	-	0.1
44	464776.07	1222907.79	-	0.1
45	464777.48	1222905.84	-	0.1
46	464778.23	1222906.13	-	0.1
47	464780.43	1222900.35	-	0.1
48	464781.03	1222895.54	-	0.1
49	464783.9	1222872.58	-	0.1
50	464780.89	1222871.19	-	0.1
51	464791.73	1222844.67	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

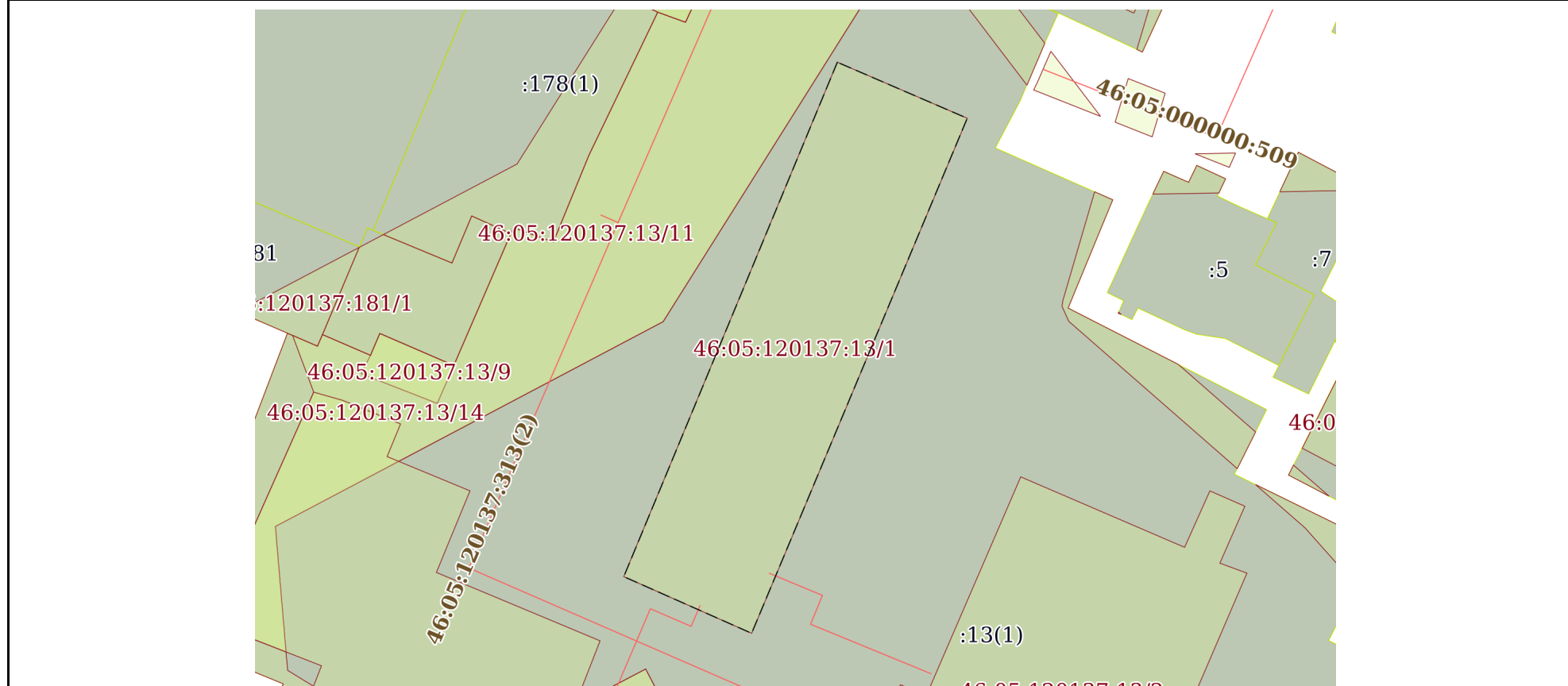
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495				
Кадастровый номер:		46:05:120137:13		
1	2	3	4	5
52	464799.64	1222848.35	-	0.1
53	464804.28	1222837.03	-	0.1
54	464835.12	1222848.77	-	0.1
55	464834.9	1222849.29	-	0.1
56	464833.82	1222851.81	-	0.1
57	464834.99	1222852.32	-	0.1
58	464832.89	1222857.18	-	0.1
59	464835.11	1222858.11	-	0.1
60	464831.87	1222865.61	-	0.1
61	464845.22	1222871.38	-	0.1
1	464845.82	1222871.64	-	0.1
1	464783.4	1222964.78	-	0.1
2	464786.69	1222966.12	-	0.1
3	464783.43	1222974.27	-	0.1
4	464780.1	1222972.92	-	0.1
1	464783.4	1222964.78	-	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495			
Кадастровый номер:	46:05:120137:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 46:05:120137:13/1



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

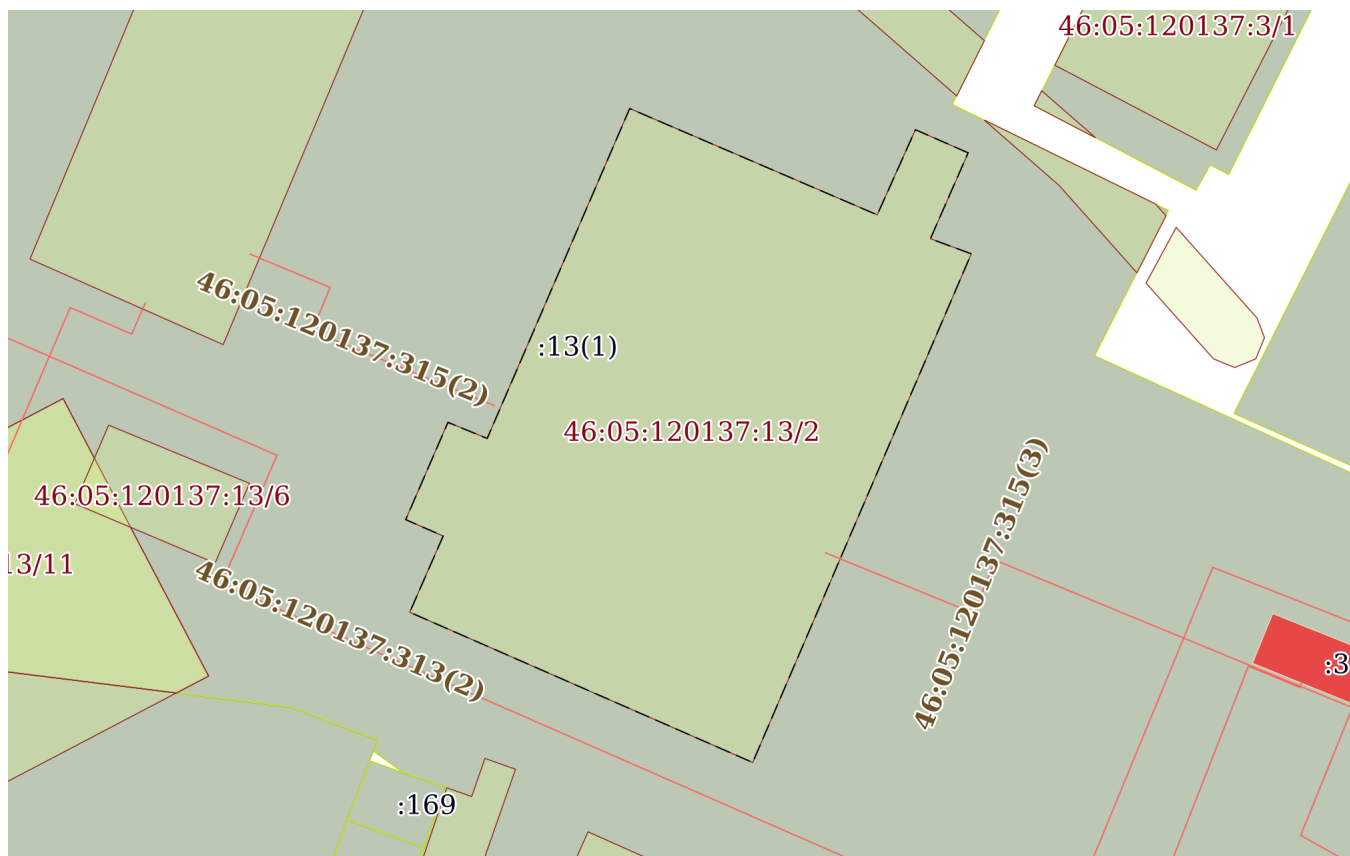
03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495

Кадастровый номер:

46:05:120137:13

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 46:05:120137:13/2



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

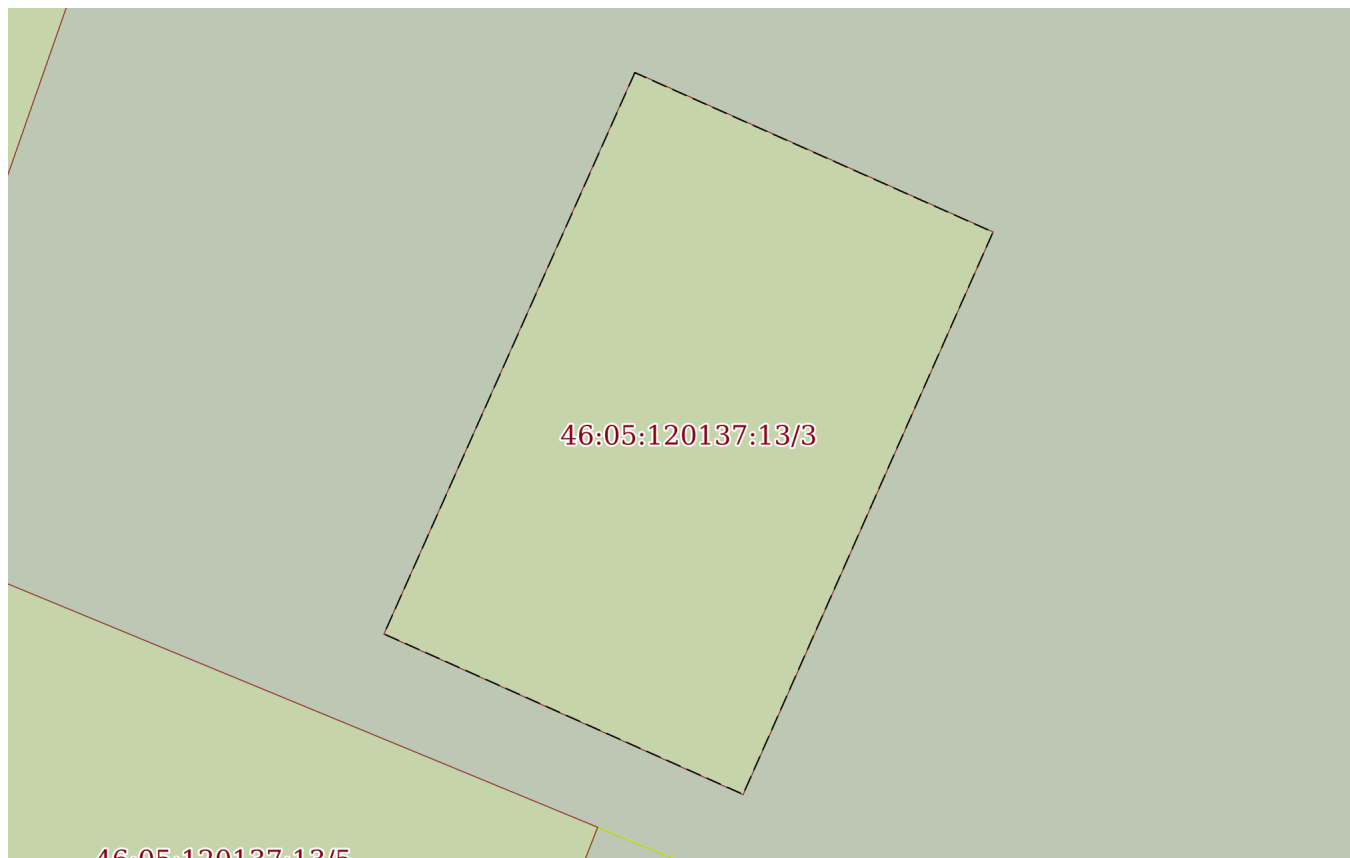
03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495

Кадастровый номер:

46:05:120137:13

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 46:05:120137:13/3



46:05:120137:13/5

Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

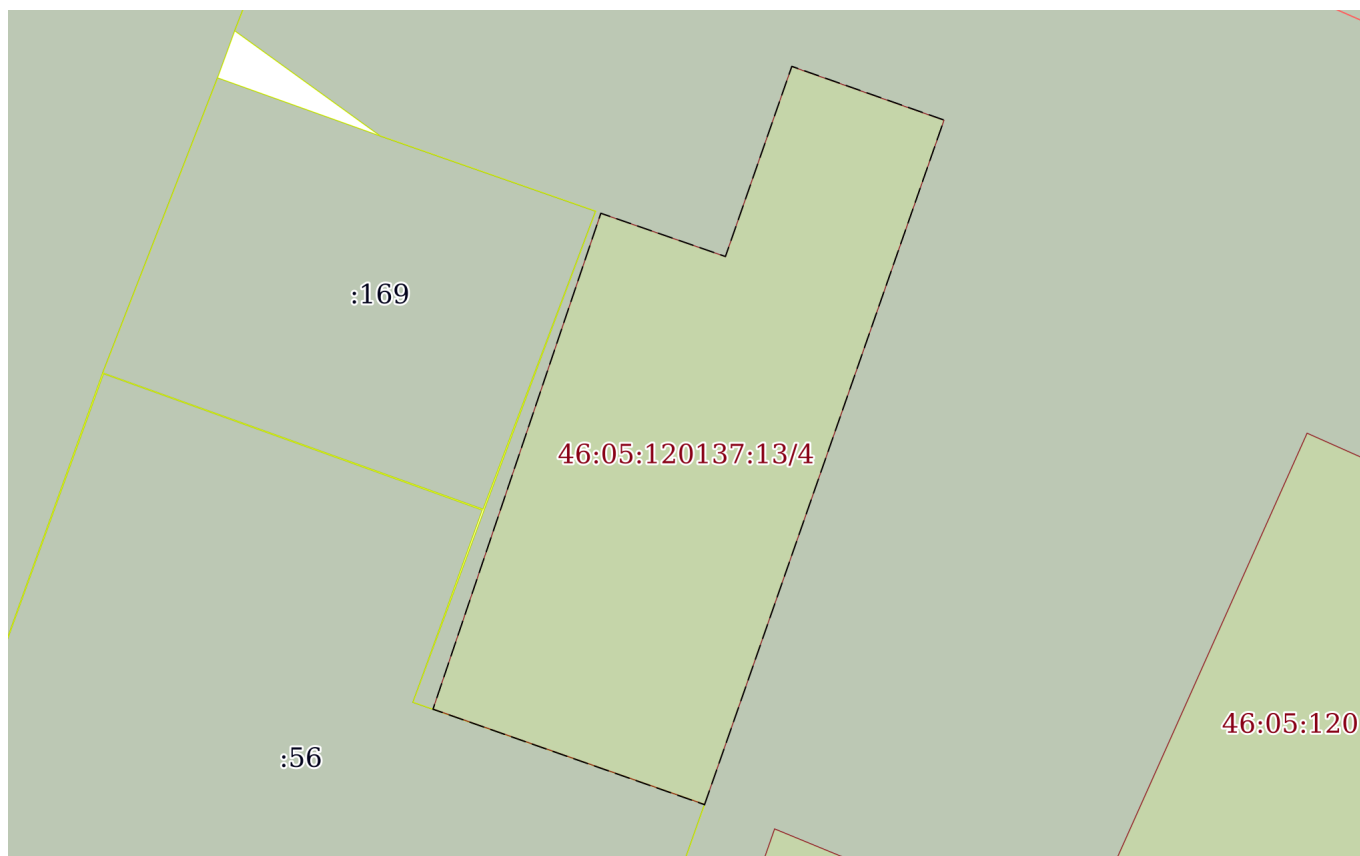
03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495

Кадастровый номер:

46:05:120137:13

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 46:05:120137:13/4



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

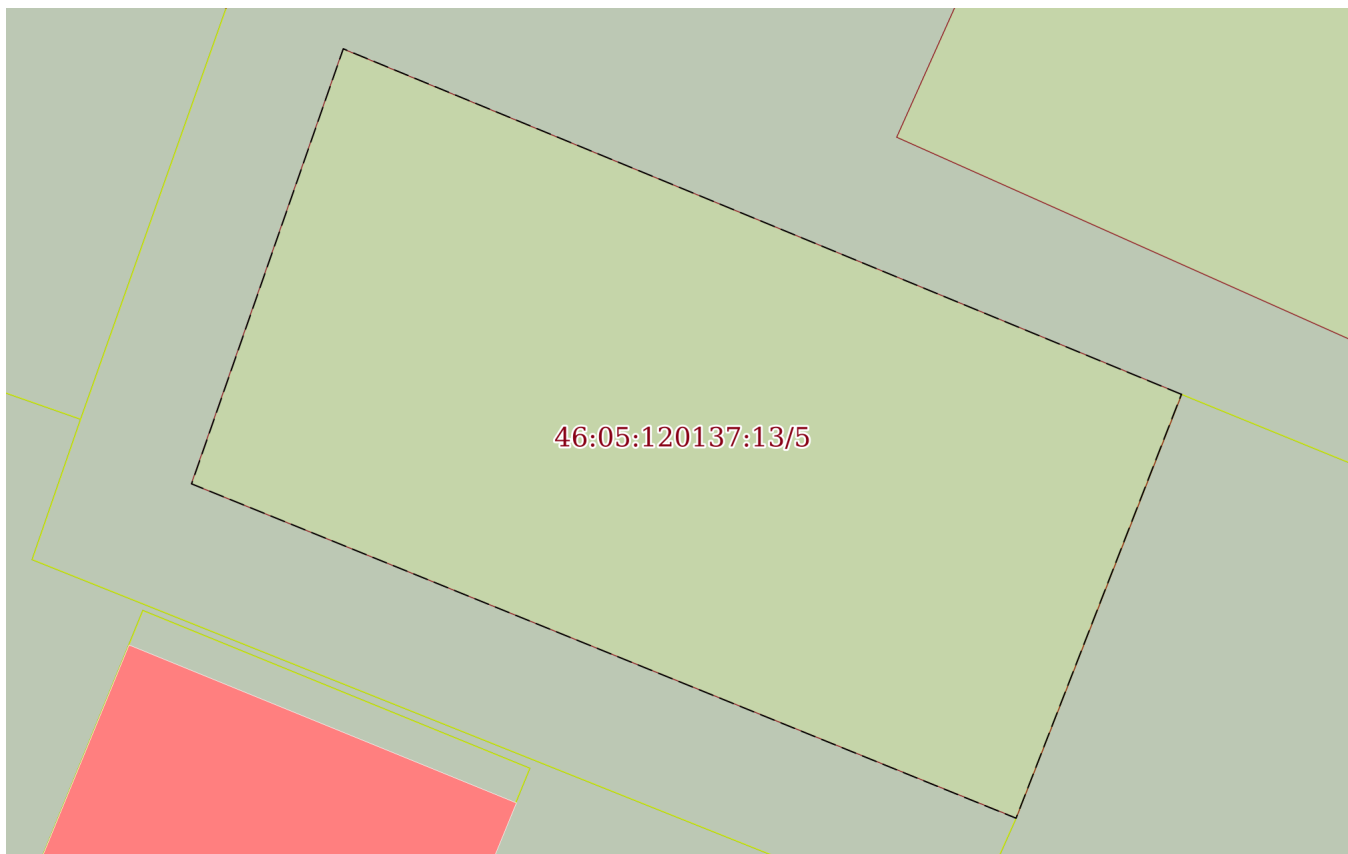
03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495

Кадастровый номер:

46:05:120137:13

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 46:05:120137:13/5



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

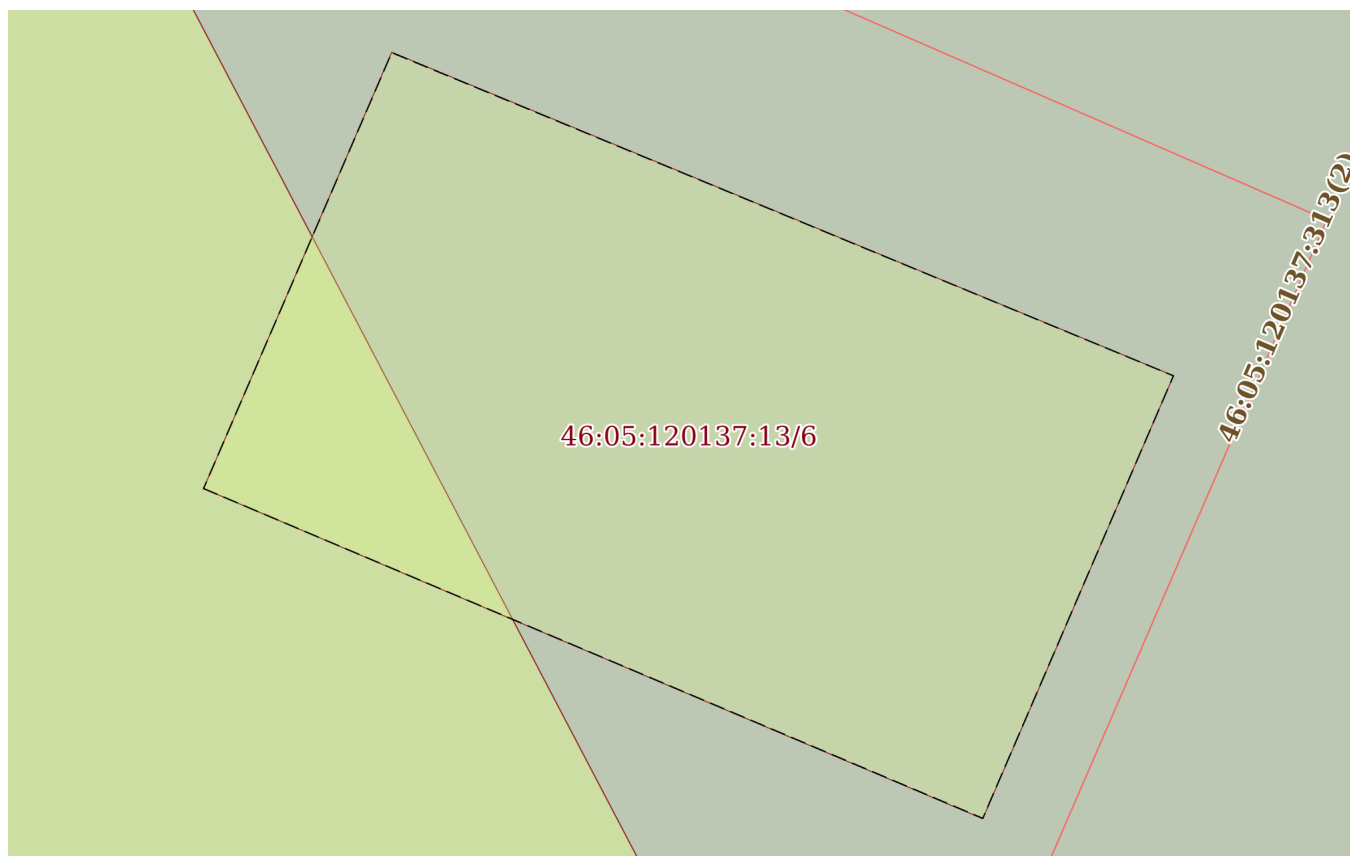
03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495

Кадастровый номер:

