

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Здание Землемерного
техникума, в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И.
Брежнев», кон. 1920-х гг., расположенного по адресу: Курская область,
г. Курск, ул. Дзержинского, 49

Дата начала проведения экспертизы: 16 февраля 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 31 марта 2023 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства», 305025, Курская область, г. Курск, проезд Магистральный, д. 24 г, офис 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

31 марта 2023 года

	исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Здание Землемерного техникума, в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», кон. 1920-х гг., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2. Копия учетной карточки исторического памятника «Дом, в котором в 1905-1906 г. активно действовал подпольный марксистский кружок (из учащихся землемерного училища)» от 25.05.1970 № 234.

3. Копия охранного обязательства по выявленному объекту культурного наследия «Здание землемерного техникума, в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», расположенному по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, 49 от 07.09.2006.

4. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Здание землемерного техникума, в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Брежнев Л.И., кон. 1920-х гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49 от 27.02.2023 № 36.

5. Копия технического паспорта домовладения, расположенного по адресу: город Курск, Центральный округ, улица Дзержинского, 49 от 21.07.2006.

6. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28278807.

7. Копия свидетельства о государственной регистрации права на здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, дом № 49 от 20.06.2012 № 46 АМ № 017258.

8. Копия выписки из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.04.2015 № 46-0-1-172/4001/2015-1284.

9. Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.». ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866, оп. 1, д.266.

10. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.

11. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения
и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных
методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 16.02.2023 № 1.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;
- изучение нормативной базы;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в феврале 2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения

государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при

проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации, Российского государственного архива новейшей истории.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 22.02.2023 № 209 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») получен ответ от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении сведений (технического паспорта) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о том, что адреса Объектов в соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023), представленным на сайте Правительства Курской области, соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:

Объект под номером 17 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

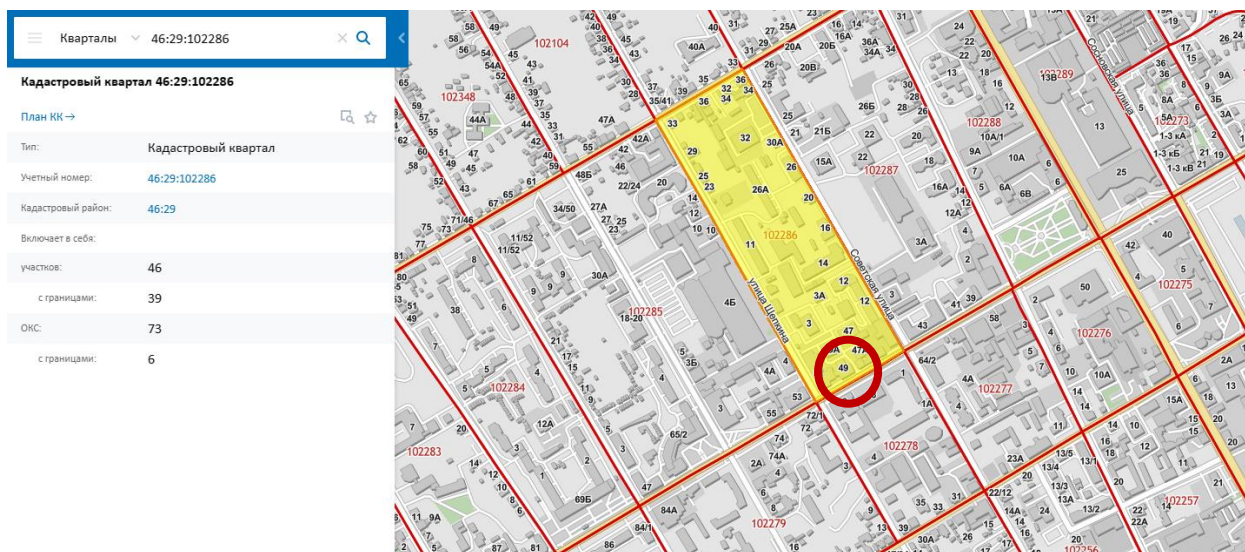
Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны.

Учетная карточка на Объект составлена 25.05.1970, регистрационный номер - 234. Согласно данному документу, наименование памятника «Дом, в котором в 1905-1906 г. активно действовал подпольный марксистский кружок (из учащихся землемерного училища)», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, 49; время сооружения памятника – во 2-й половине XIX века; памятник находится на местной охране; паспорт составлен, хранится в учреждении культуры.

Необходимо отметить, что паспорт на Объект либо ее копия в рамках экспертизы не обнаружены.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Охранное обязательство по выявленному объекту культурного наследия «Здание землемерного техникума, в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», расположенному по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, 49, оформлено 07.09.2006.



Сведения о кадастровом квартале, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, Объект расположен в кадастровом квартале 46:29:102286, в южной части квартала. Земельный участок, в границах которого находится Объект, не размежеван.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28278807, здание Объекта – нежилое здание, расположенное по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49 с кадастровым номером 46:29:102286:108, имеет площадь: 901,7 кв. м, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, год завершения строительства: 1873; является выявленным объектом культурного наследия, регистрационный номер учетной карты - 000000000000234, памятник «Здание землемерного техникума, в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Брежнев Л.И.», кон. 1920-х гг. Правообладатель на правах собственности Курская областная общественная организация «Всероссийское общество изобретателей и рационализаторов» (ИНН 4632002320),

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости – запрещение регистрации (постановления судебного пристава - исполнителя ОСП по Центральному округу г. Курска № 753161396/4638 (365859/22/46038-ИП), № 753161525/4638 (368246/22/46038-ИП), выданы 23.01.2023).

В 2006 году Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» разработан Технический паспорт домовладения по ул. Дзержинского, 49.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1873, общая площадь дома 901,2 кв. м, этажность: 2 этажа, процент износа конструктивных элементов – 35-60 %.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Курска.

Курск — город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек. Формирование застройки в кварталах вдоль улицы Дзержинского непосредственно связано с длительным поэтапным процессом развития территории г. Курска.

Развитие исследуемой территории до 1782 г.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)¹. Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-

¹ Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей².

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля³. На рубеже XV–XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV — начале XVI века набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в неё реки Кура). В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города.

С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В Курске поселяются стрельцы, казаки, пушкарки и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск⁴. Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившая на левом берегу реки Тускаръ (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведущих за город дорог. В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство - за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»⁵ (1880–1911 гг.).

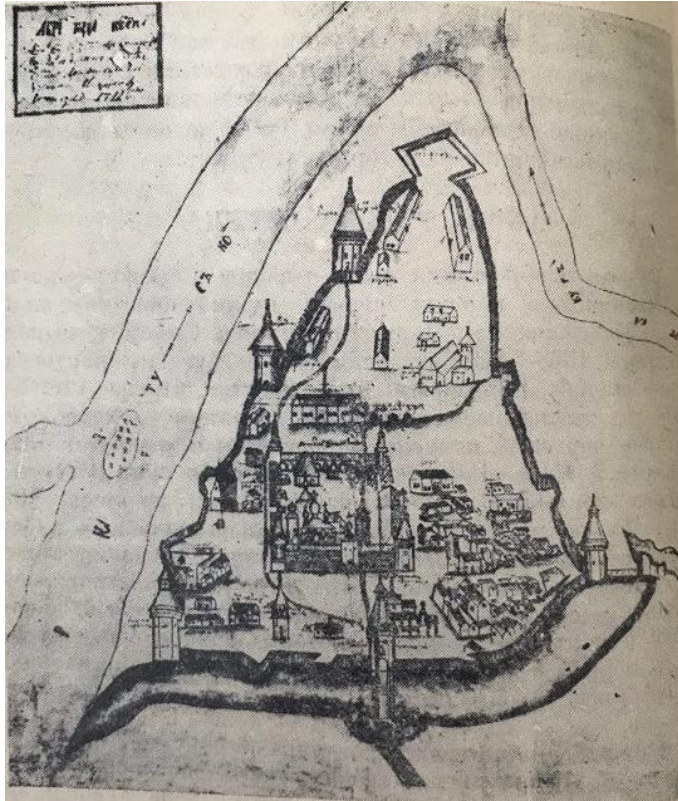
² Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

³ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

⁴ Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html> (дата обращения: 20.03.2023)

⁵ Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану⁶.



Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилев. 1722 г.

Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала.

В 1780 г. (либо в 1779 г.) Курск стал центром новообразованного Курского наместничества, а с 1797 г. – Курской губернии⁷. В 1763 г. императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий

⁶ Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html> (дата обращения: 20.03.2023)

⁷ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. С. 41.

хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г.⁸ На плане прослеживается, что территория будущего расположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. относилась к западной части города⁹.

«Планом губернскому городу Курску» разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема определяются две важные композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведущая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведущая на юг. На пересечении данных осей проектируется центральная площадь города – Красная площадь перед Знаменским собором. В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц¹⁰.

В работе «Описание Курского наместничества» (1786), составленной С.И. Ларионовым, приводится следующее описание главных городских улиц: «Улиц в городе больших и лучших две, первая Московская в городской части, начинающаяся от въезду из Орла до Красной площади, вторая Херсонская в Закурной части, простирающаяся от речки Кура до выезду в Бел город. Сии обе улицы совсем уже и хорошо устроенныя, дают приятной из себя проспект на окружности города»¹¹.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Городские кварталы подразделяются на «каменные» (на территории которых разрешается только каменное строительство) и «деревянные» (где допускается преобладание деревянной застройки). Центральная часть Курска на рубеже XVIII–XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений. «План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал

⁸ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

⁹ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

¹⁰ Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html (дата обращения: 20.03.2023); Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

¹¹ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М., 1786. С. 37.

хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию примерно на 1830-е гг.¹² Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи»¹³ и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датированном концом первой половиной XIX в.¹⁴

Рассматриваемый исторический квартал и современная улица Дзержинского с середины XIX в. до конца дореволюционного периода.

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курке во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность¹⁵. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками¹⁶. Так в городе было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников – занимавшихся обработкой продуктов животноводства, а также мукомолов, пивоваров и харчевников – занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем в Курске развивалась и торговля. А на кирпичных предприятиях производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла¹⁷.

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в. стало проведение в регионе железнодорожной сети, в следствие чего города губернии сделались важными торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг и Кавказ и Ближний Восток проходили

¹² План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html> (дата обращения: 20.03.2023)

¹³ План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elib.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8> (дата обращения: 20.03.2023)

¹⁴ План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html> (дата обращения: 20.03.2023)

¹⁵ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

¹⁶ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

¹⁷ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

через Курск¹⁸), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции¹⁹.

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома, а также сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.). За классицизмом (пришедшем, в свою очередь, на смену барокко) в курской архитектуре стали проявляться новые художественные направления (такие как неоклассицизм и псевдоготика), стилизаторство и эклектика, прослеживался и модерн.

Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранялась. В 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах²⁰.

В 1897 г. осуществлялась прокладка 5 километров трамвайной двухпутной линии на Московской и Херсонской улицах. Трамвайные пути на Херсонской (Дзержинского) ул. сохранялись до начала XXI в., пока в 2004 г. они не были демонтированы.

По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился к 3-й полицейской части города и имел застройку малой и средней этажности. К концу 1910-х гг. в указанном квартале преобладала сплошная и групповая система застройки.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной завод с продукцией на сумму в 550 000 рублей, спиртоводочный завод в 350 000 рублей, механический завод в 100 000 рублей. В целом, если сравнивать с другими губернскими центрами, Курск в начале XX века характеризовался меньшей степенью индустриализации и соответственно меньшим числом индустриальных строений в черте города. Капиталы в основном накапливались и вкладывались в сферу сбыта сельскохозяйственной продукции.

¹⁸ Там же. С. 18.

¹⁹ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

²⁰ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Приток населения привел к масштабному строительству в кварталах вблизи Херсонской и Московской ул. многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

Рассматриваемый исторический квартал и улица Дзержинского в советский и современный периоды.

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица)²¹. Данные изменения происходили в рамках задуманных архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»²². Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

В 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагался исследуемый Объект, обозначался как квартал №138 Дзержинского района города.

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной²³. По результатам изысканий была составлена

²¹ Там же. С. 36-38.

²² Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.

²³ Габель В.Ф. Курск. С. 48.

картограмма кварталов по материалам стен. Согласно картограмме, указанный квартал относился к зоне с преобладанием смешанных строений²⁴.

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Застройка исследуемого квартала также подверглась существенным разрушениям. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск²⁵.

Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. Исследователь И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановлению и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска²⁶.

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска²⁷. В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах²⁸. В 1930-х гг. на ул. Дзержинского впервые появились асфальтированные тротуары, и к 1950 году асфальтом покрыли всю проезжую часть улицы.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания²⁹. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

В 1950 г. архитекторами А.Г. Шуклиным и О.В. Маригодовым был составлен проект детальной планировки района улицы Дзержинского. Проект предусматривал сохранение исторически сложившейся структуры этой части

²⁴ Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

²⁵ Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

²⁶ Там же. С. 20-22.

²⁷ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

²⁸ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

²⁹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

города с одновременной ее перестройкой в соответствии с новыми требованиями к городскому хозяйству и улучшению условий жизни населения с применением принципов зонирования кварталов и дифференциации городских магистралей и улиц (Дзержинского и Энгельса). Улица Дзержинского (пространственная ось района) расширялась до 36 м., её свободные участки занимались 3- и 4-этажными зданиями. Проект был осуществлен лишь частично, отдельными зданиями и ансамблями³⁰.

В пятой пятилетке (1951 -1955 гг.) темпы роста промышленности Курска значительно усилились. Почти на всех действующих предприятиях построили новые цеха и корпуса. При строительстве новых зданий активно использовали такой строительный материал, как шлакоблоки.

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства³¹.

Как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. в рассматриваемом квартале преобладала застройка дореволюционного времени. Северо-западная половина квартала характеризуется большой площадью зеленых насаждений.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов, согласно плану, в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений³².

В 1970-е гг. значительно увеличилась высотность застройки рассматриваемого квартала. В 1975, 1978 и 1979 гг. введены в эксплуатацию три 9-этажных жилых дома по ул. Щепкина и ул. Дзержинского. В 2004 г. завершено строительство 10-этажного жилого дома по Советской ул. В начале XXI в. в квартале сохраняется несколько зданий дореволюционного времени.

³⁰ Холодова Е.В., Шпаков И.В. Градостроительные и архитектурные проекты послевоенных лет для городов Курска и Белгорода в творчестве архитектора Олега Владимировича Маригодова (1915-1950) // Строительство и реконструкция. 2022. № 3. С. 105-106.

³¹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

³² Там же. С. 23.

В исторической застройке квартала выделяются каменные дома нежилого назначения: здания Землемерного училища, Казенной палаты, театр.

На прилегающих к зданию Объекта территориях, сохраняющих планировочные градостроительные контуры, намеченные в последней четверти XVIII в., в настоящее время наблюдается наличие застройки малой и средней этажности, стоящей вдоль красных линий улиц квартала.

Таким образом можно утверждать, что Объект обладает градостроительной ценностью в качестве одного из историко-архитектурных элементов застройки рассмотренного исторического квартала.

Краткие исторические сведения об Объекте:

Квартал, в котором находится исследуемый Объект, ограничен улицами Дзержинского (бывшая ул. Херсонская), Щепкина (бывшая ул. 1-я Мещанская), Большевиков (бывшая ул. Покровская) и Советская (бывшая ул. Ртищевская).

До 1782 года на исследуемой территории находилась хаотичная малоэтажная деревянная застройка. Квартал, в котором возведены дома, был устроен по генеральному конфирмованному плану Курска 1782 г. Херсонская улица была названа в честь только что возникшего на Черном море порта Херсон (ранее здесь проходила дорога, называемая Белгородской). Первоначально она была обустроена только в Закурной части города. Позже, перейдя по мосту через реку, улица одолела склон городского холма и сомкнулась с Красной площадью³³. На перпендикулярных к Херсонской, 1-й Мещанской и Миленинской (Ртищевской) улицах, в основном, жили мелкие чиновники, торговцы и ремесленники.

На плане Курска, на котором отображено состояние местности примерно за 1830-е гг., в квартале обозначена одна каменная постройка – здание Манежа на углу Херсонской ул. и 1-й Мещанской ул.

Исследуемый каменный двухэтажный особняк был построен в 1873 г. в качестве одного из зданий для Курского землемерного училища. Основной целью землемерных училищ было подготовить межевых техников – землемеров. После отмены крепостного права в 1861 г. страна нуждалась в большом количестве специалистов для проведения землеустроительных работ. Землемерные училища стали открывать в провинциях в последнюю четверть XIX в. после принятия «Положения о землемерных училищах» от 8 июня 1874 г.

³³ Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части г. Курска, часть 2. Курск, 2010 г. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://old-kursk.ru/kp/kp100.html>

Курское землемерное училище было одним из пяти подобных училищ в Российской империи в конце XIX в. Землемерные училища Российской империи находились на содержании казны в ведении Министерства юстиции.

Первый учебный год в здании Землемерного училища начался 1 сентября 1876 г. Первоначально училище состояло из одного класса, в училище преподавало 4 человека и обучалось 30 учеников, 27 из которых происходили из дворянской и чиновничьей среды. Обучение длилось шесть дней в неделю. Согласно «Расписанию лекций» в первый учебный год преподавались следующие учебные предметы: математика, черчение, межевые законы, геодезия. К 1879-1880 гг. количество дисциплин увеличилось, математика была разделена на арифметику, алгебру, геометрию и тригонометрию, добавились учебные предметы: физика, космография, таксация, законоведение, духовные беседы³⁴. Позднее, в разные годы преподавались также такие учебные дисциплины, как химия, русский язык, рисование, история, география, почвоведение, растениеводство и др.

Курс обучения до 1881 года был двухлетним и, несмотря на столь уж короткий срок прохождения наук, первый выпуск насчитывал всего три человека. Потом курс обучения был расширен до трех лет, а с 1909 года - до четырех³⁵.

Училище имело следующий штат: директор, инспектор, преподаватели, руководители практических занятий, письмоводитель, врач, дворник, сторожа. Руководство воспитательной работой училища осуществлял педагогический Совет. Обучение было платным. В 1908 г. при училище были созданы землемерные курсы по подготовке землемеров для землеустроительных комиссий.

Помимо исследуемого здания, выходящего на Херсонскую ул., в глубине домовладения в 1888 г. был возведен дополнительный корпус, рассчитанный на проживание 250 человек (современный адрес - Дзержинского, 49а). Училище также имело несколько вспомогательных построек.

Обучались в училище дети дворян, мещан, чиновников и крестьян, реже дети купцов и духовенства. В 1891—1892 гг. в Курском землемерном училище обучался Владимир Дмитриевич Бонч-Бруевич, видный советский партийный и государственный деятель, в 1917-1920 гг. - управляющий делами Совета народных комиссаров.

³⁴ Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 38. Оп. 1. Д. 10. Опубликовано в: https://vk.com/gosarhiv_kursk

³⁵ Степанов В.Б. «Пешком по городу» - Путеводители по историческому центру г. Курска. Курск, 2006. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/stepanov/ptv2-0082.html>

В июне 1918 г. училище было передано в ведение губернского отдела народного образования. В 1921 г. преобразовано в Курский землеустроительный техникум. Сначала в техникуме было одно отделение – землеустроительное. В 1926 г. при техникуме было открыто мелиоративное отделение. Курский землеустроительный техникум стал именоваться Курский землеустроительный и мелиоративный техникум, который готовил землемеров и мелиораторов для сельского хозяйства Черноземья. При техникуме работали кабинеты: геодезический, физико-химический, гидротехнический, чертежный, землеустроительный, сельскохозяйственный, библиотека, склад учебных пособий.

В поквартальных списках домовладельцев г. Курска 1924-1925 гг. зафиксировано, что к этому времени рассматриваемое здание, принадлежащее Губернскому отделу народного образования (Губоно), имело адрес: Троцкого №63. Домовладение на тот период времени имело площадь в 1020 кв. саженей (около 4643,3 кв. м). Всего в списке в исследуемом квартале (на тот момент имел №24) вместе с Объектом записано 41 домовладение, всего в квартале №24 проживало 603 человека³⁶.

Троцкого.	61	"	"	"	1000
- "	63	Зубово.		"	1020
- "	65	"	"	"	500

Поквартальные списки по г. Курск. 1924/1925 гг.

В архивном фонде Курского городского коммунального отдела содержатся материалы по уточнению плана города Курска, представляющие собой поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров. Данные списки датируются июнем-июлем 1928 г. Согласно данным спискам, нумерация дома была исправлена - вместо старого адреса: Дзержинского, 63 домовладение получило новый адрес: Дзержинского, 49³⁷. До настоящего времени нумерация дома не менялась.

В 1923 – 1927 гг. в Курском землеустроительном техникуме проходил обучение Леонид Ильич Брежнев. Л.И. Брежнев (1906 – 1982 гг.) – крупный государственный деятель XX века, Генеральный секретарь ЦК КПСС с 1966

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316. Л. 85 об. – 86.

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 33.

по 1982 год, председатель Президиума Верховного Совета СССР в 1960—1964 и 1977—1982 годах.

Решением Курского облисполкома от 10 июля 1934 г. техникум был переведен в г. Щигры, в 1946 – в Дмитриев, где он был реорганизован в сельскохозяйственный техникум.

После выселения техникума в домовладении по ул. Дзержинского, 49 разместились службы областного финансового управления. В июле-октябре 1941 года здесь находился военный госпиталь №2695. После освобождения Курска от немецких захватчиков в зданиях вновь были развернуты военные госпитали №2620 и №3375. В 1944 году в освобожденных зданиях стала работать средняя школа №20.

В 1960-80-х годах здесь размещался Курский филиал ордена «Знак Почета» Всесоюзного заочного финансово-экономического института. Одно время здесь находилась музыкальная школа № 4³⁸.

В конце XX в. – в нач. XXI в. дом используется как административное здание. В 1990-2000-е гг. здесь арендовали помещения различные общественные организации, юридические конторы, торговые предприятия.

Историко-биографические исследования.

Краткие исторические сведения о государственных деятелях, связанных с Объектом:

В здании исследуемого Объекта в 1920-х гг. проходил обучение Леонид Ильич Брежнев – руководитель СССР с 1964 по 1982 гг.

Леонид Ильич Брежнев родился в 1906 году в селе Каменском в Екатеринославской губернии в семье Натальи Денисовны и Ильи Яковлевича Брежневых. В 1915 г. Л.И. Брежнев поступил в Каменскую гимназию. После завершения обучения в 1921 г. некоторое время был чернорабочим на заводе. В 1923 г. поступил в Курский землеустроительный техникум.

В произведении «Воспоминания Л.И. Брежнева» дано краткое описание периоду обучения Брежнева в Курском землеустроительном техникуме: «в 1923 году я поступил в Курский землеустроительный техникум. Сдавал конкурсные экзамены и прошел неплохо — дали мне повышенную государственную стипендию. Техникум был старинный, с хорошей учебной базой, давними прогрессивными традициями...За четырехлетний период обучения мы получали основательные знания по математике, физике, химии. На институтском уровне изучались специальные предметы — геодезия, общая геология, почвоведение, география, сельскохозяйственная статистика. Мы

³⁸ Степанов В.Б. «Пешком по городу» - Путеводители по историческому центру г. Курска. Курск, 2006. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/stepanov/ptv2-0082.html>

читали ленинские труды — не в привычных теперь томах собрания сочинений, а в тонких брошюрах, еще пахнувших типографской краской. Мы изучали советское строительство, государственное право СССР, и на первой же практике в Щигровском уезде я убедился, что землеустроителю эти знания не только теоретически, но и практически очень нужны...»³⁹.

Л.И. Брежнев во время обучения жил в соседнем здании общежития (Дзержинского, 49а): «Жилось нам в общежитии на Херсонской улице иногда голодно, холодно, одеты мы были кто во что горазд: носили сатиновые косоворотки, рабочие промасленные кепки, кубанки, буденовки»⁴⁰. В свободное от учебы время Л.И. Брежнев работал грузчиком на маслобойном заводе в Курске и помогал в выгрузке дерева и зерна. Впоследствии факт обучения Л.И. Брежнева был увековечен на парадном фасаде здания памятной табличкой.



Л.И. Брежнев (четвертый во втором ряду) в период учебы в Курском землеустроительном и мелиоративном техникуме. Фотография. 1926 г. Из собрания Российского государственного архива новейшей истории.

Л.И. Брежнев окончил техникум в 1927 г. с квалификацией землемера 3-го разряда. После выпуска из техникума работал землемером-землеустроителем: несколько месяцев в с. Теробрено Красноярской волости Грайворонского уезда Курской губернии, потом в Кохановском районе Оршанского округа Белорусской ССР. В 1927 году Л.И. Брежнев женился на акушерке Виктории Денисовой.

³⁹ Брежнев Л.И. Воспоминания. Чувство Родины. // Новый мир. №11, 1981 г. С. 15 – 16.

⁴⁰ Там же. С. 16.



Л.И. Брежнев после окончания Курского землеустроительного и мелиоративного техникума. Фотопортрет, 1927 г. Из собрания Российского государственного архива новейшей истории.

В 1928 г. Л.И. Брежнев был переведен в Уральскую область, в 1929 г. стал кандидатом в члены ВКП(б), с 24 октября 1931 г. – член ВКП(б). В 1935 – 1937 гг. проходил военную службу в Красной Армии.

В 1937 – 1941 гг. работал в Днепродзержинске (Каменское), сначала на заводе, затем перешел на работу в Днепропетровской партийной организации. 25 марта 1941 г. избран секретарём Днепропетровского обкома КП(б)У по оборонной промышленности.

С 28.06.1941 Л.И. Брежнев вновь в рядах Красной Армии - участник Великой Отечественной войны. Участвовал в боевых операциях на Южном, Северо-Кавказском и других фронтах. В составе 18-й армии будучи начальником Политотдела принимал активное участие в планировании боевой операции по освобождению Новороссийска. В период высадки десанта и его боевых действий часто выезжал на боевые порядки и лично руководил политорганами, за что 18 сентября 1943 г. был награжден Орденом Отечественной войны I степени. В 1945 г. за исключительную храбрость в боях за освобождение Карпат, городов Мукачева и Ужгорода Брежнев был

удостоен ордена «Богдана Хмельницкого» II степени⁴¹. Осенью 1944 года Л.И. Брежнев за участие в боевых операциях освободительного характера повысили до звания генерал-майора. 24 июня 1945 года Л.И. Брежнев принял участие в Параде Победы на Красной площади.

В послевоенной время Брежнев несколько лет занимался восстановлением пострадавших за время Великой Отечественной войны территорий. 2 апреля 1951 г. избран первым секретарем ЦК КП(б) Молдавии. В октябре 1952 г. впервые лично встретился с И. Сталиным, после чего введен в Центральный Комитет КПСС. 16 октября 1952 г. избран кандидатом в члены Президиума ЦК КПСС⁴². После непродолжительной работы в Главном политическом управлении Министерства Обороны (после переименования - Советской Армии и Военно-морского флота) в 1954 г. Л.И. Брежнев направлен в Казахстан. 6 сентября 1954 г. избран первым секретарем ЦК КП Казахстана. Принимал участие в строительстве космодрома «Байконур», осуществлял первые крупномасштабные мероприятия по освоению целины.

В 1956 – 1960 гг. – секретарь ЦК КПСС по оборонной промышленности. С 4 мая 1960 года по 15 июля 1964 года Брежнев был Председателем Президиума Верховного Совета СССР. Одновременно с июня 1963 года по октябрь 1964 года он был секретарём ЦК КПСС.

После смещения Н.С. Хрущева 14 октября 1964 года Л.И. Брежнев избран Первым секретарём ЦК КПСС и Председателем Бюро ЦК КПСС по РСФСР. в 1966 г. должность Первого секретаря преобразована в должность Генерального Секретаря ЦК КПСС. На этой должности Л.И. Брежнев оставался до своей смерти в 1982 г.

В начальный период руководства страной Л.И. Брежневым, с 1965 г. проводилась экономическая реформа А.Н. Косыгина. Суть реформы состояла в возможности перехода от директивных к экономическим методам руководства. Основные принципы реформы - увеличение роли хозрасчета; введение твердой, независимой от прибыли платы государству за используемые производственные фонды; сокращение числа планируемых сверху показателей до (7-8) и другие меры, стимулирующие развитие экономики. Начались позитивные сдвиги в народном хозяйстве. Было введено в строй около 2 тыс. крупных промышленных предприятий. За годы 8-й пятилетки (1966-1970 гг.) объем промышленной продукции увеличился в 1,5 раза. Однако к концу 1960-х гг. наметился кризис в реализации реформы, и она была приостановлена.

⁴¹ Л.И. Брежнев. Наградные документы. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://old-kursk.ru/post/p170612.html> https://pamyat-naroda.ru/heroes/podvig-chelovek_predstavlenie46774012/

⁴² Брежнев. Перечень документов и экспонатов. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://leaders.rusarchives.ru/brezhnev/perechen-dokumentov-i-ekspوناتov>

В 1977 г. была принята новая Конституция СССР, в которой законодательно закреплялась руководящая и направляющая роль КПСС. В Конституции провозглашалось построение в СССР развитого социализма, складывание новой исторической общности людей - советского народа. С 1977 года Брежнев стал Председателем Президиума Верховного Совета СССР, тем самым руководство партийным и государственным аппаратами оказалось в руках одного человека.

