

**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 29.05.2023

№ 05.3-08/428

г. Курск

О включении выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль усадьбы Филипских, 1880-е г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Димитрова, дома 4, 4А/1, «Главный усадебный дом, 1880-е г.», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы Филипских, 1880-е г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Димитрова, дом 4, «Флигель, 1880-е г.», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы Филипских, 1880-е г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Димитрова, дом 4А/1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Филипских» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 31 марта 2023 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.М. Федосеевой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия «Ансамбль усадьбы Филипских, 1880-е г.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Димитрова, дома 4, 4А/1, «Главный усадебный дом, 1880-е г.», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы Филипских, 1880-е г.»

расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Димитрова, дом 4, «Флигель, 1880-е г.», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы Филипских, 1880-е г.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Димитрова, дом 4А/1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Филипских», время создания – 1880-е гг., вид объекта – ансамбль, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Димитрова, дом 4, в составе согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленные объекты культурного наследия «Ансамбль усадьбы Филипских, 1880-е г.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Димитрова, дома 4, 4А/1, «Главный усадебный дом, 1880-е г.», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы Филипских, 1880-е г.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Димитрова, дом 4, «Флигель, 1880-е г.», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы Филипских, 1880-е г.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Димитрова, дом 4А/1, числящиеся под порядковыми номерами 118, 119, 120.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 29.05.2023 № 05.3-08/428

**Состав объекта культурного наследия регионального
значения «Ансамбль усадьбы Филиппских», 1880-е гг.,
расположенного по адресу: Курская область,
город Курск, улица Димитрова, дом 4**

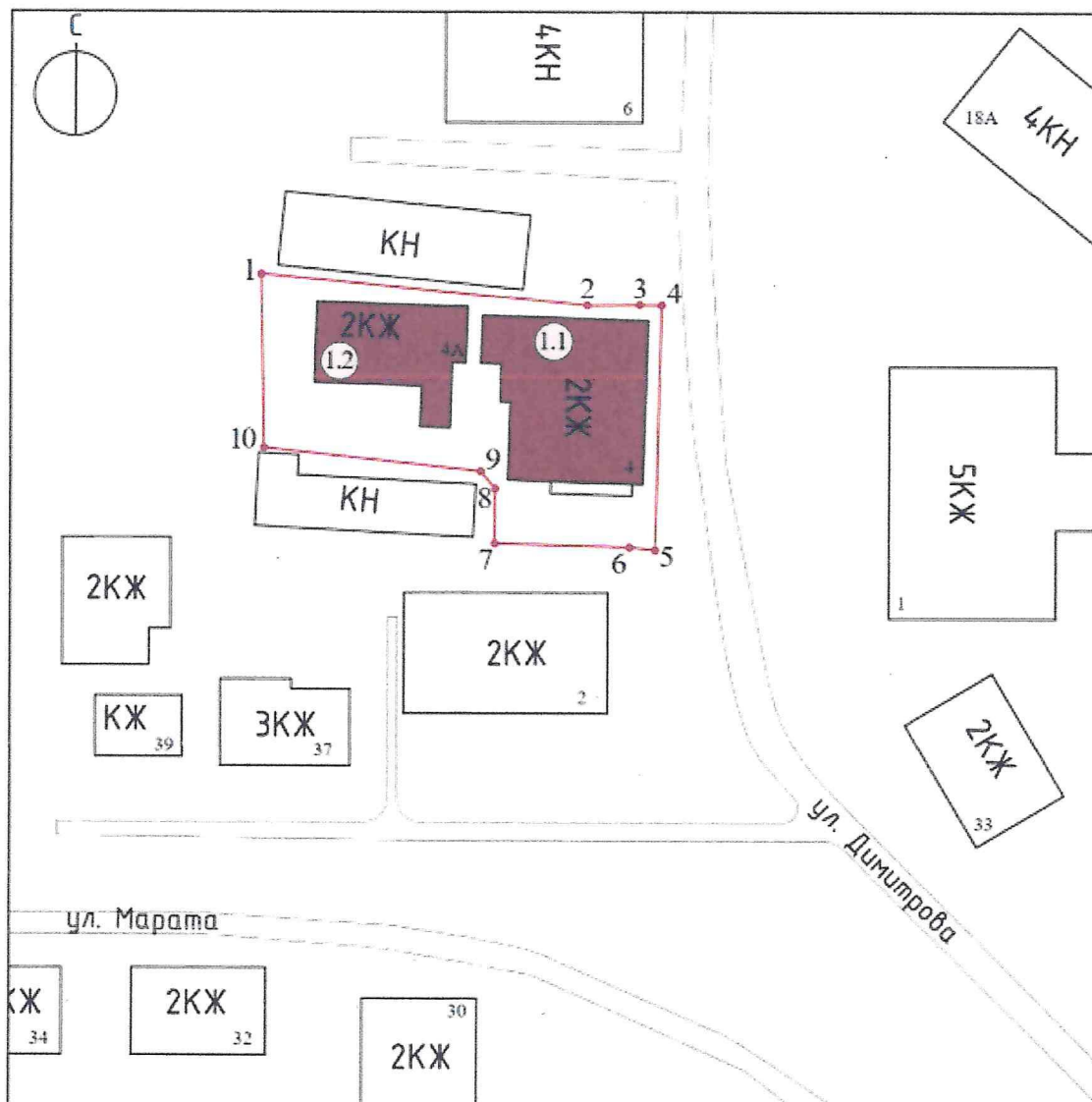
№ п/п	Наименование объекта	Дата создания	Вид объекта	Местоположение
1.	«Главный усадебный дом»	1880-е гг.	Памятник	Курская область, город Курск, улица Димитрова, дом 4
2.	«Флигель»	1880-е гг.	Памятник	Курская область, город Курск, улица Димитрова, дом 4 лит. А1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 29.05.2023 № 05.3-08/428

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль усадьбы Филиппских»,
1880-е гг., расположенного по адресу: Курская область,
город Курск, улица Димитрова, дом 4**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На юго-восток – 31,24 м;
2	3	На северо-восток – 5,03 м;
3	4	На северо-восток – 1,98 м;
4	5	На юг – 22,88 м;
5	6	На запад – 2,43 м;
6	7	На запад – 12,86 м;
7	8	На север – 5,20 м;
8	9	На северо-запад – 2,04 м;
9	10	На северо-запад – 20,64 м;
10	1	На северо-запад в исходную точку – 16,48 м.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль усадьбы Филиппских», 1880-е гг.,
расположенного по адресу: Курская область, город Курск,
улица Димитрова, дом 4**



Масштаб 1:700

- Используемые условные знаки и обозначения:**
- 1 - объект культурного наследия «Ансамбль усадьбы Филиппских»
 - 1.1 - объект культурного наследия «Главный дом»
 - 1.2 - объект культурного наследия «Флигель»

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Филипских», 1880-е гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Димитрова, дом 4

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Филипских», 1880-е гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Димитрова, дом 4

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46, зона 1			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений) Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	421047,90	1298680,49	—
2	421044,83	1298711,58	—
3	421044,91	1298716,61	—
4	421044,89	1298718,59	—
5	421022,02	1298718,09	—
6	421022,11	1298715,66	—
7	421022,46	1298702,80	—
8	421027,66	1298702,81	—
9	421029,17	1298701,44	—
10	421031,43	1298680,92	—
1	421047,90	1298680,49	—

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 29.05.2023 № 05.3-08/428

Режим
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль усадьбы Филиппских»,
1880-е гг., расположенного по адресу: Курская область,
город Курск, улица Димитрова, дом 4

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Филиппских», 1880-е гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Димитрова, дом 4

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.