46:05:120137:13

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 46:05:120137:13/6



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

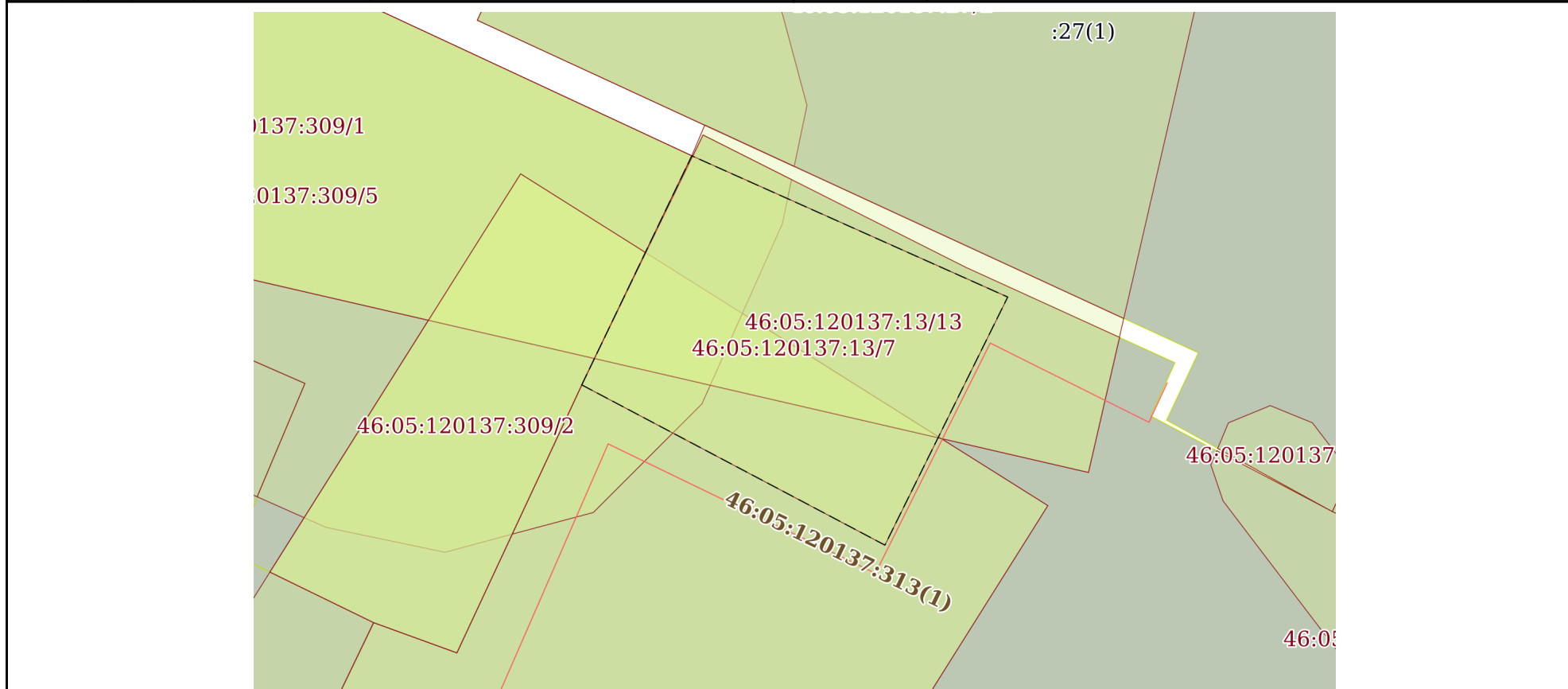
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495


Кадастровый номер: 46:05:120137:13

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 46:05:120137:13/7



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

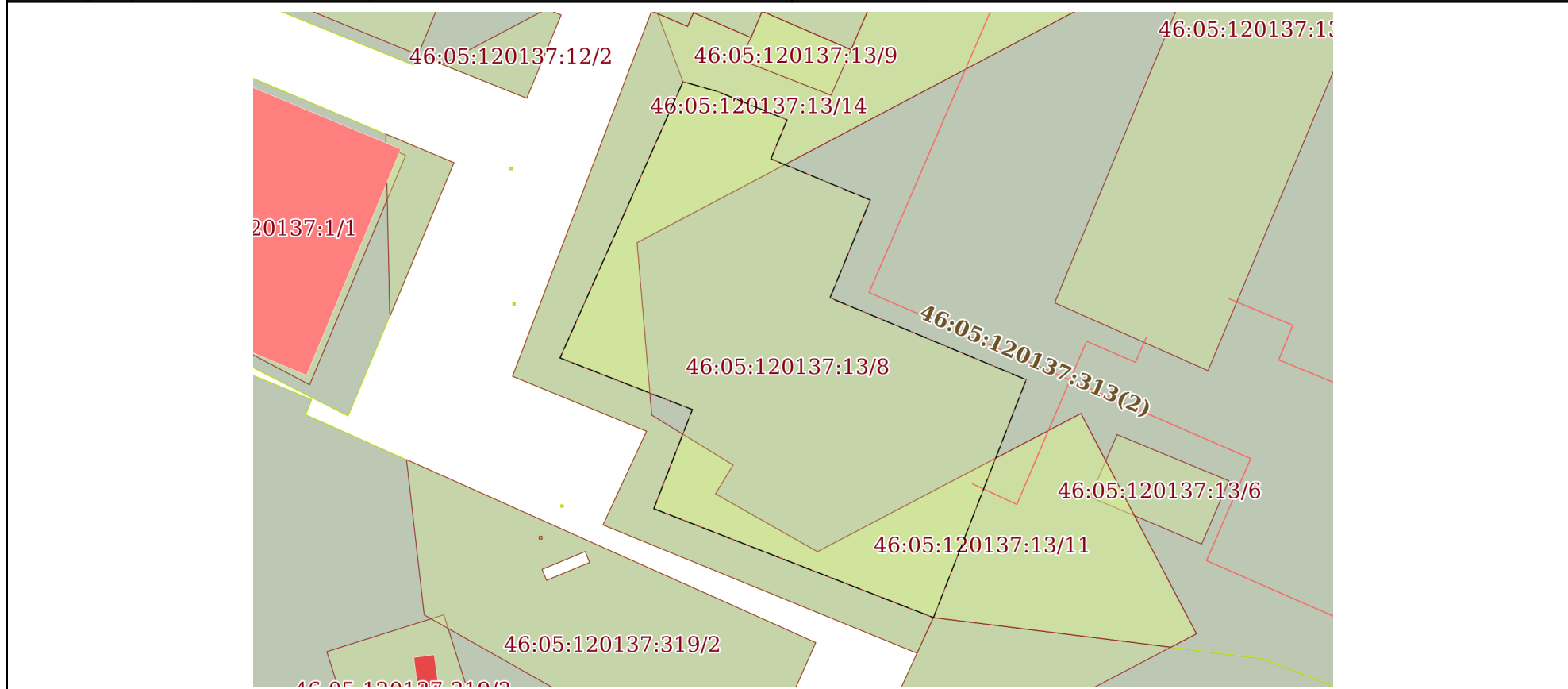
03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495

Кадастровый номер:

46:05:120137:13

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 46:05:120137:13/8



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495

Кадастровый номер:

46:05:120137:13

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 46:05:120137:13/9



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

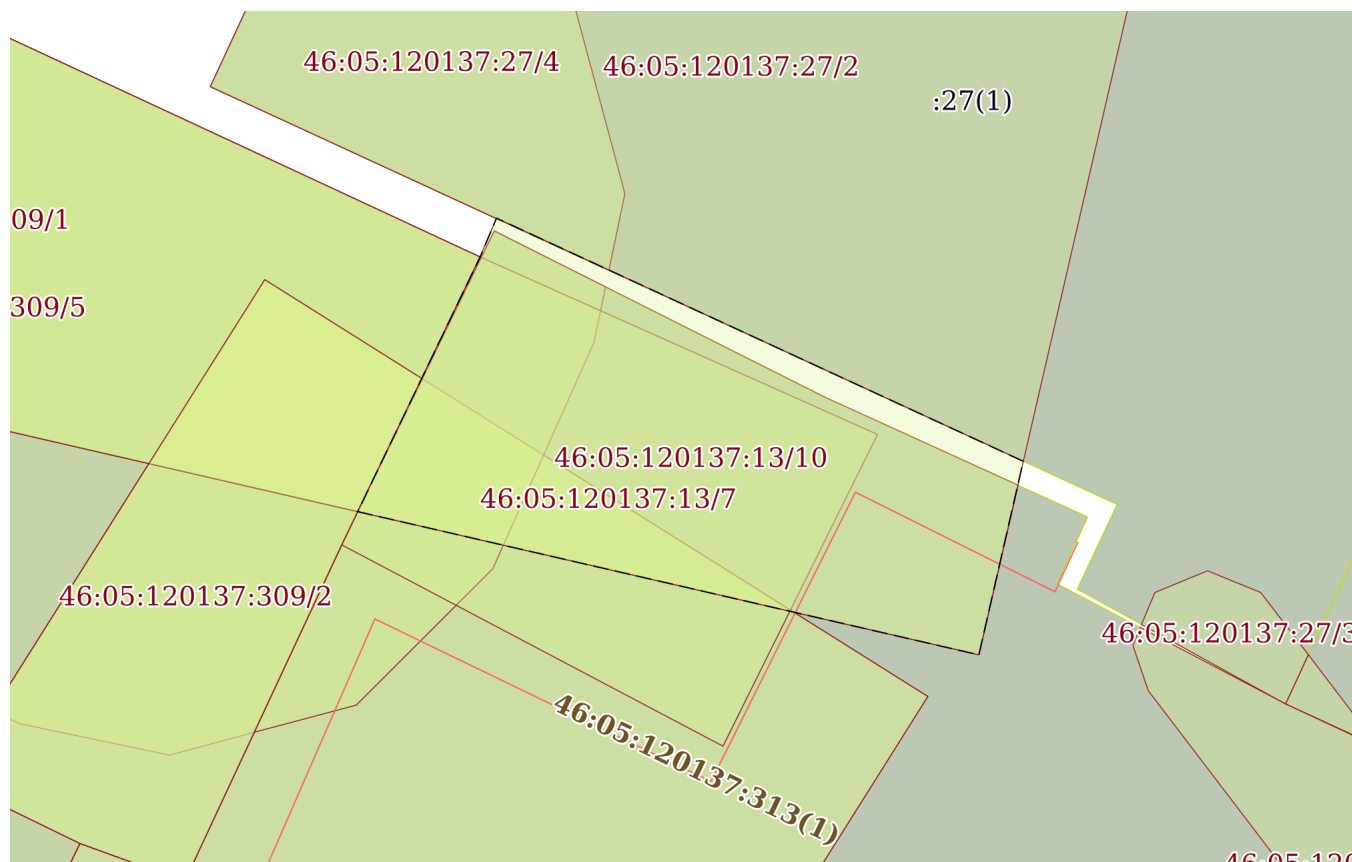
03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495

Кадастровый номер:

46:05:120137:13

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 46:05:120137:13/10



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

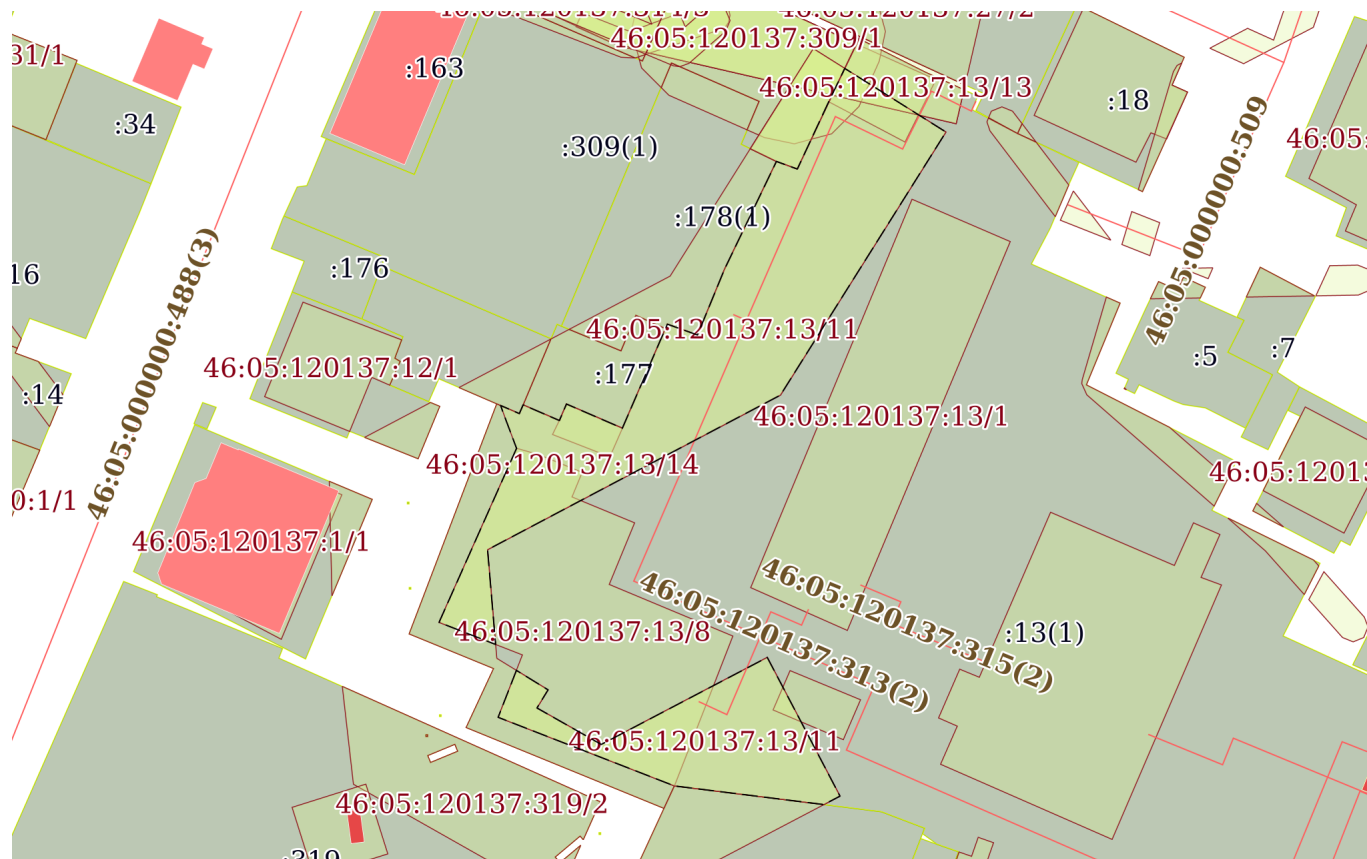
03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495

Кадастровый номер:

46:05:120137:13

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 46:05:120137:13/11



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

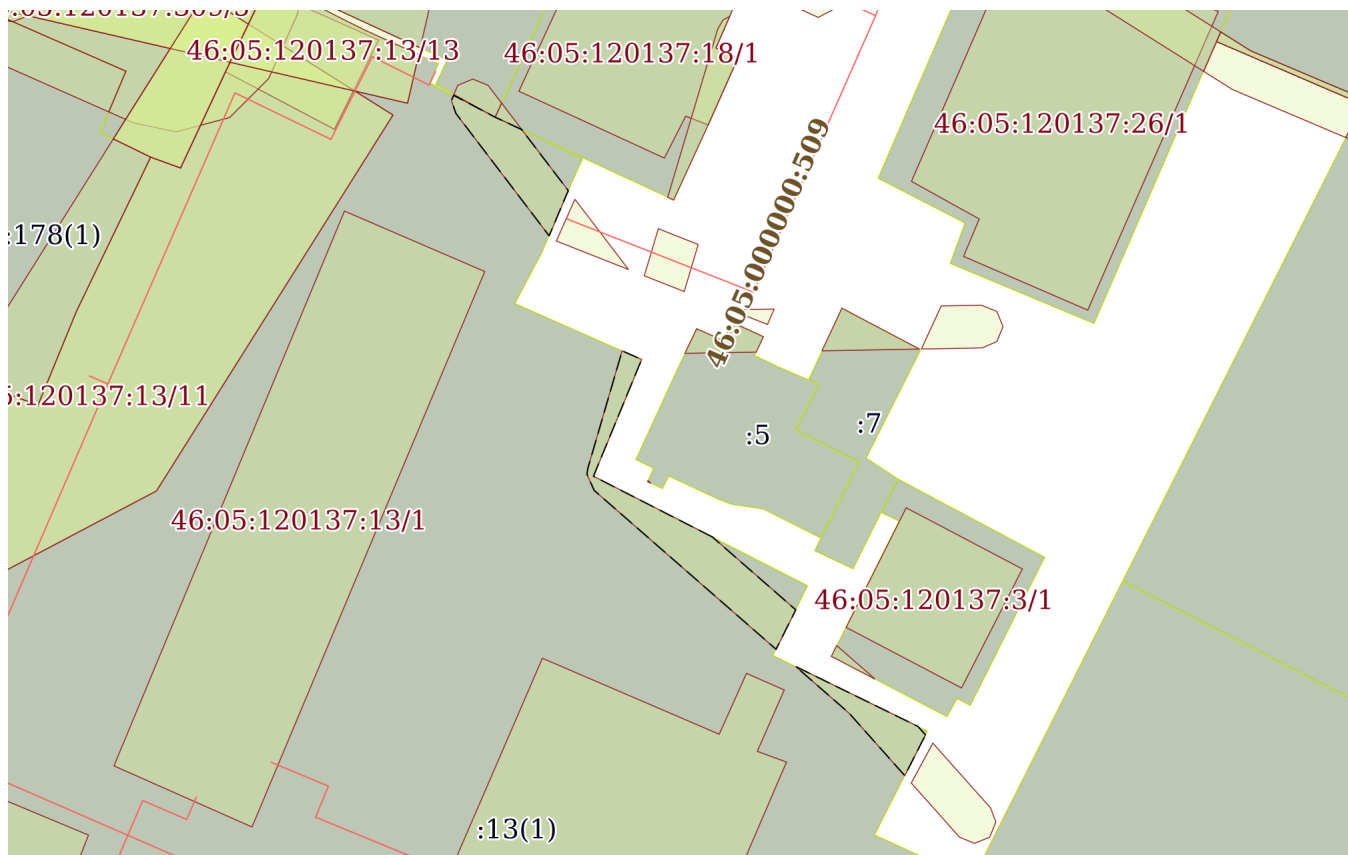
03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495

Кадастровый номер:

46:05:120137:13

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 46:05:120137:13/12



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

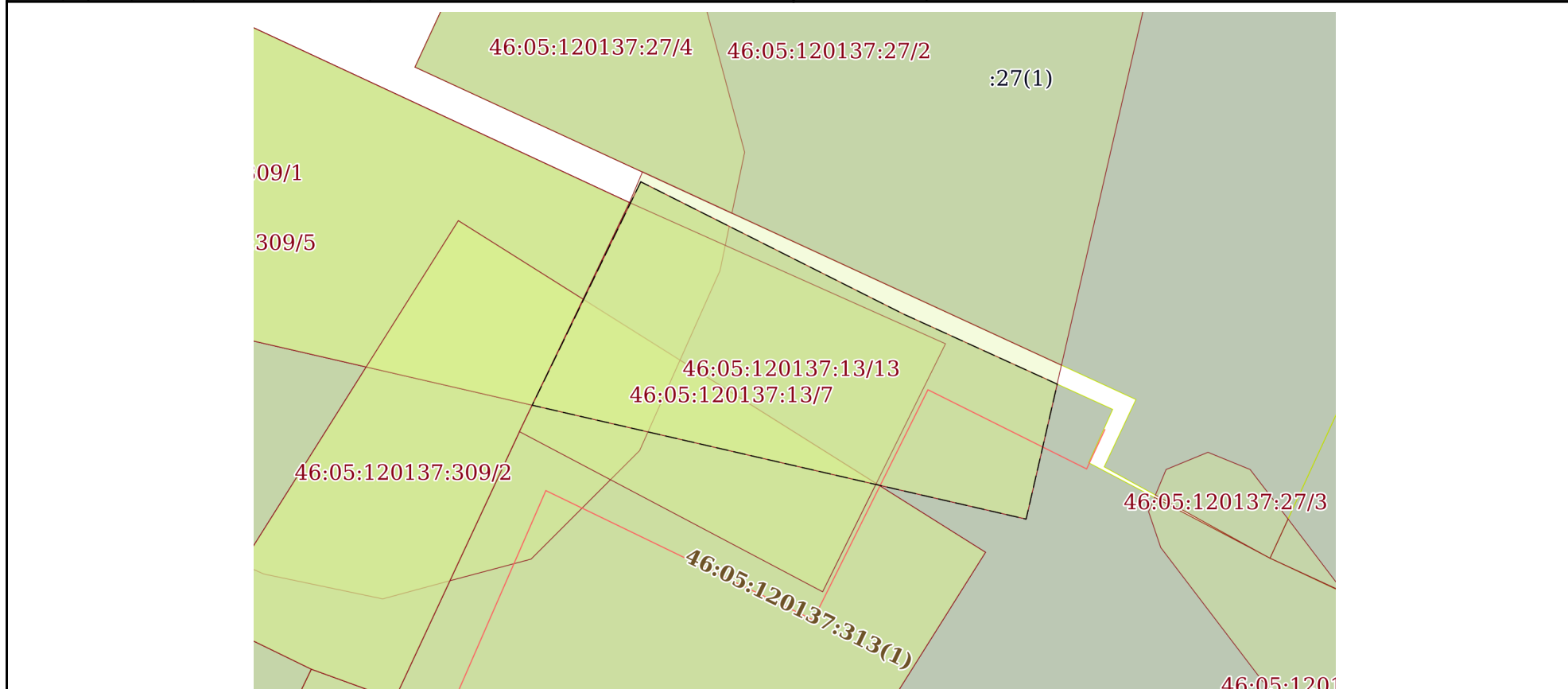
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495