В период пребывания Брежнева на высших партийных и государственных постах в стране возобладали консервативные тенденции, нарастали негативные процессы в экономике, социальной и духовной сферах жизни общества («эпоха Брежнева» получила в литературе название «застой»)⁴³. Периоды ослабления напряженности в международной обстановке, связанные с заключением серии договоров с США, ФРГ и другими странами, а также с разработкой мер по безопасности и сотрудничеству в Европе, сменялись резким обострением международных противоречий; был осуществлен ввод советских войск в Чехословакию в 1968 году и в Афганистан в 1979 году.

Леонид Брежнев скончался 10 ноября 1982 года на 76-ом году жизни.

Историко-архитектурные исследования.

Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:

Объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания с подвальным этажом представляет собой прямоугольный объем с эркером со стороны двора и поздними кирпичными пристройками, не обладающие архитектурной ценностью. Объект главным фасадом выходит на линию застройки ул. Дзержинского.

Здание в плане представляет собой сложный разновременной объем с пристройками: прямоугольный главный объем в габаритах 24,25x15,65 м, дворовая двухэтажная кирпичная пристройка к северо-западному фасаду, перекрывающая эркер, и к ней же одноэтажная кирпичная пристройка с заложенными оконными проемами. Объект перерыв вальмовой крышей. Стены фасадные первого этажа кирпичные, второго этажа - из рубленых стен с облицовкой в ½ кирпича, оштукатурены на основном объеме здания и окрашены в бирюзовый цвет, декоративные элементы выделены белым цветом.

⁴³ Краткая биография генсека Леонида Брежнева. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://ria.ru/20121110/910044835.html>

Венчает здание выступающих простой деревянный карниз по периметру, поэтажно фасады разделены междуэтажным карнизом простой профилировки.

Юго-восточный (лицевой) фасад решен в одиннадцать световых осей первого и второго этажей, в том числе два заложенных световых проема по бокам второго этажа. По центру фасада расположен главный вход с арочным проемом и оконными проемами стрельчатой формы по бокам. Композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется выступающим на половину кирпича цоколем, надоконной тягой первого и второго этажей, междуэтажным и венчающим карнизом. По горизонтали композиция фасада делится на семь частей ритмичным расположением пилястр, стилизованных под колонны тосканского ордера, на высоту двух этажей. По бокам второго этажа фасада - аркатурный фриз между пилястрами, который повторяется на северо-восточном и юго-западном фасадах.

Оконные проемы первого этажа с арочным завершением, вытянуты по вертикали, обрамленные рамочными наличниками, с подоконными полочками и нишами. В центральной части первого этажа имеется четыре узких оконных проема стрельчатой формы, вытянутые по вертикали, обрамленные рамочными наличниками со стрельчатым завершением, фланкированные пилястрами.

Оконные проемы второго этажа с арочным завершением, вытянуты по вертикали, обрамленные рамочными наличниками с полукруглыми сандриками и подоконными полочками.

С левой стороны от входа в здание установлены мемориальные таблички с текстами: «В этом здании (1923-1927гг) в Землеустроительно-мелиоративном техникуме учился Леонид Ильич БРЕЖНЕВ Генеральный секретарь ЦК КПСС Председатель Президиума Верховного Совета СССР (1964-1982 гг)», «В этом здании с 16.07.41 г. до 11.10.41 г. Размещался военный госпиталь № 2695 С 27.02.43 г. до 1.01.44 г. госпитали № 2620 и 3375».

Входной навес современный.

Цоколь высокий, выступает из плоскости фасада и имеет ниши на ширину оконных проемов первого этажа. Окрашен в бордовый цвет.

Исторически по центру располагался ризалит с парадным входом на три световые оси, с боковыми стенами под углом. Венчали фасад по центру и по крайним световым осям прямоугольные аттики.

Дворовые фасады не имеют сильного акцентного декора.

Северо-восточный (боковой) фасад решен в четыре световые оси второго этажа и в четыре световые оси первого этажа. В правой части фасада

имеется заложённый дверной проем, и наполовину оконный проем. Дверной проем слева – позднего происхождения.

Оконные проемы первого этажа прямоугольной формы, без обрамления, оконные проемы второго этажа с арочным завершением, вытянутые по вертикали, обрамленные рамочными наличниками, без подоконных досок.

Аркатурный фриз второго этажа повторяет декор главного фасада. С этого же, восточного, угла - пилястра, стилизованная под колонну тосканского ордера в прямолинейной проекции, на высоту двух этажей.

Фасадная плоскость по вертикали делится междуэтажным тянутым карнизом, надоконной тягой второго этажа, венчающим карнизом.

Оконные проемы цокольного этажа скрыты за кирпичной подпорной стенкой и лестницей, ведущей во двор.

Юго-западный (боковой) фасад решен в шесть световых осей, включая два заложённых проема первого этажа (один оконный проем с арочным обрамлением расшит до дверного проема с южного угла). Аркатурный фриз второго этажа повторяет декор главного фасада.

Оконные проемы фасада по форме разные. Окна второго этажа с арочным завершением, вытянутые по вертикали, обрамленные рамочными наличниками, с подоконной полочкой. На втором этаже также имеются окна прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, обрамленные рамочными наличниками, с подоконной полочкой. Аналогичные окна на первом этаже.

По вертикали композиции фасадной плоскости делится междуэтажным тянутым профилированным карнизом, надоконной профилированной тягой второго этажа, венчающим карнизом. Южный угол фасада обрамляет пилястра, стилизованная под колонну тосканского ордера на высоту двух этажей.

По центру фасада выступает конструкция с часами позднего происхождения, возведенная после 1970-х гг, не имеющая исторической ценности. К углу фасада были пристроены каменные проездные ворота с калиткой, которые в настоящее время утрачены.

Северо-западный (дворовый) фасад менее выражен ввиду многочисленных одно- и двухэтажных пристроек позднего происхождения.

Фасад решен в одиннадцать световых осей, включая три эркерных окна по центру и по три окна по бокам. На первом этаже одна световая ось справа. По бокам эркера устроены два дверных проема для перехода в двухэтажную кирпичную пристройку.

Видимая часть композиции фасадной плоскости по вертикали делится междуэтажным тянутым и венчающим карнизами. Оконные проемы прямоугольной формы с подоконными полочками, без обрамления.

Крыша вальмовая. В одноэтажных пристройках - односкатная. Кровля - поздняя (металлическая фальцевая).

Цоколь в боковых и дворовом фасадах скрыт под дневной поверхностью земли.

Историческое оконное заполнение не сохранилось, рамы пластиковые.

Отделочное покрытие стен и заполнений оконных и дверных проемов - позднее.

Состояние фасада неудовлетворительное. Имеются потертости, отслоение штукатурного и красочного слоя, подтеки на карнизе, волосяные трещины, общее загрязнение, на фасаде установлены рекламные конструкции и кондиционеры.

Общее техническое состояние Объекта согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 27.02.2023 № 36 описано следующим образом: «Выявленный объект культурного наследия «Здание землемерного техникума, в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Брежнев Л.И., кон. 1920-х гг.» представляет собой двухэтажное, кирпичное здание с одноэтажной пристройкой позднего периода к дворовому фасаду, в удовлетворительном состоянии. Фасады здания оштукатурены и окрашены с выделением архитектурных деталей белым. Фасады выполнены лаконично. Декор представлен венчающим и межэтажным карнизом, пилястрами. Окна с арочными перемычками. Кровля двускатная, сложная. Наблюдаются разрушения монолитности кирпичной кладки (особенно в уровне цоколя), множественные трещины штукатурного и красочного слоев. На фасадах присутствуют множественные потеки, значительные следы биопоражения. Оконные заполнения пластиковые, частично заложены. На фасадах закреплены кондиционеры. Информационные надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, отсутствуют».

Историко-архитектурные исследования показали, что композиционные и декоративные особенности Объекта подчеркивают его историческую значимость для Курска и Курской области.

Исследования современной территории Объекта:

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного

промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Львов – Касторная – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

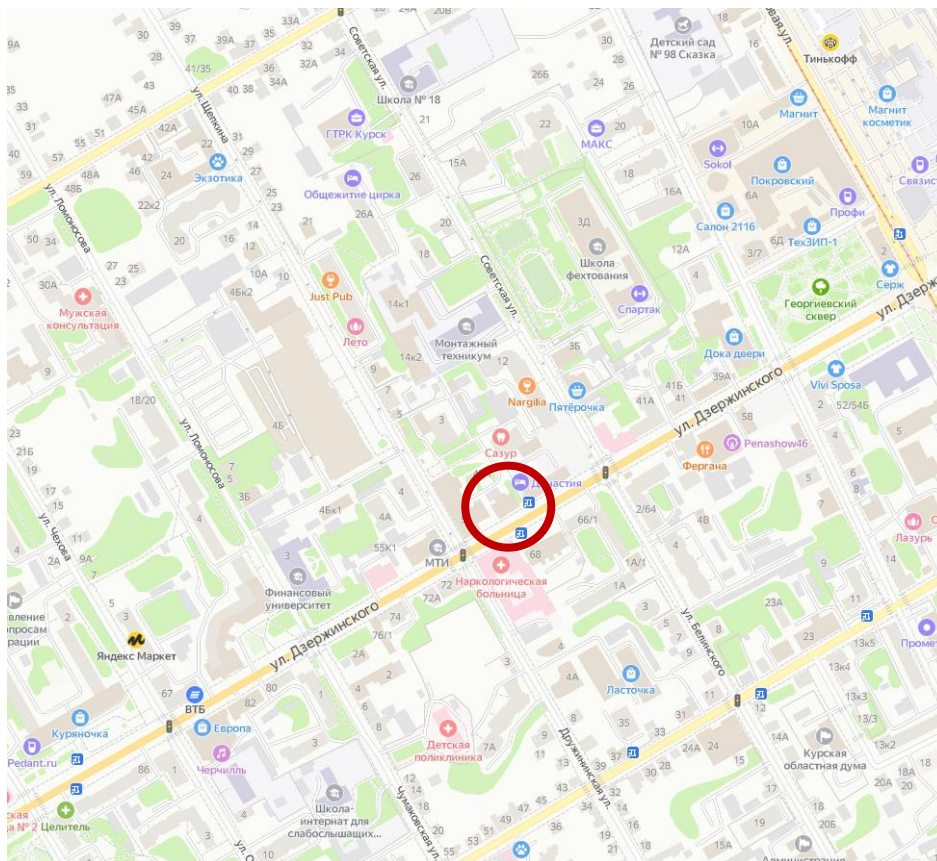
Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

«Здание землемерного техникума, в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», кон. 1920-х гг., расположен в центральной части г. Курска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с юго-запада ограничено улицей Щепкина, с северо-запада – улицей Большевиков, с северо-востока – улицей Советская, с юго-востока – улицей Дзержинского.



Ситуационный план. Место расположения Объекта. Яндекс.Карты.

Согласно Зонам охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденным решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78, Объект находится в красных линиях улиц по генплану 1782 г. (регулярная планировка), в зоне регулирования застройки в 4-5 этажей.

Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС.

В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является зоной смешанной и общественно-деловой застройки.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС в редакции решения Курского городского Собрания от 29.11.2022 № 10-7-РС.

Территория месторасположения Объекта находится в территориальной зоне Ж-4 – жилой зоне многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более).

Здание Объекта юго-восточным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Дзержинского и отделено от проезжей части тротуаром, северо-восточным фасадом – на красную линию застройки улицы Дружининская и отделено от проезжей части тротуаром.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно мало- и среднеэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, юго-западнее, расположены объекты культурного наследия регионального значения «Здание манежа (театра)», 1820, 1886 гг., Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 51, «Дом профсоюзов», 1950 г., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53. На противоположной стороне улицы Дзержинского, юго-западнее, расположены выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72, «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72а и объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки города Курска, формировавшейся на протяжении конца XIX – начала XX вв., а также элементом ценной исторической застройки для всей Курской области.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре города Курска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конца XIX – начала XX вв.), сохранившейся на территории города Курска.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ

по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.04.2022) «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».

11. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

Библиографический список

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.

2. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.

3. Брежнев Л.И. Воспоминания. Чувство Родины // Новый мир. №11, 1981 г. С. 3- 27.

4. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.

5. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. - 88 с.

6. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.

7. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.

8. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. –

Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.

9. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. 408 с.

10. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.

11. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

12. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.

13. Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.

14. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.

15. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.

16. Памятная книжка Курской губернии на 1894 год. Курск, 1894.

17. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.

18. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.

19. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКС», 2011.

20. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга вторая. — Курск: МБУ «Издательский центр "ЮМЭКС"», 2013 г. - 109 с.

21. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.

22. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. - 153 с.

23. Холодова Е.В., Шпаков И.В. Градостроительные и архитектурные

проекты послевоенных лет для городов Курска и Белгорода в творчестве архитектора Олега Владимировича Маригодова (1915-1950) // Строительство и реконструкция. 2022. № 3. С. 98 – 109.

24. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.

Архивные материалы

25. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 38. Оп. 1. Д. 10.

26. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316.

27. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266.

Электронные ресурсы

28. Брежнев. Перечень документов и экспонатов. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://lidars.rusarchives.ru/brezhnev/perechen-dokumentov-i-eksponatov>

29. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/post/p170612.html>

30. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html

31. Краткая биография генсека Леонида Брежнева. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://ria.ru/20121110/910044835.html>

32. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

33. Л.И. Брежнев. Наградные документы. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://old-kursk.ru/post/p170612.html> https://pamyat-naroda.ru/heroes/podvig-chelovek_predstavlenie46774012/

34. План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>

35. План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

36. План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. –

Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>

37. План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. – Государственная публичная историческая библиотека России (ГПИБ) – Москва, 2022. – Режим доступа: <http://elib.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8>

38. Планы города [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>

39. Степанов В.Б. «Пешком по городу» - Путеводители по историческому центру г. Курска. Курск, 2006. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/stepanov/ptv2-0082.html>

40. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части г. Курска, часть 2. Курск, 2010 г. [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/kp/kp100.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки

района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году – внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства

«мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Возникновение Объекта, построенного в 1873 г., пришлось на период активного расширения жилой, промышленной и административной застройки города Курска. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Здание землемерного техникума, в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», кон. 1920-х гг., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49, юго-восточным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Дзержинского и отделено от проезжей части тротуаром.

Объект располагается в окружении жилых и административных построек, к настоящему моменту являющихся объектами культурного наследия регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки города Курска, формировавшейся на протяжении конца XIX – начала XX вв., а также элементом ценной исторической застройки для всей Курской области.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре города Курска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (конца XIX – начала XX вв.), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте архитектуры города Курска.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

Здание Объекта – двухэтажное, кирпичное, с подвальным этажом, представляет собой прямоугольный объем с эркером со стороны двора и поздними кирпичными пристройками, не обладающие архитектурной ценностью. Здание в плане представляет собой сложный разновременной объем с пристройками: прямоугольный главный объем, дворовая двухэтажная кирпичная пристройка к северо-западному фасаду, перекрывающая эркер, и к ней же одноэтажная кирпичная пристройка с заложенными оконными проемами. Объект перерыв вальмовой крышей. Стены фасадов первого этажа

кирпичные, второго этажа - из рубленых стен с облицовкой в $\frac{1}{2}$ кирпича, оштукатурены на основном объеме здания и окрашены в бирюзовый цвет, декоративные элементы выделены белым цветом.

Архитектурно-художественное оформление фасадов представлено венчающим деревянным ступенчатым карнизом небольшого выноса, по периметру; рамочными профилированными наличниками с арочным завершением, профилированным арочным сандриком и подоконной полочкой юго-восточного фасада; рамочными профилированными наличниками с арочным завершением юго-восточного, северо-восточного и юго-западного фасадов; четырьмя рамочными профилированными наличниками со стрельчатым завершением и подоконной полочкой первого этажа в центральной части юго-восточного фасада; профилированными надоконными тягами первого и второго этажей юго-восточного фасада, раскрепованными в уровне лопаток; профилированным междуэтажным карнизом юго-восточного фасада, раскрепованным в уровне лопаток; угловыми и рядовыми пилястрами, стилизованными под колонны тосканского ордера в прямолинейной проекции; профилированной надоконной тягой второго этажа северо-восточного и юго-западного фасадов; рамочными профилированными наличниками с подоконной полочкой юго-западного фасада.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта в уровне до настоящего времени сохранились, в основном, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства конца XIX в., ценными для города Курска.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Курска конца XIX - начала XX вв. в. в период активного расширения жилой, промышленной и административной застройки города, а также развития системы образования города Курска и Курской области. Объект репрезентует историю застройки города Курска; архитектурных и градостроительных практик конца XIX - начала XX вв. в.

Здание Объекта неотъемлемо связано с именем Леонида Ильича Брежнева (1906 – 1982 гг.), проходившего в 1920-х гг. обучение в Курском землеустроительном техникуме. Л.И. Брежнев – крупный государственный деятель XX в. Генеральный секретарь ЦК КПСС с 1966 по 1982 год. Председатель Президиума Верховного Совета СССР в 1960—1964 и 1977—1982 годах.

Мемориальную ценность Объекта, связанную с жизнью Леонида

Ильича Брежнева, целесообразно закрепить в наименовании Объекта.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения, определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание землемерного техникума, в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», кон. 1920-х гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49 является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Здание землемерного техникума, в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», кон. 1920-х гг., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49, подлежит включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) Наименование объекта – «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев»;

2) Время возникновения – 1873 г., 1923-1927 гг.;

3) Местонахождение объекта – Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49;

4) Категория историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия регионального значения;

5) Вид объекта – памятник градостроительства и архитектуры;

б) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания на 1873 г., 1923-1927 гг., его роль в композиционно-планировочной структуре г. Курска;

- формирование фронтальной застройки нечетной стороны ул. Дзержинского;

- видовые раскрытия с улицы Дзержинского.

Мемориальная характеристика объекта:

- место учебы в 1923-1927 гг. Л.И. Брежнева, Генерального секретаря ЦК КПСС, Председателя Президиума Верховного Совета СССР (1964-1982 гг.).

Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания с подвалом, перекрытая вальмовой крышей;

- двухэтажный объем с габаритами 24,25x15,65 м, ориентированный главным фасадом на ул. Дзержинского;

- капитальные стены на 1873 г., 1923-1927 гг., их конструкция и материал: кирпич, дерево;
- материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича, второй этаж из рубленых стен с облицовкой в ½ кирпича, штукатурка, окраска;
- материал, техника изготовления и характер декоративного оформления элементов: элементы выполнены в технике кирпичной кладки с последующим наложением штукатурных тяг.

Пространственно- планировочная структура объекта:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции на 1873 г., 1923-1927 гг., высотные, планировочные отметки и конструкции подвальных и чердачных перекрытий в редакции на 1873 г., 1923-1927 гг., фиксированное положение центральной лестницы, включая высотные, планировочные отметки лестницы в редакции на 1873 г., 1923-1927 гг.;
- планировочная схема здания с фиксированным положением лестницы;
- вальмовая крыша здания на 1873 г., 1923-1927 гг., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции на 1873 г., 1923-1927 гг., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;
- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки, включая заложенные, в редакции на 1873 г., 1923-1927 гг. (*уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ*). Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное;
- колористическое решение фасадов в двух цветах (*уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ*).

Юго-восточный (лицевой) фасад:

- построение фасада в одиннадцать световых осей первого и второго этажей, два заложенных световых проема по бокам второго этажа;
- центральный дверной арочный проем с узкими световыми проемами по бокам стрельчатой формы;

- деление композиции фасадной плоскости по вертикали линией цоколя, надоконной тягой первого и второго этажей, междуэтажным и венчающим карнизом;

- деление на семь частей композиции фасадной плоскости по горизонтали ритмичным расположением пилястр, стилизованных под колонны тосканского ордера в прямолинейной проекции, на высоту двух этажей;

- аркатурный фриз второго этажа по бокам, между пилястрами;

- оконные проемы с арочным завершением, вытянуты по вертикали, обрамленные рамочными наличниками с полукруглыми сандриками; четыре узких оконных проема центральной части первого этажа стрельчатой формы, вытянутые по вертикали, обрамленные рамочными наличниками со стрельчатым завершением, фланкированные пилястрами;

- оконные проемы первого этажа с арочным завершением, вытянуты по вертикали, обрамленные рамочными наличниками;

- подоконные ниши первого этажа;

- выступающий из плоскости фасада цоколь;

- мемориальная табличка с надписью:

«В этом здании (1923-1927 гг.)
в Землеустроительно-мелиоративном
техникуме учился
Леонид Ильич БРЕЖНЕВ
Генеральный секретарь ЦК КПСС
Председатель Президиума
Верховного Совета СССР
(1964-1982 гг.)»,

включая месторасположение, материал таблички и техника исполнения надписи;

- мемориальная табличка с надписью:

«В этом здании с 16.07.41 г. до 11.10.41 г.
Размещался военный госпиталь № 2695
С 27.02.43 г. до 1.01.44 г.
госпитали № 2620 и 3375»,

включая месторасположение, материал таблички и техника исполнения надписи.

Северо-восточный фасад:

- построение фасада в четыре световые оси второго этажа и в четыре световые оси первого этажа;

- оконные проемы первого этажа прямоугольной формы;

- заложенный дверной проем прямоугольной формы;
- оконные проемы второго этажа с арочным завершением, вытянутые по вертикали, обрамленные рамочными наличниками;
- аркатурный фриз второго этажа;
- угловая пилястра, стилизованная под колонну тосканского ордера в прямолинейной проекции, на высоту двух этажей;
- деление композиции фасадной плоскости по вертикали междуэтажным тянутым карнизом, надоконной тягой второго этажа, венчающим карнизом.

Юго-западный фасад:

- построение фасада в шесть световых осей, включая два заложенных проема первого этажа (один оконный проем с арочным обрамлением расширен до дверного проема);
- аркатурный фриз второго этажа;
- оконные проемы второго этажа с арочным завершением, вытянутые по вертикали, обрамленные рамочными наличниками, с подоконной полочкой;
- оконные проемы первого и второго этажей прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, обрамленные рамочными наличниками, с подоконной полочкой;
- деление композиции фасадной плоскости по вертикали междуэтажным тянутым профилированным карнизом, надоконной профилированной тягой второго этажа, венчающим карнизом;
- угловая пилястра, стилизованная под колонну тосканского ордера в прямолинейной проекции, на высоту двух этажей.

Северо-западный фасад:

- местоположение и конфигурации фасада, высотные отметки в редакции на 1873 г., 1923-1927 гг., в том числе материал и техника кладки;
- построение фасада в одиннадцать световых осей, включая три эркерных окна и по три окна по бокам; одна световая ось первого этажа;
- два дверных проема по бокам эркера;
- центральный эркер на три световые оси второго этажа;
- деление композиции фасадной плоскости по вертикали междуэтажным тянутым карнизом, венчающим карнизом;
- оконные проемы прямоугольной формы с подоконными полочками, без обрамления.

Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. 1920-х гг., выполненного из кирпича с последующим наложением штукатурных тяг:

- венчающий деревянный ступенчатый карниз небольшого выноса, по периметру, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

- рамочные профилированные наличники с арочным завершением, профилированным арочным сандриком и подоконной полочкой юго-восточного фасада;

- рамочные профилированные наличники с арочным завершением юго-восточного, северо-восточного и юго-западного фасадов;

- четыре рамочных профилированных наличника со стрельчатым завершением и подоконной полочкой первого этажа в центральной части юго-восточного фасада;

- профилированные надоконные тяги первого и второго этажей юго-восточного фасада, раскрепованные в уровне лопаток, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка тяг;

- профилированный междуэтажный карниз юго-восточного фасада, раскрепованный в уровне лопаток, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

- угловые и рядовые пилястры, стилизованные под колонны тосканского ордера в прямолинейной проекции;

- профилированная надоконная тяга второго этажа северо-восточного и юго-западного фасадов, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка тяг;

- рамочные профилированные наличники с подоконной полочкой юго-западного фасада.

7) Проект границ территории объекта культурного наследия:

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

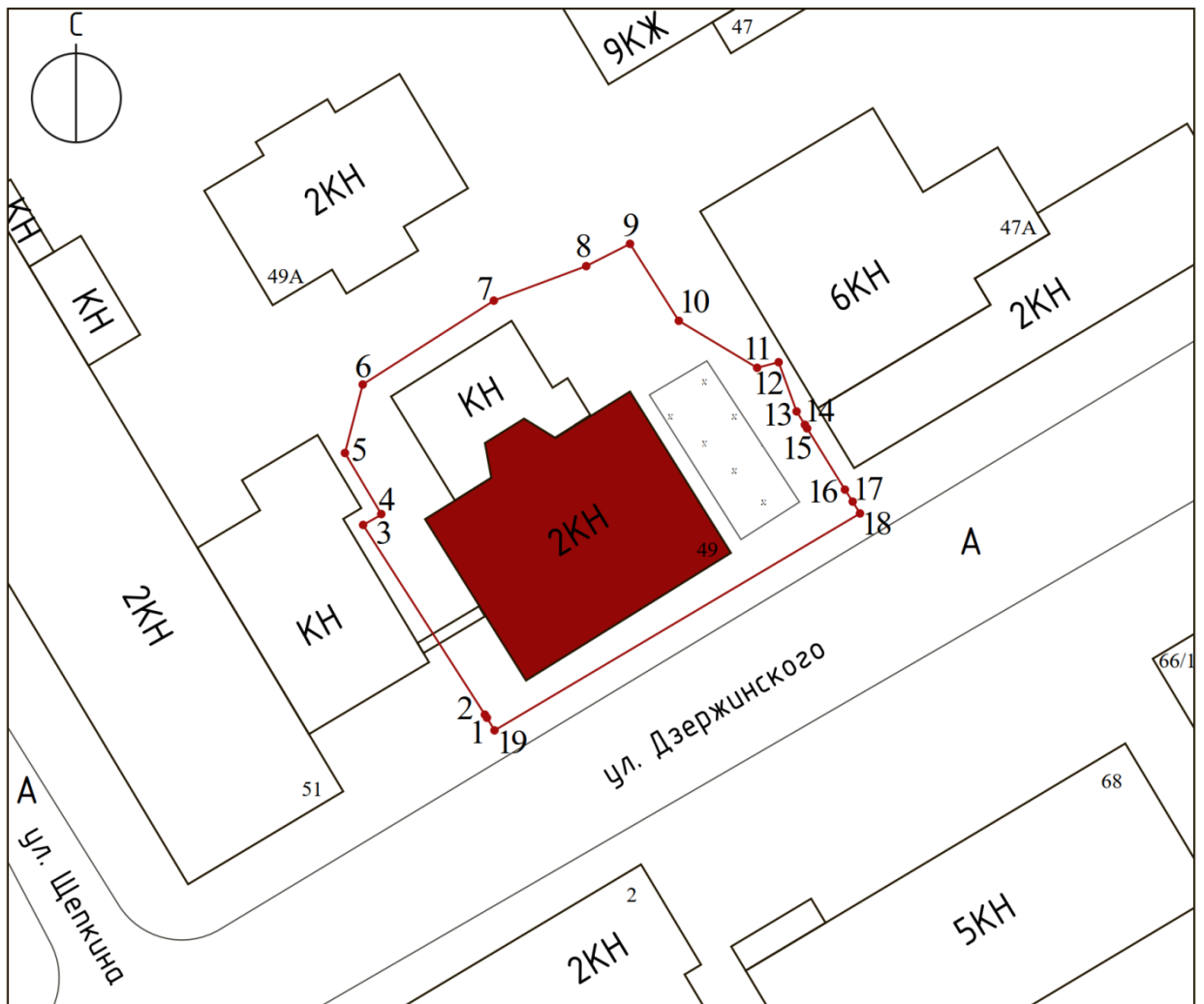
				(Mt), м	
1	2	3	4	5	6
1	420145,67	1298117,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	420145,80	1298117,91		0,10	
3	420165,26	1298105,36		0,10	
4	420166,28	1298107,21		0,10	
5	420172,40	1298103,50		0,10	
6	420179,45	1298105,49		0,10	
7	420187,83	1298118,73		0,10	
8	420191,29	1298128,03		0,10	
9	420193,52	1298132,59		0,10	
10	420185,84	1298137,44		0,10	
11	420181,04	1298145,39		0,10	
12	420181,56	1298147,59		0,10	
13	420176,66	1298149,33		0,10	
14	420175,16	1298150,28		0,10	
15	420174,96	1298150,40		0,10	
16	420168,73	1298154,36		0,10	
17	420167,62	1298155,07		0,10	
18	420166,36	1298155,87		0,10	
19	420144,43	1298118,80		0,10	
1	420145,67	1298117,99		0,10	

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-запад- 23,31 м;
2	3	
3	4	На северо-восток- 2,11 м;
4	5	На северо-запад- 7,16 м4
5	6	На северо-восток- 38,00 м;
6	7	
7	8	

8	9	
9	10	На юго-восток- 18,37 м;
10	11	
11	12	На северо-восток- 2,26 м;
12	13	На юго-восток- 17,40 м;
13	14	
14	15	
15	16	
16	17	
17	18	
18	19	На юго-запад- 43,07 м;
19	1	На северо-запад в исходную точку- 1,48 м.

