АКТ
государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, 17

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	**Федосеева Елена Михайловна**
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - *выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;* - *документы, обосновывающие*

	включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, 17 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.

3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.17 от 05.10.1983.

4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Люксембург, д.17 от 25.10.2021 № 210/14.

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры,

градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

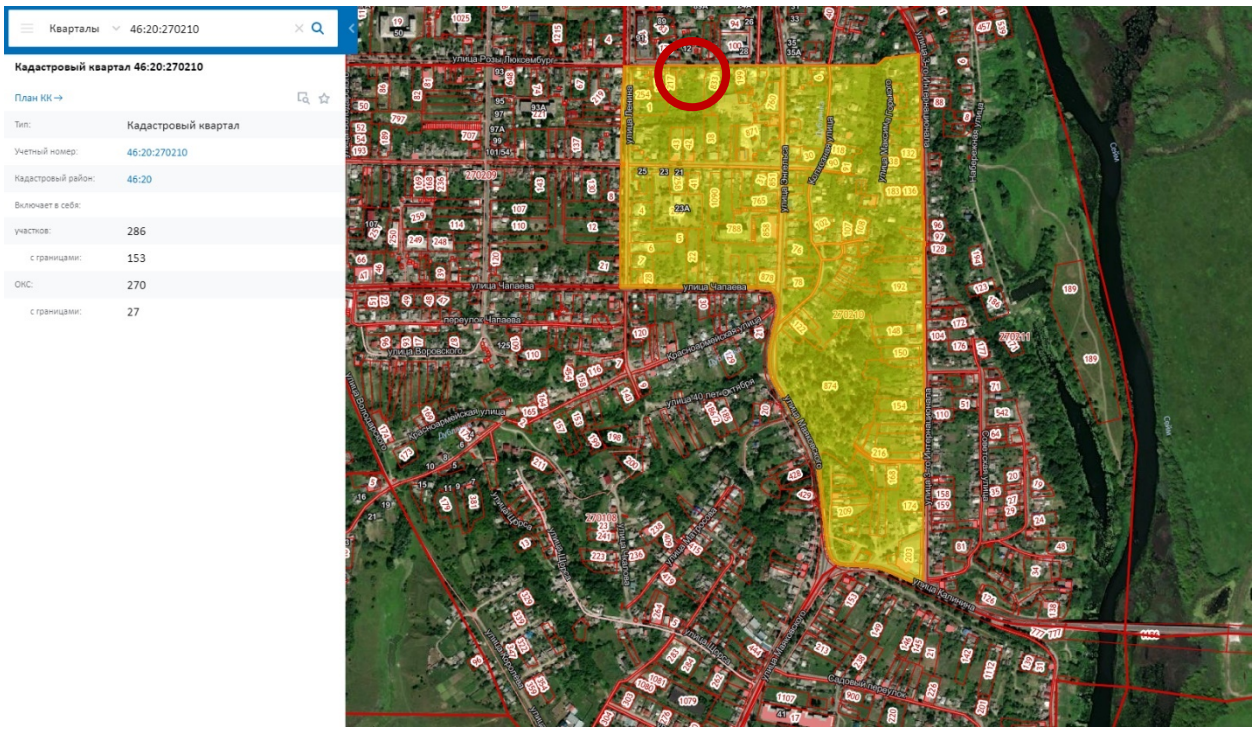
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, 17) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2235 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



Сведения о кадастровом квартале, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты https://pkk5.rosreestr.ru)

Согласно данным Росреестра, Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270210, в северо-западной части квартала. Земельный участок, в границах которого находится Объект, не размежеван.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.17, с кадастровым номером 46:20:270210:520, имеет площадь: 97,5 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:20:270210:745, 46:20:270210:746, 46:20:270210:747. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 1983 году Бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.17.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, год последнего капитального ремонта – 1983, площадь дома – 97,5 м^2, в том числе жилая 64,7 м^2, этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 5-45 %,

владелец - Домоуправление.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д. 17 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зоны объектов культурного наследия – зоны регулирования застройки (режим А-1) (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») не читается.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получены ответы от 06.05.2022 № 677, от 30.05.2022 № 804 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека[1].

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)[2]. Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени[3]. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)[4]. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург[5].

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.[6] во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество,

---

[1] Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: http://www.admrylsk46.ru/ (дата обращения: 17.05.2022)

[2] Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html (дата обращения: 17.05.2022)

[3] Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

[4] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

[5] Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

[6] Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избегнуть окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)[7]. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских[8].

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского[9]. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы[10].

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки[11].

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными[12].

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного

---

[7] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.
[8] Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72-82.
[9] Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html (дата обращения: 17.05.2022)
[10] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.
[11] Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107-128.
[12] Там же. С. 87-106.

князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок[13].

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги[14].

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правобережье Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ[15]. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу[16]. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские

[13] Там же. С. 87-106.
[14] Там же. С. 129-153.
[15] Там же. С. 129-153.
[16] Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html (дата обращения: 17.05.2022)

укрепления[17]. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.[18]

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут[19], а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст[20]. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена

[17] Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.
[18] Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.
[19] Там же. С. 203-218.
[20] Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)[21]. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания[22].

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми[23]. Рыльске купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине[24].

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)[25].

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67[26].



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались

[21] Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.
[22] Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html (дата обращения: 17.05.2022)
[23] Там же. (дата обращения: 17.05.2022)
[24] Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.
[25] Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.
[26] Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей[27].

По окончанию Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)[28].

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади[29], в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности[30]. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки[31].

---

[27] Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html (дата обращения: 17.05.2022)
[28] Там же (дата обращения: 17.05.2022)
[29] Там же (дата обращения: 17.05.2022)
[30] Там же (дата обращения: 17.05.2022)
[31] Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов[32].

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в юго-восточной части города Рыльска на улице Р. Люксембург.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было ориентировочно занято домовладением № 5 исторического квартала № 5[33].

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 18/14[34] и № 18[35].

По улице Репинской (современной улице Р. Люксембург) в данном квартале в списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г. были указаны следующие жители: Кикоть Константин Трофимович, Воронин Дмитрий Михайлович, Золоторев (Золотарев) Афанасий Васильевич, Ершов Михаил Васильевич, Долгополов Иван Сергеевич, Ильинская Анастасия Николаевна, Лебедева Александра Николаевна[36]. Предположительно, с учетом нумерации и расположения домовладений в квартале, местоположение Объекта относилось к домовладению № 259, принадлежавшему в 1902 г. М.В. Ершову.

---

[32] Там же. С. 620-626, 640-657.

[33] План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

[34] ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

[35] ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

[36] ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 10об. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

В списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения ратников Государственного ополчения» 1908 г. домовладение № 259 обозначено не было[37]. Можно предположить, что на момент составления данного списка указанное домовладение пустовало, а здание Объекта либо не имело владельца, либо было построено после 1908 г.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 50[38].

По данным технического паспорта в 1983 г. в здании Объекта был произведен капитальный ремонт. По состоянию на последнюю четверть XX в. Объект являлся жилым домом с тремя квартирами. В настоящее время он продолжает использоваться в качестве жилого дома (жилых квартир 3, жилых комнат 4).

Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности

Центральный фасад Объекта обращен к улице Р. Люксембург и стоит на ее красной линии. Элементы историко-архитектурного облика Объекта характерны для построек рубежа XIX-XX вв.

Здание Объекта – одноэтажное, кирпичное, прямоугольное в основании, имеет пристройки. Здание расположено на пригорке, значительно выше уровня проезжей части улицы. Из-за сильного уклона рельефа высота восточной части Объекта значительно больше, чем западной за счет разницы в высоте цоколя. Цоколь несколько выступает за границы плоскости первого этажа здания.

Плоскость центрального (северного) фасада здания завершается сложным развитым венчающим карнизом, стилизованным под архитектуру XVII в. с «поребриками», «сухариками», очень дробного и сухого рисунка. По состоянию на конец XX в. в основной плоскости центрального фасада были расположены четыре прямоугольных оконных проема. Они имели гладкие обрамления с небольшими расширениями в виде «ушек» в верхней трети проемов. Над обрамлениями размещались гладкие скобообразные элементы, дополненные сверху прямыми профилированными сандриками. Скромный профиль подоконной части был декорирован стилизованным рельефным «подзором» в виде ряда треугольников.

[37] ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539. Л. 2, 3об. [Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились]
[38] ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

Края основной плоскости центрального фасада были украшены гладкими лопатками с горизонтальными филенчатыми завершениями. Профиль с «подзором» треугольников (сохранившийся на данный момент только на восточной лопатке) украшал лопатки на том же уровне, что и подоконные части обрамлений оконных проемов. Аналогичная лопатка подчеркивала западный край пристройки, что примыкала к основному объему здания Объекта с запада и выходила глухой кирпичной стеной на красную линию улицы Розы Люксембург. К настоящему моменту конфигурация данной лопатки, как и части венчающего карниза в плоскости уличного фасада западной пристройки была изменена. Также в плоскости фасада пристройки был создан оконный проем, а под ним помещен выступающий срез толстой трубы.

В настоящее время исторический декор основной плоскости центрального фасада сохранился преимущественно в восточном сегменте, включающем два оконных проема. Наиболее заметным изменением в этой части здания стала замена оконных заполнений на пластиковые стеклопакеты. Западный сегмент основной плоскости фасада претерпел более значительные изменения: конфигурация оконных проемов была изменена на близкую к квадратной, а исторические оконные обрамления – полностью утрачены.

Конструктивные и декоративные изменения, произошедшие с западной частью центрального фасада Объекта, существенно повлияли на целостность восприятия его наружного историко-архитектурного облика. Элементы исторического декора, за исключением венчающего карниза и видоизмененных лопаток, в западной части фасада утрачены.

По данным технического паспорта по состоянию на последнюю четверть XX в. в качестве внутреннего дефекта конструкции строения Объекта было обозначено отслаивание кирпичей цоколя и стен.

Общее техническое состояние Объекта, согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 25.10.2021 № 210/14, описано следующим образом: «Одноэтажное кирпичное здание прямоугольной формы в плане на высоком цоколе, с пристройкой со стороны торцевого фасада, в удовлетворительном состоянии. Часть фасада здания оштукатурены и окрашены по кирпичу с выделением архитектурных элементов, часть здания – неокрашенный кирпич. Визуально наблюдаются трещины и сколы кирпичной кладки. Оконные проемы главного фасада прямоугольные с лучковыми завершениями, оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля скатная, покрыта шиферными листами по деревянной стропильной системе, состояние удовлетворительное. Водосточные желоба и трубы отсутствуют».

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в юго-восточной части города Рыльска, в квартале, с запада ограниченном улицей Ленина, с севера – улицей Р. Люксембург, с востока – улицей Энгельса, с юга – улицей Куйбышева.

Здание Объекта центральным (северным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Р. Люксембург и отделено от проезжей части зеленой зоной.

Нечетные и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, восточнее, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX

вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, д.15; на противоположной стороне улицы Р. Люксембург, северо-западнее, расположен объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I во время возвращения с Полтавской битвы в Петербург», 1709 г., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Розы Люксембург, д. 12, северо-восточнее расположены выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, д.8 и «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, д.10.

Объект расположен в исторической части г. Рыльска и является рядовым элементом исторической застройки города, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны

объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

3. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

4. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

5. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

6. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

7. ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

Электронные ресурсы

11. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа:

http://www.admrylsk46.ru/

12. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

13. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным

Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических изображений, результатов натурного исследования и материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

Историко-градостроительная значимость:

Объект расположен в исторической части г. Рыльска и является рядовым элементом исторической застройки города, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска. Историко-градостроительной ценностью Объект не обладает.

Архитектурно-художественная значимость:

Анализ историко-архитектурного облика Объекта позволяет отнести его возникновение к рубежу XIX–XX вв. Более точных данных о периоде его строительства в рамках экспертизы не установлено. Согласно имеющимся документам, Объект был возведен до 1917 года.

Здание Объекта – одноэтажное, прямоугольное в плане. Со стороны двора к основному объему здания осуществлен ряд пристроек. Из-за сильного уклона рельефа высота восточной части Объекта значительно больше, чем западной.

В настоящее время декоративное оформление центрального фасада Объекта представлено сложным венчающим карнизом, гладкими угловыми лопатками, обрамлениями оконных проемов, расположенных в восточном сегменте центрального фасада.

Существенным изменением исторического облика стала частичная замена оконных заполнений на современные пластиковые стеклопакеты, изменение конфигурации оконных проемов в западной части центрального фасада и утрата ими исторических оконных обрамлений, создание оконного проема в плоскости уличного фасада западной пристройки, осуществление более поздних дворовых пристроек.

Таким образом, первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение части фасадов было существенно искажено проведенными перестройками и ремонтными работами.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке научно-проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует.

Объект представляет собой элемент застройки конца XIX — начала XX вв. в архитектурной среде исторической части г. Рыльска и не обладает уникальными качествами и характеристиками, соответственно, архитектурно-художественная значимость отсутствует.

Мемориальная ценность в отношении данного Объекта на момент проведения экспертизы экспертом не установлена, фактов, что здание Объекта связано с жизнью и деятельностью выдающихся личностей города Рыльска и Курской области, в процессе проведения экспертизы не выявлено.

Изученные экспертом документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности Объекта и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы и материалы, собранные в процессе экспертизы и представленные на экспертизу Заказчиком, содержат информацию, позволяющую определить, что Объект не обладает уникальной архитектурной и градостроительной, исторической, мемориальной ценностью для отнесения Объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, возникшим в результате исторических событий, представляющим собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющимся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Особенности, послужившие для постановки на государственную охрану Объекта, в исследуемых материалах не представлены и не выявлены экспертом. Историко-архитектурный и градостроительный анализ Объекта не выявил уникальных ценных особенностей объекта, подлежащих сохранению (предмет охраны), что не позволяет отнести его к памятникам архитектуры и градостроительства. Таким образом, по сумме оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая полноту изученных материалов и документов об Объекте, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, 17, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.15 от 19.10.1985.
4.	Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Люксембург, д.15 от 25.10.2021 № 210/13
5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
6.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 10 об.
7.	Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 3 об.
8.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
9.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 30.05.2022 № 804 о направлении запрашиваемой информации.
10.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
11.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

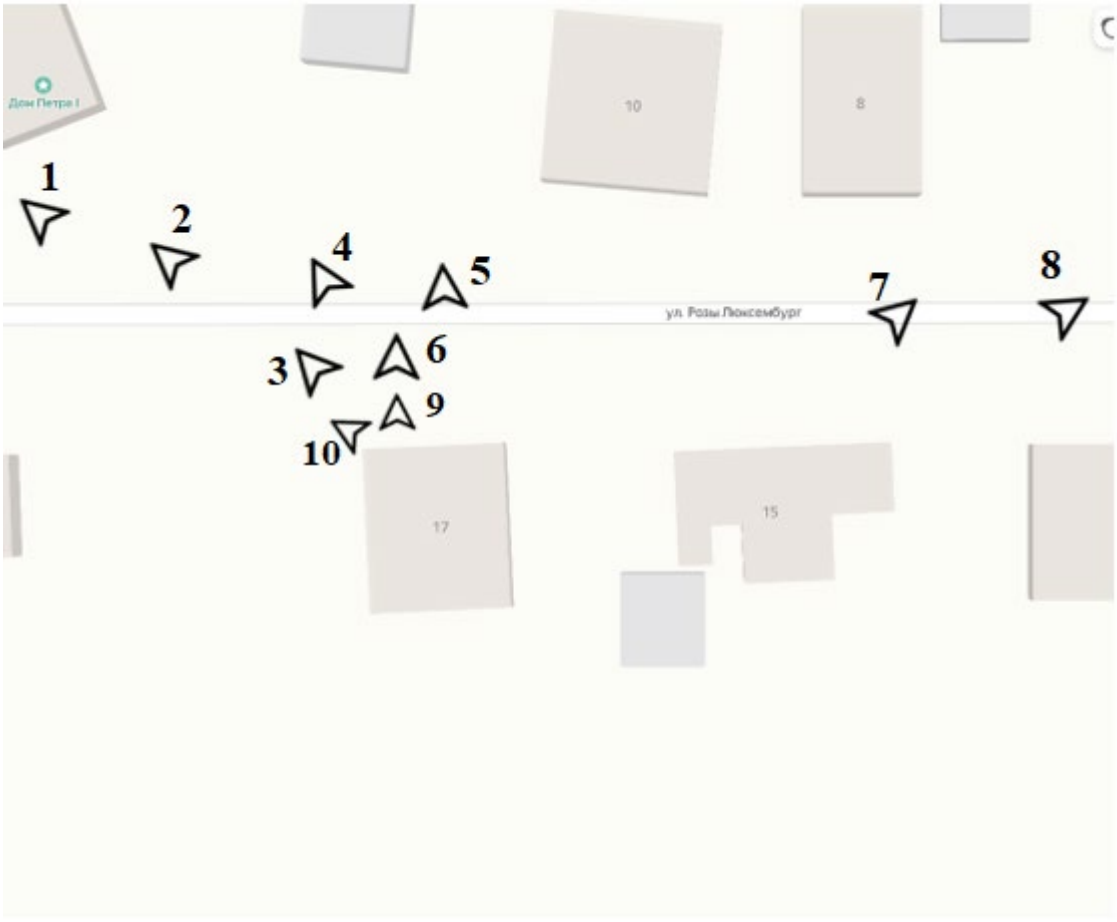
Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы **Е.М. Федосеева**

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Приложение № 1 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 2. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 3. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 4. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 5. Вид с севера на Объект.