Кадастровый номер: 46:05:120137:13

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 46:05:120137:13/13



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

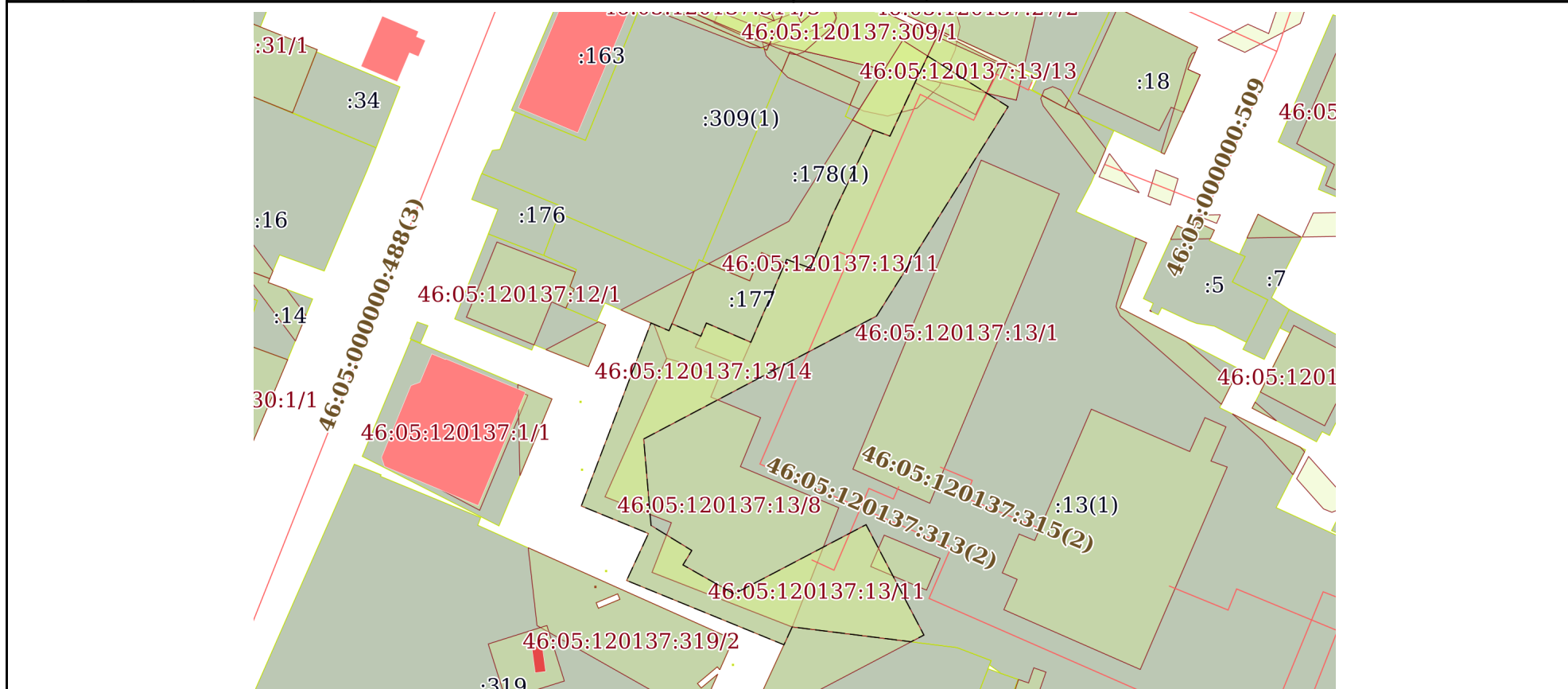
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495

Кадастровый номер: 46:05:120137:13

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 46:05:120137:13/14



Масштаб 1:1000      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

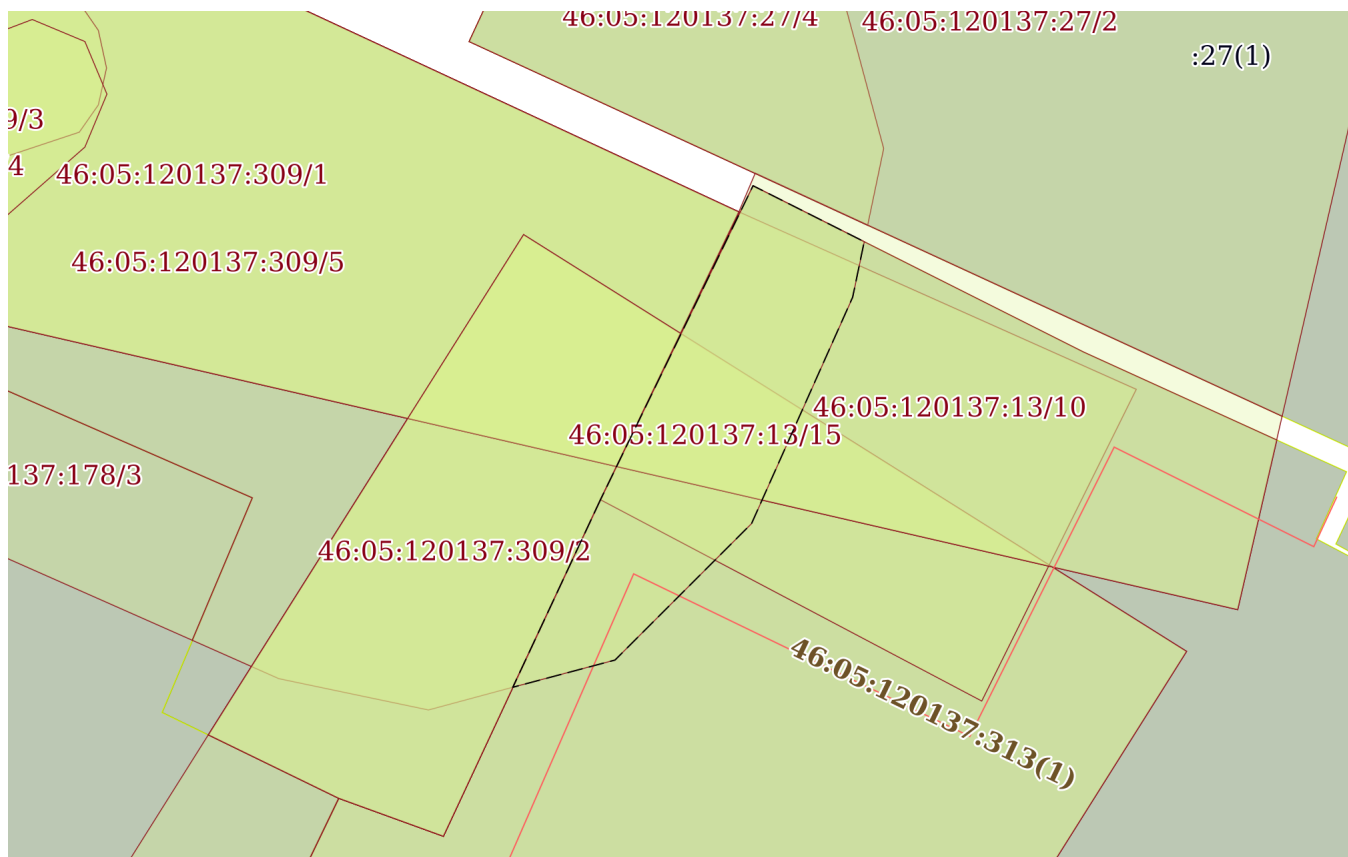
03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495

Кадастровый номер:

46:05:120137:13

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 46:05:120137:13/15



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 50		
03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495		
Кадастровый номер:		46:05:120137:13
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
46:05:120137:13/1	803.28	данные отсутствуют
46:05:120137:13/2	965.3	данные отсутствуют
46:05:120137:13/3	27.8	данные отсутствуют
46:05:120137:13/4	33.21	данные отсутствуют
46:05:120137:13/5	26.6	данные отсутствуют
46:05:120137:13/6	58.88	данные отсутствуют
46:05:120137:13/7	103.94	данные отсутствуют
46:05:120137:13/8	908.62	данные отсутствуют
46:05:120137:13/9	35.35	данные отсутствуют
46:05:120137:13/10	113	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор №4600_12684_13 от 04.12.2013г. На оказание услуг по проведению кадастрового учета объектов недвижимости и территориальному землеустройству от 04.12.2014 № 4600_12684_13 выдан: ОАО "МРСК Центра"; Содержание ограничения (обременения): Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 46.05.2.24
46:05:120137:13/11	1517	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор 4600-12684-13 от 04.12.13г. На оказание услуг по проведению кадастрового учета объектов недвижимости и территориальному землеустройству от 04.12.2013 № 4600-12684-13 выдан: ОАО "МРСК Центра"; Содержание ограничения (обременения): Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 46.05.2.31
46:05:120137:13/12	167	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.04.2021 № К4-07/554-651 выдан: Федеральная служба по



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495			
Кадастровый номер:		46:05:120137:13	
		экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.; Реестровый номер границы: 46:05-6.1031; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛИ 0,4кВ №1 ТП 221 расположенная на территории Дмитриевского района Курской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
46:05:120137:13/13	104	46:05-6.21	
46:05:120137:13/14	1775	46:05-6.45	
46:05:120137:13/15	48	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, а так же особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены разделом III и IV Постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 46:05-6.1214; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ТП 001 (ЗТП-1.1.5-01/630), расположенная на территории Дмитриевского района Курской области; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор №4600_12684_13 от 04.12.2013г. На оказание услуг по проведению кадастрового учета объектов недвижимости и территориальному землеустройству от 04.12.2014 № 4600_12684_13 выдан: ОАО "МРСК Центра"; постановление О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009г. от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; выписка из каталогов геодезических пунктов система координат МСК-46 от 24.03.2014г от 24.03.2014 № б/н выдан: Выписка из каталогов геодезических пунктов система координат МСК-46 от 24.03.2014г; иной документ от 08.09.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс"; балансовая справка от 18.05.2015 № б/н выдан: ОАО "МРСК-Центра" - "Курскэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Постановление "О	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495			
Кадастровый номер:		46:05:120137:13	
		порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 46:05-6.21; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта линии электропередач ВЛЗ-10 кв 1.1.5 от ПС Дмитриев Дмитриевского района Курской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор 4600-12684-13 от 04.12.13г. На оказание услуг по проведению кадастрового учета объектов недвижимости и территориальному землеустройству от 04.12.2013 № 4600-12684-13 выдан: ОАО "МРСК Центра"; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г. от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; выписка из каталогов геодезических пунктов система координат МСК-46 от 24.03.2014г от 24.03.2014 № б/н выдан: Выписка из каталогов геодезических пунктов система координат МСК-46 от 24.03.2014г; иной документ от 01.10.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс"; балансовая справка от 18.05.2015 № б/н выдан: ОАО "МРСК-Центра"; Содержание ограничения (обременения): Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 46:05-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10кВ 1.4.8 от ЦПП-№4 Дмитриевского района Курской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н	



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495			
Кадастровый номер:		46:05:120137:13	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:05:120137:13/1				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464862.55	1222904.44	-	0.3
2	464810.49	1222882.82	-	0.3
3	464804.76	1222895.76	-	0.3
4	464856.88	1222917.59	-	0.3
1	464862.55	1222904.44	-	0.3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495

Кадастровый номер: 46:05:120137:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 46:05:120137:13/2			
Система координат МСК-46			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464817.61	1222945.69	-	0.3
2	464819.16	1222942.16	-	0.3
3	464813.45	1222939.6	-	0.3
4	464820.58	1222923.01	-	0.3
5	464798.46	1222913.46	-	0.3
6	464799.54	1222910.83	-	0.3
7	464793.02	1222908	-	0.3
8	464791.92	1222910.51	-	0.3
9	464786.81	1222908.27	-	0.3
10	464776.74	1222931.25	-	0.3
11	464810.84	1222945.9	-	0.3
12	464811.85	1222943.16	-	0.3
1	464817.61	1222945.69	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495

Кадастровый номер: 46:05:120137:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46:05:120137:13/3

Система координат МСК-46

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464772.08	1222920.22	-	0.3
2	464770.37	1222924.06	-	0.3
3	464764.34	1222921.38	-	0.3
4	464766.06	1222917.53	-	0.3
1	464772.08	1222920.22	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495

Кадастровый номер:

46:05:120137:13

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46:05:120137:13/4

Система координат МСК-46

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464767.1	1222912.14	-	0.3
2	464768.38	1222908.5	-	0.3
3	464775.03	1222910.75	-	0.3
4	464774.45	1222912.42	-	0.3
5	464777	1222913.31	-	0.3
6	464776.28	1222915.35	-	0.3
1	464767.1	1222912.14	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495

Кадастровый номер: 46:05:120137:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46:05:120137:13/5

Система координат МСК-46

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464763.99	1222919.82	-	0.3
2	464760.58	1222918.49	-	0.3
3	464763.27	1222911.86	-	0.3
4	464766.77	1222913.08	-	0.3
1	464763.99	1222919.82	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

252

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495

Кадастровый номер: 46:05:120137:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:05:120137:13/6				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464794.09	1222885.82	-	0.3
2	464799.35	1222888.09	-	0.3
3	464795.45	1222897.52	-	0.3
4	464790.11	1222895.22	-	0.3
1	464794.09	1222885.82	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 50				
03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495				
Кадастровый номер:			46:05:120137:13	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:05:120137:13/7				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464875.64	1222893.27	-	0.1
2	464883.36	1222896.98	-	0.1
3	464878.6	1222907.63	-	0.3
4	464870.24	1222903.49	-	0.3
1	464875.64	1222893.27	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495

Кадастровый номер: 46:05:120137:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 46:05:120137:13/8			
Система координат МСК-46			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464793.1	1222848.96	-	0.3
2	464801.47	1222852.22	-	0.3
3	464805.83	1222841.04	-	0.3
4	464829.16	1222851.43	-	0.3
5	464828.32	1222854.38	-	0.3
6	464825.94	1222860.21	-	0.3
7	464822.64	1222858.85	-	0.3
8	464819.17	1222867.24	-	0.3
9	464810.91	1222863.84	-	0.3
10	464803.99	1222880.41	-	0.3
11	464783.9	1222872.58	-	0.3
1	464793.1	1222848.96	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495

Кадастровый номер: 46:05:120137:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46:05:120137:13/9

Система координат МСК-46

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464832.89	1222857.17	-	0.1
2	464835.1	1222858.12	-	0.1
3	464831.86	1222865.61	-	0.1
4	464828.03	1222863.93	-	0.3
5	464831.02	1222856.26	-	0.3
1	464832.89	1222857.17	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495

Кадастровый номер: 46:05:120137:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:05:120137:13/10				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464876.53	1222893.7	-	-
2	464872.69	1222910.35	-	0.05
3	464877.88	1222911.54	-	-
4	464884.4	1222897.42	-	0.3
5	464883.36	1222896.98	-	0.1
1	464876.53	1222893.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495

Кадастровый номер:

46:05:120137:13

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46:05:120137:13/11

Система координат МСК-46

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464829.16	1222851.43	-	0.3
2	464805.83	1222841.04	-	0.3
3	464802.87	1222848.62	-	-
4	464815.57	1222847.54	-	0.05
5	464836.3	1222886.8	-	0.05
6	464871.57	1222908.98	-	0.05
7	464880.1	1222895.42	-	-
8	464875.64	1222893.27	-	0.1
9	464866.61	1222889.06	-	0.1
10	464867.63	1222886.26	-	0.1
11	464853.15	1222879.29	-	0.1
12	464844.36	1222875.68	-	0.1
13	464845.81	1222871.64	-	0.1
14	464831.86	1222865.61	-	0.1
15	464835.1	1222858.12	-	0.1
16	464832.89	1222857.17	-	0.1
17	464834.99	1222852.31	-	0.1
18	464833.82	1222851.8	-	0.1
19	464834.91	1222849.29	-	0.3
20	464833.7	1222849.72	-	0.3
1	464829.16	1222851.43	-	0.3
1	464799.39	1222851.41	-	-
2	464793.1	1222848.96	-	0.3
3	464783.9	1222872.58	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8	
03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495				
Кадастровый номер:			46:05:120137:13	
1	2	3	4	5
4	464781.4	1222892.62	-	-
5	464782.53	1222894.78	-	0.05
6	464791.83	1222889.91	-	0.05
7	464801.13	1222885.03	-	0.05
8	464789.46	1222862.78	-	0.05
9	464794.35	1222854.16	-	0.05
10	464796.78	1222855.65	-	0.05
1	464799.39	1222851.41	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495

Кадастровый номер:

46:05:120137:13

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46:05:120137:13/12

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464813.39	1222958.95	-	-
2	464809.57	1222957.01	-	-
3	464815.43	1222951.79	-	-
4	464819.81	1222946.78	-	-
5	464814.19	1222958.24	-	-
1	464813.39	1222958.95	-	-
1	464831.98	1222938.94	-	-
2	464825.13	1222946.78	-	-
3	464821.43	1222944.93	-	-
4	464836.34	1222927.87	-	-
5	464837.85	1222927.19	-	-
6	464838.41	1222927.27	-	-
7	464849.44	1222930.49	-	-
8	464848.63	1222932.32	-	-
9	464837.67	1222927.8	-	-
1	464831.98	1222938.94	-	-
1	464870.2	1222921.07	-	-
2	464864.47	1222925.44	-	-
3	464864.01	1222925.23	-	-
4	464860.49	1222923.75	-	-
5	464860.24	1222923.64	-	-
6	464871.73	1222914.89	-	-
7	464872.94	1222914.48	-	-
8	464873.42	1222914.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50	
03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495				
Кадастровый номер:			46:05:120137:13	
1	2	3	4	5
9	464871.37	1222918.57	-	-
10	464870.95	1222919.49	-	-
1	464870.2	1222921.07	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495

Кадастровый номер: 46:05:120137:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:05:120137:13/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464884.06	1222897.36	-	-
2	464879.6	1222906.22	-	-
3	464877.24	1222911.4	-	-
4	464872.69	1222910.35	-	-
5	464876.53	1222893.7	-	-
1	464884.06	1222897.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495

Кадастровый номер:

46:05:120137:13

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46:05:120137:13/14

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464844.36	1222875.69	-	-
2	464853.15	1222879.29	-	-
3	464867.63	1222886.26	-	-
4	464866.61	1222889.06	-	-
5	464875.64	1222893.27	-	-
6	464880.09	1222895.43	-	-
7	464871.57	1222908.98	-	-
8	464836.3	1222886.8	-	-
9	464815.57	1222847.54	-	-
10	464801	1222848.78	-	-
11	464796.78	1222855.65	-	-
12	464794.35	1222854.16	-	-
13	464789.46	1222862.78	-	-
14	464801.13	1222885.03	-	-
15	464791.83	1222889.91	-	-
16	464782.53	1222894.78	-	-
17	464781.4	1222892.62	-	-
18	464783.9	1222872.58	-	-
19	464780.89	1222871.19	-	-
20	464791.73	1222844.67	-	-
21	464799.64	1222848.35	-	-
22	464804.28	1222837.03	-	-
23	464835.12	1222848.77	-	-
24	464834.9	1222849.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8	
03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495				
Кадастровый номер:			46:05:120137:13	
1	2	3	4	5
25	464833.82	1222851.81	-	-
26	464834.99	1222852.32	-	-
27	464832.89	1222857.18	-	-
28	464835.11	1222858.11	-	-
29	464831.87	1222865.61	-	-
30	464845.22	1222871.38	-	-
31	464845.82	1222871.64	-	-
1	464844.36	1222875.69	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219544495

Кадастровый номер:

46:05:120137:13

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46:05:120137:13/15

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464875.64	1222893.27	-	-
2	464884.06	1222897.36	-	-
3	464882.56	1222900.34	-	-
4	464881.07	1222900.03	-	-
5	464875	1222897.32	-	-
6	464871.34	1222893.66	-	-
7	464870.61	1222890.92	-	-
8	464875.64	1222893.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Российская Федерация  
Архивное управление  
Курской области

Холодовой Елене Васильевне  
<tora-9@yandex.ru>

Областное казенное учреждение  
«Государственный архив Курской области»  
(ОКУ «Госархив Курской области»)  
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000  
тел./Факс. +7 (4712) 51-49-85  
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru  
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911  
ИНН/КПП 4629016556/463201001

19.12.2025 № 07-12/1135-2025/Г.

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

По Вашему запросу сообщаем, что в объединенном архивном фонде «Строительные и дорожные комиссия Курской губернии» были выявлены: ведомости казенных гражданских зданий г. Дмитриева Курской губернии за 1833–1837 гг., в которых значится: «<...> каменный трехэтажный дом крытый железом <...> построен в 1790-м году из сумм казенных <...> в главном корпусе 171 сажень 1 ½ аршина <...> находится в исправном положении требует незначительных поправок <...>». Кроме того, в документе имеются сведения, что в здании было три этажа, в которых располагались присутственные учреждения: городское правления, уездный суд, опека, казначейство и др. (Ф. 58. Оп. 1. Д. 10. Л. 24–25; Ф. 58. Оп. 1. Д. 44. Л. 26–28). Также в документе имеются сведения, что в здании было тюремное помещение (Ф. 58. Оп. 1. Д. 10. Л. 199). В указанном архивном фонде, в сведениях о тюремных помещениях Курской губернии за 1858 г. указывается: «<...> в г. Дмитриеве каменный корпус присутственных мест с тюрьмой старинное но не ветхое здание, к помещению удобное находится в исправном положении наружный вид здание древней архитектуры <...>» (Ф. 58. Оп. 1. Д. 417. Л. 18).

В архивном фонде «Курской губернского правление» были дела по «Предложению Г. Курского Губернатора о доставлении в Канцелярию его сведений к всеподданнейшему учету» за 1894–1900, 1906–1911, 1914, 1916 гг., в которых также значилось, что в г. Дмитриеве Курской губернии было каменное здание Присутственных мест с тюремными помещениями (Ф. 33. Оп. 2. Д. 6143, 6720, 9290, 12278, 13302, 15819, 16623, 17018). В указанном архивном фонде имеется «Подробная опись неисправностей в казенном здании Дмитриевских уездных присутственных мест <...>» за 1900 г., в которой имеются сведения о ремонте в помещениях полицейского управления (Ф. 33. Оп. 2. Д. 9272. Л. 15–16), а также дело «О ремонте Дмитриевских присутственных мест» за 1913 г., в котором содержится акт и счет о произведенных работах в здании (Ф. 33. Оп. 2. Д. 16153).

В архивном фонде «Курский губернский статистический отдел», в поквартирном списке г. Дмитриева за 1924–1925 гг. имеются данные, что в квартале № 18 на Советской площади находились пять зданий,

принадлежавших коммунальному отделу (площадь: 200, 450, 510, 600, 28 квадратных саженей), здание отдела народного образования (площадь – 510 квадратных саженей), тюрьма (площадь – 100 квадратных саженей), Соборная церковь (площадь – 100 квадратных саженей). Согласно справочнику «Справочная книга о церквях, приходах и причтах Курской епархии за 1908 год» (Курск, 1909) в г. Дмитриеве значилась одна Соборная Покровская церковь. Указанная церковь располагалась на Базарной площади рядом со зданием Присутственных мест (копия плана Базарной площади г. Дмитриева за 1785 г. здание Присутственных мест и Соборная церковь располагались на указанной площади) (Ф. 325. Оп. 1. Д. 42. Л. 6 об. – 7).

В архивном фонде «Управление строительного контроля Курского губисполкома», в деле «Переписка о строительно-ремонтных работах <<...> по Дмитриевскому уезду» за 1921–1922 гг. значится: «№ 33 дело о муниципализации усадебного с домом места, принадлежавшего быв Дмитиевской Городской Управе, т. е. городу, находящейся по Советской площади <...> сдать дом в аренду по договору», «<...> Материалы о муниципализации усадебного с домом и надворными постройками места, принадлежавшее бывшему Министерству внутренних дел, находящихся по Советской площади / Казначейство и Ардом /» (Ф. Р-1788. Оп. 1. Д. 40. Л. 124 об. – 125). В списке конфискованных и муниципализированных строений за 1922 г. имеются сведения о том, что на Советской площади располагалось «здание Министерства Внутдел», площадь которого составляла 207,07 квадратных саженей (Ф. Р-1788. Оп. 1. Д. 82. Л. 36). Вместе с тем, в указанном деле сведения о здании бывшей Городской управы, расположенной на Советской площади отсутствуют. В деле «Индивидуальные земельные карточки домовладений <...>» за 1923 г. значится карточка № 226 Дмитриевской конторы Курского Губсоюза, расположенным по адресу Советская площадь, 13 (Ф. Р-1788. Оп. 1. Д. 105. Л. 83). Указано, что размер участка земли составлял 199,9 квадратных саженей, «род предприятия» – «Народный дом».

Учитывая имеющиеся разночтения, документально определить и установить функциональную принадлежность здание Присутственных мест в 1920-1930-е гг. не представляется возможным.

Одновременно сообщаем, что в просмотренных документах архивных фондов «Курский губернский архитектор» (Ф. 325. Оп. 1), «Канцелярия курского губернатора» (Ф. 1. Оп. 1–3), «Курское губернское присутствие» (Ф. 33. Оп. 1–4), «Управление строительного контроля Курского губисполкома» (Р-2478. Оп. 1–2) сведения о переустройстве надстройке 3-го этажа отсутствуют.