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



- обозначение характерной (поворотной) точки

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта.

Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».
3.	Копия учетной карточки исторического памятника «Дом, в котором в 1905-1906 г. активно действовал подпольный марксистский кружок (из учащихся землемерного училища)» от 25.05.1970 № 234.
4.	Копия охранного обязательства по выявленному объекту культурного наследия «Здание землемерного техникума, в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», расположенному по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, 49 от 07.09.2006.
5.	Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Здание землемерного техникума, в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Брежнев Л.И., кон. 1920-х гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49 от 27.02.2023 № 36.
6.	Копия технического паспорта домовладения, расположенного по адресу: город Курск, Центральный округ, улица Дзержинского, 49 от 21.07.2006.
7.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28278807.
8.	Копия свидетельства о государственной регистрации права на здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, дом № 49 от 20.06.2012 № 46 АМ № 017258.
9.	Копия выписки из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.04.2015 № 46-0-1-172/4001/2015-1284.
10.	Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.». ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866, оп. 1, д.266.

11.	Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Л. 85 об. – 86.
12.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.
13.	Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации
14.	Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о направлении информации.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

Дата оформления заключения экспертизы: 31 марта 2023 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «Мастерская архитектуры
и градостроительства»

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Курского землеустроительного и
мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором
учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г.,
1923-1927 гг., расположенного по адресу: Курская область,
г. Курск, ул. Дзержинского, 49**

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания на 1873 г., 1923-1927 гг., его роль в композиционно-планировочной структуре г. Курска;
- формирование фронтальной застройки нечетной стороны ул. Дзержинского;
- видовые раскрытия с улицы Дзержинского.

Мемориальная характеристика объекта:

- место учебы в 1923-1927 гг. Л.И. Брежнева, Генерального секретаря ЦК КПСС, Председателя Президиума Верховного Совета СССР (1964-1982 гг.).

Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания с подвалом, перекрытая вальмовой крышей;
- двухэтажный объем с габаритами 24,25x15,65 м, ориентированный главным фасадом на ул. Дзержинского;
- капитальные стены на 1873 г., 1923-1927 гг., их конструкция и материал: кирпич, дерево;
- материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича, второй этаж из рубленых стен с облицовкой в ½ кирпича, штукатурка, окраска;
- материал, техника изготовления и характер декоративного оформления элементов: элементы выполнены в технике кирпичной кладки с последующим наложением штукатурных тяг.

Пространственно- планировочная структура объекта:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции на 1873 г., 1923-1927 гг., высотные, планировочные отметки и конструкции подвальных и чердачных перекрытий в редакции на 1873 г., 1923-1927 гг., фиксированное положение центральной лестницы, включая

высотные, планировочные отметки лестницы в редакции на 1873 г., 1923-1927 гг.;

- планировочная схема здания с фиксированным положением лестницы;
- вальмовая крыша здания на 1873 г., 1923-1927 гг., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции на 1873 г., 1923-1927 гг., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки, включая заложенные, в редакции на 1873 г., 1923-1927 гг. (*уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ*). Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное;

- колористическое решение фасадов в двух цветах (*уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ*).

Юго-восточный (лицевой) фасад:

- построение фасада в одиннадцать световых осей первого и второго этажей, два заложенных световых проема по бокам второго этажа;

- центральный дверной арочный проем с узкими световыми проемами по бокам стрельчатой формы;

- деление композиции фасадной плоскости по вертикали линией цоколя, надоконной тягой первого и второго этажей, междуэтажным и венчающим карнизом;

- деление на семь частей композиции фасадной плоскости по горизонтали ритмичным расположением пилястр, стилизованных под колонны тосканского ордера в прямолинейной проекции, на высоту двух этажей;

- аркатурный фриз второго этажа по бокам, между пилястрами;

- оконные проемы с арочным завершением, вытянуты по вертикали, обрамленные рамочными наличниками с полукруглыми сандриками; четыре узких оконных проема центральной части первого этажа стрельчатой формы,

вытянутые по вертикали, обрамленные рамочными наличниками со стрельчатым завершением, фланкированные пилястрами;

- оконные проемы первого этажа с арочным завершением, вытянуты по вертикали, обрамленные рамочными наличниками;

- подоконные ниши первого этажа;
- выступающий из плоскости фасада цоколь;
- мемориальная табличка с надписью:

«В этом здании (1923-1927 гг.)
в Землеустроительно-мелиоративном
техникуме учился
Леонид Ильич БРЕЖНЕВ
Генеральный секретарь ЦК КПСС
Председатель Президиума
Верховного Совета СССР
(1964-1982 гг.)»,

включая месторасположение, материал таблички и техника исполнения надписи;

- мемориальная табличка с надписью:

«В этом здании с 16.07.41 г. до 11.10.41 г.
Размещался военный госпиталь № 2695
С 27.02.43 г. до 1.01.44 г.
госпитали № 2620 и 3375»,

включая месторасположение, материал таблички и техника исполнения надписи.

Северо-восточный фасад:

- построение фасада в четыре световые оси второго этажа и в четыре световые оси первого этажа;

- оконные проемы первого этажа прямоугольной формы;
- заложённый дверной проем прямоугольной формы;
- оконные проемы второго этажа с арочным завершением, вытянутые по вертикали, обрамленные рамочными наличниками;
- аркатурный фриз второго этажа;
- угловая пилястра, стилизованная под колонну тосканского ордера в прямолинейной проекции, на высоту двух этажей;
- деление композиции фасадной плоскости по вертикали междуэтажным тянутым карнизом, надоконной тягой второго этажа, венчающим карнизом.

Юго-западный фасад:

- построение фасада в шесть световых осей, включая два заложенных проема первого этажа (один оконный проем с арочным обрамлением расшит до дверного проема);

- аркатурный фриз второго этажа;

- оконные проемы второго этажа с арочным завершением, вытянутые по вертикали, обрамленные рамочными наличниками, с подоконной полочкой;

- оконные проемы первого и второго этажей прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, обрамленные рамочными наличниками, с подоконной полочкой;

- деление композиции фасадной плоскости по вертикали междуэтажным тянутым профилированным карнизом, надоконной профилированной тягой второго этажа, венчающим карнизом;

- угловая пилястра, стилизованная под колонну тосканского ордера в прямолинейной проекции, на высоту двух этажей.

Северо-западный фасад:

- местоположение и конфигурации фасада, высотные отметки в редакции на 1873 г., 1923-1927 гг., в том числе материал и техника кладки;

- построение фасада в одиннадцать световых осей, включая три эркерных окна и по три окна по бокам; одна световая ось первого этажа;

- два дверных проема по бокам эркера;

- центральный эркер на три световые оси второго этажа;

- деление композиции фасадной плоскости по вертикали междуэтажным тянутым карнизом, венчающим карнизом;

- оконные проемы прямоугольной формы с подоконными полочками, без обрамления.

Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. 1920-х гг., выполненного из кирпича с последующим наложением штукатурных тяг:

- венчающий деревянный ступенчатый карниз небольшого выноса, по периметру, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

- рамочные профилированные наличники с арочным завершением, профилированным арочным сандриком и подоконной полочкой юго-восточного фасада;

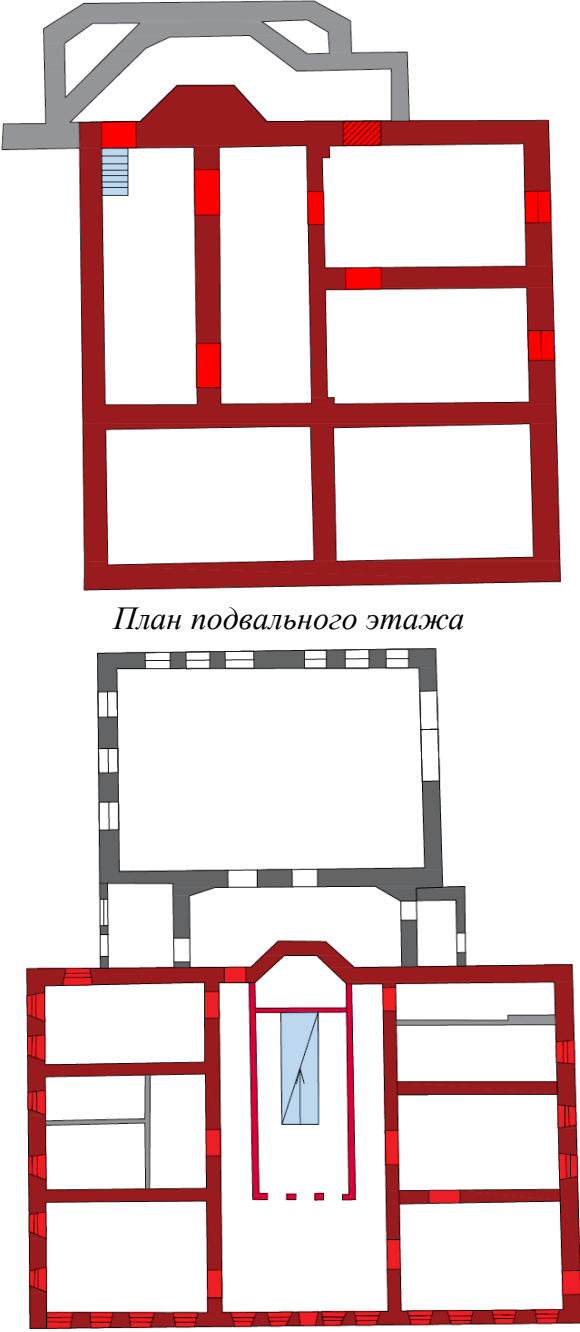
- рамочные профилированные наличники с арочным завершением юго-восточного, северо-восточного и юго-западного фасадов;


- четыре рамочных профилированных наличника со стрельчатым завершением и подоконной полочкой первого этажа в центральной части юго-восточного фасада;
- профилированные надоконные тяги первого и второго этажей юго-восточного фасада, раскрепованные в уровне лопаток, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка тяг;
- профилированный междуэтажный карниз юго-восточного фасада, раскрепованный в уровне лопаток, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;
- угловые и рядовые пилястры, стилизованные под колонны тосканского ордера в прямолинейной проекции;
- профилированная надоконная тяга второго этажа северо-восточного и юго-западного фасадов, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка тяг;
- рамочные профилированные наличники с подоконной полочкой юго-западного фасада.




Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, а также после разборки поздних пристроек.



Расположение предмета охраны	Изображение Предмета охраны	Описание предмета охраны
Градостроительные характеристики объекта:		
г. Курск, ул. Дзержинского, 49	 <p data-bbox="395 1825 1008 1899" style="text-align: center;"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение и градостроительные характеристики здания на 1873 г., 1923-1927 гг., его роль в композиционно-планировочной структуре г. Курска; - формирование фронтальной застройки нечетной стороны ул. Дзержинского; - видовые раскрытия с улицы Дзержинского;
Мемориальная характеристика объекта:		
г. Курск, ул. Дзержинского, 49		- место учебы в 1923-1927 гг. Л.И. Брежнева,

	 <p><i>Л.И. Брежнев после окончания Курского землеустроительного и мелиоративного техникума. Фотопортрет, 1927 г. Из собрания Российского государственного архива новейшей истории.</i></p>	<p>Генерального секретаря ЦК КПСС, Председателя Президиума Верховного Совета СССР (1964-1982 гг.).</p>
Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:		
<p>г. Курск, ул. Дзержинского, 49</p>	<p><i>Схема объемно-планировочной композиции здания</i></p>  <p>■ - основной охраняемый объем ■ - пристройки, не относящиеся к предмету охраны</p>	<ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания с подвалом, перекрытая вальмовой крышей; - одноэтажный объем с габаритами 24,25x15,65 м., ориентированный главным фасадом на ул. Дзержинского;
<p>г. Курск, ул. Дзержинского, 49</p>	 <p><i>Вид на Объект с юго-запада</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - капитальные стены на 1873 г., 1923-1927 гг., их конструкция и материал: кирпич, дерево; - материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича, второй этаж из рубленых стен с облицовкой в 1/2 кирпича, штукатурка, окраска; - материал, техника изготовления и характер декоративного оформления элементов: элементы

		<p>выполнены в технике кирпичной кладки с последующим наложением штукатурных тяг;</p>
Пространственно- планировочная структура объекта:		
<p>г. Курск, ул. Дзержинского, 49</p>	<p><i>План подвального, первого и второго этажей с обозначением несущих стен и местоположения лестницы, относящихся к предмету охраны</i></p>  <p><i>План подвального этажа</i></p> <p><i>План первого этажа</i></p>	<p>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции на 1873 г., 1923-1927 гг., высотные, планировочные отметки и конструкции подвальных и чердачных перекрытий в редакции на 1873 г., 1923-1927 гг., фиксированное положение центральной лестницы, включая высотные, планировочные отметки лестницы в редакции на 1873 г., 1923-1927 гг.;</p> <p>- планировочная схема здания с фиксированным положением лестницы;</p>



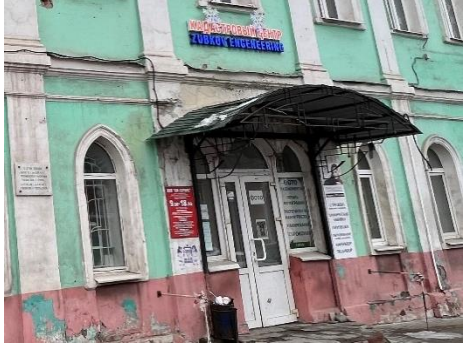
	 <p style="text-align: center;"><i>План второго этажа</i></p>	
г. Курск, ул. Дзержинского, 49	 <p style="text-align: center;"><i>Крыша Объекта</i></p>	<p>- вальмовая крыша здания на 1873 г., 1923-1927 гг., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.</p>
Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:		
г. Курск, ул. Дзержинского, 49	 <p style="text-align: center;"><i>Вид с юго-запада</i></p>	<p>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции на 1873 г., 1923-1927 гг., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;</p> <p>- все оконные и дверные столярные заполнения, включая заложенные, конструкция и рисунок</p>


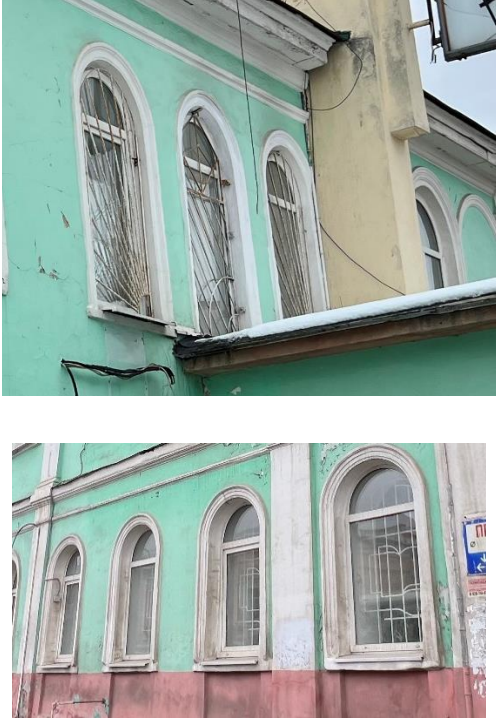

		<p>расстекловки в редакции на 1873 г., 1923-1927 гг. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное;</p> <ul style="list-style-type: none"> - колористическое решение фасадов в двух цветах (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).
<p>Юго-восточный (лицевой) фасад, ориентированный на ул. Дзержинского</p>	 <p><i>Юго-восточный фасад</i></p>  <p><i>центральный дверной арочный проем с узкими световыми проемами по бокам стрельчатой формы</i></p>  <p><i>Подоконные ниши первого этажа</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в одиннадцать световых осей первого и второго этажей, два заложенных световых проема по бокам второго этажа; - центральный дверной арочный проем с узкими световыми проемами по бокам стрельчатой формы; - деление композиции фасадной плоскости по вертикали линией цоколя, надоконной тягой первого и второго этажей, междуэтажным и венчающим карнизом; - деление на семь частей композиции фасадной плоскости по горизонтали ритмичным расположением пилястр, стилизованных под колонны тосканского ордера в прямолинейной проекции, на высоту двух этажей; - аркатурный фриз второго этажа по бокам, между пилястрами; - оконные проемы с арочным завершением, вытянуты по



		<p>вертикали, обрамленные рамочными наличниками с полукруглыми сандриками; четыре узких оконных проема центральной части первого этажа стрельчатой формы, вытянутые по вертикали, обрамленные рамочными наличниками со стрельчатым завершением, фланкированные пилястрами;</p> <ul style="list-style-type: none"> - оконные проемы первого этажа с арочным завершением, вытянуты по вертикали, обрамленные рамочными наличниками; - подоконные ниши первого этажа; - выступающий из плоскости фасада цоколь;
<p>Юго-восточный (лицевой) фасад, ориентированный на ул. Дзержинского</p>	 <p><i>мемориальная табличка с надписью</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - мемориальная табличка с надписью: «В этом здании (1923-1927 гг.) в Землеустроительно-мелиоративном техникуме учился Леонид Ильич БРЕЖНЕВ Генеральный секретарь ЦК КПСС Председатель Президиума Верховного Совета СССР (1964-1982 гг.)», включая месторасположение, материал таблички и техника исполнения надписи;
<p>Юго-восточный (лицевой) фасад, ориентированный на ул. Дзержинского</p>		<ul style="list-style-type: none"> - мемориальная табличка с надписью: «В этом здании с 16.07.41 г. до 11.10.41 г. Размещался военный госпиталь № 2695 С 27.02.43 г. до 1.01.44 г. госпитали № 2620 и 3375», включая месторасположение,

	<p><i>мемориальная табличка с надписью</i></p>	<p>материал таблички и техника исполнения надписи;</p>
<p>Северо-восточный фасад, ориентированный во двор</p>	 <p><i>Вид с северо-востока</i></p>  <p><i>Заложенный дверной проем прямоугольной формы</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в четыре световые оси второго этажа и в четыре световые оси первого этажа; - оконные проемы первого этажа прямоугольной формы; - заложенный дверной проем прямоугольной формы; - оконные проемы второго этажа с арочным завершением, вытянутые по вертикали, обрамленные рамочными наличниками; - аркатурный фриз второго этажа; - угловая пилястра, стилизованная под колонну тосканского ордера в прямолинейной проекции, на высоту двух этажей; - деление композиции фасадной плоскости по вертикали междуэтажным тянутым карнизом, надоконной тягой второго этажа, венчающим карнизом;
<p>Юго-западный фасад, ориентированный во двор</p>	 <p><i>Вид с юго-запада</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в шесть световых осей, включая два заложенных проема первого этажа (один оконный проем с арочным обрамлением расшит до дверного проема); - аркатурный фриз второго этажа; - оконные проемы второго этажа с арочным завершением, вытянутые по вертикали, обрамленные рамочными наличниками, с подоконной полочкой; - оконные проемы первого и второго этажей прямоугольной формы, вытянутые по

	 <p style="text-align: center;"><i>Вид с запада</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>Аркатурный фриз</i></p>	<p>вертикали, обрамленные рамочными наличниками, с подоконной полочкой;</p> <ul style="list-style-type: none"> - деление композиции фасадной плоскости по вертикали междуэтажным тянутым профилированным карнизом, надоконной профилированной тягой второго этажа, венчающим карнизом; - угловая пилястра, стилизованная под колонну тосканского ордера в прямолинейной проекции, на высоту двух этажей;
<p>Северо-западный фасад, ориентированный во двор</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Вид с северо-запада</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>Вид с севера</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение и конфигурации фасада, высотные отметки в редакции на 1873 г., 1923-1927 гг., в том числе материал и техника кладки; - построение фасада в одиннадцать световых осей, включая три эркерных окна и по три окна по бокам; одна световая ось первого этажа; - два дверных проема по бокам эркера; - центральный эркер на три световые оси второго этажа; - деление композиции фасадной плоскости по вертикали междуэтажным тянутым карнизом, венчающим карнизом; - оконные проемы прямоугольной формы с подоконными полочками, без обрамления;

Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта		
Все фасады	 <p data-bbox="459 432 938 465"><i>Венчающий карниз. Западный угол</i></p>	<p data-bbox="1034 203 1481 739">- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. 1920-х гг., выполненного из кирпича с последующим наложением штукатурных тяг: - венчающий деревянный ступенчатый карниз небольшого выноса, по периметру, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;</p>
Юго-восточный фасад	 <p data-bbox="411 1059 984 1133"><i>Рамочные профилированные наличники с арочным завершением</i></p>	<p data-bbox="1034 750 1481 1037">- рамочные профилированные наличники с арочным завершением, профилированным арочным сандриком и подоконной полочкой юго-восточного фасада;</p>
	 <p data-bbox="411 1494 984 1568"><i>Четыре рамочных профилированных наличника со стрельчатым завершением</i></p>	<p data-bbox="1034 1144 1481 1388">- четыре рамочных профилированных наличника со стрельчатым завершением и подоконной полочкой первого этажа в центральной части юго-восточного фасада;</p>

	 <p><i>Профилированные надоконные тяги первого и второго этажей; профилированный междуэтажный карниз</i></p>	<p>- профилированные надоконные тяги первого и второго этажей юго-восточного фасада, раскрепованные в уровне лопаток, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка тяг;</p> <p>- профилированный междуэтажный карниз юго-восточного фасада, раскрепованный в уровне лопаток, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;</p>
<p>Юго-восточный, северо-восточный и юго-западный фасады</p>	 <p><i>Рамочные профилированные наличники</i></p>	<p>- рамочные профилированные наличники с арочным завершением юго-восточного, северо-восточного и юго-западного фасадов;</p>
<p>Северо-восточный и юго-западный фасады</p>	 <p><i>Профилированная надоконная тяга второго этажа</i></p>	<p>- профилированная надоконная тяга второго этажа северо-восточного и юго-западного фасадов, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка тяг.</p>

<p>Северо-восточный, юго-западный, юго-восточный фасады</p>	 <p><i>Угловые и рядовые пилястры</i></p>	<p>- угловые и рядовые пилястры, стилизованные под колонны тосканского ордера в прямолинейной проекции.</p>
<p>Юго-западный фасад</p>	 <p><i>Рамочные профилированные наличники</i></p>	<p>- рамочные профилированные наличники с подоконной полочкой юго-западного фасада.</p>

**Проект границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Курского землеустроительного и
мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором
учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г.,
1923-1927 гг., расположенного по адресу: Курская область,
г. Курск, ул. Дзержинского, 49**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-19 в северо-восточной части земельного участка с кадастровым номером 46:29:000000:4085, в юго-западной части кадастрового квартала 46:29:102286, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 469 м ² ± 13
3	Иные характеристики объекта	—

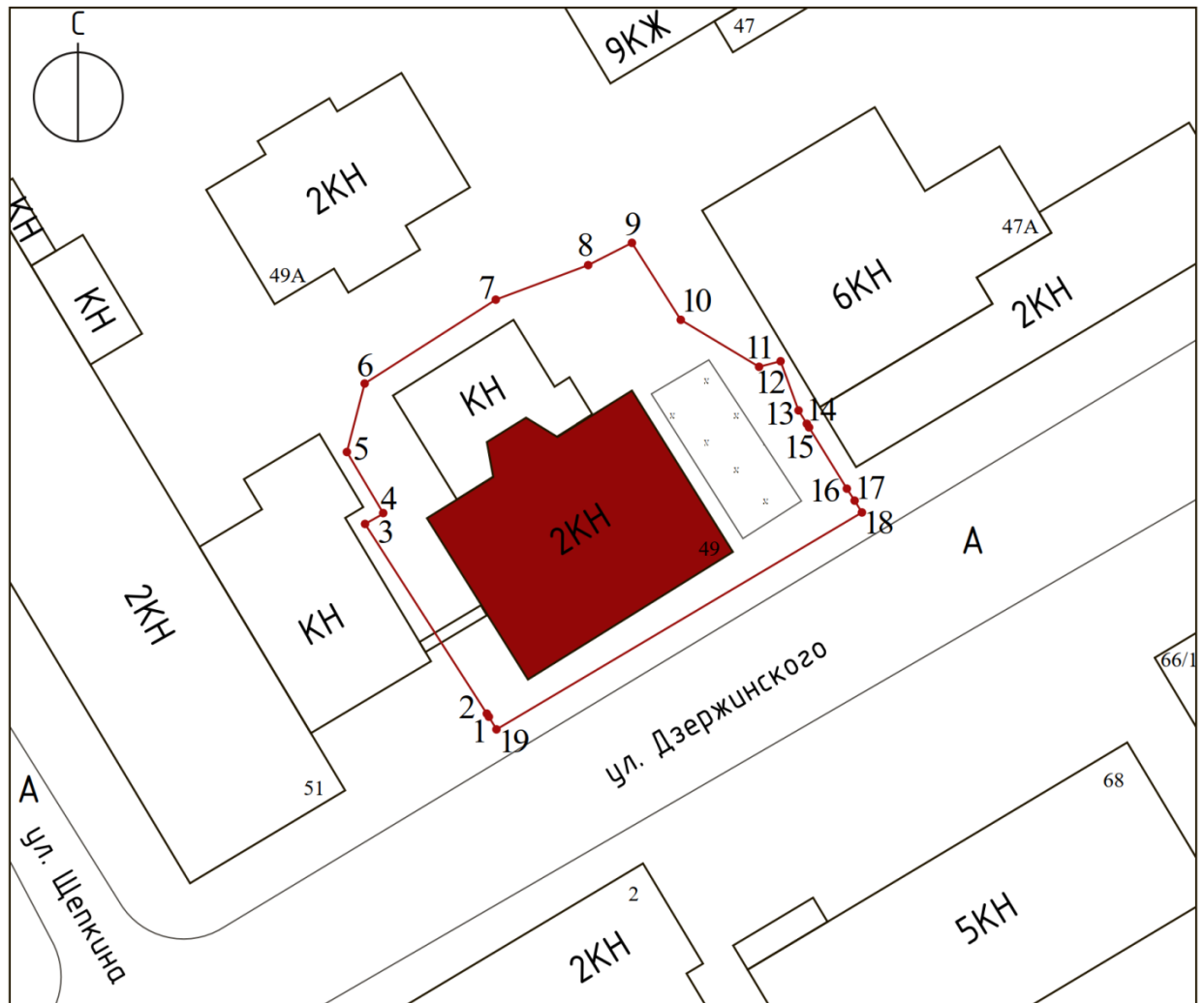
**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
территории объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420145,67	1298117,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	420145,80	1298117,91		0,10	
3	420165,26	1298105,36		0,10	
4	420166,28	1298107,21		0,10	
5	420172,40	1298103,50		0,10	
6	420179,45	1298105,49		0,10	
7	420187,83	1298118,73		0,10	
8	420191,29	1298128,03		0,10	
9	420193,52	1298132,59		0,10	
10	420185,84	1298137,44		0,10	
11	420181,04	1298145,39		0,10	
12	420181,56	1298147,59		0,10	
13	420176,66	1298149,33		0,10	
14	420175,16	1298150,28		0,10	
15	420174,96	1298150,40		0,10	
16	420168,73	1298154,36		0,10	
17	420167,62	1298155,07		0,10	
18	420166,36	1298155,87		0,10	
19	420144,43	1298118,80		0,10	
1	420145,67	1298117,99	0,10		

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия




Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-запад- 23,31 м;
2	3	
3	4	На северо-восток- 2,11 м;
4	5	На северо-запад- 7,16 м4
5	6	На северо-восток- 38,00 м;
6	7	
7	8	
8	9	
9	10	На юго-восток- 18,37 м;
10	11	
11	12	На северо-восток- 2,26 м;
12	13	На юго-восток- 17,40 м;
13	14	
14	15	
15	16	
16	17	
17	18	
18	19	На юго-запад- 43,07 м;
19	1	На северо-запад в исходную точку- 1,48 м.

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в границы территории объекта культурного наследия

Полностью	Частично
-	46:29:000000:4085

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.


2.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.


Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 20 февраля 2023 года

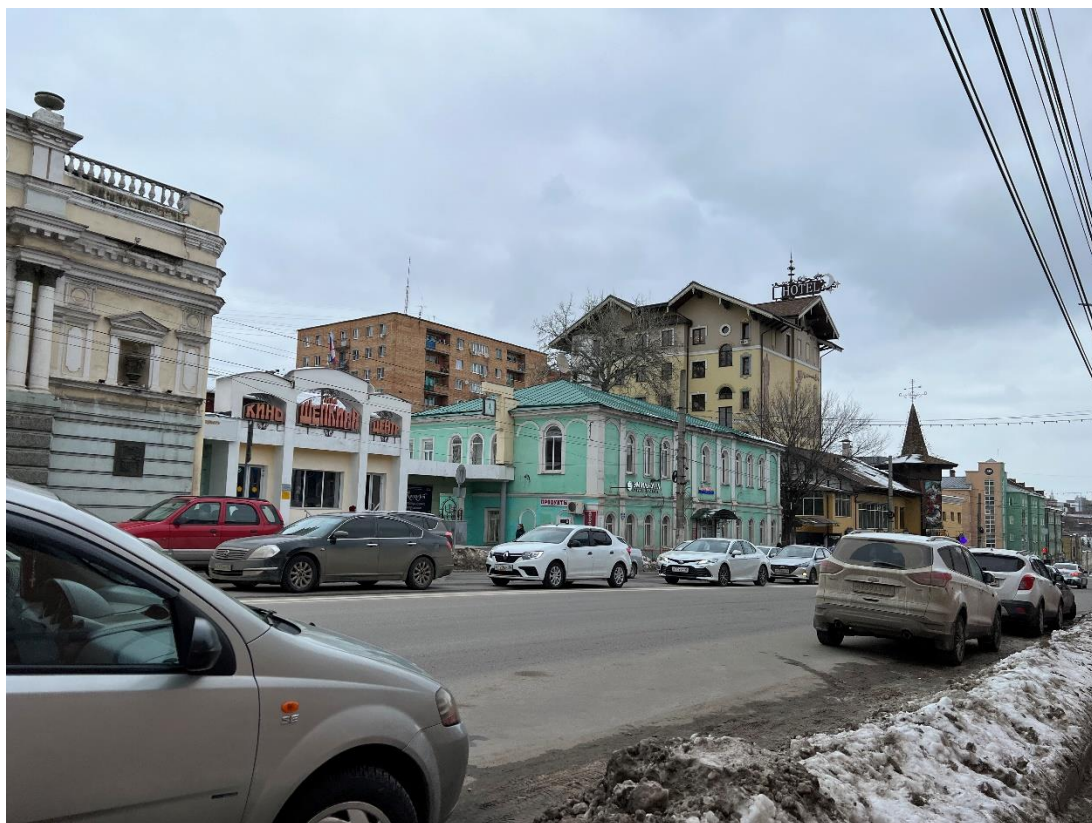
Схема фотофиксации



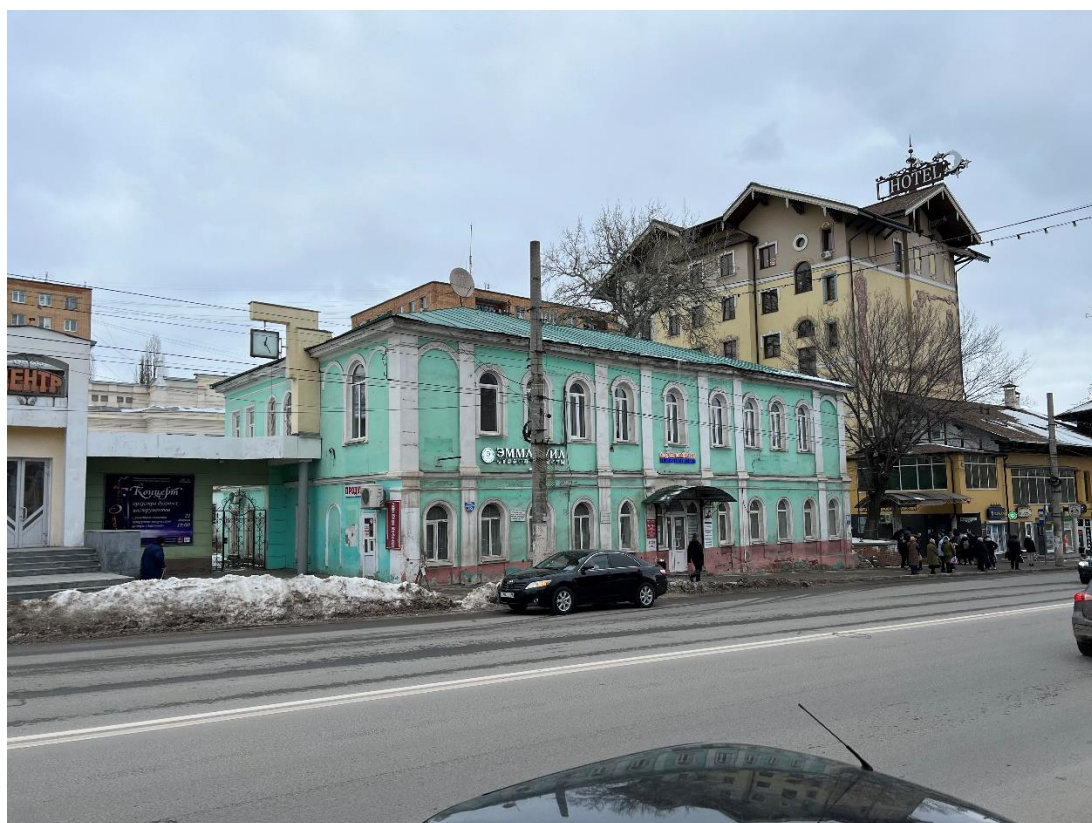
Используемые условные знаки и обозначения:

1  - точка фотофиксации

 - объект культурного наследия



Фотография № 1. Вид с юго-запада на Объект.



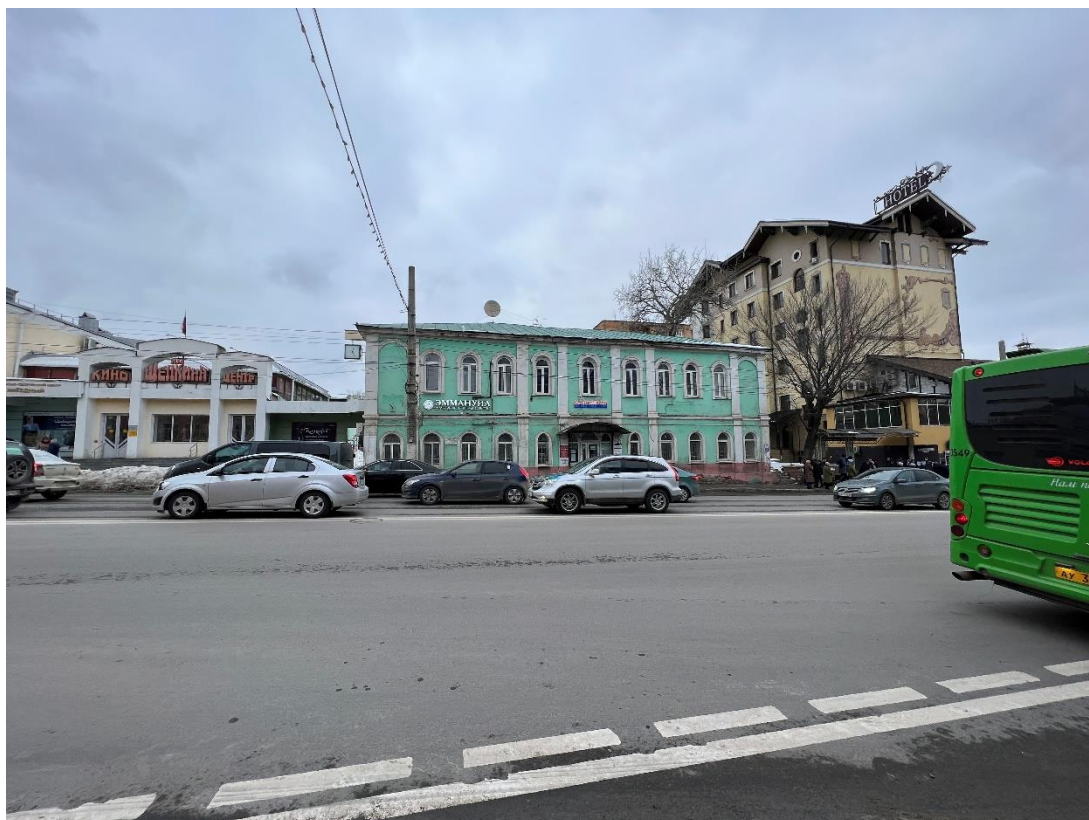
Фотография № 2. Вид с юго-запада на Объект.



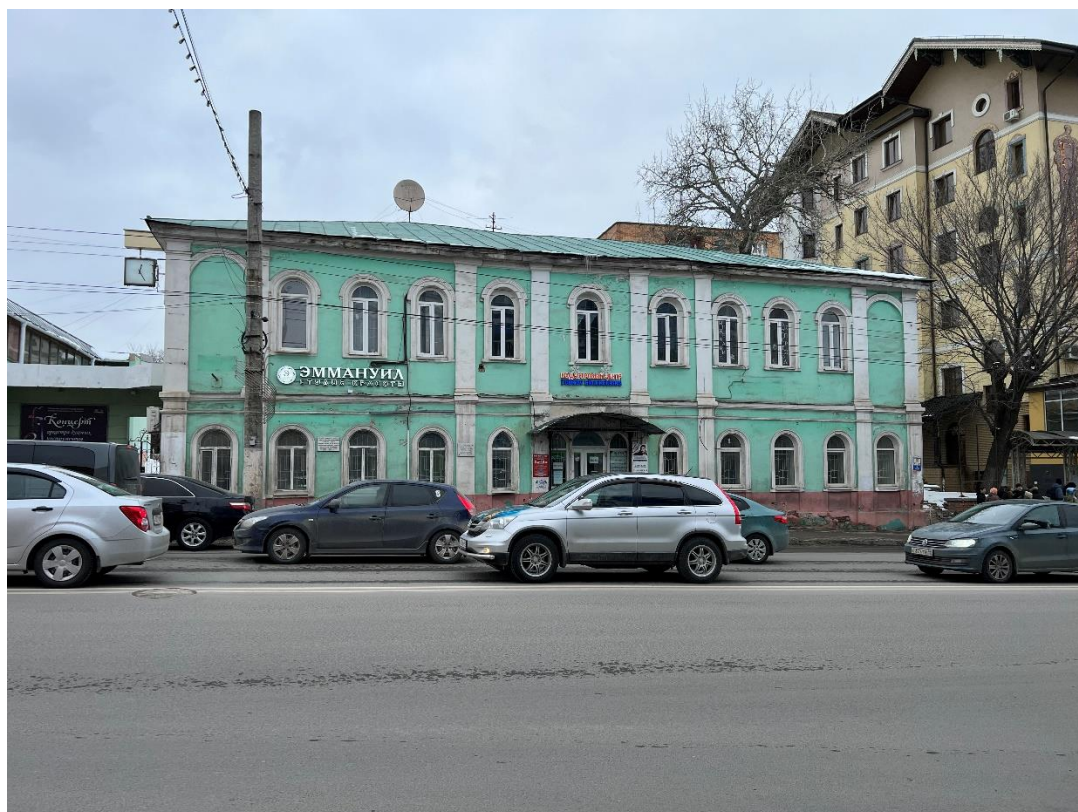
Фотография № 3. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 4. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 5. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 6. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 7. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 8. Вид с востока на Объект.



Фотография № 9. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 10. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 11. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 12. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 13. Вид с северо-запада на Объект.



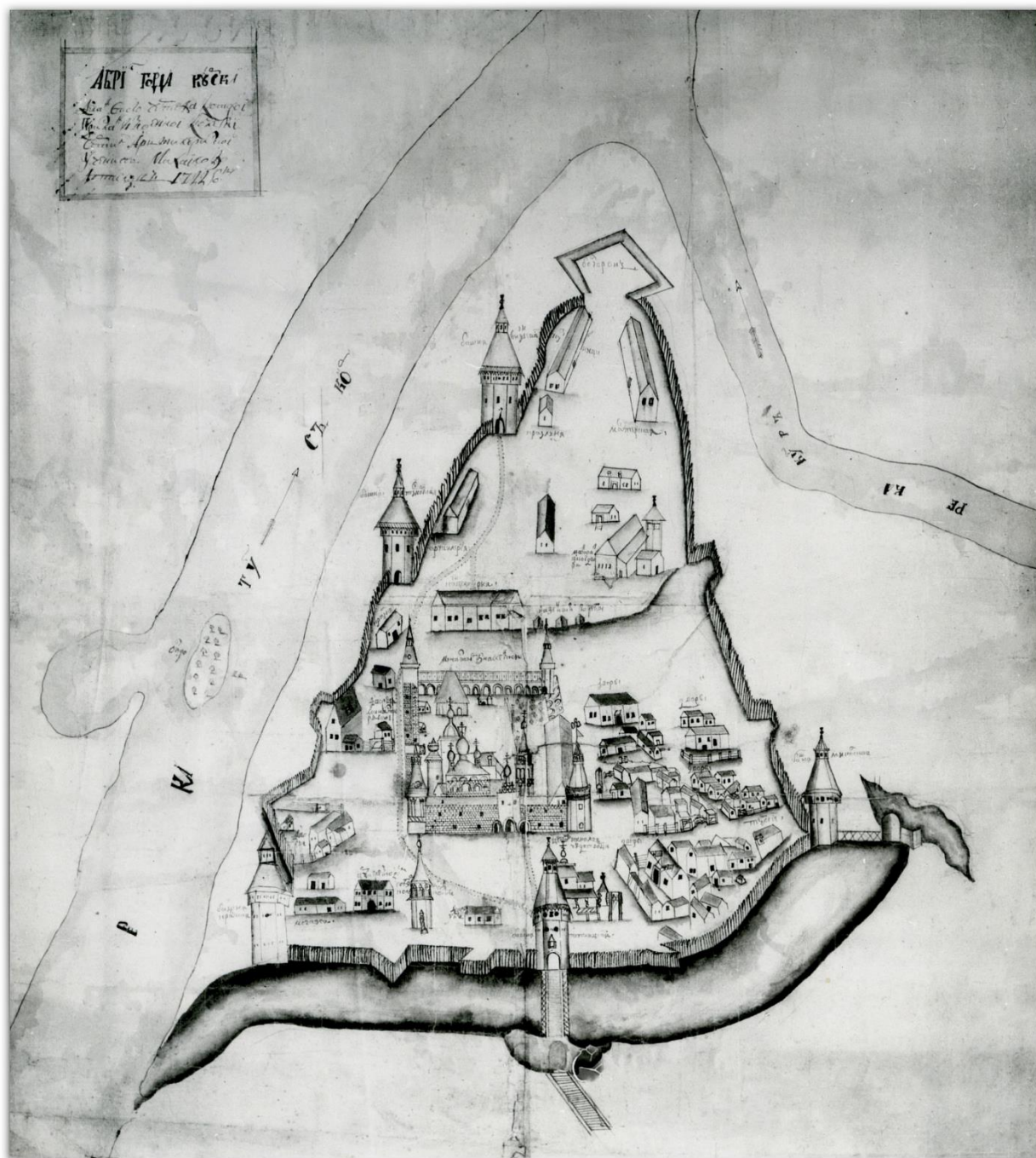
Фотография № 14. Вид с запада на Объект.

Материалы исторической иконографии

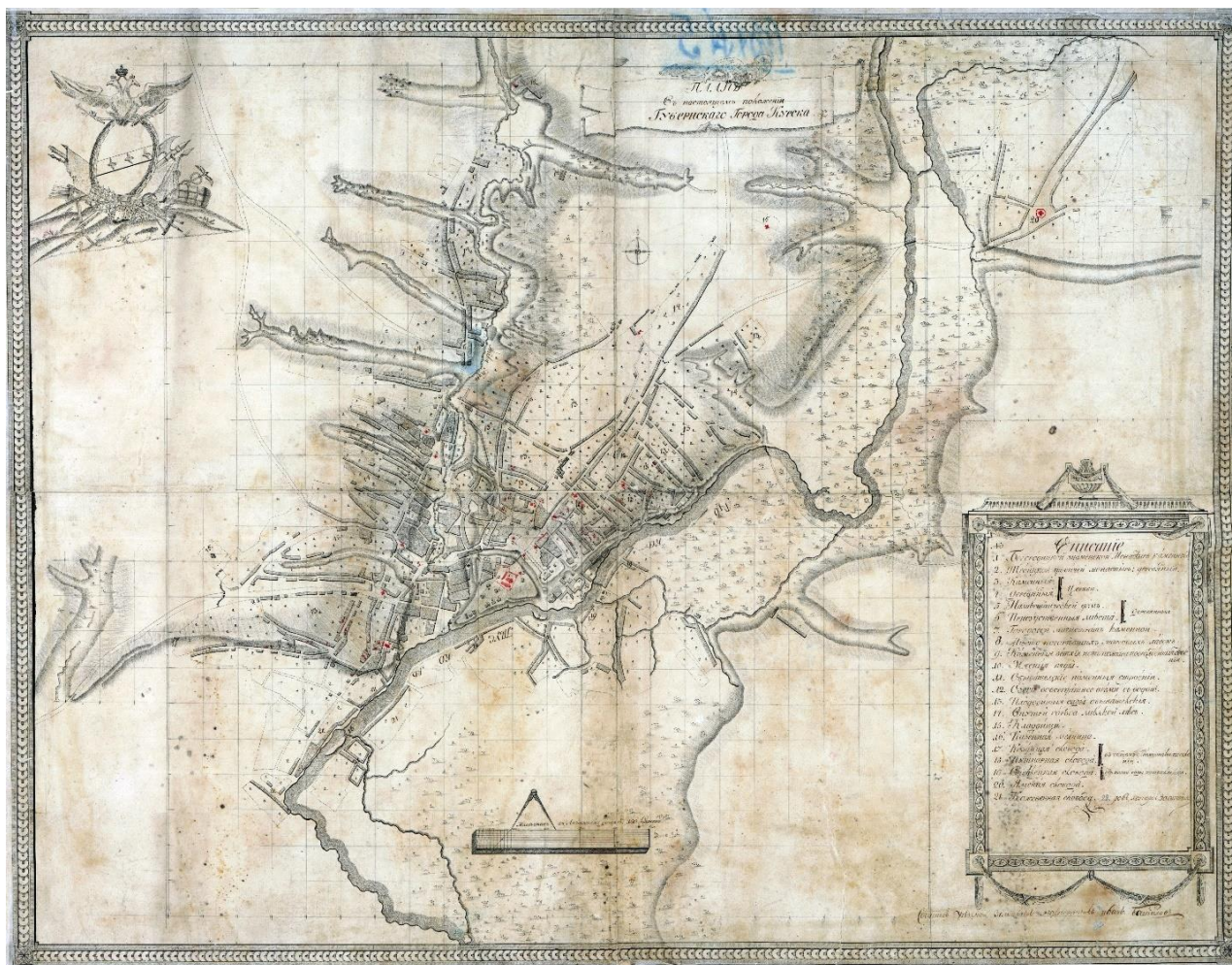
Перечень иллюстраций:

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.
2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
Фрагмент.
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
8. План города Курск. Создан в 1871 г.
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
11. План города Курска 1904 года. Фрагмент.
12. План города Курска 1912 года.
13. План города Курска 1925 года.
14. План города Курска 1934 года.
15. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
16. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
17. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
18. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
19. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
20. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.
21. Курск. Вид с Нижней Гостиной ул. на Закурную часть города.
Открытка, начало XX в.
22. Вид Курска. Направление съемки: юг. Период создания: 1905–1910 гг.
23. Херсонская улица. Вид в юго-западном направлении. Фотография, 1900–1910-е гг.
24. Херсонская ул. Открытка, 1900-1910-е гг.

25. Херсонская ул. Открытка, 1900-1910-е гг.
26. Вид Херсонской ул. в направлении к Красной площади на участке между улицами Театрально - Дружининской и Ломоносовской - Чумаковской. Открытка, 1900-1910-е гг.
27. Землемерное училище. Открытка, 1904-1905 гг.
28. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года.
29. Землемерное училище. Херсонская ул. (ныне Дзержинского, 49). В праздничном убранстве. Военные маневры 1902 г. Фотокопия.
30. Землемерное училище. Открытка, 1910-е гг.
31. Вид на ул. Дзержинского после освобождения Курска от немецко-фашистских оккупантов. Фотография, 1943 г.
32. Вид на ул. Дзержинского после освобождения Курска от немецко-фашистских оккупантов. Фотография, 1943 г.
33. Улица Дзержинского, 51 и 53. Фотография, 1957 г.
34. Улица Дзержинского, 49. Акварель, 1981 г.
35. Вид на улицу Дзержинского от памятника «Борцам за Советскую власть». Фотография 1999 г.
36. Курск. Вид на Объект. Фотография, 2010 г.
37. Курск. Вид на Объект. Фотография, начало XXI в.



1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилов. 1722 г. Источник:
http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/

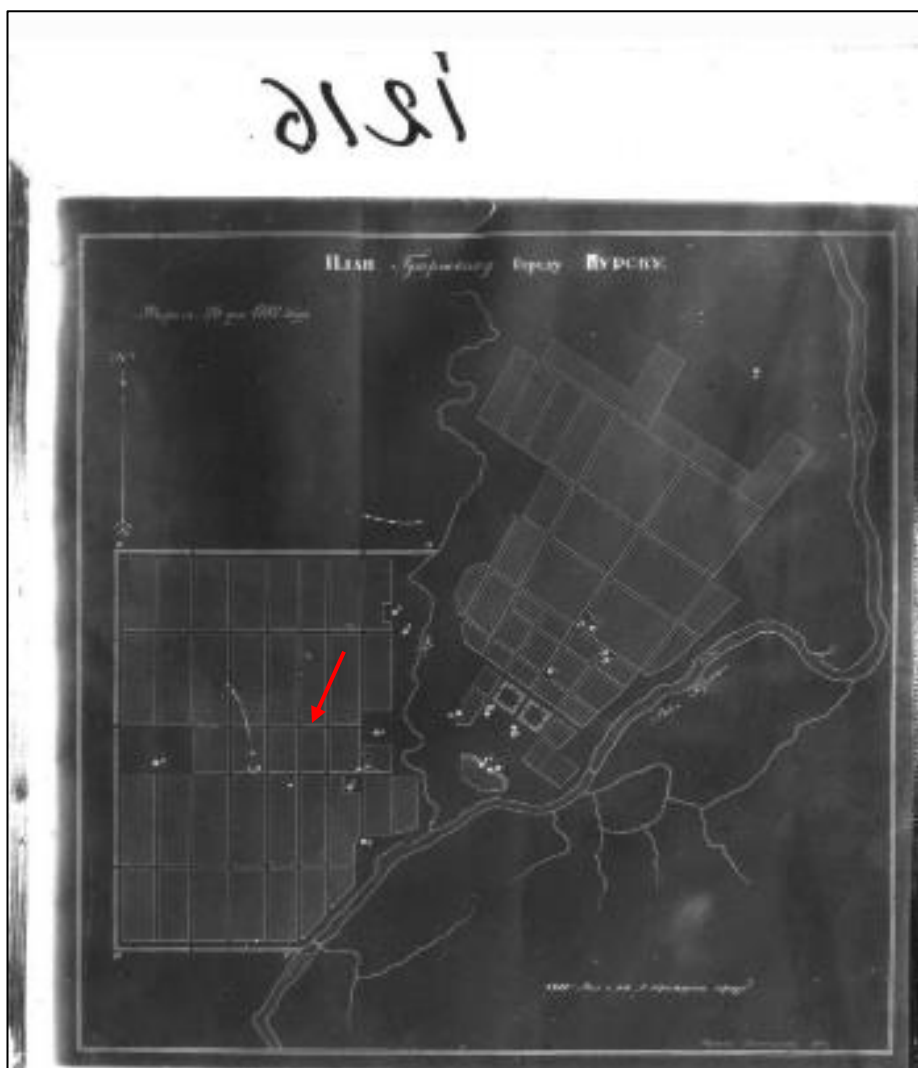


2. План в настоящем положении Губернского Города Курска.
Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана
1782 г. Создан в 1781-1782 гг.

Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. //
События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.
С. 155.



3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
 Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009.
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.



5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

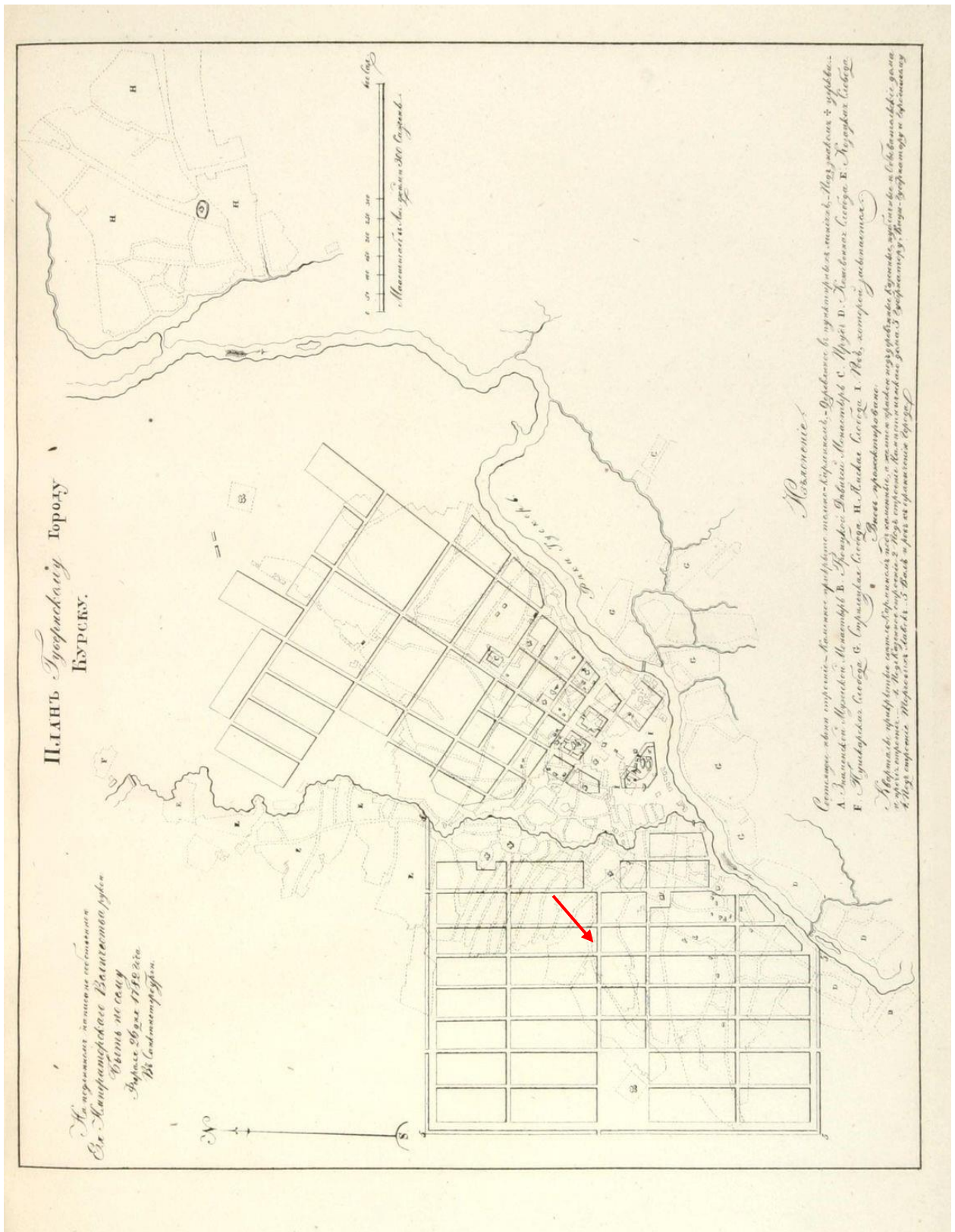
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