Фотография № 6. Вид с севера на Объект.



Фотография № 7. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 8. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 9. Вид с севера на Объект. Центральный фасад. Фрагмент.



Фотография № 10. Вид с северо-запада на Объект. Центральный фасад. Фрагмент.

Приложение № 2 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, конфирмованный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

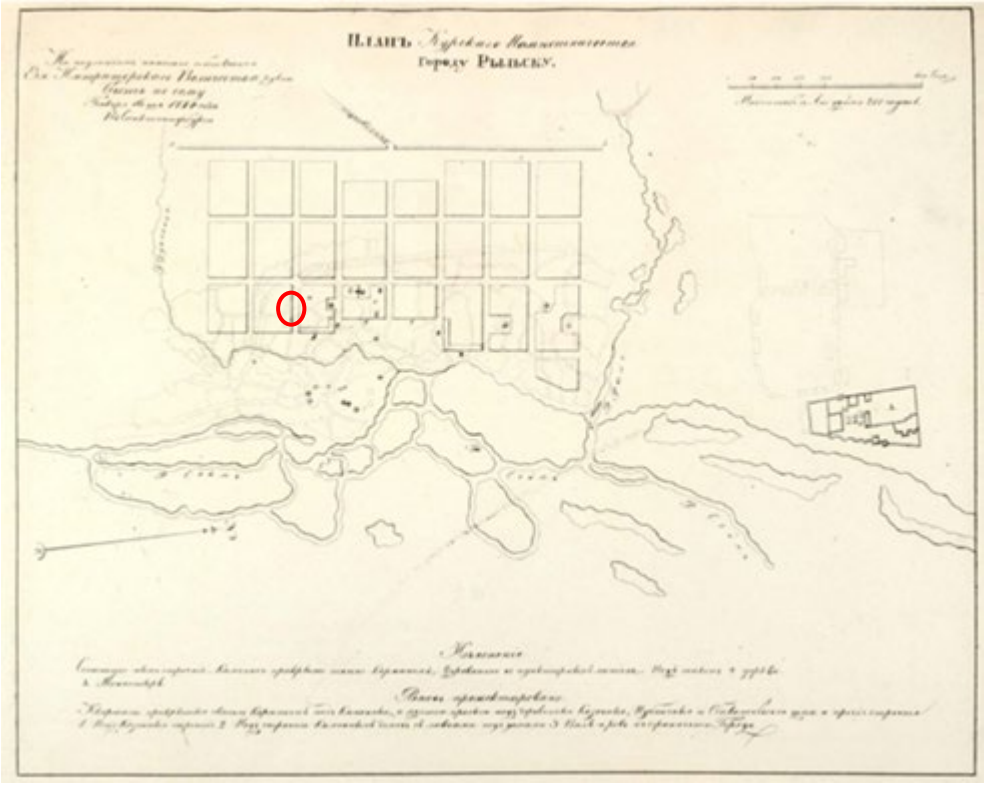
16. Дом по ул. Р. Люксембург, 17. Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.



1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.



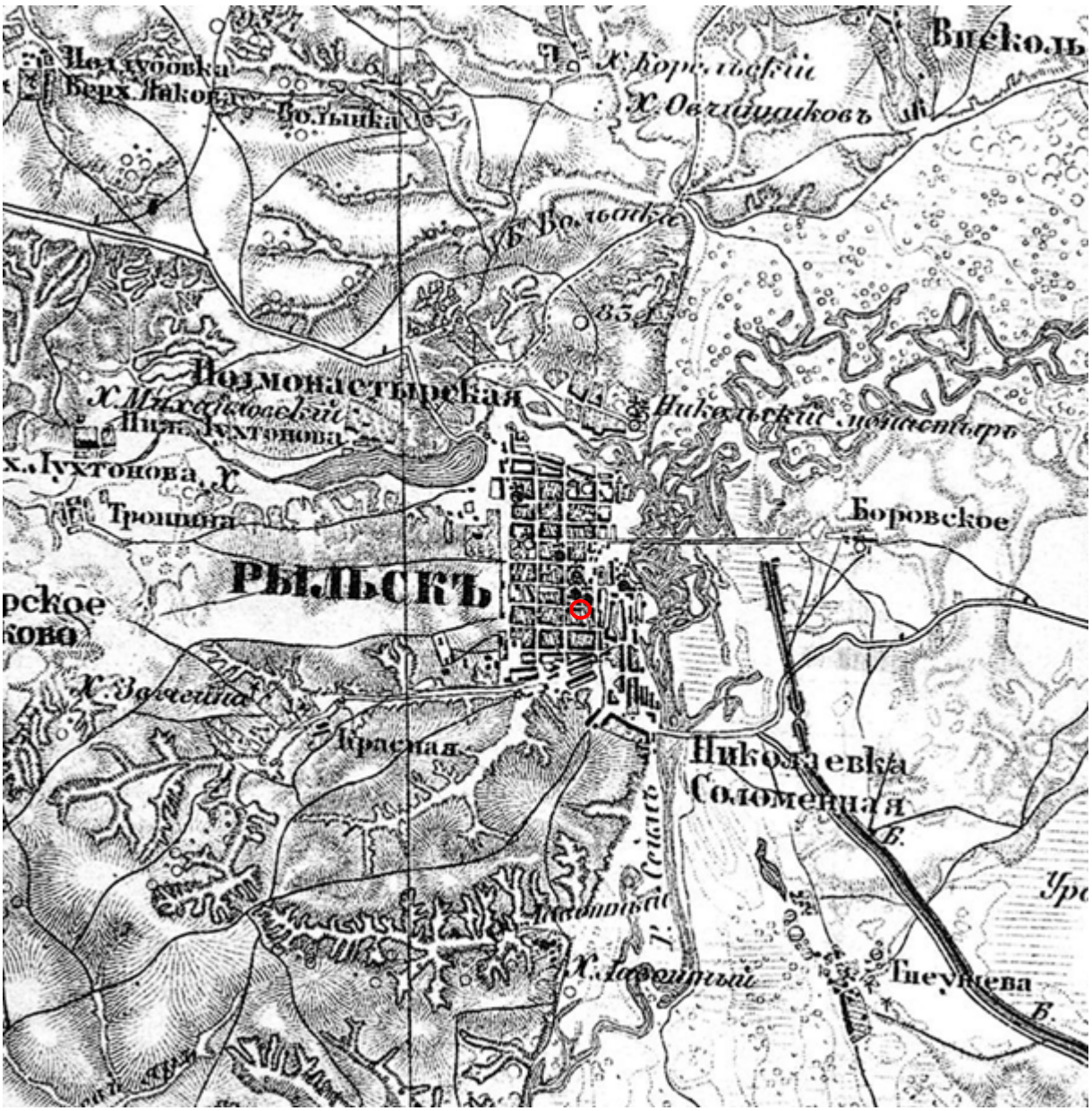
2. План города Рыльска, конфирмованный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года. Фонд: Техническо-строительный комитет МВД. Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.



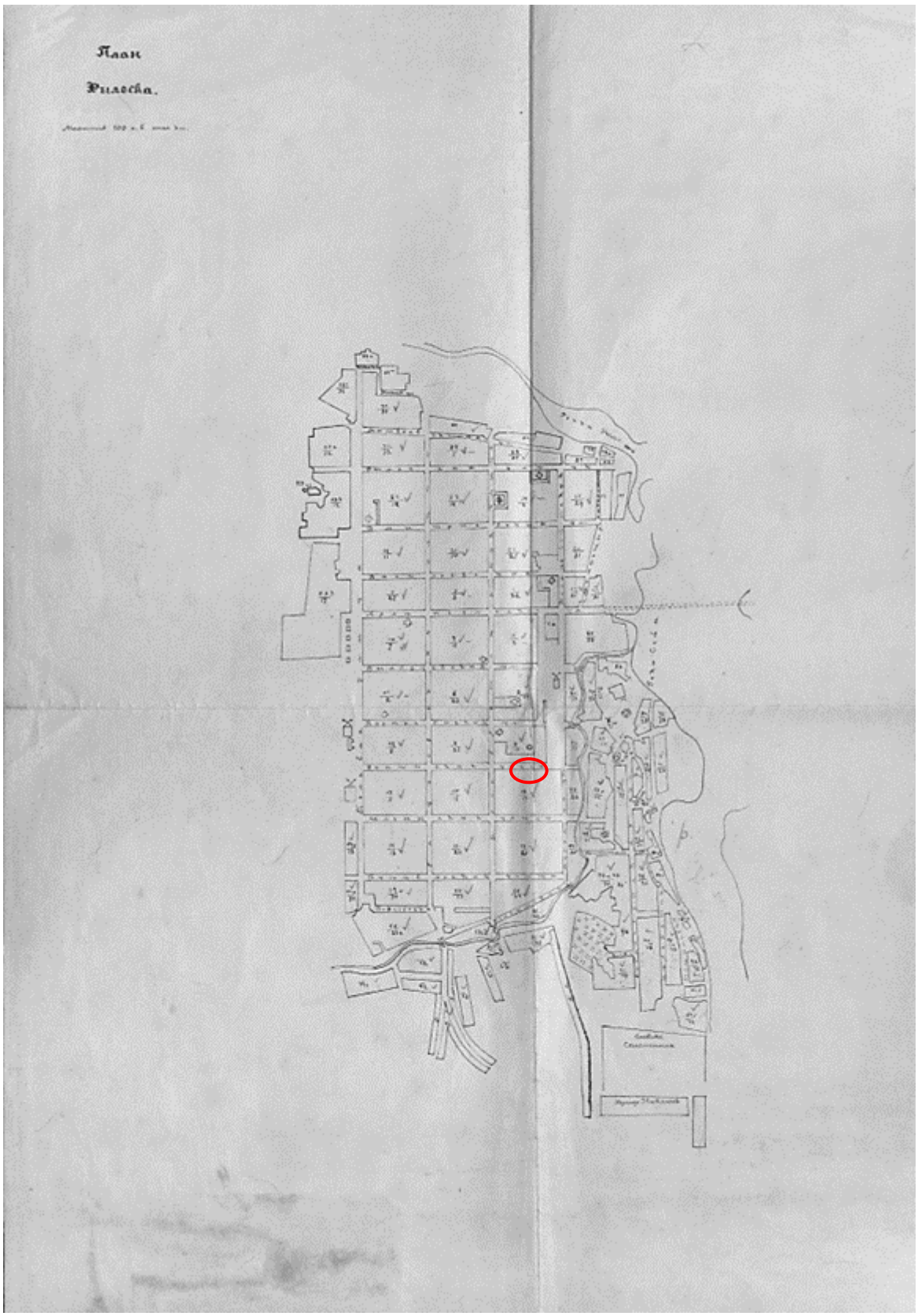
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).



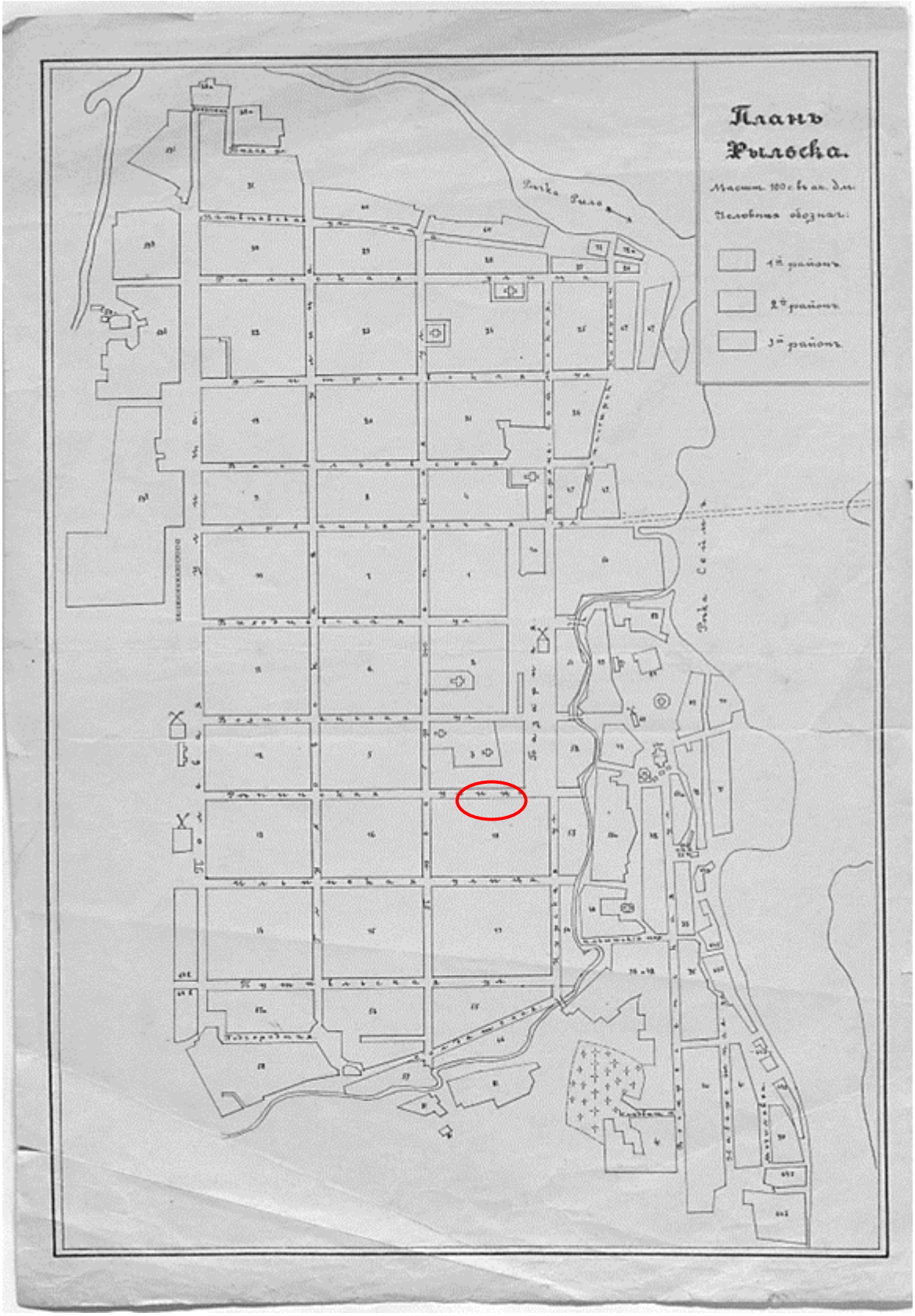
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.



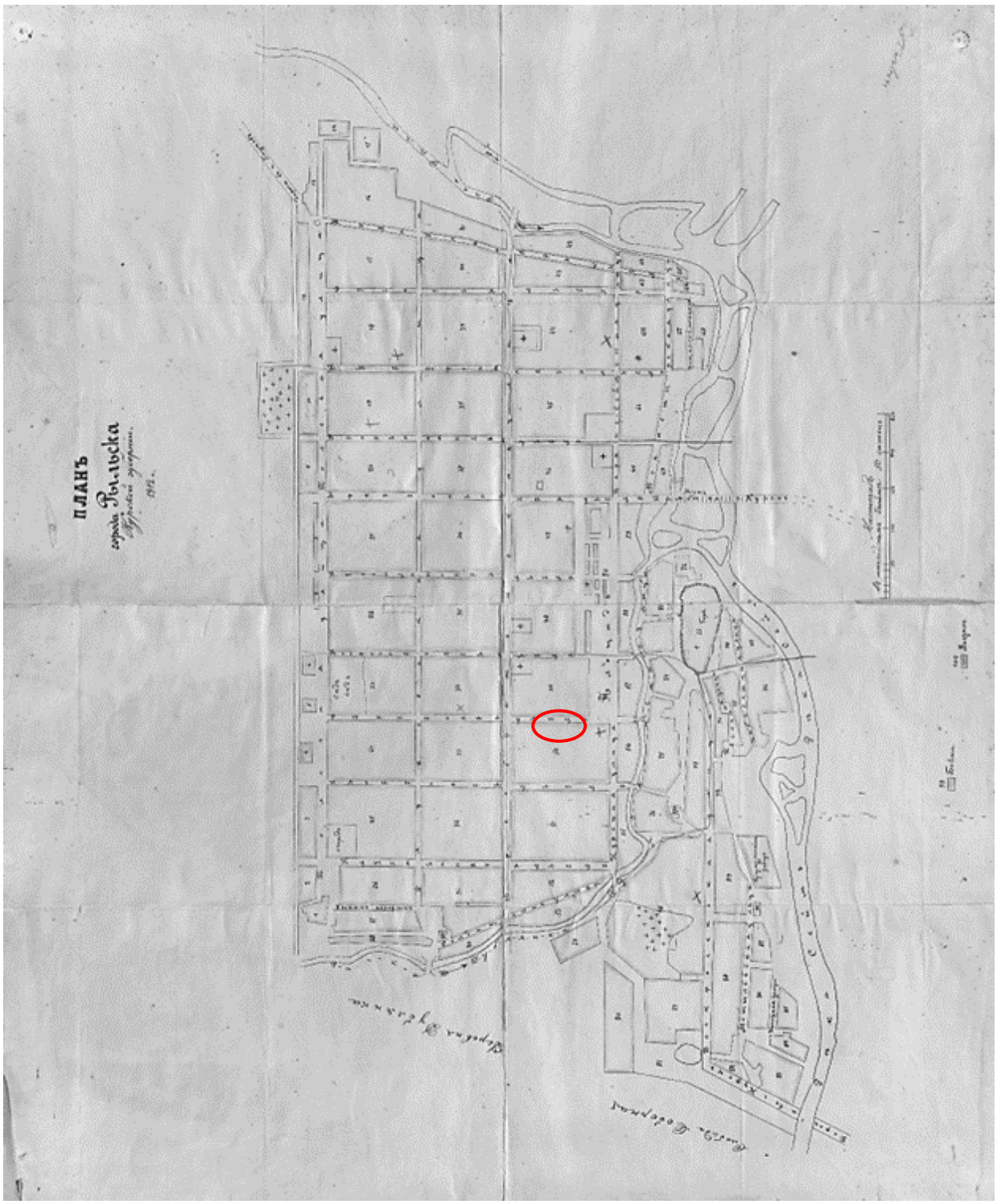
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