В архивных фондах «Департамент архитектуры и градостроительства Курской области» в материалах по охране памятников архитектуры (Ф.Р–5293. Оп. 1), «Государственное областное учреждение “Территориальный проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект» Комитета архитектуры и

градостроительства Курской области» (Ф. Р-623. Оп. 1–5), «Курское областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры» (Ф. Р-944. Оп. 1) и в объединенном архивном фонде «Курские строительные организации периода ЦЧО» (Ф. Р-2870. Оп. 1) сведения о запрашиваемом объекте отсутствуют.

И. о. директора



О.В. Пешехонова

Курский Областной  
Революционный Фонд  
Ф. Д. № 58  
Л. № 10

Курская губернская строительная комиссия.

### Дело

Циркулярное предписание  
Министерства внутренних дел  
Курского гражданского губернатора  
рапорт архитектора Трознова  
о составлении ведомостей о  
существовавших в Курской губернии  
каменных зданиях, по ведомостям  
Министерства внутренних дел  
Ведомости о каменных зданиях  
в городах: Курск, Обояны, Батурго  
Суджа, Дмитриеве, Лопфе, Тимони,  
Староме Обояны и Короче.

Надано 4 октября 1833 года  
Одобрено 10 марта 1836 года  
Исполнено документом с 1829 года  
на 267 листах.

Въ домостѣ

Касеннымъ ерванданскимъ здра-  
вямъ состоящимъ въ ведомствѣ  
Министера внутреннихъ дѣлъ.

Курекой губернии

въ городѣ Дмитріевѣ.

Описание зданий?	Въ какомъ году именно построены или въ какому приобращены и въ каковы суммы и въ како рублеви?	Въ како суммы построены или по купна община по отсчетамъ а естли не въ стно, то чего сго что примерно.	Когда и въ како именно каменя били починены и сколько во каждый разъ было отпущено денегъ и въ како суммы.	Сколько итарого квадратныхъ саженей содержатъ въ себѣ здания.	Какъ именно лица и лица въ здании поименованы.	Въ како въ поименованіи нааодятъ.	Каковы были въ губернии правленіи плановъ и фасады сивъ зданий на основаніи циркулярнаго предписанія Министрства отъ 20 <sup>го</sup> июля 1824 <sup>го</sup> года, естли еще не имѣютъ то по какому приписаны.
1. Каменный трехъ этажный домъ Кривой улицы въ домъ.	построенъ въ 1790 <sup>мъ</sup> году въ суммѣ казенной 16800 рублей.	постройка община съ 16800 рублей.	<p>Въ 1797<sup>мъ</sup> году на исправленіе въоруженной кровли и въ строителн кой суммѣ 9 рублей, 80 копеекъ въ году на исправленіе въоруженной кровли и въ строителн кой суммѣ 100 рублей.</p> <p>Въ 1801<sup>мъ</sup> году, на исправленіе въоруженной кровли, и въ строителн кой суммѣ 45 рублей.</p> <p>Въ 1809<sup>мъ</sup> году, на исправленіе въ торчат одной колоннѣ въ прилавкѣ, 20<sup>го</sup> ланіе каръ, пери и просило, и въ обща ассигнованной казенны предаетъ суммѣ 223 рубля 95<sup>коп</sup>.</p> <p>Въ 1813<sup>мъ</sup> году, на исправленіе кровли на домъ и въ расходъ отпущено стонѣ, и въ тѣхн рублевой суммѣ 200 рублей.</p> <p>Въ 1815<sup>мъ</sup> году, на исправленіе кровли, и въ тѣхн кой суммѣ 199<sup>р</sup> 35<sup>коп</sup>.</p> <p>Въ 1816<sup>мъ</sup> году, на окраску кровли, и въ тѣхн кой суммѣ 446 руб. 85<sup>коп</sup>.</p> <p>Въ 1818<sup>мъ</sup> году, на исправленіе кровли и перегородку перегородъ, и въ тѣхн кой суммѣ 160 рублей 65<sup>коп</sup>.</p> <p>Въ 1821<sup>мъ</sup> году, на исправленіе въ вѣтвѣхъ сестрѣ 16529 рублей параспортн же и по Министра вънутреннихъ дѣлъ. Въ 1829<sup>мъ</sup> году на исправленіе и окраску кровли 418 руб. 20<sup>коп</sup> и въ тѣхн кой суммѣ</p>	Въ Елавокомъ Корпусѣ 171 саженъ 1 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> аршина.	<p>поименованы въ вераней этажъ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Городническое правленіе.</li> <li>2. Городническа Квартала.</li> <li>3. Исполнѣніи судъ.</li> <li>4. Опека</li> <li>5. Землеустроительн Кертешна.</li> <li>6. Страннческая Средній этажъ.</li> </ol> <p>1. Земельн судъ.</p> <p>2. Казначейство.</p> <p>3. Торашне поименованіе.</p> <p>4. Гаушварта.</p> <p>5. Городническіи службн.</p> <p>нижній этажъ.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Денснкая кладовка.</li> <li>2. Уездная.</li> <li>3. Вѣтнне магазинъ.</li> </ol>	нааодятъ въ исправномъ положеніи, требуется незначительныя поправки въ перлахъ, полахъ и дверяхъ.	Исполнѣніи.

Архитекторъ Ермоловъ

_____ Дела	<b>№</b>
_____ Описи	
_____ Фонда	
<b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ Курской области</b>	

*Курской губернской архитектуры:*

# ДЕЛО № \_\_\_\_\_

*Поместье здания Деметриева и  
уездных присутственных мест с показа-  
нием предположений к постройке ограды  
с воротами. Автор плана архитектор  
Григорьев*

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ  
Курской области**

<b>№</b>	Фонда <u>Ф-325</u>
	Описи <u>1</u>
	Дела <u>44</u>

*1846.*

ГОД

На 7 листах

**Хранить постоянно**

Объявляю, что в силу Высочайшего повеления  
находясь в должности Секретаря Департамента  
уведомляю вас, что в силу Высочайшего повеления  
Департамента принята  
на все отобранные в 1842 году  
всего 26 ноября 1842 года  
всего 24 дня 1846 года.

Директор Департамента  
Виссентинский  
Князь

Г. Маршалл  
Подпись

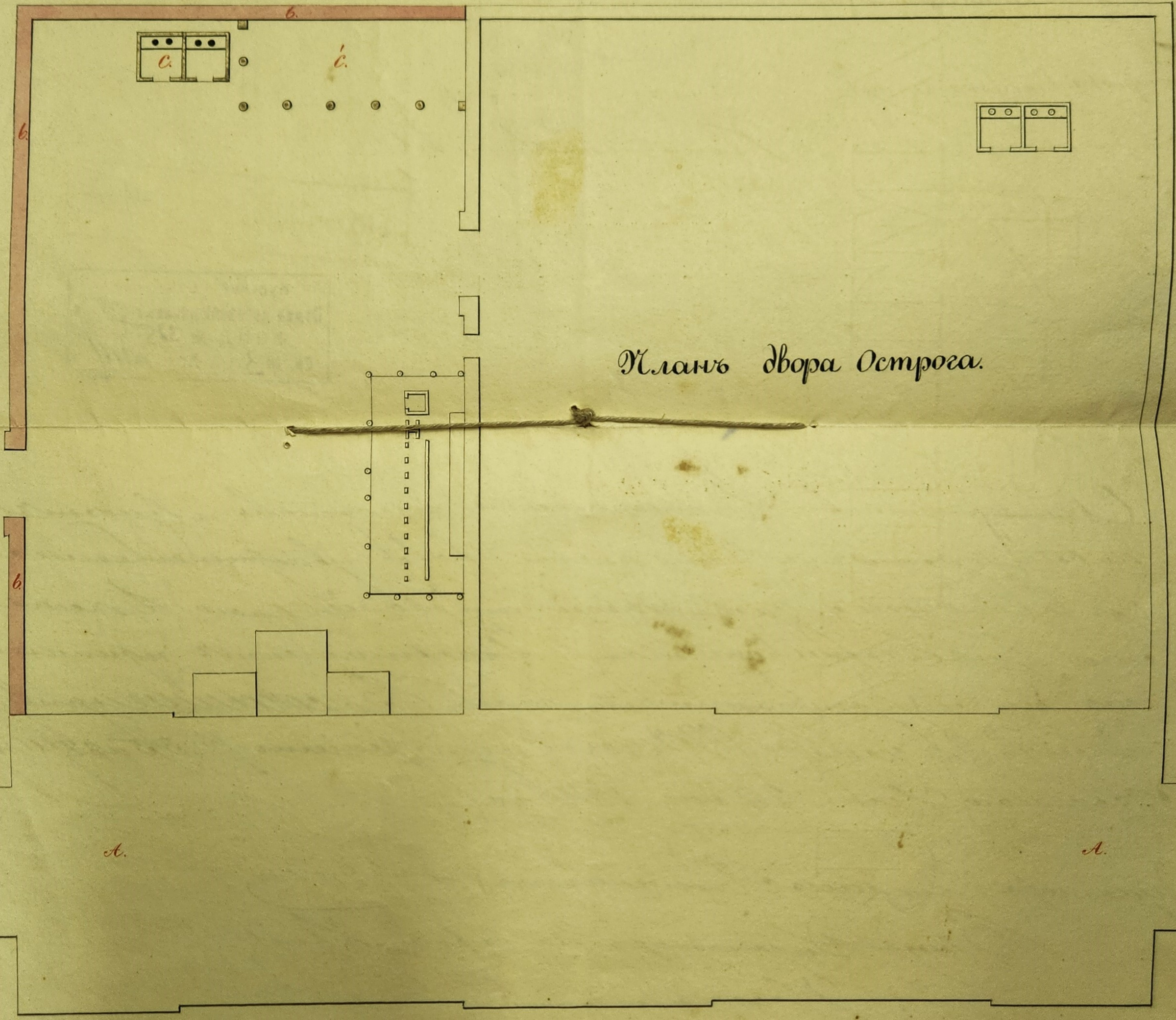
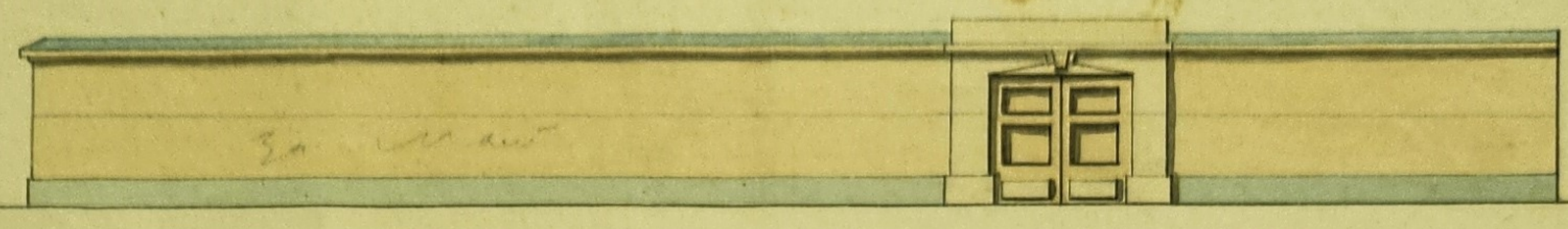
С. А. Мещеряков  
№ отмененного дела  
от 4/5 июня 1846 г. № 8743  
3352  
В. Е. Мещеряков

ИНСТА	ГОСУДАР	Кур	Фо	Оп	Де

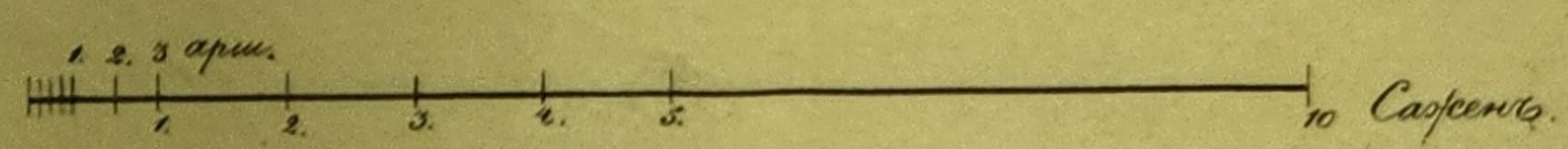
№ 10  
 ОСУД  
 К. 1  
 ста  
 2

Планъ здания Дмитриевскихъ присутственныхъ мѣстъ, съ показаніемъ предпо-  
 лагаемой къ постройкѣ при оныхъ ограды съ воротами и на вѣсомѣ.

Фасадъ каменной ограды.



Планъ двора острога.



- А. Корпусъ присутственныхъ мѣстъ.
- Б. Ограда съ воротами.
- С. Навѣсъ для складки дровъ и отхожее мѣсто.

Губернскій Архитекторъ Бринковъ.

Хомутовская типограф. Курского уѣзда.

Курский сударской архитектуры

(полное название учреждения)

(название структурной части)

# ДЕЛО № \_\_\_\_\_

План Экспертной комиссии по  
исследованию города Демидова с  
указанием зданий проходящих улиц  
кварталов и улиц.

(заголовок дела по утвержденной номенклатуре)

НАЧАТО 1785 г.

ОКОНЧЕНО \_\_\_\_\_ г.

На \_\_\_\_\_ листах

Фонда	Ф-325
№ Описи	1
Связки	
Ед. хр.	43

Хранить

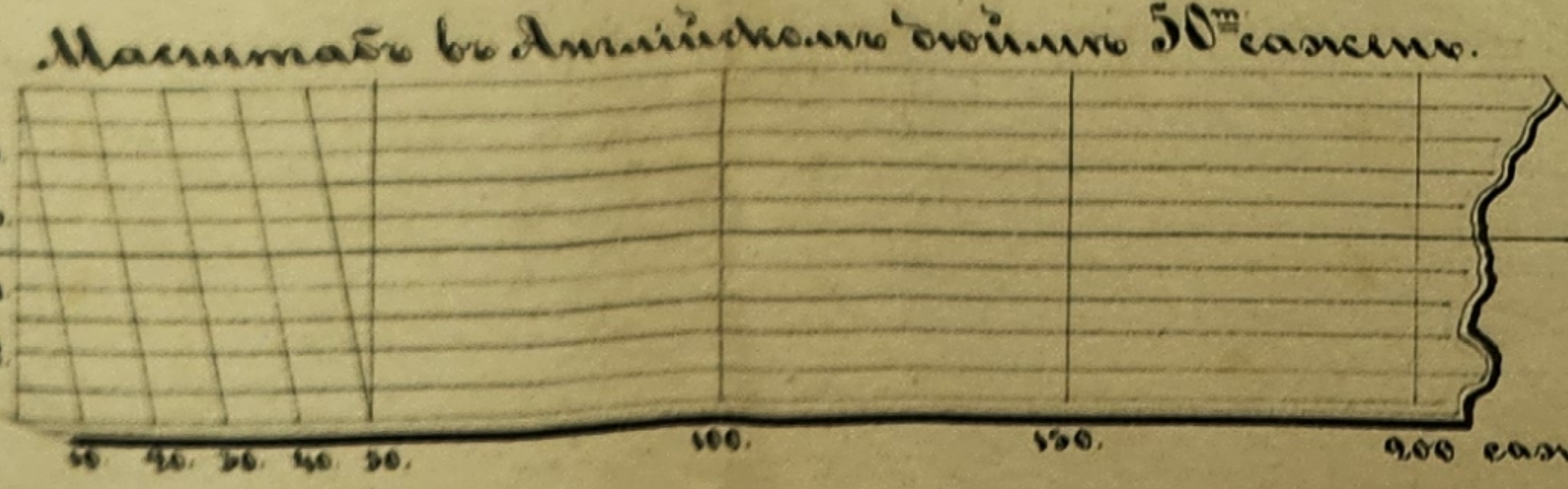
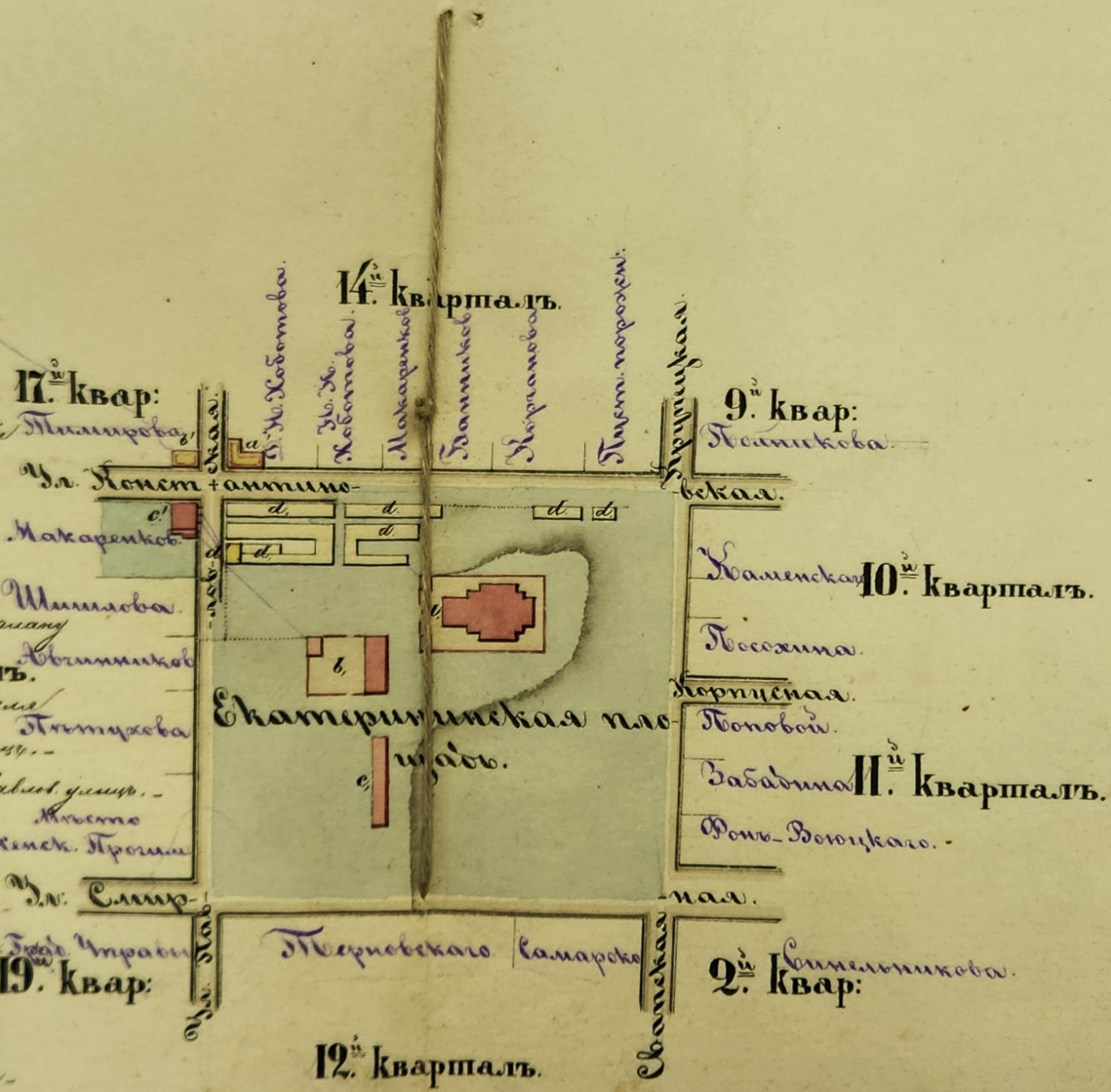
ст. № по перечню

# Планъ

Части города Дмитрива Курской Губернии, заключающей въ себѣ: Екатерининскую торговую площадь съ возведенными зданиями, постройка-ми, проходящими улицами и прилегающими дворами и кварталами.

## Описаніе зданий и построекъ.

- а — Зданіе Дмитривское Соборное Св. Арханаг.
- б — Корпусъ для приютвенныхъ сиротъ и воспитаній торговлею занятыхъ съ садиками.
- в — Монашескаго двора ограда съ садикомъ.
- г — Деревянная постройка торговыхъ лавокъ.
- а' — Двухъ этажная фронтонная и торговая, построенная по плану и фасаду, утвержденному общимъ Архид. 18<sup>го</sup> квартала.
- б' — Двухъ этажный на углу Александровской и Константиновской улицъ.
- в' — Двухъ этажный на углу Александровской и Макаренковской.
- г' — Двухъ этажная фронтонная и торговая съ садикомъ, расположенная отъ сада въ торговлею занятыхъ сиротъ на 40 саженъ, расположенная отъ сада въ торговлею занятыхъ сиротъ на 40 саженъ, расположенная отъ сада въ торговлею занятыхъ сиротъ на 40 саженъ.
- д — Лавка торговая, построенная по плану и фасаду, утвержденному общимъ Архид. Курской Губернской Сиротинской Комиссіей, для постройки лицъ на Александровской улицѣ.



Въ натурѣ и на планѣ исполнено:  
 Александръ — Мавръ — Давидъ  
 1875 года Августа 10 числа.

*Губернской губернской архитектуры*

(полное название учреждения)

(название структурной части)

# ДЕЛО № \_\_\_\_\_

*Аван базарной площади города  
Домашневск*

(заголовок дела по утвержденной номенклатуре)

НАЧАТО 1785 г.

ОКОНЧЕНО \_\_\_\_\_ г.

На \_\_\_\_\_ листах

Фонда	<u>Ф-325</u>
№ Описи	<u>1</u>
Связки	_____
Ед. хр.	<u>42</u>

Хранить

ст. № по перечню

Копія

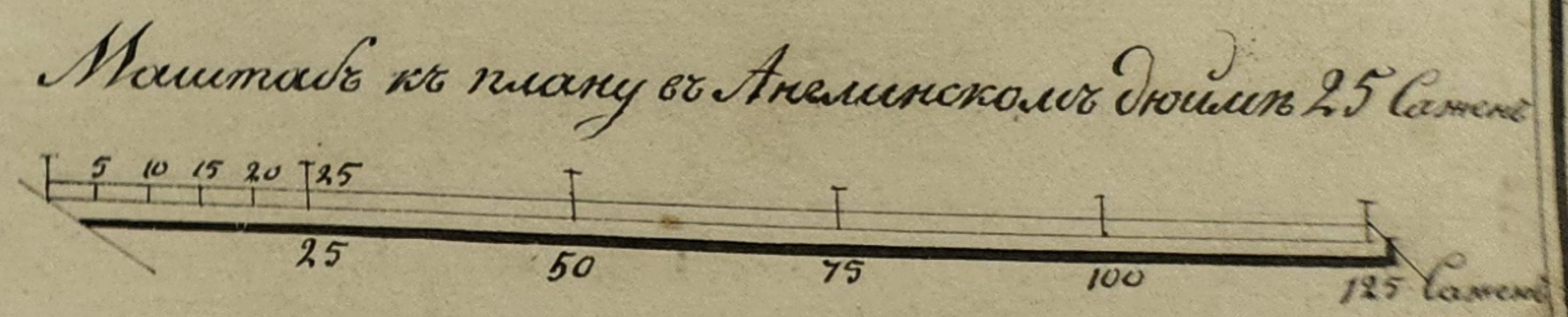
с Плана базарной площади Города Дмитріева  
на Санкт Висогаише Конфирмовакнаго фрегата  
14 дня 1785<sup>го</sup> года



Описание Плана

- А, Гостиной Дворъ.....
- В, Присудетвенной Корпусъ.....
- С, Соляной Магазины.....
- Д, Место для каменной Церкви; но вна-  
туре не выстроена.....
- Е, Место поговому двору; но вна-  
туре не выстроены.....
- Е, место для ратуши и урядища.....
- Г, место для торговых анбаровъ изъ-  
коихъ одно место поименуеу къ погово-  
му двору, проситъ пристроить торговый  
анбаръ Дмитріевской мещанинъ Сели-  
веритъ Заицовъ къ анбару встроен-  
ному мещаниномъ рамакомъ мезен-  
цовымъ.....
- Н, Встроенное кварталъ Жителями  
города Дмитріева.....