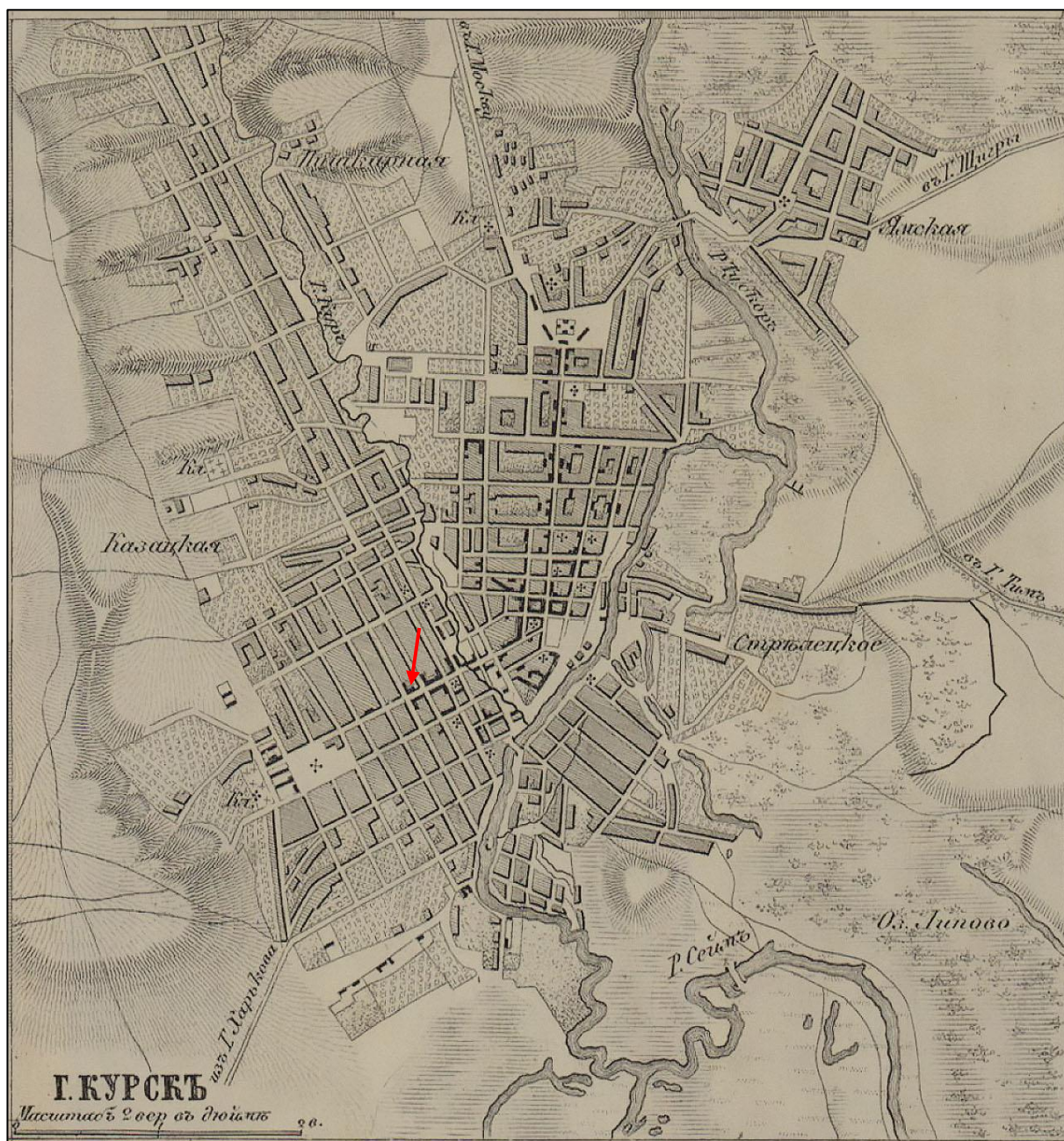
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

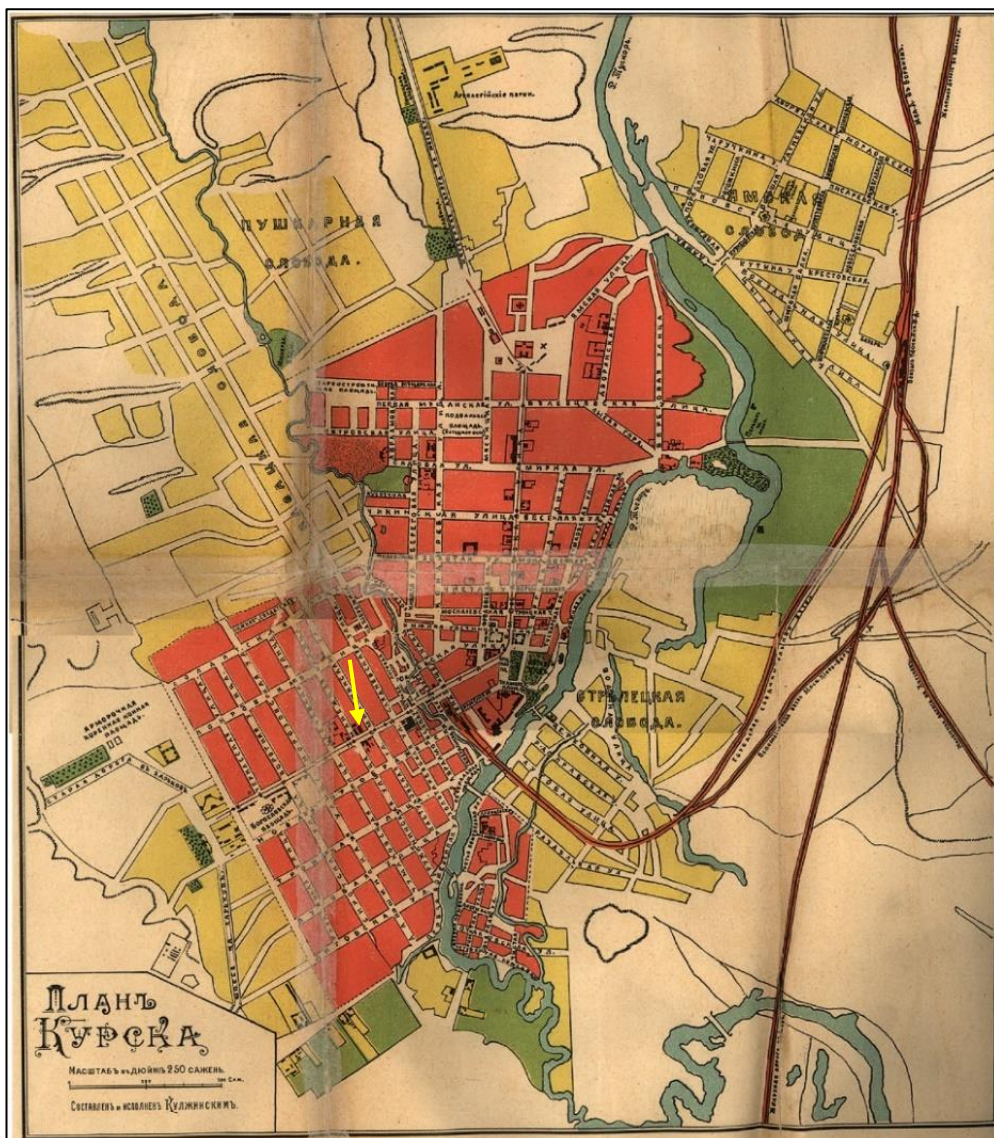
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



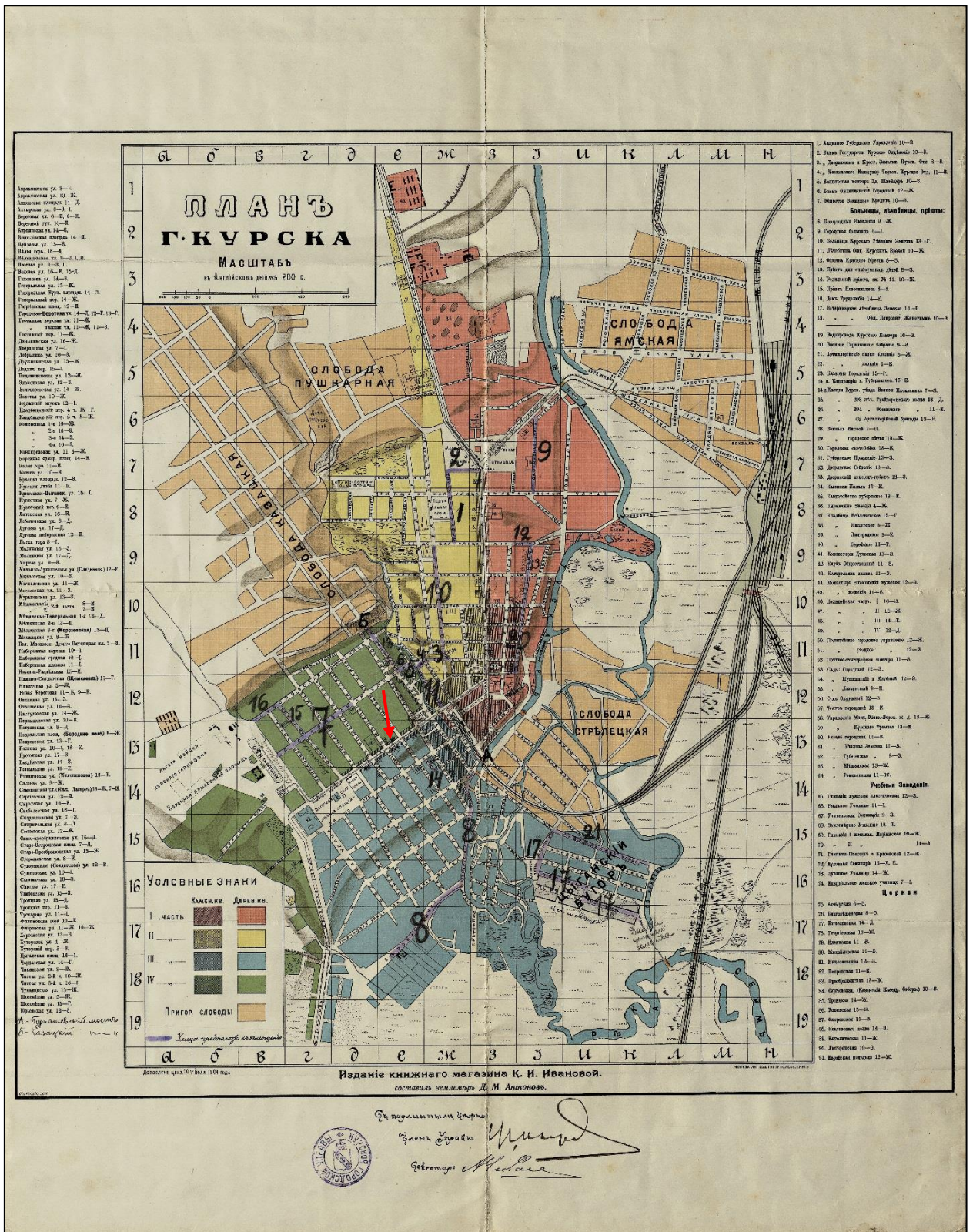
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
 Источник: Книга чертежей и рисунков (Планы городов) // Полное собрание законов Российской империи. (Собрание первое). СПб., 1839.



8. План города Курск. Создан в 1871 г.

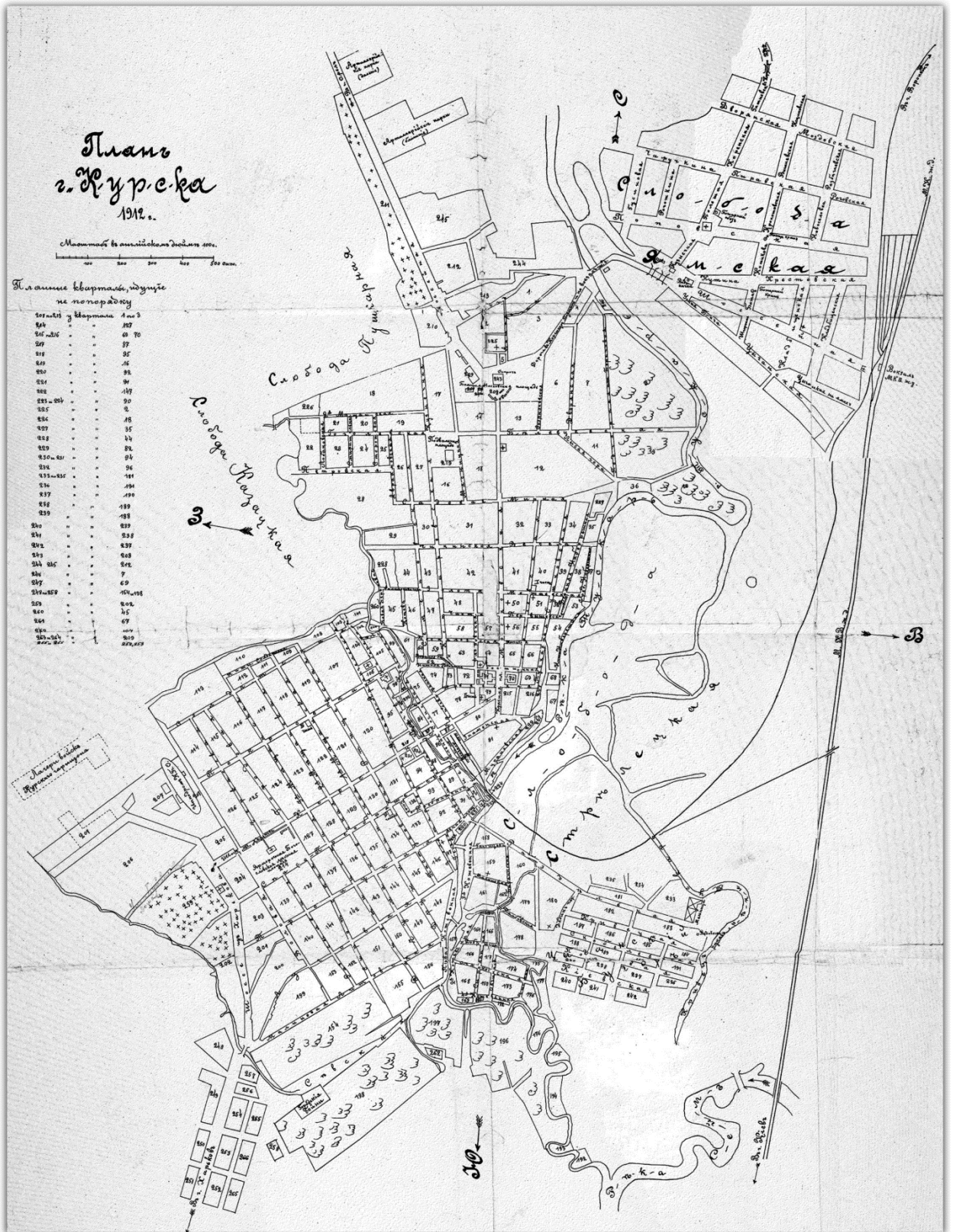


9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
 Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом
 города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком.,
 1901–1912.

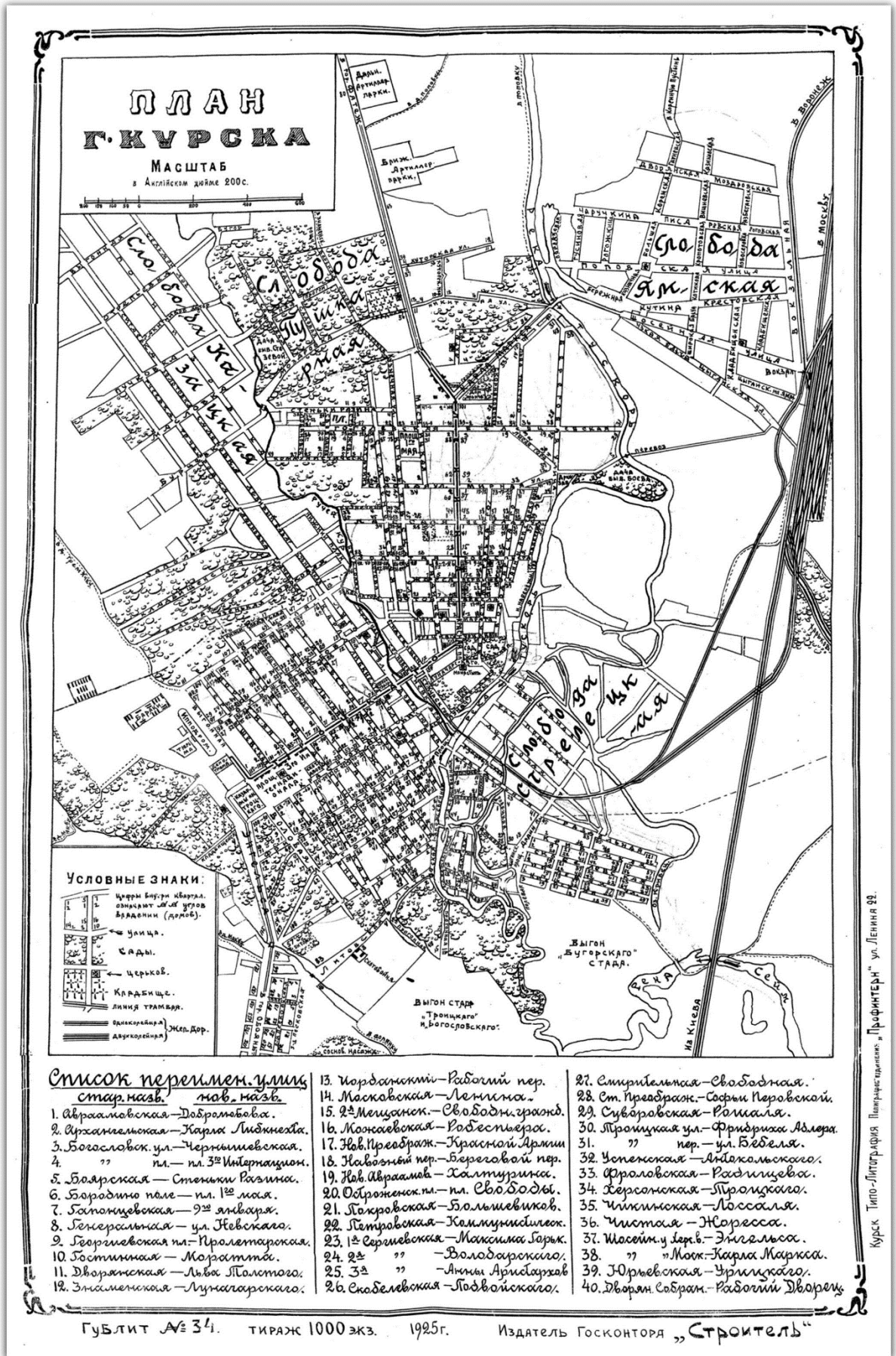


10. План города Курска 1904 года.
 Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер
 Д.М. Антонов.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>



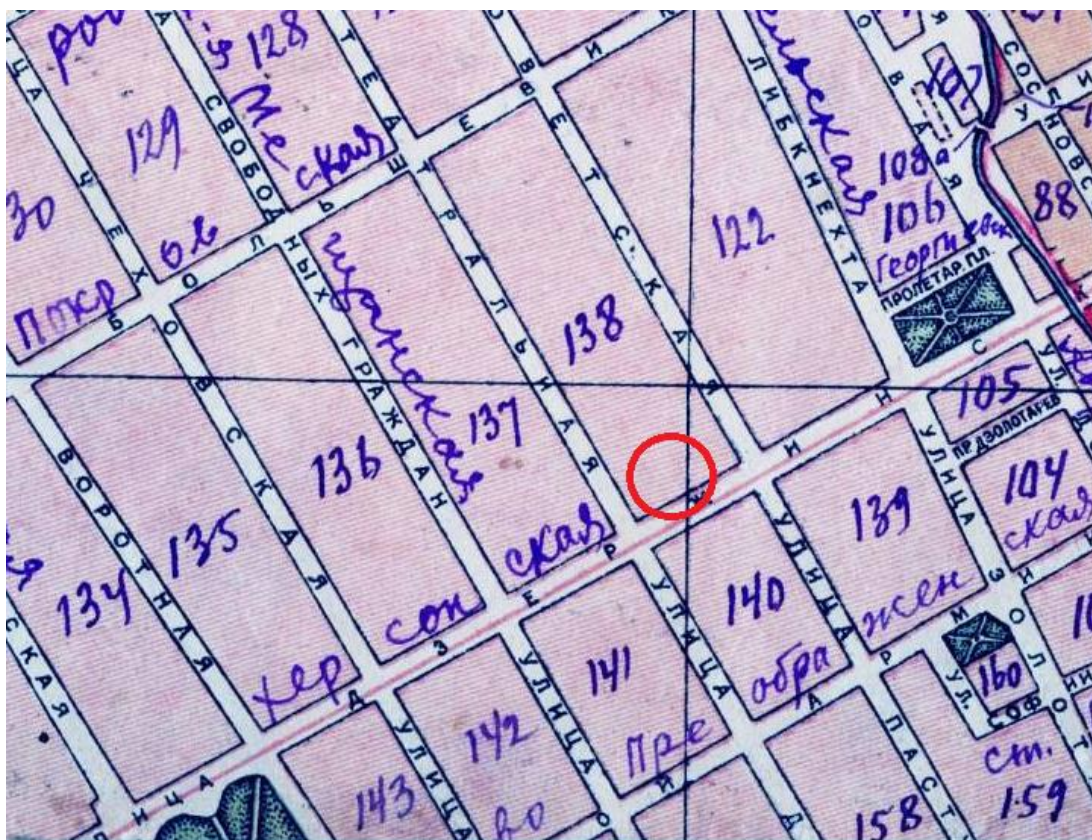
12. План города Курска 1912 года.
 Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/grod/



13. План города Курска 1925 года. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



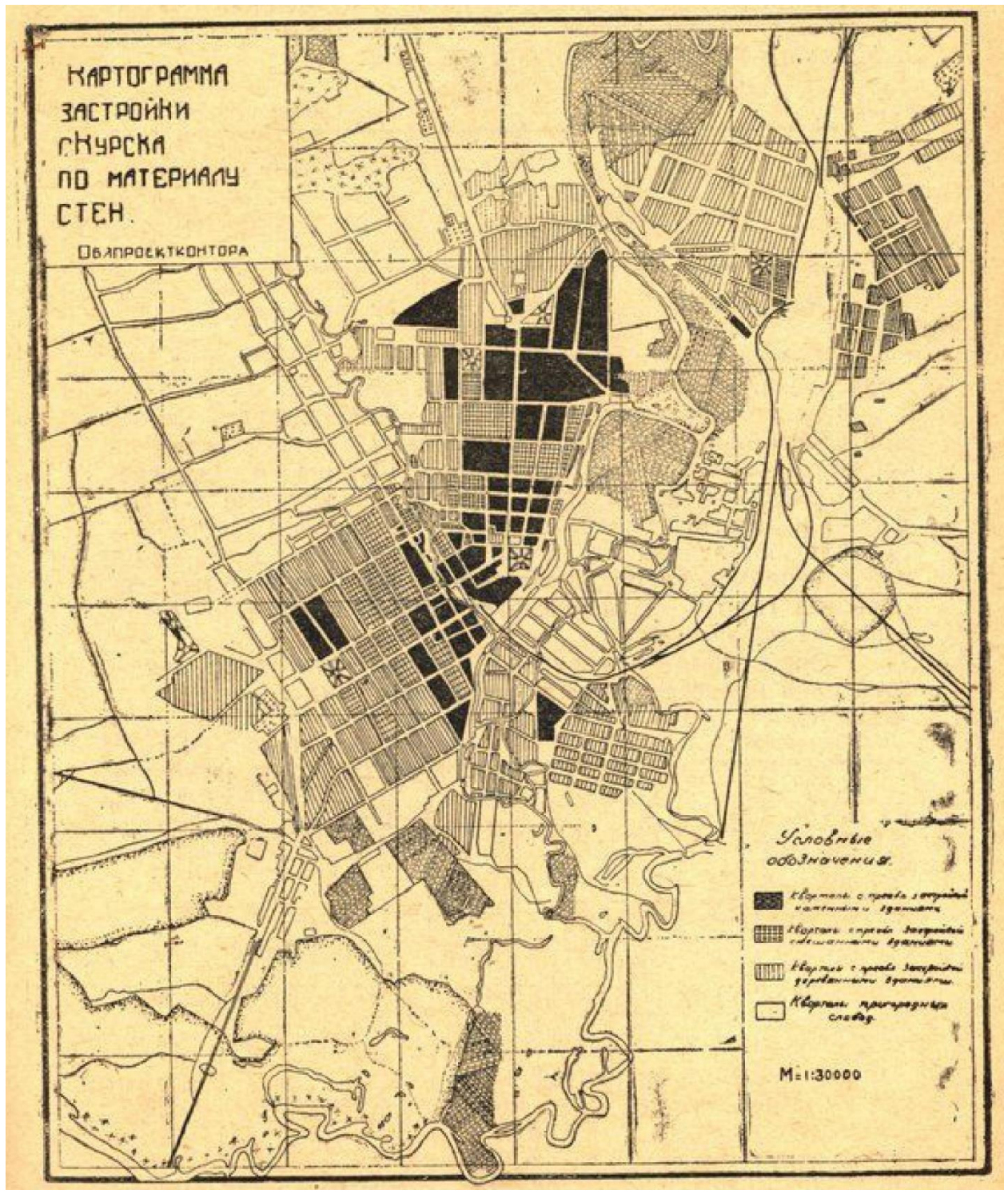
14. План города Курска 1934 года.
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



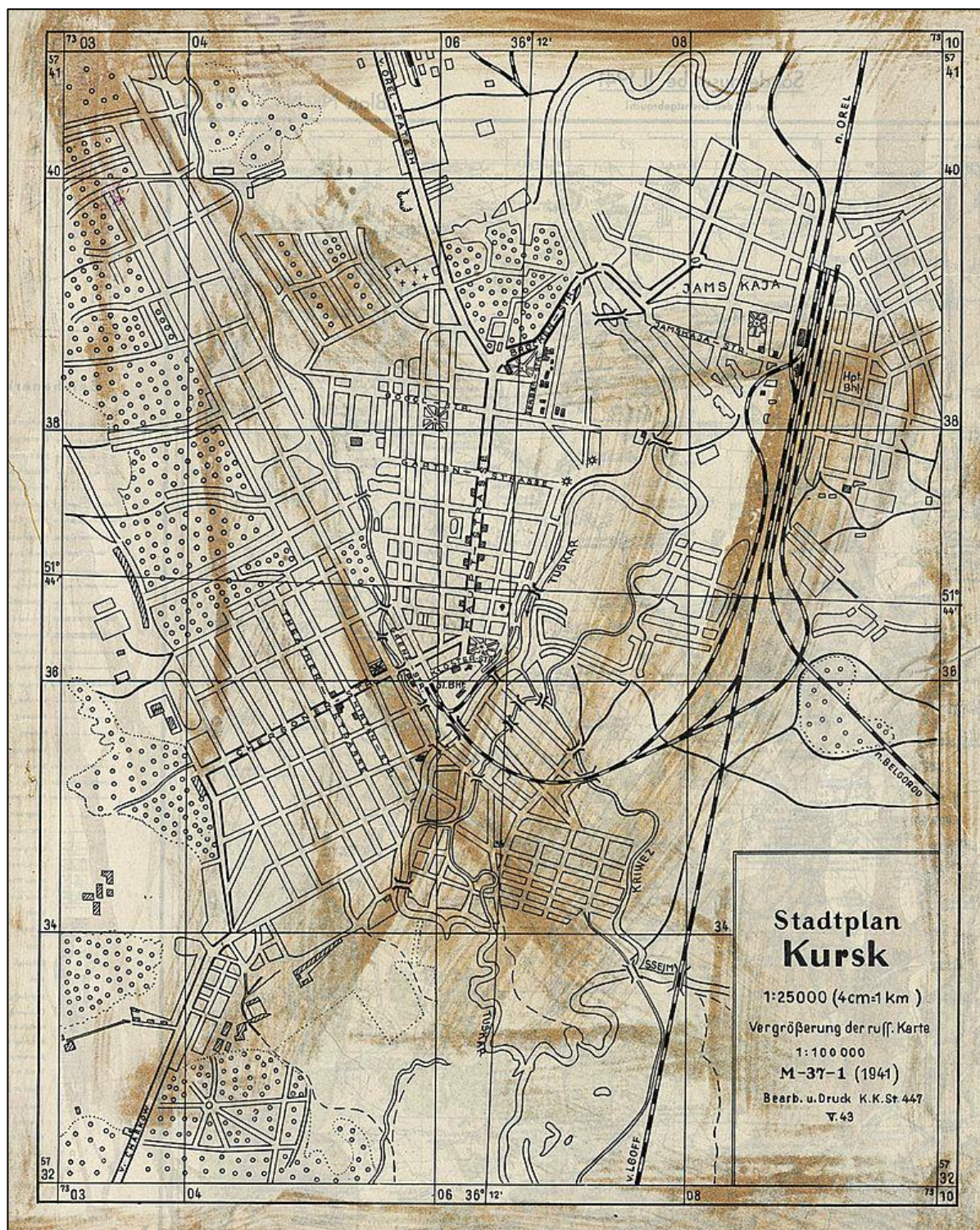
15. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



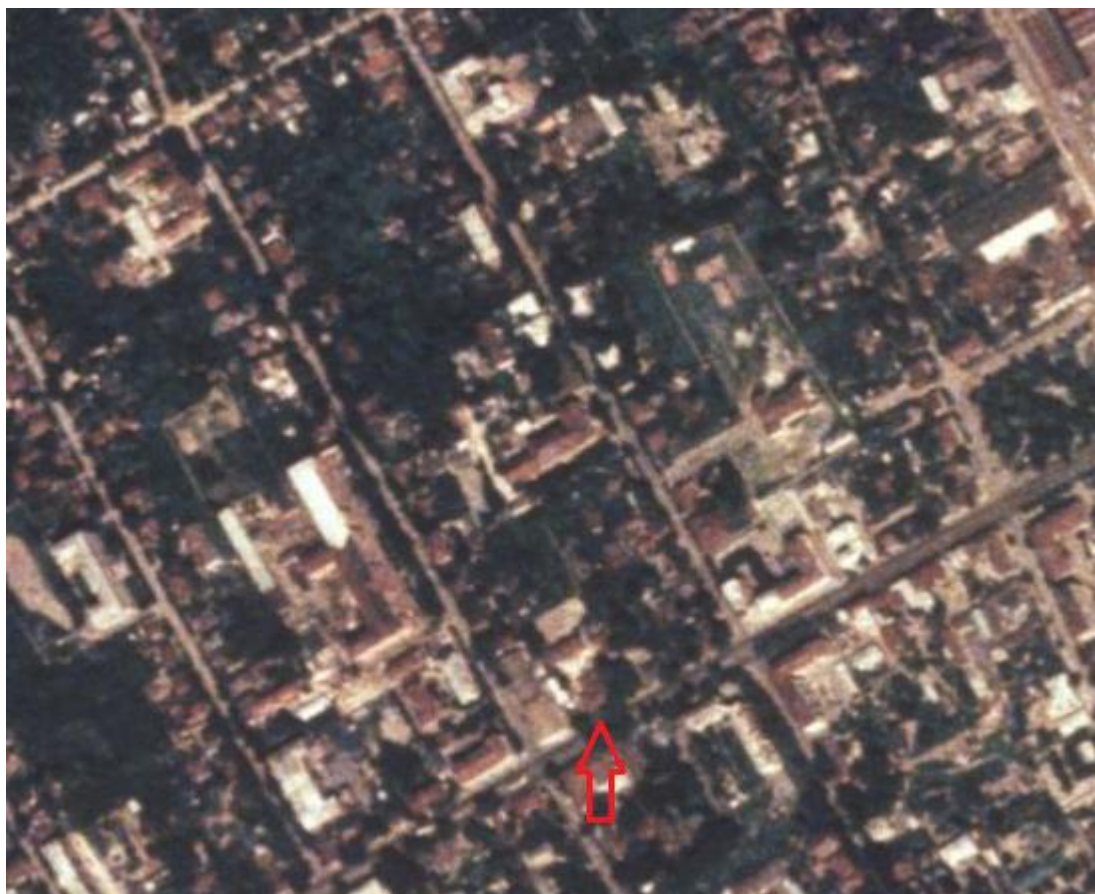
16. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.



17. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



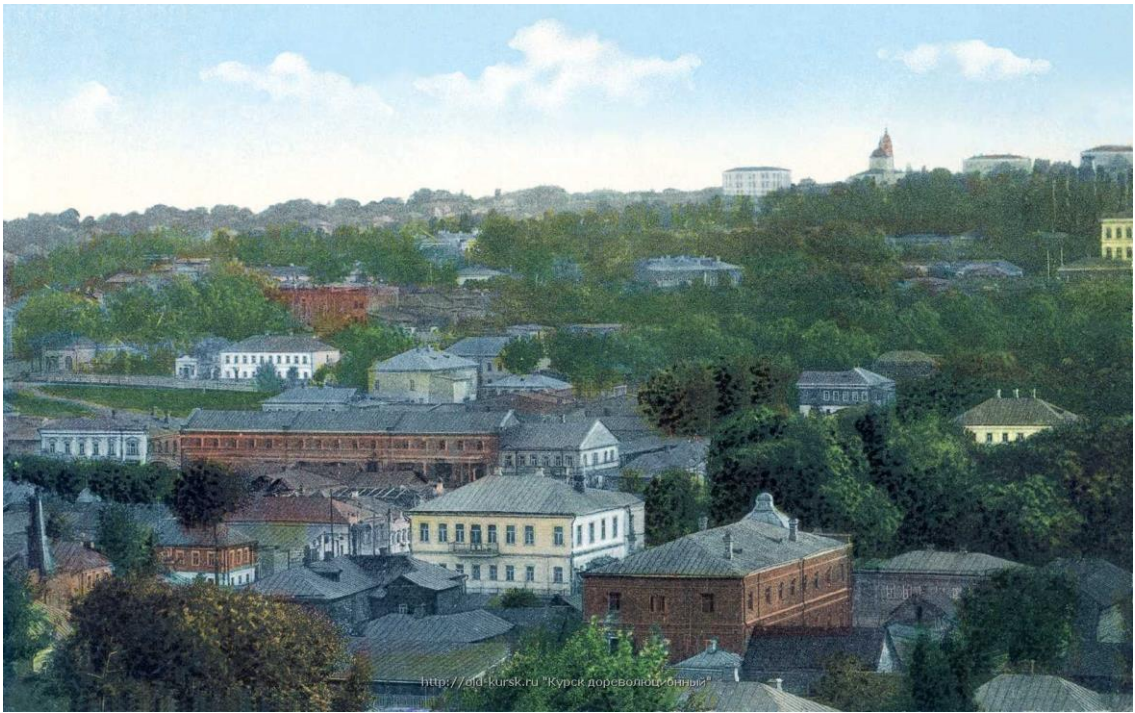
18. Немецкий план города Курска 1941 г.
 Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».
 План составлен на основе советской карты РККА.



19. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
Источник: <http://www.etomesto.ru/>



20. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.



21. Курск. Вид с Нижней Гостиной ул. на Закурную часть города. Открытка, начало XX в. Стрелкой обозначено здание Духовной семинарии. Источник: <http://old-kursk.ru/book/post-cart/page119.html>



22. Вид Курска. Направление съемки: юг. Период создания: 1905–1910 гг.



Курскъ. - Херсонская ул.

23. Херсонская улица. Вид в юго-западном направлении. Фотография, 1900 – 1910-е гг. Источник: <https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/205>



24. Херсонская ул. Открытка, 1900-1910-е гг. Источник: <https://gorenka.org/16617-ulitsa-dzerzhinskogo-polugora/>



25. Херсонская ул. Открытка, 1900-1910-е гг. Источник: <https://gorenka.org/16617-ulitsa-dzerzhinskogo-polugora/>



26. Вид Херсонской ул. в направлении к Красной площади на участке между улицами Театрально - Дружининской и Ломоносовской - Чумаковской. Открытка, 1900-1910-е гг. Источник: <https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/221>



27. Землемерное училище. Открытка, 1904-1905 гг. Из собрания Курского областного краеведческого музея. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=14157839>



28. Землемерное училище. Херсонская ул. (ныне Дзержинского, 49). В праздничном убранстве. Военные маневры 1902 г. Фотокопия. Альбом «Курск и губерния». Из собрания Курского областного краеведческого музея. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15740098>



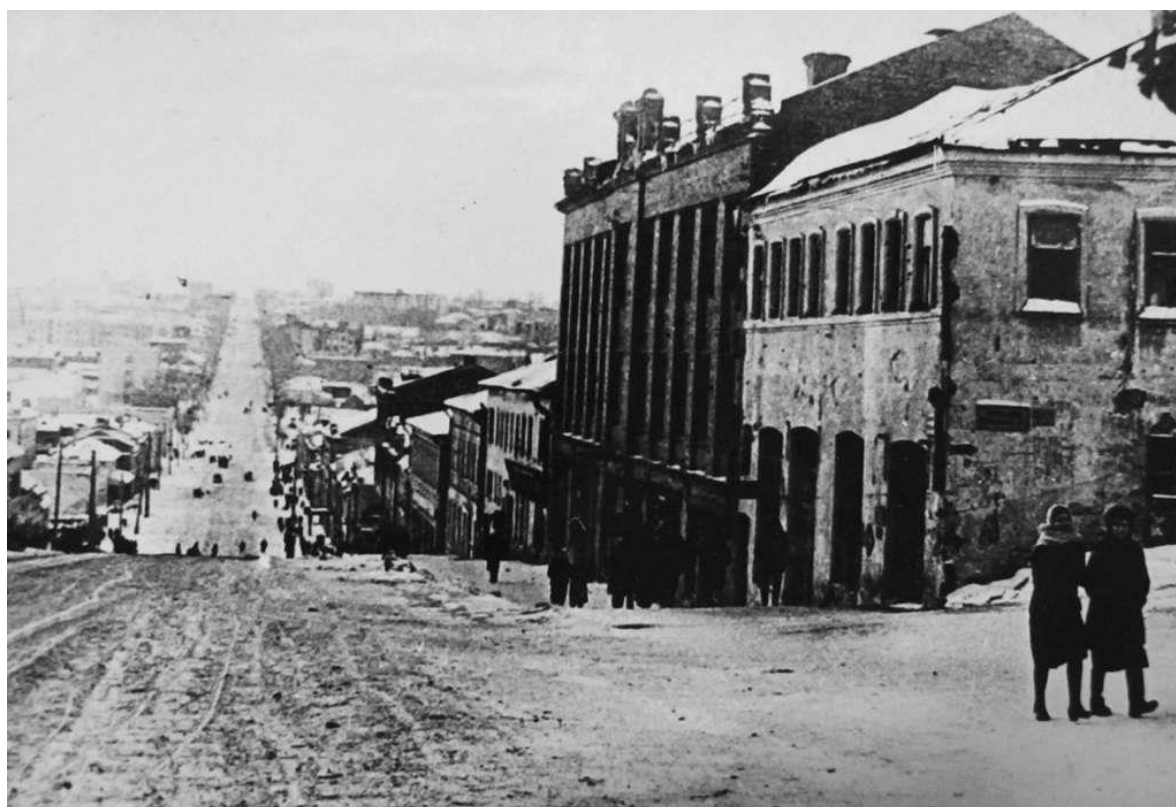
29. Землемерное училище. Открытка, 1910-е гг. Из собрания Курского областного краеведческого музея. Источник:
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=14158023>



30. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года. Источник:
<http://www.etomesto.ru/>



31. Вид на ул. Дзержинского после освобождения Курска от немецко-фашистских оккупантов. Фотография, 1943 г. Источник: <https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/546>



32. Вид на ул. Дзержинского после освобождения Курска от немецко-фашистских оккупантов. Фотография, 1943 г. Источник: <https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/547>



33. Улица Дзержинского, 51 и 53. Фотография, 1957 г. Коллекция К. Д. Михайлова. Источник: <https://pastvu.com/p/781282>



34. Улица Дзержинского, 49. Акварель, 1981 г. Автор: И.И. Ликоренко. Из собрания Курского областного краеведческого музея. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15958196>



35. Вид на улицу Держинского от памятника «Борцам за Советскую власть».
Фотография 1999 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1033006>



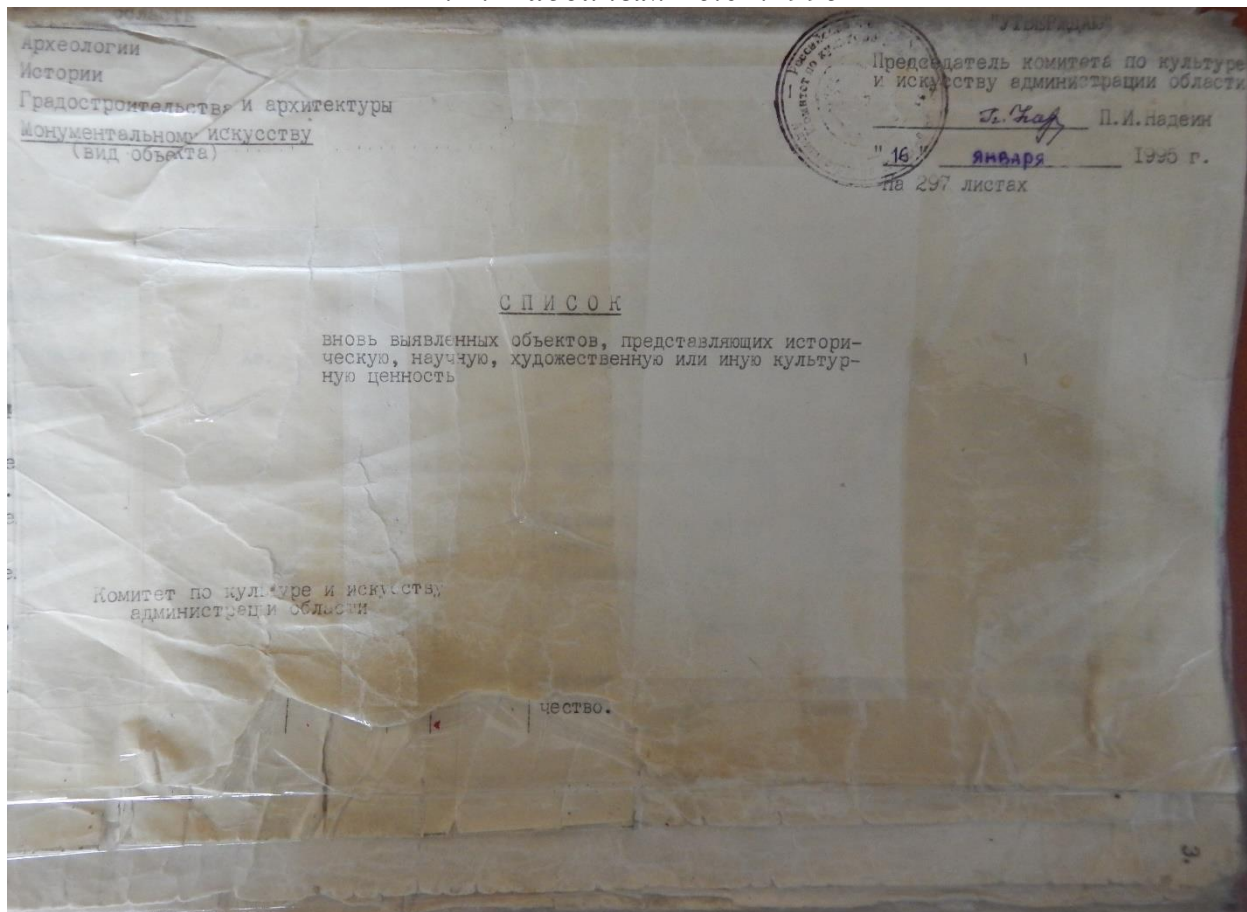
36. Курск. Вид на Объект. Фотография, 2010 г. Источник:
<https://yandex.ru/maps/>



37. Курск. Вид на Объект. Фотография, начало ХХІ в. Автор: Ю. Озеров.
Источник: http://old-kursk.ru/foto/ozerov/page_52.html

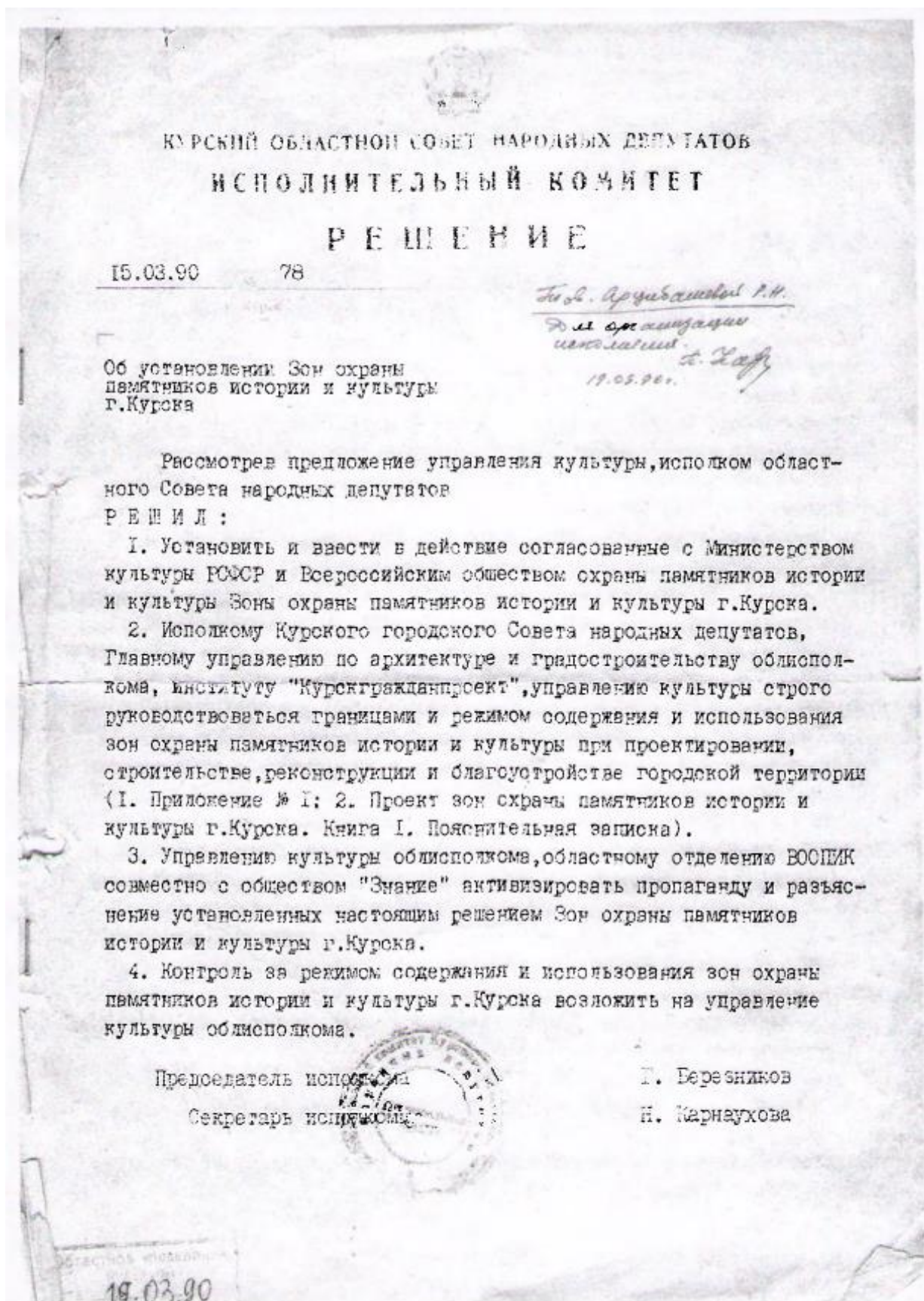
**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

- 1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995*



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13 153 154 155 156	17.	Здание Семилетнего техникума, в котором учились Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев.	кон. 1920-х гг.	кирпич.	-	-	Всероссийское общество изобретателей и рационализаторов.	обл. совет общества	адм. города	ул. Дзержинского, 49.
143 149 150 151 152	18.	Здание школы, в которой учились Герои Советского Союза А.К. Ерёмин и В.И. Александрок.	1934-1940 гг.	"-	-	-	гороно школа № 7	"-	"-	ул. Дзержинского, 95.
143 149 150 151 152	19.	Дом, в котором жил писатель В.В. Свечкин.	1953-1959	"-	-	-	ЖЭУ-5	жильё, магазин.	"-	ул. Дзержинского 86
143 149 150 151 152	20.	Место расстрела и захоронения жертв политических репрессий.	1937-1939 гг.	земля	-	-	Курское лесничество.	мемор.	Курское лесничество.	ур. Солянка.
153 154 155 156	21.	Могилы прапорщика Н.Ф. Болотского, погибшего в Афганистане.	1981г.	"-	-	-	адм. города	"-	адм. города	Северное кладбище.
153 154 155 156	22.	Могилы ряд. Б.Г. Бочарова, погибшего в Афганистане.	1981г.	"-	-	-	"-	"-	"-	"-

2. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»



Приложение № I к решению
 облисполкома № 78
 от 10 марта 1980 года

Описание границ зон охраны памятников
 истории и культуры г. Курска

I. Охранные зоны памятников истории и культуры

1. Квартал в центральной части – древнее ядро города, расположен на южной оконечности холма у слияния рек Тускарь и Кура, ограниченный улицами Дунечарского, Сенкина и Боровкой склонов, обращенной к цирку.

В охранную зону включается прилегающий к кварталу отрезок ул. Володарского, часть Красной площади, Сад им. I Мая. С юго-восточной стороны граница проходит по берегу р. Тускарь до слияния с р. Кур, с юго-запада – по подножью склона холма. В квартале расположен памятник архитектуры республиканского значения, бывший Знаменский монастырь.

2. Вокруг территории комплекса памятников – Троицкой церкви (Нижней) и Палат Рсодановских с примыкающими участками улиц Гайдера и Пионеров.

3. Территория бывшей Троицкой церкви (Верхней) с прилегающими отрезками улиц М. Горького, Гебеля и Володарского.

4. Квартал № 362 вместе с прилегающими участками улиц М. Горького, – Можаевской вокруг Сергиево-Казанского собора.

5. Весь участок областной больницы № I (бывший "Дом Денисьева") с прилегающими к его территории частями улиц Семеновской, Саловой и Дмитрова.

6. Территория Михайловской церкви, включая участок детского сада № 28, бывшей церковно-приходской школы, и Михайловский переулок, часть соседнего домовладения.

7. Территория усадеб Ф. А. Семенова и А. Г. Уфимцева и участок ул. Семеновская между ними.

8. Территория польского костела, включая участок ул. Марата и часть склона.

II. Зоны регулирования застройки и историко-культурные заповедные районы

I. Историко-культурный заповедный район "А".

Центром является историческое ядро города.

С юго-запада простирается вдоль берега р. Тускарь, включая площадь Добролюбова, кварталы № 430 и 431 с охранной зоной комплекса Троицкой

2.

(Нижней) церкви и Палат Ромодановских, полосой домовладений противоположной стороны ул. Писневых.

С восточной стороны зона ограничена ул. Володарского, в северной части в ее состав включена часть квартала № 254, прилегающая к ул. Можавской, с запада - полоса домовладений вдоль ул. М. Горького.

2. Историко-культурный заповедный район "Б".

Включает фрагменты ул. Урицкого, Верхне-Гостиний переулок, часть улицы Марата, начало ул. Семеновской с участками домовладений, прилегающих к этим улицам. Композиционным центром района является польский костел.

Зоны ограничения высоты застройки 2-3 этажами, входящие в границы заповедных районов и расположенные за их пределами, подковообразно окаймляют холм, на котором расположен ансамбль центра города. На участках, расположенных вдоль ул. Ленина, допустимо повышение этажности до 5 этажей.

Ограничение высоты застройки касается также нескольких кварталов, расположенных у подножия холма с западной стороны (в районе улиц Ендовицкой и Сооновской).

Застройку кварталов, прилегающих в Центральному рынку и ул. Добролюбова также предполагается ограничить по высоте 3-5, а в отдельных случаях до 1-2 этажей.

Кроме перечисленных зон регулирования застройки выделяется район Стрелецкой слободы, занимающий обширную пойму р. Тускарь, и часть Казанской слободы, кварталы которой расположены между ул. Верхней Луговой и речкой Кур.

Особенностью режима использования перечисленных районов является возможность сохранения 1-2 этажей, преимущественно жилой застройки. Режим использования зон занимает промежуточное положение между зонами регулирования застройки и зонами охраняемого ландшафта.

III. Зона охраняемого ландшафта.

Зона "А"

Часть поймы р. Тускарь с прилегающим к ней восточным склоном холма. В центральной части эта зона простирается до площади Добролюбова и ограничивается улицами Стрелецкая Набережная, Сонина, Володарского. С западной стороны граница зоны проходит по ул. А. Аристарховой с восточной включает в себя Хохлов лес, расположенный между основным руслом р. Тускарь и протоком Кривец, и территорию, прилегающую к

3.

стадиону "Локомотив" на левом берегу. Восточная граница проходит по ул. ВЧК и Островского, западная, по верхней части склона на правом берегу.

Зона "Б"

С юга ограничена улицами Марата и Котовой горой с востока, Красная линия с запада, к этой зоне примыкает участок, ограниченный улицами Марата, Верхним Гостиним переулком, Урицкого, Нижним Гостиним переулком и улицей Гостинской. Далее границей зоны с востока служит верхняя бровка склона и улицы Лобановка и 3-я Пушкарная, а с запада улицы Нижний план, Заречная, Нижняя Казацкая. Выше по течению р. Кур в зону включен зеленый массив Знаменской рощи.

IV. Участки исторического культурного слоя

С севера граница проходит по створу улиц Почтовая и Бебеля от р. Тускарь до р. Кур. В конце ул. Красная Линия граница переходит на правый берег р. Кур и проходит с запада по ул. К. Лебонехта и Гайдара, затем переходит на ул. С. Перовской и Белинского. Южной границей участка является ул. Нижняя Луговая, восточной и юго-восточной - берег р. Тускарь.

Режим использования зон охраны памятников истории и культуры г. Курока разработан в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" (ст. 33-34), "Инструкцией по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР", утвержденной приказом Министерства культуры СССР № 33 от 24.01.86 г. и подлежит строгому соблюдению на основании Проектной зоны охраны памятников истории и культуры г. Курока.



3. Копия учетной карточки исторического памятника «Дом, в котором в 1905-1906 г. активно действовал подпольный марксистский кружок (из учащихся землемерного училища)» от 25.05.1970 № 234

№/вн. Р. 1113

ИСТОРИЧЕСКИЙ ПАМЯТНИК

(здание, место битвы, обелиск, мемориальная плита, братская могила и др.)

Наименование памятника. Историческое событие, с которым связан памятник и его дата.	Дом, в котором в 1905-1906г активно действовал подпольный марксистский кружок (из учащихся землемерного училища)
Местонахождение памятника (точный адрес и топографическое расположение).	г. Курск, Дзержинского, 49
Время сооружения памятника.	Здание построено во 2-й половине XIX века.
Подлежит ли памятник государственной охране (чьим решением утвержден, номер, дата).	Памятник находится на местной охране
Составлен ли паспорт на памятник и где он хранится.	Паспорт составлен, хранится в упр. Курск. обл. ИО Мемориальные доски № 209/1111 и 1112
Имеется ли мемориальная доска на памятнике и ее текст (для памятника-здания).	
Дата составления карточки и подпись лица, заполнившего карточку.	Карточка составлена 25.5.70 отбейсендр. Ленинская районная обьект. охр. Палат. Фадина

37

м23

Фотография памятника



Дата фотоснимка

Т. 5 УП Ленгорисп. З. 3736—100000 9.1-68 г.

4. Копия охранного обязательства по выявленному объекту культурного наследия «Здание землемерного техникума, в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», расположенному по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, 49 от 07.09.2006

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
по выявленному объекту культурного наследия

г. Курск

« 7 » сентября 2006 г.

**«Здание Землемерного техникума, в котором учился
Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев»
г. Курск, ул. Дзержинского, 49**

(выявленный объект культурного наследия, в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» значится под № 17)

(наименование и местонахождение объекта)

**гражданин Бредихин Юрий Михайлович, проживающий по адресу:
г. Курск, ул. Конорева, 10, кв. 43**
(данные пользователя)

- именуемый в дальнейшем «Пользователь», выдает настоящее охранное обязательство органу исполнительной власти Курской области, уполномоченному осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия – комитету по культуре Курской области о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

1. Пользователь обязуется, в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865

**«Здание Землемерного техникума, в котором учился
Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев» (кон. 1920-х гг.)**
(наименование и дата объекта)

в целях его дальнейшего сохранения, как памятника истории и культуры,
использовать исключительно

**в административных и коммерческих целях с учетом особенностей,
установленных настоящим охранным обязательством**
(характер и цели использования)

2. Принимая эти основные условия, Пользователь обязуется выполнять беспрекословно нижеизложенные обязательства, обеспечивающие режим эксплуатации памятника, а также проводить ремонтно-восстановительные и капитальные работы в соответствии с предписаниями комитета по культуре Курской области.

3. Запрос о подтверждении Пользователем выполнения условий охранного обязательства направляется комитетом по культуре Курской области заказным письмом с уведомлением о вручении, не реже одного раза в 6 месяцев.

4. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время, нахождения указанного объекта культурного наследия в ведении Пользователя.

5. Прекращение действия охранного обязательства или изменение его условий осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. ОБЯЗАННОСТИ «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ»

Пользователь обязуется:

а) содержать здание памятника и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном порядке, а также необходимый для обслуживания объекта и его территории штат работников, сторожей-хранителей;

б) содержать в благоустроенном состоянии территорию участка охранной зоны вокруг памятника, не допускать использования этой охранной зоны под новое строительство и др. хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому зданию памятника и переделок памятника как снаружи, так и внутри его, без специального письменного разрешения (согласования) комитета по культуре Курской области;

в) при подготовке проектной документации и осуществлении производственных работ на объекте культурного наследия обеспечивать их соответствие нормам и правилам проведения ремонтных, строительных и реставрационных работ на памятнике, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществлять производственные работы на указанных объектах с разрешения (или при наличии согласования) комитета по культуре Курской области;

г) не сдавать памятника в аренду другим лицами без письменного согласия комитета по культуре Курской области, обеспечивать соблюдение требования законодательства Российской Федерации в отношении порядка сохранения, содержания, использования и охраны объектов культурного наследия при передаче объекта во владение и (или) пользование третьим лицам;

д) беспрепятственно допускать представителей комитета по культуре Курской области для контроля над выполнением правил пользования памятником или для научного обследования;

е) обеспечивать доступ граждан к памятнику, в том числе в научных и образовательных целях, на условиях согласованных с комитетом по культуре Курской области;

ж) немедленно извещать комитет по культуре Курской области о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по приведению его в порядок;

з) иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование, согласно действующим постановлениям и распоряжениям по пожарной охране;

и) не использовать памятник архитектуры и его территорию:

под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для памятника температурно-влажностным режимом и применение химически активных веществ;

к) при отчуждении объекта культурного наследия условия настоящего охранного обязательства подлежат включению в договоры, предусматривающие переход права собственности на указанный памятник, в качестве существенных условий.

* Обременения, установленные пунктом 6 раздела II. «Обязанности Пользователя» настоящего охранного обязательства, в части соблюдения режима содержания зон охраны, применяются со дня утверждения зон охраны в установленном порядке.