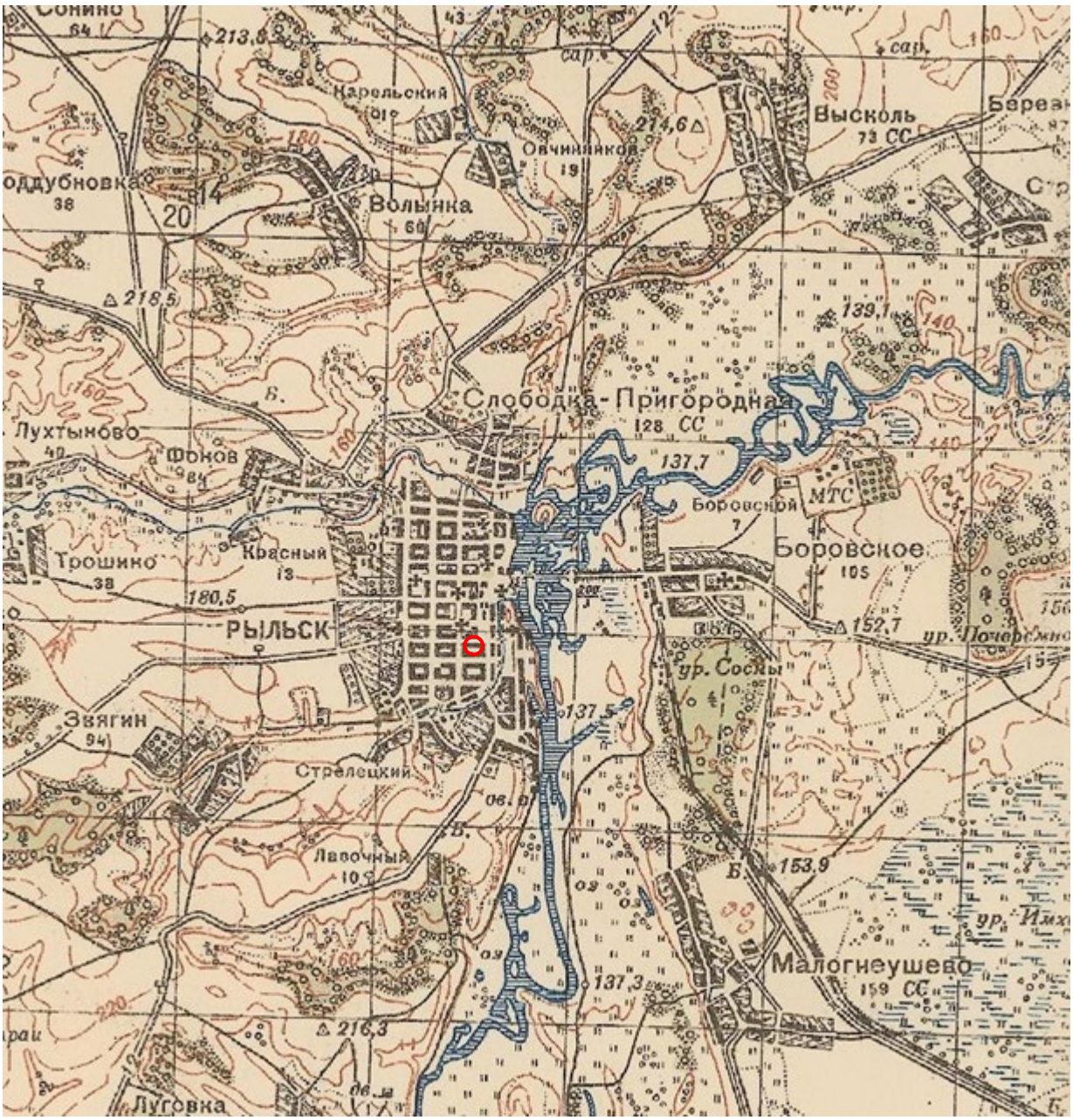
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



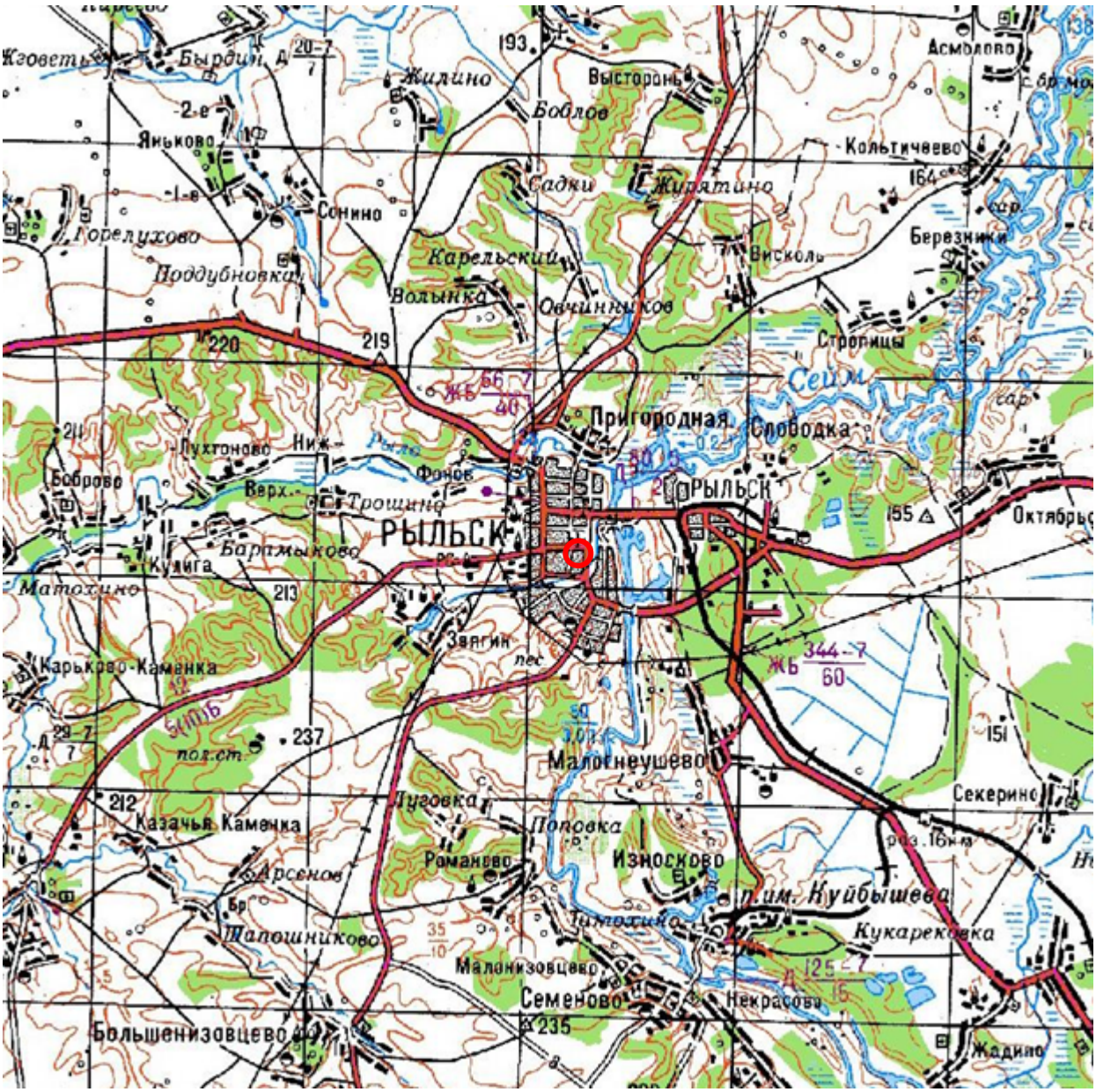
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



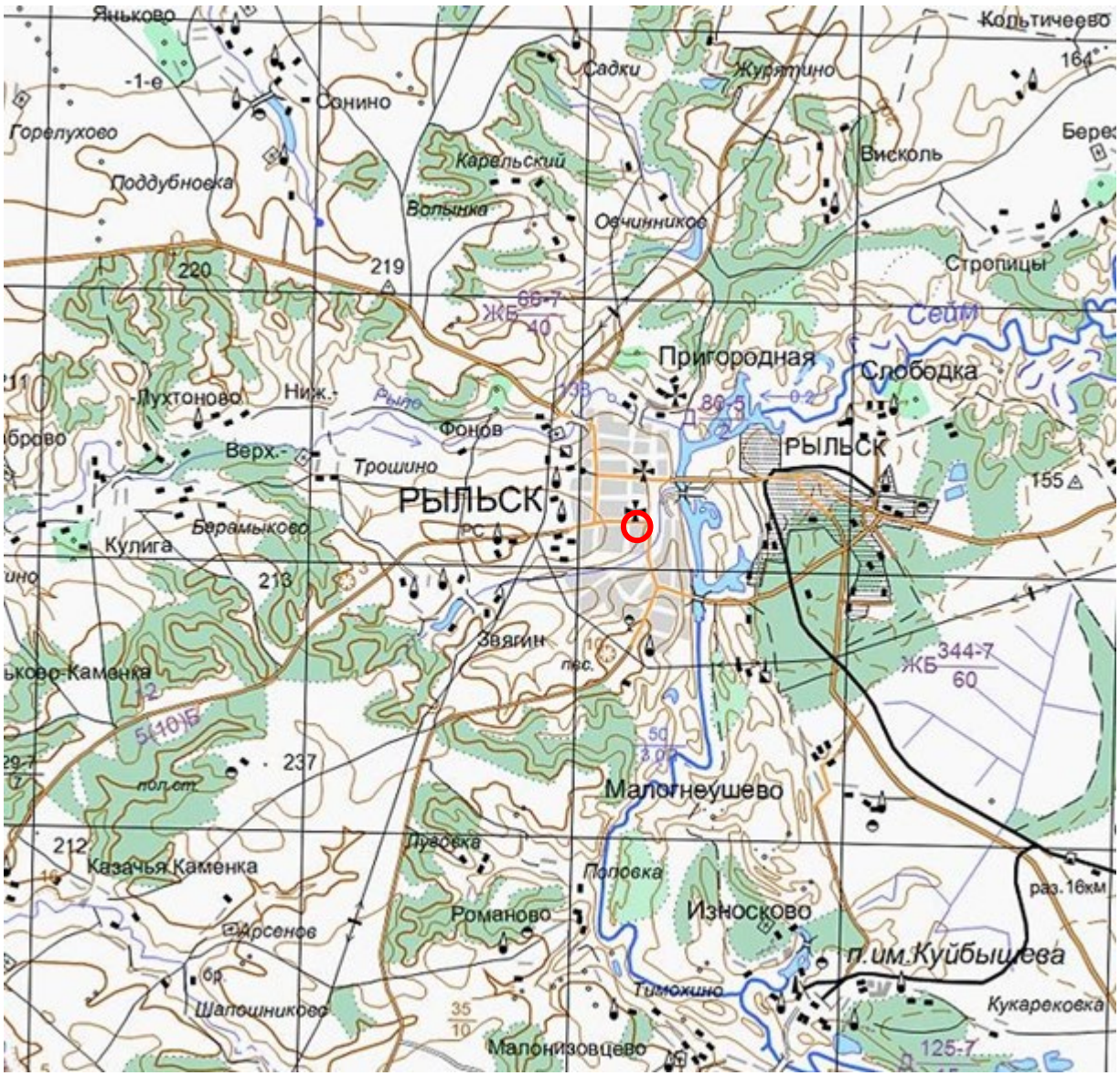
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



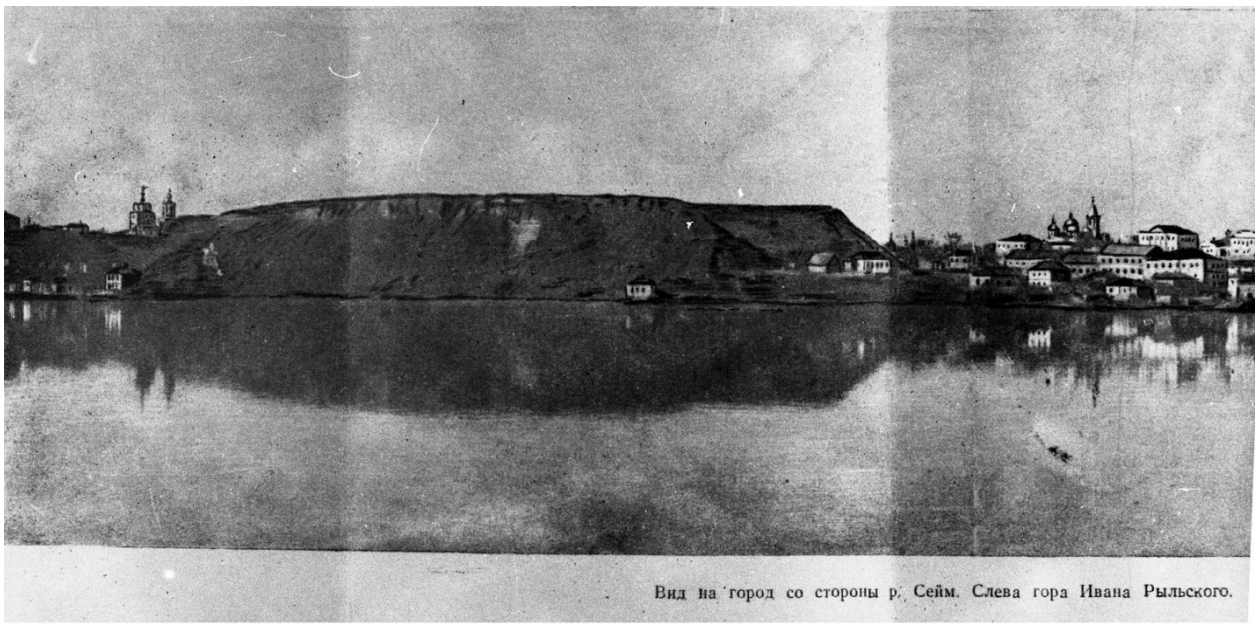
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision



13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.
Период создания: нач. XX в.
Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.
Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



16. Дом по ул. Р. Люксембург, 17.
Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.