Дмитріевской Уездной Землемѣр-  
Камневу



### **ПРИЛОЖЕНИЕ 3.**

#### **Копии документов, предоставленных заказчиком:**

1. Перечень документов – 1 л.
2. Копия техпаспорта домовладения по адресу: Курская область, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13 (учебный корпус, литер А) – 14 л.
3. Копия исторической статьи «Путь в 120 лет» - 2 л.
4. Копия исторической справки – 2 л.
5. Копия архивной исторической справки – 7 л.
6. Копия исторической справки из книги Шаталов А.В. «Дмитриев – город древний и молодой» - 2 л.
7. Копия исторической справки (машинописная рукопись) по истории Дмитриевского сельхозтехникума – 16 л.
8. Копия Договора № 08-2025 от 29 ноября 2026 г. – 7 л.

ВСЕГО – 50 листов (с перечнем документов).

Инструкции о проведении  
учета жилищного фонда  
Российской Федерации  
утвержденной приказом министерства РФ по  
земельной политике, строительству и жилищно-  
коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам  
ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом  
Госстроя России от 31.05.01 №120

Дмитрий филиал ФГУП "Ростехинвентаризации" по Курской области  
(наименование организации технической инвентаризации)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 13 по улице (пер.) Базарной  
(местоположение объекта учета) мощаоб

Квартал \_\_\_\_\_

Административный округ \_\_\_\_\_

Город ( др. поселение) \_\_\_\_\_

наименование

Дмитрий

Район \_\_\_\_\_

наименование

Дмитрийский

наименование

Федеральный округ, область, республика, край \_\_\_\_\_

Курская

наименование

Форма собственности \_\_\_\_\_

Код по ОКОФ \_\_\_\_\_

Особые отметки \_\_\_\_\_

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38:208:001:010141540</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>150904:38:208:001:010141540</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » сентябре 2004  
(указывается дата обследования объекта учета)

# 1. Регистрация права собственности

(Реестровый № \_\_\_\_\_ )

Фонд №

*б/о?*

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, ставящего подпись
	<i>без регистрации</i>			

## 2. Экспликация земельного участка кв. м.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землевтв. документам	по фактическ. пользован.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	спорт		придомовой сквер	газон с деревьями	газон с цветниками, клумбами	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<i>15.09.04</i>		<i>10865</i>	<i>41294</i>							<i>6735.6</i>				

## 3. Уборочная площадь ( в кв. м. )

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				S-крыши	Кроме тротуарной проезжей части	
	всего	в том числе			площадку (оборуд.)	грунт	зеленые насаждения	всего	всего	в том числе		асфальт		прочие	
		асфальтное покрытие	прочие замощения	детские спортивные						асфальт	зеленые насажд.				
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<i>15.09.04</i>	<i>6735.6</i>							<i>6735.6</i>							

# ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН

Земельное владение № \_\_\_\_\_ по улице

района \_\_\_\_\_

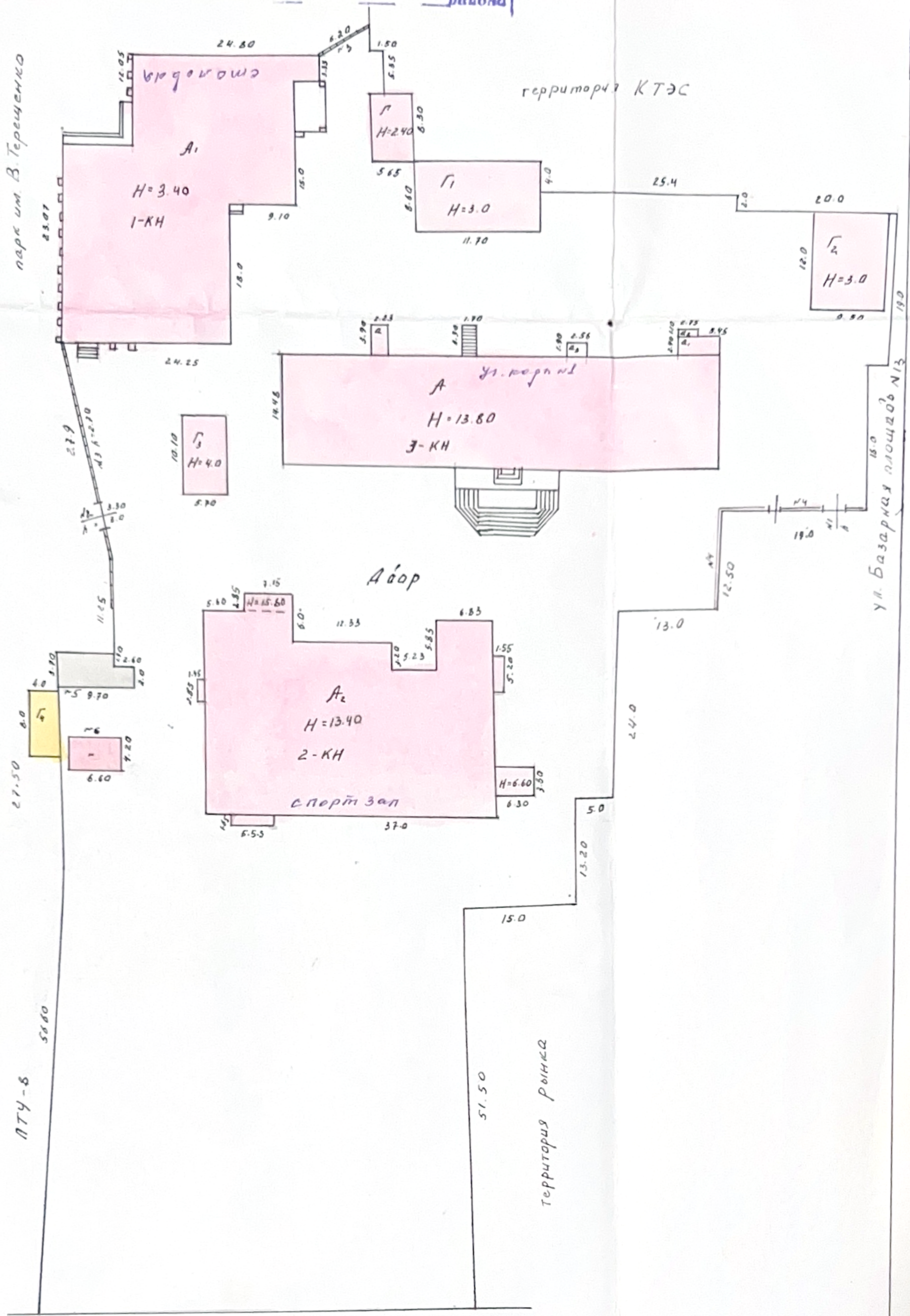
парк им. В. Терещенко

территория КТЭС

ПТУ-8

территория рынка

ул. Базарная площадь №13



ул. Революционная №25а

МАСШТАБ 1:500  
 Съёмку произвел техник Цобегова  
 Проверил инженер контролер [Signature]  
 15 сентября 1988г.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
<u>A-II</u>			1	кабинет		15.0					15.0																	
			2	кабинет		28.2					28.2																	
			3	кабинет		21.0					21.0																	
			4	кабинет		38.6					38.6																	
			5	лестн. марш.		14.1						14.1																
			6	кабинет		36.0					36.0																	
			7	кабинет		15.7					15.7																	
			8	кабинет		39.5					39.5																	
			9	кабинет		52.0					52.0																	
			10	лестн. марш.		24.5						24.5																
			11	кабинет		23.5					23.5																	
			12	кабинет		38.0					38.0																	
			13	кабинет		16.1					16.1																	
			14	кабинет		14.2					14.2																	
			15	коридор		46.7						46.7																
			16	лест. марш.	346.5	20.8						20.8																
			16а	подсобная		5.4						5.4																
			17	читальный зал		16.5						16.5																
			18	библиотека		44.9						44.9																
			19	библиотека		24.7						24.7																
			20	кабинет		8.7						8.7																
			Итого по II этажу				544.4					432.6	111.5															
<u>A-III</u>			1	кабинет		47.6					47.6																	
			2	подсобная		10.6						10.6																
			3	подсобная		11.8						11.8																
			4	кабинет		53.4						53.4																
			5	лестн. марш.		14.8						14.8																
			6	кабинет		44.1						44.1																
			7	подсобная		12.3						12.3																
			8	кабинет		16.6						16.6																
			9	подсобная		24.6						24.6																
			10	кабинет		56.1						56.1																
			11	подсобная		14.1						14.1																
			12	лестн. марш.		5.5						5.5																

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

На нежилые и жилые строения, имеющие встроены нежилые помещения.

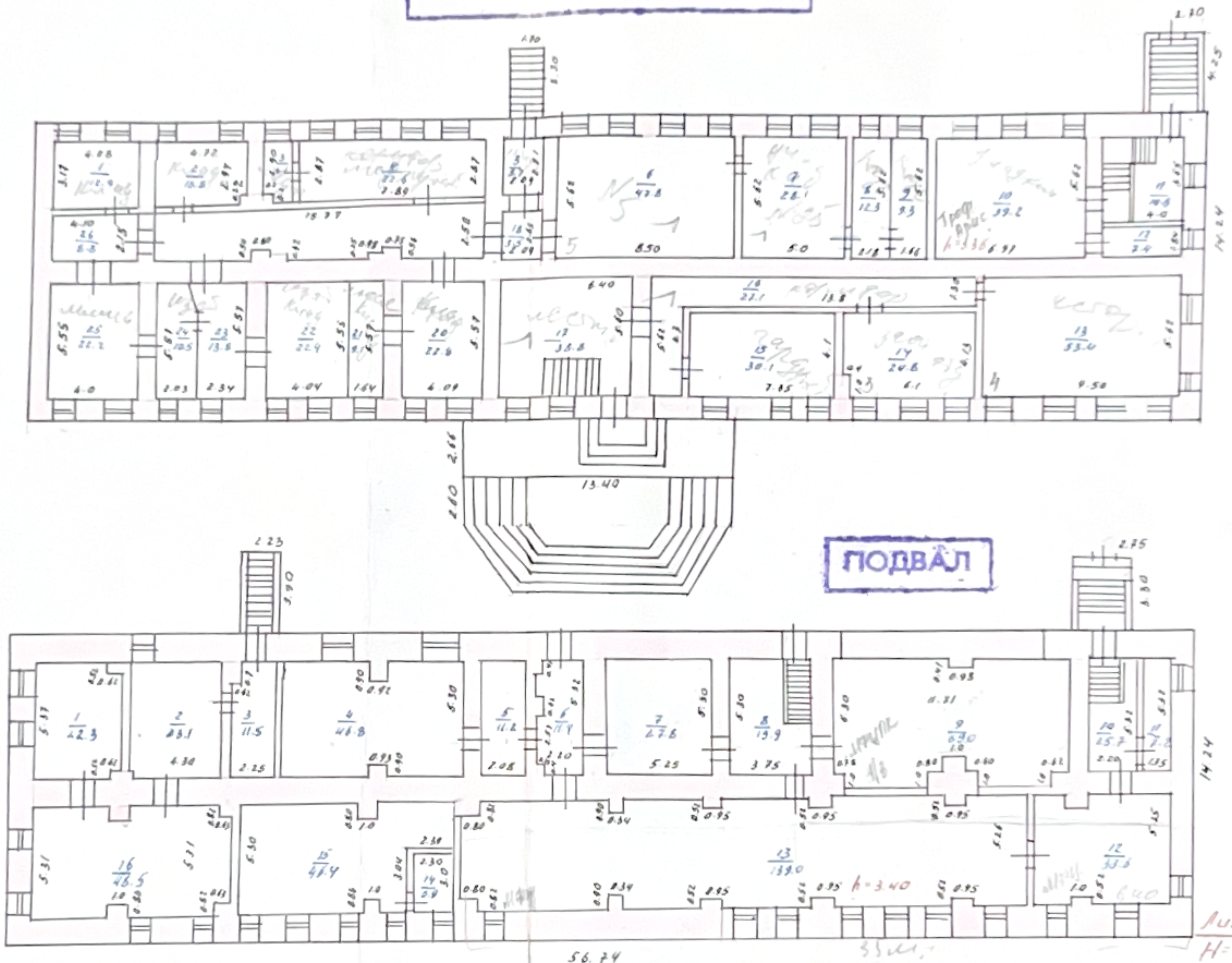
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Димитрове по улице (переулку) Базарное № 13 лит. II

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах

Дата записи	Этажи начиная с 1-го этажа и кончая межэтажным этажом по плану	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	общая, полезная	в том числе																								высота помещения по внутреннему обмеру
						жилые		конторские		школьные		культурно-просветительных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		предприят. бытового обслуживания		торговые		предприятий общественного питания		промышленные (производствен.) предпр.								
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
	II	13	коридор		6.3						6.3																			
		14	кабинет		59.5						59.5																			
		15	кабинет		25.9						25.9																			
		16	кабинет		39.6						39.6																			
		17	коридор		112.1						112.1																			
		18	кабинет		37.8						37.8																			
		19	кабинет		40.1						40.1																			
		20	архив	36.3	9.0						9.0																			
		Итого по II этажу			641.8						420.7	221.1																		
	III	1	котельная		21.3						21.3																			
		2	подсобная		23.1						23.1																			
		3	коридор		11.5						11.5																			
		4	подсобная		46.8						46.8																			
		5	подсобная		11.2						11.2																			
		6	коридор		11.4						11.4																			
		7	смазочная		27.8						27.8																			
		8	коридор		19.9						19.9																			
		9	смазочная		69.0						69.0																			
		10	коридор		25.7						25.7																			
		11	смазочная		7.2						7.2																			
		12	подсобная		33.6						33.6																			
		13			139.0						139.0																			
		14	смазочная		6.9						6.9																			
		15	смазочная		46.4						46.4																			
		16	котельная		48.5						48.5																			
		Итого по III этажу			550.3						550.3																			
		Всего по зданию			2280.4						1841.1	1239.0																		

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**  
 на авт. А по домовладению № 13  
 на улице Базарная в с. Дмитриев  
Харьковской области  
 Харьковской области

План I этажа



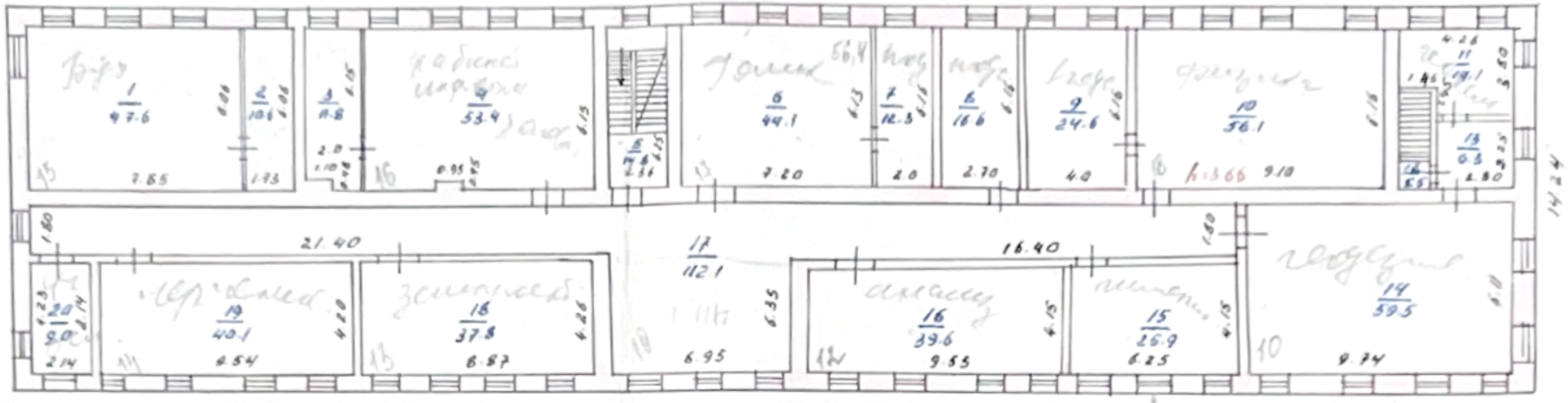
**ПОДВАЛ**

Лит А  
 H=370

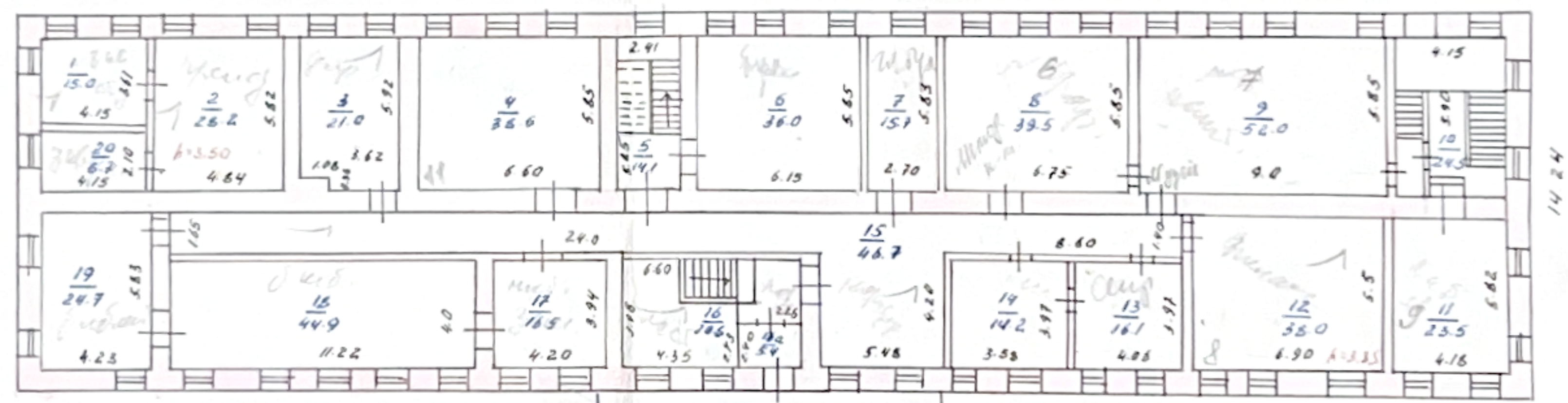
Масштаб 1:200

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**  
 на авт. А по домовладению № 13  
 на улице Базарная в с. Дмитриев  
Дмитриевского района  
Курской области

План **3** этажа



План **2** этажа



Масштаб 1:200

IV. Общие сведения

Назначение угребиный корпус  
 Использование по назначению  
 Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

- а) \_\_\_\_\_
- б) \_\_\_\_\_
- в) \_\_\_\_\_
- г) \_\_\_\_\_
- д) \_\_\_\_\_

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованно горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электрооснабжение	Лифт-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с газовыми колонками	с дровяными колонками	центральное	жилищным газом	пассажирские		грузовые	
	2280,1	2280,1		2280,1								2280,1			

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
A	Основное стр	$56.45 \times 14.24$	803,8	15.74	12652
a	Вход с подвал	$2.23 \times 3.90$	8.7		
a <sub>1</sub>	пристройка	$2.40 \times 5.45$	13.10	4.0	52
a <sub>2</sub>	пристройка	$2.75 \times 1.10$	3.0	2.16	6
a <sub>3</sub>	пристройка	$2.56 \times 1.90$	4.9	2.2	11
	Вход с боаши	$13.40 \times 2.66$	35.6		
	крыльцо	$(3.30 \times 1.70) + (0.8 \times 1.6) + (1.60 \times 13.40) + 35.0$	67.9		
	балкон	$13.30 \times 2.70$	35.9		

**VII. Описание конструктивных элементов здания  
и определение износа**

Литера А Год постройки до 1917 Число этажей 3  
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простой

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процен.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7 и гр. 8):100	Текущие изменения	
									износ элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	стены подвала	трещины	8	10	8	50	40		
		кирпичный								
		каменный								
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичный	трещины	22	10	22	50	11.0		
	б) перегородки	деревянные и кирпичные	исх. от. поврежд.							
3	Перекрытия	чердачное	деревянное	23	1.0	23	45	10,35		
		междуэтажные	33% деревянные поврежд. 67% железобетон							
		надподвальное	железобетонное							
4	Крыша	оцинко-цинковая		4	10	4	10	0,4		
		железо с обреш. трубой								
5	Полы	цементно-песчаные	цели	10	1.0	10	40	4.0		
		3% деревянные								
6	Проемы	оконные	закрытые	8	1.0	8	40	3,2		
		дверные	открытые							
7	Внутренняя отделка	побелка по штукатурке	трещины	4	1.0	4	40	1.6		
		штукатурка	отсутствует							

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
		Процентовка									
		-	+								
8	отопление	водное									
	водопровод										
	канализация										
	горячее водоснабжение										
	ванны				18	1.0	18	40	7.2		
	электроосвещение										
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
9	Прочие работы	крыльца			3	1.0	3	35	1.05		
Итого:					100		100	42.8			

$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{42.8 \times 100}{100} = 43\%$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

	пристройка			пристройка							
	Литера <u>а</u>	Удельный вес по таблице	Поправки	Литера <u>а1</u>	Удельный вес по таблице	Поправки	Литера <u>а2</u>	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	
Фундамент	кирп. цемент			кирп. цемент	11	1.0	11	кирп. цемент	11	1.0	11
Стены и перегородки	кирп. цемент			кирп. цемент	26	1.0	26	дощатый	26	1.0	26
Перекрытия	кирп. цемент			древесина	4	1.0	4		4	-	-
Крыша	шиферный			шиферный	13	1.0	13	шиферный	13	1.0	13
Полы				дощатые	7	1.0	7.0		7	-	-
Проемы	простые			простые	14	1.0	14	простые	14	1.0	14
Отделочные работы	побелка пог.				18			окраска	18	1.0	18
Электроосвещение					4				4	-	-
Прочие работы	отштукатурка			побелка пог.	3	1.0	3.0	отштукатурка	3	1.0	3
											78
Итого:		100	x		100	x			100	x	85





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
				29	коридор	$(1744 \times 144) / (146 \times 413) /$																52.4									
						$+ (40 \times 445) / (40 \times 140) \cdot 0.01 \cdot 0.01 \cdot 0.01 \cdot 0.01$	524															0.9									
				30	уборная	$1.15 \times 0.80$	09															1.7									
				31	коридор	$145 \times 1.15$	17															7.5									
				32	тамбур	$(270 \times 285) - (0.55 \times 0.35) /$	7.5																								
				33	магистр	$(25 \times 5.80) - (0.4 \times 0.4) /$	28.5															28.5									
				34	подсобная	$3.0 \times 4.30$	12.9															12.9									
				35	Узел	$5.52 \times 2.43$	13.5															13.5									
				36	Камп. проход	$2.98 \times 3.40$	10.1																10.1								
				37	Отделочная	$4.50 \times 2.25$	10.1																10.1								
				38	отделочная	$3.05 \times 2.91$	9.1																9.1								
				39	отделочная	$2.35 \times 2.91$	7.0																7.0								
				40	коридор	$4.58 \times 2.25$	10.3																10.3								
				41	Складская	$3.33 \times 1.97$	6.6																6.6								
				42	Складская	$(3.85 \times 2.0) - (0.90 \times 0.2) /$	6.5																6.5								
				43	Складская	$3.89 \times 2.10$	8.2																8.2								
				44	Складская	$2.0 \times 3.19$	7.8																7.8								
				45	Зона проход	$(18 \times 5.38) - (2.93 \times 1.25) /$	18.8																18.8								
				46	тамбур	$1.0 \times 2.55$	2.6																2.6								
				47	кладовая	$2.87 \times 2.55$	7.3																7.3								
				48	Тамбур	$2.15 \times 5.0$	14.3																14.3								
					Итого по зданию		714.8																3687.3461								

В 1996 году исполняется 50 лет, как в Дмитриеве открылся сельскохозяйственный техникум

# Путь в 120 лет

## СПРАВКА

об истории создания Дмитриевского сельскохозяйственного техникума Курской области

1 сентября 1876 г. — основано Курское жежевое (землеустроительное) училище.