III. РЕМОНТНЫЕ И РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ

6. Пользователь обязан своевременно производить текущий ремонт используемого памятника независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные и реставрационные работы.

7. Все ремонтные и реставрационные работы по памятнику Пользователь производит за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению комитета по культуре Курской области.

Обеспечение работ технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника принимается Пользователем на себя. Проектные материалы подлежат утверждению комитетом по культуре Курской области.

Примечание: все подлинные чертежи по обмеру памятника, а также проект реставрации и материалы по фотофиксации памятника передаются Пользователем комитету по культуре Курской области безвозмездно.

IV. САНКЦИИ

8. В случае обнаружения самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, таковые должны быть немедленно устранены за счет Пользователя в срок, определяемый односторонним требованием комитета по культуре Курской области.

9. В случае нарушения Пользователем обязательства, при котором памятник используется не в соответствии с характером его назначения и памятнику наносятся повреждения, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник, подлежит немедленному изъятию из ведения (баланса) Пользователя в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации с взысканием с него причиненного ущерба в размере стоимости восстановительных работ, а виновные в нанесении памятнику ущерба привлекаются к уголовной ответственности по ст. 243 Уголовного кодекса РФ.

10. Если пользование памятником создает угрозу для сохранности монументальной живописи и других произведений прикладного искусства, имеющих в памятнике, орган охраны объектов культурного наследия в праве предложить Пользователю, а последний обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования памятника.

11. В случае разногласий между пользователем и соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также с целью определения степени соответствия проектной документации к сохранению памятника архитектуры может быть в установленном порядке назначено проведение

4

экспертизы или иных необходимых исследований. Расходы на проведение экспертизы и исследований осуществляет их заказчик.

V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах комитета по культуре Курской области, третий остается у Пользователя.

Юридический адрес пользователя (место жительства):

г. Курск ул. Конорева д. 10 кв. 43

Председатель комитета
по культуре Курской области



М.П.

В. В. Рудской

В.В. Рудской

Пользователь

Ю. М. Бредихин

Ю.М. Бредихин

В оформлении настоящего охранного обязательства приняли участие:

Начальник ОГУК «Инспекция по охране наследия»



М.П.

Н. Н. Башкатов

Н.Н. Башкатов

Главный архитектор ОГУК «Инспекция по охране наследия»

Н. Л. Спиридонова

Н.Л. Спиридонова

Примечание:

Понятия «выявленный объект культурного наследия», «памятник истории и культуры», «памятник» и «объект» в настоящем охранном обязательстве равнозначны.

5. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Здание землемерного техникума, в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Брежнев Л.И., кон. 1920-х гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49 от 27.02.2023 № 36

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»

И.В. Черникова
« 24 » 2023 г.

М.П.

А К Т
от « 24 » февраля 2023 г. № 36

**проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
«Здание землемерного техникума, в котором учился Генеральный
секретарь ЦК КПСС Брежнев Л.И., кон. 1920-х гг.», расположенного по
адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49.**

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Жабина Юлия Николаевна, начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы Телегина Ирина Вячеславовна составили настоящий акт о том, что 27.02.2023 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Здание землемерного техникума, в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Брежнев Л.И., кон. 1920-х гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Выявленный объект культурного наследия «Здание землемерного техникума, в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Брежнев Л.И., кон. 1920-х гг.», представляет собой двухэтажное, кирпичное здание с одноэтажной пристройкой позднего периода к дворовому фасаду, в удовлетворительном состоянии.

Фасады здания оштукатурены и окрашены с выделением архитектурных деталей белым. Фасады выполнены лаконично. Декор представлен венчающим и межэтажным карнизом, пилястрами. Окна с арочными перемычками. Кровля двускатная, сложная.

Наблюдаются разрушения монолитности кирпичной кладки (особенно в уровне цоколя), множественные трещины штукатурного и красочного слоев. На фасадах присутствуют множественные потеки, значительные следы биопоражения.

Оконные заполнения пластиковые, частично заложены. На фасадах закреплены кондиционеры.

Информационные надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, отсутствуют.

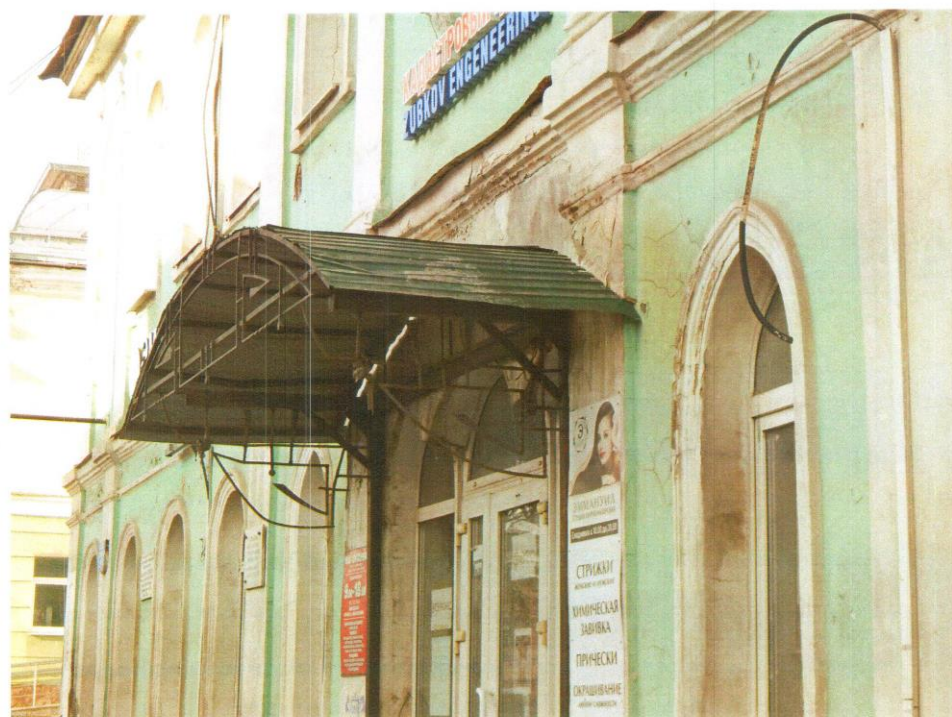
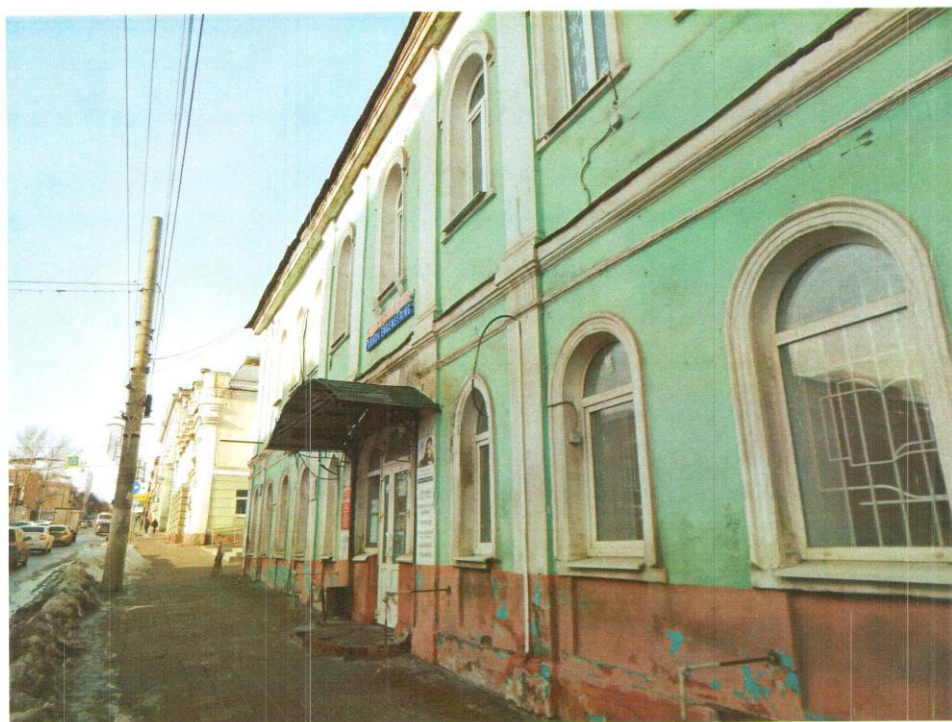
Подписи:

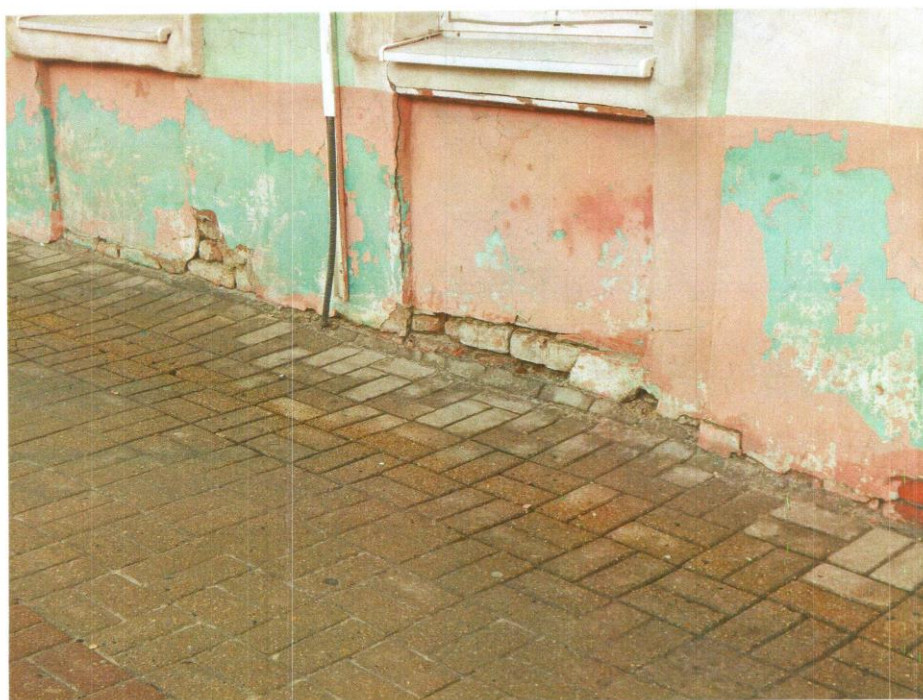
Заместитель начальника ОБУК
«Инспекция по охране объектов культурного
наследия Курской области»

Ю.Н. Жабина

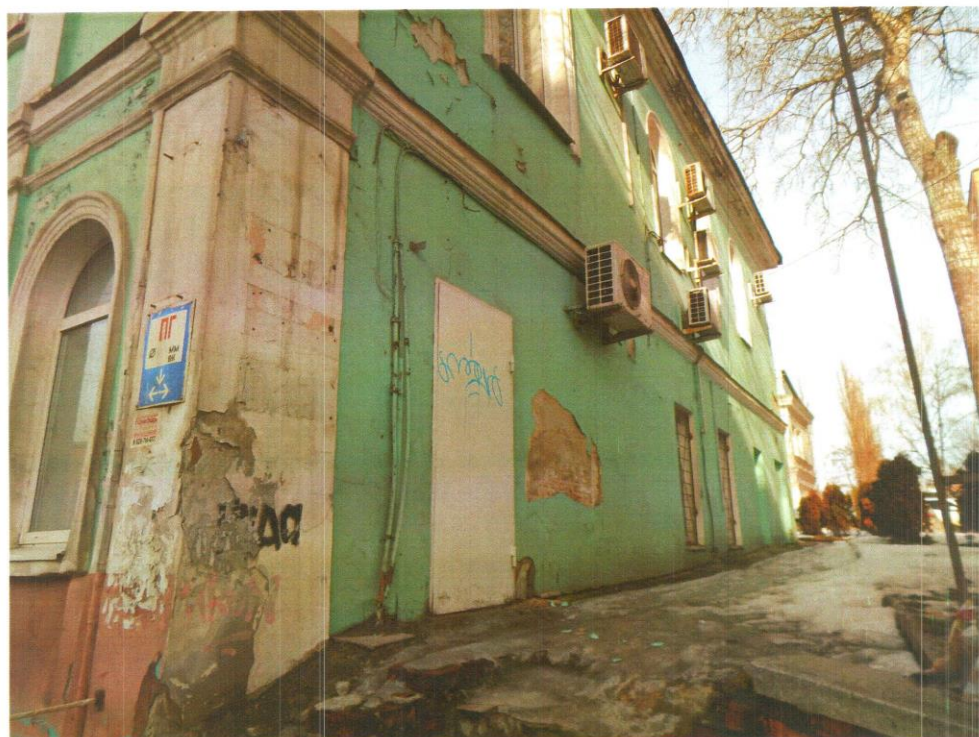
Начальник отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»

И. В. Телегина

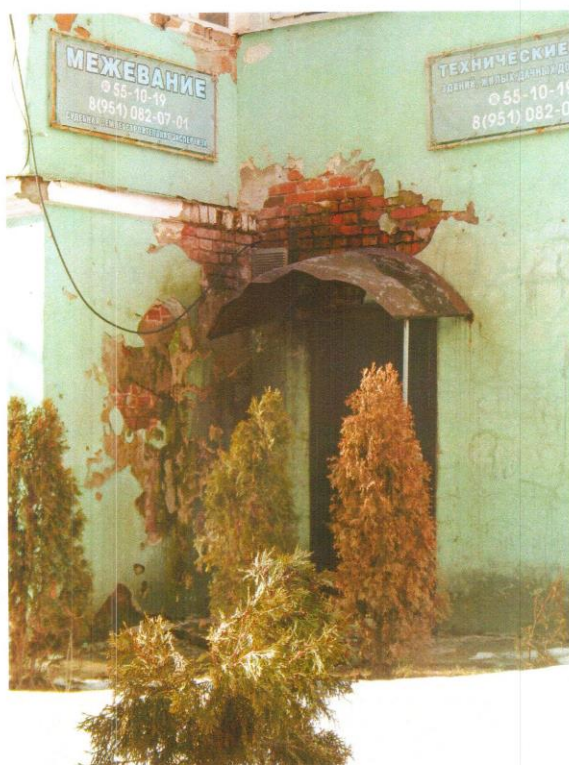


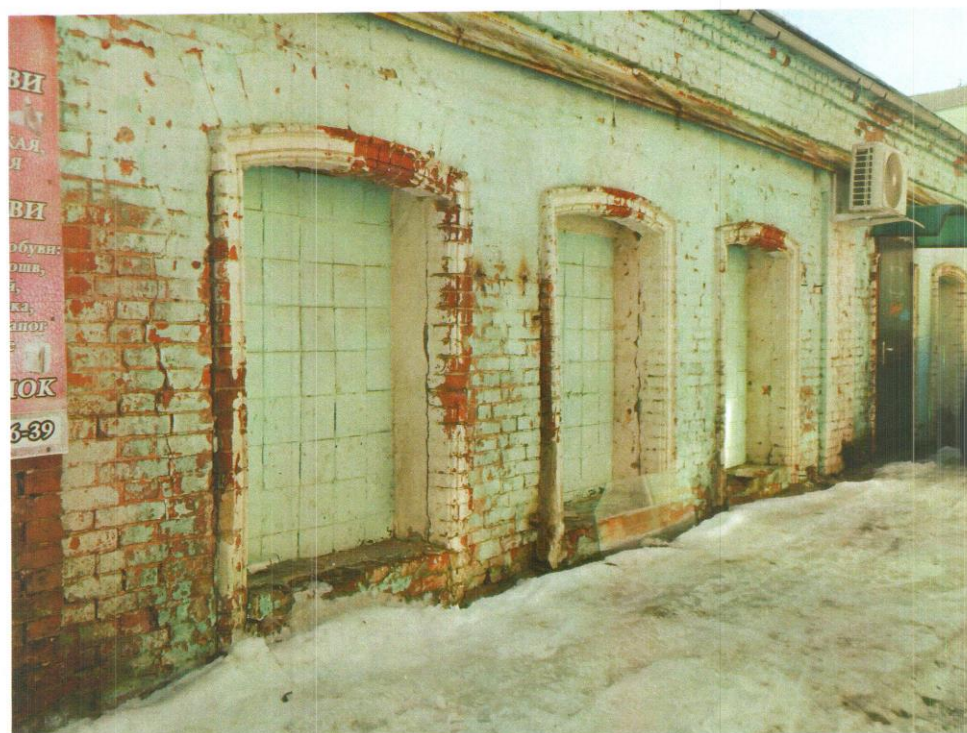












6. Копия технического паспорта домовладения, расположенного по адресу:
 город Курск, Центральный округ, улица Дзержинского, 49 от 21.07.2006

Домовладение архивировано

СКОРОСНИВАТЕЛЬ

9286

ПРИНЯТО НА ГОСОХРАНУ

на основании *ув. копии по каталогу и инв.*

обь. Курск обл. от 16.01.95.

Подпись: *Белая* Ф.И.О. *Белая И.И.*

Дата: *14.05.12*

ДЕЛО № 357-20

на домовладение № 49
по улице Дзержинского
Центрального округа
г. Курске

инв. номер: ЗВ.40Р.002.0000928

ГОД

Оцифровано

22 03 2011

Оцифровано

20

ХРАНИТЬ

ЛЕТ

ЗАПИСАНО

в фонд № 200

от 16

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФГУП "РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И
УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

(наименование объекта)

№ 49 по улице (пер.) Дзержинского
(местоположение объекта учета)

Квартал 359-20

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта	<u>38.401.002.000092860</u>
Реестровый номер объекта	<u>210406.002.000092860</u>
Кадастровый номер	<u>00.00.000000.0000.38.401.002.000092860</u>

Паспорт составлен по состоянию на "29" марта 200г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Оцифровано

«22» 03 2023г.

ЗАПИСАНО
в ответ за 1000 руб.
на М Р

1. Регистрация права собственности

(Реестровый № _____)

Фонд № _____

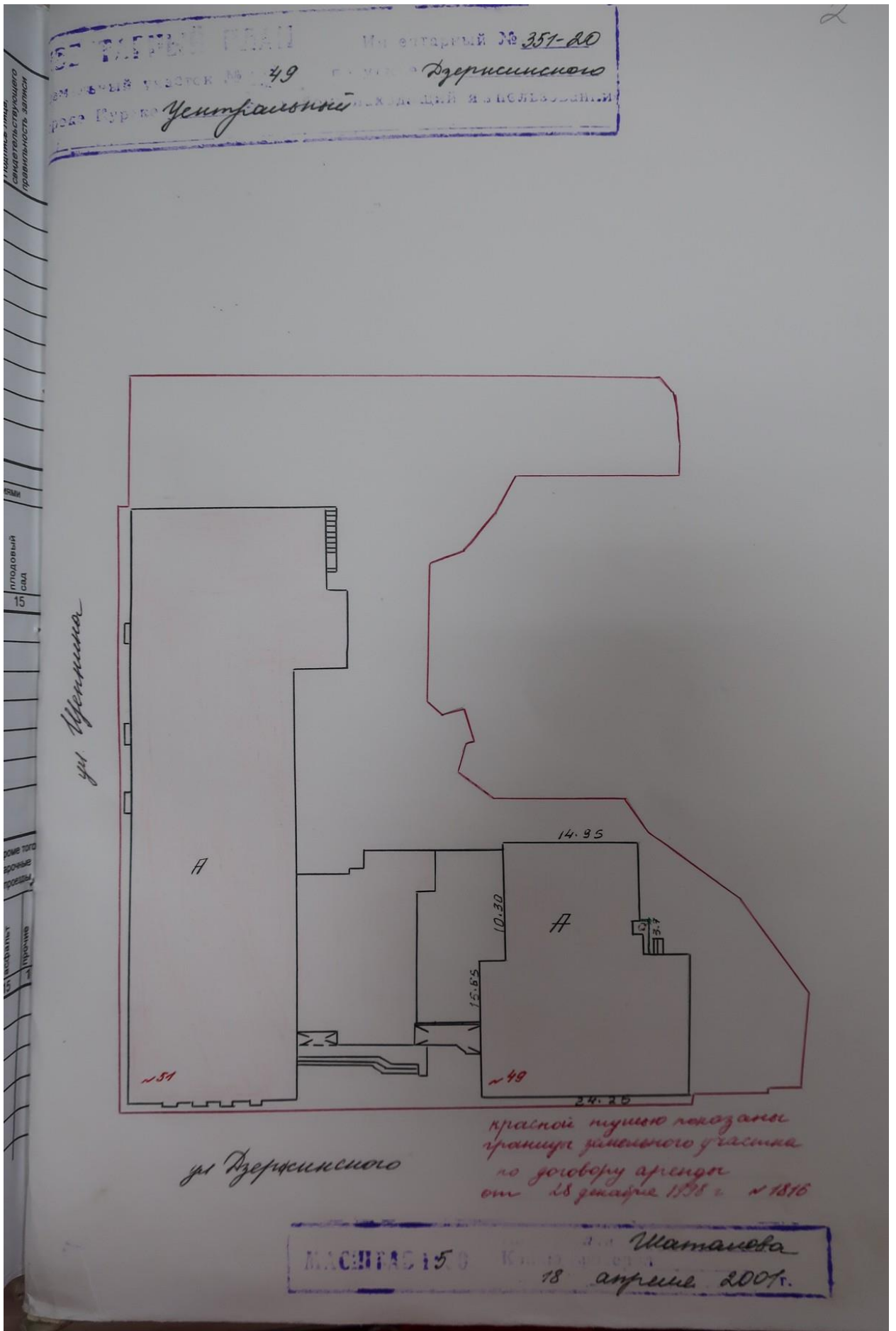
Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи

2. Экспликация земельного участка кв. м.

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по землеотв. документам	по фактическ. пользован.	в том числе		асфальтов. покрытия			площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара	прочие замощения	детские	спорт		придомовой сквер	газон с деревьями	газон с цветниками, клумбами	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
21.07.06	4598	4598	840											

3. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				S-крыши	Кроме того прочие проезды
	всего	в том числе							всего	в том числе				
		асфальтное покрытие		прочие замощения	площадку (оборуд.)		грунт	зеленые насаждения		всего	в том числе			
		проезда	тротуара		детские	спортив.					асфальт	зеленые насажд.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
21.07.06														



IV. Общие сведения

Назначение административное
 Использование административное
 Количество мест (мощность) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____
 д) _____

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Вопросов	Канализация	Отопление					Централизованно горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электрооснабжение	Лифт-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	пассажирские		грузовые	

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Этаж по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
А	основное	$24.25 \times 15.65 \times 3.16 \times 1.0$	388.7	7.50	2870
		$(10.80 \times 3.45 + 0.84 \times 9.35) \times 3.8$			
		$9.85 \times 14.95 + 3.70 \times 0.45 + 1.95 \times 0.75$	150.5	3.80	572
		3.70×3.15	11.7	3.70	43
подвал		$8.50 \times 10.4 + 3.16 \times 1.80$	92.8	3.30	304
		10.40×7.70	80.1	2.40	192
		$(9.35 \times 0.84 + 10.80 \times 3.45 + 2.37 \times 1.90) \times 3.8$	45.9	2.10	96
А	пристрой	2.0×3.70	7.4	2.70	20

Вкладыш № 1 к ТП на здание и з/ч

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки до 1873г. Число этажей два
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки повышенной

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процен.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7 и гр. 8):100	Текущие изменения	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый	сырость	8	1.0	2.0	80	4.8		
		каменное	трещины							
2	а) стены и их наружная отделка	1-й кертмет т.с. с обр. трещинами и часть 2-го кертмет в кладке d=22 с облицовкой в 1/2 кертмет.		15	1.0	15.0	60	9.0		
	б) перегородки	деревянные	сырость	8	1.0	8.0	55	4.4		
3	Перекрытия	чердачное	деревянное	12	1.0	12.0	55	6.6		
		отепленное	трещины, следы сырости, плесень							
		между-этажные	деревянные							
	надподвальное	деревянное								
4	Крыша	бревенная с кровлей из черепицы с водосточ. трубой	расстрелы	5	1.0	5.0	35	1.8		
5	Полы	досчатые с паркетными вставками	сырость	5	1.0	5.0	35	1.8		
6	Президиум	оконные	трещины в проемах	8	1.0	8.0	30	1.6		
	дверные	отсутствуют	расхолись							
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен и потолка, окраска, и двери	трещины	5	1.0	5.0	30	1.5		

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11		
		Процентовка											
		-	+										
8	Санитарно- и электрические устройства	отопление			13	4.7	8.3	30	2.5				
		водопровод											
		канализация											
		горячее водоснабжение											
		ванны											
		электроосвещение											
		радио				6	0.3	5.7	30	1.7			
		телефон											
		вентиляция											
		лифты											
9	Прочие работы			9	1.0	9.0	30	2.7					
Итого:						95.0		42.3					

процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{42.3 \times 100}{95.0} = 45\%$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

	пристройка Литера 0	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
стены и перегородки	келья	26		26.0								
открытия	дверь	4		4.0								
полы	исполн.	13		13.0								
крыши		7		-								
столбы	мет. столб	14		14.0								
оконные работы		18		-								
электроосвещение		4		-								
прочие работы		3		-								
Итого:	5	100	x	68.0		100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес с поправками		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес с поправками		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес с поправками	
		по таблице	х		по таблице	х		по таблице	х		по таблице	х		по таблице	х		по таблице	х
Фундамент																		
Стены и перегородки																		
Перекрытия																		
Крыша																		
Полы																		
Проемы																		
Отделочные работы																		
Электроосвещение																		
Прочие работы																		
Итого:		100	х		100	х		100	х		100	х		100	х		100	х

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сор-ника	№ табл-ца	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Текущие изменения								
					Удельный вес	группу капитальности	8	9	10	11	Стоимость с поправками	Качество (объем-м ³ / площадь м ²)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	восстановит. стоим. в р.	№ из-носа	действительная стоимость в руб.		
а	основная с/р. в	6	8а	24.0	0.95	0.86				0.82	19.2	3789	84643							
а	подвал	6	8а	24.0	0.95	0.86	0.80			0.66	15.8	592	9354							
а	пристройка	28	164а	10.50	0.68	1.16				0.79	8.30	20	2			80002	45	46108		
	в ценах 1984г															1.18	99162	1118		
	в ценах 1990г															1.52	155012	54524	1.57	98558
																				85586

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске, ул. Дзержинского, 49 лит. А

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

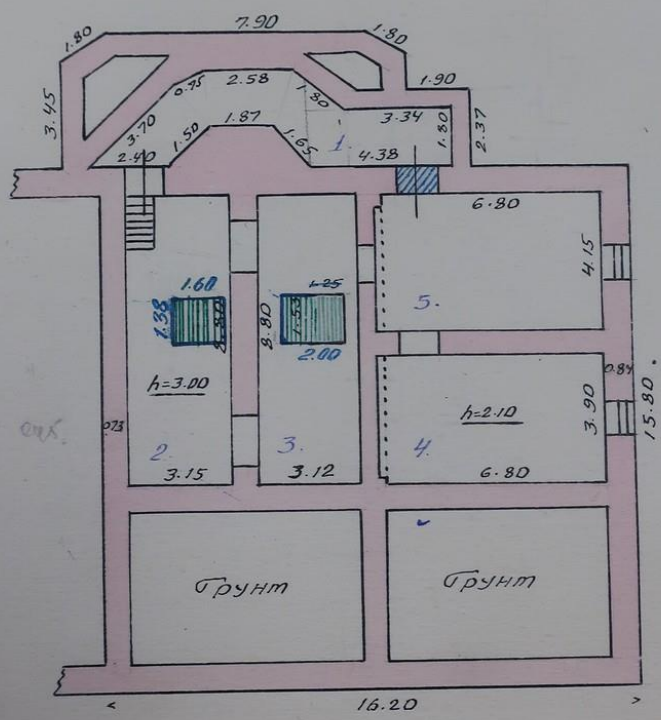
Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах

Элемент	Литера	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения (за исключением п.9.13)		Жилые в том числе		Контрфорсы		Школьные учреждения		Культурно-просветит. учреждения		Лечебно-санитарных учреждений		Предприт. бытового обслуживания		Торговые		Предприт. обществен. питания		Производств. предприятий		Итого		Всего помещений по внутреннему обмеру
				Общая площадь строения (за исключением п.9.13)	Жилые в том числе	Контрфорсы	Школьные учреждения	Культурно-просветит. учреждения	Лечебно-санитарных учреждений	Предприт. бытового обслуживания	Торговые	Предприт. обществен. питания	Производств. предприятий	Итого	Итого	Итого										
1	Участковый вес по таблице																									
2	Поправки																									
3	Участковый вес с поправками																									
4	Литера																									
5	Участковый вес по таблице																									
6	Поправки																									
7	Участковый вес с поправками																									
8	Литера																									
9	Участковый вес по таблице																									
10	Поправки																									
11	Участковый вес с поправками																									
12	Литера																									
13	Участковый вес по таблице																									
14	Поправки																									
15	Участковый вес с поправками																									
16	Литера																									
17	Участковый вес по таблице																									
18	Поправки																									
19	Участковый вес с поправками																									
20	Литера																									
21	Участковый вес по таблице																									
22	Поправки																									
23	Участковый вес с поправками																									
24	Литера																									
25	Участковый вес по таблице																									
26	Поправки																									
27	Участковый вес с поправками																									
28	Литера																									
29	Участковый вес по таблице																									
30	Поправки																									
31	Участковый вес с поправками																									
32	Литера																									
33	Участковый вес по таблице																									
34	Поправки																									
35	Участковый вес с поправками																									