Приложение № 3 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995

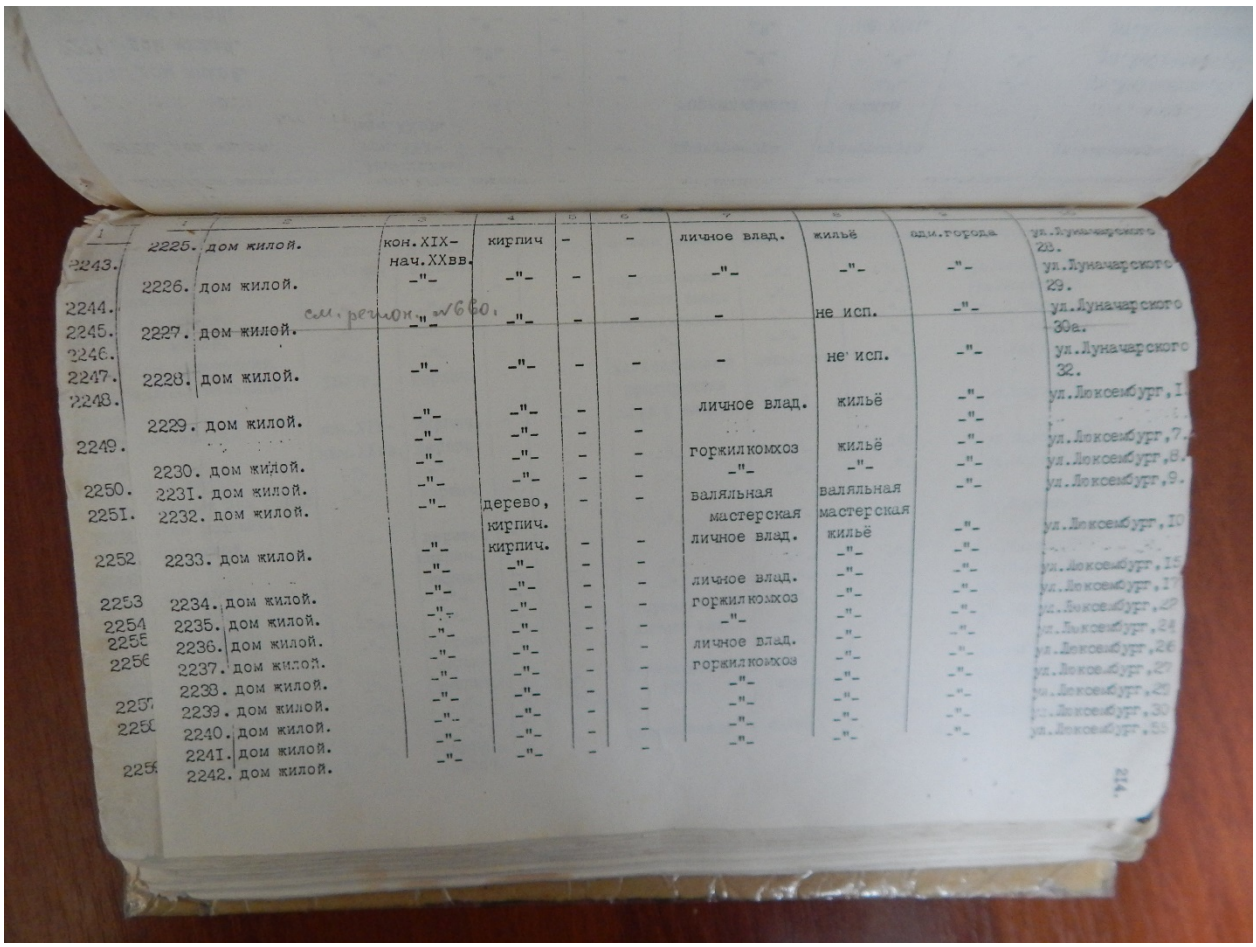

Археологии
Истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)

Председатель комитета по культуре
и искусству администрации области
П.И.Надеин
"16" января 1995 г.
На 297 листах

СПИСОК

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Комитет по культуре и искусству
администрации области



2243.	2225. дом жилой.	кон. XIX-нач. XXвв.	кирпич	–	–	личное влад.	жильё	один. города	ул. Луначарского 25.
	2226. дом жилой.	-"-	-"-	–	–	-"-	-"-	-"-	ул. Луначарского 29.
2244.		см. регион. №660.							
2245.	2227. дом жилой.	-"-	-"-	–	–	–	не исп.	-"-	ул. Луначарского 30а.
2246.									
2247.	2228. дом жилой.	-"-	-"-	–	–	–	не исп.	-"-	ул. Луначарского 32.
2248.									
	2229. дом жилой.	-"-	-"-	–	–	личное влад.	жильё	-"-	ул. Люксембург, 1
2249.		-"-	-"-	–	–			-"-	
	2230. дом жилой.	-"-	-"-	–	–	горжилкомхоз	жильё	-"-	ул. Люксембург, 7.
2250.	2231. дом жилой.	-"-	-"-	–	–	-"-	-"-	-"-	ул. Люксембург, 8.
2251.	2232. дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	–	–	валяльная мастерская	валяльная мастерская	-"-	ул. Люксембург, 9.
2252	2233. дом жилой.	-"-	кирпич.	–	–	личное влад.	жильё	-"-	ул. Люксембург, 10
		-"-	-"-	–	–		-"-	-"-	
2253	2234. дом жилой.	-"-	-"-	–	–	личное влад.	-"-	-"-	ул. Люксембург, 14
2254	2235. дом жилой.	-"-	-"-	–	–	горжилкомхоз	-"-	-"-	ул. Люксембург, 17
225[illegible]	2236. дом жилой.	-"-	-"-	–	–	-"-	-"-	-"-	ул. Люксембург, 22
225[illegible]	2237. дом жилой.	-"-	-"-	–	–	личное влад.	-"-	-"-	ул. Люксембург, 24
	2238. дом жилой.	-"-	-"-	–	–	горжилкомхоз	-"-	-"-	ул. Люксембург, 26
225[illegible]	2239. дом жилой.	-"-	-"-	–	–	-"-	-"-	-"-	ул. Люксембург, 27
225[illegible]	2240. дом жилой.	-"-	-"-	–	–	-"-	-"-	-"-	ул. Люксембург, 28
	2241. дом жилой.	-"-	-"-	–	–	-"-	-"-	-"-	ул. Люксембург, 30
225[illegible]	2242. дом жилой.								ул. Люксембург, 34

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска»

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

1. Дом, в котором родился Шелехов	- ул. Луначарского, 13
2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I	- ул. Р. Люксембург, 12
3. Дом воеводы Шемяки	- ул. К. Либкнехта, 7
4. Гостиные и Торговые ряды	- Советская пл.
5. Успенский собор	- угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса
6. Церковь Покрова	- угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта
7. Николаевский монастырь:	- Пригородная Слобода
- колокольня	
- Троицкая церковь	
- Николаевская церковь	
- Крестовоздвиженская церковь	
8. Памятник Г.И. Шелехову	- пл. Свердлова
9. Здание духовного училища местного значения	- ул. Ленина, 42

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского. Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

1. Гора Ивана Рыльского	- 5,1 га
2. Воскресенская гора	- 1,3 га
3. Селище 1 на Советской площади	- 0,9 га
4. Селище 2 на Советской площади	- 0,5 га

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охранные зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

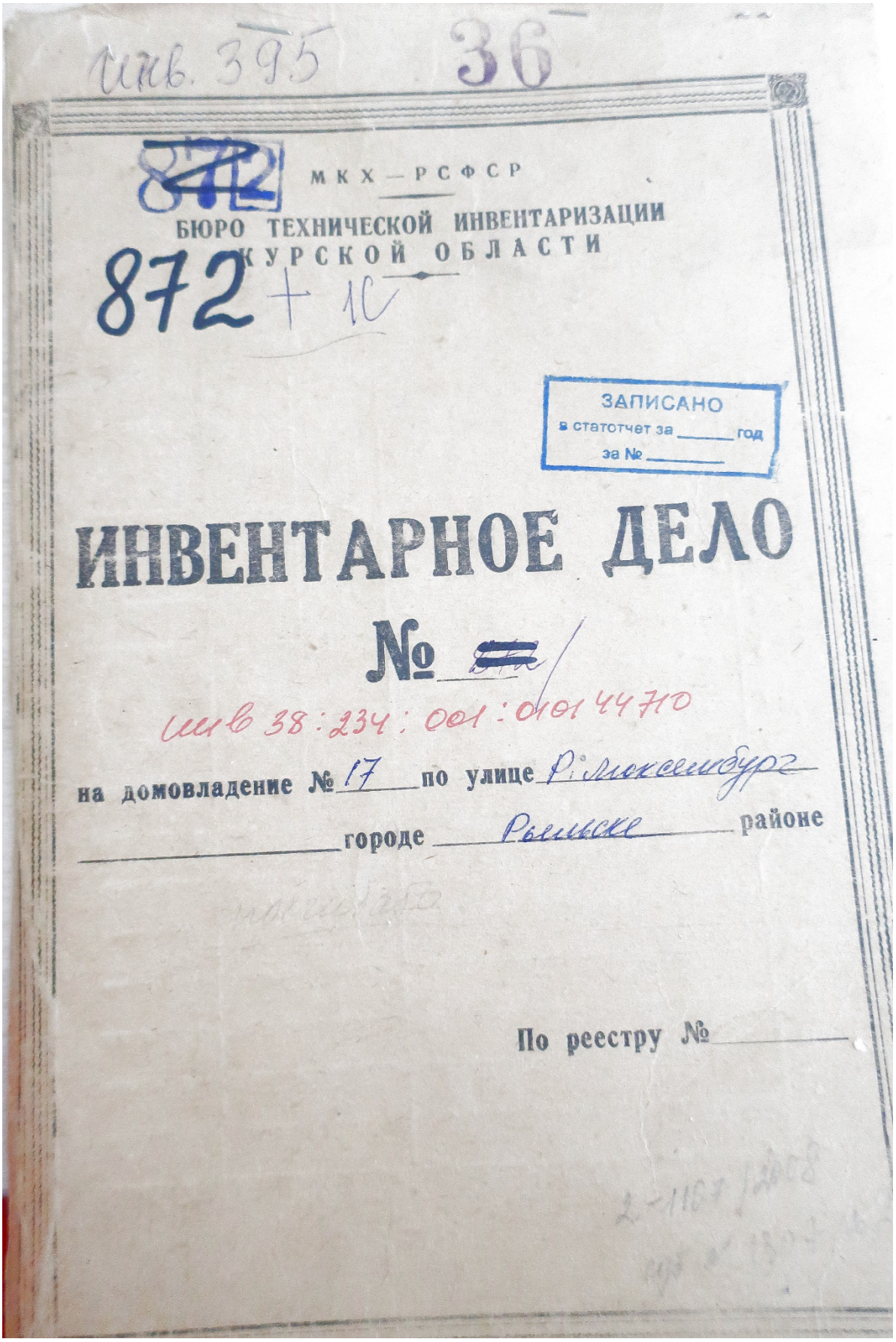
Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:

деревни - Виксоль, Березники, Стропицы, Кальтичеево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.

Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.


1-6
2-6
3-6
4-6
г. РЫЛЬСК · ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ·
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЁЖ
5-6
6-6
7-6
8-6
9-6
10-6
11-6
12-6
13-6
14-6
15-6
16-6

3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.17 от 05.10.1983



МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город Курск район Рылеск

Кварт №

Инв. №

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

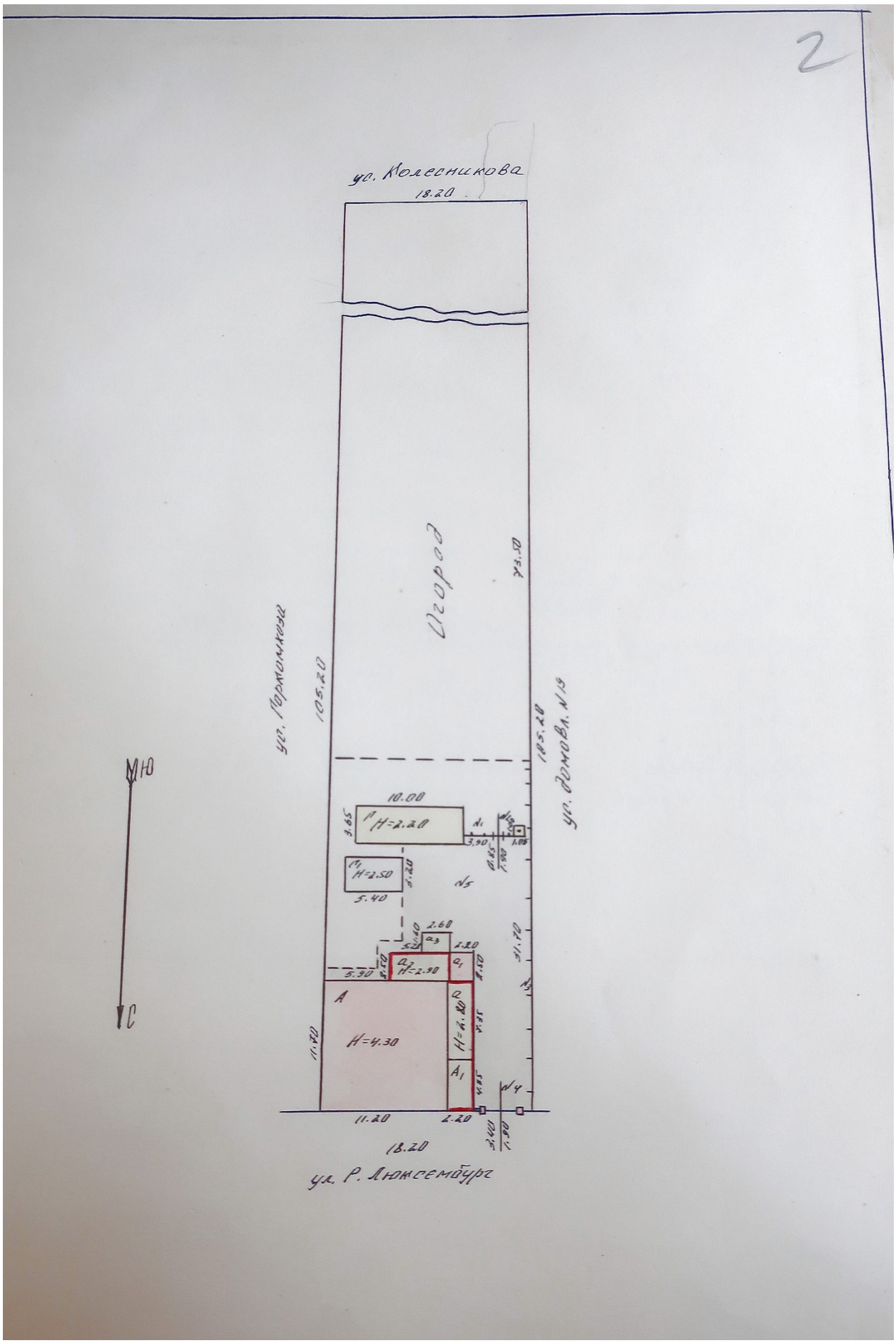
на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Р. Люксембург № 17

Составлен по состоянию на „ 5 “ октября 1983 г.

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца (ев) и их долевое участие	Основание владения (наименован., дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
	2	3	4	5
1932	А-А1	Домоуправление	Решение Ис-	
	а-а1		полкома Горсо-	
			вета ДПи	
			25/VI-1965г №283	


2
ул. Колесникова
18.20
Огород
ул. Горькинская
105.20
ул. Домова, №19
105.20
23.50
Ю
С
10.00
H=2.20
3.90
1.05
H=2.50
5.40
5.20
№5
2.60
3.30
H=2.90
H=4.30
H=2.80
11.20
2.20
18.20
ул. Р. Люксембург

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. № 3
Инвент. №
Шифр
(фонд)

на жилой дом № 17 литер А-А1
по Рыльск ул. Р. Люксембург
город район

Общие сведения

Владелец Домоуправление
Серия, тип проекта
Год постройки до 1917г переоборудовано / надстроено в году
Год последнего капитального ремонта 1983г
Число этажей 1
Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(подчеркнуть)
Число лестниц шт; их уборочная площадь
Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов.
Средняя внутренняя высота помещений 2,90 м Объем 519 куб м
Общая полезная площадь дома кв. м
из них
а) Жилые помещения: полезная площадь 97,5 кв. м
в том числе: жилой площади 64,7 кв. м
Средняя площадь квартиры 21,57 кв. м

Распределение жилой площади

№	Жилая площадь находится	Количество жилых кварт.	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых кварт.	Текущие изменения: количество жилых комн.	Текущие изменения: жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых кварт.	Текущие изменения: количество жилых комнат	Текущие изменения: жилая площадь
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	В квартирах	3	4	64,7						
	В помещен. коридорн. системы									
	В общежитиях									
	Служебная жилая площадь									
	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а)	в мансардах									
б)	в подвалах									
в)	в цокольных этажах									
г)	в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	Текущие изменения: их жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	Текущие изменения: их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	2	43,4				
Двухкомнатные	1	21,3				
Трехкомнатные						
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
Семь комнат и более						

НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

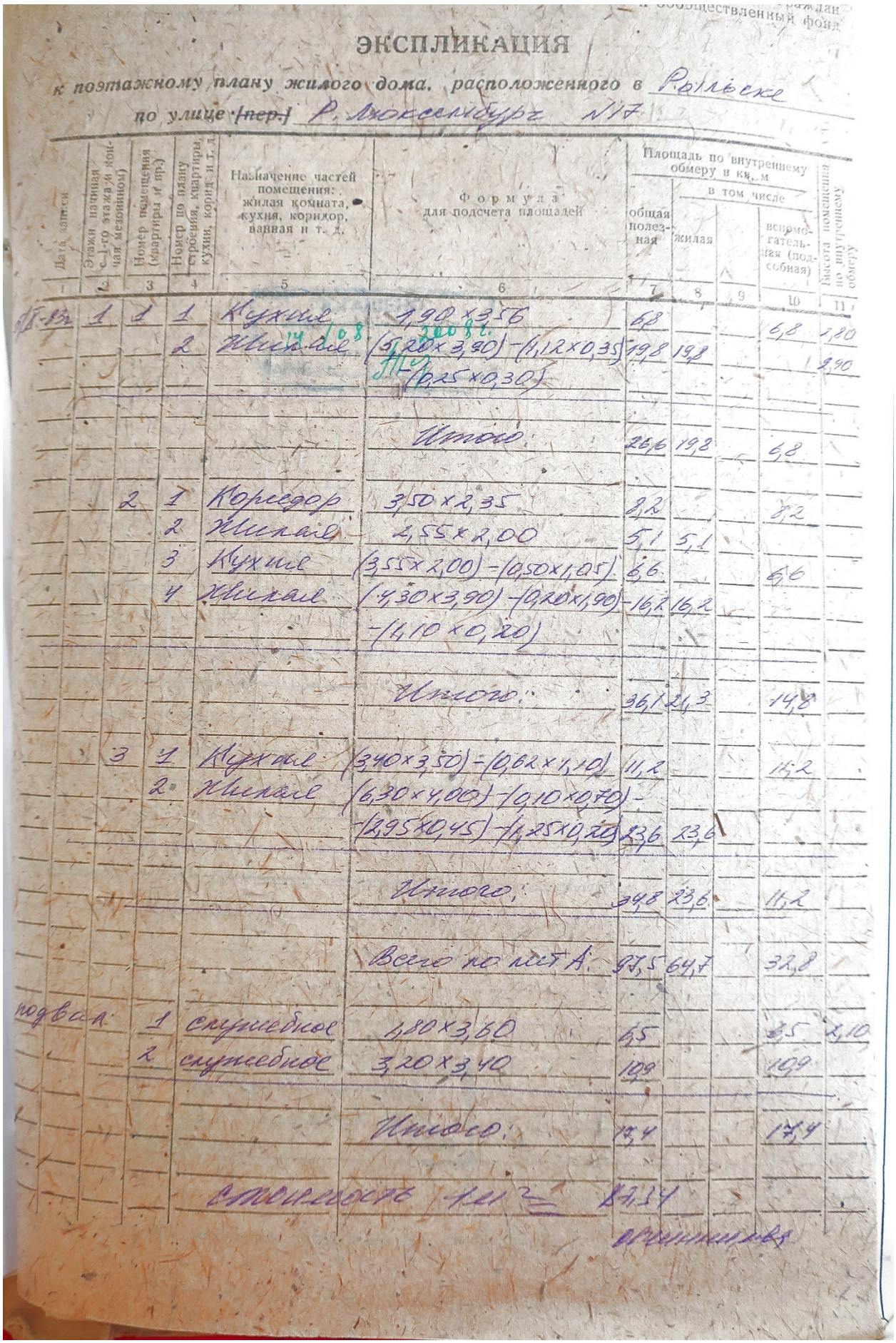
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г г. Рыльск Курской обл.