1921 год — училище преобразовано в землеустроительный техникум с 4-х летним сроком обучения.

1926 год — открывается мелiorативное отделение, и название техникума становится «землеустроительно-мелиоративный».

1934 год — техникум переведен в г. Щигры Курской области.

1946 год — техникум переведен в г. Дмитриев Курской области, где был реорганизован в Дмитриевский сельскохозяйственный техникум с гидрометеорологическим отделением.

1954 год — открыто отделение механизации сельского и лесных хозяйств.

1957 год — последний выпуск землеустроителей.

1967 год — закрывается отделение механизации и вновь открывается землеустроительное отделение.

За весь период существования техникум выпустил 1894 человека специалистов-землеустроителей. За дореволюционные и первые послереволюционные годы техникум закончили В. Д. Бонч-Бруевич (1892 год), соратник В. И. Ленина, бывший Генеральный секретарь ЦК КПСС Л. И. Брежнев (1927 год).

Очень большую роль в формировании преподавательского коллектива после Великой Отечественной войны сыграл Георгий Зиновьевич Новодворский, который с 1948 по 1973 год руководил техникумом.

С 1973 по 1984 год директором техникума был Николай Максимович Новиков.

С 1984 года по настоящее время директором техникума является Владимир Петрович Сафонов.

## В ПРОШЛОМ ВЕКЕ

**СОВРЕМЕННОГО,** особенно молодого, читателя не может не заинтересовать жизнь училища дореволюционного периода с его драконовскими порядками, уничижительным обращением с учащимися.

**КУРСКОЕ** землемерное училище было открыто в 1876 году. Первый выпуск учащихся состоялся в 1878 году. За 40 лет работы до Октябрьской революции из стен училища было выпущено 736 специалистов. Нельзя без волнения читать о порядках училища. Впрочем, слово документам:

«Прошу объявить воспитанникам вверенных Вам учебных заведений, что в местном городском Зимнем театре и в зале Дворянского собрания во время концертов им не разрешается сидеть ближе 4-ого ряда, что во время антрактов в Зимнем театре они не должны выходить в проход между первым рядом и барьером оркестра, что в проходе во время антрактов они не могут ходить группами и громко разговаривать».

Подписал губернатор, камергер двора Его Величества Муратов.

Крайняя нужда и лишения толкали учащихся к созданию общественных касс.

«Некоторые питаются только чаем и черным хлебом, а о настоящих обедах не могут и мечтать. Если же приходится иметь горячий обед, то только случайно — у знакомых или товарищей».

Курский Госоргиз № 89, стр. 89.

«Касса как учреждение, протекное праанам учащихся, должна быть уничтожена, а виновные подвергнуты взысканиям — такова реакция администрации училища на это нововведение».

И нельзя без волнения читать следующее письмо, написанное отцом одного учащегося!

«Господни начальнику Курского землемерного училища.

Свершилось! 23 июня 1892 года сын мой Иван Панков, бывший ученик вашего землемерного училища, приказал Вам долго жить. Вот результат Вашего воззрения на стипендию и на платеж денег за право учиться. В письме своем ко мне Вы говорите, что сын мой хотя и заслужил стипендию, но Вы воздержались от выдачи, чтобы видеть, как он будет учиться в следующей четверти и что Вы были правы в своих предположениях. А в Вам на это скажу, что невыдача стипендии и взятие денег за право учиться убило в нем всякую энергию и любовь к учению. Так вот какие последствия произошли, и в Вам в письме своем указывал на это обстоятельство, и, к горю моему, они оправдались».

Следовательно, Ваша система в воззрениях скорее действует пагубно на ученика, чем благотельно. Невыдачей стипендии Вы достигли своей цели. Вот причина, которая довела 19-летнего юношу до гробовой доски. Когда же сын мой приехал домой, я уяснилась, увидевши полуживого человека. За двойки учитель геодезии сажал на 2 часа в карцер».

Ни Вы, ни учитель геодезии не в состоянии скорпеть смерти моего сына, но помните твердо, что в смерти моего сына вы оба виновны и вы оба дадите ответственность перед общественным мнением, перед своей совестью и перед правосудием».

Р. С. Сын мой писал, что невыдача стипендии наполнила отчаяние его здоровье и с того времени у него скоротечная лихорадка, которая и привела его к могиле, печали всей семьи».

Это был лучший юноша по воспитанию и поведению, и из него вышел бы прекрасный гражданин».

Подпись: Панков.

## Прошение

«Находясь в крайней бедности, я не имею никакой возможности платить за право учения, а потому покорнейше прошу Ваше Превосходительство освободить меня от взноса за право учения».

19/XII-1885 г.

Николай Болотов».

Бедность, невозможность платы за право обучения, наконец, другое вероисповедание были зачастую причиной исключения из Курского землемерного училища.

«Начальнику Курского землемерного училища. Вследствии отношения от 14 сего марта за № 434 уведомляю Ваше Превосходительство, что на допущение бывшего ученика Курского землемерного училища Иосифа Михайловича Бриткова в мае месяца сего года к выпускному экзамену я своего согласия не изъявляю».

Исполняющий должность Губернатора в звании камергера двора Его Императорского Величества, март, 18, 1888».

## Выписка

«При этом конфиденциально сообщая, что лица римско-католического вероисповедания рассматривать на занятие должности землемера не могут».

Губернский землемер Роспись.

Не была назначена стипендия и учащему Златкину, потому что Златкин — еврей и не мог представить разрешение на жительство в Курске.

За одну принадлежность к РСДРП учащихся исключали из училища.

«Ученики вверенного Вам училища Григорий Яковлев и Александр Иванов в ночь с 15 на 16 мая арестованы и заключены под стражу в Курскую тюрьму за приобщение их к преступному сообществу партии социал-революционеров».



Служка (училище обязано давать списки, где проживают учащиеся, начальнику Курского жандармского управления) и предъявление обвинения по подозрению в неблагонадежности, хотя при обыске не было найдено никаких подозрительных материалов, привели к отчислению из училища мещанина из г. Глухова Н. А. Вакуленко».

Все это делало жизнь учащихся нелегкой, и они вставали в ряды первых борцов-революционеров. Именно учащиеся Курского землемерного училища первыми 9 февраля 1905 года прекратили занятия, а 12 февраля вместе с учащимися средних учебных заведений г. Курска вышли на демонстрацию».

Когда демонстранты проходили по Московской улице, то на них напали стражники, городовые и многие избили до крови, до беспомощности».

Так начиналась в Курске первая русская революция».

## 40 ЛЕТ НАЗАД

Из воспоминаний А. Б. САРЧЕВА, бывшего преподавателя техникума, ныне пенсионера.

НА ПЕРВОМ этаже в правом крыле находилось заочное отделение и мужское общежитие, в левом крыле — квартиры преподавателей.

На втором этаже в левом крыле — служебные помещения, а в правом — женское общежитие и один учебный кабинет.

Третий этаж занимали учебные кабинеты».

В подвальном этаже находилась столовая и актовый зал.

С 1955 года в правом крыле находились механические мастерские, где было 5 металлообрабатывающих станков, 12 слесарных рабочих мест.

Где сейчас расположена кочегарка, находилась тракторная лаборатория. Вокруг техникума на открытых площадках размещались сельскохозяйственные машины».

Отопление техникума было печное».

До 1954 года техникум имел гидрометеорологическое и землеустроительное отделения».

В 1954 году было открыто еще одно отделение — механизации сельского и лесного хозяйства».

В 1955 году состоялся последний выпуск гидрометеорологов, а те, кто учился на этом отделении на младших курсах, были переведены на отделение механизации».

Последний выпуск землеустроителей состоялся в 1956—1957 учебном году».

В 1958 или в 1959 году к зданию подводят паровое отопление».

В это время столовая переводится на первый этаж (где находится и сейчас), а на ее месте создается лаборатория ремонта техники».

Начиная с лета 1956 года многие студенты принимали участие в освоении целинных и залежных земель».

В 1968 году вновь открывается землеустроительное отделение».

Среди выпускников техникума было немало высококлассных специалистов. Многие из них удостоены высоких правительственных наград».

Иван Михайлович Огурцов возглавлял сначала Дмитриевскую передаточную механизированную колонию треста «Курсмелиоводстрой». Затем работал в должности начальника «Краснокавалстрой» и за применение передовых методов в строительстве был удостоен ордена Ленина и звания лауреата Государственной премии».

Иван Федорович Полушкин, профессор, автор многих учебников. Так, его работа «Математическое программирование в землеустройстве» принята главным управлением высшего и среднего образования Министерства сельского хозяйства СССР в качестве учебного пособия для землеустроительных факультетов сельскохозяйственных высших учебных заведений».

Многие из выпускников техникума с успехом продолжили учебу в высших учебных заведениях, закончили аспирантуру».

В стенах техникума учился Александр Бурушкин, который погиб в Афганистане, исполняя интернациональный долг».

В начале мая состоится торжества в честь 50-летия техникума. Предложения по участию в торжествах направляйте в юбилейную комиссию ДСХТ по адресу: г. Дмитриев, Базарная площадь, 13, телефон: 2-26-05».

# В 1996 году исполняется 50 лет, как в Дмитриеве открылся сельскохозяйственный техникум

## Путь в 120 лет

Георгий Зиновьевич  
НОВОДВОРСКИЙ

Самым первым директором техникума был Виктор Александрович Коробов, сведения о котором в материалах по истории техникума очень скупы, а в 1948 году директором был назначен Георгий Зиновьевич Новодворский, который работал заместителем директора по учебной части.

Г. З. Новодворский родился 9 июня 1913 года в крестьянской семье в селе Казачья Локня Суджанского района Курской области.

После окончания школы коммунистической молодежи поступил в Харьковский строительный техникум, а затем в Московский институт имени И. М. Губкина. В 1923 году перевелся в Московский институт инженеров гидротехнического строительства.

После его окончания был направлен на строительство «Энгельсграда», а потом преподавателем в Архангельский сельскохозяйственный техникум.

С сентября 1941 года по июль 1942 года работал в должности главного инженера строительства торфоразработок. В июле 1942 года переехал в Кашину Московской области, где работал до мая 1942 года в должности главного инженера горкомхоза. В мае 1945 года был направлен в Советскую Армию, где до мая 1946 года Г. З. Новодворский работал начальником аэродрома в Московской области.

В мае 1946 года он уезжает на преподавательскую работу в Пулковский сельскохозяйственный техникум Курской области.

В 1947 году назначается заместителем директора по учебной части Дмитриевского сельскохозяйственного техникума, а с 1948 года — директором.

Георгий Зиновьевич пробыл директором техникума до 1973 года. Он внес очень большой вклад в формирование преподавательского коллектива техникума, а также в воспитание и обучение специалистов сельского хозяйства. Его очень уважали и любили сотни учеников.

Умер Георгий Зиновьевич в 1977 году.

Из воспоминаний  
Аны Васильевны  
НОВОДВОРСКОЙ,

преподавателя техникума с 1947 по 1977 год

В мае 1947 года я вместе с мужем, Георгием Зиновьевичем Новодворским, приехала в Дмитриевский сельскохозяйственный техникум на работу.

Когда в 1948 году Георгий Зиновьевич стал директором, ему предстояла труднейшая работа по восстановлению разрушенного во время войны здания. Из учеников была организована строительная бригада. В нее вошли Виктор Усачев, Леонид Пьянских, Василий Лютиков. Из глины и соломы делали кирпичи и кладки перегородки в коридорах и классах, которые сохранились до сих пор.

Электричества не было. Вторая смена закидывалась под керосиновые лампы. Освещалась только доска с двух сторон.

Желание учиться было необыкновенное. Посещаемость занятий — 100 процентов. Отношение к учебе — самое добросовестное. Очень много делалось работы по восстановлению техникума, изготовлению наглядных пособий.

В 1950 году из числа фронтовиков были организованы спецгруппы. Ученики, закончившие техникум с отличием, направлялись без поступательных экзаменов в Московский и Новоочерский институты инженеров водного хозяйства, инженеров водного транспорта,

Очень популярен был в техникуме драматический кружок. Ставили пьесы «Парень из нашего города», «Русские женщины». Выезжали с гастролями в Орел, Белгород.

Из воспоминаний  
Татьяны Михайловны  
ТИМАТКОВОЙ,  
возглавлявшей землеустроительную службу в районе с 1957 по 1984 год.

Я окончила Дмитриевский техникум в 1948 году. Это был третий послевоенный выпуск, второй выпуск тоже был в г. Дмитриеве, а первый — в Щиграх.

Много прожито, а хорошего мало. Детство у нашего поколения отняла война. После освобождения Курской области от фашистов началось восстановление народного хозяйства.

Бышлый Курский землеустроительный техникум разместился в г. Щигры, но в 1946 году из-за недостатка учебных помещений он был переведен в Дмитриев. Я к этому времени окончила первый курс землеустроительного отделения. Нужно было переезжать в Дмитриев. А у нас было 2 группы по 20 с лишним человек. Кроме того, переводилась группа автокурсовиков, плюс еще группы мелиоративного отделения.

В основном это были студенты, проживающие в районах, близлежащих к Щиграм.

Перед многими студентами стал вопрос о прекращении учебы: мало того, что до дома теперь не доберешься, так еще и жить нужно было не в квартирах, а многие родители не могли содержать своих детей.

Учитывая такое сложное положение, руководство техникума решило сделать в одном учебном здании квартиры преподавателям, открыть общежитие и столовую для студентов и здесь же оборудовать часть кабинетов.

Здание не было подготовлено для общежития, комнаты были большие, поэтому в одной комнате жили по 10 и более студентов.

Никаких удобств не было. Воду возили бочками из артезианского колодца, электричество подавали до определенного времени, а после отключения света мы зажигали керосиновые лампы, сдвигали из гипса, и под ними готовились к занятиям.

Каждому студенту выдавалась карточка на продукты, которую сдавали в столовую, куда мы ходили питаться, а хлеб получали сами — по 500 граммов на сутки.

Если кто-то привозил продукты из дома, то варили их в солдатских котелках в кочегарке. Но молодежь в любое время лихолье оставалась молодежь. Нам хотелось веселиться, отдыхать. Чтобы сходить в кино или на танцы, собирались по 4–5 человек, один хлебный паек продавали на рынке, а за вырученные деньги покупали билеты.

Тяжело вспоминать то время, но никто не бросил учебу, все получали стипендию, закончили техникум.

Время было послевоенное, работы по нашей специальности было невпроворот. Нужно было выдавать акты на пользование земель, проводить различные работы, связанные с рациональным использованием земель. Десятки

километров за день проходили пешком, но никто не жаловался.

В НАСТОЯЩЕЕ время техникум готовят специалистов средней квалификации по специальностям «Экономика, бухгалтерский учет и контроль» и «Землеустройство». В пределах плана приема обучение в техникуме бесплатно (также осуществляется дополнительное прием студентов по договорам с полным возмещением затрат на их обучение).

Продолжительность обучения по специальности «Землеустройство» на базе средней школы — 2 года 6 месяцев, на базе неполной средней школы — 3 года 6 месяцев. По специальности «Экономика, бухгалтерский учет и контроль» на базе средней школы — 1 год 10 месяцев, на базе неполной средней школы — 2 года 10 месяцев.

Проводится прием абитуриентов на очное и заочное отделение; поступающих для получения второй специальности на платной основе с частичным возмещением затрат.

В процессе обучения студенты получают рабочие профессии — машинисты и делопроизводство и чертотники.

В настоящее время техникум имеет два учебных корпуса, в которых находятся специализированные аудитории, кабинеты, в учебном корпусе применяется компьютерная техника, имеются три современных оборудованных класса. Успешно обучающиеся студенты получают стипендию.

В техникуме имеется столовая на 100 мест, работает медицинский кабинет.

Студенты техникума в период обучения живут в благоустроенном общежитии.

Кроме того, в техникуме созданы все условия для отдыха. В распоряжении учащихся — спортивный и актовый залы, спортивные секции, различные кружки — предметные и художественной самодеятельности.

Л. М. БЕРЕЗНИКОВА,  
заведующая землеустроительным отделением

На протяжении десятков лет техников-землеустроителей в России готовили только пять техникумов: Брасовский в Брянской области, Дмитриевский в Курской области, Темниковский в Саранской области, Пашковский в Краснодарском крае, Халтуринский в Киевской области.

С 1991 года в связи с новым хозяйствованием — отводом земель для фермерских хозяйств, взятием земель в аренду — потребность в техниках-землеустроителях увеличилась, в различных регионах России в сельскохозяйственных техникумах стали открываться землеустроительные отделения.

Чем же занимаются выпускники нашего отделения? Они составляют проекты внутрихозяйственного землеустройства: устанавливают границы сельскохозяйственных кооперативов, арендных коллективов, фермерских хозяйств, границы полей, проектируют дороги, лесополосы, размещают населенные пункты и производственные цент-

ры, планируют сельскохозяйственное производство, выполняют топографические съемки, занимаются перенесением в натуру проектов организации сельскохозяйственных предприятий. Выпускники нашего отделения предлагаются работа в райкомхозах, в горкомхозах, в землеустроительных проектно-изыскательских предприятиях, строительных организациях.

Многие выпускники землеустроительного отделения зарекомендовали себя хорошими специалистами, занимают руководящие должности, награждены правительственными наградами.

В 1966 году выпуск специалистов землеустроительного отделения составил 43 человека (всего подготовлено около двух тысяч техников-землеустроителей). Многие из них выехали на работу по направлениям — в землеустроительные проектно-изыскательские предприятия городов Владимира, Белгорода, Иванова, Курска.

Г. А. НЕКРАСОВА,  
заведующая бухгалтерским отделением

Бухгалтерское отделение в Дмитриевском сельскохозяйственном техникуме было открыто в 1952 году и первый выпуск бухгалтеров состоялся в 1961 году. На сегодняшний день подготовлено уже более 12 тысяч специалистов этой отрасли. Отделение готовят специалистов по специальности «Экономика, бухгалтерский учет и контроль», а также по этой специальности со специализацией «Претензионная служба».

Сегодня на отделении занимаются 317 студентов — на базе 11 классов и неполной средней школы.

Многим молодым людям профессия бухгалтера кажется скучной и неинтересной. Наши студенты с уверенностью могут ответить, что это не так. В настоящее время существенно изменился характер бухгалтерской работы.

Наряду с основным назначением учета — отражением и контролем за производственно-хозяйственной деятельностью бухгалтеров-претензионистов, например, должны знать организацию юридической службы в отраслях народного хозяйства, государственное и хозяйственное право, принципы деятельности и порядок ведения договорной работы.

Поэтому на занятиях студенты изучают основы права, маркетинга, менеджмента, арбитража.

Занятия с учащимися ведут высококвалифицированные преподаватели. Из преподавателей отделения 8 человек имеют высшую квалификационную категорию, 11 человек — первую. Среди них те, кто ведет спецпредметы, — Р. Т. Ивашина, первая выпускница бухгалтерского отделения 1961 года, З. И. Яшкова, Ф. И. Петрушин, Т. В. Федюкова, В. Г. Зайцев, А. Б. Сарычев, Р. Д. Щелкунов, Н. В. Маслова, много лет проработавшие на отделении, Р. М. Трофимова и Ю. К. Жижина. В учебном процессе преподаватели используют различные ак-

тивные формы уроков — семинарские занятия, деловые игры, уроки-диспуты, защита рефератов, уроки-экскурсии. На занятиях часто приглашаются работники налоговой инспекции, банка, райфо, сберкассы. На учебных практиках учащиеся изучают подлинные бухгалтерские документы хозяйств района.

А сколько интересных внеурочных мероприятий, связанных с будущей профессией, проходит на отделении! «Лучший по профессии», «Экономический КВН», «Счастливые случаи», «Что? Где? Каифа», «Угадай экономикку» и другие.

Клуб боевой и трудовой славы

Уже 15 лет действует в техникуме молодежный клуб боевой и трудовой славы «Память».

Клуб пропагандирует боевые и трудовые традиции нашего народа, организует встречи с ветеранами войны и труда, проводит поисковую работу, собирает материалы, представляющие историческую ценность, материалы об интересных земляках, рассказывает о тех, кто из выпускников техникума служит в армии, с честью выполняет свой долг.

Среди них можно назвать выпускников 1995 года Константина Батейкина, Романа Горбунова, Николая Изотова, Алексея Рыбкина, Виталия Синикова, Виктора Сибиряка, Сергея Шитакера. Были организованы встречи с выпускниками техникума — воинами-аргентами А. В. Рыжовым, Н. Н. Иванышкиным, В. В. Рогачевым. Есть что рассказать студентам техникума участникам чеченских событий Валерию Драмову, Михаилу Романчикову, Сергею Шульгину.

За период работы клуба «Память» его члены провели выездные заседания практически во всех хозяйствах района. Студенты с чувством благодарности отписываются к людям старшего поколения, к делам, вершителям которых они были. Девиз клуба — «Мы будем помнить годы эти и тридцать лет, и триста лет».

Ежегодно в мае и декабре в техникуме проходит торжественные проводы призывников в армию «На службу Родине».

О результатах работы клуба можно судить по благодарственным письмам и отзывам военкомата, музея, совета ветеранов войны, воинов-афганцев.

Не дожили до наших дней преподаватели техникума:  
Н. М. Бочаров, Т. М. Бондарь, Н. С. Волков, В. В. Глотов, В. А. Донбров, Д. И. Кочетов, Г. З. Новодворский, А. Ф. Платонов, В. К. Поикратова, И. А. Рабко, П. А. Смоленский, А. Е. Сычев, А. П. Сафронков, Н. И. Семькина, В. А. Стуликов, Е. Л. Теремазова, М. Ф. Шваченко, И. Т. Шестаков.

# ИСТОРИЧЕСКАЯ

## СПРАВКА

на фонд № 39/279 " Дмитриевский сельскохозяйственный техникум "

за 1943-1991 годы

В феврале 1876 года в г. Курске было открыто землемерное училище с контингентом учащихся около 20 человек. Решением Совнаркома в 1928 году, на базе Курского землемерного училища, был организован землемерно - мелиоративный техникум с подчинением Наркомзему РСФСР, а позже Министерству сельского хозяйства РСФСР.

В 1934 году техникум из г. Курска был перемещен в г. Щигры, где ему была предоставлена более богатая учебная база и учебное хозяйство на базе бывшего совхоза, и стал называться сельскохозяйственный техникум. В период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. почти вся учебная часть техникума была уничтожена, занятия в техникуме не проводились с 1941 года по 1 октября 1943 года. На основании приказа № 177 по Курскому областному земельному отделу от 28 сентября 1943 года Щигровский сельскохозяйственный техникум возобновил свою деятельность.

В 1946 году техникум из г. Щигры был переведен в г. Дмитриев на основании приказа Курского областного земельного отдела № 68 от 18 августа. Техникум разместился в кирпичном трехэтажном здании с полуподвалом. Где находится в настоящее время.