№ п/п	№ 2	№ 3	№ 4	№ 5	№ 6	№ 7	№ 8	№ 9	№ 10	№ 11	№ 12	№ 13	№ 14	№ 15	№ 16	№ 17	№ 18	№ 19	№ 20	№ 21	№ 22	№ 23	№ 24	№ 25	№ 26	№ 27	№ 28	№ 29	№ 30	№ 31	№ 32	№ 33	№ 34	№ 35			
				Амолон по I группе 488,0																																	
				1. Песчаный грунт с гравием, 0-10 см	$3,88 \times 5,15 \times 1,14 = 4,82$																																
				2. Песчаный грунт с гравием, 10-20 см	$3,88 \times 5,15 \times 1,14 = 4,82$																																
				3. Песчаный грунт с гравием, 20-30 см	$3,88 \times 5,15 \times 1,14 = 4,82$																																
				4. Песчаный грунт с гравием, 30-40 см	$3,88 \times 5,15 \times 1,14 = 4,82$																																
				5. Песчаный грунт с гравием, 40-50 см	$3,88 \times 5,15 \times 1,14 = 4,82$																																
				6. Песчаный грунт с гравием, 50-60 см	$3,88 \times 5,15 \times 1,14 = 4,82$																																
				7. Песчаный грунт с гравием, 60-70 см	$3,88 \times 5,15 \times 1,14 = 4,82$																																
				8. Песчаный грунт с гравием, 70-80 см	$3,88 \times 5,15 \times 1,14 = 4,82$																																
				9. Песчаный грунт с гравием, 80-90 см	$3,88 \times 5,15 \times 1,14 = 4,82$																																
				10. Песчаный грунт с гравием, 90-100 см	$3,88 \times 5,15 \times 1,14 = 4,82$																																
				11. Песчаный грунт с гравием, 100-110 см	$3,88 \times 5,15 \times 1,14 = 4,82$																																
				12. Песчаный грунт с гравием, 110-120 см	$3,88 \times 5,15 \times 1,14 = 4,82$																																
				13. Песчаный грунт с гравием, 120-130 см	$3,88 \times 5,15 \times 1,14 = 4,82$																																
				14. Песчаный грунт с гравием, 130-140 см	$3,88 \times 5,15 \times 1,14 = 4,82$																																
				15. Песчаный грунт с гравием, 140-150 см	$3,88 \times 5,15 \times 1,14 = 4,82$																																
				16. Песчаный грунт с гравием, 150-160 см	$3,88 \times 5,15 \times 1,14 = 4,82$																																
				17. Песчаный грунт с гравием, 160-170 см	$3,88 \times 5,15 \times 1,14 = 4,82$																																
				18. Песчаный грунт с гравием, 170-180 см	$3,88 \times 5,15 \times 1,14 = 4,82$																																
				19. Песчаный грунт с гравием, 180-190 см	$3,88 \times 5,15 \times 1,14 = 4,82$																																
				20. Песчаный грунт с гравием, 190-200 см	$3,88 \times 5,15 \times 1,14 = 4,82$																																
				21. Песчаный грунт с гравием, 200-210 см	$3,88 \times 5,15 \times 1,14 = 4,82$																																
				22. Песчаный грунт с гравием, 210-220 см	$3,88 \times 5,15 \times 1,14 = 4,82$																																
				23. Песчаный грунт с гравием, 220-230 см	$3,88 \times 5,15 \times 1,14 = 4,82$																																
				24. Песчаный грунт с гравием, 230-240 см	$3,88 \times 5,15 \times 1,14 = 4,82$																																
				25. Песчаный грунт с гравием, 240-250 см	$3,88 \times 5,15 \times 1,14 = 4,82$																																
				26. Песчаный грунт с гравием, 250-260 см	$3,88 \times 5,15 \times 1,14 = 4,82$																																
				27. Песчаный грунт с гравием, 260-270 см	$3,88 \times 5,15 \times 1,14 = 4,82$																																
				28. Песчаный грунт с гравием, 270-280 см	$3,88 \times 5,15 \times 1,14 = 4,82$																																
				29. Песчаный грунт с гравием, 280-290 см	$3,88 \times 5,15 \times 1,14 = 4,82$																																
				30. Песчаный грунт с гравием, 290-300 см	$3,88 \times 5,15 \times 1,14 = 4,82$																																
				31. Песчаный грунт с гравием, 300-310 см	$3,88 \times 5,15 \times 1,14 = 4,82$																																
				32. Песчаный грунт с гравием, 310-320 см	$3,88 \times 5,15 \times 1,14 = 4,82$																																
				33. Песчаный грунт с гравием, 320-330 см	$3,88 \times 5,15 \times 1,14 = 4,82$																																
				34. Песчаный грунт с гравием, 330-340 см	$3,88 \times 5,15 \times 1,14 = 4,82$																																
				35. Песчаный грунт с гравием, 340-350 см	$3,88 \times 5,15 \times 1,14 = 4,82$																																

Поэтажный план *разделен.* этажа *двух* этажного строения Лит. *A*^{*}
 № *49* по улице *Дзержинского* квар. № в гор. Курске
 зоне *Ленинском* принадлежащего _____
 Инвентар. № *351-20*

Площадь



Тех. до изм. инвент. № *3. VII. 1962*
 Инвентаризатор *Григорьев*
 Контролер *Алексеев*

МАСШТАБ: 1 : 100

Чертеж выполнен и план составлен *18 декабря* 1962 г. Техник-инвент. *Б. М. М. М.*
 Проверен в натуре и камерально *26 января* 1963 г. Контролер *Алексеев*
 Нач. бюро _____

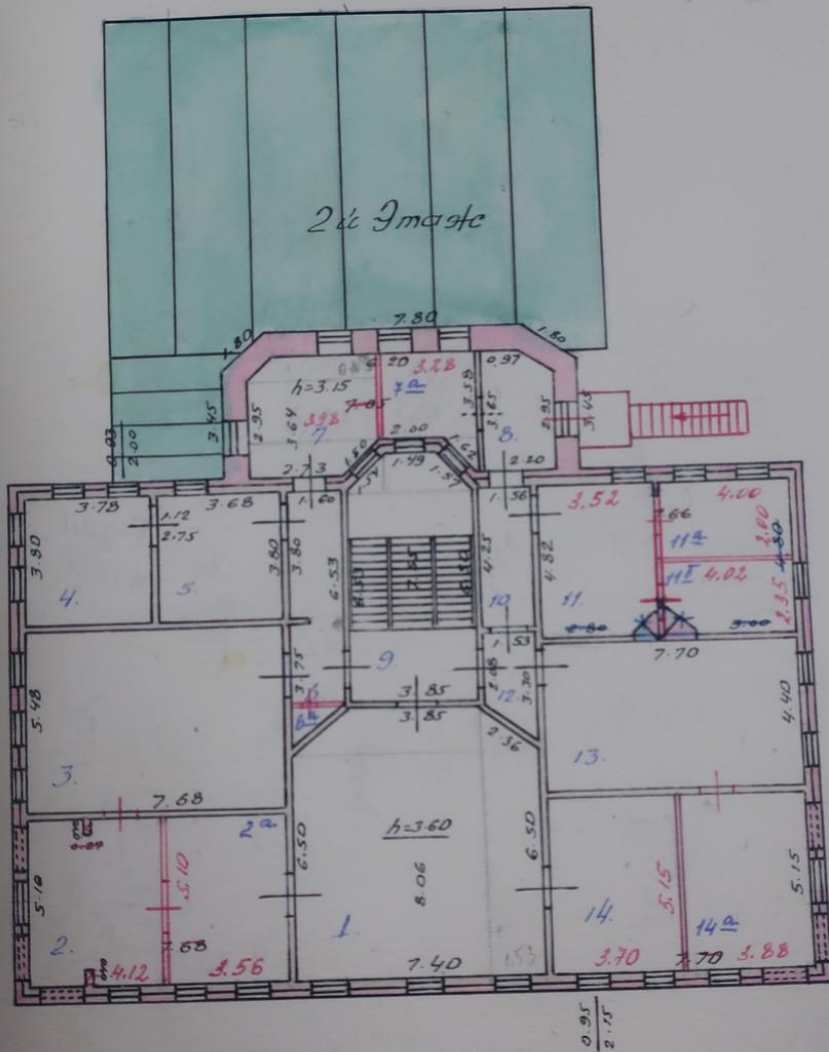
Поэтажный план

2 этажа двух этажного строения Лит. А

№ 49 по улице Дзержинского квар. № в гор. Курске

районе Ленинском принадлежащего _____

Инвентар. № 351-20



Текущие изменения введены
 15.02.1963 Инвентаризатор Григорьев
 Контролер Федосеева

Текущие изменения введены
 3.VII.1963 Инвентаризатор Григорьев
 Контролер Федосеева

МАСШТАБ: 1:100

производил и план составил 18 декабря 1962 г.
 был в натуре и камерально 26 января 1963 г.

Техник-инвент. Белешин
 Контролер Федосеева
 Нач. бюро _____

7. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28278807

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2023, поступившего на рассмотрение 06.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28278807			
Кадастровый номер: 46-29-102286-108			
Номер кадастрового квартала: 46-29-102286			
Дата присвоения кадастрового номера: 13.11.2011			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Иной номер 38-401-002-0000092860; Инвентарный номер 38-401-002-0000092860; Инвентарный номер 9286; Условный номер 00-00-000000-0000-38-401-002-0000092860; Условный номер 46-46-01/040/2006-640			
Местоположение: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49			
Площадь: 901.7			
Назначение: Нежилое			
Наименование: ЗДАНИЕ			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1			
Материал наружных стен: Кирпичные			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: 1873			
Кадастровая стоимость, руб.: 9659867.02			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют			

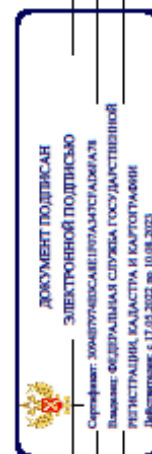


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 2

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28278807			
Кадастровый номер: 46:29:102286:108			
Виды разрешенного использования:			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:			
Является выделенным объектом культурного наследия, 0000000000000234, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Здание земельного техникума, в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Брежнев Л.И., кон. 1920-х гг., данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженере:			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Особые отметки:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки: Поганин Александр Юрьевич, действующий(ая) на основании документа ¹⁰¹ Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области			

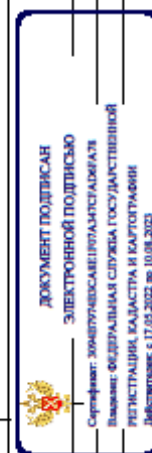


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28278807			
Кадастровый номер: 46:29:102286:108			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Курская областная общественная организация "Всероссийское общество изобретателей и рационализаторов", ИНН: 4632002320, ОГРН: 1024600005902
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46-01/040/2006-640 22.05.2008 00:00:00 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		27.01.2023 10:49:12
	номер государственной регистрации:		46:29:102286:108-46.02.16/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному округу г. Курска, № 7531613964638 (365859/22/46038-ИП), выдан 23.01.2023, Отдел судебных приставов по Центральному округу г. Курска
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

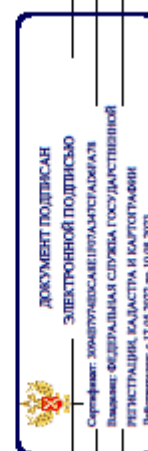


Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Лист 4

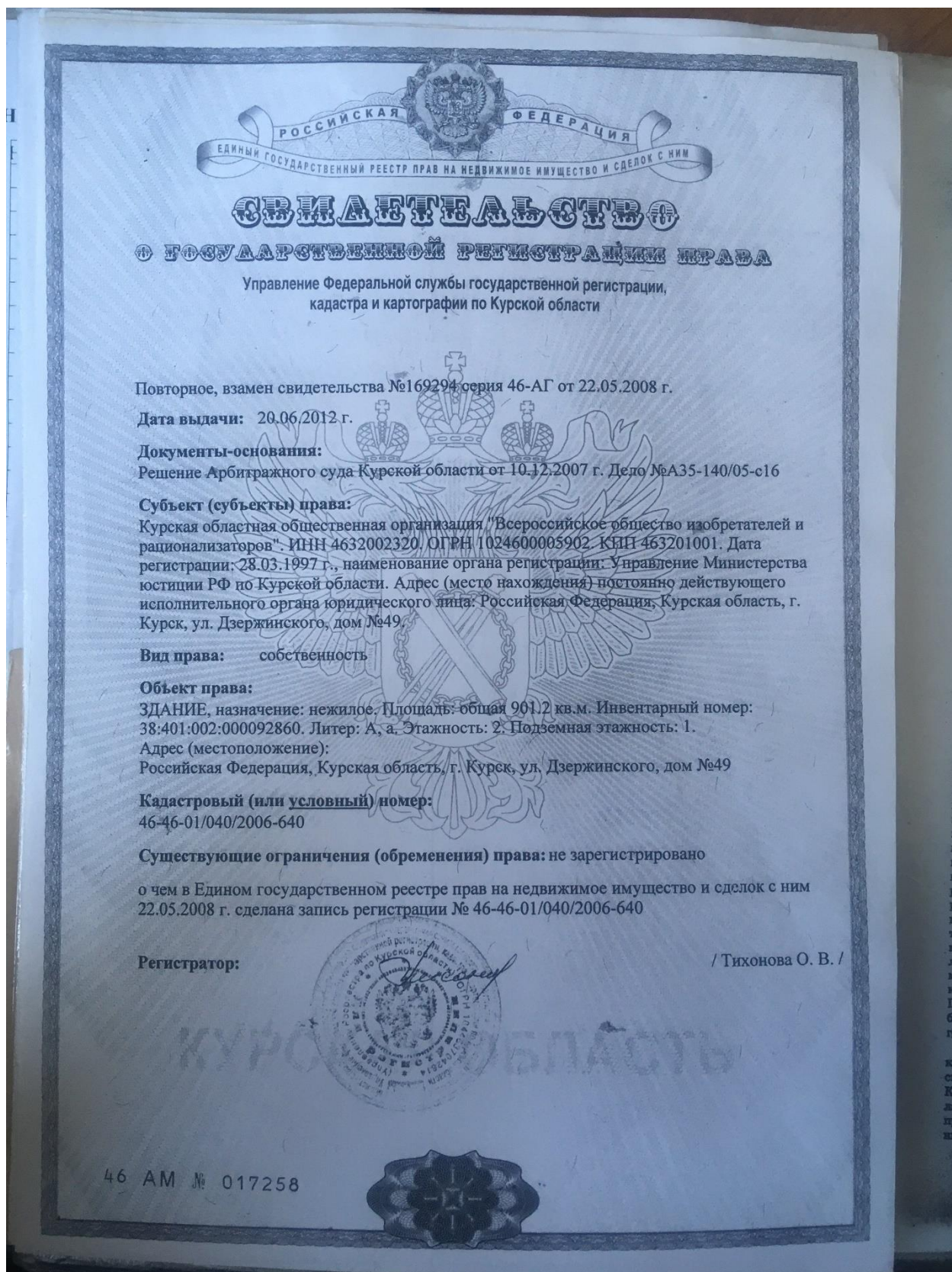
Здание		Здание	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2. 3	Всего разделов. 2	Всего листов выписки. 5
06.02.2023г. № КУВН-001/2023-28278807			
Кадастровый номер: 46:29:102286:108			
4.2	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о лепозитории, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации 26.01.2023 18:05:52 46:29:102286:108-46/026/2023-1 не установлен не определено Постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному округу г. Курска, № 753161525/4638 (368246/22/46038-ИП), выдан 23.01.2023, ОСП по Центральному округу г. Курска данные отсутствуют данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

8. Копия свидетельства о государственной регистрации права на здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, дом № 49 от 20.06.2012 № 46 АМ № 017258



9. Копия выписки из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.04.2015 № 46-0-1-172/4001/2015-1284

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Курской области (Управление Росреестра по Курской области)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 20.04.2015

№ 46-0-1-172/4001/2015-1284

На основании запроса от 17.04.2015, поступившего на рассмотрение 17.04.2015, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	46:29:102286:108
наименование объекта:	ЗДАНИЕ
назначение объекта:	нежилое
площадь объекта:	901.20 кв.м.
инвентарный номер, литер:	Инвентарный номер 38:401:002:000092860. Литер(а) А, а
этажность (этаж):	2
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, дом №49
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Курская областная общественная организация "Всероссийское общество изобретателей и рационализаторов", ИНН 4632002320
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. собственность, 46-46-01/040/2006-640, 22.05.2008 г.
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Сороколетова Ираида Мироновна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Инициалы, И.П.

Болдырев А. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

10. Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.». ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866, оп. 1, д.266

17, 239

ГАКО Ф.Р. 866 ОП.1 Д. 266
Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)
Июнь- июль 1928 г.

УЛИЦА		Дзержинского		
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Лист дела	Примечание
9	9	Жакт № 5 «Сталинский»	33	
17	17	Артель Озерова и ГОРКО РАБИС	33	
	17а			
21	21	ВСЕКОБАНК	33	
23	23/1	Артель МКВЖД	33	/1 по Сосновской(Дом Перепелкина)
57	43/1(1931- 1932гг.)	Пустошь	34 об.	/1 по Советской (Тубдиспансер)
63	49 ✓	Землеустроительный техникум	33	
65	51/1	1-е Совкино	34	/1по Театральной
66	54(1953 г.)	Георгиевская церковь	33	
67	53(1950-гг.)	Жакт 2	33 об.	
	55	Ясли ОКР 30	33 об.	
	57-не на охране	Школа №11	33 об.	
68	56/1	ЖАКТ 6	33	/1 по Гайдара
74	62	ЖАКТ ГОРКО	33	
	62а			
	62б			
76	66/1 (1935- 1936 гг.)	Жакт	34	/1 по Белинского
82	70	МКВЖД или ОКРВОЕНКОМАТ	34	
84	72/1	Никольская Т.В.	33 об.	/1 по Дружининской
	72а			
86	74	ГОРКО 6	33 об.	
	74а			
88	76/2	Дом союза пищевиков	33 об.	/2 по Чумаковской
92	80	Пустошь	33 об.	
94	82	Артель «Альпин»	34	
89	81/2	ГОРКО	33 об.	/2 по Павлуновского
98-100	86 (Жакт «Вперед»	34 об.	
101	93/1(1953 г.)	Школа №12	33 об.	/1 по Чернышевского
Без №	90	Сад	33 об.	Обшежитие
Без №	94	Трамвайная станция	34 об.	
102	88 (Сер XX века)	Жакт «Вперед»	33 об.	
103	95	Пустошь	33 об.	

УЛИЦА ДЗЕРЖИНСКОГО, 2-й район 33

ул. Дзержинского № I	ул. Дзержинского № I-6	Пустошь
"- 3		
"- 5	"- 3	ГорКО
"- 7	"- 5	Никольский церковь
"- -	"- 7-1	
"- V 9	"- 9-2	ЖАКТ Сталинский
"- II	"- II	Ксх. Управление
"- V 13	"- 13	Ар. МИБ под Топки
"- V 15	"- 15	ЖАКТ Сталинский
"- V 17	"- 17-1	Ар. Озерная и Топки Рабиз
"- V 19 жс	"- 19-2	ЖАКТ Калининский
"- 21	"- 21	Всекобанк
"- 23	"- 23-1	Ар. МИБ под
"- V 25 жс	"- 25-2	ЖАКТ Красноармеец"
"- 27		
"- V 29	"- 27	ЖАКТ 5
"- 31	"- 29	ГорКО
"- 33		
"- 35	"- 31	ГорКО
"- 37	"- 39-1	ГорКО
"- 39		
"- V 41 жс	"- 35-2	ЖАКТ
"- 43	Георгиевский пер. 1-4	Евр. синагога (Дурдак)
"- 45	"- 3	ГорКО
"- 47	"- 5	ГорКО
"- 49	"- К. Миксера 7-3	Сахаротрест
"- V 51	ул. Дзержинского 37-2	ЖАКТ 6
"- 53	"- 39	Пустошь б. усад. Чикина
"- V 55	"- 41	ЖАКТ 6
"- 57	"- 43-1	Пустошь Пуд. дистанция
"- 59	"- 45-2	Авзенберг В.И.
"- V 61	"- 47	ЖАКТ 6
"- 63	"- 49	Землеустроительный Техникум

11. Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Отпись 5. Дело 316. Л. 85 об. – 86

№ _____ *Алех № 4169*

Курские губернии

в ре. 4229. 20. 01. 1925

ДЕЛО

Списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.

улицы, площади, шоссе

на основании...

Гос. упр. архивов	№ 327
Фонд	5
Список	316
Лист	
Ед. Хр.	316

Начато *19 21 1925* дня 19 г.

Окончено _____ дня 19 г.

На _____ листах.

ГОС. УПР. АРХИВОВ
ГОС. ДАРСТВЕННАЯ БУМАЖНАЯ Ф-КА
"МАЯК РЕВОЛЮЦИИ"
г. Москва

Название улицы.	№	Фамилия, имя и отчество владельца или наименование принадлежности владельца.	№	Вид улицы.	Фамилия, имя и отчество владельца или наименование принадлежности владельца.	№	Вид улицы.	№	Вид улицы.
3. Барышников	36	Белокопитов Алексей Васил.	380	-	Иванов Владимир Иванович.	180	-	-	
4. " "	38	Белоконный Василий Петр.	130.	-	Зубкович Николай.	350	-	-	
5. " "	40	Редько Александр Васильев.	340.	-	" " "	385	-	-	
6. Театральная	51	Стороженко Елена Михайловна.	350 1/2	-	" " "	1224	-	-	
7. " "	29	Зубкович Николай.	350 1/2	улицы.	" " "	1000	-	-	
8. " "	27	Корнилова Вера Павловна.	240.	-	" " "	1225	-	-	
9. " "	25	Иванов Александр Иванович.	250	-	" " "	500	-	-	
10. " "	23	Иванов Александр Иванович.	320	проезд.					
11. " "	21	Иванов Александр Иванович.	640	пр. Прудов.					
12. " "	19	Зубкович Николай.	304.	и Прудов.					
13. " "	17	Иванов Александр Иванович.	320	улицы.	Зубкович Николай.	5280.	-	-	
14. " "	15	Иванов Александр Иванович.	320	-	Иванов Александр Иванович.	444.	-	-	
15. " "	13	Иванов Александр Иванович.	175	-	Иванов Александр Иванович.	350.	-	-	
16. " "	11	Иванов Александр Иванович.	540	-	Зубкович Николай.	333.	-	-	
17. " "	9	Зубкович Николай.	315	-	Иванов Александр Иванович.	130.	-	-	
18. " "	7	Зубкович Николай.	350	-	Иванов Александр Иванович.	350.	-	-	
19. " "	5	Иванов Александр Иванович.	525	-	Иванов Александр Иванович.	25.	-	-	
20. " "	3	Зубкович Николай.	525	улицы.	" " "	600	-	-	
21. Прудовская	40	Иванов Александр Иванович.	304	улицы.	Иванов Александр Иванович.	300	-	-	
22. " "	4	Иванов Александр Иванович.	360	-	Иванов Александр Иванович.	360	-	-	
23. " "	6	Иванов Александр Иванович.	480	-	Иванов Александр Иванович.	990	-	-	
24. " "	8	Иванов Александр Иванович.	407	улицы.	Иванов Александр Иванович.	81	-	-	
25. " "	10	Зубкович Николай.	320	-	Иванов Александр Иванович.	380	-	-	
26. " "	12	" " "	350	-	Иванов Александр Иванович.	380	-	-	
27. " "	16	Иванов Александр Иванович.	648	-	Иванов Александр Иванович.	380	-	-	
28. " "	22	Иванов Александр Иванович.	310	-	Иванов Александр Иванович.	380	-	-	
29. " "	24	Иванов Александр Иванович.	322	-	Иванов Александр Иванович.	380	-	-	
30. " "	26	Иванов Александр Иванович.	350	-	Иванов Александр Иванович.	380	-	-	
31. " "	28	Иванов Александр Иванович.	396	-	Иванов Александр Иванович.	380	-	-	
32. " "	30	Иванов Александр Иванович.	630	-	Иванов Александр Иванович.	380	-	-	
33. " "	32	Зубкович Николай.	300	-	Иванов Александр Иванович.	380	-	-	
34. " "	34	" " "	600	-	Иванов Александр Иванович.	170	-	-	

12. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru

22.02.2023 № 209

На № 46-40-23 от 20.02.2023 г.

Генеральному директору
ООО «Мастерская архитектуры и
градостроительства»
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12
тел.: 8 (499) 755-53-00
4632291545@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 20.02.2023 г. № 46-40-23, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» 22.02.2023 г. направила на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на 63 выявленных объекта культурного наследия согласно предоставленного списка.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

И.В. Телегина
Н.Г. Плохих
(4712)51-15-96

13. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки
Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении
информации



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
областное бюджетное учреждение
**«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157
На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного
наследия Курской области»
И.В. Черниковой
Красная площадь, д. 6, г. Курск,
305000
okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Ирина Валерьевна!

На Ваше письмо от 14.02.2023 № 163 областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет
сведения в форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-
архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты
недвижимого имущества:

№	Адрес объекта по запросу	Инвентарный номер	Примечание
1	Курская область, Октябрьский район, п. Прямышно, ул. Октябрьская, д. 185	2975	
2	Курская область, г. Курск, ул. Беллинского, д. 23	10564	
3	Курская область, Железногорский район, п. Новоандросово (братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной Войны)	—	Нет сведений

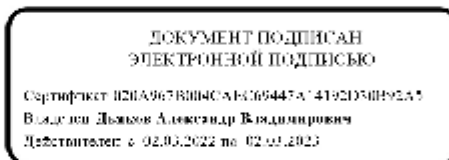
4	Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 37	8853	
5	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 4 (лит А и А1)	8387	
6	Курская область, г. Курск, ул. Сосновая, д. 7	9305	
7	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24	8757	
8	Курская область, Кореневский район, с. Снагость, ул. Красная, д. 26	8307	
9	Курская область, Касторенский район, пгт. Касторное, ул. Будкова, д. 18	—	Нет сведений
10	Курская область, Обоянский район, ул. Луначарского, д. 77	1261	
11	Курская область, Льговский район (лаборатория)	8971	
12	Курская область, Льговский район (зернохранилище)	8986	
13	Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (водонапорная башня)	—	Нет сведений
14	Курская область, Льговский район (производственные здания)	8970	
15	Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (инвентарный сарай)	—	Нет сведений
16	Курская область, Курский район, д. 1-я Мовка, б/н	16179	
17	Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 20	—	Нет сведений
18	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 27-29	1334	
19	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 19а	1321	
20	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 21-а	—	Нет сведений
21	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 23-а	—	Нет сведений

22	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 25-а	—	Нет сведений
23	Курская область, г. Обоянь, ул. Кооперативная, д. 3	—	Нет сведений
24	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 12	7288	
25	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 17	7249	
26	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 19	7250	
27	Курская область, г. Курск, ул. Кирова, д. 22	8395	
28	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 21а	30371	
29	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 38	7234	Снесено 28.12.1982
30	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 21	7225	
31	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 32	7278	
32	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 22	7262	
33	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 25	6925	
34	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 26	7260	
35	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 44	—	Нет сведений
36	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49	9286	
37	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72	10022	
38	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72а	33161	
39	Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3а	—	Нет сведений

40	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 80	10065	
41	Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 18/20	9172	
42	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 4	10046	
43	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 6	10045	
44	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 8	10043	
45	Курская область, Золотухинский район, ул. Советская, д. 40	1535	

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Заместитель директора



А.В. Дьяков

Е.Л. Горшнова
8(4712)44-65-04

14. Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о направлении информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КУРСКА**

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КУРСКА**

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Заместителю генерального
директора ООО «Мастерская
архитектуры и строительства»
Мауль М.В.

Магистральный проезд, д.24Г,
офис 12
г. Курск, 305025

06.03.2023 № 1507/01.6.01-11

На № 46-50-23 от 28.02.2023

О направлении информации

Уважаемый Максим Викторович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска относительно направления информации об адресах, выявленных объектах культурного наследования, расположенных на территории города Курска, сообщает следующее.

В соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023) и представленным на сайте Правительства Курской области, адреса указанные в Вашем обращении соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Иной информацией комитет не располагает.

С уважением,

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

И.Г. Аникеева

Сертификат 005E6B485C40B210CE1E0B9821E455C10E
Идентификатор: Аникеева Ирина Геннадьевна
Действителен с 23.09.2022 по 17.12.2023

Исп.: Митрофанова Т.Н.
Тел.: (4712) 58-76-38.