по ул. (пер.) Р. Люксембург д.17 кв.1

Литера по плану	Этаж	номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни,корид. и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	в т. ч. площадь							
							квартиры	из нее		хол.коридоров, кладовых и т.п.	Площадь лоджий,балконов,терра с,веранд	высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. Общего пользования	Самовольно возведенная или переоборуд. площ	Примечание
								жилая	подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		12	13	14	15	16
	I	1	1	подсобная		2,6	2,6		2,6			2,60			
			2	кухня		6,3	6,3		6,3						
			3	жилая		10,1	10,1	10,1				2,70			
			4	жилая		9,6	9,6	9,6							
				Итого кв 1		28,6	28,6	19,7	8,9						

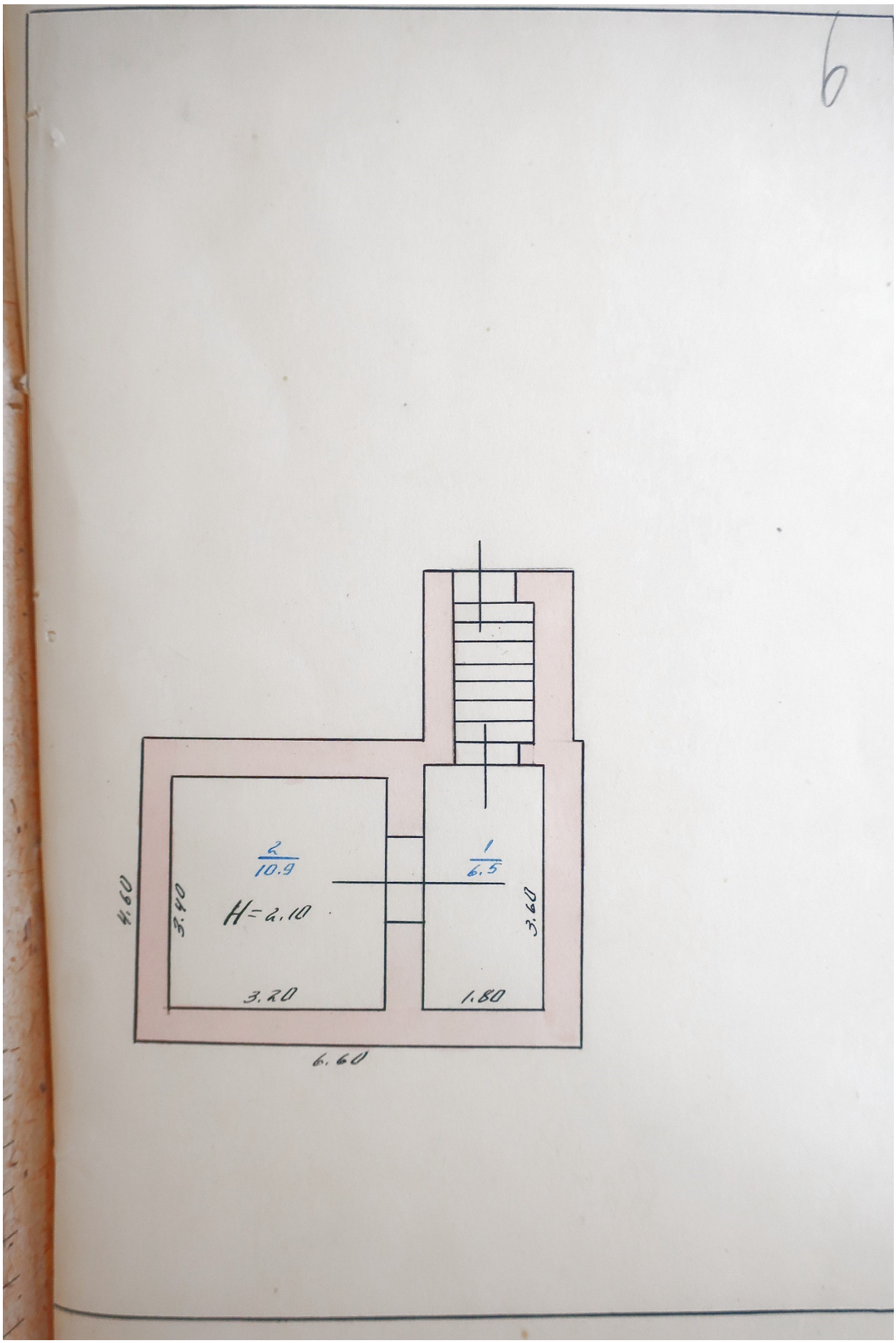


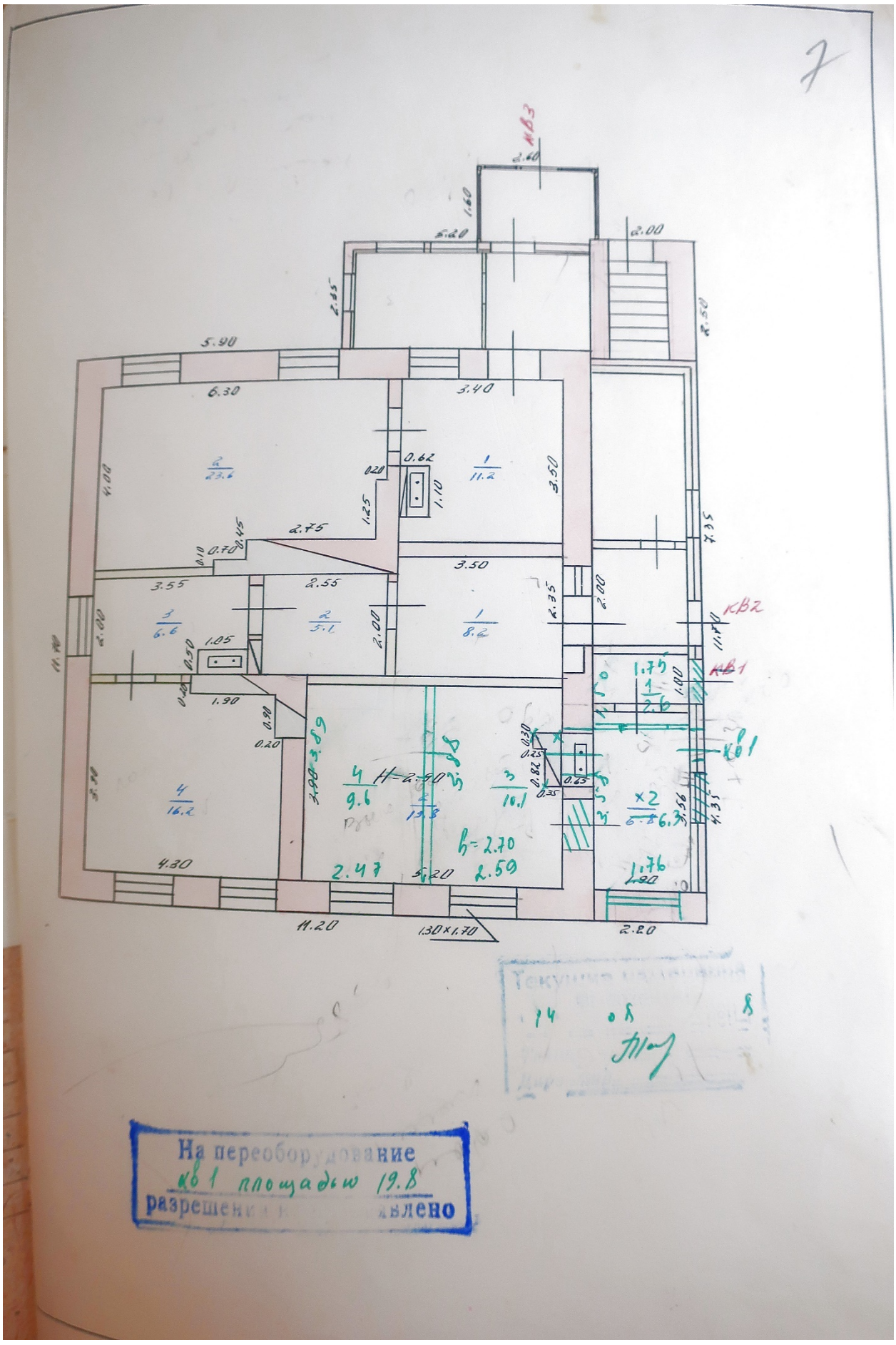
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в Рольске

по улице ~~(пер.)~~ Р. Люксембург №17

Дата записи	Этажи (начиная с 1-го этажа или цокольного)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м: общая полезная	в том числе: жилая	вспомогательная (подсобная)	Высота помещений по внутреннему обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
05.12	1	1	1	Кухня	1,90×3,56	6,8		6,8	2,80
			2	Жилая	(3,20×3,90)-(1,12×0,35)-(0,25×0,30)	11,8	11,8		2,90
					Итого:	25,6	11,8	6,8	
		2	1	Коридор	3,50×2,35	8,2		8,2	
			2	Жилая	2,55×2,00	5,1	5,1		
			3	Кухня	(3,55×2,00)-(0,50×1,05)	6,6		6,6	
			4	Жилая	(4,30×3,90)-(0,20×1,90)-(4,10×0,20)	16,2	16,2		
					Итого:	36,1	24,3	14,8	
	3	1	1	Кухня	(3,40×3,50)-(0,62×1,10)	11,2		11,2	
			2	Жилая	(6,30×4,00)-(0,10×0,70)-(2,95×0,45)-(1,25×0,20)	23,6	23,6		
					Итого:	34,8	23,6	11,2	
					Всего по лит А:	97,5	64,7	32,8	
подвал		1	1	служебное	6,80×3,60	6,5		6,5	2,10
			2	служебное	3,20×3,40	10,9		10,9	
					Итого:	17,4		17,4	
					Всего по лит А1:	24,54			


6
2
10.9
1
6.5
H=2.10
4.60
3.40
3.60
3.20
1.80
6.60

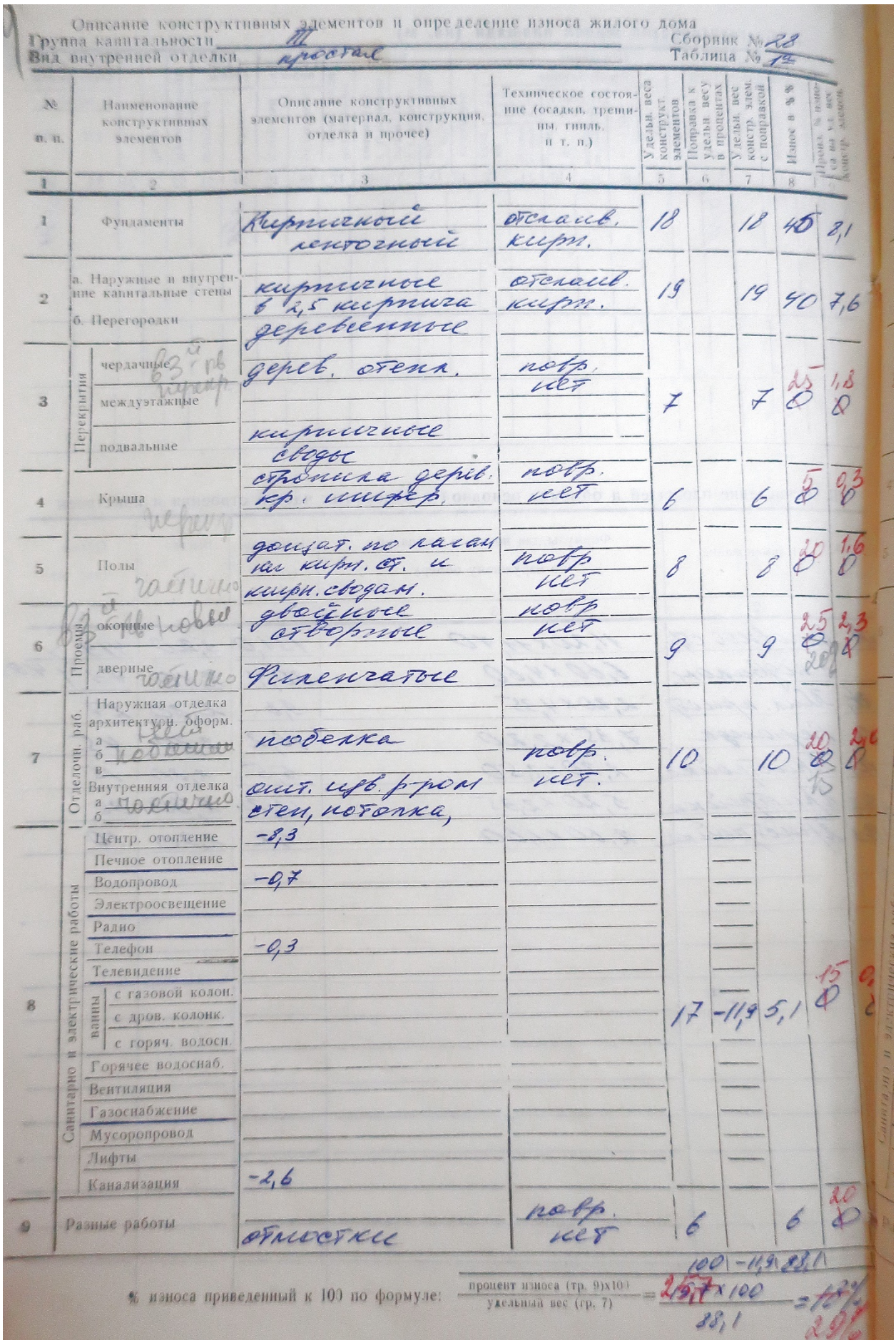

7
2.60
1.60
5.20
2.00
2.45
2.50
5.90
6.30
3.40
4.00
0.62
1.10
1.25
2.75
0.70
2.45
3.50
7.35
3.55
2.55
2.00
1.05
1.90
0.20
4.35
КВ2
КВ1
1.75
1.00
КВ1
0.30
0.25
0.82
0.35
0.65
3.56
4.35
3.50
4.30
h=2.70
2.47
5.20
2.50
1.76
11.20
1.30×1.70
2.20
На переоборудование
кв 1 площадью 19.8
разрешение
явлено

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Дата записи	Водопровод	Канализация: местная	Канализация: центральн.	Отопление: печное	Отопление: печное газовое	Отопление: центральное: от АГВ	Отопление: центральное: от ТЭЦ	Отопление: центральное: от собст. котельн.: на твердом топливе	Отопление: центральное: от собст. котельн.: на газе	Отопление: центральное: от групп или квартир. котельн.: на твердом топливе	Отопление: центральное: от групп или квартир. котельн.: на газе	Отопление: центральное: калорифен.	Ванны: с горячим водоснабжен.	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Ванны: без колонок и горяч. воды	Горячее водосн.: от колонок	Горячее водосн.: централь.	Газоснабж.: баллоны	Газоснабж.: централь.	Мусоропровод	Лифт	Напряжение электросети, вольт: 127	Напряжение электросети, вольт: 220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1/X				97,5															97,5					97,5

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ по порядку	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	5
1	Основное стр.	11,20×11,70	131,0	3,20	419
	с подвалом	6,60×4,60	30,4	2,40	73 } 492
4	Жил. пристр	2,20×4,35	9,6	2,80	27
	Веранда	7,35×2,20	16,2	2,80	45
	Пристройка	2,20×2,50	5,5	2,80	15
2	Пристройка	5,20×2,35	12,2	2,90	35
2	Пристройка	2,60×1,60	4,2	2,30	10



Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

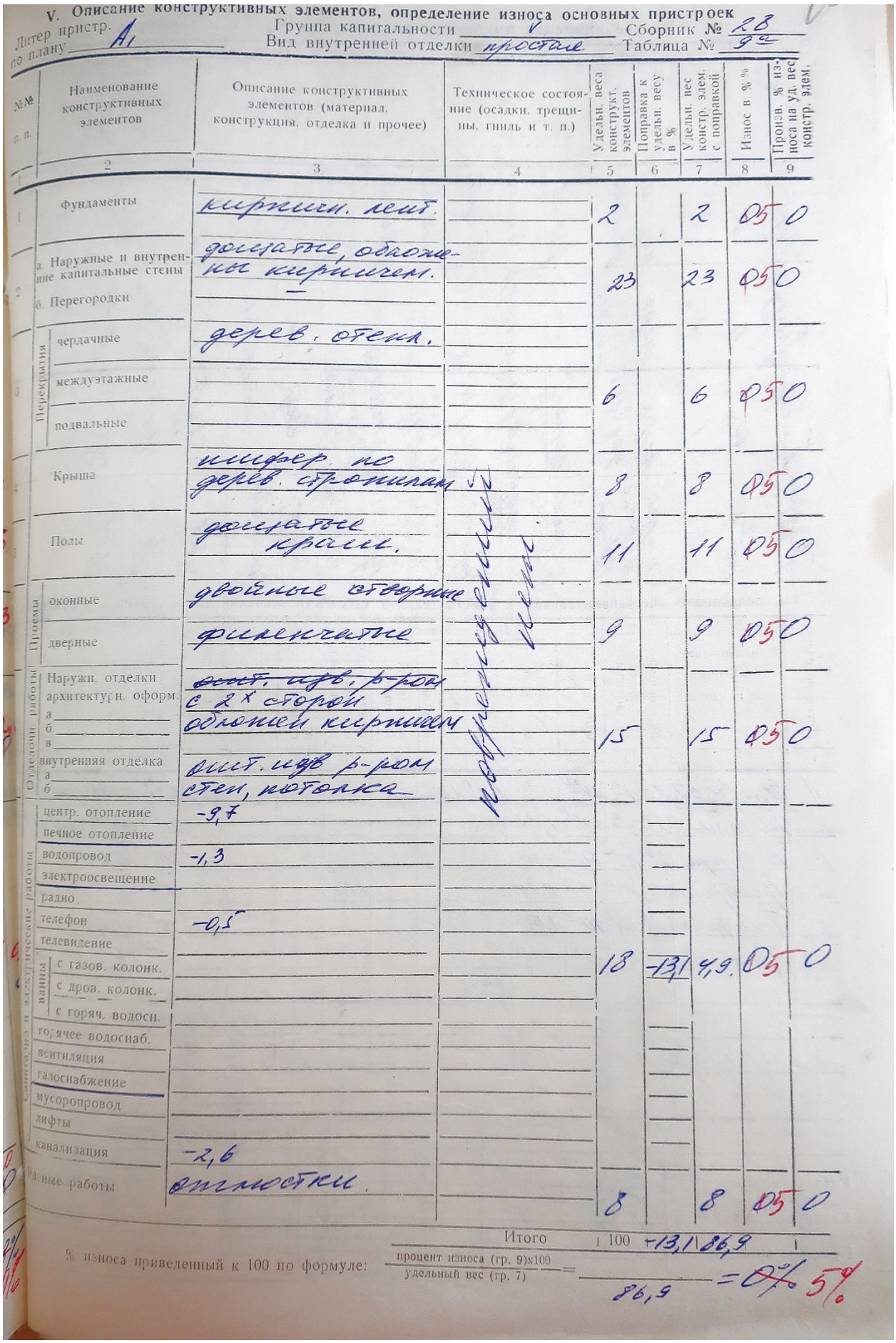
Группа капитальности III — Сборник № 28

Вид внутренней отделки простая — Таблица № 12

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельн. веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в % %	Произв. % износа на ед. веса констр. элемента
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты	Кирпичной ленточной	отсыпь, кирп.	18		18	45	2,1
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные в 2,5 кирпича деревянные	отсыпь. кирп.	19		19	40	7,6
3	Перекрытия: чердачные	дерев. отеп.	повр. нет	7		7	25	1,8
	междуэтажные							
	подвальные	кирпичные своды						
4	Крыша	стропила дерев. кр. шифер.	повр. нет	6		6	5	0,3
5	Полы	дощат. по лагам на кирп. ст. и кирп. сводам.	повр. нет	8		8	20	1,6
6	Проемы: оконные	двойные створные	повр. нет	9		9	25	2,3
	дверные	филенчатые					20	
7	Отделочн. раб.: Наружная отделка архитектурн. оформ. а б в	побелка	повр. нет.	10		10	20	2,0
	Внутренняя отделка а б	окл. цв. р-ром стен, потолка,					15	
8	Санитарно и электрические работы: Центр. отопление	-2,3						
	Печное отопление							
	Водопровод	-0,7						
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон	-0,3						
	Телевидение							
	ванны: с газовой колон.			17	-11,9	5,1	15	0,8
	с дров. колонк.							
	с горяч. водосн.							
	Горячее водоснаб.							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация	-2,6						
9	Разные работы	отмостки	повр. нет	6		6	20	

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{25,7 \times 100}{28,1} = 91\%$

100 - 11,9 = 88,1



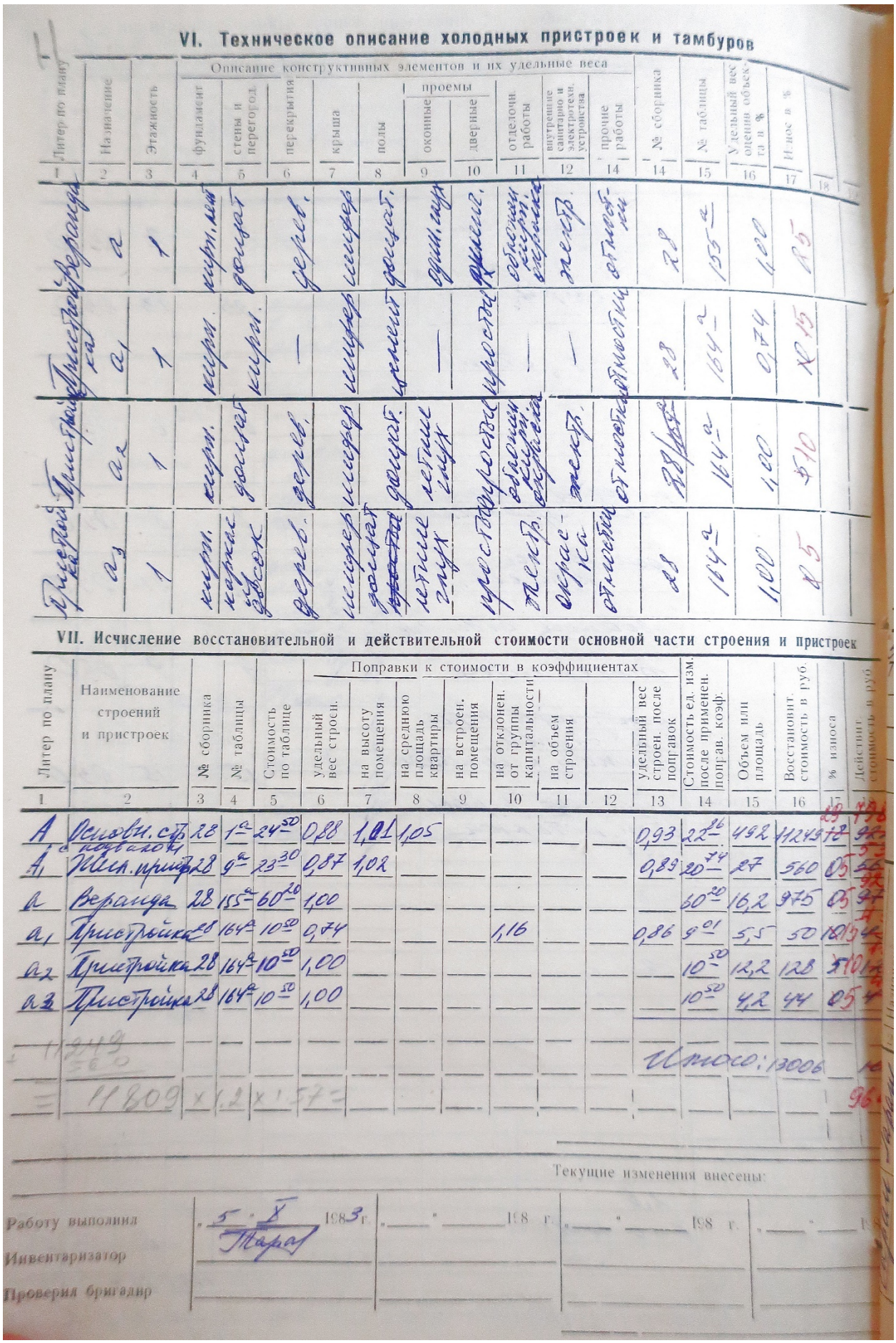
V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литер пристр. по плану А1 — Группа капитальности V — Сборник № 28 — Вид внутренней отделки простая — Таблица № 9а

№ № п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в %	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в % %	Произв. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	кирпич. лент.		2		2	05	0
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	дощатые, обложенные кирпичом.		23		23	05	0
	б. Перегородки							
3	Перекрытия: чердачные	дерев. отепл.						
	междуэтажные			6		6	05	0
	подвальные							
4	Крыша	шифер по дерев. стропилам		8		8	05	0
5	Полы	дощатые крашен.		11		11	05	0
6	Проемы: оконные	двойные створные						
	дверные	филенчатые		9		9	05	0
7	Отделочные работы: Наружн. отделки архитектурн. оформ. а, б, в	~~окат. изв. р-ром~~ с 2х сторон обложен кирпичом		15		15	05	0
	внутренняя отделка а, б	окат. изв. р-ром стен, потолка						
8	Санитарно и электрические работы: центр. отопление	-9,7						
	печное отопление							
	водопровод	-1,3						
	электроосвещение							
	радио							
	телефон	-0,5						
	телевидение							
	ванны: с газов. колонк.			18	-13,1	4,9	05	0
	с дров. колонк.							
	с горяч. водосн.							
	горячее водоснаб.							
	вентиляция							
	газоснабжение							
	мусоропровод							
	лифты							
	канализация	-2,6						
9	Разные работы	отмостки.		8		8	05	0
			Итого	100	-13,1	86,9		

% износа приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9)х100 / удельный вес (гр. 7) = 0/86,9 = 0%

Износ основных частей.



VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

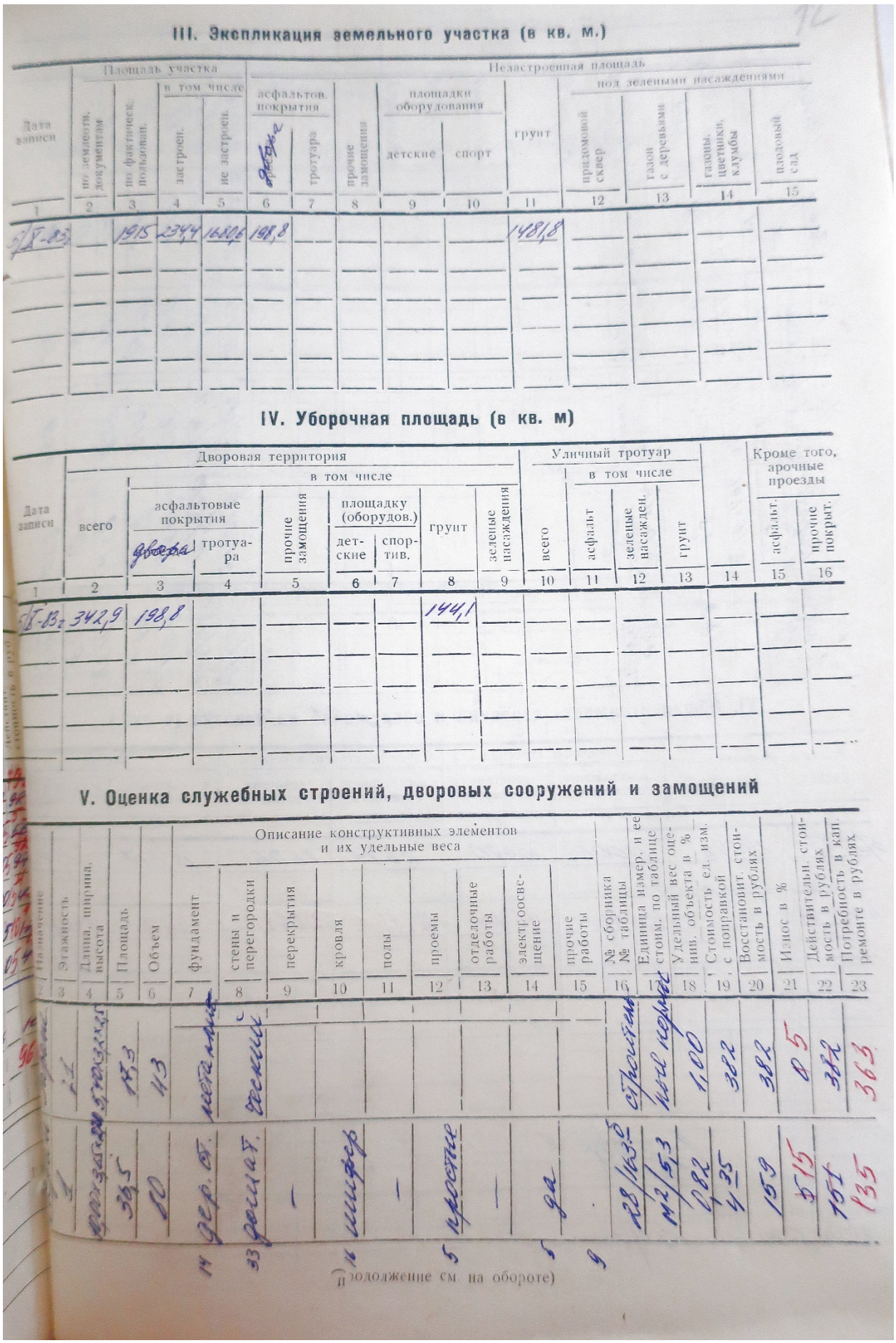
1 Литер по плану	2 Назначение	3 Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: 4 фундамент	5 стены и перегород.	6 перекрытия	7 крыша	8 полы	проемы: 9 оконные	проемы: 10 дверные	11 отделочн. работы	12 внутренние санитарно и электротехн. устройства	14 прочие работы	14 № сборника	15 № таблицы	16 Удельный вес одного объект. в %	17 Износ в %	18
А	Веранда	1	кирп.	дощат.	—	шифер	цемент.	—	—	—	—	отличн.	28	155-а	1,00	05	
а1	Пристройка	1	кирп.	дощат.	—	шифер	цемент.	—	—	—	—	отличн.	28	164-а	0,74	10	
а2	Пристройка	1	кирп.	дощат.	дерев.	шифер	дощат.	окрашен.	одинар.	масляная окраска	электр.	отличн.	28	164-а	1,00	10	
а3	Пристройка	1	кирп.	каркас. обшит.	дерев.	шифер	дощат.	окрашен.	одинар.	масляная окраска	электр.	отличн.	28	164-а	1,00	05	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

1 Литер по плану	2 Наименование строений и пристроек	3 № сборника	4 № таблицы	5 Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах: 6 удельный вес строен.	7 на высоту помещения	8 на среднюю площадь квартиры	9 на встроен. помещения	10 на отклонен. от группы капитальности	11 на объем строения	12	13 удельный вес строен. после поправок	14 Стоимость ед. изм. после применен. поправ. коэф.	15 Объем или площадь	16 Восстановит. стоимость в руб.	17 % износа	Действит. стоимость в руб.
А	Основн. стр. с подвалом	28	1-а	24-50	0,88	1,01	1,05					0,93	22-86	492	11249	10	10124
А1	Жил. прист.	28	9-а	23-30	0,87	1,02						0,89	20-74	27	560	05	532
а	Веранда	28	155-а	60-20	1,00								50-20	16,2	975	05	926
а1	Пристройка	28	164-а	10-50	0,74				1,16			0,86	9-01	5,5	50	10	45
а2	Пристройка	28	164-а	10-50	1,00								10-50	12,2	128	10	115
а3	Пристройка	28	164-а	10-50	1,00								10-50	4,2	44	05	42
	11249																
	560												Итого:	13006			12869
=	11809	х 1,2	х 1,57 =														96

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	"5" 8 1983 г. Тарас	"___" _____ 198 г.	"___" _____ 198 г.	"___" _____ 198
Инвентаризатор				
Проверил бригадир				



III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка: по землеотв. документам	Площадь участка: по фактическ. пользован.	в том числе: застроен.	в том числе: не застроен.	Незастроенная площадь: асфальтов. покрытия	Незастроенная площадь: тротуара	Незастроенная площадь: прочие замощения	Незастроенная площадь: площадки оборудования: детские	Незастроенная площадь: площадки оборудования: спорт	Незастроенная площадь: грунт	Незастроенная площадь: под зелеными насаждениями: придомовой сквер	Незастроенная площадь: под зелеными насаждениями: газон с деревьями	Незастроенная площадь: под зелеными насаждениями: газоны, цветники, клумбы	Незастроенная площадь: под зелеными насаждениями: плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2Б-83		1915	234,4	1680,6	198,8					148,8				

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория: всего	в том числе: асфальтовые покрытия	в том числе: тротуара	прочие замощения	площадку (оборудов.): детские	площадку (оборудов.): спортив.	грунт	зеленые насаждения	Уличный тротуар: всего	в том числе: асфальт	в том числе: зеленые насажден.	в том числе: грунт		Кроме того, арочные проезды: асфальт.	прочие покрыт.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2Б-83	342,9	198,8					144,1								