На протяжении своего существования техникум готовил специалистов: техников - землестроителей, техников - гидромелиораторов, а с

1954 года техникум начал готовить техников - механиков сельского и лесного хозяйства. *до 1967г. В 1968г. отг. Закрыта и вставлена*

В 1959 году техникум изменил свой профиль и по настоящее время готовит специалистов средней квалификации по учету и планированию сельскохозяйственного производства - бухгалтеров и землестроителей. *с 1968г.*

На основании приказа № 1950 по Курскому областному управлению сельского хозяйства от 27 октября 1947 года при Дмитриевском сельскохозяйственном техникуме была создана школа мелиораторов.

кола готовила специалистов : машинистов насосных установок,  
есятников.

а основании приказа № 16 от 7 июня 1954 года по Курскому  
правлению сельского хозяйства Дмитриевская школа мелиорато  
ов прекратила свои функции . Документы школы мелиорации  
за 1947-1954 годы были переданы в администрацию сельскохозяйст  
венного техникума , а потом в архив по личному составу .

На основании решения Дмитриевского райисполкома № 19 от 6 февраля  
1989 года в Дмитриевском районе создан объединенный межведомственный  
архив по личному составу при Дмитриевском райисполкоме .

В результате планового комплектования архива документы их  
Дмитриевского сельскохозяйственного техникума за 1943-1991 годы  
переданы в архив по личному составу .

В результате научно - технической обработки документов составлена  
опись № I Л с общим количеством 156 единиц хранения.

В опись включены документы :

Книга приказов директора по личному составу .

Книга ведомостей на выдачу заработной платы  
рабочим и служащим.

Книга по оплате труда рабочим и служащим.

Сводные ведомости выпускников.

Тарификационные списки. выпускников.

Состояния документов хорошее .

Ф 39/279, ОП I Л, Д I, Л I

Ф 39/279, ОП I Л, Д 4, Л 76

Ф 39/279, ОП I Л, Д 7, Л I

Ф 39/279, ОП I Л, Д 36, Л I.

Зав.архивом по личному составу  
Дмитриевского района

4.12.1992 года

Ж.П.Минакова

## ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

В феврале 1876 года в г. Курске было открыто Землемерное училище с контингентом учащихся около 20 человек.

В 1923 году решением Совнаркома, на базе Курского землемерного училища, был организован землемерно-мелиоративный техникум/по улице им. Дзержинского, д. № 55/ с подчинением Наркомзему РСФСР, а позже Министерству Сельского хоз-ва РСФСР.

В 1934 году техникум из г. Курска был перемещён в гор. Щигры, где ему была предоставлена более богаче учебная база и учебное хозяйство на базе бывшего совхоза.

В период войны 1941-45 г.г. почти вся учебная база техникума была уничтожена; занятия в техникуме не проводились с 1941 по 1943 год.

В 1943 году техникум разместился в уцелевшем здании столовой и проводил в таких условиях учёбу до 1946 года.

В 1946 году техникум был переведен в г. Дмитриев, где ему было передано кирпичное трёхэтажное здание с полуподвалом, общим объёмом более 10000 м<sup>3</sup>. Общественности техникум не имеет.

На протяжении своего существования техникум готовил специалистов техникумов-землеустроителей и техникумов гидромелиораторов, а с 1954 г. техникум начал готовить техникумов-механиков сельского и лесного хозяйства.

В 1959 году техникум снова изменил свой профиль и в настоящее время готовит специалистов средней квалификации по учёту и планированию сельско-хозяйственного производства.

Средний контингент учащихся 350 человек. Среднее количество преподавателей - 18 человек.

Архивные материалы за 1943-1961 гг. постоянного хранения полностью обработаны и хранятся в техникуме.

Документы временного хранения за 1944-1955г.г. отображены и включены в отборочный список № 1 в апреле 1959 г., утверждены экспертной комиссией и сданы на переработку в ваготконттору РИС.

Директор техникума

Ст. Бухгалтер

/Г. НОВОДВОРСКИЙ/

/И. ЧЕГАРДОВ/

# РЕШЕНИЕ № 403.

ОМА КУРСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

.. 18 . ИЮНЯ 1946 г.

О размещении Шигровского земле-  
устроительно-мелиоративного техни-  
кума.

Учитывая, что Шигровский землеустроительный техникум не  
имеет учебного корпуса и предоставить его в гор. Шиграх является  
невозможным, Исполком Облсовета депутатов трудящихся Р Е Ш И Л:

1. Перевести Шигровский землеустроительный техникум в гор.  
Дмитриев, в бывшее здание школы механиков и комбайнеров /Базарная  
площадь, дом бывшей тюрьмы/.
2. Передать в распоряжение техникума дом бывшей районной  
олховной школы.
3. Обязать директора Шигровского техникума тов. Коробова, в  
скадный срок перевезти имущество техникума в г. Дмитриев.
4. Обязать Облплан выделить техникуму для ремонта предостав-  
ленных ему помещений в г. Дмитриеве:  
а/ строительного леса из Дмитриевского лесхоза 150 кубм.  
б/ извести 20 тонн.
5. Преклонить Исполкому Дмитриевского Райсовета депутатов  
трудящихся выделить для преподавателей Техникума 5 квартир.
6. Обязать директора Шигровского землеустроительного технику-  
ма тов. Коробова к 1 сентября т.г. подготовить здание для заня-  
тий.
7. Просить Совет Министров РСФСР разрешить переименование  
Шигровского землеустроительного техникума в Курский землеустро-  
ительно-мелиоративный техникум, в соответствии с его профилем и  
ввиду того, что он на протяжении 63-х лет именовался Курским и  
под этим именем широко известен в РСФСР.

Чл. Председателя Исполкома  
Облсовета депутатов трудящихся

Секретарь Исполкома  
Облсовета депутатов трудящихся

Описание: ф. Р-3322, оп. 30, л. 35, л. 6.



Директор государственного архива Курской  
области

*Некрасов*  
НЕКРАСОВ/  
*Шабанов*  
ШАБАНОВ/  
*В. С. Литвинов*

М. М. Литвинов

## И С Т О Р И Ч Е С К А Я С П Р А В К А

на фонд № 39/279 " Дмитриевский сельскохозяйст  
вонный техникум "  
за 1943-1991 годы

В феврале 1876 года в г. Курске было открыто землемерное училище с контингентом учащихся около 20 человек .  
Решением Совнаркома в 1923 году, на базе Курского землемерного училища, был организован землемерно - мелиоративный техникум с подчинением Наркомзему РСФСР , а позже Министерству сельского хозяйства РСФСР .

В 1934 году техникум из г. Курска был перемещен в г. Щигры , где ему была предоставлена более богаче учебная база и учебное хозяйство на базе бывшего совхоза , и стал называться сельскохозяйственный техникум . В период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг почти вся учебная часть техникума была уничтожена, занятия в техникуме не проводились с 1941 года по 1 октября 1943 года.  
На основании приказа № 177 по Курскому областному земельному отделу от 28 сентября 1943 года Щыгровский сельскохозяйственный техникум возобновил свою деятельность .

В 1946 году техникум из г. Щыгров был переведен в г. Дмитриев на основании приказа Курского областного земельного отдела № 68 от 18 августа . Техникум разместился в кирпичном трехэтажном здании с полуподвалом . Где находится в настоящее время .

На протяжении своего существования техникум готовил специалистов: техников - землеустроителей , техников - гидромелиораторов , а с 1954 года техникум начал готовить техников - механиков сельского и лесного хозяйства .

В 1959 году техникум изменил свой профиль и по настоящее время готовит специалистов средней квалификации по учету и планированию сельскохозяйственного производства - бухгалтеров и землеустроителей .

На основании приказа № 1950 по Курскому областному управлению сельского хозяйства от 27 октября 1947 года при Дмитриевском сельскохозяйственном техникуме была создана школа мелиораторов .

Школа готовила специалистов : машинистов насосных установок, десятичников.

На основании приказа № 16 от 7 июня 1954 года по Курскому управлению сельского хозяйства Дмитриевская школа мелiorаторов прекратила свои функции . Документы школы мелiorации за 1947-1954 годы были переданы в администрацию сельскохозяйственного техникума , а потом в архив по личному составу .

На основании решения Дмитриевского райисполкома № 19 от 6 февраля 1989 года в Дмитриевском районе создан объединенный межведомственный архив по личному составу при Дмитриевском райисполкоме .

В результате планового комплектования архива документы их Дмитриевского сельскохозяйственного техникума за 1945-1991 годы переданы в архив по личному составу .

В результате научно - технической обработки документов составлена опись № 1 Л с общим количеством 156 единиц хранения .

В опись включены документы :

Книга приказов директора по личному составу .

Книга ведомостей на выдачу заработной платы рабочим и служащим .

Книга по оплате труда рабочим и служащим .

Сводные ведомости выпускников .

Тарификационные списки . выпускников .

Состояние документов хорошее .

-----  
1.Ф 39/279, ОП I Л, Д I, Л I

2.Ф 39/279, ОП I Л, Д 4, Л 76

3.Ф 39/279, ОП I Л, Д 7, Л I

4.Ф 39/279, ОП I Л, Д 36, Л I.

Зав.архивом по личному составу

Дмитриевского района

4.12.1992 года



Ж.П.Мянакова

Российская Федерация

Архивное управление Курской области

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ  
Курской области

305004, г.Курск, ул.Ленина, 57  
Тел. 56-67-17

07.06.2000 № 05/8-194

На № 120 от 20.05.2000

г.Курск

Дмитриевский техникум  
Курская область,  
г.Дмитриев,  
пл.Базарная, 13

Сообщаем, что в архивных фондах Курского облисполкома, Дмитриевского райисполкома, Курского областного управления сельского хозяйства распорядительных документов о переименовании Щигровского землеустроительного техникума в Курский землеустроительно-мелиоративный и Курского землеустроительно-мелиоративного в Дмитриевский сельскохозяйственный техникум не обнаружено.

Вместе с тем, по интересующему вас вопросу обнаружены следующие сведения:

в решении Курского облисполкома № 793 от 18 июня 1946 г. "О размещении Щигровского землеустроительно-мелиоративного техникума" значится:

" I. Перевести Щигровский землеустроительный техникум в г. Дмитриев, в бывшее здание школы механиков и комбайнеров (Базарная площадь, дом бывшей тюрьмы).

7. Просить Совет Министров РСФСР разрешить переименование Щигровского землеустроительного техникума в Курский землеустроительно-мелиоративный техникум, в соответствии с его профилем и ввиду того, что он на протяжении 63-х лет именовался Курский и под этим именем широко известен в РСФСР".  
(ф.Р-3322, оп.30, д.35, л.6);

в решении Дмитриевского райисполкома от 22 июня 1946 г. значится:

" Обязать исполком горсовета оказать практическую помощь в размещении землеустроительного техникума".

(ф.Р-3924, оп.3, д.160, л.39);

в решении Курского облисполкома № 1335 от 13 ноября 1946 г. "О мерах помощи сельскохозяйственным техникумам", в их числе значится Курский землеустроительный техникум. (ф.Р-3322, оп.30, д.64, л.106);

в районной газете "Коллективист" Дмитриевского района за 4 июля 1946 г. имеется объявление о приеме учащихся в Курский землеустроительно-мелиоративный техникум Министерства земледелия РСФСР, расположенный по адресу: г.Дмитриев, Базарная площадь. (г."Коллективист", № 52, 4 июля 1946 г., с.2);

в той же газете за 1947 г. значится Дмитриевский землеустроительный техникум (г."Коллективист", № 66, 27 июля 1947 г., с.2); за 1948 г. - Дмитриевский сельскохозяйственный техникум (г."Коллективист", № 54, 4 июля 1948 г., с.2); за 1949 г. - Дмитриевский сельскохозяйственный техникум (г."Коллективист", № 40, 19 мая 1949 г., с.2).

В то же время в архивном фонде "Курское областное управление сельского хозяйства", в заявке Курскому облторготделу на получение ученических тетрадей для сельскохозяйственных учебных заведений Курской области на 1948 г. значится Дмитриевский техникум землеустройства. (ф.Р-3168, оп.2, д.7, л.92). Это свидетельствует о неточностях в наименовании техникума и, возможно, об отсутствии конкретного решения о его переименовании, т.к. в архивном фонде Курского облисполкома, в приложении № 10 к постановлению Совета Министров СССР № 633 от 1 марта 1951 г. указан Дмитриевский сельскохозяйственный техникум. (ф.Р-3322, оп.40, д.2, л.307).

Документы Дмитриевского сельскохозяйственного техникума на хранение в облгосархив не поступали.



*В. Жуков*

М.М. Литвинова

*Токмак*

И.В. Токмакова

Г. Дмитриев

Сельхозтехникум, д. 13

Сельскохозяйственного техникума  
Свирского з.п.

16 декабря 2002  
С-4

АКТИВЫ

В документе описанного фонда Дмитриевского сельскохозяйственного техникума, в книге № 1809 за 1943 год указаны:

Лист № 108 по Свирскому сельскохозяйственному техникуму от 7 июля 1943 года

§ 1 " Ст. бухгалтеру В.С. Дмитриеву и инспектору бухгалтерии" 17 июля 1943 года организовать в колхозе подсобное хозяйство в д. Дмитриевское и самому сопроводить туда семьи бухгалтерии на место, в с.п. Дмитриевское."

Лист № 88 по Курскому (быв. Широтскому) Сельскохозяйственному техникуму от 14 августа 1943 года

§ 1 " Ст. бухгалтеру В.С. Дмитриеву и инспектору бухгалтерии техникума. Подпись."

Основание: № 279, оп. 14, д. 163, л. 76.

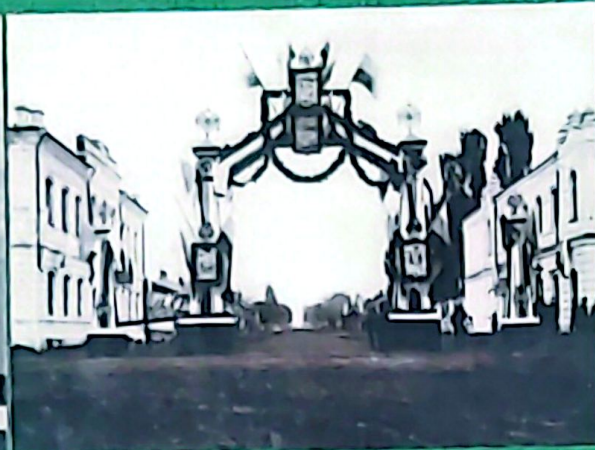
Начальник архивного отдела  
Специалист архивного отдела



Г.И. Думоскин  
О.М. Аббасова

г. Дмитриев Курской губ

Соборъ



Война 1914-1915 года.

Земство.

Лазаретъ Дмитриевского Земства и Краснаго Креста



**А.В. Шаталов**

# Дмитриев – город древний и молодой



предприниматели перестраивают магазины, не стремясь сохранить их исторический облик.

### Здание на Базарной площади №13

Здание конца XVIII - начала XIX в.в. Здесь располагалась городская тюрьма. До войны в нем находились те же, но уже советские службы. В годы репрессий здесь в подвалах органы НКВД проводили допросы. В 1946 г. здание передано под сельскохозяйственный техникум.

### Здание по улице Володарского №23

Построено в 1915 г. как больничный корпус. На всем протяжении использовалось как медицинское учреждение: лазарет, госпиталь. В советское время здесь располагалось неврологическое отделение Центральной районной больницы. В конце 90-х XX в. отделение было закрыто и здание передано социальным службам. Уже несколько лет за ним не ведется никакого ухода. В городе может исчезнуть самый красивый из оставшихся архитектурных памятников.

### Здание по улице Красной №121

Дом купца Ломакина, построен в конце XIX начале XX в.в. Сейчас здесь расположено профессиональное училище №8.

### Здание по улице Красноармейской №23

Дом помещика Амельченко, построен в конце XIX начале XX в.в.

### Здание по улице Красноармейской №28

Дом помещика Шамрицкого, построен в 1907 г.

### Улица Октябрьская

Между домами №8 и №10 находился Маслозавод Арапова, построенный во второй половине XIX в.

### Здания по улице Революционной №20

Ансамбль усадьбы купца Шестопалова – вторая половина XIX в.: 1. Дом купца Шестопалова, 2. Флигель.

### Здание по улице Революционной №24

Дом архитектора Портнова, построен во второй половине XIX в.

## На пути к долголетию

Как много пройдено тобой, мой дом родной...  
Из стен твоих как много в жизнь шагнули,  
Но ты не стареешь – всегда молодой:  
Года тебя не смяли, не согнули.  
И сердце благодарностью полно  
У тех, кто был и есть сейчас с тобою.  
Спасибо тебе, техникум, за то,  
Что разделил свою судьбу со мною.

/Григорий Воронин/



История Дмитриевского сельскохозяйственного техникума началась в далеком 1876 году, когда по указу императора Александра III в небольшом каменном двухэтажном особняке по Херсонской улице (ныне – дом №49 по улице Дзержинского) было открыто Курское землемерное

училище. Здесь готовили специалистов по межеванию. Вначале землемерное училище состояло из одного класса. В нем училось 30 учащихся. До 1881 года землемерное училище было двухклассным, потом – трехклассным, а с 1909 года – четырехклассным.

Современного, особенно молодого человека, не может не заинтересовать жизнь училища дореволюционного периода с его драконовскими порядками, унижительным обращением с учащимися. Бедность, невозможность платы за право обучения, наконец, другое вероисповедание были зачастую причиной исключения из Курского землемерного училища. Однако, несмотря на жесточайшие правила, слежку, угрозы исключения из училища, революционные традиции хранились и свято оберегались передовыми учащимися. Именно они были первыми 9 февраля 1905 г. прекратили занятия, а 12 февраля вместе с учащимися средних учебных заведений г. Курска вышли на демонстрацию.

Первый выпуск учащихся Курского землемерного училища состоялся в 1878 году. За 40 лет работы до Октябрьской революции из его стен было выпущено 736 специалистов, среди них выпускник 1892 года, соратник В.И.Ленина – В.Д. Бонч-Бруевич.



В 1921 году училище было преобразовано в Курский землеустроительный техникум. Начинается новый период жизни учебного заведения. В стране резко возросла потребность в землемерах. Если в 1923 году было выпущено 17 специалистов, то в 1927 году – 72. Среди них выпускник 1927 года бывший

Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев. В 1926 году в техникуме было открыто мелиоративное отделение и название техникума становится «землеустроительно-мелиоративный» с подчинением Наркомзему РСФСР, а позже Министерству сельского хозяйства.

Родины себе не выбираем,  
Имени себе мы не даем.  
Землю, где родились и живем  
С детства называем отчим краем.  
/Ф.И.Васильев/

## Время развития

На областное, окружное и районное деление страна перешла на 1928-1929 годах. «Столицей» Центрально-черноземной области был утвержден город Воронеж. Курскую губернию ликвидировали, Курск стал центром Курского округа и Курского района. Но вот прошло 6 лет, и Курск снова возвратил себе статус областного центра.

13 июня 1934 года на основании постановления Президиума ВЦИК, подписанном М.И. Калининым Центрально-Черноземная область, в состав которой входила территория бывшей Курской губернии, была разделена на Воронежскую и Курскую области. В состав Курской области вошло 60 районов. На момент образования площадь Курской области составляла 75522 кв.м., а население - 4814975 человек, большинство из которого являлось сельским – 4393 994 граждан. Плотность населения (63,7 чел. на кв.км) была одной из самых высоких в стране. В Курске проживало 96577 человек. Имелось 185 предприятий, 167 больниц, 5468 учебных заведений (школы и техникумы).

В 30-е годы Курская область была крупным сельскохозяйственным районом страны. По производству сахарной свеклы область занимала одно из первых мест в стране. Создавались новые отрасли: тяжелое машиностроение, химическая, текстильная, фармацевтическая. Началась подготовка к освоению богатств Курской магнитной аномалии. Повышалось материальное благосостояние и культурный уровень людей. Строились учреждения культуры, предприятия торговли и питания, учебные заведения. В 1934 году был открыт Курский государственный педагогический институт, в 1935 году – Курский государственный медицинский институт. В области работали также три учительских института, 43 техникума и училища. Среди этих учебных заведений и Курский землеустроительный техникум, который выпустил к 1934 году – 1607 специалистов.

В 1934 году техникум перевели в г. Щигры Курской области.



## **Земля, политая кровью**

Войну мы вспоминаем не затем,  
Чтоб лишний раз  
Победой похвалиться.  
Мы повторяем вся и всем:  
- Подобное не должно повториться!  
/С. Баруздин/

Страшное испытание выпало нам в годы Великой Отечественной войны. Курская область была оккупирована со 2 октября 1941 по 2 сентября 1943 года. Полностью были разрушены 75% предприятий, практически все колхозы и совхозы. Общий ущерб, нанесенный области, составил 27 миллиардов рублей в довоенных ценах. Было угнано в фашистское рабство 38 797 человек, 18 099 мирных граждан были убиты и замучены. Крупнейшая в мировой истории Курская битва завершила коренной перелом не только в ходе Великой Отечественной войны, но и всей Второй мировой войны. Курская битва явила миру образцы мужества и любви к Отечеству. Каждая пядь земли была политая кровью ее защитников. Усилиями всех жителей Курская область сразу же после освобождения начала подниматься из руин. В течение 1943 – 1945 г.г. были в основном, восстановлены промышленные предприятия (69%) и артели (78%), учреждения культуры и образования. Почти полностью была восстановлена довоенная численность колхозов и совхозов.

## **Возрождение**

Я завидую вам, друзья  
И, поверьте вы мне на слово,  
Жаль, вернуться назад нельзя,  
Поучиться бы с вами снова!  
/Н.Исаев/

В г. Щигры Курской области за время оккупации были разрушены практически все предприятия и учреждения культуры, созданные в довоенное время. Поэтому в 1946 году за непригодностью здания и недостатком учебных помещений техникум был переведен в город Дмитриев, где был реорганизован в Дмитриевский сельскохозяйственный техникум с гидромелиоративным отделением на основании приказа №68 от 18 августа 1946 года. В 1947 году состоялся первый выпуск.



Перед многими студентами стал вопрос о прекращении учебы: мало того, что до дома не доберешься, так еще и жить нужно было на квартирах, а многие родители не могли содержать своих детей. Учитывая такое сложное положение, руководство техникума решило сделать в одном учебном здании квартиры преподавателям, открыть общежитие и столовую для студентов и здесь же оборудовать часть кабинетов. Здание не было подготовлено для общежития, комнаты были большие, поэтому в одной комнате жили по 10 и более студентов. Никаких удобств не было: воду возили из артезианского колодца, электричество подавали до определенного момента времени, а после отключения света зажигали керосиновые лампы, сделанные из гильз, и под ними готовились к занятиям. Каждому студенту выдавались карточки на продукты, которую сдавали в столовую, куда ходили питаться, а хлеб получали – 500 г на сутки. Но никто не бросил учебу, все получали стипендию, закончили техникум. Время было послевоенное, работы по специальности землеустроителя было невпроворот. Нужно было выдавать акты на пользование землей, проводить различные работы, связанные с рациональным использованием земель.



Первый выпуск мелиораторов. 1950 год

До 1954 года техникум имел гидромелиоративное и землеустроительное отделения. В том же году было открыто еще одно отделение – механизации сельского и лесного хозяйства.



Студенты отделения механизации сельского и лесного хозяйств. 1954 год

В 1955 году состоялся последний выпуск гидромелиораторов, а те, кто учился на этом отделении на младших курсах, были переведены на отделение механизации. Последний выпуск землеустроителей состоялся в 1956 – 1957 учебном году. Всего в послевоенные годы техникум подготовил 1665 специалистов-землеустроителей.

