



## АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### П Р И К А З

от 30.11.2022

№ 05.4-08/1314

г. Курск

**О включении выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Луначарского, без № (фактический № 77), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Луначарского, без №, «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Федоровского, дом 34, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Земской больницы» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 01 декабря 2019 г., выполненной аттестованным государственным экспертом Е.В. Холодовой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Луначарского, без № (фактический № 77), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица

Луначарского, без №, «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Федоровского, дом 34, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Земской больницы», время создания – последняя четверть XIX в. – начало XX в., вид объекта – ансамбль, расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Луначарского, дом 77, в составе согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Луначарского, без № (фактический № 77), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Луначарского, без №, «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Федоровского, дом 34, числящиеся под порядковыми номерами 1276, 1278, 1286.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

Приложение  
к приказу комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 30.11.2022 № 05.Ч-08/1314

**Состав объекта культурного наследия регионального  
значения «Ансамбль Земской больницы», последняя  
четверть XIX в. – начало XX в., расположенного по адресу:  
Курская область, Обоянский район, город Обоянь,  
улица Луначарского, дом 77**

№ п/п	Наименование объекта	Дата создания	Вид объекта	Местоположение
1.	Главный корпус	последняя четверть XIX в.	Памятник	Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Луначарского, дом 77
2.	Заразное отделение	1904 г.	Памятник	Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Луначарского, дом 77
3.	Аптека и квартиры врачей	1914 г.	Памятник	Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Луначарского, дом 77

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 30.11.2022 № 05.4-08/1314

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль Земской больницы»,  
последняя четверть XIX в. – начало XX в., расположенного  
по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь,  
улица Луначарского, дом 77**

### **Описание границ территории объекта культурного наследия**

Граница территории объекта культурного наследия «Ансамбль Земской больницы», определяет пространство на исторической территории больницы вокруг зданий ансамбля и проходит, отстоя от них на определённом заданном экспертизой расстоянии, делясь на три участка – Т 1, Т 2, Т 3. Формы участков в границах территории объекта культурного наследия прямоугольные, общей площадью 2 170 кв. м.

#### **Текстовое описание поворотных точек границы территории – участок Т 1 Площадь участка 323 кв. м**

1-2 - граница в северной части участка проходит с запада на восток вдоль северной стены здания на расстоянии 1,0 м;

2-3 - граница в восточной части участка проходит с севера на юг вдоль восточной стены здания на расстоянии 2,0 м;

3-4 - граница в южной части участка, проходит с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии от фасада 1,0 м;

4-1 - граница в западной части участка идёт в направлении с юга на север на расстоянии 1,0 м от западной стены здания.

**Текстовое описание поворотных точек границы  
территории – участок Т 2  
Площадь участка 775 кв. м**

1-2 - граница в северной части участка проходит с запада на восток по бордюру проезжей части ул. Федоровского, вдоль северной стены здания на расстоянии 12,3 м;

2-3 - граница в восточной части участка проходит с севера на юг вдоль восточной стены здания на расстоянии 1,0 м;

3-4 - граница в южной части участка, проходит с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии от фасада на расстоянии 2,0 м;

4-1 - граница в западной части участка идёт в направлении с юга на север, по дворовому проезду на расстоянии 3,5 м от западной стены здания.

**Текстовое описание поворотных точек границы  
территории – участок Т 3  
Площадь участка 1072 кв. м**

1-2 - граница в северной части участка проходит с запада на восток вдоль северной стены здания на расстоянии 2,0 м;

2-3 - граница в восточной части участка проходит с севера на юг вдоль восточной стены здания, по бордюру проезжей части ул. Луначарского на расстоянии 9,3 м;

3-4 - граница в южной части участка, проходит с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии от фасада 2,0 м;

4-1 - граница в западной части участка идёт в направлении с юга на север на расстоянии 2,0 м от западных стен зданий.

**Координаты характерных (поворотных) точек  
границы территории объекта культурного наследия  
Территория Т 1  
Площадь участка 323 кв. м**

№	X	Y	Длина	Угол
1	362355,56	1305860,63	13,88	072°36'33"
2	362359,71	1305873,88	23,68	162°54'16"
3	362337,08	1305880,84	13,46	252°45'00"
4	362333,09	1305867,99	23,64	341°51'50"
1	362355,56	1305860,63		

**Координаты характерных (поворотных) точек  
границы территории объекта культурного наследия  
Территория Т 2  
Площадь участка 775 кв. м**

№	X	Y	Длина	Угол
1	362432,6	1305749,25	26,66	073°22'00"
2	362440,23	1305774,79	28,42	162°51'10"
3	362413,07	1305783,17	26,75	250°46'21"
4	362404,26	1305757,91	29,63	343°00'29"
1	362432,6	1305749,25		

**Координаты характерных (поворотных) точек  
границы территории объекта культурного наследия  
Территория Т 3  
Площадь участка 1072 кв. м**

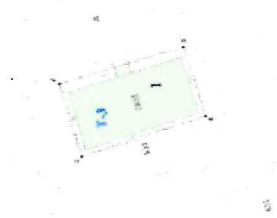
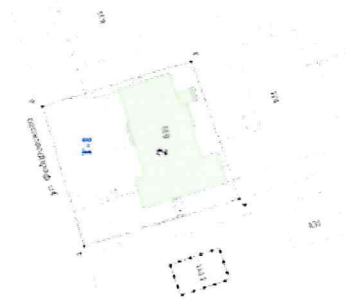
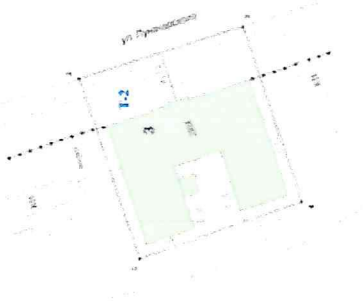
№	X	Y	Длина	Угол
1	362442,75	1305907,26	34,71	071°41'44"
2	362453,65	1305940,21	31,36	162°26'36"
3	362423,75	1305949,67	33,62	251°38'26"
4	362413,16	1305917,76	31,4	340°27'46"
1	362442,75	1305907,26		

Схема границ территории объекта культурного наследия  
по адресу: Россия, Бузулук обл., г. Обояня, ул. Липовый, 27

Масштаб 1:400  
Ссылка на чертёж №1-4/0

**АНСАМБЛЬ ЗЕМСКОЙ ВОЛЫНИЦЫ**

- 1. Главный корпус
- 2. Зерноне отделение
- 3. Аллея и выгородка прачей



- Условные обозначения
- объект культурного наследия
  - границы территории объекта культурного наследия
  - выгородка
  - магистраль водоснабжения, канализации
  - границы территории объекта культурного наследия
  - расстояние от стены объекта культурного наследия до стены объекта культурного наследия (0,50 м) для границ территории ОЗН

ООО "И.И.М.Е.Р."

Инженерное бюро по проектированию объектов культурного наследия

Исполнитель: [Signature]

Должность: [Title]

И.И.М.Е.Р. 1200

## УТВЕРЖДЕН

приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 30.11.2022 № 05.4-08/1314

**Правовой режим использования земельного участка  
в границах территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль Земской больницы»,  
последняя четверть XIX в. – начало XX в., расположенного  
по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь,  
улица Луначарского, дом 77**

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Земской больницы», последняя четверть XIX в. – начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Луначарского, дом 77:

на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 5 Федерального закона, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.