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по таблице	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость ед. изм. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительн. стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	2		43																		
1	1		80																		

(Продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Сборный	N	4	10,5×10×2,8	105	2	Гаврилов	фундам.	—	шифер	фундам.	кирпич	—	—	—	28/1692	м²/3420	9,82	27,30	36	0,15	56,	48
Забор.	N 1	1	350×1,90	54		Вовк Силочкин									28/1356	м²/6,00	100	6,00	31	0,10	31	25
№	Калитка	1	0,85×1,90	1,6		дер. на дер. ст.									26/1572	м²/1260	100	12,60	20	0,10	28	20
N3	Забор.	1	34,00×1,70	57,7		Василий Петрович									28/1356	м²/6,10	100	6,10	189	0,15	189	160
N 4	Ворота с калиткой	1	3,40×1,90	6,5		дер. на кирпич. ст.									4/1026	м²/3420	100	34,20	225	0,15	258	219
N 5	Хозпостройки	1		19,8		дерево-кирпич									26/1576	м²/1260	100	12,60	151	0,15	151	128

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	восстановит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
5/X-83г	1969г	13006	10970	2611	2606	15617	13576
28.04-92.		13006	9645	2611	2262	15617	11907×12 =
							14288×1,57 =
							22435

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	"5" октября 1983 г.	"___" _____ 19 г.	"___" _____ 19 г.	"___" _____ 19
Инвентаризатор	Тарас			
Проверил бригадир	Нач. БТИ	Ефимов		

Рамок

Город Курск

Инвентарный №

Расчетная ведомость

на домовладения по улице Р. Люксембург № 17 владелец Д/у

Наименование строений сооружений или земельных угодий	Литер и этажи	№№ квартир №№ комнат	Название комнат	Формулы вычисления площадей по внутренним или внешним размерам	Площадь	Н	Объем
Основное стр	А			11,20×11,70	131,0		
Жил. пристр	А1			2,20×4,35	9,6		
Пристройка	а			2,20×7,35	16,2		
Пристройка	а1			2,20×2,50	5,5		
Пристройка	а2			5,20×2,50	13,0		
Пристройка	а3			2,60×1,60	4,2		
Сарай	Г			10,0×3,65	36,5		
Гараж	Г1			5,40×3,20	17,3		
Уборная	N			1,00×1,05	1,05		
				Застроенная	234,4	м²	
Уч-ка = 18,20×105,20 = 1915 м²							
Огорода = 73,50×18,20 = 1337,7 м²							
Двора = Уч-ка 1915 – Огор 1337,7 – Застр 234,4 =					342,9	м²	
Асфальт. = (5,90×1,00) + (8,50×1,00) + (4,00×2,90) + (8,75×2,90) + (2,60×8,00) + (10,75×6,80) + (4,80×14,20) =					198,8	м²	
Незастр = Уч-ка 1915 – Застр 234,4 =					1680,6	м²	

поле для подписи

4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Люксембург, д.17 от 25.10.2021 № 210/14

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
_____ И.В. Черникова
«25» октября 2021 г.
М.П.

А К Т

от «25» октября 2021 г. № 210/14
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Люксембург, д. 17.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Коняева Наталия Сергеевна, заместитель начальника Жабина Юлия Николаевна составили настоящий акт о том, что 25.10.2021 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия **«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»,** расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Люксембург, д. 17.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

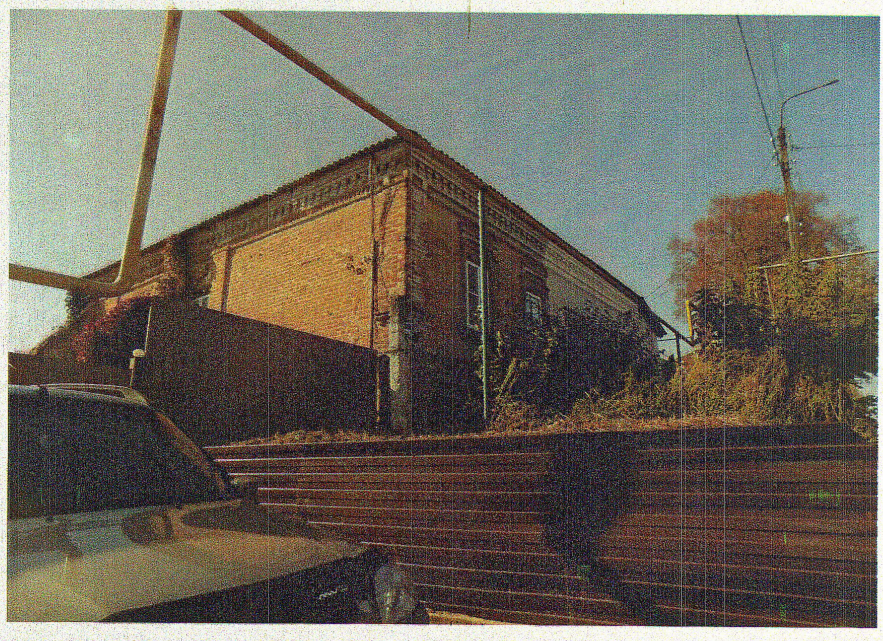
Одноэтажное кирпичное здание прямоугольной формы в плане на высоком цоколе, с пристройкой со стороны торцевого фасада, в удовлетворительном состоянии. Часть фасада здания оштукатурены и окрашены по кирпичу с выделением архитектурных элементов, часть здания – неокрашенный кирпич. Визуально наблюдаются трещины и сколы кирпичной кладки. Оконные проемы главного фасада прямоугольные с лучковыми завершениями, оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля скатная, покрыта шиферными листами по деревянной стропильной системе, состояние удовлетворительное. Водосточные желоба и трубы отсутствуют.

Подписи:
Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Н. С. Коняева

Заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Ю. Н. Жабина







5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

	Наименование	Значение
	Дата формирования выписки	20.04.2022
	Регистрационный номер	****-***/****-********

Реквизиты поступившего запроса

	Наименование	Значение
	Дата поступившего запроса	20.04.2022
	Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

	Наименование	Значение
	Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 14:27:16
	Кадастровый номер	46:20:270210:520
	Номер кадастрового квартала	46:20:270210
	Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
	Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	46:20:270210:745, 46:20:270210:746, 46:20:270210:747
	Ранее присвоенные номера	99, Иной номер, 38:234:001:010144710, 01, Инвентарный номер, 872
	Площадь, в кв. метрах	97.5
	Количество этажей (в том числе подземных)	2
	Количество подземных этажей	1
	Назначение здания	204003000000, Многоквартирный дом
	Наименование здания	Многоквартирный жилой дом
	Год завершения строительства	1917
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Р.Люксембург, д. 17
	Кадастровая стоимость	891763.28
	Дата документа	16.01.1995
	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
	Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002235
	Вид объекта	207001000000, Памятник
	Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.
	Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

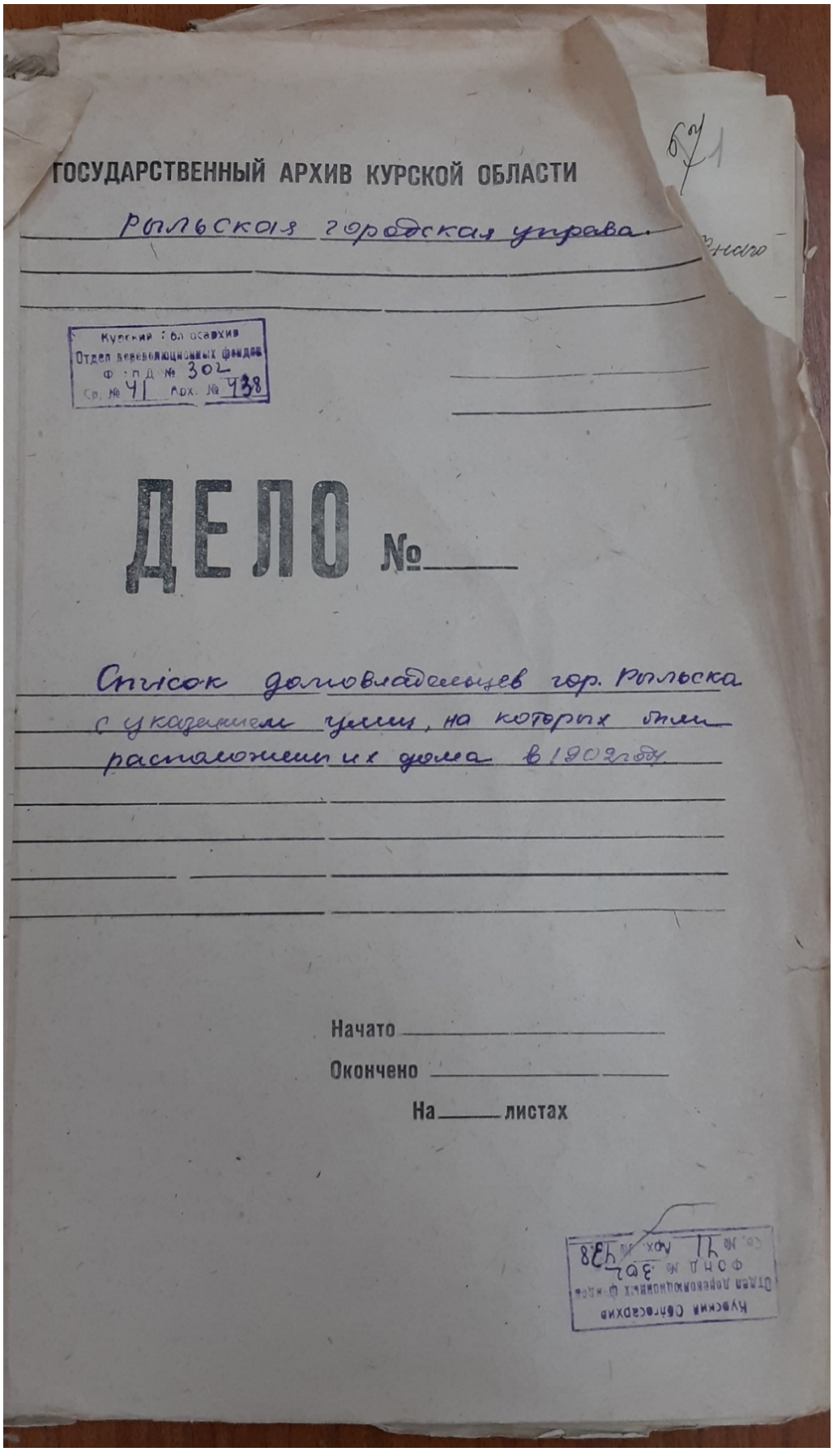
	Наименование	Значение
	Сведения о помещении	
	Кадастровый номер	46:20:270210:745
	Тип этажа	01, Этаж
	Номер этажа	1
	Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7972/7972580/774910_img_0031.jpg
	path	f4a89af3-7ec7-477e-bf14-0e08b3c1e268/3dd15625-63ee-40f8-96a2-977a9b259520/EXT_FILE
	Площадь, в кв. метрах	26.6
	Наименование вида использования	жилое
	Назначение здания	206002000000, Жилое
	Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

	Сведения о помещении	
	Кадастровый номер	46:20:270210:746
	Тип этажа	01, Этаж
	Номер этажа	1
	Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7972/7972581/774911_img_0031.jpg
	path	0d384400-8d1a-44ae-a709-efcf2eb57705/abf5cbea-0d5c-41bd-a751-87a2701c6d33/EXT_FILE
	Площадь, в кв. метрах	36.1
	Наименование вида использования	жилое
	Назначение здания	206002000000, Жилое
	Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
	Сведения о помещении	
	Кадастровый номер	46:20:270210:747
	Тип этажа	01, Этаж
	Номер этажа	1
	Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7972/7972582/774912_img_0031.jpg
	path	b0cd60f9-6ce0-4b3a-9c2d-e2edb3b6f339/6a8ba9a2-9de9-4259-a939-d062f64b059a/EXT_FILE
	Площадь, в кв. метрах	34.8
	Наименование вида использования	жилое
	Назначение здания	206002000000, Жилое
	Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

6. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 10 об.


ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа.

Курский областной архив
Отдел дореволюционных фондов
Ф. ГАД № 302
Оп. № 1 Арх. № 438

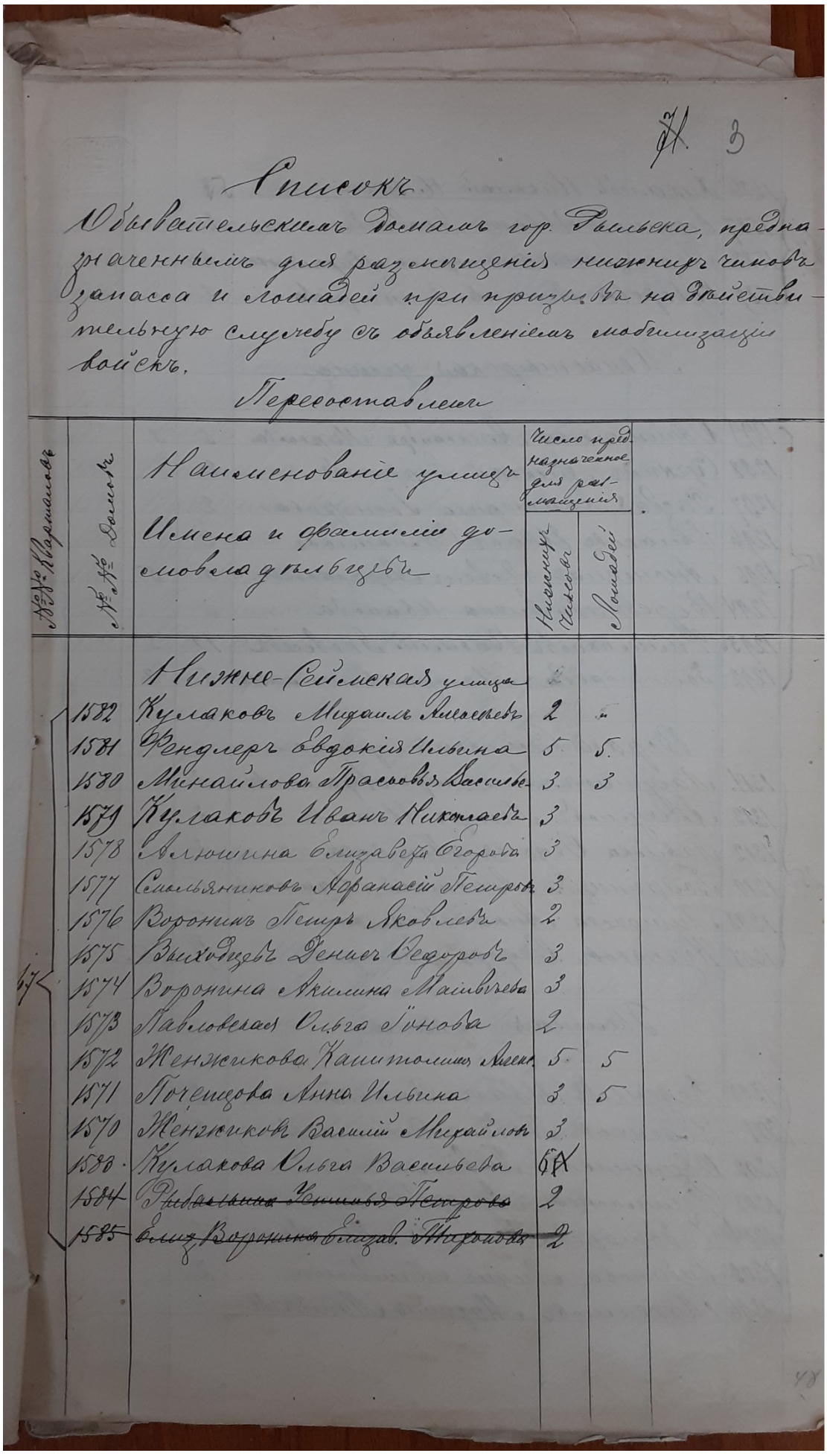
ДЕЛО №

Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они расположили их дома в 1902 году