Россия – тройка, песня, птица,  
Страна с особенной судьбой.  
Должна Россия возродиться,  
И возродимся мы с тобой!

/В.Крючков/

В 50-е годы произошли значительные преобразования в области. В 1954 году с образованием Белгородской и Липецкой областей от Курской области к Белгородской отошли 23 района, а к Липецкой – 3. На 1 июля 1958 года Курская область имела 33 района, 7 городов, 5 рабочих поселков, 459 сельских советов. В 60-80-е годы на карте области появились два новых города – Железногорск и Курчатов. Указом Президиума Верховного Совета СССР 7 декабря 1957 года область награждена орденом Ленина за успехи по увеличению производства сахарной свеклы и других сельскохозяйственных продуктов. 5 августа 1968 года Указом Президиума Верховного Совета СССР Курская область награждается орденом Ленина – за мужество и стойкость, проявленные при защите Родины в период Великой Отечественной войны, за успехи в восстановлении хозяйства. Начиная с лета 1956 года многие студенты принимали участие в освоении целинных и залежных земель.

В 1959 году в техникуме открывается бухгалтерское отделение, которому было суждено большое будущее – стать по своей величине ведущим подразделением нашего учебного заведения. Первый выпуск бухгалтеров состоялся в 1961 году.

В 1960 году в техникуме было открыто заочное отделение. Первой его заведующей стала Воинова Александра Ивановна.



На ее плечи легло первоначальное создание материальной базы, методическое обеспечение и организация учебного процесса. В 1962 году состоялся первый выпуск учащихся заочного отделения. 11 человек получили дипломы с присвоением квалификации «Бухгалтер-плановик».

Идет время. Меняются запросы предприятий в кадрах. И в 1966 году на заочном отделении открывается новая специальность – «Планирование сельскохозяйственного производства» со специализацией «Техник-плановик». Но уже в 1967 году она закрывается, и появляется новая специальность «Бухгалтерский учет сельскохозяйственного производства». В середине 70-х годов организуется учебная бухгалтерия на подлинных документах колхозов и совхозов. Ее возглавляла Людмила Тимофеевна Басова. У техникума тогда еще не было ни хорошо оборудованного помещения, ни учебной базы, ни в достаточном количестве учительских кадров, ни специальных учебников. Но был у коллектива преподавателей энтузиазм, огромное желание работать для того, чтобы удовлетворять потребности области в квалифицированных специалистах.

В 1967 году закрывается отделение механизации, а в 1968 году вновь открывается землеустроительное отделение.

Землеустроители вернулись в Дмитриевский сельскохозяйственный техникум



после того, как подготовку механиков перевели в Рыльск. Так вновь объединились бухгалтерское и землеустроительное отделения. И вот уже пять десятилетий они живут по братски, дружно, творчески. А связи их настолько укрепились, что, как говорится, водой не разольешь.

С приобретением в 1974 году у Министерства культуры старого здания районного Дома культуры положение в организации учебного процесса значительно улучшилось. После его капитального ремонта добавилось несколько кабинетов: химии, русского языка и литературы. А для культурно-массовой работы были созданы самые благоприятные условия – техникум впервые заимел вместительный актовый зал с оборудованной сценой.

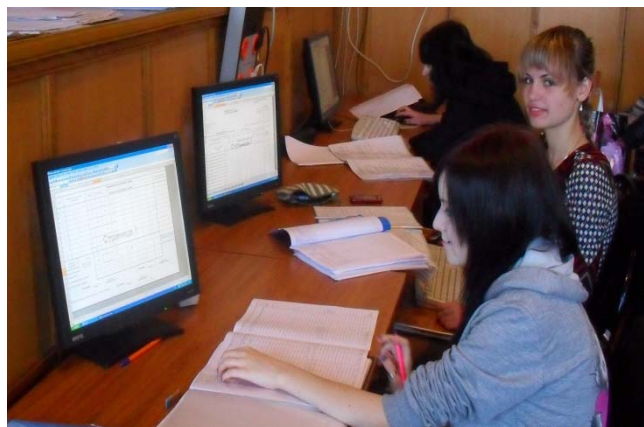


С 1991 года в связи с новым хозяйствованием – отводом земель для фермерских хозяйств, взятием земель в аренду потребность в техниках-землеустроителях увеличилась.



Необходимость подготовки специалистов бухгалтерского дела в районе и области тоже не уменьшалась. В 90-е годы в техникуме в течение ряда лет шла подготовка бухгалтеров - претензианистов. Это было веление времени.

Существенно изменился характер



бухгалтерской работы. Наряду с основным предназначением учета – отражением и контролем за производственно-хозяйственной деятельностью бухгалтеры - претензианисты, например, должны были знать организацию юридической службы в отраслях народного хозяйства, государственное и хозяйственное право, принципы деятельности и порядок ведения договорной работы. Поэтому на занятиях студенты изучают основы права, маркетинга, менеджмента, арбитража.

Приказом Министерства сельского хозяйства и продовольствия Российской Федерации №422 от 11.05.2000 года Дмитриевский сельскохозяйственный техникум был переименован в Федеральное государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования Дмитриевский сельскохозяйственный техникум Курской области. С 2002 года в связи с введением государственных образовательных стандартов второго поколения на бухгалтерском отделении специальность «Экономика, бухгалтерский учет и контроль» стала называться «Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям).

С каждым годом укреплялась материально-техническая база техникума.



В 1999 году было



введено в строй студенческое общежитие на 352 места.

В 2003 году сдан в эксплуатацию спортивный комплекс с трибунами на 200 мест. Столовая на 100 мест.

## **Обширна и богата Курская земля**

Друзья! Давайте утверждать  
заранее:

В любое время и в любом году –  
У всей планеты славные куряне  
Всегда и всюду будут на виду.

/М. Светлов/

В соответствии с Указом Президента РФ от 27 апреля 2007 №559 Курску присвоено звание «Город воинской славы». 223 уроженца Курской области удостоены звания Героя Советского Союза. Сейчас в нашей области 5 городских округов, 28 муниципальных районов. Территория – 30 тысяч кв.км, по площади – почти Бельгия. Население - 1 миллион 127 тысяч человек.

Хозяйственный комплекс нашей области включает в себя около 350 крупных и средних предприятий. Энергетику считают основой экономики, а Курская АЭС играет огромную роль в экономике не только Курской области, но и всего Черноземья. Первый энергоблок был сдан в 1976 году. В настоящее время действуют 4 энергоблока. «Жемчужина» Курской области – «Михайловский ГОК». Сегодня это предприятие – второе в России по объемам производства железорудного сырья для черной металлургии. МГОК входит в состав предприятий, составляющих основу промышленного потенциала страны.

Курские черноземы – один из главных источников развития экономики края. Земельный фонд – составляет 3 миллиона гектаров, из них почти 2,3 миллиона гектаров – земли сельскохозяйственного назначения. Одной из визитных карточек области является Центрально-Черноземный природный государственный биосферный заповедник, имеющий сертификат ЮНЕСКО.

Курская земля дала миру немало талантливых ученых, музыкантов, писателей, живописцев. Широко известны наши знаменитые земляки: путешественник Григорий Мелехов, актер Михаил Щепкин, художники Вячеслав Шварц и Александр Дейнека, писатели – Евгений Носов и Константин Воробьев...

И сегодня наш край с каждым годом преобразается, духовно возрождается, наращивает экономический потенциал, укрепляет сотрудничество с регионами и зарубежными партнерами. Достигнуты хорошие результаты в военно-патриотическом воспитании молодежи.

## **Светоч профессиональных знаний и умений**

Страниц истории прекрасной  
Техникуму не перечить.  
Но это был день вчерашний,  
А день сегодняшней –  
он здесь...

/А. Житова/

Многолетняя история Дмитриевского сельскохозяйственного техникума показывает, что это учебное заведение, где собственное новаторство идет с передовым опытом и желанием делать свое дело на самом высоком уровне.



Неудержимо бежит время. Пройдя курс обучения, уезжают на работу бухгалтера и техники-землеустроители.

Многие выпускники зарекомендовали себя хорошими специалистами, занимают руководящие должности, награждены правительственными наградами.

Иван Михайлович Огурцов возглавлял сначала Дмитриевскую передвижную механизированную колонну треста «Курскмелиоводстрой». Затем работал в должности начальника «Крымканалстроя» и за применение передовых методов в строительстве был удостоен ордена Ленина и звания лауреата Государственной премии. Иван Федорович Полухин, профессор, автор многих учебников. Так, его работа «Математическое программирование в землеустройстве» принята в качестве учебного пособия для землеустроительных факультетов сельскохозяйственных высших учебных заведений.

Многие из выпускников техникума с успехом продолжили учебу в высших учебных заведениях, закончили аспирантуру. В стенах техникума учился Александр Бурухин, который погиб в Афганистане, исполняя интернациональный долг.

*Бывший студент  
Дмитриевского сельско-  
хозяйственного техникума  
Бурухин Александр  
награжден орденом  
«Красная Звезда»  
посмертно за мужество и  
отвагу при исполнении  
интернационального долга  
в Афганистане*

Т  
Г  
Г



Идет смена преподавателей, заведующих отделений, которых многое беспокоит: как дать недавним школярам прочные знания, как воспитывать в них искреннюю любовь к родной земле-матери, как соединить это воедино: земля-это Родина. И нет ничего превыше ее.

Вспомните великого русского поэта Александра Твардовского. Он так выразил чувства нашего солдата, ратника и труженика, к родной земле:

Мать-земля родная наша,  
В дни беды и дни побед  
Нет тебя светлей и краше,  
И желанней сердцу нет.

В феврале 2012 года Дмитриевский сельскохозяйственный техникум перешел с федерального подчинения на областное на основании приказа Комитета образования Курской области №1-3 от 16 января 2012 года «О принятии в ведение Комитета образования и науки Курской области, переданных в государственную собственность Курской области федеральных учреждений среднего профессионального образования и Устава ОБОУ СПО «Дмитриевский сельскохозяйственный техникум» Курской области.

14 декабря 2012 года на основании распоряжения Администрации Курской области от 27.07.2012г. №657-ра «О реорганизации областного бюджетного образовательного учреждения профессионального образования ОБОУ НПО №8 г. Дмитриева Курской области и ОБОУ НПО №28г. Фатежа Курской области реорганизованы в форме присоединения к ОБОУ СПО «Дмитриевский сельскохозяйственный техникум» Курской области.



Фатежский филиал ОБОУ СПО «Дмитриевский сельскохозяйственный техникум»  
Курской области

В настоящий момент ОБОУ СПО «Дмитриевский сельскохозяйственный техникум» Курской области имеет два филиала: Фатежский и Коньшовский и реализует программы подготовки специалистов среднего звена по специальностям



«Землеустройство»

«Экономика и бухгалтерский учет» (по отраслям),



и квалифицированных рабочих по профессиям:



«Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования в сельскохозяйственном производстве»,

«Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства»,



«Автомеханик»,

«Повар, кондитер»,



«Портной»



Общее  
количество  
студентов

(обучающихся) в техникуме на очном и заочном отделениях – 516 человек. Техникум имеет 3 учебных корпуса со специализированными аудиториями и кабинетами. Полностью решена проблема компьютеризации обучения. В распоряжении обучающихся, преподавателей и мастеров производственного обучения – 90 компьютеров, которыми оборудованы 4 кабинета. Успешно обучающиеся студенты получают стипендию. В техникуме имеется столовая, медицинский кабинет. Студенты в период обучения живут в благоустроенном общежитии. Кроме того, в техникуме созданы все условия для отдыха. В распоряжении обучающихся спортивный и актовый залы, спортивные секции, различные кружки – предметные и художественной самодеятельности.

70 преподавателей и мастеров производственного обучения, 20 из которых имеют высшую категорию, творчески подходят к осуществлению намеченных планов по подготовке специалистов среднего звена и квалифицированных рабочих: совершенствуют педагогическое мастерство, выступают в периодической печати, участвуют вместе со студентами в научно-практических семинарах и конференциях.

Студенты техникума – постоянные участники фестивалей «Студенческая весна соловьиного края», «Славянское содружество», слетов военно-патриотических клубов, игр КВН, смотров и конкурсов.



Пройдя все сложные этапы становления, что и государство в целом, курский край продолжает сегодня динамическое развитие. Дмитриевским сельхозтехникумом тоже пройден немалый исторический путь, полный событий, поисков и открытий. Наше учебное заведение занимается поиском инновационных методов обучения, совершенствуется работа по всем направлениям деятельности.

Техникум гордится своими преподавателями-ветеранами, которые сделали много для подготовки специалистов. Это Петрушин Ф.И., Трофимова Р.М., Митяева Е.Т., Яшкова З.Н., Маркина Л.Г., Сарычев А.Б., Петрушин И.М., Зайцев В.Г., Щелкунова Р.Д., Гладких Л.С., Басова Л.Т., Голикова Л.В., Локтионова И.С., Сошина Г.А., Федюкова Т.В., Ингодова Н.К., Терновых А.А., Старикова Т.Д. и многие другие.



В техникуме хранят память о руководителях, внесших большой вклад в становление и развитие учебного заведения – Коробове В.А., Новодворском Г.З., Новикове Н.М., Сафронове В.П.

Золотой фонд – это сложившийся коллектив преподавателей, мастеров производственного обучения сотрудников и студентов. Многие преподаватели имеют звания «Заслуженный учитель РФ», «Почетный работник СПО», награждены грамотами Администрации Курской области и Дмитриевского района.

На протяжении 138 лет формировалась славная история техникума. И сегодня коллектив с успехом решает ответственную задачу подготовки востребованных жизнью специалистов среднего звена и квалифицированных рабочих.

Давно люблю я техникума звонки.  
А впрочем, и не может быть иначе,  
С них начинается живая связь строки  
И первые раздумья над задачей.

Они всегда свидания залог –  
С неведомым, загадочным и новым,  
С просторами распахнутых дорог  
И с чародейным. Самоцветным слогом.  
От них уходят вдаль любой маршрут,  
И в них открытий радостных начало,  
Вот так, наверное, ракеты старт берут  
И корабли уходят от причала.

/А. Целиков/

За время существования учебным заведением выпущено свыше 16 тысяч специалистов. Чем же сегодня занимаются выпускники нашего техникума? Отвечают за финансово - хозяйственную деятельность предприятий, пашут землю, кормят и одевают людей, ремонтируют автомобили, обслуживают высоковольтные участки ЛЭП, составляют проекты внутрихозяйственного землеустройства, планируют сельскохозяйственное производство, выполняют топографические и аэрокосмические съемки. Одним словом, вносят весомый вклад в решение социально- экономических задач страны и региона, активно поддерживают курс на инновационное развитие, модернизацию экономики и социальной сферы.



ОБОУ СПО «Дмитриевский сельскохозяйственный техникум» Курской области в наше непростое время, как очаг, продолжает гореть и согревать в своих стенах тех, кто сознательно выбирает для себя нелегкий путь, кто не боится учиться, трудиться, кто осознает свою ответственность за будущее.

«Русский дух! – ты в наших песнях,

В наших думах и делах.

Курский край – ты всех чудесней

Будь же славен ты всегда!

/Н. Барышникова/.

История Курской области неразрывно переплетена с историей страны. В годы Великой Отечественной войны в действующей армии сражались 500

тысяч жителей области, за ратные подвиги 263 курянина стали Героями Советского Союза, 75 тысяч были награждены орденами и медалями. За вклад в Победу над фашистской Германией Курская область удостоена ордена Ленина, а город Курск – ордена Отечественной войны 1 степени.

В мае 2007 года Указом Президента России Курску в числе первых в стране присвоено высокое звание «Город воинской славы». На нашей земле была одержана победа в величайшем сражении второй мировой войны – Курской битве, 70-летие которой мы торжественно отметили в августе 2013 года.

Не менее славна трудовая летопись Курской области. В послевоенные годы самоотверженным трудом жителей были восстановлены разрушенные города и села, построены дома и школы, больницы, детские сады, стадионы, фермы, промышленные предприятия.

И сегодня наш край с каждым годом преобразуется. Куряне вносят достойный вклад в решение социально-экономических задач, активно поддерживается курс на инновационное развитие, модернизацию экономики и социальной сферы, образования, медицины, создание условий для занятий спортом, повышение уровня и качества жизни.

ОБОУ СПО «Дмитриевский сельскохозяйственный техникум» Курской области всегда являлся гордостью нашего района, это питомник, который готовит кадры не только для Дмитриевского района, но и для многих других регионов нашей страны. Воспитанников техникума можно встретить в каждом нашем хозяйстве, производственном участке, в каждом трудовом коллективе. Вот почему историю района, историю области мы неизменно связываем с успехами техникума, его историей и становлением как учебного заведения.

Трудно сегодня представить себе город Дмитриев без нашего техникума. Есть многочисленное поколение выпускников учебного заведения, которые трудятся в Курской области и за ее пределами. Есть педагоги, которые стояли у истоков становления образовательного учреждения и прошли нелегкий путь своего профессионального роста. Есть растущая учебно-материальная база техникума, включающая общежитие, компьютерные классы, библиотеку, спортивный зал, столовую. Есть заметные победы, достижения, награды, дипломы. Наконец, есть главное наше богатство – выпускники.

За 138 лет учебным заведением пройден огромный путь от землемерного училища до техникума. Менялись специализации, наращивался научно-методический потенциал, усложнялись учебные технологии, но одно оставалось неизменным – вдохновенно учиться и трудиться, уверенно двигаться вперед, обеспечивая достойное воспитание и образование будущих специалистов для родного Дмитриева, Курской области и всей нашей Родины.

**ДОГОВОР № 08-2025**  
**возмездного оказания услуг**  
**по проведению Государственной историко-культурной экспертизы**  
**ИКЗ:**

г. Курск

«29» ноября 2025 г.

Областное автономное профессиональное образовательное учреждение «Дмитриевский агротехнологический колледж» (ОАПОУ ДАТК) в лице исполняющей обязанности директора ОАПОУ ДАТК ИЛЬВУТЧЕНКОВОЙ Натальи Вячеславовны, действующая на основании Приказа Министерства образования и науки Курской области от 30.07.2025 №3-188, именуемая в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и ИП Холодова Елена Васильевна, государственный эксперт ХОЛОДОВА Елена Васильевна, действующая на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2025 г. № 927 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемая в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с настоящим Договором ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя проведение Государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма», конец XVIII- начало XIX вв., расположенного по адресу (местонахождение): Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, Базарная площадь, дом 13.
- 1.2. ЗАКАЗЧИК передает ИСПОЛНИТЕЛЮ на экспертизу документацию, в соответствии с положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530).
- 1.3. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.
- 1.4. Заказчик обязуется оплачивать работу Исполнителя на условиях и в порядке, установленных настоящим Договором.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.2. Оплата работ производится после сдачи ИСПОЛНИТЕЛЕМ и приёмки ЗАКАЗЧИКОМ выполненной работы, оформленной Актом сдачи-приёмки. Оплата работы производится в течение 7 (семи) рабочих дней.

2.3. При ненадлежащем исполнении Заказчиком своих обязанностей по оплате работ в соответствии с условиями договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить выполнение работ или отказаться от исполнения договора. При приостановлении работ, срок их выполнения, соразмерно увеличивается.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. ЗАКАЗЧИК обязан:

3.1.1. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ необходимую документацию в 1-м экземпляре, а также по 1 экземпляру документов (копий), необходимых для проведения экспертизы, в соответствии с п. 15, 16, 17 положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

3.1.2. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.

3.1.3. Обеспечить допуск представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ в основные помещения зданий и на территорию в период действия договора для осмотра и изучения экспертируемого объекта.

### **3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

3.2.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право запрашивать у Заказчика дополнительную информацию необходимую для выполнения обязательств по Договору.

3.2.2 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

а) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) оформить заключение в виде Акта, в котором будут содержаться результаты исследований, проведенных экспертом;

в) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

г) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

д) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

е) соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы.

## **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ**

Результат выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ по п. 1.1 предоставляется ЗАКАЗЧИКУ в виде экспертно-технической документации в форме «Акта государственной историко-культурной экспертизы» (далее - документация), на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта в соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

## **5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Срок проведения экспертизы по настоящему Договору: 45 рабочих дней от даты подписания Договора.

ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право передать ЗАКАЗЧИКУ официальное экспертное заключение досрочно.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Поставщику (Подрядчику, Исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором.

Размер штрафа устанавливается Договором в порядке, установленном пунктами 3-9 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила) (за исключением случая, если законодательством РФ установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный настоящими Правилами, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается Договором в соответствии с законодательством РФ) и рассчитывается как процент цены Договора, или в случае, если Договором предусмотрены этапы исполнения Договора, как процент этапа исполнения Договора.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил):

а) 10 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором, заключенным по результатам определения Поставщика (Подрядчика, Исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены Договора (этапа), но не более 5 тысяч рублей и не менее 1 тысячи рублей:

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Договора, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена Договора не превышает начальную (максимальную) цену Договора:

10 процентов начальной (максимальной) цены Договора в случае, если начальная (максимальная) цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены Договора в случае, если начальная (максимальная) цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены Договора в случае, если начальная (максимальная) цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

б) в случае, если цена Договора превышает начальную (максимальную) цену Договора:

10 процентов цены Договора, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены Договора, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены Договора, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

6.9. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ. Договором предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Поставщиков (Подрядчиков, Исполнителей) за неисполнение условия о привлечении к исполнению Договора субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Договором.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.11. Поставщик (Подрядчик, Исполнитель) освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.12. В случае просрочки исполнения Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) предусмотренных Договором обязательств, Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить подлежащую оплате сумму за поставленный товар на сумму начисленной неустойки (штрафов, пеней).

6.13. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Поставщик (Подрядчик, Исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.14. Пеня начисляется за каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.15. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами.

6.16. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

6.17. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.18. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Поставщика (Подрядчика, Исполнителя).

6.19. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

6.20. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном частями 9 - 23 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

6.21. При расторжении договора та сторона, по инициативе которой осуществляется расторжение договора, обязана предупредить письменно другую сторону за 10 дней до момента расторжения договора.

6.22. Споры по договору разрешаются в установленном законом порядке. Стороны, заключившие договор будут стремиться разрешить возникшие разногласия путем двухсторонних переговоров, а при не достижении согласия передают их на рассмотрение в арбитражный суд Курской области.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, к каковым стороны относят: войну и военные действия, мобилизацию, эпидемии, общую забастовку, забастовку на предприятиях сторон и/или предприятиях контрагентов сторон, и/или на транспорте, и/или на предприятиях связи, транспортные аварии и стихийные бедствия, изменения в действующем законодательстве РФ, а также все другие события и обстоятельства, которые арбитражный суд признает обстоятельствами непреодолимой силы.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств, указанных в п.6.1. должна подтвердить наличие указанных обстоятельств письменным документом, исходящим от компетентного государственного органа или ТПП и направить сообщение о них другой стороне. Несоблюдение указанного требования лишает сторону права ссылаться на наличие соответствующих обстоятельств.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть исполнены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по соглашению Сторон и по другим основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством.

8.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.4. В вопросах, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.5. В случае изменения у какой-либо из Сторон наименования, юридического адреса, банковских реквизитов и иных сведений, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.

8.6. Договор с приложениями составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.7. В случае спора дело подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Курской области.

## **9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**



Ильвудченко Е.В. - директор ОАПОУ ДАТК

Ильвудченко Е.В.  
(подпись, М.П.)



// ХОЛОДОВА Е. В.  
(подпись, М.П.)