Начато

Окончено

На листах



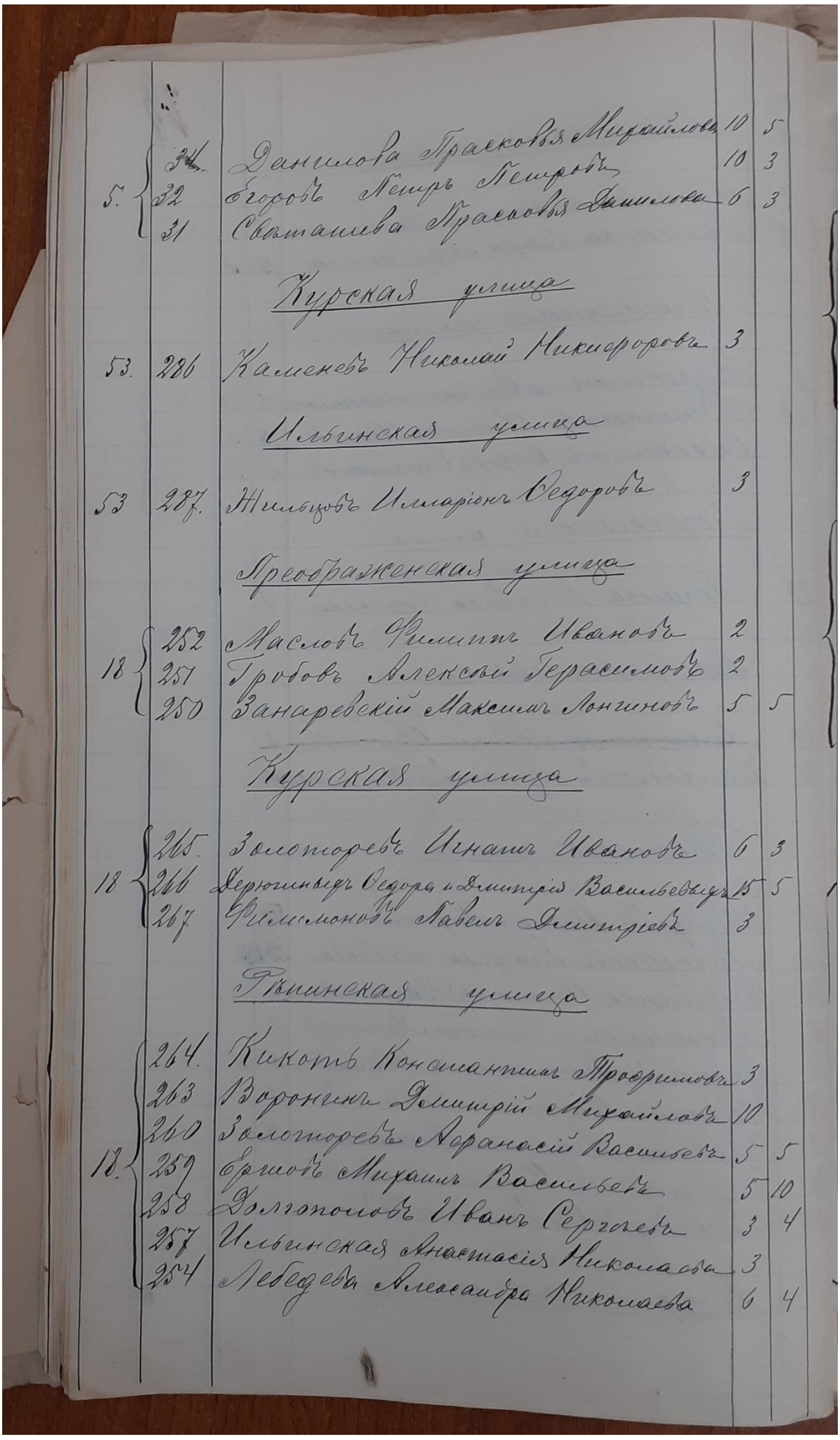
№ 3

Списокъ

Обывательскимъ домамъ гор. Рыльска, предназначенныхъ для размѣщенія нижнихъ чиновъ запаса и лошадей при призывѣ на дѣйствительную службу съ объявленіемъ мобилизаціи войскъ.

Переписанъ

№ № Кварталовъ	№ № домовъ	Наименованіе улицъ. Имена и фамиліи домовладѣльцевъ	Число предназначенное для размѣщенія	
			Нижнихъ чиновъ	Лошадей
		Нижне-Гейская улица		
	1582	Кулаковъ Михаилъ Алексѣевъ	2	—
	1581	Фендлеръ Евдокія Ильина	5	5
	1580	Михайлова Прасковья Васильева	3	3
	1579	Кулаковъ Иванъ Николаевъ	3	
	1578	Алюшина Елизавета Егорова	3	
	1577	Семьянниковъ Аѳанасій Петровъ	3	
	1576	Воронинъ Петръ Яковлевъ	2	
	1575	Выходцевъ Денисъ Ѳедоровъ	3	
67	1574	Воронина Акилина Матвѣева	3	
	1573	Павловская Ольга Іоновна	2	
	1572	Женжикова Капитолина Алекс.	5	5
	1571	Почепцова Анна Ильина	3	5
	1570	Женжиковъ Василій Михайловъ	3	
	1583	Кулакова Ольга Васильева	6	
	1584	~~Рыбальчина Евгенія Петрова~~	2	
	1585	~~Елиз. Воронина Елизав. Тарасова~~	2	



		Данилова Прасковья Михайлова	10	5
5.	34	Егоровъ Петръ Петровъ	10	3
	32	Свистунова Прасковья Данилова	6	3
	31			

Курская улица

53.	286	Каменевъ Николай Никифоровъ	3	

Ильинская улица

53	287.	Жилбуевъ Иларіонъ Федоровъ	3	

Преображенская улица

	252	Масловъ Фимитъ Ивановъ	2	
18	257	Гробовъ Алексѣй Герасимовъ	2	
	250	Занаревскій Максимъ Лонгиновъ	5	5

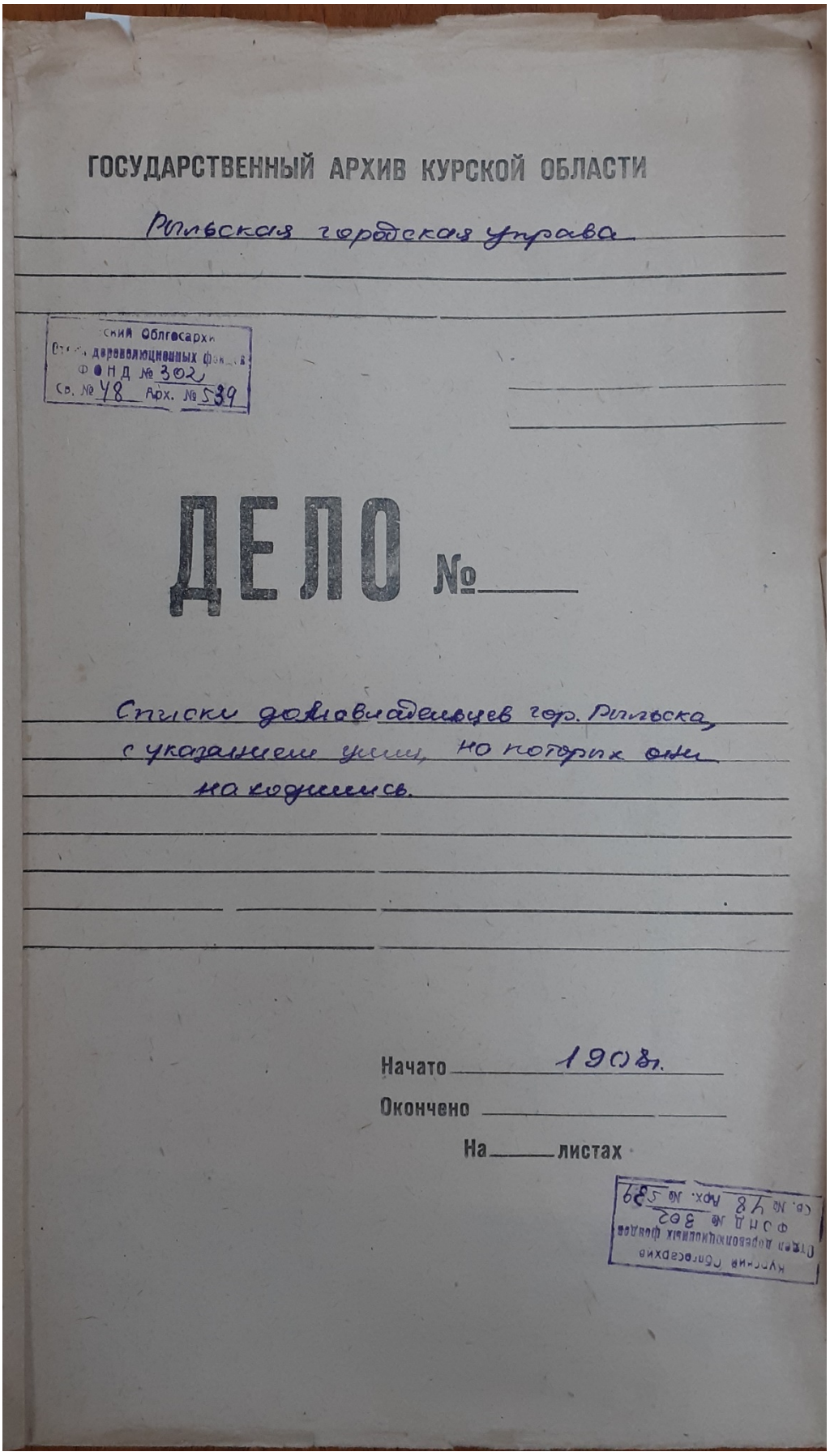
Курская улица

	265.	Золоторевъ Игнатъ Ивановъ	6	3
18	266	Дерюшинъ Федоръ и Дмитрій Васильевичъ	15	5
	267	Филимоновъ Павелъ Дмитріевъ	3	

Пензинская улица

	264.	Кикоть Константинъ Трофимовъ	3	
	263	Воронинъ Дмитрій Михайловъ	10	
	260	Золоторевъ Аѳанасій Васильевъ	5	5
18.	259	Ермоть Михаилъ Васильевъ	5	10
	258	Долгополовъ Иванъ Сергѣевъ	3	4
	257	Ильинская Анастасія Николаева	3	
	254	Лебедева Александра Николаева	6	4

7. Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 3 об.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курский Облгосархив
Отдел дореволюционных фондов
ФОНД № 302
Оп. № 1 Д. № 539

ДЕЛО №

Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились.

Начато 1905 г.

Окончено

На листах

Курский Облгосархив
Отдел дореволюционных фондов
ФОНД № 302
Оп. № 1 Д. № 539

2

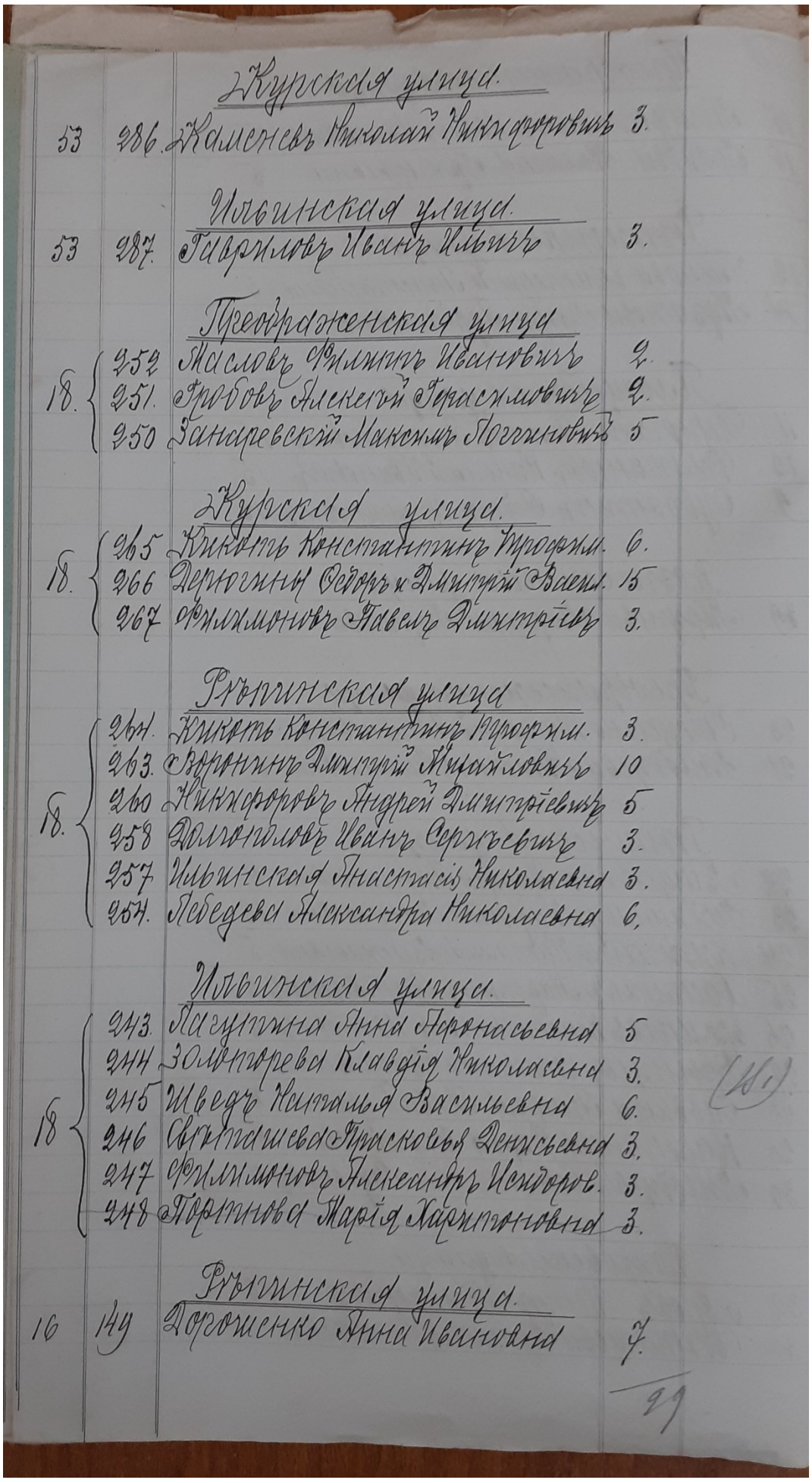
Списокъ

Обывательскимъ домамъ гор. Рыльска предназначенным для размѣщенія рядниковъ Государственнаго ополченія

Составленъ 6 февраля 1908 года.

№ № Кварталовъ	№ № Домовъ	Наименованіе улицъ имена и фамиліи домовладѣльцевъ.	Число рядниковъ предполагаемыхъ для размѣщенія	
		Площадная улица		
31.	268	Шапилина Наталья Борисовна	17.	
	269	Латышевъ Павелъ Ивановичъ	16.	
	270	Каменевъ Пархомій Андреевичъ	10.	
	271.	Каменевъ Викторъ Андреевичъ	13.	
	272	Пагулинъ Ивинъ Степановичъ	7.	
	273.	Князевъ Федоръ Егоровичъ	10.	
		Выходцевская улица.		
9.	8	Выходцевъ Ивинъ Александровичъ	15.	
	7	Выходцевъ Ивинъ Александровичъ	15.	
		Вознесенская улица		
9.	4	Ильинскій Партинъ Евгеніевичъ	15.	
	5	Шелгунова Пелагея Васильевна	4.	
		Преображенская улица		
2	б/д.	Величкинъ Викторъ Васильевъ.	4.	
		Площадная улица		
9.	3	Выходцевъ Александръ Павловичъ	15	
	2	Ермилова Прасковья Андреевна	6.	
	1	Золотаревъ Федоръ Стефановичъ	15.	

162



2 Курская улица.

53 286. Каменевъ Николай Никифоровичъ 3.

Ямская улица.

53 287. Гаврилов Иванъ Ильичъ 3.

Преображенская улица

18. 252 Маслов Фомичъ Ивановичъ 2.
251. Грибовъ Алексей Герасимовичъ 2.
250 Захаревский Максимъ Логгиновичъ 5

2 Курская улица.

18. 265 Никоть Константинъ Трофимъ. 6.
266 Дегтянинъ Осипъ и Дмитрій Васил. 15
267 Фомичовъ Павелъ Дмитріевъ 3.

Рыбинская улица

18. 264. Никоть Константинъ Трофимъ. 3.
263. Воронинъ Дмитрій Михайловичъ 10
260 Никифоровъ Андрей Дмитріевичъ 5
258 Долгополовъ Иванъ Сергѣевичъ 3.
257 Ильинская Анастасія Николаевна 3.
254. Лебедева Александра Николаевна 6.

Ямская улица.

18 213. Лагутина Анна Ферапонтьевна 5
214 Золотарева Клавдія Николаевна 3.
215 Шведъ Наталья Васильевна 6.
216 Скрипачева Прасковья Денисьевна 3.
217 Фомичовъ Александръ Исидоровъ 3.
218 Портнова Марія Харлампіевна 3.

Рыбинская улица.

16 149 Дорошенко Анна Ивановна 7.

99

8. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации

АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;
06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

– выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции И.В. Черникова

Ворылина Н.Н.
+ 7 (4712) 51-15-96

9. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 30.05.2022 № 804 о направлении запрашиваемой информации

АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

30.05.2022 № 804

Генеральному директору Общества с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

В дополнение на Ваше обращение о предоставлении документов от 11.05.2022 № 44/2-22 (входящий от 25.05.2022 г. №1536), ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) направляет Вам копии актов осмотра в электронном виде на следующие объекты культурного наследия:

1	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Куйбышева, 15
2	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Куйбышева, 21
3	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Куйбышева, 26
4	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Куйбышева, 72
5	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Люксембург, 1
6	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Люксембург, 7
7	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Люксембург, 8
8	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Люксембург, 9
9	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Люксембург, 10
10	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Люксембург, 15

11	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Люксембург, 17
12	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Люксембург, 22
13	Главный дом городской усадьбы, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Маркса, 14
14	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Островского, 17
15	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Островского, 32
16	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Островского, 48
17	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Островского, 67
18	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Островского, 77
19	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Свердлова 3
20	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Свердлова 4
21	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Свердлова 15
22	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Свердлова 18
23	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Свердлова 21
24	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Свердлова 29

С уважением,
Начальник инспекции И.В. Черникова

Телегина И.В.
8 (4712) 51-15-96

10. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

___31.05.2022__№ __1315__

На № _____от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИИКЭ Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

11. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966,ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор Н.А. Елагина

Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58